



03/ORM/2021 Dotační program na podporu individuální bytové výstavby v Kopřivnici – Pravidla dotačního programu

Zdůvodnění vyhlášení dotačního programu

Město Kopřivnice se dlouhodobě potýká se snižováním počtu obyvatel, ke kterému mimo jiné přispívá záporné migrační saldo způsobené stěhováním se obyvatel do obcí, ve kterých jsou příznivější podmínky pro realizaci individuální bytové výstavby. Nepříznivý demografický vývoj může mít vliv na udržitelnost a rozvoj města. Vytvoření nástrojů zlepšující podmínky pro uspokojení bytových potřeb obyvatel může přispět ke stabilizaci obyvatel ve městě. Soubor těchto nástrojů byl schválen Zastupitelstvem města Kopřivnice dne 25. 6. 2020 usnesením č. 208 v Koncepti rozvoje bydlení a již probíhajícím programem 02/ORM/2021 Programem na podporu individuální bytové výstavby na období 1. poloviny r. 2021.

Dotační program na podporu individuální bytové výstavby je jedním z nástrojů, které přispějí k vytvoření nových bytových jednotek na území města. Program je zaměřený na podporu individuální bytové výstavby v lokalitách určených k tomuto účelu územním plánem. Rozvoji těchto lokalit v současné době brání jejich nezainvestovanost technickou infrastrukturou, kdy náklady spojené s jejím pořízením jdou k tíži stavebníků. Jelikož jde ve většině případů o lokality, které nejsou ve vlastnictví města a město neplánuje pro tato území připravit technickou infrastrukturu, je poskytnutí podpory z rozpočtu města pobídkou pro stavebníky k rozvoji těchto lokalit.

Dotační program je vyhlášen v souladu se strategickými cíli města, stanovenými ve Strategickém plánu města Kopřivnice, především v rámci Priority B.3 Bydlení a Opatření B.3.1 Rozvoje území pro výstavbu rodinných domů, kde se předpokládá zavedení opatření ze strany města na podporu individuální výstavby. Vyhlášení dotačního programu je dále jednou z aktivit Akčního plánu Koncepte rozvoje bydlení města Kopřivnice na léta 2020-2026, konkrétně strategického cíle 1. Podpora individuální bytové výstavby, opatření 1.A Vytvořit nástroje podpory individuální bytové výstavby, podopatření 1.A.1 Příprava a zavedení pravidel podpory individuální bytové výstavby a časově plynule navazuje na Program na podporu individuální bytové výstavby 02/ORM/2021.

Dotaci podle dotačního programu lze poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace (*Příloha č. 1*) a za předpokladu uzavření veřejnoprávní smlouvy (*Příloha č. 2*).

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti.

Dotace bude poskytována do výše roční alokace dotačního programu. Na poskytnutí dotace není právní nárok.

03/ORM/2021 Dotační program na podporu individuální bytové výstavby v Kopřivnici (dále jen „Program“)

Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty:

Dotace podle tohoto Programu bude poskytována stavebníkům objektů pro individuální bydlení na území města Kopřivnice, tj. na k.ú. Kopřivnice, k.ú. Drnholec nad Lubinou, k.ú. Větrkovice u Lubiny, k.ú. Vlčovice, k.ú. Mniší za účelem dílčího pokrytí nákladů na stavební práce včetně realizace

	<p>inženýrských sítí objektů individuálního bydlení.</p> <p>Za objekt individuálního bydlení je pro účel této dotace považována novostavba rodinného domu, nikoliv rekonstrukce, dostavby či vestavby stávajících rodinných domů. Podmínkou pro poskytnutí dotace je vznik nového bytu - místnosti nebo souboru místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.</p> <p>Rodinný dům je pro účel tohoto dotačního programu vymezen v souladu vyhláškou Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která rodinný dům vymezuje následovně: "rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví".</p> <p>Dotace není určena na podporu výstavby bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci či staveb ubytovacích zařízení (hotelů, motelů, penzionů, ubytoven, kolejí, svobodáren, internátů, kempů a skupin chat nebo bungalovů, vybavených pro poskytování přechodného ubytování).</p>
<p>Cíl programu:</p>	<p>Dotační program si klade za cíl podpořit a oživit individuální výstavbu rodinných domů na území města Kopřivnice v lokalitách tomu určených schváleným územním plánem.</p> <p>Poskytování dotací dle tohoto programu je limitováno schválenou finanční položkou v rozpočtu města a její výší.</p> <p>Podpora musí být udělena v souladu podmínkami tohoto Programu a veřejnoprávní smlouvou (<i>Příloha č. 2</i>).</p>
<p>Celkový objem finančních prostředků na dotace programu:</p>	<p>2 000 000 Kč,</p> <p>Žadatelé budou uspokojeni do výše tohoto finančního limitu a to dle pořadí, stanoveného datem podání žádosti o dotaci na MěÚ v Kopřivnici.</p>
<p>Stanovení výše dotace:</p>	<p>Dotace se stanovuje jednotně ve výši 200 000,- Kč na jeden rodinný dům.</p>
<p>Vymezení okruhu žadatelů:</p>	<p>Oprávněným žadatelem o podporu dle tohoto Programu je fyzická osoba, která je stavebníkem objektu určeného k individuálnímu bydlení v katastrálním území Kopřivnice (669393), Drnholec nad Lubinou (687961), Větrkovice u Lubiny (687961), Vlčovice (783901) a Mniší (697664), který je držitelem příslušného správního rozhodnutí v právní moci nebo účinného opatření stavebního úřadu k výstavbě nového objektu individuálního bydlení a zároveň má odpovídající smluvní vztah k pozemku, který je určen k výstavbě, nebo souhlas vlastníka pozemku se stavbou, nebo právo stavby, evidované v katastru nemovitostí.</p> <p>V případě, že držitelem povolení nebo jiného opatření stavebního úřadu je více osob, postačí, pokud žádost o dotaci předloží pouze jedna z nich, přičemž dotace může být poskytnuta vždy pouze jedenkrát na jeden objekt určený k bydlení. Jeden žadatel může v rámci dotačního programu podat</p>

	pouze jednu žádost.
Lhůta pro podávání žádosti:	od 1. 11. 2021 do 30. 12. 2021
Kritéria pro hodnocení žádosti:	<p>a) Žádost nesmí být v rozporu s tímto programem;</p> <p>b) Žádost musí být podána na předepsaném formuláři (<i>Příloha č. 1</i>) a doplněna požadovanými přílohami, v termínech, stanovených tímto Programem, podepsána žadatelem;</p> <p>c) Realizace stavby, ke které se vztahuje žádost o dotaci, nebude v rozporu s rozvojovými zájmy města Kopřivnice (nebude v kolizi s připravovanými investicemi města a bude v souladu s Územním plánem Kopřivnice) nebo veřejnými zájmy (stavba nezpůsobí komplikace ve věci dopravní obsluhy, zásahu složek Integrovaného záchranného systému v dané lokalitě, veřejné údržby, veřejného osvětlení). Stavba nebude mít významný dopad na mandatorní výdaje města.</p> <p>d) Dotace bude poskytována žadatelům, kteří splní kritéria programu, v pořadí podle data a času doručení žádosti o dotaci na podatelnu Městského úřadu Kopřivnice, do výše alokace programu.</p>
Administrátor dotačního programu:	Odbor rozvoje města Městského úřadu v Kopřivnici
Schvalující orgán dotačního programu:	Zastupitelstvo města Kopřivnice, usnesení č. 336 ze dne 23.9.2021
Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:	O žádostech bude rozhodnuto nejpozději do 5 měsíců od uplynutí lhůty pro podávání žádostí, a to v závislosti na projednání v příslušných orgánech města.
Podmínky pro poskytnutí dotace:	<p>a) Dotace bude poskytnuta do 60 dnů po uzavření veřejnoprávní smlouvy. Podmínkou pro uzavření smlouvy je, že pro předmětnou nemovitost je vydáno příslušné správní rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu, povolující stavbu pro individuální bydlení. Toto správní rozhodnutí nesmí nabýt právní moc nebo účinnost před 1.1.2021 a k datu uzavření smlouvy musí být platné;</p> <p>b) Realizace stavby pro individuální bydlení musí být dokončena do 3 let od data podpisu Dotační smlouvy. Pokud stavebník v této lhůtě</p> <p>i) nedoloží poskytovateli dotace protokol stavebního úřadu z kontrolní prohlídky stavby, konané ve fázi po dokončení stavby, nebo</p> <p>ii) nedoloží poskytovateli dotace doklad o přidělení čísla popisného, nebo</p> <p>iii) nevyzve zástupce poskytovatele dotace ke kontrole splnění</p>

	<p>podmínek poskytnuté dotace, a to ani do 30 dnů od písemné výzvy poskytovatele dotace, je povinen dotaci v plné výši ve lhůtě do 60 dnů po uplynutí termínu dle písemné výzvy vrátit;</p> <p>c) Žadatel nemá k termínu podání žádosti vůči poskytovateli a jiným subjektům neuhrazené finanční závazky delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti, není v úpadku, ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení; vůči žadateli nejsou vedeny žádné exekuce, soudní výkon rozhodnutí případně výkon rozhodnutí dle daňového řádu;</p> <p>d) Další podmínky jsou stanoveny ve veřejnoprávní smlouvě (<i>Příloha č. 2</i>);</p>
Místo a způsob podávání žádosti:	<p>Žádost o dotaci včetně povinných příloh je možno podat osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Kopřivnice města nebo prostřednictvím poštovní služby na adresu:</p> <p>Městský úřad Kopřivnice Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice</p> <p>Na obálce bude žadatelem uvedeno: Dotační program 03/ORM/2021</p> <p>Lhůta pro podání žádosti je zachována, bude-li v poslední den této lhůty převzata zásilka s žádostí k poštovní přepravě.</p>
Kontaktní údaje:	<p>Městský úřad Kopřivnice, odbor rozvoje města Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice Kontaktní osoba: Ing. arch. Milan Šmíd, 8. patro, dveře č. 810 E-mail: milan.smid@koprivnice.cz, tel.: 556 879 693</p>
Upozornění:	<p>Žadatel zodpovídá za správnost poskytnutých údajů. Poskytovatel dotace je oprávněn odebrat příjemci poskytnutou dotaci v případě zjištění porušení veřejnoprávní smlouvy a tohoto vyhlášeného dotačního programu.</p> <p>Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo vyžádat si od stavebníka doplňující informace k žádosti o dotaci, tak aby mohla být jeho žádost řádně posouzena.</p>
Přílohy:	<p>Příloha č. 1 – Žádost o dotaci Příloha č. 2 – Vzorová Smlouva o poskytnutí dotace</p>

Legislativa:

Poskytování dotací dle tohoto programu se realizuje v souladu s následujícími právními normami:

- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
- zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
- zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění,
- zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,
- zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění,
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Odbor rozvoje města

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
-