

## Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací

(vyhláška č. 428/2001 Sb., zákon č. 274/2001 Sb. v platných zněních)

Příloha je součástí smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod.

### 2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2. Provozovatel je pověřen vlastníkem kanalizace uzavírat smlouvy s odběrateli.
- 2.3. Opravou kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
- 2.4. Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.
- 2.5. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.6. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.
- 2.7. Ukončení odběru je ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej provozovatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

### 3. Společná práva a povinnosti provozovatele a odběratele

- 3.1. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči provozovateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).
- 3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Provozovatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrné místo dobře odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit provozovateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je provozovatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období, popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje provozovatel.

### 4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci.
- 4.2. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou jako údaj o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
- 4.3. Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost provozovateli písemně 14 dnů předem, neučiní-li tak, je povinen zaplatit vodné a stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.

- 4.4. Odběratel, který platí na základě směrných čísel (paušálu) dle zák.č. 274/2001 Sb. je povinen nahlásit písemně veškeré změny do 14 dnů od jejich vzniku.
- 4.5. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3.b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 4.6. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.
- 4.7. Odběratel je povinen zajistit u akreditované laboratoře (je-li to uvedeno ve smlouvě) laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod v rozsahu ČSN 757241. Výsledky analýz je povinen do 10 dnů po obdržení zaslat provozovateli.

## **5. Práva a povinnosti provozovatele**

- 5.1. Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.3. Provozovatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
  - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace
  - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky
  - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
  - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
  - f) v případě prodlžení odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů
- 5.4. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3. písm. b) až g) alespoň 3 dny předem, podle odstavce 5.3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav udržovacích nebo revizních prací.
- 5.5. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2. a 5.3. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek. Odběratel je povinen spolupracovat.

## **6. Odvádění odpadních vod a jejich měření**

- 6.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- 6.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení se dohodne ve smlouvě. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle právních předpisů a toto zajišťuje na své náklady odběratel. Provozovatel je oprávněn kontrolovat funkčnost zařízení a odběratel je povinen mu to umožnit. V případě pochybností provozovatele o správnosti měření nebo zjištění závady, má provozovatel právo požadovat přezkoušení tohoto měřicího zařízení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti zajistit do 30-ti dnů přezkoušení měřicího zařízení, výsledky předloží provozovateli.
- 6.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
- 6.4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodli jinak
- 6.5. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem.

- 6.6. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.
- 6.7. Odběratel-právní osoba je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele a místo odběru určuje provozovatel. Odběratel je povinen doručit provozovateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří, a to do 10-ti dnů po jeho obdržení.
- 6.8. Provozovatel je oprávněn provést kontrolní odběr vypouštěných vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů, použijí se tyto výsledky jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle těchto podmínek. Náklady na odběr a provedení rozboru hradí odběratel.

## **8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod**

- 7.1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
  - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
  - c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.
- 7.2. Odběratel je povinen nahradit provozovateli ztráty, vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.

## **8. Cena, platební podmínky, doručování**

- 8.1. Fakturace se provádí na základě odečtů vodoměrů nebo stanovených paušálů.
- 8.2. Změna sazby stočného bude zveřejněna na Městském úřadě. Zveřejněním se cena stočného automaticky mění a nebude současně prováděna změna smlouvy s odběratelem.

Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet stavu měřidla, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část m<sup>3</sup> za starou a novou cenu na základě technického propočtu množství odebrané vody od posledního odečtu stavu měřidla před změnou ceny. Nejmenší zúčtovatelné množství je 1 m<sup>3</sup> vody.
- 8.3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě, splatnost faktury je 15 dní.
- 8.4. Způsob platby je sjednán ve smlouvě. Provozovatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše předpokládaného množství vypouštění odpadních vod a při změně ceny nebo výše vypouštění výši záloh automaticky tímto způsobem upravit.
- 8.5. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění. Provozovatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby.
- 8.6. Písemnosti a faktury jsou zasílány na doručovací adresu určenou ve smlouvě s odběratelem.
- 8.7. Lhůta pro reklamaci činí 15 dnů od doručení faktury. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Reklamaci naměřeného množství je nutné provádět písemnou formou na základě žádosti o přezkoušení vodoměru.

## **9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody**

- 9.1. Provede-li odběratel takové opatření, aby vodoměr odběr nezaznamenával nebo zaznamenával nesprávně, popřípadě, že došlo k poškození zajištění (plomby) vodoměru, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši trojnásobku platby zúčtovaného období, minimálně 5.000,-Kč.
- 9.2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a to za každý druh takové látky zvlášť.
- 9.3. Za vypouštění látek, které nejsou v souladu s kanalizačním řádem, zaplatí odběratel provozovateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč, přičemž není dotčena povinnost uhradit vzniklou škodu.
- 9.4. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn provozovatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany provozovatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.
- 9.6. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel zaplatit provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč jestliže:

- a) neumožní pracovníkům provozovatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
  - b) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele
  - c) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující provozovatele
- 9.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na úhradu vzniklé škody.
- 9.8. V případě prodlení s úhradou plateb může provozovatele požadovat po odběrateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.9. Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou dlužné částky více jak 3 měsíce, může provozovatel odpojit kanalizační přípojku odpojit od kanalizačního řádu.
- 9.10. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod nabývající účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Kopřivnice dne 29. 6. 2010,

SLUMEKO,s.r.o., Štefánikova 58/31, Kopřivnice 74221,