



Odbor rozvoje města

Otázky a odpovědi k přípojkám nemovitostí na nově budovanou kanalizaci ve Vlčovicích a Mniší

Dotace, projektová dokumentace, územní souhlas

Vážení obyvatelé místních částí Vlčovice a Mniší, připravili jsme odpovědi na Vaše nejčastější otázky, se kterými se setkáváme v souvislosti s výstavbou kanalizačních přípojek na nově budovanou splaškovou kanalizaci. Pokud nenaleznete odpověď na Vaši otázku níže, můžete nás kontaktovat telefonicky na čísle **556 879 665** nebo e-mailem na adrese ivana.pavliskova@koprivnice.cz.

Co musím udělat k tomu, abych dostal od úřadu projekt ke své přípojce a dotaci na její výstavbu?

K získání dotace je nutno podat písemnou žádost, kterou následně projedná rada města.

Není třeba nic tisknout, žádosti o dotace má odbor rozvoje města pro všechny žadatele nachystány a jeho pracovníce kontaktuje vlastníka nemovitosti a domluví s ním termín podpisu žádosti. Současně s tím každý žadatel o dotaci obdrží zdarma projektovou dokumentaci oproti podpisu licenční smlouvy. Toto však vlastníka ještě neopravňuje zahájit kopání přípojky. Město ještě za něj vyřídí na stavebním úřadě územní souhlas. Až bude souhlas vydán, opět se s ním pracovníce odboru rozvoje města telefonicky spojí a domluví se na dalším dále popsaném postupu.

Kdy a kde se žádosti o dotace a licenční smlouvy budou podepisovat?

V letních měsících loňského roku byli vlastníci nemovitostí z Vlčovic zváni k podpisu do tamního kulturního domu. Zde podepsali žádost o dotaci a licenční smlouvu a přítomné pracovníce úřadu jim zodpověděly jejich případné dotazy.

Podobně se budou připravovat schůzky také pro obyvatele Mniší, jen čekáme na vhodnou pandemickou situaci, aby nebyli ohroženi na zdraví vlastníci nemovitostí ani zaměstnanci úřadu. Plánovaný termín schůzek v kulturním domě v Mniší: únor 2021.

Pro část nemovitostí ve Vlčovicích byly projektové dokumentace dopracovávány v průběhu loňského roku a jejich vlastníky ve stejném termínu vyzveme k podpisu žádosti o dotaci a licenční smlouvy.

Takže žádost o dotaci a licenční smlouva je vše, co vlastník nemovitosti podepisuje?

To není vše. Vlastník nemovitosti se při podpisu žádosti o dotaci ještě podepisuje na situační plán ke své přípojce, popř. k přípojce sousední nemovitosti, pokud je tato vedena v jeho pozemku nebo 2 metry od hranice pozemku. Toto je nutné k tomu, aby město mohlo zajistit vydání územního souhlasu pro povolení realizace přípojky. V dalším kroku, přibližně za půl roku od podpisu žádosti o dotaci, bude vlastník podepisovat dotační smlouvu a smlouvu o převodu práv a povinností z územního souhlasu.

Co se děje po podpisu žádosti o dotaci?

Pracovníci odboru rozvoje města zajistí veškeré podklady a podají žádost o vydání územního souhlasu k realizaci kanalizační přípojky a připraví žádosti pro rozhodnutí rady města o poskytnutí dotace.

Sada prvních žádostí o dotaci od vlastníků nemovitostí ve Vlčovicích byla radou města schválena 18. 8. 2020. V současné době jsou jednotliví vlastníci telefonicky vyzýváni k podpisu smluv na městském úřadě.

Proč mám jako vlastník nemovitostí podepisovat Smlouvu o převodu práv a povinností z územního souhlasu? Územní souhlas mi už přišel poštou!

Protože projektovou dokumentaci k jednotlivým nemovitostem a celý proces vydání územního souhlasu zajišťovalo město Kopřivnice svým jménem, tudíž územní souhlas je vydán městu a nikoliv vlastníku nemovitosti. Poštou jste tento dokument dostal/a proto, že jako vlastník jste účastníkem stavebního řízení a stavební úřad Vás tímto úkonem informoval o tom, že je vydán souhlas k vybudování přípojky na Vašem pozemku. Proto město Smlouvou o převodu práv a povinností z územního souhlasu převádí veškerá práva k realizaci individuální přípojky na vlastníka nemovitosti, který bude tuto přípojku budovat.

Proč nejde všechny smlouvy a dokumenty podepsat při jedné schůzce?

Snažili jsme se počet schůzek snížit na minimum. Jsou ale procesní kroky, které na sebe navazují, které musíme dodržet. Nelze je vykonat najednou.

Do kdy je třeba žádosti o dotace podat?

Z důvodu omezení, která souvisejí s nemocí COVID-19, je termín pro podání žádosti o dotaci prodloužen do 31. 8. 2021. Financí je v dotačním programu dostatek na to, aby ji získali všichni zájemci, kteří na ni mají nárok.

Další informace k dotačnímu programu a aktuality z průběhu výstavby kanalizace jsou zveřejňovány na webu města www.koprivnice.cz

The screenshot shows the website of the City of Kopřivnice. The main navigation bar includes links for 'Aktuality', 'Orgány města', 'Formuláře', 'Územní plány', 'Kopřivní >', 'Svatby, občáni, dárci', and 'Objednávací systém >'. A red box highlights a news item titled 'Městský úřad funguje v omezeném provozu' with the sub-heading 'V souvislosti s vývojem epidemické situace je Městský úřad v Kopřivnici otevřen veřejnosti každé pondělí a středu, a to dopoledne od 8 do 14 hodin.' The text continues: 'Prosíme občany, aby nutnost osobní návštěvy pečlivě zvážili a upřednostňovali písemnou, elektronickou či telefonickou komunikaci. Úředníci je možné kontaktovat kterýkoliv pracovní den v běžné otevírací době telefonní seznam. Je-li osobní návštěva nezbytná, doporučujeme se předem objednat prostřednictvím objednávkového systému nebo telefonicky. Děkujeme za pochopení a ohleduplnost.'