

Pravidla pro převod nově vybudované technické infrastruktury do majetku a správy města Kopřivnice

Obsah pravidel:

1.	Cíl pravidel	str. 2
2.	Vymezení pojmů	str. 2
3.	Základní podmínky převodu TI	str. 3
4.	Navrhovatel převodu TI	str. 4
5.	Návrh na převod TI	str. 4
6.	Podání návrhu na převod TI	str. 6
7.	Projednání návrhu	str. 6
8.	Ostatní ustanovení	str. 6

[Příloha č.1](#) **str. 7**

Vzor „Návrhu na bezúplatný převod technické infrastruktury do majetku a správy města Kopřivnice“

[Příloha č. 2](#) **str. 10**

Vzor „Smlouvy o bezúplatném převodu technické infrastruktury do majetku a správy města Kopřivnice“ – Darovací smlouva

[Příloha č. 3](#) **str. 13**

Vzor „Smlouvy o bezúplatném převodu provozně souvisejících pozemků pod nově vybudovanou TI do majetku a správy města Kopřivnice“ – Darovací smlouva

[Příloha č. 4](#) **str. 16**

Minimální technické parametry pro technickou infrastrukturu, přebíranou do majetku a správy města Kopřivnice

Pravidla pro převod nově vybudované technické infrastruktury do majetku a správy města Kopřivnice

1. Cíl pravidel

Cílem těchto pravidel je stanovit základní obecné, administrativní, finanční a technické podmínky procesu **převodu technické infrastruktury (TI)**, vybudované stavebníky na území města Kopřivnice, tj. k.ú. Kopřivnice, k.ú. Drnholec n. L. k.ú. Větrkovice u Lubiny, k.ú. Vlčovice, k.ú. Mniší, do majetku, správy a údržby města.

2. Vymezení pojmů

Pro účely těchto pravidel se rozumí:

- 2.1. Technickou infrastrukturou pro účely převodu TI do majetku a správy města Kopřivnice dle těchto pravidel jsou:
 - 2.1.1. Pozemní komunikace, které budou splňovat parametry místních komunikací včetně příslušenství (propustky, mostky, lávky) v rozsahu nad 100 m² nebo 50 m délky.
 - 2.1.2. Komunikace pro pěší (chodníky), komunikace pro cyklisty ve veřejném prostranství v rozsahu nad 100 m².
 - 2.1.3. Veřejné osvětlení v rozsahu nad 50 m nebo min soustava 3 stožárů VO.
 - 2.1.4. Veřejné kanalizační řady dešťové kanalizace nad 40 m délky, drenážní systémy, zabezpečující odvodnění veřejných ploch a komunikací, v rozsahu nad 50 m².
 - 2.1.5. zeleň a mobiliář na veřejném prostranství.
- 2.2. **Převodem technické infrastruktury (dále též TI)** se rozumí v souvislosti s těmito pravidly proces bezúplatného převodu movitého nebo i nemovitého majetku (provozně nezbytných pozemků pod komunikacemi a chodníky, uvedenými pod body 2.1.1 až 2.1.5. těchto pravidel) do správy a majetku města Kopřivnice.
- 2.3. **Navrhovatel** je zpravidla osoba, která je buď vlastníkem předmětu převodu, zástavním věřitelem nebo má oprávnění s předmětem převodu hospodařit, která navrhuje příjemci majetku zahrnutí předmětu převodu do evidence majetku, obecné správy a údržby.
- 2.4. **Příjemcem TI**, souvisejícího příslušenství a pozemků (obdarovaný) je ve vztahu k těmto pravidlům město Kopřivnice, které se prostřednictvím Smlouvy o bezúplatném převodu technické infrastruktury do majetku a správy města (dále též **Darovací smlouvy**) zavazuje k převzetí práv a povinností spojených s vlastnictvím a provozováním převáděné technické infrastruktury.

3. Základní podmínky převodu TI

- 3.1. Převod TI, příslušenství a provozně nezbytných pozemků probíhá na základě písemně uzavřené Smlouvy o bezúplatném převodu technické infrastruktury do majetku a správy města (Darovací smlouvy) mezi navrhovatelem převodu (darujícím) a příjemcem TI (obdarovaným) a to bezúplatně.
- 3.2. Jsou-li předmětem převodu pozemní komunikace, jakož i komunikace pro chodce či cyklisty a je na ně nahlíženo jako na samostatné věci v právním smyslu, pak se pozemky pod nimi převádí do majetku města bezúplatně a to v rozsahu logických a provozních celků, zajišťujících bezkolizní správu a údržbu majetku.
- 3.3. Nezbytné náklady spojené s procesem převodu hradí navrhovatel (věcná břemena, správní poplatky, požadované revize a zkoušky,...).
- 3.4. Převod TI je možný pouze u infrastruktury uvedené v bodě 2.1. těchto pravidel.
- 3.5. Město Kopřivnice – jako příjemce TI (obdarovaný) - nemá žádnou povinnost převzít vybudovanou infrastrukturu do svého vlastnictví; a to ani bezúplatně; a to ani v případě splnění nezbytných Technických parametrů definovaných Přílohou č. 3 těchto Pravidel. Obdarovaný má právo dar odmítnout. Na převzetí TI městem Kopřivnice není právní nárok.
- 3.6. Základními podmínkami pro Smlouvu o bezúplatném převodu technické infrastruktury do majetku a správy města - Darovací smlouvy jsou:
 - 3.6.1. Vůle zastupitelstva města Kopřivnice přijmout dar.
 - 3.6.2. Vybudovaná TI splňuje technické parametry dané přílohou č. 4 těchto Pravidel včetně požadovaných dokladů, prokazujících požadované parametry.
 - 3.6.3. Město Kopřivnice má prostředky a kapacity pro budoucí řádnou správu a údržbu převáděného majetku.
 - 3.6.4. Vybudovaná TI, která slouží (nebo u které se důvodně předpokládá, že bude sloužit) pro min 4 RD (nebo bytové jednotky) nebo splňuje limity dané bodem 2.1.
 - 3.6.5. Vybudovaná TI je v souladu s limity danými územním plánem města Kopřivnice, není v kolizi se záměry města Kopřivnice a napomáhá rozvoji města.
 - 3.6.6. Na nově vybudované TI, definované body 2.1.1. a 2.2.2. se nepředpokládá ve výhledu 5 let významná stavební činnost, která by mohla znehodnotit samotnou TI.
- 3.7. Tyto podmínky převodu se nevztahují na převod TI vybudované nebo směřované v rámci strategických investic mezi municipalitami a městem (ČR, Moravskoslezský kraj, Ředitelství silnic a dálnic, SSMSK, obce...), správci inženýrských sítí a městem (SmVaK, GasNet, SŽ, CETIN, Povodí Odry, ...). Tyto převody TI budou řešeny samostatnými smluvními vztahy.
- 3.8. Realizace TI je v souladu s ekonomickými, logistickými nebo organizačními opatřeními kolektivního záměru a neupřednostňuje individuální zájem nad zájmy předpokládané skupinové výstavby.

4. Navrhovatel převodu TI

- 4.1. Nabídku převodu TI a pozemků s ní souvisejících může podat současně také více navrhovatelů. V takovém případě jsou oprávněni pověřit jednu osobu jako svého zástupce, která je bude pro účely vyřizování převodu před orgány města zastupovat. Takový navrhovatel předloží městu Plnou moc k zastupování v procesu předávání TI.
- 4.2. Povinnosti navrhovatele v průběhu výstavby:
 - 4.2.1. Realizuje TI v souladu příslušným správním rozhodnutím, povolujícím stavbu TI.
 - 4.2.2. Vyzve zástupce města Kopřivnice nebo budoucího správce TI v průběhu výstavby TI ke kontrole splnění příslušných technických podmínek jednotlivé TI, uvedených v Příloze č. 4 těchto Pravidel.
 - 4.2.3. Umožní zástupcům města Kopřivnice a budoucímu správci TI provádění kontroly i bez předchozího upozornění.
 - 4.2.4. Umožní zástupcům města Kopřivnice a budoucímu správci TI nahlížet do všech dokumentů souvisejících s příslušnou stavbou.
 - 4.2.5. K těmto součinnostem je povinen zavázat v průběhu stavby i firmu, která TI provádí.

5. Návrh na převod TI

- 5.1. Podmínkou pro podání návrhu na převod je již vybudovaná a v případě, že vyžaduje kolaudaci, i zkolaudovaná TI.
- 5.2. Návrh na bezúplatný převod vybudované TI předkládá navrhovatel na typizovaném formuláři – „Návrh na bezúplatný převod technické infrastruktury do správy a majetku města“ (dále též Návrh na převod). Návrh je k dispozici na Odboru majetku města. V elektronické podobě je Návrh na převod k dispozici na internetové adrese www.koprivnice.cz:
.....
- 5.3. V Návrhu na převod navrhovatel uvede název TI, důvod zřízení TI, její rozsah, informace dle katastru nemovitosti (p.č., k.ú.), vlastnictví dotčených pozemků, účetní nebo pořizovací hodnota TI.
- 5.4. K vyplněnému formuláři Návrhu na převod TI navrhovatel přikládá v podobě samostatných příloh:
 - 5.4.1. Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí, dokládající vlastnictví pozemků, které jsou předmětem bezúplatného převodu.
 - 5.4.2. Zákres rozsahu navrhované převáděné TI v geometrickém plánu, v případě převodu TI dle bodu 2.1.1 a 2.1.2 také geometrický plán, definující rozsah převáděných pozemků v listinné i elektronické podobě.

- 5.4.3. V případě převodu TI bez pozemku – platné smlouvy o věcných břemenech s vyznačenou doložkou o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitosti ve prospěch navrhovatele nebo města Kopřivnice.
- 5.4.4. U dešťové kanalizace Dohody se správci a vlastníky navazujících infrastruktur nebo doklad o způsobu koncové likvidace dešťových vod.
- 5.4.5. Dokumentace pro stavební povolení, vztahující se k povolení TI (v elektronické podobě).
- 5.4.6. Kopie kolaudačního rozhodnutí popřípadě souhlas s nabytím právní moci nebo doklad o tom, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení.
- 5.4.7. Revizní zprávy (VO, mosty, propustky), doklady o zkouškách, jsou-li k provozu nezbytné, u komunikací a chodníků vždy Protokol o statické zátěžové zkoušce únosnosti pláň.
- 5.4.8. Smlouvu o dílo se zhotovitelem, který je podle právních předpisů oprávněn k budování TI, včetně položkového rozpočtu (v případě, že nelze stavbu provést svépomocí nebo stavbu realizuje stavebník dodavatelsky).
- 5.4.9. Přehled termínů záruk pro všechny druhy technické infrastruktury.
- 5.4.10. V případě, že převáděná TI je v záruční době, zajistí navrhovatel uzavření třístranné dohody mezi městem Kopřivnice, zhotovitelem stavby a navrhovatelem, která bude převádět záruční podmínky, týkající se zrealizované TI na město.
- 5.4.11. U dešťové kanalizace doložit souhlas vlastníka navazujícího zařízení, do kterého se TI napojuje.
- 5.4.12. Doklad o účasti zástupce města Kopřivnice (nebo Slumeko s.r.o.) na kontrole technických podmínek dle Přílohy č. 3.
- 5.4.13. Navrhovatel může být vyzván k dodatečnému doložení následujících dokladů v případě realizace stavby dodavatelsky:
 - 5.4.13.1. Dokumentace skutečného provedení stavby
 - 5.4.13.2. Kopii stavebního deníku
 - 5.4.13.3. Doklad o předání a převzetí stavby
 - 5.4.13.4. Pověření k zastupování skupiny stavebníků

6. Podání návrhu na převod TI

Návrh na převod technické infrastruktury lze podávat v průběhu celého roku. Podepsané Návrhy je možné podávat osobně nebo poštou na adresu:

Město Kopřivnice
Odbor majetku města
Štefánikova 1163
742 21 Kopřivnice

Podatelna Městského úřadu v Kopřivnici,
Štefánikova 1163, č. dv. 171, 1.patru (přízemí):

7. Projednání návrhu

- 7.1. Příjem žádosti odborem majetku města (OMM) v průběhu celého roku.
- 7.2. Prověření údajů v žádosti a předaných podkladech z hlediska dodržení podmínek Pravidel pro bezplatný převod TI do majetku a správy města Kopřivnice (OMM).
- 7.3. Vyžádání si dodatečné nebo chybějící údaje pro zpracování Smlouvy o převodu (OMM).
- 7.4. Zpracování návrhu Smlouvy o převodu technické infrastruktury do majetku a správy města (darovací smlouvy) (OMM, právní oddělení).
- 7.5. Projednání návrhu Smlouvy s navrhovatelem (vzor smlouvy jako Příloha č. 2).
- 7.6. Projednání návrhu Smlouvy v Radě města; Rada města předloží své doporučení Zastupitelstvu města k projednání a schválení.
- 7.7. V případě schválení „Smlouvy o bezúplatném převodu TI do majetku a správy města“ zastupitelstvem, je navrhovatel vyzván k podepsání této smlouvy.

8. Ostatní ustanovení

- 8.1. Vybudovaná TI k jinému účelu než k bytové výstavbě bude posuzována individuálně.
- 8.2. Tato pravidla pro převod TI do majetku a správy města byla schválena na 16. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice, dne 22.4.2021 usnesením číslo 303.
- 8.3. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení.
- 8.4. Tato pravidla se vztahují přiměřeně i na již vybudované a zkolaudované TI před datem schválení jejich věcného znění v zastupitelstvu města.

NÁVRH NA BEZÚPLATNÝ PŘEVOD TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) DO MAJETKU A SPRÁVY MĚSTA

1. Identifikační údaje navrhovatele

Navrhovatel - jméno fyzické osoby (majitele technické infrastruktury)		
Adresa (sídlo/bydliště)	ulice	
	č. popisné	
	obec	
	PSČ	
Datum narození:		
Telefon:		E-mail:

2. Správní povolení na realizaci TI, navrhované k převodu do správy a majetku města:

Správní povolení, kterým byla stavba TI povolena	Stavební povolení	č.j. ze dne nabytí právní moci dne:.....
	Společné povolení	č.j. ze dne nabytí právní moci dne:.....
	Veřejnoprávní smlouva	č.j. ze dne nabytí účinnosti dne:.....
	Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru	č.j. ze dne nabytí účinnosti dne:.....
	Společný souhlas	č.j. ze dne nabytí účinnosti dne:.....

3. Stručný popis realizace projektu

Předmětem žádosti převod je výstavba technické infrastruktury dle 1.2.1. Pravidel převodu:

- 1.1.1.1. Pozemní komunikace, které budou splňovat parametry místních komunikací
- 1.1.1.2. Komunikace pro pěší (chodník), komunikace pro cyklisty
- 1.1.1.3. Veřejné osvětlení
- 1.1.1.4. Veřejné kanalizační řady dešťové kanalizace, drenážní systémy, zabezpečující odvodnění veřejných ploch a komunikací

TI se nachází na p.č. v k.ú.....,

Vlastníci dotčených pozemků:

-
-

TI se nachází na p.č. v k.ú.....,

Vlastníci dotčených pozemků:

-
-

- pokud realizovaná TI je umístěna na větším počtu dotčených p.č. nebo přehled vlastníků pozemků je významně vyšší, je doložena samostatná příloha, dokládající vlastnictví pozemků)

Adresa (případně upřesnění, kde se TI nachází).....

Převáděná TI v rozsahu.....(uved'te rozsah v m, m² nebo ks),

Rozsah pozemků, převáděných spolu s TI:.....(m²)

Realizovaná TI v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou:

Projektová dokumentace ze dne:

Stručný popis realizované TI (materiálové řešení, ne-soulad s dokumentací, kolizní body, nedokončené úseky,....)

Účetní nebo pořizovací hodnota realizované TI, navrhovaná k převodu do majetku a správy města Kopřivnice:(Kč)

Přílohy, přikládáné k žádosti o převod TI:

- Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí, dokládající vlastnictví pozemků, které jsou předmětem bezúplatného převodu.
- ...Zákres rozsahu navrhované převáděné TI v geometrickém plánu na základě katastrální mapy, v případě převodu TI dle bodu 1.2.1.1 a 1.2.1.2 také geometrický plán, definující rozsah převáděných pozemků v listinné i elektronické podobě.
- ...V případě převodu TI bez pozemku, platné smlouvy o věcných břemenech s vyznačenou doložkou o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti ve prospěch navrhovatele nebo města Kopřivnice.
- ...Dokumentace pro stavební povolení, vztahující se k povolení TI (v elektronické podobě).
- ...Kopie platného správního povolení, kterým byla TI v území povolena dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ...Kopie kolaudačního rozhodnutí popřípadě kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci / účinnosti nebo doklad o tom, že stavba nevyžaduje kolaudaci.
- ...Revizní zprávy (VO, mosty, propustky), doklady o zkouškách, jsou-li k provozu nezbytné, u komunikací a chodníků vždy Protokol o statické zátěžové zkoušce únosnosti pláně.
- ...Smlouvu o dílo se zhotovitelem, který je podle právních předpisů oprávněn k budování TI, včetně položkového rozpočtu (v případě, že nelze stavbu provést svépomocí nebo stavbu realizuje stavebník dodavatelsky).
- ...V případě, že převáděná TI je v záruční době, zajistí navrhovatel uzavření třístranné dohody mezi městem Kopřivnice, zhotovitelem stavby a navrhovatelem, která bude převádět záruční podmínky, týkající se zrealizované TI na město.
- ...U dešťové kanalizace doložit souhlas vlastníka navazujícího zařízení, do kterého se TI napojuje
- Faktury a doklady o úhradě faktur – navrhovatel předkládá v originálech. Ty mu budou po ověření a zhotovení kopií vráceny.
- Doklad o účasti zástupce města Kopřivnice (nebo Slumeko s.r.o.) na kontrole technických podmínek dle Přílohy č. 2.

Navrhovatel může být vyzván k dodatečnému doložení následujících dokladů v případě realizace stavby dodavatelsky:

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Kopii stavebního deníku
- Doklad o předání a převzetí stavby

4. Prohlášení

Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl(a) v žádosti, jsou pravdivé.

Datum:	
Jméno a příjmení navrhovatele:	
Podpis:	

Darovací smlouva

(vzorové znění - infrastruktura + návodný text)

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

František Bochníček

r. č. 550518/298

bytem **Povodňová 73, Kopřivnice**, PSČ: 742 21

(dále jako „Dárce 1“)

Petr Bachtýř

r.č. 482614/235

bytem **U Komety 23, Kopřivnice**, PSČ: 742 21

(dále jako „Dárce 2“)

(Dárce 1 a Dárce 2 společně jen jako „Dárci“)

Město Kopřivnice

IČ: 00298077

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12 zastoupené starostou **ing. Miroslav Kopečný**

(dále jako „Obdarovaný“)

I.

Prohlášení Dárců

1. Dárci dokončili stavby **gravitační dešťové kanalizace a pozemní komunikace** na p.č. , , v k.ú. , které byly zkolaudovány dle § 122 SZ kolaudačním souhlasem sp.zn. , čj. ze dne , vydaným Stavebním úřadem MěÚ Kopřivnice, dále také „technická infrastruktura“. Uvedené dokončené a zkolaudované stavby technické infrastruktury jsou ve spoluvlastnictví dárců, kdy spoluvlastnický podíl Dárce 1 je X, Dárce 2 je Y, Dárce 3 je Z.....
2. Smluvní strany berou na vědomí, že technická infrastruktura specifikovaná v této smlouvě není dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí pozemků, na kterých se nachází.
3. Podrobná specifikace včetně materiálu, profilu, délek a určení poloh stavby je uvedena ve shora uvedeném kolaudačním souhlasu a Listu materiálové a technické specifikace převáděné technické infrastruktury, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. a č. 2.
4. Geometrickým plánem č. **4315-342/2019** , vyhotoveným **ing. Petrem Jarým** dne **12.11.2025**, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy jako příloha č. 3, je definován rozsah technické infrastruktury a rozsah věcného břemene pro liniovou technickou infrastrukturu na pozemcích, které nejsou převáděny na město Kopřivnici.
5. Dárci prohlašují, že **pozemní komunikace** je realizována na
 - 5.1. pozemku parc. č. **265/15** o výměře **425 m2**,
 - 5.2. pozemku parc. č. o výměře m2, vše v katastrálním území , které jsou vlastnictví dárců. Bezúplatný převod pozemků, na nichž se pozemní komunikace nachází, je řešen samostatnou smlouvou .

6. Dárci prohlašují, že *řad dešťové kanalizace* je realizován na
 - 6.1. pozemku parc. č. *261/1* o výměře *128* m²,
 - 6.2. pozemku parc. č. o výměře m², vše v katastrálním území , které nejsou vlastnictví dárců.
7. Obdarovaný uzavírá současně s touto smlouvou s vlastníky pozemků, na nichž se nachází technická infrastruktura (*pozemní komunikace a řad dešťové kanalizace*) smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě, popř. jiných služebností, a to v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. I odst. 3.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárci touto smlouvou převádí vlastnictví *řadu dešťové kanalizace DN 600 v délce 65 m v místě napojení v ulici Na Kovadlině vč. 1 ks revizní šachty* bezúplatně darem na Obdarovaného. Souhlas s napojením vyslovil ve svém stanovisku ze dne a č.j. .
2. Dárci touto smlouvou převádí vlastnictví *pozemní komunikace s povrchovou úpravou ABS v délce 45 m a šířce 3,5 m* realizované na pozemcích, specifikovaných čl. I odst. 4. této smlouvy bezúplatně darem na Obdarovaného.
3. Obdarovaný dar technické infrastruktury – pozemní komunikace a dešťového řadu DN 600 přijímá. Dárci prohlašují, že dar nenesé žádné právní závady, zejména práva omezující vlastnictví předmětu daru, k předmětu daru se nevází žádné pohledávky, dluhy nebo nároky třetích osob. Pokud by se takové právní závady v budoucnu vyskytly, je povinen je vypořádat dárce, vznikne-li ze shora uvedeného důvodu obdarovanému újma, je dárce povinen ji obdarovanému nahradit.
4. Současně s darem technické infrastruktury dárce předává obdarovanému kompletní dokumentaci *komunikace a řadu dešťové kanalizace*, zejména dokumentaci skutečného provedení díla s popisem příp. změn, geodetického zaměření, vytyčovací protokol, zápisy o tlakových zkouškách, doklad o těsnosti potrubí kanalizace, souhlasy KHS a HZS s kolaudací, certifikáty, prohlášení o shodě, a další dokumentaci, potřebnou k řádnému provozování darovaných sítí. Specifikace předávané dokumentace tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
5. Hodnota převáděných pozemků je Kč.

III.

Fyzické převzetí technické infrastruktury

1. Vlastnictví předmětu daru přejde z dárce na obdarovanou dnem jeho faktického převzetí. Převzetí se uskuteční předávacím protokolem - Listem materiálové a technické specifikace převáděné technické infrastruktury, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Dárce prohlašuje, že na technickou infrastrukturu, která je předmětem daru dle této smlouvy se nevážou žádné faktické ani právní vady, je v řádném a funkčním stavu, který umožňuje její řádné a bezpečné užívání, a nemá žádné vady, na které by byl povinen Obdarovaného výslovně upozornit.

IV.

Postoupení práv ze záruky

1. Dárci, jakožto postupitelé (dále jako „postupitelé“) prohlašují, že dne uzavřeli se společností *STAVITELSTVÍ MARTIN RÝDL s.r.o., IČ: 25972699, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Netopýří 201/7, PSČ: 110 00* (dále jen dlužník) smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby *pozemní komunikace a dešťové kanalizace DN600*. Dlužník poskytl na Dílo záruku v délce trvání měsíců, jak vyplývá ze záručního listu, který byl vystaven dne na jméno postupitele. Postupitel a Obdarovaný, jakožto postupník (dále jen „postupník“) shodně prohlašují, že Dílo se stane na základě této darovací smlouvy vlastnictvím postupníka.

2. Dárci jakožto postupitelé touto smlouvou postupují postupníkovi v souladu s § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku veškerá práva, současná i budoucí, ze záruční odpovědnosti za vady Díla (včetně práv vyplývajících z rozporu se smlouvou o dílo), jež má nebo bude mít vůči dlužníkovi. Postupitel se zavazuje předat postupníkovi záruční list vydaný dlužníkem. Postupitel prohlašuje, že postoupení pohledávky, jak je vymezena touto smlouvou, nebrání dohoda s dlužníkem.
3. Postupitel s postupníkem prohlašují, že jimi sjednané postoupení pohledávky - práv ze záruční odpovědnosti za vady je bezúplatné.

V

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré její změny a doplňky vyžadují k platnosti dohodu smluvních stran v písemné formě.
2. Tato smlouva v rozsahu stran textu + přílohy je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kopřivnice (www.koprivnice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena po vzájemném projednání, byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že smlouvu uzavírají nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv u důvodu uvedeného §3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána v třech (3) stejnopisech, z nich jedno (1) vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém . zasedání dne usnesením číslo .

Přílohy:

- | | |
|----------------|--|
| Příloha č. 1 - | Kolaudační souhlas ze dne |
| Příloha č. 2 - | Protokol o převzetí - Listu materiálové a technické specifikace TI |
| Příloha č. 3 - | Geometrický plán č. |
| Příloha č. 4 - | Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch "Obdarovaného" |

V Kopřivnici dne

V Kopřivnici dne

Dárci:

Obdarovaný:

.....

.....

,starosta města Kopřivnice

smlouva č.

Darovací smlouva

(vzorové znění - pozemky + návodný text)

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

František Bochníček

r. č. 550518/298

bytem *Povodňová 73, Kopřivnice*, PSČ: 742 21 (dále jako „Dárce 1“)

Petr Bachtýř

r.č. 482614/235

bytem *U Komety 23, Kopřivnice*, PSČ: 742 21 (dále jako „Dárce 2“)

Ilona Bachtýřová

r.č. 512617/652

bytem *U Komety 23, Kopřivnice*, PSČ: 742 21 (dále jako „Dárce 3“)

(Dárce 1, Dárce 2 a Dárce 3 společně jen jako „Dárce“)

Město Kopřivnice

IČ: 00298077

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12 zastoupené starostou ing. Miroslav Kopečný
(dále jako „Obdarovaný“)

I.

Prohlášení Dárců

1. Dárce 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky v katastrálním území *Kopřivnice* zapsané na listu vlastnictví č. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, a to:
 - 1.1.1. pozemek parc. č. *265/6*, *plocha ostatní*, o výměře *75* m²,
 - 1.1.2. pozemek parc. č. , , o výměře m²,
 - 1.1.3. pozemek parc. č. , , o výměře m².....
2. Dárce 2 a Dárce 3 tímto prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů pozemek v katastrálním území Kopřivnice zapsaný na listu vlastnictví č. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, a to:
 - 2.1.1. pozemek parc. č. *265/8*, *zahrada*, o výměře *460* m²,
 - 2.1.2. pozemek parc. č. , , o výměře m²,
 - 2.1.3. pozemek parc. č. , , o výměře m².....
3. Geometrickým plánem č. *4318-342/2019* , vyhotoveným *ing. Petrem Jarým* dne *12.11.2019*, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, byly z pozemků specifikovaných v odst. 1 a 2. tohoto článku nově odděleny níže uvedené pozemky (s případně vyznačenou infrastrukturou, převáděnou s těmito pozemky):
 - 3.1.1. pozemek parc. č. *265/15* o výměře *425* m², jenž byl oddělen z pozemku parc. č. *265/6* a

- 3.1.2. pozemek parc. č. o výměře m2, jenž byl oddělen z pozemku parc. č.
 3.1.3. pozemek parc. č. o výměře m2, jenž byl oddělen z pozemku parc. č.

vše v katastrálním území .

4. Součástí nově oddělených pozemků specifikovaných v odst. 3 tohoto článku je pozemní komunikace, vodovodní řad, kabelové rozvody VN a řad dešťové kanalizace, jejichž realizace byla povolena stavebním povolením ze dne **27.1.2018**, č.j.**51106/2018/Rv**, sp. značka **SÚP-5942/2018**. Užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne **4.8.2020** č.j. 56490/2019/Ob. Uložené inženýrské sítě v komunikaci jsou řešeny věcnými břemeny, které jsou definovány čl. II odst 1. této smlouvy. Bezúplatný převod **konstrukce vozovky a řadu dešťové kanalizace** je předmětem samostatné smlouvy č. .

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce 1 tímto bezúplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k pozemkům, parcelní číslo: **256/15**, , , v katastrálním území **Kopřivnice** nově odděleným geometrickým plánem č. **4318-342/2019** a k pozemku parcelní č. v katastrálním území Kopřivnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný od Dárce 1 tento dar přijímá do svého vlastnictví.
2. Dárce 2 a Dárce 3 tímto bezúplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k pozemku parcelní číslo: **256/15** nově oddělenému geometrickým plánem č. **4318-342/2019** , a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný od Dárce 2 a Dárce 3 tento dar přijímá do svého vlastnictví.
3. Hodnota převáděných pozemků činí Kč.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce 1 prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod spisovou značkou: **V-41/2017-810**, , , , .
2. Dárce 2 a Dárce 3 společně prohlašují, že na pozemku specifikovaném v čl. II. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí pod spisovou značkou: **V-44/2017-804**.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem pozemků specifikovaných jak v čl. II. odst. 1, tak v odst. 2 této smlouvy.
4. Hodnota převáděných pozemků je Kč.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k pozemkům specifikovaným v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Smluvní strany se zavázaly současně s touto smlouvou podepsat i formulář návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného k pozemkům specifikovaným v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy podá Obdarovaný.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Obdarovaný.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě jakýchkoliv procesních či jiných vad, které jim vytkne katastrální úřad, zůstanou i nadále vázány svými právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a zavazují se k součinnosti při odstranění případných vad či nejasností této smlouvy nebo podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány a nebudou pozemky specifikované v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy zatěžovat právy třetích osob, zejména na nich zřizovat zástavní či podzástavní právo nebo věcné břemeno či na nich působit jiné právní či faktické vady.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je sepsána v třech (3) stejnopisech, z nich jedno (1) vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém . zasedání dne usnesením číslo .
4. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv u důvodu uvedeného §3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č.1 - Geometrický plán č.

Příloha č.2 - Kolaudační souhlas ze dne

V Kopřivnici dne

V Kopřivnici dne

Dárci:

Obdarovaný:

.....

.....

, starosta města Kopřivnice

Minimální technické parametry pro technickou infrastrukturu, přebíranou do majetku a správy města Kopřivnice

1. Pozemní komunikace, které budou splňovat parametry místních komunikací včetně příslušenství (propustky, mostky, lávky) v rozsahu nad 100 m² nebo 50 m délky

- Kategorie Pozemní komunikace v sobě zahrnuje i přilehlé parkovací stání a odstavné plochy. Za součást této kategorie se považují i nezbytné technická zařízení, která se správou komunikací souvisejí, jako je:
 - Vodorovné a svislé dopravní značení,
 - Mosty, propustky a lávky,
 - Zpomalovací prahy,
 - Opatření pro zajištění plynulosti a bezpečnosti dopravy (signalizační a světelná opatření přechodů, semaforey...),
 - Silniční svodidla,
 - Zábradlí, apod.
- Technické parametry jsou stanoveny jen pro základní velikostní a prostorová kritéria. Minimálním zájmovým objemem převáděné TI je u komunikací 100 m² nebo 50 m délkových. U TI nesplňující tyto objemové parametry město rozhodne individuálně.
- Bezúplatný převod komunikací je dokladován projektovou dokumentací situací v měřítku 1:100 – 1:500 včetně výpočtu a řešení likvidace dešťových vod ze zpevněných komunikací.
- Převáděné nové pozemní komunikace musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. Komunikace - musí splňovat požadavky aktuálně platné legislativy a technických norem (zejm. ČSN 73 6110, 73 6056) a TP.

Minimální šířka komunikací, u kterých bude vyžadována služba odvozu odpadu, příjezdu hasičských vozidel a stěhovacích vozů:

- u jednosměrných komunikací považuje město za nezbytnou šířku min. 3 m.
- u obousměrných komunikací jednopruhových považuje město za nezbytnou minimální šířku 3,5 m a výhybny pro délky vozidel 9,5 m (délka svozového vozidla odpadu) co 50 m.
- u obousměrných komunikací (bez kolmého stání) považuje město za minimální šířku 4,3 m.
- u obousměrných komunikací (s kolmým stáním) považuje město za nezbytnou minimální šířku 5 m.
- v případě slepých komunikací (kam musí zacouvat vozidlo svozu odpadu) délka max. do 60 m bez točny pro nákladní vozidlo délky 9 m, nad tuto délku je vyžadována pro bezkolizní provoz točna.

Minimální poloměry otáčení v křižovatkách a sjezdech

U komunikací, kde se předpokládá dopravní obsluha nákladním vozidlem pro svoz odpadů, příjezd hasičů a stěhovacích vozů – min. R = 9 m. Výjimečně po dohodě s provozovatelem svozu odpadu (Slumeko s.r.o.) ve stávajících a stísněných podmínkách R = 7 m.

Velikosti parkovacích stání (a odstavných ploch, určených pro odstavení vozidel)

- Parkovací stání budou mít nejmenší rozměry 4,5x2,5 m, pokud je umožněn přesah vozidla 0,5 m za hranici parkovacího stání.
- Součástí převáděných komunikací a odstavných ploch bude systém na likvidaci dešťových vod.

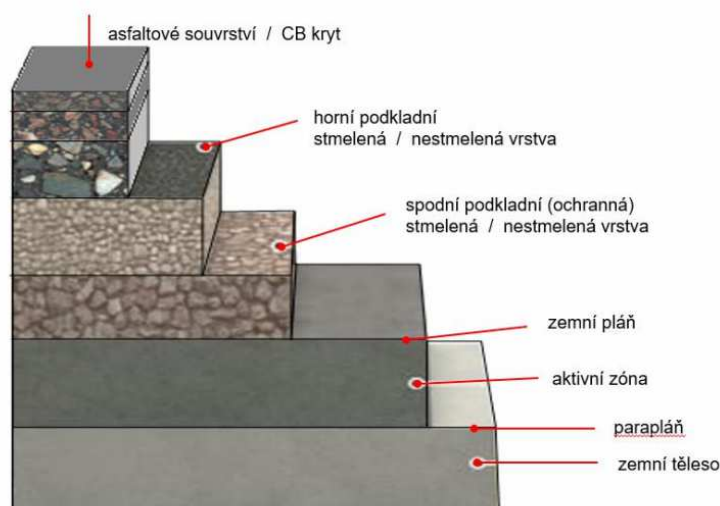
- Materiálové řešení povrchu komunikací bude: ABS, zámková dlažba, beton, zatravňování tvárnice, žulové kostky.
- Materiálové řešení povrchu parkovacích stání bude: systém vsakovacích dlaždic, eliminujících množství dešťové vody.
- Pro převod komunikací (a to i chodníků) do správy majetku požadujeme před položením nosných vrstev vozovky (chodníků, zpevněných ploch...) zajistit posouzení statické únosnosti parapláňě. K tomuto měření vyžadujeme ze strany stavebníka přizvat zástupce budoucího správce komunikace – Slumeka s.r.o. a prokázat odpovídající hodnoty Protokolem o provedené statické zátěžové zkoušce, který je nezbytným dokladem pro posouzení kvality podloží komunikace. Hodnotícím kritériem je hodnota modulu přetvárnosti $E_{def,2}$. Hutnění musí být prováděno tak, aby dosažená hodnota $E_{def,2}$ z druhé zatěžovací větve statické zatěžovací zkoušky (provedené podle ČSN 721006) byla v souladu s požadavky uvedenými v tabulce:

Tabulka 3 - Minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2}$, resp. orientačního rázového modulu pružnosti M_{vd} zpětného zásypu rýhy nebo výkopu

Konstrukce	Zemina	Minimální hodnota modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ resp. orientačního rázového modulu pružnosti M_{vd} ¹⁾ v MPa	
		na parapláni	na zemní pláni
		Vozovka	jemnozrnná
	hrubozrnná	60 (35)	80 (45)
Chodník	jemnozrnná	30 (25)	45 (30)
	hrubozrnná	45 (30)	60 (35)

¹⁾ Hodnoty v závorkách platí pro rázové moduly pružnosti M_{vd} stanovené zařízením skupiny C (LDD) ve smyslu ČSN 73 6192 a ČSN 72 1006.

Konstrukce vozovky



Jako příklad uvádíme

Statické zhutnění podkladních vrstev pro typickou vozovku ACO

- podloží vozovky z vhodné zeminy zhutněné min. na 45 MPa
- spodní podkladní vrstva ŠD 0/32; 150 mm; ČSN 73 6126-1 zhutněná } na min. 70 MPa
- horní podkladní vrstva ŠDA 0/32; 150 mm; ČSN 73 6126-1 zhutněná } na min. 100 MPa
- asfaltová podkladní vrstva ACP 16 S 50/70; 70 mm; ČSN EN 13108-1 }

- spojovací postřík PS-E; 0,2 kg/m²; ČSN 73 6129
 - ohrusná vrstva ACO 11 + 50/70; 40 mm; ČSN EN 13108-1
- Hloubka uložení nových inženýrských sítí pod niveletou komunikací bude dle příslušných norem. U vybraných sítí se bude jednat:
 - silnoproudý rozvod NN (kabelové vedení či přípojka) – min. 750 mm
 - plynovod – min. 650 mm
 - vodovod – min. 850 mm
 - kanalizační řad – min. 850 mm
 - chráničky VO – min. 400 mm
 - datové a slaboproudé kabely – min. 400 mm
 Tato hloubka bude doložena čestným prohlášením s odkazem na fotodokumentaci z průběhu pokládání TI do výkopových rýh.
- Pokud se bude jednat o přejímku nedokončených komunikací, bude předmětem převodu dílčí konstrukce, která bude prokazovat statické parametry alespoň pláň prostřednictvím Protokolu o splnění statické únosnosti podkladních vrstev.
 - Mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace, pro převod je vyžadován mostní list, hlavní mostní prohlídka a kolaudační rozhodnutí.

2. Komunikace pro pěší a cyklisty, komunikace pro pěší (chodníky), komunikace pro cyklisty ve veřejném prostranství v rozsahu nad 100 m².

- Komunikace pro cyklisty - musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- Bezúplatný převod komunikací je dokladován projektovou dokumentací situací v měřítku 1:100 – 1:500 včetně výpočtu a řešení likvidace dešťových vod ze zpevněných komunikací.
- Konstrukce chodníků a stezek pro cyklisty bude projektována a realizována na únosnost min. 3,5 t.
- U ploch nad 100 m² bude doložen Protokolem o provedené statické zátěžové zkoušce, odpovídající hodnoty pro chodník a cyklostezku $E_{def,2} = 30$ MPa na paraplání.
- Průjezdna šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy od pevných překážek 0,25 m, pouze ve stávajících stísněných podmínkách šířka nového chodníku výjimečně 1,5 m.
- Materiálové řešení povrchu komunikací bude: ABS, zámková dlažba, beton.

3. Veřejné osvětlení

- Musí být respektovány normy a předpisy týkající se projektování a realizace veřejného osvětlení – ČSN 73 6102 projektování místních komunikací, ČSN EN 13201-2-4 veřejné osvětlení.
- Typ veřejného osvětlení musí být řešen jednotně pro celou lokalitu bytové zástavby a to s ohledem na charakter a provedení stávajícího veřejného osvětlení v okolí, případně s ohledem na zamýšlenou rekonstrukci či výměnu VO – odsouhlasení na Slumeku s.r.o., technické a architektonické řešení musí být projednáno již ve fázi projektu se správcem VO -Technickými službami a s oddělením architektury (typy a umístění stožárů, svítidel, světelných zdrojů, rozvaděčů, napojovací body, apod.).
- V případně nabídky realizovaného veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům (zejména uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene).
- Součástí předávací dokumentace bude zaměření skutečného provedení VO v digitální podobě, včetně souřadnic stožárů, rozvaděčů a dalších zařízení VO - součástí projektu VO musí být světelně technický výpočet zpracovaný dle příslušných norem a předpisů.
- Základní technické provedení součástí VO: stožáry – oboustranně žárově zinkované, svítidla – se směrovým světelným účinkem, odolná vůči vandalismu, umožňující použití nízkowatážních světelných zdrojů, světelné zdroje - úsporné nízkowatážní, s odpovídajícími svítidly RVO (rozvaděč VO) – nerezové provedení kabely – CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů - výběrem typu a umístěním svítidla musí být zamezeno vyzářování světelného toku do horního poloprostoru.
- Součástí předávacích dokumentů bude i výchozí elektro revizní zpráva.

4. Kanalizační řady dešťové kanalizace, odvodňovací a drenážní systémy

- Bezúplatný převod TI je dokladován projektovou dokumentací, situací v měřítku 1:100 – 1:500, dále podélným řezem a detailem kontrolní šachty a dimenze prokázána výpočtem (posouzením na výpočtový průtok) a kamerovou prohlídkou.
- Předmětem převodu bude dešťová kanalizace nad 40 m délky.
- Minimální sklon dešťové kanalizace min. 1 %.
Maximální sklon – podle předpisů výrobce materiálu - (obecně max. 15 %, výjimečně 40 %).
- Kanalizační trubky jsou položeny v nezámrzné hloubce, minimálně 85 cm pod povrchem.

- Jako materiál je akceptován PE, beton.
- Uliční vpusti dešťové kanalizace se snažit umístit mimo pojezdne úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů - mříže uličních vpustí realizovat jako ocelové s pantem a pozinkovaným kalovým košem, poklopy uličních vpustí realizovat jako B125 nebo D400 s průměrem 600 mm.
- Liniové žlaby budou realizovány jako polymerbetonové monolitické.

5. Zeleň a mobiliář na veřejném prostranství

- Zeleň a mobiliář budou realizovány v součinnosti se správou zeleně (Odbor životního prostředí) a mobiliáře města (odbor majetku města).