

# PRAVIDLA

## pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Kopřivnice

---

### ČÁST PRVNÍ

#### Obecná ustanovení a vymezení pojmů

##### Článek 1

- (1) Účelem Pravidel pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Kopřivnice (dále jen „pravidla“) je úprava postupu správců bytů, které jsou ve vlastnictví města, při pronajímání těchto bytů tak, aby v této oblasti hospodaření s majetkem města byly dodrženy zásady hospodárnosti, efektivnosti a transparentního přístupu.
- (2) Rozhodování o uzavírání nájemních smluv o pronájmu bytů přísluší radě města (přičemž se z pohledu žadatele nejedná o nárokovou záležitost), s výjimkou případů, které rada města svěřila do působnosti některého z odborů městského úřadu nebo příspěvkové organizace zřízené městem.
- (3) Na postup podle těchto pravidel nebo na rozhodování o pronájmu bytů se nepoužije správní řád.
- (4) Pro účely těchto pravidel se rozumí:
  - a) sociálním odborem - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kopřivnice
  - b) odborem majetku města – Odbor majetku města Městského úřadu Kopřivnice
  - c) SSSmK - Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, příspěvková organizace, se sídlem v Kopřivnici, Česká 320
  - d) městem - město Kopřivnice
  - e) územím města – soubor katastrálních území přináležejících k městu
  - f) radou města - Rada města Kopřivnice
  - g) městským úřadem - Městský úřad Kopřivnice
  - h) zájemcem – člověk starší 18 let, který má zájem o nájem bytu ve vlastnictví města
  - i) okruhem zájemců – osoby starší 18 let, které mají zájem o nájem bytu ve vlastnictví města. Tato osoba nemusí splňovat podmínky pro zařazení žádosti o pronájem bytů do seznamu žadatelů stanovené v článku 2 odstavce 2 písmene b) až c). Tato osoba však nesmí disponovat neodvozeným užívacím právem k družstevnímu bytu, vlastnickým právem ani právem odpovídajícím věcnému břemeni k jinému bytu a není vlastníkem žádné nemovitosti určené k bydlení na územní České republiky
  - j) zadluženým bytem – byt, ke kterému se váže dluh spojený s předchozím užíváním
  - k) nezadluženým bytem – byt, u kterého žádný z předchozích nájemců nemá vůči městu dluh spojený s užíváním bytu
  - l) byty zařazené do sociálního bydlení – byty o velikosti 0+1, 0+2 a 1+1, které se vrátí městu jako nezadlužené, s výjimkou bytů na ul. Horní, které budou přidělovány individuálním rozhodnutím rady města
  - m) byty zařazené do pořadníku „Bydlení“ byty o velikosti 0+1, 0+2 a 1+1, které se vrátí městu jako zadlužené, s výjimkou bytů na ul. Horní, které budou přidělovány individuálním rozhodnutím rady města
  - n) zastupitelstvem města – Zastupitelstvo města Kopřivnice
  - o) aktualizace – potvrzení trvání žádosti do jednoho roku, v případě žádosti o zařazení do pořadníku „Bydlení“, či do šesti měsíců, v případě žádosti o zařazení do pořadníku o sociální bydlení, od podání žádosti či od poslední provedené aktualizace
  - p) přistoupením – přistoupení k dluhu

- (5) Správci bytů ve smyslu těchto pravidel jsou:
- a) odbor majetku města,
  - b) SSSmK, pokud jde o byty nacházející se v domech č.p. 320 na ulici Česká a č.p. 650 na Masarykově náměstí v Kopřivnici.
- (6) Byty zvláštního určení spravuje správce bytů podle odstavce 5 písmeno b), kterému přísluší správa příslušné nemovitosti.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Pravidla pro pronajímání bytů ve správě odboru majetku města**

#### **Článek 2**

##### **Podmínky pro zařazení žádosti o pronájem bytu do seznamu žadatelů**

- (1) **Odbor majetku města vede dva seznamy žadatelů o byt, a to:**
- a) seznam žadatelů o sociální bydlení, kde pořadí v tomto seznamu se určuje dle bodového hodnocení sociálního odboru,
  - b) seznam žadatelů o bydlení v pořadníku „Bydlení“, a to za podmínky přistoupení.
- (2) Odbor majetku města zařadí do seznamů žadatelů o pronájem bytu zájemce, který splňuje tyto podmínky:
- a) je starší 18 let
  - b) žije na území města po dobu dvou let před podáním žádosti. Podmínka nepřetržitého bydlení je splněna také v případě, že zájemce žil dočasně mimo Kopřivnici z důvodu studia
  - c) má na území města hlášen trvalý pobyt, a to minimálně po dobu dvou let nepřetržitě před podáním žádosti
  - d) v případě, že zájemce nesplňuje podmínky b) a c) bude zařazen do seznamu zájemců o pronájem bytu pouze tehdy, jestliže má na území města platný pracovní poměr po dobu jednoho roku před podáním žádosti
  - e) nemá neodvozené užívací právo k jinému bytu (tj. např. nemá právo nájmu k družstevnímu bytu, vlastnické právo, právo odpovídající věcnému břemeni). Zájemci však může svědčit odvozené užívací právo k bytu (tj. právo podnájemní nebo právo bydlení na základě souhlasu nájemce – společná domácnost)
- (3) Do seznamů žadatelů nebude zařazena žádost zájemce, který:
- a) nesplňuje podmínky uvedené výše v odstavci 2
  - b) pozbyl práva nájmu k obecnímu bytu z důvodu neplnění povinností nájemce nebo na základě Dohody o zániku nájmu bytu dobrovolně vrátil obecní byt zpět městu z důvodu neplnění svých povinností nájemce.
  - c) byl v prodlení s placením nájmu a úhrad za služby spojené s užíváním obecního bytu po dobu delší než 6 měsíců
  - d) užíval byt bez právního důvodu (např. neoprávněné užívání bytu bez účinné nájemní smlouvy)
  - e) pozbyl neodvozeného užívacího práva k bytu z vlastní vůle (převod členského podílu v bytovém družstvu, prodej nemovitosti určené k bydlení, pronájem nemovitosti určené k bydlení, apod.)
  - f) má dluh vůči městu po termínu splatnosti (např. místní poplatky – odpady, psi, pokuty, ...)
  - g) rada města si vyhrazuje právo odmítnout žádost o zaevidování do seznamů o bydlení, a to z důvodu hodného zvláštního zřetele

- (4) Splnění podmínek podle odstavce 2 žadatel prokazuje:
- a) občanským průkazem – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno a)
  - b) titulem zakládajícím právo na bydlení – podnájemní smlouva, potvrzení nájemce o společné domácnosti s doloženým evidenčním listem nebo čestným prohlášením v případě, že zájemce žije v rodinném domě nebo v bytě v osobním vlastnictví – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno b)
  - c) pracovní smlouvou – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno d)
  - d) čestným prohlášením – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno e)
- (5) Nenaplnění podmínek podle odstavce 3 písmena b) až e) zájemce prokazuje čestným prohlášením, které je nedílnou součástí žádosti. Podmínku podle odstavce 3 písmena f) zájemce dokládá potvrzením odboru financí Městského úřadu Kopřivnice.
- (6) Žádost o pronájem bytu v pořadníku „Bydlení“ se podává na předtištěném formuláři, který tvoří přílohu č. 1 těchto pravidel a který je pro zájemce dostupný na odboru majetku města.
- (7) Žádost o pronájem bytu o sociální bydlení se podává na předtištěném formuláři, který tvoří přílohu č. 2 těchto pravidel a který je pro zájemce dostupný na odboru majetku města a sociálním odboru.
- (8) V případě zájmu o sociální bydlení je nutno na sociálním odboru doložit doklady uvedené v žádosti (příloha č. 2). Každá žádost o sociální bydlení se hodnotí dle stanovených ukazatelů bodového systému, který je přílohou č. 3 těchto pravidel. Celkový počet bodů se stanoví součtem bodů přidělených dle jednotlivých ukazatelů. Žádosti jsou seřazeny na základě bodového ohodnocení jednotlivých žádostí. Při rovnosti bodů rozhoduje datum podání žádosti. Bodové ohodnocení provádí sociální odbor. Seznam o sociální bydlení bude pravidelně jedenkrát za šest měsíců aktualizován, a to osobně žadatelem, jak na odboru majetku města, tak na sociálním odboru, pokud si sociální odbor v odůvodněných případech nevyhradí aktualizaci žádosti co tři měsíce. V případě, že nebude žadatel svou žádost aktualizovat, bude tato žádost bez dalšího vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem bytu.
- (9) Žádost o pronájem bytu ze seznamu žadatelů „Bydlení“ musí být každoročně ze strany žadatele potvrzena, tzn. aktualizována, a to tak, aby odpovídala skutečnosti. Pokud žadatel, vždy do jednoho roku (od data podání žádosti anebo její aktualizace), svou žádost nebude aktualizovat, bude tato žádost bez dalšího vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem bytu.  
Aktualizaci žádosti je možné potvrdit písemným sdělením, doručeným na odbor majetku města, nebo formou osobní návštěvy na odboru majetku města, kdy bude proveden záznam o aktualizaci, a to přímo v žádosti. Žadatel zároveň tento záznam o aktualizaci podepíše.
- (10) Vyrozumění o nezařazení žádosti do seznamu žadatelů o pronájem bytu se zájemcům zasílá písemně na adresu, kterou v žádosti uvedli. O vyřazení žádosti ze seznamu žadatelů, z důvodu jejího nepotvrzení žadatelem, dle odstavce 8 a 9, se vyrozumění nezasílá.
- (11) V případě, že žadatel o bydlení z pořadníku „Bydlení“, který bude radou města určen nájemcem, nedodrží podmínky dané usnesením rady města, tj. nepodepíše návrh dohody o přistoupení a formou zálohy tento závazek neuhradí ve stanovené výši a termínu, bude jeho žádost o zajištění bytové jednotky vyřazena ze seznamu žadatelů. Novou žádost o zajištění bytové jednotky si může takovýto žadatel podat až po uplynutí

jednoho roku od data vyřazení původní žádosti.

- (12) Žadatelům o sociální bydlení, kteří prokazatelně odmítnou nabízené byty v celkovém počtu tří postupně nabízených bytů, bude jejich žádost o zajištění sociálního bydlení vyřazena.  
Žadatelé o bydlení ze seznamu žadatelů „Bydlení“, kteří prokazatelně odmítnou nabízené byty v celkovém počtu pěti postupně nabízených bytů, bude jejich žádost o zajištění bydlení ze seznamu „Bydlení“ vyřazena.  
Žádosti budou z výše uvedených důvodů vyřazeny k datu posledního odmítnutí nabízeného bytu. Novou žádost o zajištění bytové jednotky si vyřazení žadatelé mohou podat po uplynutí jednoho roku od data vyřazení.
- (13) Žadatel má právo na přerušování nabídky bytů (tzn. že mu nebudou nabídky ze strany města činěny), a to z důvodu, kdy uvede do přihlášky, že nechce zvat na prohlídky bytů ze sociálních nebo osobních důvodů, nejvýše však na dobu maximálně tří měsíců.

### Článek 3 Výběr nájemců z příslušných seznamů žadatelů

- (1) **Sociální bydlení** je určeno osobám, které nejsou schopny si z důvodu svých nedostatečných příjmů opatřit bydlení za tržních podmínek, a osobám, které jsou kromě příjmové situace znevýhodněny v přístupu k bydlení též z dalších důvodů (zdravotních, sociálních, ...)
- (2) Byty zařazené do sociálního bydlení budou nabízeny žadatelům ze seznamu žadatelů o sociální bydlení, a to na základě pořadí bodového ohodnocení sociálním odborem a data podání.
- (3) Pořadník „**Bydlení**“ je určen občanům města Kopřivnice, kteří splňují podmínky zařazení žádosti, tedy trvale žijících nebo pracujících v Kopřivnici a místních částech.
- (4) Byty zařazené do pořadníku „Bydlení“ budou nabízeny za podmínky přistoupení ve výši 20.000 Kč za byty 0+1 a 30.000 Kč za byty 1+1 a 0+2.
- (5) Byty budou přidělovány žadatelům ze seznamu žadatelů „Bydlení“, a to podle data podání žádosti.
- (6) V případě, že nebude zájem o uzavření nájemní smlouvy ze seznamu žadatelů o „Bydlení“ nebo sociální bydlení, budou tyto vrácené byty nabídnuty širokému okruhu zájemců, a to formou výběru nájemce bytu přistoupením dle článku 5.
- (7) V případě, že bude zájemcům z obou seznamů nabízen byt, je žadatel povinen doložit aktuální potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Kopřivnice a aktuální pracovní smlouvu, v případě, že na jejím základě byla zařazena žádost do seznamu a potvrdit tak platnost údajů v žádosti o bydlení.
- (8) Žadatel, který projeví vážný zájem o nabízený byt, je před jednáním rady města povinen si byt fyzicky prohlédnout a prohlásit, že byt je v dobrém stavu a je schopen k nastěhování se a obývání a že jej v takovémto stavu přijímá.
- (9) Vrácené byty nacházející se v domech č.p. 1111, 1112 a 1113 na ulici Horní, jako byty určené s nejnižším nájemným, budou přidělovány individuálním rozhodnutím rady města.

## **Článek 4**

### **Výběr nájemce bytu o velikosti 1+2 a většího**

- (1) Byty o velikosti 1+2, 1+3 a 1+4, které se vrátí městu jako zadlužené i nezadlužené, budou přednostně nabízeny formou veřejné výzvy těm z okruhu zájemců, kteří jsou **stávajícími nájemci** bytů ve vlastnictví města, a to:
  - a) u bytů 1+2 za podmínky přistoupení s minimální částkou 30.000 Kč a žadateli musí být pár s minimálně jedním dítětem nebo osamocený rodič s minimálně dvěma nezletilými dětmi
  - b) u bytů 1+3 za podmínky přistoupení s minimální částkou 40.000 Kč a žadateli musí být pár s minimálně dvěma nezletilými dětmi
  - c) u bytů 1+4 za podmínky přistoupení s minimální částkou 60.000 Kč a žadateli musí být pár s minimálně dvěma nezletilými dětmi
- (2) V případě rovnosti nejvyšších nabídek rozhodne rada města o budoucím nájemci losem.
- (3) Rada města odmítne nabídku na výběr nájemce obecního bytu za podmínky uzavření písemné dohody o přistoupení ve smyslu ustanovení § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) od zájemců, kteří neplní řádně povinnosti nájemce a mají dluhy vůči městu Kopřivnice po termínu splatnosti a dále těm, vůči jejichž majetku probíhá insolvenční řízení.
- (4) Rada města rovněž odmítne nabídku o přistoupení od zájemců, kteří již v minulosti nabídku podali, byli vybráni a nesplnili závazky uvedené v přihlášce na výběr nájemce obecního bytu za podmínky uzavření písemné dohody o přistoupení.
- (5) Informace o výsledku výběru nájemce obecního bytu, za podmínky uzavření písemné dohody o přistoupení, budou uchazečům podávány až po jednání rady města.
- (6) V případě, že se stávající nájemce stane nájemcem bytu uvedeného v odstavci 1, dohodou vrátí zpět městu byt, který užívá, nejdéle však do jednoho měsíce od účinnosti nájemní smlouvy k bytu, jehož se stane nájemcem.
- (7) Nájemní smlouva s vybraným nájemcem bude uzavřena až poté, co nájemce převede na účet města částku odpovídající nabídnuté výši přistoupení.
- (8) V případě, že výše nabídnuté částky na přistoupení bude vyšší než existující pohledávka k předmětnému bytu, budou nad tuto výši uspokojeny jiné obtížně vymahatelné pohledávky spojené s užíváním bytů, které budou předem vybrány a schváleny radou města.
- (9) V případě, že o tyto byty nebude zájem ze strany stávajících nájemců, budou tyto byty nabídnuty okruhu zájemců, a to formou výběru nájemce bytu přistoupením dle článku 5.

## **Článek 5**

### **Výběr nájemce bytu formou přistoupení – pro široký okruh zájemců**

- (1) Město vybere nájemce bytu z okruhu zájemců formou přistoupení, u těchto uvolněných bytů:
  - a) byt, zařazený do „Bydlení“ a sociálního bydlení, o který neměli žadatelé z příslušného seznamu zájem

- b) byt o velikosti 1+2 a větší, určený pro stávající nájemce (dle článku 4), o který neprojeví stávající nájemci zájem
- c) byt v domě, který je určený k prodeji
- (2) Byt bude zpravidla pronajat tomu, kdo formou obálkové metody předloží nejvyšší nabídku na přistoupení, přičemž zájemce musí nabídnout přistoupení minimálně ve výši:
- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| a) u bytů 0+1       | 20.000 Kč |
| b) u bytů 1+1 a 0+2 | 30.000 Kč |
| c) u bytů 1+2       | 40.000 Kč |
| d) u bytů 1+3       | 60.000 Kč |
| e) u bytů 1+4       | 70.000 Kč |
- (3) V případě rovnosti nejvyšších nabídek rozhodne rada města o budoucím nájemci losem. Neúspěšný zájemce bude radou města schválen na pozici náhradníka pro případ, že by vítězný zájemce neuhradil v termínu nabízenou částku a nebyla s ním uzavřena nájemní smlouva k bytu. To neplatí, pokud bude neúspěšnému zájemci přidělen radou města jiný byt podle některé z dalších výzev.
- (4) Rada města odmítne nabídku na výběr nájemce obecního bytu, za podmínky uzavření písemné dohody o přistoupení ve smyslu ustanovení § 1892 občanského zákoníku, od zájemců, kteří:
- pozbyli práva nájmu k obecnímu bytu z důvodu neplnění povinností nájemce,
  - mají dluh vůči městu Kopřivnice po termínu splatnosti,
  - se kterými vedlo město Kopřivnice soudní spor ve věci bydlení,
  - kterí již v minulosti nabídku podali, byli vybráni a nesplnili závazky uvedené v přihlášce na výběr nájemce obecního bytu za podmínky uzavření písemné dohody o přistoupení.
- (5) Informace o výsledku výběru nájemce obecního bytu, za podmínky uzavření písemné dohody o přistoupení, budou uchazečům podávány až po jednání rady města.
- (6) V případě, že žadatelé jsou manželé, případně se jedná o registrované partnerství, je nutné uvést identifikační údaje a podpisy obou. Pokud žádá jeden z manželů, pak součástí přihlášky musí být souhlas druhého z manželů nebo prohlášení, že finanční prostředky, které budou použity na úhradu dluhu, nespádají do společného jmění manželů.
- (7) Nájemní smlouva s vybraným zájemcem bude uzavřena až poté, co zájemce převede na účet města částku odpovídající nabídnuté výši přistoupení.
- (8) V případě, že výše nabídnuté částky na přistoupení bude vyšší než existující pohledávka k předmětnému bytu, budou nad tuto výši uspokojeny jiné obtížně vymahatelné pohledávky spojené s užíváním bytů, které budou předem vybrány a schváleny radou města.
- (9) Zájemce o byt je povinen odboru majetku města potvrdit ověřené čestné prohlášení, že:
- nemá neodvozené užívací právo k družstevnímu bytu, vlastnické právo ani právo odpovídající věcnému břemeni k jinému bytu
  - není vlastníkem žádné nemovitosti určené k bydlení na území České republiky
  - v případě, že se stane nájemcem požadovaného bytu, si je vědom povinnosti dodržovat ustanovení nájemní smlouvy a obecně právní úpravy, zejména občanského zákoníku.

- (10) Pokud zájemce poruší povinnost podle předcházejícího odstavce, je město oprávněno neprodloužit dále nájemní smlouvu k bytu či nájem bytu ukončit podáním výpovědi či jiným způsobem.
- (11) Částka, kterou zájemce uhradí na základě dohody o přistoupení se nevrací v případě, že nájem bytu skončí.

## **Článek 6 Podmínky nájemních vztahů**

- (1) Všechny nájemní smlouvy s nově vybranými nájemci, budou uzavírány na dobu určitou (maximálně 18 měsíců).
- (2) Smlouva o nájmu bytu nebude prodlužována, pokud nastanou důvody pro výpověď nájmu bytu dle § 2288 odst. 1 nebo § 2291 občanského zákoníku. V případě, že bude naplněn některý z uvedených výpovědních důvodů, předloží věc odbor majetku města nejbližší schůzi rady města konané podle jejího plánu práce k rozhodnutí. V každém případě bude součástí návrhu na usnesení návrh na schválení podání návrhu na vyklizení bytu po uplynutí doby nájmu včetně návrhu na soudní výkon rozhodnutí vyklizením bytu.
- (3) Výši nájemného určuje rada města v souladu s platnými právními předpisy.
- (4) O souhlasu s podnájmem bytu ve smyslu § 2275 občanského zákoníku rozhoduje rada města. Důvodem pro udělení tohoto souhlasu jsou:
  - a) zdravotní důvody - péče o osobu blízkou (doloženo lékařskou zprávou včetně dokladu o zajištění bydlení mimo území města)
  - b) dočasný pobyt nájemce mimo území města z důvodů pracovních (doloženo potvrzením zaměstnavatele včetně dokladu o zajištění bydlení mimo území města), výkonu trestu odnětím svobody a výkonu vazby (doloženo nástupem výkonu trestu či výkonem vazby a jejich trváním), z důvodu studia (doloženo potvrzením školy včetně dokladu o zajištění bydlení mimo území města).
- (5) Souhlas k podnájmu nebude vydán, když u nájemce bylo zaznamenáno porušování povinností z nájmu vyplývajících.
- (6) Souhlas s podnájmem bude udělován maximálně na dobu jednoho roku s tím, že rada města tento souhlas může vydat opakovaně, a to z těchto důvodů:
  - a) ze zdravotních důvodů, nejvýše však třikrát max. na dobu jednoho roku
  - b) z pracovních důvodů, nejvýše však třikrát max. na dobu jednoho roku
  - c) ze studijních důvodů, nejvýše však pětkrát max. na dobu jednoho roku
  - d) z důvodu výkonu trestu odnětím svobody po dobu výkonu trestu a výkonu vazby

## **ČÁST TŘETÍ**

### **Pravidla pro pronajímání bytů ve správě SSSmK**

#### **Článek 7**

**Podmínky pro zařazení žádosti o pronájem bytu zvláštního určení (dříve v domech s pečovatelskou službou) do seznamu zájemců**

- (1) Sociální odbor vede seznam zájemců o byt zvláštního určení (dále jen „byty ZU“)<sup>1</sup>. nacházející se v domech č.p. 320 na ulici Česká a č.p. 650 na Masarykově náměstí v Kopřivnici.
- (2) Sociální odbor zařadí do seznamu zájemců o pronájem bytu ZU zájemce, který splňuje současně tyto podmínky:
  - a) je starší 18 let
  - b) je ve starobním důchodu nebo byl uznán invalidním ve 3. stupni. V případě, že o byt žádá více zájemců (manželé, druh a družka popř. jiná příbuzenská dvojice žijící ve společné domácnosti) postačuje, pokud tuto podmínku splňuje alespoň jeden ze zájemců a ostatní členové společné domácnosti nejsou schopni z vážných důvodů potřebnou péči zajistit
  - c) má doporučení ošetřujícího lékaře k umístění do bytu ZU a zároveň potvrzení lékaře, že zájemce nevyžaduje soustavnou celodenní péči jiné osoby
  - d) má na území města Kopřivnice hlášen trvalý pobyt, a to minimálně po dobu dvou let nepřetržitě před podáním žádosti nebo na území města minimálně 2 roky prokazatelně bydlí
  - e) dal souhlas se zpracováním osobních a citlivých údajů, uvedených v žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- (3) Pokud zájemce nesplňuje podmínku podle odstavce 2 písmeno d), je možno zařadit zájemce do seznamu, pokud současně se žádostí o pronájem bytu ZU předloží souhlas s poskytnutím daru městu ve výši:
  - a) 20.000 Kč v případě žádosti o byt o velikosti 0+1
  - b) 30.000 Kč v případě žádosti o byt o velikosti 1+1 nebo 2+1
- (4) Žádost o zařazení do seznamu zájemců o pronájem bytu ZU bude sociálním odborem odmítnuta, pokud zájemce nesplňuje podmínky uvedené výše v odstavci 2 nebo pokud potřebuje s ohledem na svůj zdravotní stav soustavnou celodenní odbornou zdravotní péči, kterou nelze službami SSSmK zabezpečit.
- (5) Sociálním odborem může být žádost odmítnuta rovněž tehdy, pokud zájemce :
  - a) svým dosavadním způsobem života a svým chováním vyvolává odůvodněné obavy z budoucího narušení mezilidského soužití (např. požívá nadměrně alkohol nebo jiné návykové látky, chová se agresivně, trpí vážnou psychickou poruchou, která může ohrozit či omezit ostatní nájemce bytu ZU apod.)
  - b) pozbyl práva k nájmu bytu z důvodu neplnění povinnosti nájemce
  - c) v minulosti byl opakovaně v prodlení s placením nájmu a úhrad za služby spojené s užíváním bytu, přičemž se zkoumá období 2 let před podáním žádosti
  - d) má dluh vůči městu po termínu splatnosti
- (6) Splnění podmínek podle odstavce 2 zájemce prokazuje takto:
  - a) občanským průkazem – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno a)
  - b) rozhodnutí o přiznání starobního důchodu nebo rozhodnutí o invaliditě 3. stupně – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno b)
  - c) písemné doporučení ošetřujícího lékaře – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno c)
  - d) ověřením u orgánu, který vede evidenci obyvatel – podmínka uvedená v odstavci 2 písmeno d)

---

<sup>1</sup> § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



- (7) Žádost o pronájem bytu ZU se podává na předtištěném formuláři, který tvoří přílohu č. 4 těchto pravidel a který je volně dostupný na sociálním odboru a na webových stránkách města.
- (8) Sociální odbor písemně potvrdí žadateli přijetí žádosti. Součástí písemného potvrzení je rovněž upozornění zájemce na požadavek města, aby žádost o pronájem bytu byla každoročně ze strany zájemce potvrzena, popřípadě aktualizována tak, aby odpovídala skutečnosti.
- (9) Zájemce je povinen vždy do 30. 11. běžného kalendářního roku svou žádost potvrdit a aktualizovat. Pokud k uvedenému datu zájemce toto neučiní, bude jeho žádost vyřazena ze seznamu zájemců o pronájem bytu. Žádost se považuje za potvrzenou v případě písemného sdělení doručeného na sociální odbor nebo formou osobní návštěvy na sociálním odboru s provedením záznamu o potvrzení žádosti včetně podpisu. Výjimečně lze zaznamenat i telefonickou aktualizaci s ohledem na aktuální nepříznivý zdravotní stav zájemce. Žádost však musí být do 3 měsíců řádně písemně nebo osobně aktualizována. Pokud takto zájemce neučiní, bude jeho žádost vyřazena ze seznamu zájemců o pronájem bytu.
- (10) Vyrozumění o nezařazení žádosti do seznamu zájemců o pronájem bytu se zájemcům zasílá písemně na adresu, kterou v žádosti uvedli. O vyřazení žádosti ze seznamu z důvodu jejího nepotvrzení zájemcem, dle odstavce 9, se vyrozumění nezasílá.

## **Článek 8**

### **Hodnocení a stanovení pořadí žádostí o byt ZU**

- (1) Každá žádost o byt ZU se hodnotí dle stanovených ukazatelů bodového systému, který je přílohou č. 4 těchto pravidel. Celkový počet bodů se stanoví součtem bodů přidělených dle jednotlivých ukazatelů.
- (2) Žádosti jsou seřazeny podle naléhavosti potřeby bytu ZU do pořadníku na základě bodového ohodnocení jednotlivých žádostí. Získaný nejvyšší počet bodů vyjadřuje nejvyšší naléhavost bytové potřeby zájemce. Při rovnosti bodů rozhoduje datum podání žádosti. V případě, že o byt žádá manželská, druhovská nebo jiná příbuzenská dvojice, posuzují se body v ukazatelích 2 a 3 (viz příloha č. 4) za každého samostatně a sčítají se.
- (3) Sociální odbor provede bodové hodnocení žádostí vždy k 1.1. a k 30. 6. Žádosti došlé po 31. 5. a 30. 11. budou do pořadníku zařazeny v bezprostředně navazujícím období.
- (4) Pořadník je projednán v pracovní skupině, která je složena z garanta za soc. oblast, vedoucí sociálního odboru, a pověřeného pracovníka soc. odboru, poté je předložen ke schválení radě města.
- (5) Pracovní skupina nezařadí do pořadníku zájemce, který:
  - a. uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje
  - b. přestal splňovat podmínky uvedené v čl. 9, bod 2
  - c. dodatečně byly zjištěny jiné závažné skutečnosti, které jsou v rozporu s těmito pravidly
- (6) Radou města schválený pořadník je vyvěšen na webových stránkách města a je volně dostupný na sociálním odboru. Zveřejněné údaje v pořadníku obsahují:
  - a. jméno a příjmení zájemce, jeho požadavek na velikost a umístění bytu

- b. počet přidělených bodů
- c. datum a číslo usnesení rady, jímž byl pořadník schválen

## **Článek 9**

### **Postup k uzavření nájemní smlouvy k bytu ZU**

- (1) SSSmK oznámí sociálnímu odboru uvolněný byt ZU. Sociální odbor kontaktuje zájemce, který se nachází na 1. místě schváleného pořadníku.
- (2) Pokud oslovený zájemce nabídku poprvé odmítne bez udání vážného důvodu<sup>2</sup>, bude jeho žádost umístěna na poslední místo schváleného pořadníku. Při druhém odmítnutí se jeho žádost ze seznamu zájemců vyřadí. Do seznamu může být tento zájemce zařazen nejdříve po uplynutí doby 1 roku od data vyřazení. Uvolněný byt pak bude nabídnut dalšímu zájemci v pořadí.
- (3) Smlouvu o nájmu bytu se zájemci dle schváleného pořadníku uzavírá SSSmK jménem města. U zájemců, jimž bylo schváleno radou města udělení výjimky z Pravidel, uzavírá nájemní smlouvu SSSmK pouze po předchozím schválení rady města k uzavření smlouvy ke konkrétnímu bytu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- (4) Uzavřít dodatek k nájemní smlouvě uzavřené na dobu určitou, jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu neurčitou, je možné pouze v případě, kdy nájemce řádně platí nájemné a úhrady za služby s nájmem spojené po dobu minimálně jednoho roku a není naplněn žádný z výpovědních důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- (5) Dohoda o změně doby trvání nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou nebo prodloužení smlouvy je v působnosti střediska.
- (6) Výši nájemného určuje rada města.
- (7) Rozhodování o výměně bytů ZU je v působnosti SSSmK.
- (8) Pokud dojde k zániku nájmu z důvodu úmrtí oprávněného žadatele nebo jeho umístění v jiném pobytovém zařízení sociálních služeb, pak společnému uživateli tohoto bytu, kterému zaniklo odvozené užívací právo k bytu, může být nabídnut jiný byt v majetku města.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **Společná, přechodná a závěrečná ustanovení**

#### **Článek 10**

##### **Jistota**

- (1) Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty.
- (2) Požadovaná výše jistoty je následující:

a) byty ZU ve správě SSSmK:	byt 0+1	4 000 Kč
	byt 1+1	5 000 Kč
	byt 1+2	5 000 Kč

---

<sup>2</sup> za vážný důvod se považuje zejména aktuální nepříznivý zdravotní stav nebo jiná krizová životní situace

- b) byty ve správě odboru majetku města:  
Výše složených peněžních prostředků, dle § 2254 občanského zákoníku, bude činit šestinásobek základního nájemného, a to zaokrouhlené na celé stokoruny dolů.
- (3) Od složení jistoty jsou osvobozeni:
    - a) občané, kteří se na základě pravomocného rozhodnutí soudu stěhují do náhradního bytu nebo po dohodě s pronajímatelem
    - b) domy č. p. 1111, 1112 a 1113 na ul. Horní
  - (4) Úhrada jistoty, prominutí jistoty nebo složení jistoty ve splátkách:
    - a) v případech hodných zvláštního zřetele může rada města na základě písemné žádosti budoucího nájemce ze seznamu žadatelů o sociální bydlení rozhodnout o prominutí úhrady jistoty, a to zcela nebo zčásti, nebo dovolit úhradu jistoty ve splátkách, přičemž maximální doba pro složení celé jistoty činí 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu
    - b) v případě nájemce, který získal nájemní smlouvu na základě dohody o přistoupení bude jistota složena po dvou letech trvání nájemního vztahu, nejpozději však do třiceti měsíců od uzavření nájemní smlouvy.

### **Článek 11**

#### **Prominutí části pohledávky**

- (1) V případě dluhů, které vznikly do data 31.12.2013, příslušný orgán města nepřihlédne k žádosti o prominutí pohledávky, pokud není uhrazeno dlužné nájemné, náklady řízení a zároveň minimálně 25 % dlužných poplatků z prodlení nebo 50 % úroků z prodlení.
- (2) V případě dluhů, které vznikly po datu 01.01.2014, příslušný orgán města nepřihlédne k žádosti o prominutí pohledávky, pokud není uhrazeno dlužné nájemné, náklady řízení a zároveň minimálně 50 % dlužného penále.

### **Článek 12**

#### **Udělování výjimek**

- (1) O výjimkách z těchto pravidel rozhoduje rada města. Rada města jednou za rok předloží zastupitelstvu města přehled udělených výjimek s odůvodněním jejich udělení.
- (2) Pokud se objeví opakovaná neuspokojená žádost o výjimku a nebudou v ní obsaženy nové skutečnosti mající vliv na její posouzení, je v působnosti odboru majetku města nebo sociálního odboru tuto žádost odmítnout a nepředložit k projednání radě města.
- (14) Pokud schválení žadatelé o výjimku, kteří prokazatelně odmítnou nabízené byty v celkovém počtu tří postupně nabízených bytů, bude jejich schválená výjimka o zajištění bytu vyřazena.  
Žádost bude z výše uvedeného důvodů vyřazena k datu posledního odmítnutí nabízeného bytu. Novou žádost o zajištění bytové jednotky si vyřazení žadatelé mohou podat po uplynutí jednoho roku od data vyřazení.

### **Článek 13**

#### **Přechodná ustanovení**

- (1) U nájemních smluv uzavřených dle Pravidel pro pronajímání bytů účinných od

01.01.2009 a jejich následných dodatků, dle článku 3, odst. (3) Startovací bydlení bude postupováno dle výše uvedených původních pravidel. Nájemce má však možnost požádat radu města o přechod stávající nájemní smlouvy na novou nájemní smlouvu dle těchto pravidel, článek 3), odst. (3) a (4), a to za podmínky přistoupení ve výši 10.000 Kč, kdy dojde ke srovnání podmínek.

- (2) Přidělování bytů stávajícím žadatelům, kteří byli zařazeni do seznamů dle pravidel účinných od 01.01.2009 a jejich následných dodatků, článek 2 se budou řídit dle nových pravidel článku 2.

#### **Článek 14** **Schvalující a zrušující ustanovení**

- (1) Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice dne 26.06.2014 usnesením číslo 548.
- (2) Účinností těchto pravidel se zrušují „Pravidla pro pronajímání bytů a správu pohledávek souvisejících s užíváním bytů ve vlastnictví města Kopřivnice účinná od 01.01.2013“.
- (3) Tato pravidla nabývají účinnosti dne 01.07.2014.

Ing. Josef Jalůvka  
starosta města

Mgr. Dagmar Rysová  
místostarostka města

Příloha č. 1 – žádost o byt z pořadníku „Bydlení“

Příloha č. 2 – žádost o byt ze sociálního pořadníku

Příloha č. 3 – bodový systém – pořadník sociální bydlení

Příloha č. 4 – žádost o BYT ZU

Příloha č. 5 – kritéria a bodové hodnocení pro zařazení zájemce do pořadníku na byty ZU

**ŽÁDOST O ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÉ JEDNOTKY****„BYDLENÍ“**

Jméno a příjmení žadatele\*: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení žadatele: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Stav: \_\_\_\_\_

Bydliště: \_\_\_\_\_

Kontakt (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

Počet příslušníků, kteří budou žít ve společné domácnosti s žadatelem:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>poměr k žadateli</i>	<i>datum narození</i>
1. ....		
2. ....		
3. ....		
4. ....		
5. ....		

Datum:

Podpis:\*

Podpis:

***Tuto část žadatel nevyplňuje!***

Datum zaevidování žádosti:

Datum provedené aktualizace:

Datum provedené aktualizace:

Datum provedené aktualizace:

Datum provedené aktualizace:

Datum provedené aktualizace:

**Upozornění: Nedílnou součástí každé žádosti o zajištění bytové jednotky je čestné prohlášení!**

\* v případě, že žadateli jsou manželé, je nutné uvést identifikační údaje a podpisy obou

## Čestné prohlášení

Prohlašuji, že

- nemám neodvozené užívací právo k jinému bytu, který není ve vlastnictví města Kopřivnice (tj. např. nemám právo nájmu k družstevnímu bytu, vlastnické právo, právo odpovídající věcnému břemeni)
- nepozbyl jsem práva nájmu k bytu z důvodu neplnění povinností nájemce
- nepozbyl jsem neodvozeného užívacího práva z vlastní vůle (převod členského podílu v bytovém družstvu, prodej nemovitosti určené k bydlení, ...)
- nebyl jsem v prodlení s placením nájmu a úhrad za služby spojené s užíváním bytu po dobu delší než 3 měsíce
- nemám dluh vůči městu Kopřivnice po termínu splatnosti
- neužíval jsem byt bez právního důvodu – neoprávněné užívání bytu
- nahlásím každou změnu, která může mít vliv na posouzení žádosti
- souhlasím se zpracováním poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti a případným uzavřením smlouvy o nájmu bytu ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění
- **souhlasím s vyřazením žádosti se seznamu žadatelů o zajištění bytové jednotky v případě neprovedení její každoroční aktualizace.**

Datum:

Podpis:\*

Podpis:

### **K žádosti je potřeba doložit:**

- platný občanský průkaz
- titul zakládající právo na bydlení – podnájemní smlouva, potvrzení nájemce o společné domácnosti s doloženým evidenčním listem nebo čestným prohlášením v případě, že zájemce žije v rodinném domě nebo v bytě v osobním vlastnictví
- pracovní smlouvu – v případě, že zájemce nesplňuje podmínky trvalého a faktického pobytu a žádá o zařazení do seznamu na základě platného pracovního poměru, který trvá minimálně jeden rok před podáním žádosti
- potvrzení odborem financí MÚ Kopřivnice, že žadatel nemá dluh vůči městu po termínu splatnosti

## ŽÁDOST O ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÉ JEDNOTKY SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Jméno a příjmení žadatele\*: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení žadatele: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Stav: \_\_\_\_\_

Bydliště: \_\_\_\_\_

Kontakt (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

Počet příslušníků, kteří budou žít ve společné domácnosti s žadatelem:

Jméno a příjmení                      vztah k žadateli                      datum narození

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

Datum:

Podpis:\*

Podpis:

***Tuto část žadatel nevyplňuje!***

Datum zaevidování žádosti OMM:			
	Datum OMM	Datum OSV	Bodové hodnocení OSV
Aktualizace			
Aktualizace			
Aktualizace			
Aktualizace			
Aktualizace			
Aktualizace			
Aktualizace			
Aktualizace			

**Upozornění: Nedílnou součástí každé žádosti o zajištění bytové jednotky je čestné prohlášení!**

\* v případě, že žadateli jsou manželé, je nutné uvést identifikační údaje a podpisy obou

## Čestné prohlášení

Prohlašuji, že

- nemám neodvozené užívací právo k jinému bytu, který není ve vlastnictví města Kopřivnice (tj. např. nemám právo nájmu k družstevnímu bytu, vlastnické právo, právo odpovídající věcnému břemeni)
- nepozbyl jsem práva nájmu k bytu z důvodu neplnění povinností nájemce
- nepozbyl jsem neodvozeného užívacího práva z vlastní vůle (převod členského podílu v bytovém družstvu, prodej nemovitosti určené k bydlení, ...)
- nebyl jsem v prodlení s placením nájmu a úhrad za služby spojené s užíváním bytu po dobu delší než 3 měsíce
- nemám dluh vůči městu Kopřivnice po termínu splatnosti
- neužíval jsem byt bez právního důvodu – neoprávněné užívání bytu
- nahlásím každou změnu, která může mít vliv na posouzení žádosti
- souhlasím se zpracováním poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti a případným uzavřením smlouvy o nájmu bytu ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění
- **beru na vědomí, že v případě že nebudu aktualizovat co šest měsíců žádost o zajištění bytové jednotky - sociálního bydlení, budu vyřazen ze seznamu žadatelů**
- souhlasím s podáváním a sdělováním osobních údajů sociálnímu odboru pro posouzení sociální situace
- zavazuji se, že budu spolupracovat se sociálním odborem na zlepšení sociální situace rodiny

Datum:

Podpis:\*

Podpis:

### K žádosti je potřeba doložit tyto doklady:

- **platný občanský průkaz**
- **pracovní smlouvu** – v případě, že zájemce nesplňuje podmínky trvalého a faktického pobytu a žádá o zařazení do seznamu na základě platného pracovního poměru, který trvá minimálně jeden rok před podáním žádosti
- **potvrzení odborem financí MÚ Kopřivnice**, že žadatel nemá dluh vůči městu po termínu splatnosti

### Doklady potřebné k bodovému hodnocení:

- **u bytu:** aktuální evidenční list, u RD – počet m<sup>2</sup> obytné plochy dle půdorysu a prohlášení o počtu osob v bytě nebo domku, čestné prohlášení s m<sup>2</sup>
- **u charakteru bydlení:** potvrzení o ukončení ústavní výchovy nebo čestné prohlášení o charakteru bydlení žadatele nebo kopie smlouvy (podnájemní, ubytovací apod.)
- **příjmy žadatele a společně posuzovaných osob:** potvrzení příjmů žadatele (příjmy ze závislé činnosti, příjmy z podnikání nebo jiné samostatné výdělečné činnosti, dávky nemocenského a důchodového zabezpečení, podpora v nezaměstnanosti, výživné, dávky státní sociální podpory – příspěvek na bydlení, rodičovský příspěvek, příspěvek na dítě, dávky v péčovské péči ..., dávky pomoci v hmotné nouzi - příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení a jiné příjmy
- **zdravotní situace:** kopie průkazu pro zdravotně postižené, kopie rozhodnutí, oznámení o důchodu, doporučení lékaře, ....
- **sociální situace:** domácí násilí – oznámení z PČR, OSPOD, lékař, výživné – rozhodnutí, oznámení o výkonu rozhodnutí – exekuce, oznámení o podání podnětu o neplnění vyživovací povinnosti z PČR, apod.



## Bodový systém - pořadník sociální bydlení

### A. Kritéria z oblasti bytové situace žadatele

#### A1. Počet m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (domku) na jednu osobu

- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| • Do 6m <sup>2</sup>           | 4 body |
| • 6,1 -10                      | 3      |
| • 10,1 -15                     | 2      |
| • 15,1 -20                     | 1      |
| • nad 20,1 a nedoložená plocha | 0      |

#### A2. Charakter bydlení žadatele

- |                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| • Žadatel po ukončení ústavní výchovy                  | 4 body |
| • Bydlí v bytě (RD) rozvedeného manžela, druha, družky | 3      |
| • Bydlí v podnájmu, na ubytovně, v azylovém domě       | 2      |
| • Bydlí v bytě (RD) u rodiny, bezdomovec, či jinde     | 1      |

### B. Kritéria z oblasti finanční situace žadatele - příjem žadatele a společně posuzovaných osob

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| • Do 1 násobku životního minima | 4 body |
| • 1 – 1,49                      | 3      |
| • 1,5 – 1,99                    | 2      |
| • 2 - 2,5                       | 1      |
| • nad 2,5                       | 0      |

### C. Stav žadatele a počet dětí svěřených do péče

- |                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| • Osamělý rodič s dětmi                       | 4 body |
| • Rodina s více dětmi                         | 3      |
| • Osamělý rodič s jedním dítětem              | 2      |
| • Rodina s jedním dítětem                     | 1      |
| • Jednotlivec (svobodný, rozvedený, ovdovělý) | 0      |

### D. Posouzení sociální situace žadatele

- |                                                                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| • Oběť domácího násilí (psychické, fyzické, vydírání...)                                                           | 4 body |
| • Disfunkční primární rodinné zázemí i širší rodina (nepříznivé startovací podmínky do samostatného života)        | 3      |
| • Starší žadatel, který se dostal do svízelné situace a s ohledem na věk není naděje na pořízení vlastního bydlení | 2      |
| • Neplnění vyživovací povinnosti ze strany povinného                                                               | 1-2    |
| • Problematika konfliktního soužití více generací, popř. více rodin                                                | 1-2    |
| • Jiná nepříznivá sociální situace hodná zvláštního zřetele                                                        | 1-2    |

### E. Kritéria z oblasti zdravotní situace domácnosti žadatele

- |                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| • Držitel ZTP/P, žadatelé omezení ve svéprávnosti     | 4 body |
| • Držitel ZTP nebo invalidní ve III. stupni           | 3      |
| • Držitel TP nebo invalidní v I. a II. stupni         | 2      |
| • Doporučení lékaře – zdravotní stav členů domácnosti | 1      |
| • Nezohledněné                                        | 0      |

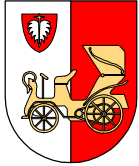
#### Poznámka:

- a) za každého člena se ZTP/P, omezeného ve svéprávnosti, invalidního ve III. stupni, v budoucí domácnosti se přičtou 2 body
- b) za každého člena domácnosti s TP, invalidní osobu v I. a II. stupni a s doporučením lékaře v budoucí domácnosti se přičte 1bod.

## **F. Ostatní kritéria**

### **Délka podané žádosti o byt**

- |                |        |
|----------------|--------|
| • 4 a více let | 4 body |
| • 3            | 3      |
| • 2            | 2      |
| • 1            | 1      |
| • Do 1 roku    | 0      |

 <b>ŽÁDOST</b> o přidělení bytu zvláštního určení ve vlastnictví města Kopřivnice	
Žadatel: _____	datum narození _____
(jméno a příjmení)	
Trvalé bydliště: _____	
Telefonický kontakt: _____	
Rodinný stav: _____	druh a výše důchodu: _____
Manžel(ka) žadatele: _____	datum narození _____
Trvalé bydliště: _____	
Druh důchodu: _____	
<u>Děti (příp. jiní blízcí příbuzní) žadatele</u>	
1. Příjmení a jméno: _____	
Rodinný vztah k žadateli, kontaktní adresa, telefon: _____	
2. Příjmení a jméno: _____	
Rodinný vztah k žadateli, kontaktní adresa, telefon: _____	
Mám zájem o byt v domě : Masarykovo náměstí 650 ( o velikosti: 2+1 nebo 0+1 ) Česká 320 ( o velikosti 1+1 nebo 0+1 ) <u>Upozornění:</u> Byty 1+1 a 2+1 jsou určeny přednostně pro manželské (příp. druhoovské) páry	
Odůvodnění žádosti:	
Souhlasím se zpracováním osobních a citlivých údajů, souvisejících s touto žádostí ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů	
Datum: _____	Podpis žadatele: _____

**Vyjádření ošetřujícího lékaře:**  
*(stručně zhodnotit aktuální zdrav. stav zejména ve vztahu k soběstačnosti a potřebě péče ze strany jiné osoby o žadatele - aktuálně, příp. perspektivně)*

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis a  
razítko lékaře: \_\_\_\_\_

Žádosti bylo vyhověno dne .....určením nájemcem bytu zvl. určení  
č. .... v objektu č.p. .... s účinností od .....<sup>3</sup>

Žádost byla vyřazena z evidence dne .....

Důvod vyřazení žádosti:

Poznámky (aktualizace žádosti o přidělení bytu ZU – datum, stručný popis aktuální soc. situace žadatele, změny v poměrech...)

**1. aktualizace:**

**2. aktualizace:**

**3. aktualizace:**

**4. aktualizace:**

**5. aktualizace:**

<sup>3</sup> Údaje na této straně žadatel nevyplňuje

## Kritéria a bodové hodnocení pro zařazení zájemce do pořadníku na byty ZU:

Ukazatel	Možnosti ukazatele	Počet bodů
<b>1. Bydliště</b>	a) trvalý pobyt ve městě delší 2 let a prokazatelně ve městě bydlí	30 bodů
	b) trvalý pobyt ve městě delší dvou let	20 bodů
	c) nemá ve městě trv. pobyt, ale má dlouholeté vazby k městu nebo zde bydlí jediní blízcí příbuzní	15 bodů
	d) nemá ve městě trvalý pobyt	0 bodů
<b>2. Potřeba péče - pečovatelská služba, domácí péče, osobní asistence</b>	a) zájemce má uzavřenou smlouvu o poskytování soc. služby ( za každý úkon ve smlouvě)	20
	b) využívá jinou pomoc nebo domácí ošetrovatelskou . péči (jiná pomoc = rodina, sousedé, dobrovolníci...)	15 bodů
	c) pouze dovoz oběda	5 bodů
	d) žadatel je soběstačný	0 bodů
<b>3. Zdravotní stav</b>	a) držitel průkazu TP, ZTP, ZTP/P	10, 15, 20 bodů
	b) příjemce příspěvku na péči (I stupeň 20 bodů, za každý další +5 bodů	20 +5...
	c) omezená pohyblivost (používání ORTO a jiných kompenzačních pomůcek)	5 bodů
	d) jiné chronické onemocnění ohrožující soběstačnost <sup>4</sup>	5 bodů
<b>4. Rodinné poměry</b>	a) zájemce je osamělý a bezdětný	20 bodů
	b) je osamělý – děti žijí mimo Kopřivnici	15 bodů
	c) děti žijí v Kopřivnici, z vážných důvodů však nelze zajistit potřebnou péči	10 bodů
	d) v rodině dochází k domácímu násilí na senioru	30 bodů
	e) žije ve společné domácnosti s příbuznými, vztahy v rodině jsou však vážně narušené	5 bodů
<b>5. Současné bytové poměry</b>	a) umístění a kvalita bytu ( např. v patře bez výtahu, náročný způsob vytápění apod.)	15 bodů
	b) izolovanost ( v okrajové části, možnost ohrožení, nedostupnost služeb..)	10 bodů
	c) zájemce nemá kde bydlet	10 bodů
	d) nadměrná velikost bytu (neschopnost hradit stávající nájem po úmrtí partnera, problémy s údržbou bytu...)	5 bodů
	e) současné bytové poměry jsou vyhovující	0 bodů
<b>6. Uvolnění bytu</b>	a) zájemce vrátí obecní byt městu Kopřivnice	20 bodů
	b) současný byt prodá nebo přenechá příbuzným, příp. vrátí obci v místě svého trvalého bydliště	0 bodů
<b>7. Délka od podání žálosti o byt</b>	Za každý ukončený rok + 2 body	2+.... bodů
<b>8. Podpůrné body (dobrovolný ukazatel- rozhoduje zájemce)</b>	Finanční příspěvek na obnovu, údržbu a provoz domů zvláštního určení (za každé 2.000,- Kč + 1 bod  Finanční příspěvek není fin.dar dle čl.9, bod 3. Finanční dar se do podpůrných bodů nezapočítává.	1 + .....

<sup>4</sup> pokud zájemce splňuje body a,c,d, - počítá se 1 a to průkaz mimořádných výhod