

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KATEŘINIC

Územní plán Kateřinic byl vydán Zastupitelstvem obce Kateřinice na jeho zasedání konaném dne 10.12.2012 a nabyl účinnosti dne 28.12.2012. zhruba po dvou letech byla Zastupitelstvem obce Kateřinice na jeho zasedání konaném dne 1.9.2014 vydána Změna č. 1 Územního plánu Kateřinic, která nabyla účinnosti dne 19.9.2014. Následně byl vyhotoven právní stav územního plánu po Změně č. 1.

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předkládá pořizovatel (kterým je Městský úřad v Kopřivnici) v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil právní stav Územního plánu Kateřinic (tj. právní stav Územního plánu Kateřinic po Změně č. 1), dále jen „ÚP Kateřinic“ s těmito výsledky:

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování ÚP Kateřinic se neprojeví žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Byly realizovány stavby rodinných domů, chodníků, je rozestavěn Domov pro seniory, rozvoj nové výstavby je svázán se současným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kateřinic, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno:

1,24 ha zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SO-V),

0,38 ha zastavitelných ploch výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch (VZ-V),

0,11 ha ploch smíšených výrobních – výroba a skladování, občanské vybavení (SV-N),

0,11 ha ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace (DI-S),

0,91 ha ploch občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení – bez převahy sportu (OV-K).

V obci dosud není vybudována soustavná veřejná splašková kanalizace; nové stavby jsou však napojeny na domovní čistírny odpadních vod a nedochází tedy k dalšímu zvyšování znečištění stávajících recipientů.

Zkušenosti stavebního úřadu s rozhodováním podle územního plánu jsou vesměs dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Zcela výjimečně se objevují drobné nedostatky ve výkladu některých pojmů.

Za dobu platnosti ÚP Kateřinic byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, stanovující nové republikové priority územního plánování, nové úkoly pro územní plánování a nové

požadavky na územně plánovací činnost (schválena dne 15.4.2015 a závazná od 17.4.2015), která nemá vliv na ÚP Kateřinic

- je pořizována „Územní studie Kateřinice Z14“, která nemá vliv na ÚP Kateřinic
- změnil se rozsah zastavěného území, který nemá zásadní vliv na ÚP Kateřinic a bude aktualizován v nejbližší změně ÚP Kateřinic
- bylo vymezeno „Záplavové území na řece Trnávka“, zastavitelné plochy leží mimo toto území, tudíž nemá zásadní vliv na ÚP Kateřinic a bude aktualizován v nejbližší změně ÚP Kateřinic.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech ORP Kopřivnice (III. úplná aktualizace 2014) byly vyhodnoceny problémy obce Kateřinice, které však nejsou ve všech případech plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (odkanalizování, obchvat, polní letiště, střety záměrů), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci a tudíž i nadále budou v ÚAP uváděny.

kód	název	komentář
PD07	Parametry místních komunikací	Šířkové uspořádání některých místních komunikací přestává vyhovovat vzrůstající obslužné dopravě uvnitř bytové zástavby. Problém k prověření v územním plánu.
PP01	Příválové srážky	Při intenzivních příválových srážkách dochází k soustředěným odtokům z polí a luk do zastavěné části obce, navrhuje se dobudování poldrů; k prověření v ÚP.
ZU15	Areál bývalého statku	Nevhodně umístěný objekt pro zemědělskou výrobu v centru obce. Závada daná historickými souvislostmi, těžko řešitelná nástroji územního plánování.
ZU16	Centrum	Obec má několik objektů občanské vybavenosti, např. obecní úřad, mateřskou školu, komunitní centrum, obecní dům, požární zbrojnici, vše je však rozmístěno roztroušeně po obci. Pro posílení sociálního pilíře by bylo vhodné postupně realizovat centrum obce včetně návsi. Závada k prověření v územním plánu.
PP03	Zajištění průchodu zvěře	Zástavba podél silnice III/4806 v obci Kateřinice téměř bezprostředně navazuje na zástavbu podél této silnice v obci Trnávka. Mezi hranicemi zastavěného území v těchto obcích je vzdálenost cca 150 m. Hrozí spojení zástavby v těchto obcích a zamezení možného průchodu zvěře. Problém k řešení v územním plánu.
PT01	Chybějící odkanalizování	V současné době je likvidace odpadních vod řešena individuálně, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém k řešení v ÚP - navrhnout odkanalizování obce, ČOV společná se sousední obcí Trnávka - problém k řešení v ZÚR.
PH01	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

V ÚAP ORP Kopřivnice jsou vedeny pro obec Kateřinice tyto **záměry**:

označení záměru ve výkrese	charakteristika	zdroj	dotčené obce
K01	Likvidace OV, kanalizace a ČOV v Trnávce (společná pro Kateřinice a Trnávku).	obec	Kateřinice, Trnávka
VH03	Návrh poldrů pro zachycení přívalových srážek na západní straně katastru u tzv. Střelnice a na tzv. Černé straně, tj. na pravostranném přítoku Trnávky na severním okraji obce.	obec	Kateřinice
OP20	RBK 549	ZÚR	Příbor, Skotnice, Kateřinice, Trnávka
SOC01	Záměr vybudovat domov pro seniory – řešení problematiky stárnutí populace.	soukr. invest.	Kateřinice

Jedná se o záměry, které jsou v ÚP Kateřinice obsaženy. První tři dosud nebyly zrealizovány, domov pro seniory je právě ve výstavbě.

Z průběžné aktualizace ÚAP ORP Kopřivnice vyplynuly tyto dva nové záměry:

- zřízení chodníku kolem místní komunikace z Kateřinice do Trnávky ke škole, kostelu, hřbitovu,
- i nadále umožňovat likvidaci splaškových vod domovními čistírnami odpadních vod

Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (3. úplná aktualizace) vyplývá pouze jeden záměr:

Ozn. ÚAP MSK	Ozn. v ZÚR MSK 2010	Specifikace záměru	Obec
Esp1		VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).	Baška, Dobratice, Dolní Domaslavice, Dolní Tošanovice, Fryčovice, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Horní Tošanovice, Hukvaldy, Janovice, Kateřinice, Krásná, Libhošť, Metylovice, Nižní Lhoty, Nošovice, Palkovice, Pržno, Příbor, Raškovice, Sedlnice, Skotnice, Staříč, Třanovice, Vojkovice, Vyšní Lhoty

Jedná se o záměr, který zasahuje na území obce jen částečně u její jižní hranice, tj. u hranice s katastrálními územími Klokočov u Příbora, Rychaltice a Fryčovice, a týká se plochy lesní – lesní hospodářství L-LH.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015) vymezuje obec Kateřinice jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování v uvedené oblasti je pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Územní plán Kateřinice je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání Územního plánu Kateřinice, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stávající územní plán nemá vymezeny zastavitelné plochy volně v krajině. Severní část území obce ležící podél komunikace Kateřinice - Trnávka je pokryta kvalitní zemědělskou půdou II. třídy ochrany. V tomto území nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy, v územním plánu zůstanou ty již dříve vymezené, které vyplňují proluky a přímo navazují na zastavěné území. Největší zastavitelná plocha zabírá pozemky ve III. třídě ochrany ZPF, leží podél komunikace Kateřinice – Trnávka mezi již zastavěným územím.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Kateřinice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny vazby na okolí a vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stávající územní plán výše uvedené respektuje. Jako nezastavitelné území je zařazen do „plochy zemědělské – s četným průchodem zvěře (Z-PZ)“ pruh pozemků v severní části území navazující na obec Trnávka. Tato plocha zahrnuje zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.).

Mimo tuto plochu je migrační propustnost krajiny podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) podél jižního a západního okraje území, tj. podél hranic s obcemi Skotnice a Příbor (k.ú. Klokočov u Příbora).

(23) ... Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Na území obce Kateřinice, ani v jejím těsném sousedství není dálnice, silnice I. třídy či železnice, proto se v obci nevyskytují nepříznivé účinky tranzitní dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. ...

Územní plán respektuje stávající komunikace (III/4806 a místní komunikace). Je navržena nová komunikace ke stavěnému Domovu pro seniory. V územním plánu navržený chodník mezi Kateřinicemi a Trnávkou byl již realizován.

Nová výstavba se připravuje v zastavitelné ploše Z14, pro kterou bude zpracována územní studie. Součástí řešení je návrh nové místní komunikace umožňující adekvátní obsluhu dané lokality.

Kapacita občanského vybavení je dostačující.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému

zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce se na dvou místech nachází stávající zemědělská výroba a nově je vymezená zastavitelná plocha pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území. Všechny plochy částečně sousedí s obytnou zástavbou stávající, pouze severně od zemědělského areálu (Moravan) také s návrhovou plochou smíšenou obytnou – venkovskou (SO-V).

(25) ... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vymezuje několik zastavitelných ploch na ochranu před povodněmi. Dále jsou územním plánem vymezeny plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň, které mají zejména funkci ochrany proti větrům a částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.

(29) ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Kateřiníc respektuje stávající vymezené cyklotrasy, nové se nenavrhují. V souladu s územním plánem byla realizována výstavba chodníku, který spojuje Kateřinice a sousední Trnávku.

ÚP Kateřiníc respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy nejsou umístěny do záplavového území. Obec Kateřinice je dle aktualizace PÚR ČR součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“. Při zpracování nejbližší změny ÚP Kateřiníc budou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování uvedené v kapitole „3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

Pro obec Kateřinice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou ÚP Kateřiníc respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Část zastavěného území limituje stanovené záplavové území vodního toku Trnávky včetně aktivní zóny. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Jsou respektovány stávající cyklotrasy. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských (VH), zemědělských (Z), lesních (L), přírodních (P), smíšených nezastavěného území (N). Veřejná zeleň je zachována (plochy veřejných prostranství) zejména v místech se vzrostlou zelení mezi obytnými plochami. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Kateřinice vyhlášena. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu

obyvatelstva vzneseny nebyly. Kateřinice leží v chráněném ložiskovém území č. 08367200 Příbor (zemní plyn) a č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C₂, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umístěvaných staveb. ZÚR MSK vymezují Kateřinice jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Územní plán Kateřinic, v souladu se ZÚR MSK, nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Územní plán Kateřinic respektuje plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v ZÚR MSK, konkrétně regionální ÚSES – BK 549 (BC 172 je celé na území obce Fryčovice).

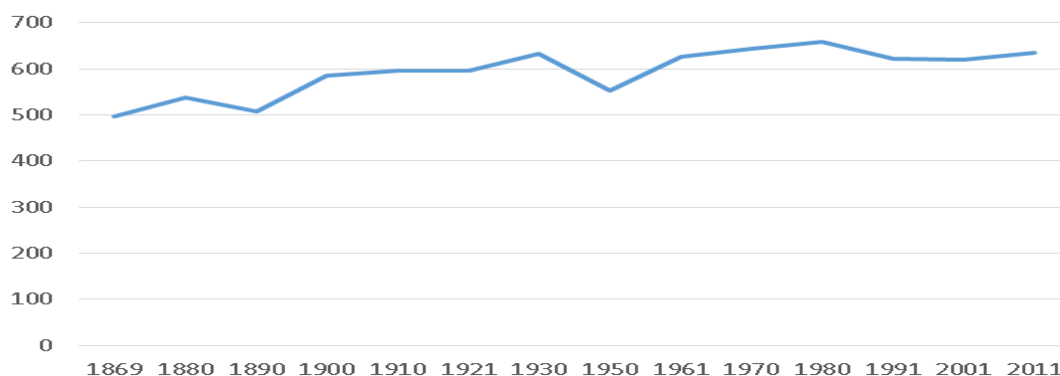
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Kateřinice patří mezi stabilní obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná a omezeně rekreační. Obec Kateřinice je nutno vnímat jako sídlo SO ORP Kopřivnice s významnými vazbami na Ostravu, Frýdek – Místek, Příbor, Nový Jičín. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že počet obyvatel obce rostl či stagnoval s výjimkou poklesu v 50-tých letech minulého století, tento trend platí i pro poslední desetiletí – prvotní nárůst se změnil a nyní počet obyvatel stagnuje na úrovni cca 660 obyvatel:

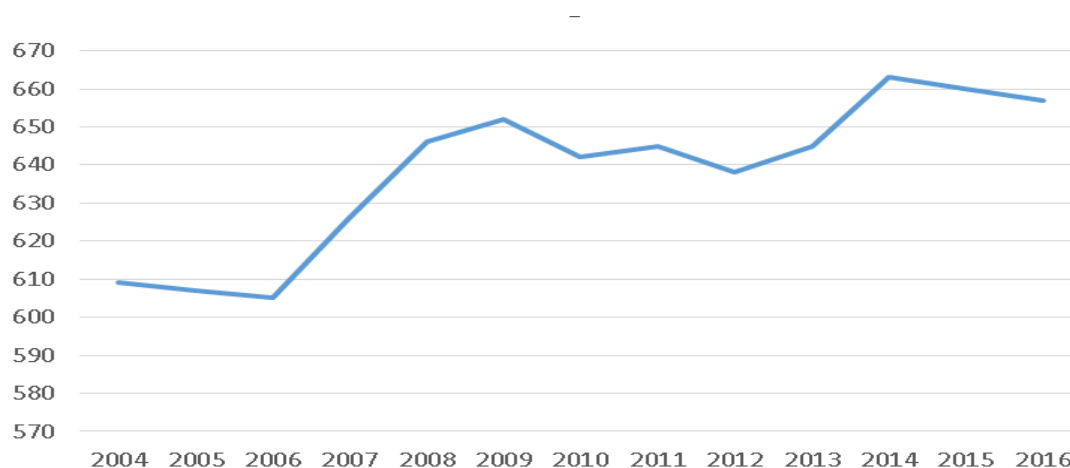
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
496	538	508	585	597	596	633	553	626	643	658	622	620	634

Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)



2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
609	607	605	626	646	652	642	645	638	645	663	660	657

Zdroj MV ČR (data vždy k 1.1.)



Dosud bylo v obci zastavěno

1,6 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SO-V),
 0,38 ha zastavitelných ploch výroby a skladování s vlivy za hranice ploch (V-ZV),
 0,11 ha ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace (DI-S),
 0,91 ha ploch občanského vybavení – komerční zařízení – kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení (OV-K).

Počet dokončených bytů v rodinných domech v letech 2011 – 2015:

2011	2012	2013	2014	2015
3	0	2	3	2

Zdroj ČSÚ

Zbývající plochy pro bydlení v územním plánu: 7,1 ha, tj. 71.000 m²

Odborný odhad výstavby nových rodinných domů v obci, který vyplývá z demografického vývoje a intenzity výstavby bytů v obci, jsou 2-3 rodinné domy ročně.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2000 m ²	
Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok / na deset let	6 000 m ² / 60 000 m ²
Rezerva 20 %	12 000 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem na deset let	72 000 m ² .

V obci Kateřinice je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 10 let, a to včetně rezervy.

V současné době pořizovatel ani obec neneviduje žádný požadavek na rozšíření zastavitelných ploch.

Současně se dokončuje Územní studie Kateřinice Z14, podle které bude možno připravit v jižní části obce lokalitu pro výstavbu cca 20 rodinných domů. Z uvedeného vyplývá, že není nutno vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Plochy smíšené výrobní – připravuje se stavba skladovací haly s administrativou v zastavitelné ploše smíšené výrobní Z24 naproti fotbalového hřiště, která však nezaplňuje celou zastavitelnou plochu. Není nutno vymezovat novou zastavitelnou plochu smíšenou výrobní.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kateřinic a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna Územního plánu Kateřinic nebude pořizována.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna Územního plánu Kateřinic nebude pořizována.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kateřinic, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.