

# ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC

## Úplné znění po změně č. 2



### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

---

Zak. č. 200904

---

OBJEDNATEL: Obec Kateřinice  
Kateřinice 127, 742 58 Kateřinice

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Kopřivnice  
Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace  
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

září 2021

# ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC - Úplné znění po změně č. 2

## ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINIC - Úplné znění po změně č. 2 obsahuje:

<b>I.1. Textová část</b>	str.
I.1. a) Vymezení zastavěného území.....	2
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	8
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	35
I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	35
I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	36
I.1. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	36
I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9.....	36
I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	36
I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	36
I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	36
<b>I.2. Grafická část</b>	
I.3.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.3.b) Hlavní výkres - 1:5 000	
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

### **I.1. a) Vymezení zastavěného území**

- 1.1 Zastavěné území bylo vymezeno k 1.1.2021.
- 1.2 Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
  - I.3.a) Výkres základního členění území - 1: 5 000
  - I.3.b) Hlavní výkres - 1: 5 000.

### **I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- 2.1 ÚP Kateřinice na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Kateřinice koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Kateřinic.
- 2.2 ÚP Kateřinice stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu obce.

### **I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **I.1. c 1) Koncepce uspořádání a využívání území**

- 3.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území).

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

<b>B</b>	<b>Plochy bydlení</b>
B-BD	- bytové domy nízkopodlažní
<b>R</b>	<b>Plochy rekreace</b>
R-RR	- rodinná rekreace
<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
OV-V	- veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy
OV-T	- veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
OV-K	- neveřejná a komerční zařízení – bez převažujícího sportu
<b>VP</b>	<b>Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)</b>
VP-Z	- park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně
VP-H	- hřiště a herní plochy
<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
SO-V	- venkovské
<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
DI-S	- silniční doprava - pozemní komunikace
DI-P	- silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)
<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
TI-V	- veřejné infrastruktury
TI-K	- neveřejné a komerční vybavení
<b>V</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
V-ZV	- s vlivy za hranice ploch
<b>SV</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
SV-N	- výroba a skladování, občanské vybavení
SV-U	- zemědělské usedlosti
<b>VH</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
VH-V	- vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

- VH-P** - plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)
- Z** **Plochy zemědělské**
- Z-RP** - rostlinná produkce
- Z-PZ-** s četným průchodem zvěře
- L** **Plochy lesní**
- L-LH** - lesní hospodářství
- P** **Plochy přírodní**
- P-US** - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N** **Plochy smíšené nezastavěného území**
- N-OR** - obecně přístupné plochy rekreace
- N-PE** - přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- N-IZ** - izolační a ochranná zeleň
- X** **Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**  
(jiný druh plochy stanovený TIP Kateřinice)
- X-PE** - přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

### I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

- 3.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy vymezené ÚP Kateřinice jsou považovány změny v území - plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla).
- 3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.6 Rozsahy zastavitelných ploch jsou určeny celkovou výměrou ploch (zaokrouhlením na setiny hektaru).
- 3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Plocha	druh plochy	blížejší určení využití	výměra ha
Z / 1	SO-V	není stanoveno	0,14
Z / 3	SO-V	není stanoveno	0,39
Z / 5	SO-V	není stanoveno	0,19
Z / 6	SO-V	není stanoveno	0,54
Z / 7	SO-V	není stanoveno	0,59
Z / 10	OV-T	komunální sportovní areál	0,30
Z / 11	OV-T	komunální sportovní areál	0,39
Z / 12	SO-V	není stanoveno	0,31
Z / 13	SO-V	není stanoveno	0,49
Z / 14	SO-V	není stanoveno	2,72
Z / 16	SO-V	není stanoveno	0,12
Z / 17	SO-V	není stanoveno	0,45
Z / 18	SO-V	není stanoveno	0,11
Z / 19	SO-V	není stanoveno	0,21
Z / 20	SO-V	není stanoveno	0,18
Z / 21	SO-V	není stanoveno	0,21
Z / 23	SV-N	není stanoveno	0,64
Z / 24	SV-N	není stanoveno	0,52
Z / 25	SO-V	není stanoveno	0,26
Z / 27	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	1,27
Z / 28	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	3,17
Z / 29	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	1,96
Z2/1	VP-H	dětské hřiště, sportoviště	0,33
Z2/2	SO-V	není stanoveno	0,24
Z2/3	SO-V	není stanoveno	0,35

Z2/4	SO-V	není stanoveno	0,28
Z2/5	SO-V	není stanoveno	0,96
Z2/6	SO-V	není stanoveno	0,13
Z2/7	DI-S	společná stezka pro pěší a cyklisty	0,22

### **I.1. c3) Plochy přestavby**

3.3.1 ÚP Kateřinice vymezuje následující plochy přestavby, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Plocha	druh plochy	bližší určení využití	výměra ha
P2/1	SO-V	není stanoveno	0,30

### **I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně**

3.4.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (ti. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně.

3.4.3 V plochách staveb s negativními vlivy na životní prostředí bude zřizována izolační a ochranná zeď.

### **I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití**

#### **I.1. d1) Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastruktura — Silniční doprava

4.1.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelnou plochu Z2/7 pro společnou stezku pro pěší a cyklisty v severní části obce vedoucí podél místní komunikace do Trnávky.

Dopravní infrastruktura — Drážní doprava

4.1.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura — Letecká doprava

4.1.3 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura — Vodní doprava

4.1.4 ÚP Kateřinice nevymezuje plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura — Logistická centra

4.1.5 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

#### **I.1. d2) Technická infrastruktura**

4.2.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury - veřejné infrastruktury (zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu); Plochy technické infrastruktury - neveřejné a komerční vybavení.

4.2.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu.

4.2.3 ÚP Kateřinice v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje trasy a koridory technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území.

#### Technická infrastruktura — Vodovody

- 4.2.5 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.
- 4.2.6 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

#### Technická infrastruktura — Kanalizace

- 4.2.7 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.
- 4.2.8 ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury tv / 1 pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu.
- 4.2.9 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

#### Technická infrastruktura — Elektroenergetika

- 4.2.10 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.
- 4.2.11 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

#### Technická infrastruktura — Plynárenství

- 4.2.12 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.
- 4.2.13 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).
- 4.2.13a ÚP Kateřinice vymezuje koridor technické infrastruktury PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

#### Technická infrastruktura — Elektronické komunikace

- 4.2.14 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.
- 4.2.15 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.
- 4.2.16 Přehled vymezených tras a koridorů technické infrastruktury:

označení	popis
tv / 1	trasa vedení TI — stoka kanalizace
tv / 3	trasa vedení TI
PZ14	koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

### I.1. d3) Občanské vybavení

- 4.3.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury - zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu - s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy; Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení).

- 4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení je v 1.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.
- 4.3.3 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) jako Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport.

#### **I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)**

- 4.4.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (kromě pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) - hřiště a herní plochy.
- 4.4.2 ÚP Kateřinice pro veřejná prostranství (samostatné plochy) - hřiště a herní plochy vymezuje zastavitelnou plochu Z2/1 ve střední části obce u silnice III/4806.

#### **I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### **I.1. e 1) Koncepce uspořádání krajiny**

- 5.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. Za celé území obce je uvedeno v 'I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území'.
- 5.1.2 ÚP Kateřinice v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

##### **DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-S** - silniční doprava - pozemní komunikace

**DI-P** - silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

##### **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-V** - vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

**VH-P** - plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

##### **Z Plochy zemědělské**

**Z-RP** - rostlinná produkce

**Z-PZ** - s četným průchodem zvěře

##### **L Plochy lesní**

**L-LH** - lesní hospodářství

##### **P Plochy přírodní**

**P-US** - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

##### **N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-OR** - obecně přístupné plochy rekreace

**N-PE** - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

**N-IZ** - izolační a ochranná zeleň.

- 5.1.3 Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil vzhled specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín, do které obec zasahuje.



### **I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)**

- 5.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní plochy.
- 5.2.2 Plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezená územním plánem je označena kódem změny v území N.
- 5.2.3 Plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) je vymezena celkovou výměrou plochy.
- 5.2.4 Přehled vymezených ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES):

<b>plocha</b>	<b>druh plochy</b>	<b>blížeji určení využití</b>	<b>výměra ha</b>
N / 1	N-IZ	ochranná zeleň proti účinkům větrů	0,22

### **I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**

- 5.3.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (USES).
- 5.3.2 Přehled prvků ÚSES regionální úrovně:

<b>označení, název</b>	<b>výměra / délka na území obce</b>	<b>cílové ekosystémy</b>
regionální biocentrum RBC 172 Míchovec-Osičina	28,7 ha	mezofilní hájové, hygromilní lesní, mezofilní bučinné
regionální biokoridor RBK 549	3,1 km	mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygromilní, hydrofilní

- 5.3.3 Prvky ÚSES nadregionální a lokální úrovně nejsou v území obce vymezeny.
- 5.3.4 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření.
- 5.3.5 Umístění veřejně prospěšných opatření vymezených územním plánem je zobrazeno v:  
I.3. Grafická část územního plánu  
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

### **I.1. e4) Prostupnost krajiny**

- 5.4.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.
- 5.4.2 ÚP Kateřinice vymezuje novou společnou stezku pro pěší a cyklisty ke zlepšení prostupnosti v severní části obce. ÚP Kateřinice nevymezuje žádné nové samostatné pěší, lyžařské a jezdecké turistické stezky.
- 5.4.3 ÚP Kateřinice z důvodů prostupnosti krajiny zvěří vymezuje v nezastavěném území Plochy zemědělské - s četným průchodem zvěře, které zahrnují zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.).
- 5.4.4 Kvůli zajištění prostupnosti krajiny a zamezení srůstání zástavby sídel nevymezovat žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo výrobu na severním okraji zástavby mezi Kateřinicemi a Trnávkou s výjimkou zastavitelných ploch Z/1 SO-V a Z/25 SO-V.

### **I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi**

- 5.5.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské - plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla).
- 5.5.2 ÚP Kateřinice plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.
- 5.5.3 Umístění veřejně prospěšných staveb vymezených územním plánem je zobrazeno v:  
I.3. Grafická část územního plánu  
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

- 5.5.4 Veřejně prospěšné stavby Plochy vodní a vodohospodářské - plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) jsou vymezeny celkovou výměrou plochy.
- 5.5.5 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území - izolační a ochranná zeleň, které mají zejména funkci ochrany proti vlivům větrů a částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.6 Přehled ploch je uveden v 'I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro USES)‘.

#### **I.1. e6) Plochy rekreace v krajině**

- 5.6.1 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území - obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž' (areál užívaný zejména pro rybolov).
- 5.6.2 ÚP Kateřinice nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.).

#### **I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů**

- 5.7.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

#### **I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- 6.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým odlišením změn v území podle požadovaného způsobu využití (budoucí využití).
- 6.2 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.
- 6.2a ÚP Kateřinice stanovuje převažující účel využití (hlavní využití) druhově určené plochy. Za převažující považuje zastoupení pozemků staveb, zařízení uvedené konkrétní činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.
- 6.2b Pro využití druhově určených ploch ÚP Kateřinice stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.2c Pro druhově určené plochy ÚP Kateřinice stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. do výšky budov zaokrouhlenými na celé metry nad terémem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb - nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.2d ÚP Kateřinice nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro řešené území jsou dostačující zbývající stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.
- 6.2e V příslušných druzích ploch ÚP Kateřinice stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro rodinnou rekreaci. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek rodinného domu a za pozemek stavby pro rodinnou rekreaci celé jejich budoucí zastavěné stavební pozemky. ÚP Kateřinice nestanovuje rozmezí výměry pozemků jiných druhů staveb, zařízení.
- 6.2f Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků

nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

6.2g Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

6.3 ÚP Kateřinice pro plochy s rozdílným způsobem využití - s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území - stanovuje podmínky:

## **B Plochy bydlení**

### **B-BD — bytové domy nízkopodlažní**

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- bytových domů nízkopodlažních,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů vysokopodlažních,
- rodinných domů,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **R Plochy rekreace**

### **R-RR - rodinná rekreace**

Využití plochy převažující: rekreace každodenní a krátkodobá.

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace - pozemky nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby, zařízení.

Pro nově oddělované pozemky pro výstavbu se velikost pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **OV Plochy občanského vybavení**

### **OV-V — veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy**

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení

## **OV Plochy občanského vybavení**

### **OV-T - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport**

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - komunální sportovní areály (prostorově či časově omezeně přístupné).

Členění plochy na přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

### **OV-K – neveřejná a komerční zařízení – bez převahy sportu**

Převažující účel využití plochy: občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru bez převahy sportu

Stanovení podmínek pro využití plochy

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě s převahou účelu pro sport a kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Podmíněně přípustné využití: bydlení v objektech občanského vybavení pouze pokud toto využití nepřesáhne 45 % z celkové užitné plochy objektu občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení s převahou účelu pro sport,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení.

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; v ploše domova pro seniory max. 50 % pozemku stavby, zařízení.



## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

### **VP-Z - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně**

Využití plochy převažující: samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním parku, parčíku,
- související dopravní infrastruktury - pro pěší,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním parku, parčíku,
- dopravní infrastruktury - pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

### **VP-H - hřiště a herní plochy**

Využití plochy převážující: sportovně rekreační plochy - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- hřiště a herní plochy,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **SO Plochy smíšené obytné**

### **SO-V - venkovské**

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení (kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje) které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů vysokopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace - pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení, v zastavitelné ploše Z2/6 max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby, zařízení rekreace, 40 % pozemku stavby ostatních druhů budov, v zastavitelné ploše Z2/6 10 % pozemku pro všechny druhy staveb. Pro nově oddělované pozemky pro výstavbu se velikost pozemku rodinného domu a pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

### **DI-S — silniční doprava - pozemní komunikace**

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

### **DI-P - silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)**

Využití plochy převažující: pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro vozidla určená pro přepravu osob.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- dopravní infrastruktury - silniční dopravy veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy komerčního a neveřejného vybavení,
- dopravní infrastruktury -jiných druhů dopravy kromě silniční,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

### **TI-V - veřejné infrastruktury**

Využití plochy převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- technického vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- související dopravní infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

### **TI-K — neveřejné a komerční vybavení**

Využití plochy převažující: technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení - např. nekomunální vodojemy, čistírny odpadních vod, regulační stanice plynu atd.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
- související dopravní infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

## **V Plochy výroby a skladování**

### **V-ZV — s vlivy za hranice ploch**

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství s negativními vlivy na cizí pozemky.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- staveb, zařízení výroby a skladování kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- související dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.



## **SV Plochy smíšené výrobní**

### **SV-N — výroba a skladování, občanské vybavení**

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě pozemků pro budov obchodního prodeje,
- staveb, zařízení výroby a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- staveb pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

### **SV-U — zemědělské usedlosti**

Využití plochy převažující: bydlení v rodinných domech plus zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- rodinných domů a staveb pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu, bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky: - nestanovují se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví, s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 30 % pozemku stavby, zařízení.

## VH Plochy vodní a vodohospodářské

### VH-V — vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Využití plochy převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné  
pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla),  
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## VH Plochy vodní a vodohospodářské

### VH-P — plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

Využití plochy převažující: koryta vodních toků, vodní nádrže umělé, protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné  
pozemky:

- lesní pozemky jen tak,
  - že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury,
  - že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **Z Plochy zemědělské**

### **Z-RP — rostlinná produkce**

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

podmíněně přípustné  
pozemky:

- lesní pozemky jen tak,  
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla),  
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **Z Plochy zemědělské**

### **Z-PZ — s četným průchodem zvěře**

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.)

Členění plochy na přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## L Plochy lesní

### L-LH — lesní hospodářství

Využití plochy převažující: lesnictví, myslivost.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- lesní pozemky,
- jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,

podmíněně přípustné

pozemky:

- staveb, zařízení pro lesnictví tak, že bude dodržen platný lesní hospodářský plán nebo osnova a že bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **P Plochy přírodní**

### **P-US — územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)**

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- hospodářské využívání lesů
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu

podmíněně přípustné  
pozemky:

- lesní pozemky jen tak,
  - že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla),
  - že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- oplocení staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.



## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

### **N-OR — obecně přístupné plochy rekreace**

Využití plochy převažující: obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- obecně přístupné plochy se zařízeními sloužícími rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.),
- veřejných prostranství - samostatné plochy veřejné zeleně,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné  
pozemky:

- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- lesní pozemky.
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

### **N-PE — přírodní a přírodě blízké ekosystémy**

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

### **N-IZ — izolační a ochranná zeleň**

Využití plochy převažující: krajinná zeleň s funkcí estetickou a členící, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Členění plochy na  
přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

podmíněně přípustné  
pozemky:

- lesní pozemky jen tak,

že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury,

že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

- staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,

- staveb, zařízení rekreace,

- staveb, zařízení občanského vybavení,

- veřejných prostranství - samostatných ploch,

- staveb, zařízení výroby a skladování,

- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

(jiný druh plochy stanovený ÚP Kateřinice)

### **X-PE — přírodní a přírodě blízké ekosystémy.**

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního

využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

**I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- 7.1 ÚP Kateřinice vymezuje trasy a koridory vedení pro veřejnou infrastrukturu – technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 7.3 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a plochy územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 7.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:  
I.3. Grafická část územního plánu  
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000.
- 7.5 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
Z / 27 VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
Z / 28 VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
Z / 29 VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
tv / 1	trasa vedení TI
tv / 3	trasa vedení TI
PZ14	koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)
RBC 172	regionální biocentrum ÚSES
RBK 549	regionální biokoridor ÚSES

**I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- 8.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu - občanské vybavení, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 8.2 Veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:  
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000.
- 8.3 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS):  
k. ú. Kateřinice

označení VPS	popis VPS	předkupní právo pro	vymezení VPS (dotčené pozemky parc.č.)
Z / 11 OV-T	komunální sportovní areál	Obec Kateřinice	298/6, 298/12

**I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- 9.1 ÚP Kateřinice obsahuje:

<b>I.1. Textová část územního plánu</b>	36 stran A4
<b>I.3. Grafická část územního plánu</b>	1 : 5 000
I.3.a) Výkres základního členění území	1 list
I.3.b) Hlavní výkres	1 list
I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 list

**I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

10.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

**I.1. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

11.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

12.1 ÚP Kateřinice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

**I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

13.1 ÚP Kateřinice nestanovuje pořadí změn v území.

**I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

14.1 ÚP Kateřinice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

15.1 Kompenzační opatření nejsou stanovena.