

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Územní plán Skotnice byl vydán Zastupitelstvem obce Skotnice na jeho 23. zasedání konaném dne 7.9.2010 a nabyl účinnosti dne 7.10.2010. Pořizovatelem Územního plánu Skotnice byl na základě žádosti obce Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Od nabytí účinnosti územního plánu uplynulo 45 měsíců. Během této doby byla pořizena Změna č. 1 Územního plánu Skotnice, která byla vydána dne 26.11.2013 a nabyla účinnosti 12.12.2013.

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předkládá pořizovatel, v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil Územní plán Skotnice s těmito výsledky:

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování Územního plánu Skotnice se neprojeví žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Za dobu platnosti územního plánu bylo zkolaudováno 7 rodinných domů. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 1,43 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Z toho 1,32 ha bylo zastavěno před zpracováním Změny č. 1 Územního plánu Skotnice a 0,11 ha bylo zastavěno v období od 1.7.2012 do 30.6.2014.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), tedy nadřazená územně plánovací dokumentace.
- zákonem č. 350/2012 Sb. byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. (tzv. velká novela stavebního zákona)
- vyhláškou č. 458/2012 Sb. byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb.

Vydáním Změny č. 1 Územního plánu Skotnice byl tento územní plán upraven tak, aby byl v souladu se zásadami územního rozvoje a současně respektoval novelizace předmětných právních předpisů.

### B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech ORP Kopřivnice byly vyhodnoceny problémy obce Skotnice:

kód	název	komentář
PT07	Chybějící odkanalizování	V současné době je likvidace odpadních vod řešena individuálně, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém k řešení v ÚP - navrhnout odkanalizování obce, ČOV společná se sousední obcí Mošnov - problém k řešení v ZÚR. <b>Návrh odkanalizování obce je v ÚP zpracován.</b>
SZL03	I/58 x ÚSES	Střet záměru s vedením regionálního biokoridoru. Zůstává jako střet

		<p>s limity k prověření v územním plánu.</p> <p><b>Řešeno v ÚP</b> – křížení biokoridoru s budoucí komunikací je řešeno přerušením biokoridoru. Jelikož ke zpracovanému návrhu komunikace muselo být souhlasné stanovisko příslušného orgánu životního prostředí, je předpokládáno, že vyřešení nebo zmírnění tohoto střetu je řešeno podrobnější projektovou dokumentací.</p>
SZL09	Hončova hůrka	<p>Revitalizace Hončovy hůrky, spočívající v opravě příjezdové komunikace, odstranění náletových dřevin, výsadbě původních dřevin, vyčištění jezírek a mokřadů a přípojce NN, bude probíhat ve významném krajinném prvku a poblíž území s archeologickými nálezy. Střety k řešení v územním plánu.</p> <p><b>Řešeno v ÚP</b> – konstatování, že se jedná o významnou, především mineralogickou, lokalitu a významný vyhlídkový bod. Hončova hůrka včetně příjezdové komunikace je součástí plochy nezastavěné smíšené, kde je přípustná realizace přístřešků, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu.</p>
SZZ01	I/58 x produktovod	<p>Vzájemný střet záměrů, resp. koridorů pro záměry přeložky silnice I/58, produktovodu Loukov – Sedlnice.</p> <p><b>Řešeno v ÚP</b> – v ÚPD jsou vyznačeny všechny uvedené záměry včetně jejich ochranných pásem; produktovod je veřejně prospěšnou stavbou PR1, přeložka komunikace I/58 je rovněž veřejně prospěšnou stavbou s označením D1. Konkrétní umístění těchto staveb s ohledem na všechna omezení bude řešeno v následných podrobnějších dokumentacích.</p>
SZZ02	I/58 x vodovodní přivaděč	<p>Vzájemný střet záměrů, resp. koridorů pro záměry přeložky silnice I/58 a vodovodního přivaděče Petřvald - Příbor.</p> <p><b>Řešeno v ÚP</b> – v ÚPD jsou vyznačeny oba uvedené záměry včetně jejich ochranných pásem. Konkrétní umístění obou veřejně prospěšných staveb s ohledem na případná omezení bude řešeno v následných podrobnějších dokumentacích.</p>
ZU17	Areál bývalého statku	<p>Nevhodně umístěný objekt pro zemědělskou výrobu v centru obce. Závada daná historickými souvislostmi, těžko řešitelná nástroji územního plánování.</p> <p><b>Řešeno v ÚP</b> – v ÚPD je areál zařazen do plochy výroby a skladování a lze jej dále využívat pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, skladování a výrobních služeb. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí zhoršovat kvalitu bydlení v blízké zástavbě smíšené obytné.</p>
ZU18	Ochrana před povodněmi	<p>Stávající objekty pro bydlení či veřejnou infrastrukturu (cca 11 objektů) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území. Jedná se o historicky vzniklý problém.</p>
SZL13	přivaděč x stávající zástavba	<p>Záměr vodovodního přivaděče Petřvald - Příbor je ve střetu se zastavěným územím Skotnice a Prchalova. Zůstává jako střet s limity k prověření v územním plánu.</p> <p><b>Řešeno v ÚP</b> – navržená trasa se jen okrajově dotýká zastavěného území na severním okraji zástavby a na území Skotnice nemá vliv na budoucí zástavbu území.</p>

### C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje obce v severní části území ORP Kopřivnice jako součást Rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Obec Skotnice je součástí této rozvojové oblasti.

Územní plán Skotnice je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Skotnice svým řešením brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Skotnice jsou navrženým řešením respektovány. Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Na západní okraji obce Skotnice se rozprostírá část přírodní památky Sedlnické sněžanky, která je součástí plochy ÚSES. Při umístování dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Územní plán Skotnice v platném znění je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Pro obec Skotnice jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabylly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou Územním plánem Skotnice v platném znění respektovány. Tohoto stavu bylo dosaženo úpravami provedenými ve Změně č. 1 ÚP Skotnice. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Není navrženo rozšiřování stávajících, ani vznik nových ploch určených pro stavby k rodinné rekreaci. Je navržena přeložka komunikace I/58 mimo zastavěné území obce, aby došlo k vyloučení značného dopravního zatížení ze stávající zástavby. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (NZ), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu obyvatelstva vzneseny nebyly. Ženklava leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C<sub>2</sub>, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umístovaných staveb. Skotnice je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, vymezené ZÚR. Územní plán Skotnice, v souladu se ZÚR, nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

Územní plán Skotnice v platném znění je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

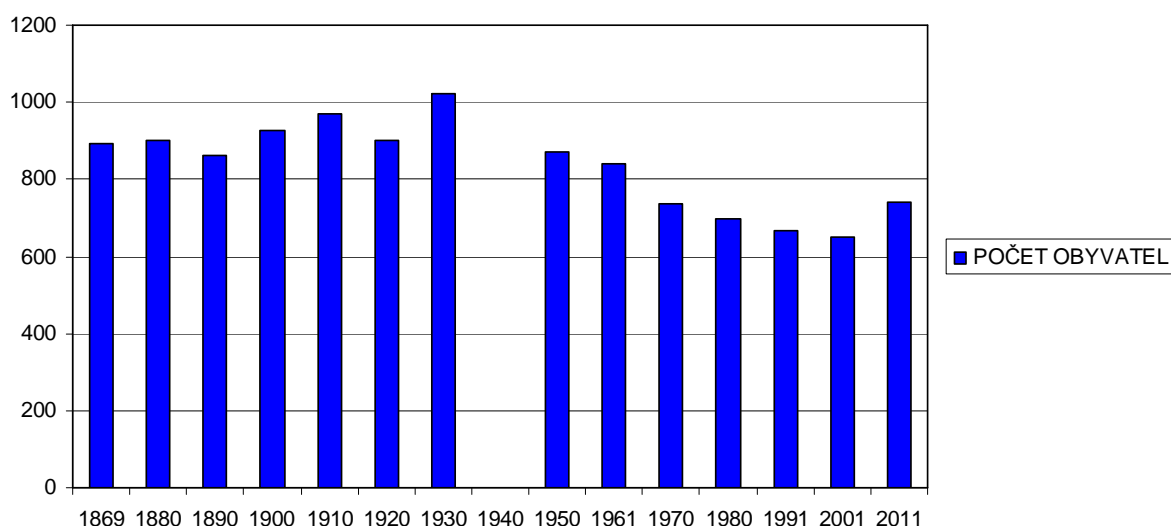
#### D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Skotnici je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo, do značné míry stavebně a zejména funkčně propojené s okolními obcemi (městy Příbor a Kopřivnice). Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně i obslužná, výrobní a rekreační. Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici.

Z následující tabulky a grafu je patrné, že po propadu ve druhé polovině minulého století počet obyvatel obce narůstá:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
894	901	860	928	969	901	1023	872	839	735	699	668	651	727

Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)



V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Skotnice, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 1,43 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Ostatní typy zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebyly prozatím zastavěny.

Zbývající plochy pro bydlení v územním plánu: 245.600 m<sup>2</sup>

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle ÚP)	5 b.j.
- vliv blízkosti centra FUA	2 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>7 b.j.</b>

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2000 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení	14 000 m <sup>2</sup>
Rezerva 20 %	2 400 m <sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 16 400 m<sup>2</sup>/rok.

V obci Skotnice je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 15 let, a to včetně rezervy. Nutno však podotknout, že část zastavitelných ploch bude

využitelná až po realizaci přeložky komunikace I/58 (jedná se o 47.600 m<sup>2</sup>). Realizace této přeložky nebyla dosud zahájena.

Z tohoto výpočtu, provedeného dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, je zřejmé, že neexistuje reálná potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Zároveň není známo, že by již vymezené zastavitelné plochy nebylo možné využít.

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

#### **F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

#### **G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice a prověření jeho aktuálnosti nevyplývala potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

#### **H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

#### **I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

#### **J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skotnice, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.