

# ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



### A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah textové části</b>	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava železniční	9
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.5 Hromadná doprava osob	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.2.6 Produktovody	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>14</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	16
E.5 Ochrana před povodněmi	17
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>18</b>
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	18
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	18
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>38</b>

<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>39</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření</b>	<b>39</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>39</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>39</b>
<b>M.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>40</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je tvořeno katastrálním územím Skotnice. Celková rozloha řešeného území je 912 ha.
- 2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.
- 3) Zastavěné území Skotnice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
  - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti (OV) a ploch občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS);
  - respektováním stávajících ploch výroby a skladování za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Skotnice.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. **2035**), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca **4 - 5** nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
  - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 4) Plochy stávajících výrobních areálů – plocha výroby a skladování (VS) je respektována. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.
- 5) V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
- 6) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce.
- 7) Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.
- 8) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území. Prostorové uspořádání je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A,Z9C, Z9D, Z10A a Z10B regulačními prvky – viz oddíl F.2.
- 9) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 10) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 11) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

#### 10.1) Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, bytové domy. Nepřípustné je umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů –podrobněji viz oddíl F.2.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### 10.2) Plochy občanského vybavení (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení. Podrobněji viz oddíl F.2.

#### 10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

#### 10.4) Plochy výroby a skladování (VS)

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### 10.5) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### 10.6) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

#### 10.7) Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

#### 10.8) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

#### 10.9) Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

#### 10.10) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 10.11) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 10.12) Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKOTNICE

### 1) Zastavitelné plochy

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2A	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,15
Z2B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,34
Z2C	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2.	1,06
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,65
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z7A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie pro plochu Z7 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,37
Z7B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,25
Z7C	plocha smíšená obytná (SO)		0,52
Z7D	plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)		0,40
Z7E	plocha smíšená obytná (SO)		0,32
Z8A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie pro plchu Z8 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,06
Z8B	plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)		0,04
Z8C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
Z8D	plocha smíšená obytná (SO)		0,49
Z9A	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	1,27
Z9B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,14
Z9C	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,18
Z10A	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2.	0,80
Z10B	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2.	0,80
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z18A	plocha smíšená obytná (SO)		0,56
Z18B	plocha smíšená obytná (SO)		0,94



Z19	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,19
Z21A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie pro plochu Z21 byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	1,48
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,23
Z21C	plocha smíšená obytná (SO)		1,28
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,74
Z27	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		12,91
Z28	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		5,96
Z29	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	40,58
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
1/8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,60
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,54
2/Z2	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,03
2/Z3	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,15
2/Z4	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,01
2/Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,20
2/Z6	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,02
2/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2	0,10
2/Z8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,73
2/Z9	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,35
2/Z10	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,02
2/Z11	plocha výroby a skladování (VS)	-	0,10
2/Z12	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,36
2/Z13	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,32
2/Z14	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	-	0,03

## 2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. nehospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, břehové porosty apod.
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV):

Plocha číslo		Výměra v ha
ZV1A	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,35
ZV1B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,46
ZV2	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,25
ZV3	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,16
ZV4A	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,01
ZV4B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,02
ZV5	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,14
ZV6	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,12
ZV7	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,14
ZV8	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,13
ZV9	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV10	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,17
PV1	plocha prostranství veřejných (PV)	0,11
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)	0,03
Z2B	plocha prostranství veřejných (PV)	0,34
Z7B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,25
Z7D	plocha prostranství veřejných (PV)	0,41
Z8C	plocha prostranství veřejných (PV)	0,02
Z9B	plocha prostranství veřejných (PV)	0,18
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,23
<b>Zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2</b>		
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,04

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro realizaci přeložky silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.
- 2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Skotnicí přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení zastavitelných ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.
- 3) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).
- 4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
- 5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

  - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Odstup nových staveb souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude minimálně 10 m od osy komunikace. **Pro** nové stavby související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace (do doby realizace přeložky silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo **silnice I. třídy**). Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to

za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových staveb bude postupováno individuálně.

#### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
- 2) Pro veškerou novu výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“. Napojení splaškové kanalizace Skotnice je navrženo na splaškovou kanalizaci Mošnova. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“ rozšířit o další stoky gravitační a tlakové splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
- 4) Zrušen.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

#### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

- 2) Využitím zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny.

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

### **Zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

## **D.2.6 PRODUKTOVODY**

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

- 75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.
- 50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).
- 40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.
- 15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Skotnice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Skotnice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Skotnice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.
- 3) Plochy nezastavěné smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty – pouze na Hončové Hůrce, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hiposteze a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierození

funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou vymezeny části regionálního územního systému ekologické stability:

1. Regionální úroveň zastupují složené regionální biokoridory tvořené jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry a regionální biocentra. Regionální trasa vymezená ve směru od jihozápadního okraje obce dále přes území Sedlnice a pak opět severním okrajem území Skotnice je složena z:
  - jednoduchého regionálního biokoridoru Skotnice 1/Sedlnice a vloženého lokálního biocentra Skotnice 1, který tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č.540 Roveň – Sedlnický selský les) mezofilního hájového a hygrofilního;
  - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vloženého lokálního biocentra Skotnice 2/Sedlnice a křižující regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v označení dle ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygrofilního;
  - části regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec) mezofilního hájového;
  - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 5 – Kateřinice-S a Skotnice 5 / Kateřinice J a vloženého lokálního biocentra Skotnice5, které jsou částmi složeného RBK (v označení dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec, Osičina) mezofilního hájového a hygrofilního;
  - části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
  - jednoduchých regionálních biokoridorů Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložených lokálních biocenter Skotnice 6A, Skotnice 6, Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenská údolí) vodního a nivního.

2. Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
  - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
3. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby realizace ÚSES (výsadby) takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovné probírky a odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Doplnění komunikační sítě v území  
Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras  
Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
    - Plochy smíšené obytné (SO)
    - Plochy občanského vybavení (OV)
    - Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
    - Plochy výroby a skladování (VS)
    - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
    - Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
    - Plochy prostranství veřejných (PV)
    - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
    - Plochy technické infrastruktury (TI)
    - Plochy nezastavěné smíšené (NS)
    - Plochy lesní (L)
    - Plochy zemědělské (Z)
    - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
    - Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
    - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
    - Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
- Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 6) Na celém území obce je nepřipustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov a v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu.

- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 10) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 11) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 12) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- 13) V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

**Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Sklon střech** – sklon pravidelných střešních rovin 45° vytváří ve hřebeni střechy úhel 90°; sklon střešních rovin 35° vytváří ve hřebeni střechy úhel 110°. Součet všech úhlů musí být vždy 180°. Pravidelné střešní roviny tedy vytváří v průřezu rovnoramenný trojúhelník.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (penziony, hotely, motely apod., kromě turistických ubytoven, kempů a skupin chat), stavby a zařízení pro administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### Využití nepřipustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**Pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B jsou stanoveny prvky regulačního plánu.**

### **Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C**

#### **Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu**

Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

#### **Stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů**

budou zachovány prostupy územím pro společný pohyb chodců a cyklistů v minimální šířce 2 m ve směru od navržené plochy veřejného prostranství západním směrem ke stávající místní komunikaci

#### **Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

#### **Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod**

Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou podél komunikace v plochách prostranství veřejných se zaústěním do navržené čerpací stanice kanalizační. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

#### **Technická infrastruktura – zásobování plynem**

Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

#### **Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelné plochy Z2 a Z3. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

#### **Velikost stavebních pozemků**

Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Výška zástavby**

Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

#### **Tvary střech**

Tvary šikmé (sedlové, sedlové s valbami) se sklonem 35 až 45°.

#### **Pořadí změn v území**

1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV).
2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.
3. Výstavba rodinných domů.



<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu označenou Z3</b>
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58 a ze silnice III/4808; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
<b>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou</b> Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.
<b>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod</b> Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.
<b>Technická infrastruktura – zásobování plynem</b> Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
<b>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií</b> Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP v blízkosti zastavitelné plochy označené Z9D. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.
<b>Pořadí změn v území</b> 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.

## **Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z9A, Z9C**

### **Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu**

Dopravní přístup k severní části plochy bude zajištěn ze silnice I/58 a k jižní části plochy z křižovatky silnice III/4808 s místní komunikací; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

### **Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4808 v trase západně od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením vodovodu vedeného severovýchodně od plochy, podél silnice I/58. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

### **Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod**

Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací navrženou ÚP. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

### **Technická infrastruktura – zásobování plynem**

Zásobování plynem lze zajistit napojením na řad STL plynovodu vedeného podél silnice III/4808 a jižně - podél místní komunikace od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením STL plynovodu vedeného severně od plochy Z9, podél silnice I/58. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

### **Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelnou plochu Z9. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

### **Velikost stavebních pozemků**

Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 800 m<sup>2</sup>.

### **Výška zástavby**

Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

### **Tvary střech**

Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

### **Pořadí změn v území**

1. Přesunutí autobusové zastávky.
2. Vybudování komunikace v plochách prostranství veřejného (PV) označeného Z9B, zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách označených Z9A, Z9C.
3. Výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury z oblasti zabezpečení pitné vody, likvidace odpadních vod a elektrické energie.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z10A a Z10B</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice III/4808 .
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1 000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- autobazar - pouze na stávající ploše;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### **Využití přípustné:**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)**

### **Využití hlavní:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**

### **Využití hlavní:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- logistická centra;
- fotovoltaické elektrárny;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň.

### **Využití nepřípustné**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

## **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**

### **Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

### **Využití přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;
- stavby a zařízení pro reklamu pouze v plochách označených ZV1 a ZV2.

### **Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu s výjimkou ploch označených ZV1 a ZV2.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)**

### **Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);
- plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace (např. ulice);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)**

**Využití hlavní:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>.

**Využití přípustné:**

- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků zahrad do 20 %.
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Využití hlavní:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, trafostanice, plynové stanice, vodojemy apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Využití přípustné:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

### **Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- přístřešek pro turisty – pouze na Hončové hůrce;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- územní systém ekologické stability.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Využití přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka.

### Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- oplocení pozemků může být pouze pastvinářské, tj. tvořené dřevěnými sloupky, pole plotu mohou

být tvořena pouze 2 dřevěnými vodorovnými hranoly nebo kuláči. Připouští se elektrické ohradníky pro pastevní chov dobytka. Nepřipouští se neprůhledné ploty jakékoliv výšky.

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru a zvláště odůvodněných případů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### **Využití hlavní:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

### **Využití přípustné:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### **Využití nepřípustné:**

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

### **Využití hlavní:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

### **Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

### **Využití hlavní:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení;

### **Využití přípustné:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

### **Využití nepřípustné:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny;

## **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)**

### **Využití hlavní:**

- stavba produktovodu.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### **Využití nepřípustné:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - D**

---

**D 1** – přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších/souvisejících.

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace**

---

V2 – vodovodní řady pitné vody

K1 – stoky splaškové kanalizace dle projektu a ÚP

K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu a ÚP

K3 – čerpací stanice kanalizační dle projektu a ÚP

**Stavby pro energetiku: PR - produktovod**

---

**PR 1** – výstavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Navržené energetické stavby (vedení VN, DTS, středotlaké plynovody) se jako VPS nezařazují.

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují **veřejně prospěšná opatření** pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

---

- jednoduchý regionální biokoridor Skotnice 1/Sedlnice a vložené lokální biocentrum Skotnice 1 jako část složeného regionálního biokoridoru (v ZÚR MSK č. 540 Roveň – Sedlnický selský les)
- jednoduché regionální biokoridory Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov, Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 4/Mošnov, vložené lokální biocentrum Skotnice 2/Sedlnice a regionální biocentrum Skotnice 3/Mošnov, které jsou částí regionálního biokoridoru složeného (v ZÚR MSK č. 629 Sýkořinec-Sedlnický selský les) mezofilního hájového, hydrofilního a hygofilního;
- část regionálního biocentra Skotnice 4/Mošnov,Trnávka (v ZÚR MSK č. 222 Sýkořinec);
- jednoduché regionální biokoridory Skotnice5 - Kateřinice-S a Skotnice5 – Kateřinice-J a vložené lokální biocentrum Skotnice 5, které jsou částmi složeného regionálního biokoridoru (dle ZÚR MSK č. 549 Sýkořinec – Míchovec,Osičina);
- části regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov (v označení dle ZÚR MSK č. 178 Mošnovská Lubina) vodního a nivního;
- jednoduché regionální biokoridory Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A, Skotnice 6A – Skotnice 6, Skotnice 6 – Skotnice 6B/Příbor a Skotnice 6B/Příbor - Příbor a vložená lokální biocentra Skotnice 6A, Skotnice 6 a Skotnice 6B/Příbor, které tvoří část složeného regionálního (v ZÚR MSK č. 546 Mošnovská Lubina – Helenské údolí).

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

## J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Označení ploch	Plochy – způsob využití	ha	Podmínky realizace
2/R1	Plochy smíšené obytné (SO)	2,32	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R2	Plochy smíšené obytné (SO)	1,00	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R3	Plochy smíšené obytné (SO)	0,70	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie pro zastavitelné plochy Z7 a Z8 byla schválena dne 14. 11. 2017.  
Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

## L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

<b>M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
---

Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 40 stran (listů).

Grafická část Územního plánu Skotnice po Změně č. 2 obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000