

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA 2021

Územní plán Štramberka (dále jen „ÚP Štramberka“) byl vydán Zastupitelstvem města Štramberk na jeho zasedání konaném dne 31.7.2013 a nabyl účinnosti dne 16.8.2013.

Zpráva o uplatňování ÚP Štramberka vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

První zpráva o uplatňování územního plánu byla projednávána na jaře 2017, Zastupitelstvo města Štramberk ji schválilo na svém 13. zasedání konaném dne 14.06.2017. Z této zprávy vyplynul závěr pořídít Změnu č. 1 ÚP Štramberka.

Změna č. 1 ÚP Štramberka byla pořizována během let 2018 a 2019 a byla vydána Zastupitelstvem města Štramberk na jeho 9. zasedání konaném dne 18.12.2019. Změna je účinná od 22.01.2020.

V souladu s výše uvedeným ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona je nutno projednat návrh další zprávy o uplatňování ÚP Štramberka, tentokrát s označením „2021“.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územního plánu příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Ing. Andrea Hlávková, starostka města, návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Štramberka 2021“. Tento dokument byl zveřejněn po dobu 30 dnů (od 18.10.2021 do 19.11.2021) a každý mohl uplatnit své připomínky, podněty a vyjádření k tomuto návrhu.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh upravil.

„Zpráva o uplatňování ÚP Štramberka 2021“ byla předložena Zastupitelstvu města Štramberk k projednání a schválení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stav ÚP Štramberka s těmito výsledky:

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Uplatňování územního plánu v úplném znění po změně č. 1

Zkušenosti úřadu územního plánování a stavebního úřadu s rozhodováním podle územního plánu jsou vesměs dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Zcela výjimečně se objevují drobné nedostatky, které bude možno napravit při nejbližším pořízení změny územního plánu.

Při umísťování staveb je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Ukazuje se, že velké zastavitelné plochy pro individuální bytovou výstavbu jsou hůře využitelné vzhledem k vysokým nákladům

na napojení těchto ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž jsou uplatňovány podmínky stanovené pro území Městské památkové rezervace Štramberk: stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chránit historickou parcelaci a uspořádání objektů na pozemku, což znamená, že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

Pro vizuálně významné území navazující na území městské památkové rezervace nacházející a sousedící s ulicí Bělohorskou byl, v souladu s požadavkem územního plánu, vydán Regulační plán Štramberk Z42. Tento regulační plán je závazným podkladem pro rozhodování v předmětném území.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek

Lze konstatovat, že od vydání Změny č. 1 ÚP Štramberka, tj. od prosince 2019, **došlo ke změně podmínek**:

A.2.1 Rozsah zastavěného území je v ÚP Štramberka, úplném znění po Změně č. 1, vymezen ke dni 01.05.2019. Od té doby došlo k realizaci dalších staveb, což si vyžaduje aktualizaci vymezení zastavitelných ploch a zastavěného území.

Jedná se zejména o tyto plochy:

Plocha	Výměra (ha)	Způsob využití	Komentář	Zastavěno (ha)
Z12	1,61	BI	Částečně zastavěno rodinným domem (Pískovna)	0,17
Z20	2,27	BI	Částečně zastavěno 2 rodinnými domy (pod Roubenkou)	0,30
Z21	0,62	BI	Částečně zastavěno hospodářskou budovou	0,08
Z26	0,11	TI	Zastavěno ČOV Libotín	0,11
Z52	0,17	BI	Částečně zastavěno rodinným domem	0,09
Z56	1,28	BI	Částečně zastavěno rodinným domem, hospodářskou budovou, stavbou pro rekreaci (mezi fotbalovým hřištěm a železnicí)	0,47
Z73	0,33	BI	Částečně zastavěno rodinným domem	0,14
1/Z7	0,43	SV	Zastavěno hospodářskou budovou (p.č.2515/1)	0,43
1/Z12	0,27	BI	Zastavěno hospodářskou budovou a stavbou pro rekreaci (mezi fotbal. hřištěm a železnicí)	0,27

Celkem se jedná o 1,52 ha v plochách „bydlení individuálního - městské a příměstské“ (BI), 0,43 ha v plochách „smíšených obytných venkovských“ (SV) a 0,11 ha v plochách „technické infrastruktury“ (TI).

A.2.2 Změnil se stav technické infrastruktury, došlo k realizaci některých staveb. Především k výstavbě vodovodního řadu, kanalizačního řadu a čistírny odpadních vod v oblasti Libotína.

A.2.3 Byly schváleny Aktualizace č. 2 až 5 Politiky územního rozvoje ČR, stanovující republikové priority územního plánování, úkoly pro územní plánování a požadavky na územně plánovací činnost. Byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, což je závazný dokument pro všechny územní plány a jejich změny.

A.2.4 Došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností.

- A.2.5 Proběhla aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Kopřivnice a Moravskoslezského kraje (limity využití území jakými jsou např. záplavové území, NATURA, sesuvy, hodnoty území a jejich ochrana, ochrana krajiny, nezastavěného území...).
- A.2.6 Zastupitelstvem města Štramberk byl vydán Regulační plán Štramberk Z42, který upravuje podmínky využití území západně od ulice Bělohorské v lokalitě navazující na území městské památkové rezervace.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během platnosti ÚP Štramberka se neprojeví žádné jeho negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Štramberka byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, jeho součástí bylo posouzení ÚP Štramberka z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stěžejním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, kterým je vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Tyto tři pilíře byly vyhodnoceny v 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice v roce 2020. Pro území Štramberka bylo konstatováno následující:

- podmínky pro příznivé životní prostředí jsou dobré: na území města je vysoký podíl lesních pozemků a trvalých travních porostů, vysoký přírodní potenciál území;
- podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako průměrné: ve městě jsou pozitivně hodnoceny ukazatele počtu obyvatel, počtu uchazečů o zaměstnání a vzdálenost do sídla SO ORP, tedy do Kopřivnice, naproti tomu nedostatečný je podíl nezaměstnaných osob dosažitelných nebo vzdálenost krajského sídla Ostravy;
- podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území byly hodnoceny jako zlepšené především kvůli dostatku občanské vybavenosti ve městě a podílu obyvatel narozených v místě bydliště, negativem je pak vyšší podíl obyvatel ve věku 65+ na celkovém počtu obyvatel města.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 ÚAP ORP Kopřivnice

V páté úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Kopřivnice (prosinec 2020) jsou uvedeny následující problémy k řešení včetně údajů, zda jsou řešitelné v územním plánu. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (průjezd městem), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (nákladní doprava z Kotouče), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci a tudíž jsou i nadále v ÚAP uváděny.

kód	název	komentář	k řešení v	obec	stav
PD03	Nákladní doprava z Kotouče	Zatížení komunikační sítě nákladní dopravou související s výrobním závodem Kotouč (firmy LB Cemix, s.r.o). V současné době je nákladní doprava vedena zastavěnými územími obcí a měst, zejména pak Štramberka a Kopřivnice. Územní plán navrhuje novou účelovou komunikaci, jejíž využitelnost se může změnit v souvislosti se stavbou dálnice D48 a s ní spojeným rušením stávajících mimoúrovňových	ÚP	Štramberk	V ÚP řešeno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021

		křižovatek. Problém k prověření v územním plánu.			
PD04	Parkování	Historické město není uzpůsobeno současným dopravním požadavkům. Je zde nedostatek parkovacích míst jak pro obyvatele města, tak pro jeho návštěvníky především v období významných událostí či akcí. Problém k prověření v územním plánu.	ÚP	Štramberk	V ÚP řešeno
PD06	Cyklotrasa č. 502	Vedení cyklotrasy č. 502 po silnici II/482 a po ul. K Očnímu, která je kapacitně nevyhovující. Stávající ul. K Očnímu nevyhovuje svojí šířkou společnému provozu motorových vozidel, cyklistickému a pěšímu provozu zejména o víkendech. Závada k prověření v územním plánu.	ÚP	Kopřivnice Štramberk	V ÚP řešeno
PH01	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.	ÚP	ORP	
PH07	Staré ekologické zátěže	Na území města Štramberk se dle databáze SEKM nacházejí čtyři SEZ: S1 – lom na Horečce, bývalá pololegální skládka komunálního odpadu, možná i nebezpečného S2 – horní okraj lesa na Kozině, dosud stále nelegálně rozšiřována černá skládka S3 – bývalá pískovna u statku, bývalá pololegální skládka komunálního odpadu S4 – skládka Kozina, uzavřená skládka firmy Kotouč	ÚP	Štramberk	
SZLO 7	Napojení Kotouče	Záměr na vybudování nové účelové komunikace bude v kolizi se záměry ochrany přírody, především s místy tahu chráněných obojživelníků a prvky ÚSES. Váže se k PD03 – k prověření v územním plánu.	ÚP	Štramberk	

V ÚAP SO ORP Kopřivnice 2020 jsou pro město Štramberk uvedeny tyto záměry:

Označení záměru	Charakteristika	Zdroj	Dotčené obce	Dotčená k.ú.
D03	Nové komunikační napojení areálu fy Kotouč Štramberk na silniční síť – mimo hustě osídlené území.	soukr. invest.	Štramberk	Štramberk
D04	Úprava cyklotrasy č. 502 z Kopřivnice kolem Očního.	obec	Štramberk, Kopřivnice	Štramberk, Kopřivnice
D06	Elektrizace regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice	SŽ	Skotnice, Příbor, Kopřivnice, Štramberk, Ženkla	Skotnice, Prchalov, Příbor, Drnholec n.L., Kopřivnice, Štramberk, Ženkla
OP03	NRBK K 144	ZÚR	Kopřivnice, Štramberk, Ženkla	Mniší, Vlčovice, Kopřivnice, Štramberk, Ženkla
OP06	RBC 151 Kotouč	ZÚR	Štramberk	Štramberk
OP07	RBC 159 Libotín (pouze hraničí s k.ú. Štramberk)	ZÚR	Štramberk, Ženkla	Štramberk, Ženkla
OP18	RBK 539	ZÚR	Štramberk	Štramberk
E08	Vedení VN 22 kV	ČEZ	Štramberk, Ženkla	Štramberk, Ženkla

Jedná se o záměry, které jsou v ÚP Štramberka obsaženy.

B.2 ÚAP Moravskoslezského kraje – 5. úplná aktualizace 2021

Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje nevyplývá žádný nový záměr či jiný podnět na zapracování do ÚP Štramberka.

B.3 Záměry města Štramberk

Záměry uvedené v Akčním plánu rozvoje města Štramberka pro období let 2019 – 2022, které mají návaznost na ÚP Štramberka:

- odkanalizování 4 RD na ul. Dolní, odkanalizování lokality ulice K Očnímu,
- rozšíření parkovacích ploch pro návštěvníky města,
- zpracování zástavbové studie s cílem vybudování parkoviště na ulici Novojičinské,
- zvýšení bezpečnosti a komfortu pro potřeby chodců a cyklistů na ul. K Očnímu a vlastníků nemovitostí v této lokalitě,
- zpracování studie lokality K Očnímu v návaznosti na existující veřejné parkoviště a úpravu turistické stezky z tohoto parkoviště na Trubu s možností vybudování cyklostezky do Kopřivnice.

Další záměry k prověření v návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Štramberka 2021, příp. v navazující změně územního plánu:

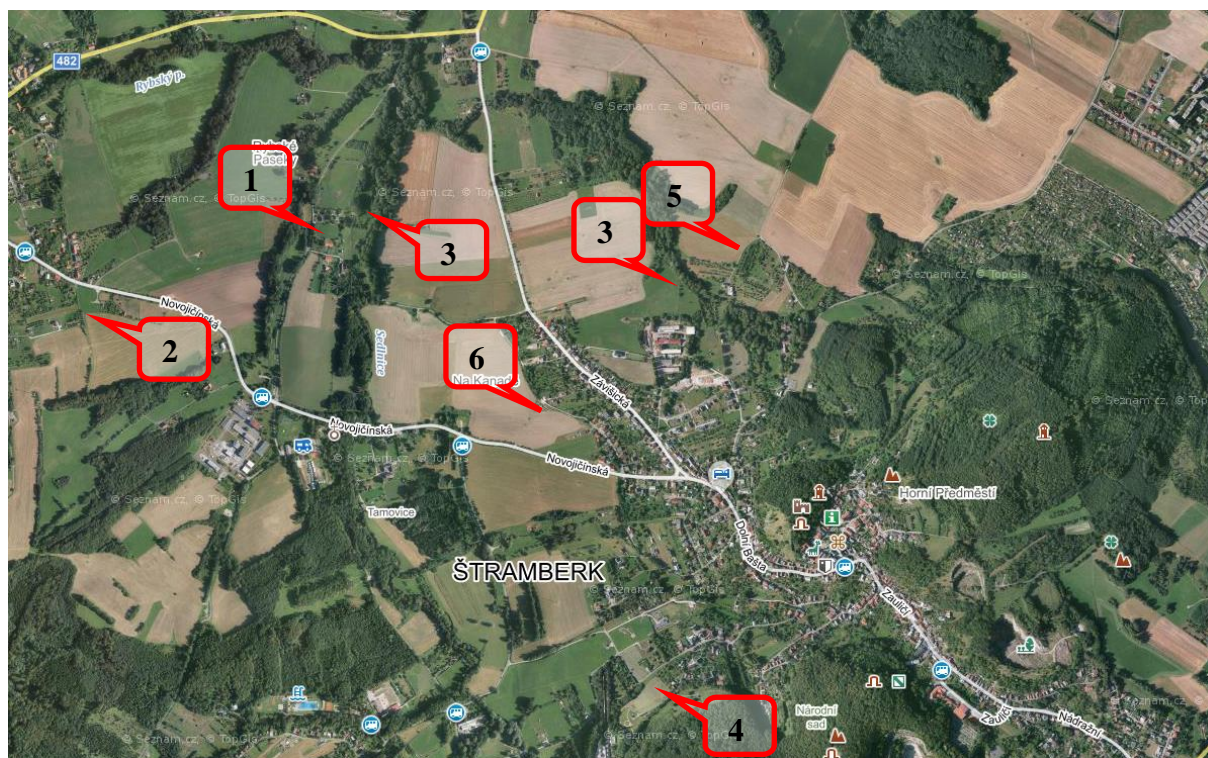
- ve východní části zastavitelné plochy Z15 (především pozemky parc. č. 831/1 a 828/1) možnost zařazení předmětného území částečně do plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) a částečně (hlavně kolem rybníčku) do plochy „prostranství veřejných“ (PV);
- pro plochu „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) možnost upravit výškovou regulaci zástavby obdobně, jak je stanovena v plochách „smíšených obytných venkovských“ (SV), plochách „bydlení hromadného“ (BH), či v plochách „smíšených obytných městských“ (SM);
- možnost zařadit části pozemků parc. č. 1420 a 1422 v k.ú. Štramberk do plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) obdobně jako sousední pozemky parc. č. 1421 a 1419/16 v k.ú. Štramberk;
- možnost zařadit pozemky parc. č. 2335/1, 2335/2 a 2333 v k.ú. Štramberk, v zastavěném území, tak jako okolní pozemky v zastavěné části Libotína, do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).

B.4 Návrhy na změnu územního plánu

Zastupitelstvo města Štramberka požaduje prověřit níže uvedené, na leteckém snímku vyznačené, návrhy občanů na změnu ÚP Štramberka:

Označení lokality	Název lokality (parc. č., vše v k.ú. Štramberk)	Výměra (ha)	Limity využití území
1	U místní komunikace mezi Závišicemi a podzemním zásobníkem plynu (parc.č. 2713)	0,36	Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, na části pozemku nelze stavět
V proluce mezi stávajícími rodinnými domy v lokalitě Pasek se navrhuje vymezení zastavitelné plochy, která by byla určena pro glamping, neboli kempování v kontaktu s přírodou při využívání moderních vymožeností, případně pro stavbu rodinného domu. V podstatě by došlo k zařazení pozemku do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).			
2	Lokální biokoridor vedený podél hranice s k.ú. Rybí		Částečně bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, částečně vodovodní řad, zásah do ÚSES
Podél hranice s obcí Rybí, jižně od silnice spojující Štramberk a Rybí, na okraji zástavby v Rybí je po k.ú. Štramberk veden lokální biokoridor, který znemožňuje využít dané území			

pro zpřístupnění parcel v k.ú. Rybí. Biokoridor spojuje biocentra RBC 159 Libotín a LBC na severním okraji k.ú. Štamberk v okolí vodního toku Sedlnice. Navrhuje se upravit stávající nebo nalézt novou trasu tohoto biokoridoru.			
3.	Prověřit vymezené zastavěné území pro pozemky parc.č. 2724/1 a 2724/2 a také pro 2773/1	0,37	
V ÚP Štamberka jsou na uvedených pozemcích vymezená zastavěná území, která však leží ve volné krajině. Bude potřeba je prověřit a případně provést změnu v územním plánu. Pozemky parc.č. 2724/1 a 2724/2 se nacházejí v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.			
4.	Přesunutí regionálního biokoridoru, vymezení zastavitelné plochy pro parc.č. 1471/5	0,35	Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, na části pozemku nelze stavět
Přesunutím a zmenšením biokoridoru bude možno na části pozemku vymežit zastavitelnou plochu „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI).			
5.	Pod „Očním“, nyní sady, požadavek na bydlení	0,44	Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, na části pozemku nelze stavět
Lokalita navazuje na zastavěné území rodinnými domy příp. zahradami, podél místní komunikace. Část pozemku se navrhuje vymežit jako zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou venkovskou“ (SV).			
6.	Mezi ul. Závěšickou a Novojičínskou, v proluce, požadavek na bydlení	0,24	Zemědělská půda v I. třídě ochrany
V proluce mezi stávajícími rodinnými domy v sousedství místní komunikace se navrhuje změnit část územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI).			



C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015) a Aktualizací č. 2 a č. 3 (schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019) vymezuje město Štramberk jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Soulad ÚP Štramberka v úplném znění po Změně č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, je vyhodnocen v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Štramberka v kapitole H.1).

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR (schválená usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020) vymezuje plochy pro vodní díla v Ústeckém a Středočeském kraji, netýká se tedy města Štramberka.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (schválená usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, závazná od 01.09.2021):

- upravuje kapitolu 2.2 Republikové priority;
- upravuje kapitolu 3.2 Koncepce a v ní mimo jiné rozsah rozvojové oblasti „OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava“ a rozvojové osy „OS10 Rozvojová osa (Katovice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc– Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)“;

Bude nutno posoudit soulad ÚP Štramberka s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR po aktualizacích č. 4 a č. 5.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro město Štramberk jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou ÚP Štramberka respektovány.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka je v souladu s A-ZÚR MSK.

Aktualizace č. 5 ZÚR nabyla účinnosti dne 31.07.2021. Bude tedy nutno posoudit soulad ÚP Štramberka s touto aktualizací. Budou-li do doby zpracovávání změny č. 2 ÚP Štramberka vydány další aktualizace ZÚR, bude posouzen soulad i s těmito dalšími aktualizacemi.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Aktuální využití vymezených zastavitelných ploch určených pro bytovou zástavbu

Podrobně je aktuální využití dosud vymezených zastavitelných ploch (06/2021) uvedené v následující tabulce včetně shrnutí nejdůležitějších údajů:

Vysvětlivky:

Fce – plocha s rozdílným způsobem využití:

SMC - smíšená obytná – městské centrum

SM – smíšená obytná městská

SV – smíšená obytná venkovská
 BI – bydlení individuální – městské a příměstské
 OV - občanského vybavení – veřejné infrastruktury
 OS - občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení
 ZZ – zemědělské – zahrady
 VS - smíšené výrobní a skladování
 DS - dopravní infrastruktury silniční
 TI – technické infrastruktury

Výměra – (v ha) dle stávajícího ÚP Štramberka

Nechat – (v ha) ponechat v ÚP Štramberka

Provéřit – (v ha) prověřit ponechání v zastavitelných plochách nebo jiné využití či stav

Vyřadit – (v ha) návrh na vyřazení ze zastavitelných ploch s uvedením důvodů

U některých zastavitelných ploch je v posledním odstavci uvedeno „BP VTL“, což znamená, že se předmětné zastavitelné plochy nacházejí v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu, nebo „BP PS“, což znamená, že se nacházejí v bezpečnostním pásmu plynárenské sondy.

plocha	fce	výměra	nechat	prověřit	vyřadit	důvod
Z2	ZZ	2,16	2,16			Ponechat pro zahrady
Z6	BI	1,02		1,02		Vedle statku, i s pozemkem města, bez přístupu a bez příjezdu, prověřit
Z7	BI	0,70		0,70		V ploše jsou stavby (ne RD) - prověřit
Z8	BI	0,27		0,27		V ploše jsou stavby – prověřit
Z9	VS	0,79	0,79			Vedle areálu statku, pozemky města
Z10	BI	0,24		0,24		Dosud nevyužito, problémy s podložím
Z11	BI	0,23	0,23			Užíváno jako zahrádka
Z12	BI	1,61	1,44		0,17	Realizován rodinný dům
Z13	BI	2,14		2,14		Zvážit vymezení veřejného prostranství, dopravní infrastruktury silniční, prověřit, zda není částečně zastavěno
Z14	SM	1,91	1,91			Ponechat, poříditi územní studii
Z15	BI	4,28		4,28		Podmínkou výstavby pro část plochy je pořízení územní studie do 18.12.2023, na části prověřit vymezení veřejného prostranství, dopravní infrastruktury silniční
Z16	BI	0,57	0,57			Ponechat, dosud nevyužito
Z17	BI	0,82	0,43	0,39		Provéřit, je částečně zastavěno, BP VTL
Z18	BI	0,43	0,43			Ponechat, dosud nevyužito
Z19	BI	0,51		0,51		Provéřit, je částečně zastavěno, BP VTL, BP PS
Z20	BI	2,27	1,97		0,30	Částečně zastavěno, zbytek ponechat, BP VTL
Z21	BI	0,62	0,54		0,08	Částečně zastavěno, zbytek ponechat
Z23	ZZ	0,38	0,38			Využíváno jako pastva a výběh pro koně
Z25	ZZ	0,59		0,59		Provéřit, zda není zastavěno, BP VTL
Z26	TI	0,11			0,11	Zastavěno – ČOV Libotín, BP VTL, BP PS
Z27	SV	0,18	0,18			Ponechat, dosud nevyužito

Zpráva o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021

Z28	SV	0,18	0,18			Ponechat, dosud nevyužito
Z29	SV	0,20	0,20			Ponechat, dosud nevyužito
Z33	ZZ	0,46		0,46		Provéřit, jestli ponechat v plném rozsahu
Z35	ZZ	0,47		0,47		Provéřit, jestli ponechat
Z39	SV	1,05	1,05			Na části je nová komunikace a rozvody NN, BP VTL
Z41	ZZ	0,07		0,07		Provéřit, zda není zastavěno, BP VTL
Z 42	SMC	0,53		0,53		Byl pořízen regulační plán pro plochu, prověřit, zda není částečně zastavěno, BP VTL
Z43	OV	0,14	0,14			Vstup do Národního sadu, ponechat
Z45	BI	0,21		0,21		Provéřit, jsou tam stavby
Z48	ZZ	0,12	0,12			Ponechat pro zahrady
Z49	BI	0,16	0,16			Ponechat pro bydlení
Z50	ZZ	0,41	0,41			Ponechat pro zahrady
Z51	BI	0,38	0,38			Ponechat pro bydlení, ale je tam BP VTL plyn
Z52	BI	0,17	0,08		0,09	Část zastavěna, vyřadit, zbytek nechat
Z55	OS	1,58	1,58			Plocha pro letní tábory u fotbalového hřiště, BP VTL
Z56	BI	1,28	0,81		0,47	Částečně zastavěno, zbytek ponechat, BP VTL
Z58	ZZ	0,64		0,64		Na části je oplocení a stavba – prověřit
Z61	BI	0,44		0,44		Provéřit a příp. vypustit
Z62	BI	0,27	0,27			Ponechat pro bydlení, BP VTL
Z63	SV	0,45		0,45		Ověřit, již se staví
Z65	OS	0,15	0,15			Vedle stávajícího dětského hřiště
Z67	ZZ	0,25	0,25			Ponechat, dosud nevyužito, BP VTL
Z68	ZZ	0,60	0,60			Ponechat, dosud nevyužito, BP VTL, BP PS
Z69	SV	0,70		0,70		Ověřit, již se staví, BP VTL
Z70	ZZ	0,34		0,34		Na části je stavba hospodářské budovy, BP VTL
Z71	SV	0,77	0,77			Ponechat, i když BP VTL plynovodu, žel. vlečka, BP VTL, BP PS
Z73	BI	0,33	0,19		0,14	Část zastavěná, zbytek ponechat
Z74	SV	0,16		0,16		Je tam stavba – prověřit včetně oplocení, BP VTL
Z75	OS	0,69		0,69		Farská zahrada, je tam stavba, prověřit
Z77	DS	0,10	0,10			Parkoviště u arboreta, ponechat, BP VTL, BP PS
Z78	DS	0,55	0,55			Plocha pro parkoviště v lomu
Z79	DS	0,08	0,08			Ponechat – parkoviště ul. K Očnícím
Z81	SV	0,26	0,26			Odlehlá lokalita, ale asi ponechat, BP VTL

Zpráva o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021

Z84	DS	0,51	0,51			Plocha pro úpravu křižovatky na Palárně
Z85	PV	0,53	0,53			Rezerva pro komunikaci ze statku na sever, BP VTL
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Štramberka						
1/Z2	VS	0,18	0,18			Vedle areálu statku, pozemky města
1/Z3	BI	0,35	0,35			Vedle areálu Oční
1/Z5	BI	0,47		0,47		Provéřit, je tam stavba, BP VTL
1/Z7	SV	0,43			0,43	Již zastavěno, BP VTL, BP PS
1/Z10	ZZ	0,82	0,82			Ponechat pro zahrady, BP plynu, BP VTL, BP PS
1/Z11	BI	0,32		0,32		Provéřit, jsou tam stavby, BP VTL
1/Z12	BI	0,27			0,27	Již zastavěno, BP VTL
1/Z13	ZZ	0,04		0,04		Provéřit, zda již není oploceno
1/Z14	SV	0,20	0,20			Ponechat, dosud nevyužito, BP VTL
1/Z15	SV	0,46	0,46			Ponechat, dosud nevyužito
1/Z16	SV	0,26		0,26		Je tam stavba, prověřit
1/Z17	ZZ	0,16	0,16			Ponechat na zahradu
1/Z18	ZS	0,26	0,26			Ponechat na zahradu, sad, BP PS
1/Z19	SV	0,76		0,76		Připravuje se výstavba, prověřit
1/Z20	BI	0,02	0,02			Ponechat, dosud nevyužito, BP VTL, BP PS
1/Z21	BI	0,10		0,10		Je tam stavba, prověřit, BP VTL, BP PS
1/Z22	SV	0,04		0,04		Je tam stavba, prověřit
1/Z23	ZZ	0,09	0,09			Vedle areálu statku, zahrady k budoucím RD
1/Z24	BI	0,10	0,10			Vedle areálu statku, pro budoucí RD
1/Z25	ZS	0,11	0,11			Dosud nevyužito, ponechat, BP PS
celkem		42,5	23,15	17,29	2,06	
Shrnutí pro jednotlivé plochy:						
		výměra	nechat	prověřit	vyřadit	
SMC		0,53		0,53		
SM		1,91	1,91			
SV		6,1	3,46	2,21	0,43	
BI		20,58	7,81	11,25	1,52	
OV		0,14	0,14			
OS		2,42	1,73	0,69		
ZZ		7,6	4,99	2,61		
VS		0,97	0,97			

DS		1,24	1,24			
PV		0,53	0,53			
TI		0,11			0,11	
ZS		0,37	0,37			
celkem		42,5	23,15	17,29	2,06	

Plocha přestavby P1 je vymezená v areálu bývalé oční léčebny jak plocha „smíšená obytná městská“ (SM) o výměře 1,46 ha – zůstane zachováno, byly zahájeny práce na rekonstrukci a přestavbě objektů v areálu, výstavbě parkoviště, úpravě zeleně apod.

Rezerva R1 na Libotíně: podmínka vybudování veřejného vodovodu je splněna. Dále je územním plánem stanoveno do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Štramberka, tedy do 18.12.2023, prověřit potřebu převedení plochy vymezené územní rezervy do ploch zastavitelných. Plocha bude řešena ve Změně č. 2 ÚP Štramberka.

Bude ponechán stávající způsob využití, tedy nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (Z), která je určena pro zemědělské využití, zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat, a která neumožňuje realizaci staveb pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady, oplocování pozemků mimo ohrazení pastvin a dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin.

Rezerva R2 v návaznosti na ul. Novojičínskou: pro část této plochy, která je prolukou mezi stávajícími zastavěnými pozemky, je navrhována změna na zastavitelnou plochu (viz kap.B.4, bod 6). Ve zbývající (větší) části plochy bude ponechán stávající způsob využití, tedy nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (Z), která je určena pro zemědělské využití, zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat, a která neumožňuje realizaci staveb pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady, oplocování pozemků mimo ohrazení pastvin a dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin.

Územní rezerva pro novou komunikaci z areálu firmy Kotouč, nyní LB CEMIX, Štramberk, bude z územního plánu vyřazena.

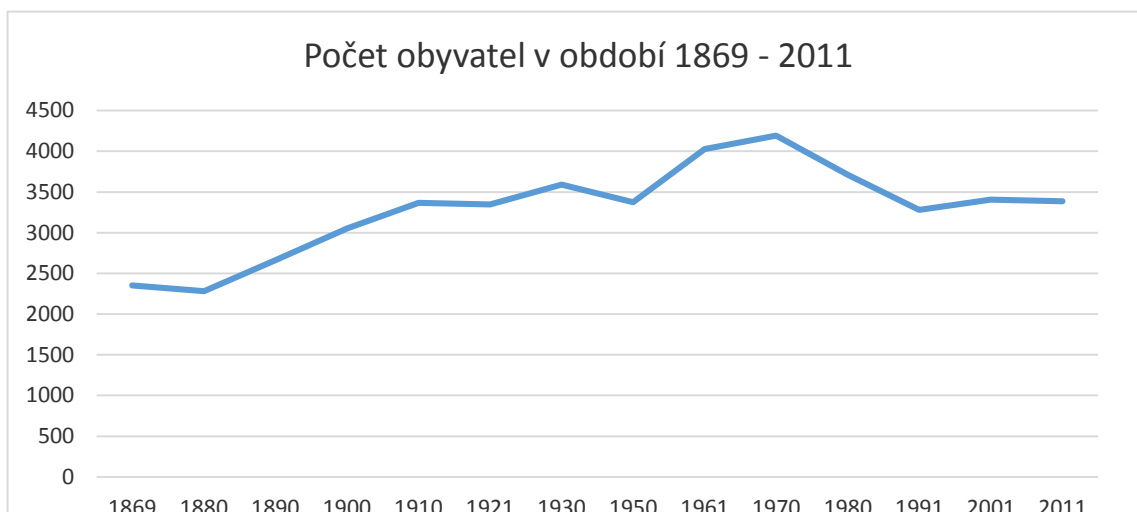
D.2 Demografické údaje

Město Štramberk patří mezi stabilní obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná a omezeně rekreační. Město Štramberk je nutno vnímat jako sídlo správního obvodu obce s rozšířenou působností Kopřivnice s významnými vazbami na Kopřivnici, Příbor, Nový Jičín. Rozvojové možnosti města jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že počet obyvatel města rostl až do 70-tých let minulého století, poté nastal pokles a v posledním období nepatrný nárůst:

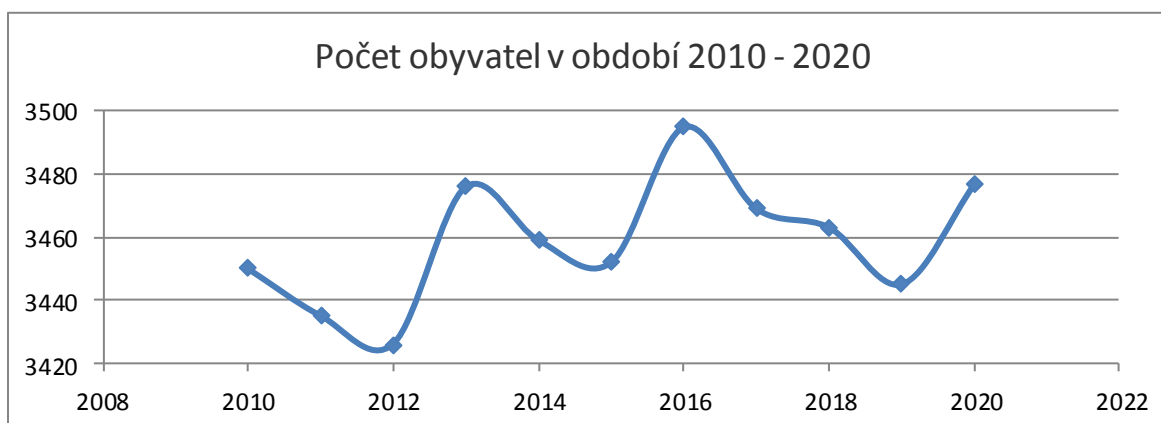
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
2352	2282	2663	3052	3366	3348	3591	3373	4028	4191	3713	3280	3408	3385

Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)



Vývoj počtu obyvatel za posledních 10 let, který vychází z údajů MV ČR:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
3 450	3 435	3 426	3 476	3 459	3 452	3 495	3 469	3 463	3 445	3 477



D.3 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

V ÚP Štramberka, úplném znění po Změně č. 1, byly vymezeny následující zastavitelné plochy vhodné pro bytovou výstavbu:

plocha	celková výměra	již zastavěno	zbývá
smíšená obytná - městské centrum (SMC)	0,53 ha	-	0,53 ha
smíšená obytná městská (SM)	1,91 ha	-	1,91 ha
smíšená obytná venkovská (SV)	6,10 ha	0,43 ha	5,67 ha
bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	20,58 ha	1,52 ha	19,06 ha

Počet dokončených bytů v rodinných domech v letech 2009 – 2019 (zdroj ČSÚ):

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
7	7	5	3	3	15*	6	5	4	7	3

* z uvedených 15 bytů bylo 10 v bytových domech a 5 v rodinných domech

Původní plochy pro bydlení v ÚP Štramberka, tj. plochy SMC, SM, SV, BI	29,12 ha
Zastavěné plochy pro bydlení (SV + BI = 0,43 + 1,52)	1,95 ha
<u>Zbýlé zastavitelné plochy pro bydlení v ÚP Štramberka:</u>	<u>27,17 ha</u>

Odborný odhad výstavby nových rodinných domů ve městě, který vyplývá z demografického vývoje a intenzity výstavby bytů v obci, je 7 rodinných domů ročně.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2.000 m² (včetně ploch komunikací, zahrad atd.)

Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok / na deset let 14 000 m² / 140 000 m²

Rezerva 25 % 35 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem na deset let 175 000 m² = 17,5 ha

Ve městě Štramberku je v současnosti vymezeno 27,2 ha zastavitelných ploch, tj. téměř o polovinu více, než jaká je odhadovaná potřeba ploch vhodných pro bydlení v rodinných domech na dalších 10 let, a to včetně 25 % rezervy.

Z výše uvedeného vyplývá, že nové zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu lze vymezovat pouze v omezeném rozsahu.

Zastavitelná plocha „technické infrastruktury“ (TI) s kódovým označením Z26, která byla určena pro výstavbu čistírny odpadních vod na Libotíně, je již zastavěná.

Ostatní zastavitelné plochy, tj. plochy OV, OS, ZZ, VS, DS, PV lze po zpracování aktuálního stavu ponechat v původním rozsahu. Není potřeba vymezovat nové plochy s uvedenými funkcemi.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě projednané zprávy o uplatňování bude pořízena změna územního plánu.

Bude se jednat o Změnu č. 2 ÚP Štramberka.

Změna se bude pořizovat zkráceným postupem (podle § 55a stavebního zákona).

O pořízení změny rozhodne Zastupitelstvo města Štramberk kdykoli po schválení této zprávy o uplatňování územního plánu.

Zastupitelstvo města může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na zpracování změny a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně jednotlivými navrhovateli částečně, případně v plné výši.

Obsah Změny č. 2 ÚP Štramberka

Změna bude zpracována v rozsahu celého katastrálního území Štramberk.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- aktualizace zastavěného území;
- aktualizace vyplývající ze změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, především těch, které jsou uvedeny v kapitole A) této zprávy o uplatňování územního plánu;
- prověření možných změn ve vymezení stávajících zastavitelných ploch, jejich redukce díky zastavění, příp. problémů se zastavěním včetně řádného odůvodnění;
- vymezení nových zastavitelných ploch na základě výsledků projednání této zprávy o uplatňování územního plánu, především v rozsahu kapitoly B.4, včetně části plochy územní rezervy R2;
- popsat, jaké bude napojení nově vymezených zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu apod.;
- prověřit uspořádání krajiny, uspořádání veřejné infrastruktury,

- *respektovat požadavky ministerstva kultury: při řešení urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat podmínky ochrany území městské památkové rezervace, objektů kulturních památek, urbanistickou strukturu památkově chráněného území, preferovat návrh rozvojových lokalit v návaznosti na současné zastavěné území sídla; sledovat vizuální vazby v území plošné památkové ochrany včetně jeho dominant, přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě; v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově, při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu nejen jejich reálnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského;*
 - *prověřit splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Štramberk (F-03) dle aktuálních charakteristických znaků uvedených v A-ZUR MSK;*
 - *respektovat požadavek, aby nedošlo ke zúžení regionálního biokoridoru RBK 539, pokud však dojde k jeho přesunutí na sousední parc. 1471/4, tak je nutné přesunout jeho jižně ležící část (tzn. i parc. č. 667, 1471/1, 666, 665, 664, 663/2 k. ú. Štramberk) východně;*
 - *řádně odůvodnit nové zastavitelné plochy, neboť nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (viz vyjádření KÚ MSK k návrhu zprávy o uplatňování, ochrana ZPF);*
 - *prověřit údaje o objektu zařazeném do skupiny B zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií ...;*
 - *prověřit dopravní obsluhu kolem lokality Oční ve vazbě na předpokládané zvýšení počtu obyvatel a automobilů v lokalitě;*
 - *zařadit pozemky parc. č. 2301/3, 2301/2 a 2291 v k.ú. Štramberk jako stav do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV);*
 - *zpracovat do územního plánu vyhlášené zóny havarijního plánování.*
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
Tyto požadavky nejsou vzneseny.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
Tyto požadavky nejsou vzneseny.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
Tyto požadavky nejsou vzneseny.
- E) Případný požadavek na zpracování variant.
Tento požadavek není vznesen.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.
- A. *Výroková část bude obsahovat:*
Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., že bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny. Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.
- B. *Odůvodnění bude obsahovat:*
Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny + text s vyznačením změn.
Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny. Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.
Před vydáním změny bude zpracováno Úplné znění územního plánu Štramberka po Změně č. 2 ÚP Štramberka tak, aby mohlo být doručeno veřejnou vyhláškou společně se změnou v souladu s ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadované úpravy územního plánu nejsou zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nebude zpracováno variantní řešení (o řešení ploch územních rezerv bude rozhodnuto během projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu), nebude zasahováno do evropsky významné lokality Štramberk (CZ0810036), nebude vymezována nová zastavitelná plocha v blízkosti této evropsky významné lokality.

Předpokládá se, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 Územního plánu Štramberka podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Zároveň se nepředpokládá, že by realizace koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepožaduje se zpracování variant řešení Změny č. 2 ÚP Štramberka.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Štramberka, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.