



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 54085/2019/Buj

SPIS. ZN.: SÚP-1893/2019

VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Eva Bujnošková / Úřad územního plánování

TELEFON: 556 879 684; 731 691 746

E-MAIL: eva.bujnoskova@koprivnice.cz

DATUM: 18.07.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA, O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu s § 52 stavebního zákona

upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka, konání veřejného projednání upraveného návrhu této změny

a zároveň **vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek** k tomuto návrhu.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka spočívá zejména v:

- aktualizaci zastavěného území,
- aktualizaci zastavitelných ploch,
- vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, zahrady, zeleň, drobnou výrobu a skladování a pro rozšíření hřbitova,
- aktualizaci limitů využití území,
- úpravě ve vazbě na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na novelu stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka byl projednáván v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona v období od 01.06.2018 do 16.07.2018. Na základě výsledků tohoto projednání byl návrh částečně změněn a projednáván v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona v období od 06.02.2019 do 20.03.2019.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Štramberka byl na základě výsledků veřejného projednání podstatně upraven.

Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, pokud dojde k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu, **upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projedná** na opakovaném veřejném projednání.

Podstatné úpravy, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání, jsou následující:

1. Byla aktualizována bezpečnostní pásma plynových zařízení.
2. Část pozemku parc. č. 2439/46 byla zapracována jako plocha „smíšená obytná venkovská“ (SV) – zastavěné území, stav, a část pozemku parc. č. 2439/45 jako zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ (SV) s označením 1/Z22 a výměrou 0,04 ha.
3. Místo plochy „zeleně ochranné“ (ZO2) byla vymezena zastavitelná plocha „zemědělská – zahrady“ (ZZ) s označením 1/Z23 o výměře 0,09 ha a zastavitelná plocha „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI) s označením 1/Z24 o výměře 0,10 ha.
4. Stávající zastavitelná plocha Z51, plocha BI, byla ponechána beze změn (v návrhu pro projednání podle § 52 byla zmenšena).
5. V oddíle D1.3 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů byl zrušen text „a 50 stání v garážích pod stávajícími volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení“ (viz P2.1) + 20 stání podél místní komunikace na ul. Hornychovice (naproti plynové sondy)“.
6. Bylo přehodnoceno přípustné využití v ploše „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS):
 - z přípustného využití byly vypuštěny stavby bytů pro majitele, zaměstnance, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budov;
 - bylo doplněno omezení staveb pro skladování související s produkční plochou – celková zastavěná plocha do 100 m² a dále byla stanovena maximální výška staveb pro skladování do 5 m od terénu.
7. Pozemek parc. č. 662/2 byl vymezen jako zastavitelná plocha „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) s označením 1/Z25 (0,11 ha), část pozemku parc. č. 2753/19 a část pozemku parc. č. 2750/1 jsou vymezeny jako stabilizované plochy „výroby zemědělské – sadů a školek“ (ZS) vzhledem k tomu, že uvedené pozemky jsou vedeny jako sady i v katastru nemovitostí.

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možné vyvěsit na úřední desce celý její obsah.

Jelikož není možné dokument vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, **bude úplné znění upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka vystaveno k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 18. července 2019 do 28. srpna 2019**

- **v tištěné podobě u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Koprivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 568 denně, tj. v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin (polední přestávka 11:30 – 12:30 hodin);
- **v tištěné podobě v obci**, tj. na Městském úřadě ve Štramberku, Náměstí 9, stavební úřad, přízemí, kancelář č. 5, denně, tj. v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin (polední přestávka 12:00 – 13:00 hodin);
- **v elektronické podobě na internetové adrese www.koprivnice.cz** pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně, a **na internetové adrese www.stramberk.cz** pod odkazem Úřední deska.

**Veřejné projednání
upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štramberka
proběhne ve středu 21. srpna 2019 v 16:00 hodin
v zasedací místnosti Kulturního domu (1. patro)
ve Štramberku, Náměstí 10.**

Námítky proti upraveným částem návrhu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 28.08.2019) uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Upozorňujeme dotčené osoby, že k později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 28.08.2019) může každý uplatnit své připomínky k upraveným částem návrhu. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní **ve stejné lhůtě stanoviska** k částem řešení, které byly změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se dle ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně na adrese Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

Ing. Eva Bujnošková, v.r.
referentka odboru

ROZDĚLOVNÍK:

- **dotčeným osobám a veřejnosti veřejnou vyhláškou**
- **obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě**

1. Město Štramberk, Náměstí 9, 74266 Štramberk
2. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 015
3. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 10010 Praha 10
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
5. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná
6. Ministerstvo kultury, Maltézské Náměstí 1, 11801 Praha
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p.1039/32, 11000 Praha 1
8. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
10. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
12. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívov
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha 1
18. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – doprava, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
19. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
20. Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče
21. Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
22. Obec Závašice, Závašice 115, 742 21 Kopřivnice
23. Obec Ženkla, Obecní úřad, 742 67 Ženkla 243
24. Obec Rybí, Rybí 127, 742 65
25. Obec Lichnov, Lichnov 90, 742 75 Lichnov u Nového Jičína
26. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava
27. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
28. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava – Moravská Ostrava
29. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
30. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 14021 Praha 4