

**Příloha č. 2**

**Upravené znění textové části ÚP Štramberka Změnou č. 1 – text s vyznačením změn  
úprava pro druhé veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona – květen 2019**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot
- C. ~~Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~  
Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Štramberk
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava železniční
    - D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
    - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
    - D.2.3 Vodní režim
    - D.2.4 Energetika
    - D.2.5 Elektronické komunikace
  - D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.4 Občanská vybavenost
  - D.5 Veřejná prostranství
- E. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů~~  
Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ~~nerostů~~-ložisek nerostných surovin

- F. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města
  - F.3 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím
- G. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H. **Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo**
- I. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- J. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření**
- K. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování—~~  
**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
- L. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení— a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití—~~  
**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- M. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části**

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) ~~Zastavěné území Štramberka je vymezeno k 1. 2. 2013.~~

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2019.**

2) Zastavěné území Štramberka je vymezeno ve výkresech:

|   |                   |
|---|-------------------|
| A.1 Základní členění území              | měřítko 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres                       | měřítko 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava                             | měřítko 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                  | měřítko 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace | měřítko 1 : 5 000 |

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) Základní koncepce rozvoje území města navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje města Štramberka, prohlášení centra města za Městskou památkovou rezervaci a z postavení města ve struktuře osídlení. Územním plánem Štramberka jsou vytvářeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje města, tj. vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, možnost hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí.

2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce za účelem ochrany a rozvoje hodnot území obce je:

- ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území;
- zmírňování střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
- stanovení podmínek pro využívání správního území města – zastavěného i nezastavitelného území;
- stanovení podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- vymezení stávajících i navržených ploch pro umístování technické infrastruktury (TI);
- vymezení stávajících i navržených ploch veřejných prostranství (PV) a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV);
- vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) pro dopravní zapojení města do dopravního systému Moravskoslezského kraje;

2.1) v oblasti sociální soudržnosti

- stanovení podmínek pro rozvoj plochy smíšené obytné – městského centra (SMC), která bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek navazující na historické jádro charakterizované kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
- stanovení podmínek pro rozvoj ploch smíšených obytných městských (SM) s důrazem na jejich polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. ploch smíšených obytných městských (SM), ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV);

- zachování ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a nabídkou ploch pro rozvoj této funkce;
- zachování ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- zachování stávajících ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a respektováním ploch rodinné rekreace (RR) a zahrad včetně zahrádkových osad, tj. ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
- návrhem ploch zeleně ochranné (ZO) za účelem ochrany životního prostředí;

#### 2.2) v oblasti hospodářského rozvoje

- zachováním plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj smíšené výroby a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- zachováním plochy pro těžbu nerostu a jeho zpracování (TN).

#### 2.3) v oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana stanovena

- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES), národní přírodní památky Šipka (PP), přírodní památky Kamenárka (PP), evropsky významné lokality Štramberk, ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky;
- vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a železniční (DZ);
- vymezením ploch nezastavitelných lesních (L) a zemědělských (Z).

#### 2.4) v oblasti ochrany kulturních hodnot území je ochrana zaměřena:

- na ochranu městské památkové rezervace a ochranu nemovitých kulturních památek, tzn., že urbanistické řešení nové výstavby a přestaveb v plochách smíšených obytných – městského centra (SMC) musí být regulováno tak, aby byla zachována historická parcelace, jako základní podmínka zachování historické urbanistické struktury. Drobné změny hranic parcel jsou možné jen při respektování celkového kontextu okolní historické parcelace;
- vymezení ploch se zvýšenou historickou ochranou v návaznosti na hranice městské památkové rezervace Štramberk.

V území se zvýšenou historickou ochranou se připouští se nová výstavba a změny staveb v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch v oddíle F. této textové části za podmínky, že:

- nebudou realizovány stavby přesahující výškovou hladinu staveb stávajících
- v těchto plochách nebudou realizována zařízení statické dopravy nad 5 stání na terénu
- nebudou realizovány řadové garáže

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 6 až 10 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

**C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~  
URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce kulturní a obytné, významné funkce těžby a částečně funkce obslužné. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch:
  - především s hlavní funkcí bydlení;
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby);
  - občanského vybavení.V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství, jejichž součástí budou převážně i komunikace.  
V zastavěném území je vymezena plocha přestavby.
- 3) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 4) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)
  - Plochy smíšené obytné městské (SM)
  - Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
  - Plochy bydlení hromadného (BH)
  - Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
  - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
  - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
  - Plochy rekreace rodinné (RR)
  - Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
  - Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)
  - Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
  - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
  - Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)
  - Plochy prostranství veřejných (PV)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy těžby nerostů (TN)  
Plochy zeleně ochranné (ZO)  
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)  
Plochy lesní (L)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy přírodní (PP)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

- 5) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části včetně maloplošných a dětských hřišť. Územním plánem je navržena také plocha územní rezervy s touto funkcí v návaznosti na severozápadní část zastavěného území a plocha přestavby v jihovýchodní části zastavěného území obce.
- 6) V jihozápadní části území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plocha územní rezervy s touto funkcí.
- ~~7) Zastavitelná plocha smíšená obytná městská (SM) je navržena severozápadně od centra města v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městského a příměstského (BI). Na tuto zastavitelnou plochu SM navazuje plocha územní rezervy. Plocha přestavby s touto funkcí je navržena severním směrem od centra města.~~
- ~~8)–7) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) je navržena v jihovýchodní části k. ú., a ve vazbě na stávající plochu OS. Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena u vstupu do Národního sadu.~~
- ~~9) 8) Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je navržena v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí.~~
- Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy v severovýchodní části k. ú. ve vazbě na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití.
- ~~10) 9) Plochy stávajícího občanského vybavení – hřbitovů (OH) i nadále respektovat. Zastavitelná plocha s touto funkcí není územním plánem navržena. Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova.~~
- ~~11)–10) Plochy stávající rekreace rodinné (RR) respektovat. Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy. Změny staveb na trvalé bydlení připustit pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy a možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.~~
- ~~12) 11) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy převážně v jihovýchodní části k. ú., ve vazbě na plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).~~
- ~~13) 12) Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky lokální, regionální i nadregionální.~~
- ~~14)–13) V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura ve správním území města Štramberka.~~

- 14) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 15) V lokalitě Libotín bude v případě realizace nové výstavby včetně oplocení respektován požadavek na šířkové upořádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŠTRAMBERK

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:  
A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)  
A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)  
Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem (aktualizace Změnou č. 1) a Změnou č. 1:

| Označení ploch | Plochy – způsob využití  | Podmínky realizace  | Výměra v ha                    |
|----------------|--|---|--------------------------------|
| <del>Z1</del>  | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>                          | -   | <del>0,14</del>                |
| Z2             | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                                     | -   | 2,16                           |
| <del>Z4</del>  | <del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>                      | -   | <del>0,17</del>                |
| <del>Z5</del>  | <del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)</del> | -   | <del>0,43</del>                |
| Z6             | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -   | 1,02                           |
| Z7             | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -   | 0,70                           |
| Z8             | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -   | 0,27                           |
| Z9             | Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)                             | -   | 0,79                           |
| Z10            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -   | <del>0,42</del><br><b>0,24</b> |
| Z11            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -   | <del>0,48</del><br><b>0,23</b> |
| Z12            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | <del>bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</del>   | <del>1,97</del><br><b>1,61</b> |
| Z13            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha  | 2,14                           |
| Z14            | Plochy smíšené obytné městské (SM)                                   | územní studie <del>do 31. 12. 2020</del> <b>do 4 let od vydání Změny č. 1,</b> na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha; <b>územní studie bude zpracována</b> | <del>4,71</del><br><b>1,91</b> |

|                |   |  |                 |
|----------------|---|--|-----------------|
|                |   | současně pro navazující část zastavitelné plochy Z15 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území  |                 |
| Z15            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha územní studie - do 4 let od vydání Změny č. 1; územní studie bude zpracována současně pro navazující zastavitelnou plochy Z14 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha. | 4,70<br>4,28    |
| Z16            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | -  | 0,57            |
| Z17            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | -  | 0,93<br>0,82    |
| Z18            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | -  | 0,89<br>0,43    |
| Z19            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | -  | 1,07<br>0,51    |
| Z20            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha   | 2,54<br>2,27    |
| Z21            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | -  | 0,62            |
| Z23            | Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)                          | -  | 1,09<br>0,38    |
| <del>Z24</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>               | -  | <del>0,10</del> |
| Z25            | Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)                          | -  | 0,59            |
| Z26            | Plochy technické infrastruktury (TI)                      | -  | 0,11            |
| Z27            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      | -  | 0,18            |
| Z28            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      | -  | 0,18            |
| Z29            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      | -  | 0,28<br>0,20    |
| <del>Z30</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>               | -  | <del>0,05</del> |
| <del>Z32</del> | <del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>           | -  | <del>0,19</del> |
| Z33            | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                          | -  | 1,22<br>0,46    |
| <del>Z34</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>               | -  | <del>0,37</del> |
| Z35            | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                          | -  | 0,47            |
| <del>Z36</del> | <del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>           | -  | <del>0,20</del> |
| <del>Z37</del> | <del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>           | -  | <del>0,44</del> |
| <del>Z38</del> | <del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>           | -  | <del>0,65</del> |
| Z39            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      | -  | 1,36<br>1,05    |
| <del>Z40</del> | <del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>           | -  | <del>0,95</del> |
| Z41            | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                          | -  | 0,30<br>0,07    |

|                |  |  |                         |
|----------------|--|--|-------------------------|
| Z42            | Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)                        | regulační plán do 31. 12. 2020,<br>v ploše budou situovány maximálně<br>3 rodinné domy | 0,53                    |
| Z43            | Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)             | -  | 0,14                    |
| Z45            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | 0,21                    |
| <del>Z46</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>                          | -  | <del>0,08</del>         |
| <del>Z47</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>                          | -  | <del>0,08</del>         |
| Z48            | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                                     | -  | 0,12                    |
| Z49            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | 0,16                    |
| Z50            | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                                     | -  | 0,41                    |
| Z51            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | 0,38                    |
| Z52            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | <del>0,41</del><br>0,17 |
| Z55            | Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) | -  | 1,58                    |
| Z56            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | 1,28                    |
| <del>Z57</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>                          | -  | <del>0,05</del>         |
| Z58            | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                                     | -  | 0,64                    |
| Z61            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | 0,44                    |
| Z62            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | 0,27                    |
| Z63            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                                 | -  | 0,45                    |
| <del>Z64</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>                          | -  | <del>0,18</del>         |
| Z65            | Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) | -  | <del>0,23</del><br>0,15 |
| <del>Z66</del> | <del>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</del>              | -  | <del>0,18</del>         |
| Z67            | Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)                                     | -  | 0,25                    |
| Z68            | Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)                                     | -  | 0,60                    |
| Z69            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                                 | -  | 0,70                    |
| Z70            | Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)                                     | -  | 0,34                    |
| Z71            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                                 | -  | 0,77                    |
| <del>Z72</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>                          | -  | <del>0,83</del>         |
| Z73            | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)            | -  | 0,33                    |
| Z74            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                                 | -  | 0,16                    |
| Z75            | Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) | -  | 0,69                    |
| <del>Z76</del> | <del>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)</del>                          | -  | <del>0,33</del>         |

|                |  |  |                         |
|----------------|--|--|-------------------------|
| Z77            | Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)                         | zpevnění parkoviště je přípustné pouze pomocí drceného vápence | 0,10                    |
| Z78            | Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)                         |  | 0,55                    |
| Z79            | Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)                         |  | <del>0,16</del><br>0,08 |
| <del>Z80</del> | <del>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)</del> | <del>-vydáno stavební povolení na stavbu RD</del>              | <del>0,17</del>         |
| Z81            | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                                 |  | 0,26                    |
| <del>Z82</del> | <del>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</del>                      |  | <del>0,26</del>         |
| <del>Z83</del> | <del>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</del>              |  | <del>0,47</del>         |
| Z84            | Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)                         |  | 0,51                    |
| Z85            | Plochy prostranství veřejných (PV)                                   |  | 0,53                    |

### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

| Označení ploch | Plochy – způsob využití                                   | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|----------------|---|--------------------|-------------|
| 1/Z2           | Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)                  |                    | 0,18        |
| 1/Z3           | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) |                    | 0,35        |
| 1/Z5           | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) |                    | 0,47        |
| 1/Z7           | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      |                    | 0,43        |
| 1/Z9           | Občanského vybavení – hřbitovů (OH)                       |                    | 0,20        |
| 1/Z10          | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                          |                    | 0,82        |
| 1/Z11          | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) |                    | 0,32        |
| 1/Z12          | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) |                    | 0,27        |
| 1/Z13          | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                          |                    | 0,04        |
| 1/Z14          | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      |                    | 0,20        |
| 1/Z15          | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      |                    | 0,46        |
| 1/Z16          | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      |                    | 0,26        |
| 1/Z17          | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                          |                    | 0,16        |
| 1/Z18          | Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)                    |                    | 0,26        |
| 1/Z19          | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      |                    | 0,76        |
| 1/Z20          | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) |                    | 0,02        |
| 1/Z21          | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) |                    | 0,10        |
| 1/Z22          | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      |                    | 0,04        |
| 1/Z23          | Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)                          |                    | 0,09        |
| 1/Z24          | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) |                    | 0,10        |
| 1/Z25          | Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)                    |                    | 0,11        |

## 2) Plochy přestavby

| Číslo plochy | Plochy – způsob využití                                   | Podmínky realizace   | Výměra v ha |
|--------------|---|--|-------------|
| P1           | Plochy smíšené obytné městské (SM)                        | v části plochy, která je situována v ochranném pásmu vodního zdroje Štramperk, nebudou umístovány nové stavby, kromě staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury | 1,46        |
| P3           | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | před zahájením výstavby průkazně doložit možnost dopravní obsluhy stavebních pozemků a možnost dostatečného zásobení staveb pitnou vodou                                 | 0,56        |

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských a ploch bydlení individuálního – **městského a příměstského**. ~~Územním plánem je navrženo dvacet jedna ploch zemědělských – zahrad (ZZ).~~
- 2) Respektovat navržené plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV3 – ZV14) vymezené především ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) a plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).
- 3) Respektovat stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené územním plánem.
- 4) Respektovat navržené plochy zeleně ochranné označené ZO1, ~~ZO2~~, ZO3 a ZO4 vymezené kolem plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem ochrany životního prostředí.
- 5) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehuspodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. Podrobněji viz oddíl E.1
- 6) Respektovat stávající plochy lesů (L). Podrobněji viz oddíl E.1
- 7) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES - podrobněji viz oddíl E.2) a plochy přírodní, do kterých je zařazena plocha národní přírodní památky Šipka a plocha přírodní památky Kamenárka.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Silnici II/480 je navrženo stavebně upravit na jednotnou šířkovou kategorii s případným dobudováním chodníků v zastavěném území.
- 2) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic II/480 a III/4821 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.
- 3) ~~U silničních křižovatek „Na Palárně“ (ul. „Nádražní“ x „Záhumenní“) a „Pod Dallasem“ (ul. „Novojičémská“ x „Závišická“ x „Dolní Bašta“) budou respektovány vymezené plochy dopravy (dopravní infrastruktury silniční) pro jejich přestavbu.~~

Respektovat vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční pro přestavbu křižovatky „Na Palárně“ (ul. Nádražní x ul. Záhumenní).

- 4) Respektovat územní rezervu pro vedení trasy nové účelové komunikace, vymezené za účelem převedení těžké nákladní dopravy do areálu firmy Kotouč Štramberk, s.r.o., která je vedena v severojižním směru od napojení na silnici III/4821 až ke vstupu do areálu (v konečném úseku s využitím stávající účelové komunikace).
- 5) V souvislosti s předpokládaným rozvojem podnikatelských aktivit v areálu statku, který je vymezen jako plocha smíšená výrobní a skladování (VS), a případnou další zástavbou v této lokalitě je pro zlepšení dopravní situace navržena trasa místní komunikace, která propojí stávající účelovou komunikaci u statku se silnicí III/4821 (ul. „Závišická“).
- 6) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhé komunikace dle platných ČSN, bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Při jejich realizaci dodržet následující zásady:
  - u nových úseků místních komunikací, které jsou součástí navržených veřejných prostranství, respektovat minimální šířky veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
  - uslepené úseky nových místních komunikací doplnit o obratiště, která budou realizována dle místní potřeby v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch
  - nové jednopruhé komunikace opatřit výhybnami dle místní potřeby

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 7) Stávající trasy místních komunikací stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhé komunikace dle platných norem, a to v úsecích, kde tuto úpravu umožňují prostorové poměry. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat

šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti, dle prostorových možností, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 8) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 9) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 25 m od osy komunikace a podél silnice III/4821 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

Uvedená opatření se nevztahují k ploše smíšené obytné – městského centra (SMC).

- 10) Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.
- 11) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Respektovat trasu celostátní železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice včetně ochranného pásma a sledovat záměr na její optimalizaci a elektrizaci.
- 2) Respektovat vedení železniční vlečky Kotouče Štramberk, s.r.o., včetně ochranného pásma.

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů realizovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch (226 odstavných stání na sídlišti Bařiny). ~~a formou nově navržených garáží (50 stání v boxových garážích jižně od areálu statku, tj. plochy smíšené výrobní a skladovací a 50 stání v garážích pod stávajícími~~

~~volejbalovými kurty u sokolovny, tj. pod plochou občanského vybavení).~~ Další parkovací zařízení mohou být dle potřeby realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.

- 2) V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
- 3) Pro potřeby návštěvníků a obyvatel města jsou navržena odstavná parkoviště o celkové kapacitě cca ~~420~~ **400** stání. Jde o tyto plochy:
  - 65 stání na ul. „K Očnīmu“ (rozšíření stávající kapacity)
  - ~~— 20 stání podél místní komunikace na ul. „Hornychovice“ (naproti plynové sondy)~~
  - 70 stání na místě stávajících volejbalových kurtů u sokolovny
  - 200 stání navazující na stávající parkoviště u hřbitova
  - 35 stání u arboreta (povrchová úprava přírodě blízkým způsobem)
  - 30 stání u hřiště
- ~~4) S realizací dalších parkovacích stání je uvažováno v lokalitě „Na Potní“, kde bude potřebný počet parkovacích stání odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 konkrétně vymezen územní studií na zastavitelné ploše Z14.~~
- 5) 4) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.  
Pro případné parkování a odstavení vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 6) 5) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání jednotlivých ploch.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silničních průtahů vedených zastavěným územím. Vedení chodníků řešit dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací řešit dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém prostranství veřejném (PV) jako jejich součást.
- 3) Respektovat trasu evropského turistického koridoru Greenways Krakow – Wien, páteřní trasu úsek C1 – Hradý a historická města, která je vedena správním územím města Štamberk.
- 4) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy (v trasách stávajících komunikací), které je nutno realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích připustit v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty a realizaci cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.
- 3) Respektovat plochu pro realizaci nové autobusové zastávky na ul. „Nádražní“ navrženou za účelem zlepšení dostupnosti autobusové dopravy pro obyvatele jižní části zastavěného území.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady DN 50 – DN 100 umožnit zásobení navržených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) V navržených zastavitelných plochách Z4 a Z37, které jsou mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.
- 3) V případě potřeby zvětšení akumulace pitné vody vybudovat pro DTP I vodojemy 2 x 50 m<sup>3</sup> (návrh) a Libotín 2 x 50 m<sup>3</sup> (územní rezerva).
- 4) Provést rekonstrukce nevyhovujících řadů pitné vody. Výtlačný řad DN 50 u vodojemu U Trůby rekonstruovat na DN 80. Řad pitné vody DN 100 nacházející se v místní části Bařiny rekonstruovat na DN 150 a řad pitné vody DN 50 z Ženkavy do místní části Libotín rekonstruovat na DN 80.

## D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Stokovou síť navrženou dle zpracovaných projektů v délce cca 2,5 km (splašková gravitační) a cca 0,6 km (dešťová) rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (splašková gravitační a tlaková) a dešťové kanalizace pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch v dosahu stávající či plánované kanalizace.
- 2) Před napojením stok splaškové kanalizace ze zastavitelných ploch a Libotína na ČOV Kanada je potřeba ČOV Kanada zrekonstruovat na kapacitu cca 2 800 EO.
- 3) Navrženou čistírnu odpadních vod v místní části Libotín respektovat jako dočasné řešení do doby zvýšení kapacity ČOV Kanada a vybudování splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Kanada.
- 4) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy případně trativody do vhodného recipientu. Realizaci staveb a zařízení pro odvádění dešťových vod připustit kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

## D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat **s výjimkou zvlášť odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Sedlnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území města Štramberk v šířce do 6 m od břehových hran.
- 3) Respektovat ochranná pásma 1. stupně vodních zdrojů Bílá Studna, Černý Les, Oční („Štramberk - ortopedické oddělení“) a Kotouč a 2. stupně vodního zdroje Oční („Štramberk - ortopedické oddělení“).

## D.2.4 ENERGETIKA

### Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N5) spolu s rozšířením kabelové sítě NN.

### Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající nízkotlaké a středotlaké plynovodní sítě.

### Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD ,objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

### D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro stavby a zařízení elektronických komunikací. ~~Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.~~
- 2) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štramberka.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území města Štramberka odvážet na řízené skládky mimo správní území města. Ve správním území města Štramberk není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a v plochách těžby nerostů (TN) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře (sběrně surovin), popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Štramberk.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních a skladování (VS) a plochách těžby nerostů (TN) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat plochu Z55, Z65 a Z75 pro vybudování občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – Z43.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna

s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

- 5) Respektovat plochu 1/Z9 občanského vybavení – hřbitovů za účelem rozšíření hřbitova pro kolumbárium a urnové hroby.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Respektovat vymezené plochy veřejných prostranství. Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech, tj. ve stísněných poměrech, respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110.

~~E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).

Plochy přírodní (PP) dále zahrnují plochu národní přírodní památky Šipka a plochu přírodní památky Kamenárka.

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ~~ochranné pásmo lesa do vzdálenosti~~ vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku.

Veškeré aktivity ~~v tomto ochranném pásmu~~ v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženkavy do Kopřivnice (označený v grafické části územního plánu N1 až N4, v platných ZÚR MSK K144) a to jako koridor mezofilní bučiny. Součástí nadregionálního biokoridoru jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter (N1 a N3).
- 2) Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené jako R1 (v pořizovaných platných ZÚR MSK č. 151) na vrchu Kotouč a napojující regionální biokoridor R2 až R8 (v pořizovaných platných ZÚR MSK RK 539) trasovaný z regionálního biocentra k západu na území Rybí. Vložená lokální biocentra jsou označena R3, R5 a R7.
- 3) V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují:
  - nadregionální biokoridor s regionálním biocentrem na Kotouči (L1 až L5),
  - části lokálního ÚSES po toku Sedlnice od regionálního biokoridoru č. 539 k severu na území Závěšic (L6 až L7), a v severním okraji Štramberka z území Závěšic do obce Rybí (L7 až L9).
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra nebo biokoridoru v nivě toků udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech velikosti biocenter, šířky biokoridorů. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších. Jejich upřesnění a případné zmenšení je přípustné při zpracování podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentace za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 40 ha, resp. podle biotopu;
- regionální biokoridor – maximální délka složeného biokoridoru mezi regionálními biocentry je 8 km, maximální délka jednoduchého regionálního biokoridoru mezi nejbližšími vloženými lokálními nebo vyššími biocentry je 700 metrů; minimální šířka je 40 metrů;
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

7) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod., je řešeno přerušením biokoridoru;
- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).

8) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

9) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou vymezeny stávající významné účelové komunikace. Územním plánem je navržena územní rezerva pro účelovou komunikaci, která umožní nové komunikační napojení areálu Kotouče Štramberk, spol. s r.o. – viz výkres A.3 Doprava.

2) Doplnění sítě stávajících naučných stezek a turistických tras

Stávající naučné stezky (Lašská naučná stezka Štramberkem, Lašská naučná stezka Kopřivnicí a Novojičinská kopretina) a síť značených turistických tras (modrou - vedenou ze Štramberka přes Kopřivnici, Lubinu a dále na Hukvaldy, červenou - vedenou z lesů nad Libotínem kolem koupaliště směrem pod náměstí ve Štramberku, kolem základní školy

a dále k železničnímu nádraží ve směru na Lichnov a žlutou - vedenou mezi Štramberkem a Příborem) v území zachovat. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy.

### 3) Doplnění sítě stávajících cyklotras

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je vyznačena lokální cyklotrasa č. 502 (Starý Jičín – Kopřivnice - Hukvaldy), která je řešeným územím vedena po silnici III/4821 a po místních a účelových komunikacích. V širších vazbách je tato trasa součástí dálkové trasy Jihlava – Český Těšín. Územním plánem je v řešeném území vymezeno několik cyklotras, které jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části, ve výkrese A.3 Doprava.

### 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

## E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

## E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

### ~~1) Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.~~

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) ~~Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.~~

- 2) Stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem je vymezena stávající plocha pro dobývání nerostů (TN).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŠTRAMBERKA**

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)

Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy přírodní (PP)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

## **F.2 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb (charakter a struktura zástavby) ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 9) Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střechách a fasádách objektů v plochách smíšených obytných - městském centru (SMC) je nepřipustné. Umístění fotovoltaických (solárních) systémů na střechách objektů mimo plochy smíšené obytné – městské centrum se připouští. V lokalitách, které se projevují v pohledech z městské památkové rezervace nebo v dálkových pohledech na městskou památkovou rezervaci budou tyto systémy povolovány jen výjimečně, na základě individuálního posouzení, a v provedení, které bude pohledově rušit jen minimálně.

Fotovoltaické (solární) elektrárny se přípouští v plochách těžby nerostů (TN) a v plochách výroby a skladování – fotovoltaických elektrárn (VS-E).

- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území.
- 11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 12) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - studní, malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků (s výjimkou plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury železniční, kde se nepřipouští malé vodní plochy a studny).

### F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)

##### Využití hlavní:

- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

##### Využití přípustné:

- přeměna objektů původní zástavby na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- dětská hřiště;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

##### Využití nepřípustné:

- novostavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 100 m<sup>2</sup>;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- umístování billboardů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

##### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků a maximální výška zástavby bude posuzována individuálně;
- v části plochy SMC, která leží na území Městské památkové rezervace Štramperk, lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- nové stavby pro obchod s prodejní plochou do 300 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- sportovní zařízení;
- dětská hřiště;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších a fasádách objektů na základě individuálního posouzení s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality;
- **parkování autobusů pouze v zastavitelné ploše označené Z14.**

### Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- nové samostatné boxové garáže;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 300 m<sup>2</sup>;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- oplocování pozemků v okolí bytové zástavby a uvnitř obytných vnitrobloků kromě oplocování školských zařízení;
- umístování billboardů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném do 70 %;
- výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

### **Využití hlavní:**

- rodinné domy, venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování, administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním;
- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- rodinné domy stávající;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů.

### Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- sběrné dvory (sběrný surovin);
- mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- ~~výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.~~

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu stávající zástavby;
- nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby v případě, že lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy.

### Využití nepřípustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- sběrné dvory (sběrný surovin);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, hromadné garáže;
- občanské vybavení celoměstského významu z oblasti školství, kulturních a sportovních zařízení sociálních služeb, bezpečnosti státu apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;
- maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vřakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ  
(OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů;
- oplocení.

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výšku objektů navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)**

**Využití hlavní:**

- areály hřbitovů, v ploše označené 1/Z9 kolumbárium, urnové hroby;
- obřadní síně mimo plochu 1/Z9;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů mimo plochu 1/Z9;
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;
- stavby církevní (mimo plochu 1/Z9);
- sociální zařízení pro návštěvníky (mimo plochu 1/Z9);
- byty pro zaměstnance mimo plochu 1/Z9;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště mimo plochu 1/Z9;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**

### **Využití hlavní:**

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty;

### **Využití přípustné:**

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.), dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl., o obecných požadavcích na využívání území.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 40 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (sběrný surovin) - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)**

### **Hlavní využití:**

- výrobní zařízení - fotovoltaické (solární) elektrárny;
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaických elektráren a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### **Přípustné využití:**

- zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

### **Nepřípustné využití:**

- jiná výrobní zařízení;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)**

### **Využití hlavní:**

- produkční plochy;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.

### **Využití přípustné:**

- oplocení;
- ~~byty pro majitele, zaměstnance;~~
- ~~sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;~~
- stavby pro skladování související s produkční plochou – **celková zastavěná plocha do 100 m<sup>2</sup>**;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ~~nejsou stanoveny.~~
- **maximální výška staveb pro skladování - do 5 m od terénu.**

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- **zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;**
- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením).

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %.
- maximální výška zástavby I NP a podkroví,
- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

## PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

### Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

### Využití přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)**

**Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, parkoviště apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)**

**Hlavní využití:**

- plochy pro povrchovou těžbu nerostů;
- stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních a odstavných ploch.

**Přípustné využití:**

- stavby související se zpracováním nerostů ve vymezeném zastavěném území;
- stavby a zařízení pro výrobu, výrobní služby a skladování;
- sběrné dvory (sběrný surovin) - skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech ve vymezeném zastavěném území;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu ve vymezeném zastavěném území;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)**

**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.

**Přípustné využití:**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.
- nezbytná dopravní infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, soliterní stromy a keře).

### Využití přípustné:

- ~~-zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~-u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;~~
- ~~-stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;~~
- ~~-provádění pozemkových úprav;~~
- ~~-stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;~~
- ~~-stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.~~
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Využití nepřípustné:

- ~~-stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.~~

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného

dřeva,

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajištění provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

- ~~- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;~~
- ~~- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostežky;~~
- ~~- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží:~~
  - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
  - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
  - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
  - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostežky;
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
  - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
  - protierozní opatření;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
  - oplocení lesních školek;
  - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
  - stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- palevní chov hospodářských zvířat.
- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a palevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu —stavby pro palevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky palevnických a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině —stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje;
- zahradky a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožary telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení:
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky palevnických a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města.

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

#### **Nepřípustné využití:**

- ~~- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);~~
- ~~- zřizování zahrádkových osad;~~
- ~~- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.~~
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách;
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- ~~- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;~~
- ~~- stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně.~~
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní nebo vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

### Nepřípustné využití:

- ~~zatrubňování vodních toků;~~
- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném~~
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty.

### Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;~~
- ~~stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;~~
- ~~nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~provádění pozemkových úprav;~~
- ~~odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);~~
- ~~změny stávajících staveb.~~
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Podmíněně přípustné využití:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

### Nepřípustné využití:

- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.~~
- ~~zřizování trvalého oplocení.~~
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;

- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- realizace jakýchkoliv staveb nesouvisejících s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

**Hlavní využití:**

- plocha národní přírodní památky Šipka;
- plocha přírodní památky Kamenárka.

**Přípustné využití:**

- ~~zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pěších komunikací;
- informační tabule.

**Nepřípustné využití:**

- ~~stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.~~
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, [sociální zařízení](#));
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky, parkoviště.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- na území Městské památkové rezervace Štramberk lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, tzn., že výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

### Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu**

---

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro dopravu nejsou navrženy.

**Stavby pro vodní hospodářství**

---

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro vodní hospodářství (vodovod, kanalizaci, krajinné prvky – záchytné příkopy, průlehy apod.) nejsou navrženy.

**Stavby pro energetiku**

---

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro energetiku nejsou navrženy.

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

**N2, N4** - nadregionální úroveň územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor

**N1, N3** – nadregionální úroveň – lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru

**R1** - regionální úroveň územního systému ekologické stability – regionální biocentrum

**R2, R4, R6, R8** - regionální úroveň územního systému ekologické stability – regionální biokoridor

**R3, R5, R7** – regionální úroveň – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

**H. ~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Stavby pro vodní hospodářství: V – vodojemy** ve prospěch Města Štramberk

V – vodojem DTP I 2 x 50 m<sup>3</sup> (parc. č. 1088)

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Štramberka nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

| Označení ploch | Plochy – způsob využití                                   | Podmínky realizace   |
|----------------|---|--|
| R1             | Plochy smíšené obytné venkovské (SV)                      | vybudování veřejného vodovodu;<br>do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných;<br>v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných                                     |
| R2             | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | vybudování dopravní a technické infrastrukturu pro obsluhu plochy;<br>do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných;<br>v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných |
| R3             | Plochy smíšené obytné městské (SM)                        | vybudování dopravní a technické infrastrukturu pro obsluhu plochy  |

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

| Označení ploch | Plochy – způsob využití                                   | Podmínky realizace   | Výměra v ha                        |
|----------------|---|--|------------------------------------|
| Z14            | Plochy smíšené obytné městské (SM)                        | <del>územní studie do 31. 12. 2020,</del><br><del>na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</del>   | <del>7,71</del><br><del>1,90</del> |
| Část Z15       | Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) | Zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z14 a severozápadní část zastavitelné plochy Z15 do 4 let od vydání Změny č. 1 v rozsahu dle výkresu A.1 Základní členění území;<br>na každé 2 ha této celkové plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha | 1,30                               |

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

| Označení ploch | Plochy – způsob využití                       | Podmínky realizace             | Výměra v ha |
|----------------|---|--------------------------------|-------------|
| Z42            | Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC) | regulační plán do 31. 12. 2020 | 0,53        |

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Štramberka obsahuje 46 listů včetně Přílohy č. 1.

|   |           |
|---|-----------|
| Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy  | v měřítku |
| A.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava   | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace                   | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Štramberka obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 26 stran textu včetně Přílohy č. 1.

|   |           |
|---|-----------|
| Grafická část Územního plánu Štramberka obsahuje výkresy  | v měřítku |
| A.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava   | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, elektronické komunikace                   | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 5) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 6) Drobné církevní stavby – např. kříže, kapličky, boží muka.
- 7) Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – např. lezecké stěny, prolézačky včetně lanových prolézaček a drah, lavice apod.
- 8) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 9) Fotovoltaický systém (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 10) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 11) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 12) Individuální posouzení – provede odbor výstavby a územního plánování MěÚ Frenštát pod Radhoštěm.
- 13) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 14) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 15) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m<sup>2</sup>.
- 16) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 17) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

- 18) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 19) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
  - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů...),
  - střední strojírenství (dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - auta, motorky, traktory ....) – umístění do ploch smíšených výrobních je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu v území.
- 20) Lokální (místní) význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 21) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 22) Malá vodní nádrž – ~~v zastavěném území a zastavitelných plochách cca do 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha~~ nádrž, kterou lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>
- 23) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 24) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na

výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 25) Mobilní stavby - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 26) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.
- 27) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.
- 28) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 29) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 30) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 31) Patevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 32) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 33) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m<sup>2</sup>.
- 34) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 35) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 36) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.

- 37) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
- 38) Prístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 39) Prístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 40) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 41) Rodinné farmy – navazují na rodinné tradice zemědělského hospodaření. Může se jednat o rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro zemědělské hospodaření a současně o stavby sloužící bydlení vlastníkům (nájemcům) rodinné farmy. Součástí farmy mohou být stavby a zařízení pro maloobchod (především prodej vlastních produktů), stavby a zařízení pro stravování a ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy - agroturistika), stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy.
- 42) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 43) Stavby doplňkové ke stavbám hlavním – stavbám pro bydlení a pro rodinnou rekreaci (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.), dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 44) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 45) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 46) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 47) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 48) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 49) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 50) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.

- 51) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 52) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 53) Venkovská usedlost (příp. jen usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 54) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
- 55) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 58) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 59) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 60) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 61) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 62) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 63) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové

patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.

64) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).

65) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.