

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNÁVKY

Územní plán Trnávky (dále jen „ÚP Trnávky“) byl vydán Zastupitelstvem obce Trnávka na jeho zasedání konaném dne 18.07.2017 a nabyl účinnosti dne 09.08.2017. Zatím nebyla vydána žádná jeho změna.

Zpráva o uplatňování ÚP Trnávky vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územního plánu příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Dalibor Šimečka, starosta obce, návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Trnávky 2022“. Tento dokument byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Trnávky a Městského úřadu Kopřivnice a každý mohl uplatnit své připomínky, podněty a vyjádření k tomuto návrhu. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh upravil a „Zprávu o uplatňování ÚP Trnávky 2022“ předložil Zastupitelstvu obce Trnávka ke schválení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stav ÚP Trnávky s těmito výsledky:

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při uplatňování ÚP Trnávky se neprojeví žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Byly realizovány stavby rodinných domů a jejich stavební úpravy, přístavby, doplňkové stavby na pozemcích rodinných domů, stavby dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj nové výstavby je svázán se současným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu „Zprávy o uplatňování ÚP Trnávky 2022“, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno:

- o 0,73 ha v zastavěném území, v ploše „bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV),
- o 1,04 ha mimo zastavěné území, v zastavitelných plochách „bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV), viz tabulka.

Plocha	Výměra (ha)	Způsob využití	Komentář	Zastavěno (ha)
Z2	1,06	BV	Částečně zastavěno (1 RD v návaznosti na zástavbu v jižní části obce u silnice, směr Kateřinice)	0,19
Z3	0,69	BV	Částečně zastavěno (4 RD, doplnění zástavby v jižní části obce u silnice, směr Kateřinice)	0,49
Z11	0,14	BV	Zastavěno (1 RD v proluce v zástavbě v severozápadní části obce)	0,14

Z13	0,83	BV	Částečně zastavěno (1 RD v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části obce)	0,22
-----	------	----	--	------

V obci dosud není vybudována soustavná veřejná splašková kanalizace; nové stavby jsou však napojeny na domovní čistírny odpadních vod a nedochází tedy k dalšímu zvyšování znečištění stávajících recipientů.

Obec má veřejný vodovod (od roku 1993), který je součástí skupinového vodovodu Trnávka – Kateřinice. Podle bilancí potřeb pitné vody pro Trnávku uvedených v územním plánu nevychází potřeba výstavby nových zařízení.

Zkušenosti úřadu územního plánování a stavebního úřadu s rozhodováním podle územního plánu jsou vesměs dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Zcela výjimečně se objevují drobné nedostatky, které lze napravit při nejbližším pořízení změny ÚP.

Za dobu platnosti ÚP Trnávky byly změněny podmínky, na základě kterých byl vydán:

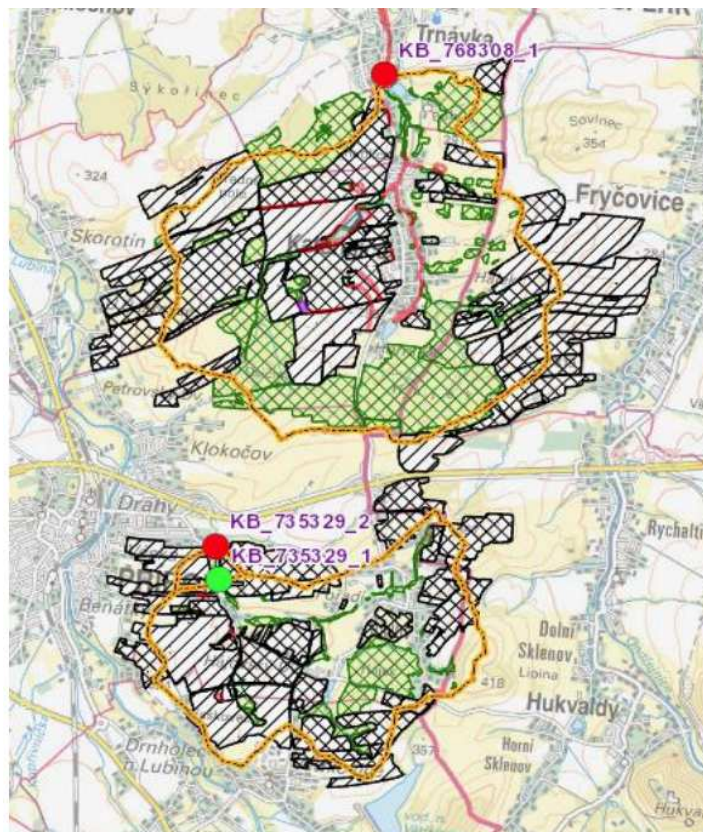
- změnil se rozsah zastavěného území, který nemá zásadní vliv na urbanistickou koncepci ÚP Trnávky a bude aktualizován v následující změně ÚP;
- byly schváleny Aktualizace č. 1 až 5 Politiky územního rozvoje ČR, stanovující nové republikové priority územního plánování, nové úkoly pro územní plánování a nové požadavky na územně plánovací činnost (Aktualizace č. 5 je závazná od 11.09.2020, Aktualizace č. 4 je závazná od 01.09.2021), pro obec Trnávku nevyplývá zásadní změna;
- dne 13.09.2018 byla vydána a od 21.11.2018 je závazná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), dne 31.07.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5, pro obec Trnávku nevyplývá zásadní změna;
- byla pořízena Územní studie krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 11/2018).

V této územní studii je konstatováno, že se Trnávka nachází v urbanizované krajině s dominantním vesnickým osídlením. V obci se částečně projevuje suburbanizační tlak města Ostravy. Lokální kulturně historickou dominantou je zámek Trnávka. Obec Trnávka je významným vlastníkem lesů, vlastní 101 ha lesů (pro srovnání: město Kopřivnice vlastní 90 ha, město Příbor 160 ha). V územní studii je navrženo doplnění krajinné vegetace o stromořadí a aleje podél komunikací a na mezích – keře, ovocné a neovocné stromy v nesouvislých liniích.

V obci se nacházejí rybníky, které jsou využívány k extenzivnímu chovu ryb. V rámci revitalizace byly upraveny hráze a dna rybníků tak, aby vytvořily příznivé prostředí pro rozmnožování obojživelníků. Pod silnicí spojující Brušperk s Trnávkou byly vybudovány podchody pro bezpečnou migraci obojživelníků. Rybníky jsou součástí **přírodní rezervace Rybníky v Trnávce**, kterou tvoří uvedený soubor rybníků a dále mokřady a přirozené meandry říčky Trnávky. Ve správním obvodu ORP Kopřivnice je to jediná vyhlášená přírodní rezervace. Jde o významný rybníční biotop. Na území rezervace se daří chráněným druhům rostlin a živočichů. Kolem vodního toku rostou jasanovo-olšové luhy, kde převažuje olše lepkavá a jasan ztepilý. Tyto stromy pak doplňují lípy a javor klen.

Potenciálně problematický rozvojový záměr z hlediska krajinného rázu je **plocha pro výstavbu školního hřiště**. Jedná se o plochu **Z36** v ÚP Trnávka, která **zasahuje do ochranného pásma přírodní rezervace** – potenciálně negativní ovlivnění předmětů ochrany PR Rybníky v Trnávce. V textové části ÚP je u této plochy navrženo několik regulativů, které minimalizují vliv plochy na přírodní rezervaci. Nad rámec uvedených podmínek je **doporučeno budoucí záměr konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody**.

Ohrožení přívalovými nebo dlouhotrvajícími dešti: v hodnoceném území ORP Kopřivnice jsou stanoveny **2 kritické významné body s vymezeným povodím**. Jedná se o katastr Příbor a katastr **Trnávka u Nového Jičina** (ID KB\_ 768308\_1 – významný kritický bod kategorie A).



**Obr. č. 1: kritické body v území**

Z uvedeného obrázku vyplývá, že nejhroženější území je na západ a na východ od zástavby sídel Trnávky a Kateřinic (od zástavby Skotnice až po zástavbu ve Fryčovicích a jižněji, od zástavby Příbora a Drnholce nad Lubinou po zástavbu Hájova).

Řešením je realizace opatření na zemědělské půdě v okolí zastavěné části na zachycení a svedení odtoku povrchových vod, případně opatření ve formě úpravy toku nebo objektů na toku (revitalizace vodního toku a úprava nivy).

Slabou stránkou je nezačlenění Trnávky do systému turistických tras, přestože jde o obec v atraktivní oblasti z pohledu cykloturistiky, s přírodní zajímavostí PR Rybníky v Trnávce.

**Podněty a návrhy na opatření z územní studie budou zapracovány do nejbližší změny ÚP.**

## B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech správního obvodu ORP Kopřivnice (5. úplná aktualizace v roce 2020) byly vyhodnoceny problémy obce Trnávky, které však nejsou ve všech případech plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (odkanalizování, polní letiště, střety záměrů), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci a tudíž i nadále budou v ÚAP uváděny. Navržená zastavitelná plocha pro sportovní letiště – plocha „občanského vybavení – specifické sportovní plochy a zařízení“ (Osx 437) – je koordinována s Územním plánem Mošnov.

kód	název	komentář
ZU19	Areál bývalého zemědělského družstva	Areál se nachází mezi obytnou zástavbou, příjezd k němu je po místních komunikacích. Jedná se o urbanistickou závalu. Problém k prověření v územním plánu.
PD08	Absence chodníku	Komunikace III/4806 a III/4807 procházejí zastavěnou částí obce, jsou hojně užívány a je žádoucí zabezpečit bezpečnost chodců. Problém k prověření v územním plánu.
PD09	Parametry místních komunikací	Šířkové uspořádání některých místních komunikací přestává vyhovovat vzrůstající obslužné dopravě uvnitř bytové zástavby. Problém k prověření v územním plánu.
PD10	Odstavování autobusů	V obci je konečná stanice některých autobusových linek, není však vyřešeno jejich odstavování. Chybí plocha pro parkování autobusů.
PP03	Zajištění průchodu zvěře	Zástavba podél silnice III/4806 v obci Kateřinice téměř bezprostředně navazuje na zástavbu podél této silnice v obci Trnávka. Mezi hranicemi zastavěného území v těchto obcích je vzdálenost cca 150 m. Hrozí spojení zástavby v těchto obcích a zamezení možného průchodu zvěře. Problém k řešení v územním plánu.
PT08	Chybějící odkanalizování	V současné době je likvidace odpadních vod řešena individuálně, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení. Problém k řešení v ÚP - prověřit variantu odkanalizování obce s centrální ČOV společnou se sousední obcí Kateřinice (problém k řešení v ZÚR) a variantu ucelené sítě domovních ČOV.
PH01	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.
PH08	Staré ekolog. zátěže	Na území obce Trnávka se dle databáze SEKM nachází jedna SEZ, v lokalitě Chabičov.
ZU20	Záplavové plochy	Studie protipovodňových opatření zpracována Regionem Poodří vyspecifikovala problémová místa v obci, která jsou při přívalových deštích ohrožená. Jedná se o některé pozemky, stavby, komunikace, které jsou zaplavovány splachy z polí nebo rozlivy z vodních toků. Tuto skutečnost respektovat v územních plánech.
SZL09	Polní letiště	Plocha je již několik let užívána jako tzv. polní letiště, požadavek na její modernizaci a výstavbu objektů s tímto spojenou je ve střetu se sousední komunikací III/4806 a s biocentrem. Problém k prověření v územním plánu, příp. v ZÚR.

V ÚAP SO ORP Kopřivnice jsou vedeny pro obec Trnávka tyto záměry:

označení záměru ve výkrese	charakteristika	zdroj	dotčené obce
K06	Odkanalizování obce.	obec	Trnávka
OP13	RBC 222 Sýkořinec	ZÚR	Mošnov, Skotnice, Trnávka
OP14	RBC 243 U Chabičova	ZÚR	Trnávka
OP20	RBK 549	ZÚR	Příbor, Skotnice, Kateřinice, Trnávka
OP21	RBK 544	ZÚR	Mošnov, Petřvald, Trnávka
SP02	Záměr modernizace plochy pro sportovní létající zařízení – vybudování hangáru a klubovny v k.ú. Mošnov	soukromý investor	Mošnov, Trnávka

Jedná se o záměry, které jsou v ÚP Trnávky obsaženy a dosud nebyly zrealizovány.

Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje nevyplývá žádný záměr, který by zasahoval na území obce Trnávka.

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 5 (schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020) vymezuje obec Trnávka jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

ÚP Trnávky je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedené Aktualizace č. 1 až 5 byly schváleny až po vydání ÚP Trnávky, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stávající územní plán nemá vymezeny zastavitelné plochy volně v krajině (vyjma zastavitelné plochy „prostranství veřejných“ s označením Z30). Převážná část (severní, střední i jižní část) území obce ležící podél komunikace Kateřinice-Trnávka-Mošnov je pokryta kvalitní zemědělskou půdou II. třídy ochrany. Plochy umožňující výstavbu byly navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a nenarušují kompaktní charakter sídla, nezasahují do volné krajiny – není narušena zemědělská funkce krajiny.

Stávající plochy zemědělské, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby a plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Obec Trnávka je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny vazby na okolí a vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury byla navržena v souladu s vazbami Trnávky na okolní obce, zejména na Kateřinice, Příbor, Brušperk a Petřvald.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stávající územní plán výše uvedené respektuje. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly nežádoucí srůstání sídel v hraničních částech obce. Nejbližší zástavba se nachází na území obce Kateřinice, nezastavitelné území mezi těmito obcemi je chráněno, nové zastavitelné plochy podél komunikace III/4806 mezi těmito sídly nebudou navrhovány. Jako nezastavitelné území jsou zařazeny do „plochy zemědělské“ (NZ) a „plochy lesní“ (NL) pozemky v jižní části obce navazující na obec Kateřinice. V ploše NZ převažuje zemědělské využití bez možnosti oplocování pozemků, v ploše NL převažují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Migrační propustnost krajiny je dále podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) podél severního okraje území, tj. podél hranic s obcemi Petřvald a Stará Ves nad Ondřejnicí a podél západního okraje území, tj. podél hranic s obcemi Mošnov a Skotnice.

V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků.

*(23) Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Na území obce Trnávky není dálnice či železnice, proto se v obci nevyskytují nepříznivé účinky tranzitní dopravy. Nejbližší silnice I. třídy, I/58, je ve vzdálenosti cca 1,4 km od hranice katastrálního území a cca 1,7 km od nejbližší zástavby v obci. Nejbližší dálnice je D48, která se nachází cca 3,3 km od hranice katastrálního území a cca 3,5 km od nejbližší zástavby v obci.

Obcí neprocházejí významné silniční ani železniční tahy ani nejsou navrženy koridory významné dopravní infrastruktury. Intenzita dopravy na silnici III. třídy procházející obcí není velká. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnice platí, že u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán respektuje stávající komunikace (silnice č. III/4806 a místní komunikace). Byl realizován chodník mezi Kateřinicemi a Trnávkou.

Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající silnice nebo místní komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury, pokud jsou v jejich blízkosti.

*(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Rozvoj výroby je navržen na okraji obytného území. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupě od výrobních areálů. Zároveň by v plochách smíšených výrobních mělo být využito bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet k významnému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci*

*vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Schopnost krajiny zadržovat vodu v ní je podpořena návrhem ploch K7 a K8 pro víceúčelovou vodní nádrž v severní části území. Na levostranném přítoku Trnávky a na toku Rakovce jsou vymezeny územní rezervy R4 a R5, které je možno využít pro retenci vod a protipovodňovou ochranu. V ÚP Trnávka je dále navrhován regionální a lokální ÚSES, který mimo jiné také zlepšuje retenční schopnost krajiny.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚP Trnávky respektuje stávající vymezené cyklotrasy, respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008, ve znění Aktualizací č. 1 až 5. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Obec Trnávka je dle PÚR ČR součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Pro obec Trnávka jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a aktualizovány Aktualizací č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a Aktualizací č. 5, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021. Priority územního plánování dané ZÚR jsou ÚP Trnávky respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Část zastavěného území limituje stanovené záplavové území vodního toku Trnávky včetně aktivní zóny (cca 13 objektů pro bydlení či veřejnou infrastrukturu, ve směru toku jsou to: čp. 47, 215, 3, 4, 5, 8, 241, 9, 11, 27, 25, 26 a 244).

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (pouze zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV) s označením Z21 a Z30. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Jsou respektovány stávající cyklotrasy. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských (W), zemědělských (NZ), lesních (NL), přírodních (NP), smíšených nezastavěného území s ochrannou a protierozní funkcí (NS.o). Veřejná zeleň je zachována zejména v místech se vzrostlou zelení mezi obytnými plochami. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. V katastrálním území Trnávka u Nového Jičína je vyhlášena jediná přírodní rezervace v ORP Koprivnice – PR Rybníky v Trnávce, která byla vyhlášena v roce 2002 a má rozlohu 14,3 ha.

Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu obyvatelstva vzneseny nebyly. Trnávka leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí). ZÚR MSK vymezují Trnávku jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. ÚP Trnávky respektuje plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v ZÚR MSK, konkrétně 222 (Sýkořinec), 243 (U Chabičova), 544, 545 a 549.



#### D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Trnávka patří mezi stabilní obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná a omezeně rekreační. Obec Trnávku je nutno vnímat jako sídlo SO ORP Kopřivnice s významnými vazbami na Ostravu, Frýdek-Místek, Příbor, Nový Jičín. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že počet obyvatel obce střídavě pozvolně roste a klesá, tento trend platí i pro poslední desetiletí. Počet obyvatel se od r. 2013 pohybuje v rozmezí 740 – 760 obyvatel.

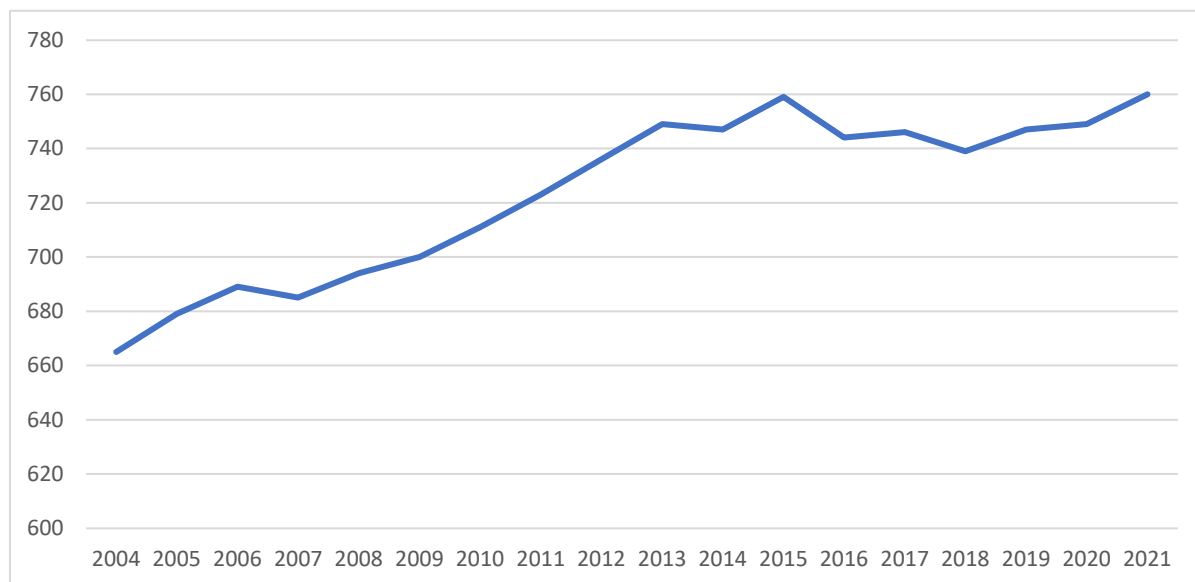
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
540	560	535	595	625	549	707	692	743	714	700	654	680	721

*Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)*

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
665	679	689	685	694	700	711	723	736

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
749	747	759	744	746	739	747	749	760

*Zdroj MV ČR (data vždy k 1. 1.)*



**Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel v minulých letech**

Dosud bylo v obci zastavěno:

0,73 ha v zastavěném území, v ploše „bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV),  
1,04 ha mimo zastavěné území, v zastavitelných plochách „bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV).

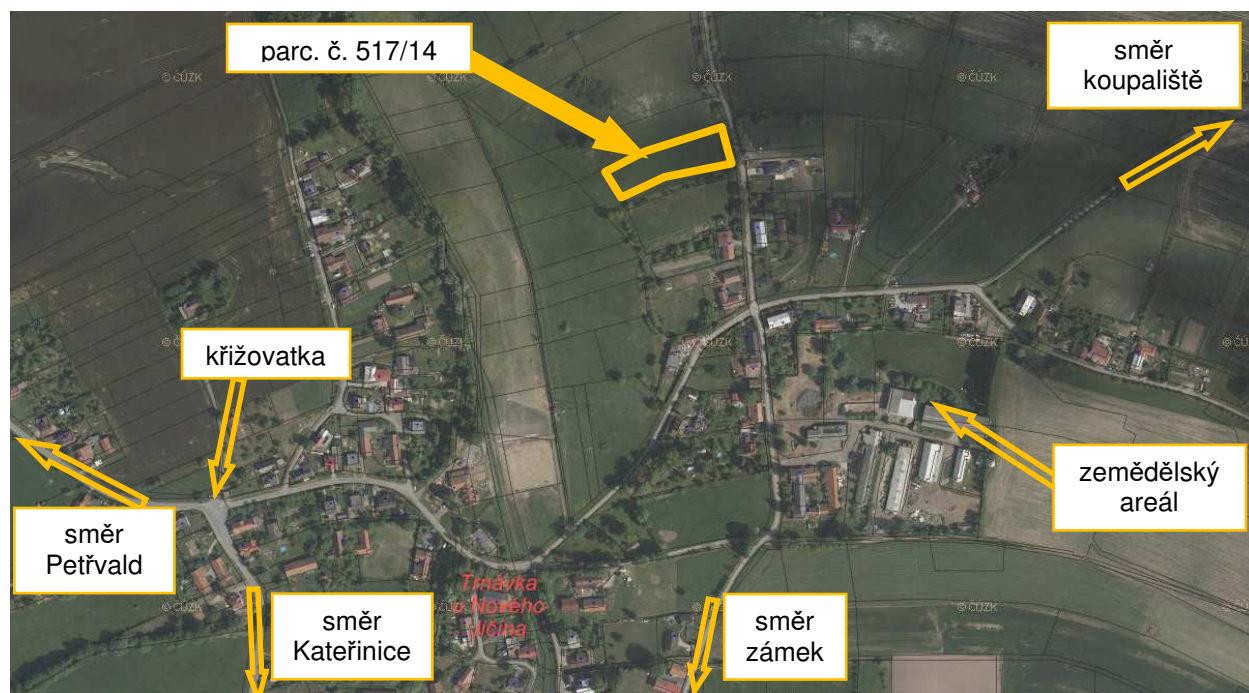
Počet dokončených bytů v letech 2013 – 2020 v obci Trnávka (zdroj: SÚ Příbor):

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
3	0	2	0	2	4	3	2

Skutečností posledních let je střídání mírného růstu a poklesu počtu obyvatel v obci. Dlouhodobým obecním a tedy i veřejným zájmem je podporovat přirozený rozvoj obce založený na udržení a obnově stávající populace. V Územním plánu Trnávky byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení – celkem 6,92 ha zastavitelných ploch. Od vydání ÚP v roce 2017 bylo zastavěno 1,04 ha v zastavitelných plochách. Stále tak zbývá dostatek ploch pro rozvoj bydlení a není potřeba navrhovat nové.

V současné době pořizovatel eviduje opakovaný požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 517/14 v k.ú. Trnávka u Nového Jičina, případně na části tohoto pozemku:

- severozápadní okraj pozemku parc. č. 517/14 je dotčen vedením vysokého napětí včetně jeho ochranného pásma,
- na východním okraji pozemku parc. č. 517/14 se nachází vodovodní řad DN 80,
- na východním okraji pozemku parc. č. 517/14 se nachází interakční prvek liniový (vzrostlá zeleň),
- pozemek sousedí s komunikací, která je zpevněná, východně od této komunikace v zastavitelné ploše Z13 probíhá výstavba nových RD,
- pozemek se západním směrem svažuje, pro případnou zástavbu jedním rodinným domem by mohla být využita východní část pozemku parc. č. 517/14.



**Obr. č. 2: umístění pozemku týkajícího se požadavku na vymezení nové zastavitelné plochy**

K tomuto požadavku na vymezení nové zastavitelné plochy nezaujaly dotčené orgány žádná negativní stanoviska. Vlastník pozemku upřesnil svůj požadavek na zařazení pouze východní části předmětného pozemku o velikosti cca 2 500 m<sup>2</sup> do zastavitelné plochy vhodné pro stavbu rodinného domu.

Vymezení nové zastavitelné plochy na uvedené části pozemku bude zařazeno do nejbližší pořizované změny ÚP Trnávky.

## E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě projednané zprávy o uplatňování bude pořízena změna územního plánu.

Bude se jednat o Změnu č. 1 ÚP Trnávky.

Změna se bude pořizovat zkráceným postupem (podle § 55a stavebního zákona).

O pořízení změny rozhodne Zastupitelstvo obce Trnávka kdykoli po schválení této zprávy o uplatňování územního plánu.

Zastupitelstvo obce může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na zpracování změny a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně návrhovatelem změny částečně, případně v plné výši.

### Obsah Změny č. 1 ÚP Trnávky

Změna bude zpracována v rozsahu celého katastrálního území Trnávka u Nového Jičína.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- aktualizace zastavěného území;
- aktualizace vyplývající ze změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, především těch, které jsou uvedeny v kapitole A) této zprávy o uplatňování územního plánu a které byly uplatněny při projednávání – názvy ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov;
- prověření možných změn ve vymezení stávajících zastavitelných ploch, jejich redukce díky zastavění, příp. problémů se zastavěním včetně řádného odůvodnění;
- vymezení nové zastavitelné plochy na základě výsledků projednání této zprávy o uplatňování územního plánu, tedy na části pozemku parc. č. 517/14 v k.ú. Trnávka u Nového Jičína.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

*Tyto požadavky nejsou vzneseny.*

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

*Tyto požadavky nejsou vzneseny.*

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*Tyto požadavky nejsou vzneseny.*

E) Případný požadavek na zpracování variant.

*Tento požadavek není vznesen.*

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

*Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.*

*A. Výroková část bude obsahovat:*

*Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., že bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.*

*Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny. Výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí územního plánu.*

*B. Odůvodnění bude obsahovat:*

*Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny + text s vyznačením změn.*

*Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny. Výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí územního plánu.*

*Před vydáním změny bude zpracováno Úplné znění územního plánu Trnávky po Změně č. 1 ÚP Trnávky tak, aby mohlo být doručeno veřejnou vyhláškou společně se změnou v souladu s ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.*

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadované úpravy územního plánu nejsou zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nebude zpracováno variantní řešení, nebude zasahováno do žádné evropsky významné lokality.

Změna č. 1 ÚP Trnávky nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Nepředpokládá, že by realizace koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepožaduje se zpracování variant řešení Změny č. 1 ÚP Trnávky

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Trnávky, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.