

Územní studie lokality „KOPŘIVNICE – ZÁPAD“

A. PRŮZKUMY A ROZBORY

B. NÁVRH

Kompletní elaborát územní studie obsahuje tyto přílohy:

- Textová a tabulková část – A. Průzkumy a rozbor
B. Návrh
Fotodokumentace stavu
Schema stanovišť fotografických pohledů
Příklady bytových vilodomů

- Výkresy průzkumů a rozborů A.
 - A1. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:2000
 - A2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – STAV 1:2000
 - A2.a. DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ŠIRŠÍ VZTAHY 1:5000
 - A3. ENERGETIKA – STAV 1:2000
 - A4. PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:2000
 - A5. ŠIRŠÍ VZTAHY 1:5000
 - A6. KATASTRÁLNÍ MAPA

- Výkresy návrhu B.
 - B1. HLAVNÍ VÝKRES – VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:2000
 - B2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – NÁVRH 1:2000
 - B3. ENERGETIKA – NÁVRH 1:2000
 - B4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY 1:2000
 - B5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY A-A' až G-G' 1:50

PROSINEC 2009

Textová a tabulková část

Obsah:

A. PRŮZKUMY A ROZBORY

A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ	str.3
A2. PODKLADY	
A3. VYMEZENÍ LOKALITY	
A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY	
A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	
A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ	
A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-VIZ POPIS V KAPITOLÁCH NÁVRHU B.	

B. NÁVRH

B1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	str.6
ZÁVAZNÁ ČÁST	
BILANČNÍ ČÁST	
SMĚRNÁ ČÁST	
B2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE A PARKY	str.6
2.1. ULIČNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
2.2. PARKOVÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-REKREAČNÍ PARK, LESOPARK	
B3. OSTATNÍ ZELEŇ, ÚZEMNÍ REZERVY	str.8
B4. DĚLENÍ POZEMKŮ A PARCELACE	str.8
B5. FUNKČNÍ, PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	str.8
5.1. SAMOSTATNÉ RODINNÉ DOMY	
5.2. BYTOVÉ DOMY	
B6. TABULKA BILANCÍ POČTU BYTŮ A OBYVATEL	str.10
B7. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	str.11
7.1. SOUČASNÝ STAV	
7.2. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	
7.3. BILANCE POTŘEBY A NÁVRHU Odstavných a parkovacích stání	
7.4. ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH	
7.5. DOPRAVNÍ REŽIM, PARAMETRY KOMUNIKACÍ	
7.6. ETAPIZACE VÝSTAVBY A SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ	
B8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	str.14
8.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	str.15
8.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	str.15
8.1.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD	str.15
8.1.2.a. LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD	str.17
8.1.2.b. LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD	str.17
8.2. ENERGETIKA A SPOJE	str.19
8.2.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE	
8.2.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
8.2.3. PLYNOVOD	str.20
8.2.4. HORKOVOD-ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	str.21
8.2.5. TELEKOMUNIKACE	str.22
8.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	str.23
8.3.a. DOMOVNÍ-KOMUNÁLNÍ ODPAD	str.23
8.3.b. NEBEZPEČNÝ ODPAD-SKLÁDKA KALŮ, LOKALITA Č. 3	str.23

A. PRŮZKUMY A ROZBORY

A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ

Důvodem k pořízení územní studie byla potřeba zpracování koncepce budoucí bytové zástavby v lokalitě Kopřivnice-Západ v rodinných a bytových domech. Po schválení a zaevidování této územní studie do evidence územně plánovací činnosti bude studie sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro správní rozhodování v území, tj. pro řízení o umístování staveb v lokalitě dle jednotlivých ustanovení stavebního zákona, především k definování základních prostorových a kapacitních limitů pro bytovou výstavbu.

Dalším důvodem byla potřeba podrobnějšího vymezení veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi pro obsluhu stavebních pozemků, návrh směrné parcelace pro stavby rodinných domů a zejména vymezení ucelené plochy na pozemcích ve vlastnictví města vhodné pro komerční zástavbu bytovými domy.

Zadání a způsob zpracování územní studie byly specifikovány ve Výzvě ze dne 3.6.2009 č.j.: 384/2009/SÚP&30572/2009/Buj, a ve smlouvě o dílo č. 1106-09, ze dne 2.7.2009.

A2. PODKLADY

Pro zpracování a projednání územní studie bylo použito těchto podkladů:

- všechny přílohy výzvy ze dne 3.6.2009 č.j.: 384/2009/SÚP&30572/2009/Buj,
- grafická část územně analytických podkladů a návrhu územního plánu Kopřivnice,
- digitalizované katastrální mapy řešeného území včetně navazujícího okolí,
- výřez technicko hospodářské mapy okolí parkoviště na ulici Pod Zahradami,
- výškopis řešeného území-digitalizované vrstevnice ze státní mapy 1:5000,
- ortofotomapa řešeného území,
- vlastní průzkumy zhotovitele včetně fotodokumentace provedené v terénu v období srpen-září 2009,
- dílčí grafická část digitalizované projektové dokumentace (výkres situace) k vydanému a dosud nerealizovanému územnímu rozhodnutí na akci výstavby inženýrských sítí pro další výstavbu rodinných domů při ulici Sluneční pod názvem „Kopřivnice, Sluneční II-inženýrské sítě pro výstavbu RD“,
- dílčí část dokumentace „Lokalizace a charakteristika starých ekologických zátěží v Kopřivnici, lokalita 3-Skládka kalů“,
- projektová dokumentace určující trasu, dimenze a kapacitu plánované dešťové kanalizace, pod názvem "Kanalizace ul. K očnímu, Sluneční v Kopřivnici", studie odvedení dešťových vod, Ing. Lubomír Novák - AVONA, Nový Jičín, prosinec 2008,
- projektová dokumentace řešící návrh zástavby bytových domů pod názvem "Nový bytový komplex Kopřivnice", zpracoval Ing.arch. Zdeněk Quitt - Q STUDIO, Nový Jičín, prosinec 2005-duben 2006,
- digitální geometrické rozdělení stavebních pozemků pro 17 rodinných domů v řešené lokalitě,
- „Komplexní dopravní studie města Kopřivnice-návrh“, zpracovatel UDIMO, spol.s r.o., Ostrava, 6/2009,
- objednatelem sestavený úplný seznam dotčených orgánů a organizací k projednání návrhu studie,
- objednatelem potvrzená plná moc opravňující zhotovitele či jeho zástupce projednat návrh a zajistit k němu písemná vyjádření dotčených správních orgánů a organizací,
- písemné schválení návrhu územní studie ze dne 30.9.2009 č.j.: 384/2009/SÚP&35719/2009/Buj, potvrzené zápisy z pracovních jednání ze dne 11.9.2009 a 18.9.2009 včetně odsouhlaseného situačního zákresu navrženého řešení.

A3. VYMEZENÍ LOKALITY

Řešeným územím je zastavitelná plocha označená "Z28" dle návrhu územního plánu Kopřivnice. Jedná se o plochu mezi ulicemi třída Obránců míru, K Očnímu, Sluneční, Pod Zahradami, Polní a hromadnými garážemi. Řešené území má rozlohu cca 9,7 ha a je situováno v katastrálním území Kopřivnice. Hranice řešeného území jsou vyznačeny ve výkresové části.

A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je nezastavěná plocha o rozloze necelých 10 ha na západním okraji města Kopřivnice. Mírný spád je znázorněn vrstevnicemi ve výkrese. Jedná se o rozvojovou plochu města vhodnou pro bytovou zástavbu v rodinných a částečně i v bytových domech.

Příjezd do lokality je zajištěn po třídě Obránců míru situované na severovýchodním okraji území. Mezi třídou Obránců míru a řešenou lokalitou je řada samostatných rodinných domů. Z východní části řešené území sousedí se zástavbou panelového sídliště při ulicích Polní a Pod Zahradami a s areálem hromadných boxových garáží a benzinovou čerpací stanicí. Z jihu řešená lokalita sousedí se zástavbou rodinných domů při ulici Sluneční. Západním směrem lokalita sousedí s polnostmi, pastvinami a zemědělsky využívanými pozemky, je zde zřízen jezdecký areál "Bubla ranč".

A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY

Samotné území sestává z pozemků různého využití, účelu i vlastnictví.

Zemědělsky využívaný a pravidelně obhospodařovaný jako pole je např. pozemek v západní části území parc.č.3364/7, severně od něj se nachází plocha bývalé skládky nebezpečného odpadu dnes zavezená zeminou a porostlá stromy a keři. Na ploše bývalé skládky je zřízeno kynologické cvičiště.

Pozemky parc.č. 284 a 285 na východním okraji území jsou užívány jako samostatná oplocená ovocná a užitková zahrada.

Na střední a jižní část území již existuje záměr na výstavbu rodinných domů včetně geometrického rozdělení stavebních pozemků-jedná se o 17 stavebních parcel včetně plochy pro komunikaci navazující na ulici Sluneční. Podobně jsou předurčeny také dva pozemky parc.č. 3367/3 a 3367/2 při třídě Obránců míru.

A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

K aktuálním stavebním záměrům v řešené lokalitě patří zejména pokračování zástavby rodinných domů při ulici Sluneční – k této akci je zpracována výše zmíněná projektová dokumentace na výstavbu inženýrských sítí, je pro ni zhotoven geometrický plán na dělení stavebních pozemků. Rovněž pro umožnění zástavby rodinných domů byla zhotovena studie-projektová dokumentace na výstavbu dešťové kanalizace pro odvedení srážkových vod z lokality a z nové rodinné zástavby do bezejmenné vodoteče a dále do Kopřivničky. Všechny tyto tři zmíněné záměry byly ve výkresové podobě k dispozici při zpracování této studie a jsou do ní zakomponovány.

Dalším aktuálním záměrem města jako vlastníka pozemků ve východní části řešeného území je výstavba bytových domů. K této aktivitě existuje z roku 2005 zastavovací studie v rozsahu investičního developerského záměru. Ve studii je vyčleněná ucelená plocha převážně na pozemcích v majetku města vhodná právě k výstavbě skupiny bytových domů. Plocha je navržena dle pokynů objednatele tak, aby mohla být nabídnuta případnému investoru.

Další záměr je v oblasti bývalé skládky nebezpečného odpadu. Zde je na zatravněné a částečně stromy zarostlé ploše zčásti využívané jako kynologické cvičiště počítáno s vybudováním lesoparku. Respektován je požadavek na dostatečně široký ozeleněný pás kolem prostoru bývalé skládky, vč. požadavku na nezastavěnou plochu vybraných parcel.

K výhledovým a dlouhodobým záměrům v řešeném území patří záměr na výstavbu parkovacího domu, který by uspokojil chybějící poptávku po parkování a odstavení osobních vozidel zejména od obyvatel blízkého sídliště. Záměr na výstavbu parkovacího domu uplatnilo město na základě zpracovaného dokumentu „Komplexní dopravní studie města Kopřivnice - návrh“, zpracovaného UDIMO, spol. s r.o., Ostrava v červnu 2009. Z dokumentu vyplývá požadavek na územní nezastavitelnou rezervu pro výhledově řešený parkovací dům ze spádové oblasti panelového sídliště v blízkosti řešeného území. Tato prostorová rezerva je situována přibližně do míst dnešního areálu hromadných boxových garáží a přilehlých samostatných zahrad na pozemcích parc.č. 284, 285, které na tento stávající komplex přízemních řadových garáží navazují.

Jelikož stávající boxové garáže není přijatelné navrhnout k transformaci na parkovací dům zejména z důvodu

složitých jednání a následných odkupů od mnoha vlastníků garáží, je ve studii plocha stávajících zahrad navržena jako nezastavitelná zeleň s výhledovým využitím jako rezerva pro výstavbu parkovacího domu.

Dalším dlouhodobým záměrem je rozšíření stávajícího parkoviště na ulici Pod Zahradami, které je dnes situováno ve dvou nestejnorodých částech-jeden úsek je proveden jako kolmý parkovací pruh na obousměrné živičné komunikaci ulice Polní, druhý úsek je proveden jako parkovací pruh se šikmým stáním na jednosměrné komunikaci s provizorním krytem z betonových vegetačních dlažeb. Dopravní obsluha takového hybridního parkoviště je značně nepřehledná a také prostorově neefektivní-na stejné ploše je možno koncepčně vyřešit parkování přehledněji a účelněji.

A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ

Řešená lokalita se nachází na západním okraji města. Poloha lokality v sobě spojuje výhody snadno dostupné městské infrastruktury v podobě dopravní obsluhy a technického i občanského vybavení a výhody volné, nezastavěné krajiny.

Z tohoto pohledu představuje lokalita vhodné území pro rozvoj další obytné zástavby. V rámci infrastruktury města a sídliště jsou z lokality dostupné potřebné obchody a služby, železniční stanice, úřady, apod. Okolní krajinné prostředí zase nabízí možnosti krátkodobého rekreačního využití, např. trasu směrem do Štramberka, vycházky na blízký kopec Bílá Hora, jezdecký ranč „Bubla“ apod.

Město Kopřivnice je turisticky zajímavé zejména svou historií spjatou s výrobou automobilů značky Tatra. V širším pohledu města v regionu má význam dobré automobilové spojení do Ostravy, směrem na Příbor a Mošnov, dobře dostupná jsou i další města v regionu, např. Frýdek-Místek, Rožnov pod Radhoštěm a Frenštát pod Radhoštěm, Frýdlant nad Ostravicí, atd. Snadné spojení je do destinací v Beskydech, které nabízejí kvalitní rekreační možnosti v letní i zimní sezoně.

Zásadnějším problémem dané lokality se jeví dořešení svedení dešťových vod z řešeného území. Způsob možného řešení naznačujeme v návrhové části studie. Přirozený spád pro odvodnění řešené lokality je severním směrem do bezejmenného potoka a dále do Kopřivničky, která se pak vlévá do řeky Lubiny a ta do Odry.

A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-VIZ POPIS V KAPITOLÁCH B.

Informace o stavu dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z územního plánu, územně analytických podkladů, z průzkumů v terénu. Nebyly zjišťovány údaje o technickém vybavení od správců inženýrských sítí, tzv. vyjádření o existenci sítí a zařízení.

Ve výkresech je zakreslen stav dle těchto výše uvedených podkladů. Návrh napojení včetně určení napojovacích bodů a základních bilancí je proveden v souladu s územním plánem, případně jinou podrobněji zpracovanou projektovou dokumentací.

Popis stavu i návrhu technického vybavení je popsán vždy v příslušných kapitolách, které se návrhu technického řešení věnují.

B. NÁVRH

B1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu řešení jsou stanoveny funkční i prostorové podmínky pro využití území, včetně podrobného návrhu veřejných prostranství, je zde navrženo napojení lokality na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro potřeby bilancí je navrženo také dělení pozemků na jednotlivé stavební parcely a schematické umístění rodinných a bytových domů.

Návrh je zobrazen ve výkresech situací s popisy a legendami, detaily návrhu řešení veřejného prostranství jsou znázorněny ve výkrese typických řezopohledů.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Závaznou část návrhu tvoří:

- vymezení veřejných prostranství okótované ve výkrese,
- funkční využití ploch pro veřejná prostranství ulic a parků, pro bydlení,
- uliční a stavební čáry vymezující umístění zástavby (okótované ve výkrese),
- maximální výška zástavby (daná popisem v textu, symbolicky ve výkrese),
- bilance celkového maximálního nárůstu počtu bytů a obyvatel.

BILANČNÍ ČÁST

Návrh umístění objektů bytové zástavby včetně parcelace pozemků je proveden graficky ve výkresech zejména pro potřebu stanovení závazných limitů (např. uličních a stavebních čar) a výsledných max. bilancí. Grafické znázornění parcelace, tvaru, velikosti a umístění objektů je zakresleno schematicky a nemusí být striktně dodržováno v procesu správního rozhodování v území. Týká se to zejména parcelace pro rodinné domy a z ní vyplývající výměry jednotlivých parcel, objektů bytových domů, atd. – tyto návrhy lze upravit dle požadavku konkrétního investora.

SMĚRNÁ ČÁST

Ostatní části návrhu řešení územní studie jsou zhotoveny zejména k názornému zobrazení účelu vymezených veřejných prostranství a k pochopení jejich významu pro kvalitu bydlení v řešené lokalitě. Veřejný prostor je v návrhu vymezen v šířce 12 a 8 m, čímž jsou dány předpoklady k tomu, aby skutečně přispěl ke zhodnocení potenciálu nové obytné lokality tak, aby byla přitažlivá pro nové obyvatele i případné investory. K tomu je však nutno navržena veřejná prostranství smysluplně naplnit, což je výzva nejen pro projektanty dalších projektových stupňů, tj. územních a stavebních řízení na umístění stavby komunikací a inženýrských sítí, ale i pro město samotné.

Výkresy vzorového uspořádání uličního veřejného prostranství jsou součástí této studie.

POZNÁMKA:

Jelikož byla dohodnuta pouze základní výše stanovená míra závaznosti této územní studie, je třeba, aby město v dalších stupních projektování obytné zástavby v lokalitě dohlíželo na dodržení optimální míry intenzity zástavby a na její celkovou koncepci také pomocí jiných nástrojů, než nabízí závazná část této studie (např. podrobněji zpracovanou investorskou studii bytových domů, apod.).

B2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE A PARKY

Veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s ustanovením §22, vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Veřejná prostranství jsou navržena buď jako ulice (formou koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu) nebo jako parky (formou souvislé plochy se specifickým určením). Navrženy jsou také samostatné koridory inženýrských sítí vedené mimo uliční veřejná prostranství.

Při návrhu a trasování koridorů a ploch pro veřejná prostranství bylo přihlédnuto zejména k těmto skutečnostem:

- možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu ulice Polní a Pod Zahradami
- stávající rozdělení stavebních parcel pro 17 RD vč. dopravní obsluhy,
- potřeba vymezení ucelené plochy vhodné pro výstavbu bytových domů (BD) na pozemcích města,
- možnost účelného dělení pozemků podél komunikací na parcely pro RD ve výměře cca 1000m²,
- nutnost repektovat nezastavitelnou plochu bývalé skládky nebezpečného odpadu (včetně parcel č. 3365/1,

- 3365/2) a potřeba dodržení dostatečného ochranného pásma zeleně kolem prostoru skládky,
- nemožnosti vozidlového napojení na stávající komunikaci parc.č.283/1 v areálu hromadných boxových garáží (z provozních důvodů dle pokynů objednatele),
- stávající limity využití území vyplývající ze stávajícího zasíťování pozemků parc.č. 3363/36 a dalších na severovýchodním okraji lokality (zejména dálkové vodovody),
- vlastnickým vztahům, zejména k pozemkům ve vlastnictví města,
- záměr na výhledovou výstavbu parkovacího domu (územní rezerva) na pozemcích parc. č. 284, 285.

2.1. ULIČNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou pro celou lokalitu navržena tak, aby splňovala podmínky pro umístění obousměrné vozidlové komunikace. V části obsluhující bytové domy je šířka veřejného prostranství 12 m, tj. na úseku komunikace spojující ulice K Očnínmu a Polní.

Komunikace navržené pro obsluhu pouze rodinných domů jsou v šířkách veřejného prostranství 8 m.

Pro znázornění doporučeného uspořádání veřejných uličních prostranství jsou v návrhu také vzorové řezy-viz výkresy B5. A-G. Součástí veřejného prostranství je kromě obousměrné dvoupruhové vozidlové komunikace také samostatný jednostranný pěší chodník, příležitostný parkovací pruh s kolmým stáním, ochranná zeleň, v parkovištích a podél hlavních ulic také alejová stromová zeleň.

V souběhu podél zpevněných vozidlových komunikací budou vedeny trasy inženýrských sítí, jejichž návrh musí být koncipován způsobem, který umožní bezproblémovou stromovou výsadbu. Na dostatečný prostor pro stromovou výsadbu je nutno dbát již v průběhu projektové přípravy staveb komunikací a inženýrských sítí.

2.2. PARKOVÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – REKREAČNÍ PARK, LESOPARK

V rámci návrhu je prostor nevyužitelný k zástavbě situovaný na pozemcích parc.čísels 3363/36 a dalších na jihovýchodním okraji řešeného území určen k využití na rekreační park. Za tímto účelem je k němu navrženo pěší propojení jak ze sousedního sídliště tak i z nově navržené zástavby. Tyto pozemky jsou omezeny pro výstavbu stávajícím vodovodním řádem DN300 a rozvody VN, navržený rekreační park vytvoří přechodovou fázi mezi hromadnou 8 podlažní a individuální nízkopodlažní zástavbou území.

Městský park by měl nabídnout obyvatelům nové zástavby i stávajícího sídliště alespoň základní vybavení určené dětem, mládeži i dospělým. Důležité je zřízení hlavní přístupové procházkové stezky pro pěší a základní městský mobiliář – lavičky a odpadkové koše, veřejné osvětlení. Podstatnou úlohu pro dotvoření městského parku má také výběr vhodných stromových a keřových dosad. Pro rekreační využití dětí a mládeže může postačit upravená travnatá plocha, protože základní herní vybavení pro mladší děti je k dispozici v sídlišti.

V parku je vhodné počítat také s výsadbou keřového patra, např. se stříhaným živým plotem pro pohledové odclonění od parkovišť a s keřovými solitery jako doplňkem sadových úprav. Důležitá je pravidelná údržba zeleně.

Na ploše bývalé skládky navržený lesopark je vhodný k výsadbě vyšších soliterních listnatých dřevin, i dlouhověkých s pomalým růstem (např. duby, javory, lípy, kaštany, apod.), dorůstající výšky až cca 15 m. V lesoparku není nutno se obávat výsadeb stromů s tvrdými plody (kaštany, žaludy), jelikož zde nehrozí jejich spád na parkující automobily jako např. v sídlišti.

K lesoparku patří také základní vybavení městským mobiliářem, tj. lavičkami, odpadkovými koši, osvětlením vstupů do parku, promenádní pěší stezkou. Významná je pravidelná údržba zeleně včetně kosení trávníků, které však vzhledem k charakteru využití lesoparku nemusí být tak intenzivní a časté, jako v obytném území (lze zde např. využít tzv. kvetoucích trávníků obsahujících luční květeny).

2.3. ULIČNÍ ZELEŇ, OSVĚTLENÍ

Uliční zeleň a veřejné osvětlení doprovází veřejná prostranství ulic a ostatních dopravních koridorů, případně i parků. Údržbu veřejné zeleně a osvětlení zpravidla provádí prostřednictvím smluvní organizace město, převážně na vlastních pozemcích. Údržbu ostatní zeleně a osvětlení zajišťuje zpravidla její vlastník (např. zeleň u soukromých zahrad u rodinných domů, zeleň příslušející novým bytovým domům, apod.).

Návrh veřejné zeleně uvnitř lokality těsně souvisí s návrhem uspořádání veřejných prostranství, jelikož bez jejich dostatečného dimenzování by nebylo možno stromovou zeleň vůbec umístit. V doporučeném uspořádání veřejných prostranství je navržen pruh určený také k výsadbě vzrostlé stromové zeleně alejového typu.

Stromovou alej je možno vysadit v jednotlivých ulicích v různých druzích dřevin, přičemž tím bude dán typický charakter každé ulice a bude tím vhodně podpořen její význam pro orientaci v celém novém obytném území (stejně jako např. vhodně zvolené názvy ulic). Navržené uliční stromové aleje mohou vytvořit tolik potřebný základ pro vznik nového plnohodnotného obytného souboru.

Alejové dřeviny vhodné k výsadbě do ulic by měly být se vzrůstem cca 8 m, snášející dobře ořezy koruny a zimní údržbu, pouze listnaté druhy (např. slivoně, javory, platany, apod.).

Osvětlení veřejných prostranství je navrženo tak, aby dostatečně osvětlovalo jak vozidlové tak pěší komunikace. V případě souběhu veřejného osvětlení a stromové aleje je vhodné použití konzol tak, aby stromové koruny nezacláněly světlenému toku na zpevněné plochy.

B3. OSTATNÍ ZELEŇ, ÚZEMNÍ REZERVY

Do ostatní zeleně mimo veřejná prostranství a mimo plochy soukromých zahrad či obytné zeleně bytových domů lze zařadit zejména plochu stávající zahrady na pozemcích parc.č.284, 285. Větší část zahrady se nachází na pozemcích v majetku města, které zde má dle dopravní studie záměr ve výhledu umístit stavbu parkovacího domu.

Proto je v návrhu studie dnešní zahrada ponechána k dalšímu pokračování dosavadního využití (jako soukromá zahrada) s tím, že do budoucna bude nadále ponechána jako nezastavěná plocha rezervovaná pro případnou stavbu parkovacího domu. S ohledem na popsané využití je navržena dopravní obsluha nových bytových domů tak, aby obslužná komunikace byla využitelná i pro případný budoucí přístup k pozemkům parc.č.284, 285.

Ve stávajícím stavu bude zahrada plnit potřebnou funkci pohledového zakrytí nevzhledného areálu hromadných boxových garáží, což bude mít pozitivní vliv na atraktivitu prostoru vyčleněného pro stavbu bytových domů. V případě, že bude zahrada zlikvidována (ať už pro stavbu parkovacího domu či sportovně rekreačního zázemí bytových domů) je potřeba zajistit výsadbu náhradní pohledové zelené bariéry pro zakrytí boxových garáží, zejména s ohledem na zachování kvalitního životního prostředí navrženému souboru bytových domů.

B4. DĚLENÍ POZEMKŮ A PARCELACE

Navržené dělení pozemků vychází z tras veřejných prostranství pro vozidlové komunikace. Navržené velikosti parcel pro stavbu rodinných domů se pohybují okolo cca 1000 m² a umožňují předepsané zasakování dešťových vod dle §21, odst.3), vyhl.č.501/2006 Sb., při dodržení maximální zastavěné plochy domu v poměru k velikosti pozemku. Při navrženém dělení pozemků bylo přihlédnuto k efektivnosti investic do komunikací a inženýrských sítí, předpokládaná parcelace byla navržena v příznivém poměru a odpovídající hloubce pozemků po obou stranách komunikace. Rovněž byla snaha navázat na již provedené dělení skupiny 17 pozemků pro rodinné domy v lokalitě.

Pozemky pro stavbu bytových domů jsou navrženy na plochách ve vlastnictví města, jsou přístupné po nově navržené obslužné komunikaci. Vnitřní uspořádaní zpevněných ploch a prostranství včetně návrhu zeleně a dalšího vybavení bude předmětem podrobnějšího řešení, které zajistí budoucí investor bytových domů ve spolupráci s městem.

B5. FUNKČNÍ, PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ limity jsou dány vymezením ploch určených pro:

- a) rodinné bydlení v samostatných rodinných domech,
- b) hromadné bydlení v bytových domech,
- c) veřejná prostranství s komunikacemi, zelení a koridory pro technickou infrastrukturu,
- d) městský rekreační park a lesopark,
- e) územní rezervy, ostatní zeleň

PLOŠNÉ limity jsou dány pevnými uličními čarami, které vymezují minimální vzdálenost zástavby od hranice veřejného prostranství (6,0 m), a dále stavebními čarami, které vymezují maximální vzdálenost zástavby od uliční čáry (20,0 m). Uliční a stavební čáry respektují základní rozhledová pole v křižovatkách při uvažované návrhové rychlosti do 30km/hod, dále respektují ochranná pásma nadřazených tras technické infrastruktury (zejména vodovodní řad OOV DN 500, DN 300).

PROSTOROVÉ limity jsou dány maximální výškou zástavby rodinných a bytových domů nad okolním terénem. Při návrhu prostorových limitů se vychází z ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb., §2, odst.a), body 1. a 2. definujícího stavbu rodinného a bytového domu.

Rodinné domy budou mít maximálně jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví vestavěné do podkroví sklonité střechy. Celkem v domě mohou být maximálně 3 byty. Více než polovina podlahové plochy bude určena k trvalému rodinnému bydlení. Schematicky je prostorová regulace vepsána ve výkrese značkou „S+2+P“ (tj. sklep + dvě podlaží + podkroví).

Bytové domy budou mít maximálně čtyři nadzemní podlaží, přičemž do těchto čtyř podlaží je započteno i případné obytné podkroví vestavěné do sklonité střechy, min. jedno podzemní podlaží určené pro vestavěné garáže pro osobní automobily obyvatel domu. Schematicky je prostorová regulace vepsána ve výkrese značkou „VG+4“ (tj. vestavěné garáže + čtyři obytná podlaží včetně případné vestavby do podkroví sklonité střechy).

5.1. SAMOSTATNÉ RODINNÉ DOMY

Celkem je v lokalitě navrženo 28 nových samostatných rodinných domů (RD), přičemž dalších 17 stavebních míst pro RD je předurčeno rozdělením pozemků v jižní a střední části území, další 2 stavební místa pro RD jsou předurčena v severní části území při třídě Obránců míru. Celkem tedy návrhová kapacita počtu samostatných rodinných domů v území dosahuje $28 + 17 + 2 = 47$ RD.

Při výpočtovém koeficientu 1,2 bytu na jeden RD a průměrné obydlenosti 3 obyvatele na 1 byt je celkový návrhový počet 56 bytů a 169 obyvatel v RD.

Samotné stavby rodinných domů nejsou touto studií objemově, tvarově ani materiálově předurčovány. Limitován je pouze způsob umístění domu na pozemku vzhledem k vymezenému uličnímu veřejnému prostranství a vzhledem k okolním parcelám. Cílem je zejména zajistit vytvoření čitelné uliční fronty z jednotlivých fasád rodinných domů a tím dát nové komunikaci žádoucí uliční charakter. Dále pak je sledováno zajištění optimálního využití stavebních pozemků, kdy uliční část pozemku bude rezervována pro stavbu domu a zahradní část pozemku bude využívána jako obytná, užitková a okrasná zahrada bez možnosti zastavění, které by mohlo negativně ovlivnit sousední zahrady (např. zastíněním, pohledově, apod).

a) parkovací stání pro rodinné domy

$$= 56,4 \text{ bytů} * 3,0 \text{ ob/byt} / 20 \text{ ob/stání} = 169 / 20 = 8,45 = 9 \text{ stání}$$

Parkovací stání pro návštěvníky obyvatel navržených rodinných domů jsou umístěna v minimálním počtu 9 míst na veřejných prostranstvích navržených ulic-viz parkovací pruhy s kolmým stáním (detail viz výkres uspořádání veřejného prostranství).

b) odstavná stání pro rodinné domy

$$= 56,4 \text{ bytů} * 200\text{m}^2/\text{byt} * 0,5 \text{ stání}/100\text{m}^2 = 57 \text{ stání}$$

Odstavná stání pro vozidla obyvatel navržených rodinných domů jsou navržena v počtu min. 1 místo na 1 RD na vlastním pozemku RD. Při celkovém počtu 47 RD budou chybějící odstavná stání zajištěna na veřejných prostranstvích navržených ulic, a to v min. počtu 10 míst ($57 - 47 = 10$ míst). Navrženy jsou dostatečné kapacity veřejných parkovišť-viz 3 parkovací pruhy s kolmým stáním kapacity P8, tj. $3 \times 8 = 24$ míst.

Z výše uvedených bilancí vyplývá, že nároky bytových domů na venkovní parkovací (9 míst) a odstavná (10 míst) stání, tj. celkem 19 míst, jsou bez problémů zajištěna na navržených veřejných prostranstvích podél komunikací. Celková kapacita navržených parkovacích pruhů s kolmým stáním je rozdělena rovnoměrně po obvodu navrženého lesoparku do tří částí s kapacitami $3 \times P8 =$ celkových až 24 stání. Navržený přebytek parkovacích kapacit ($24 - 19 = 5$ míst) je určen jako rezerva parkovišť pro návštěvníky rekreačního zázemí navrženého lesoparku.

5.2. BYTOVÉ DOMY

V lokalitě jsou navrženy 4 bytové domy (BD) situované v příznivé orientaci jihovýchod-severozápad. Celkový max. počet bytů je stanoven na 70, při průměrné obydlenosti 3 obyvatele na 1 byt je návrhová kapacita max. 210 obyvatel v BD.

Domy jsou navrženy na půdorysu šířkového modulu běžného obytného podlaží 12m s tím, že podzemní podlaží pro vestavěné garáže je rozšířeno o 6m modul na celkových 18m. Tímto řešením je umožněno efektivní využití podzemního podlaží pro vestavěná garážová stání pro vozidla obyvatel domu, a to po obou stranách středové komunikace. Vestavěné garáže do jednoho podzemního podlaží jednoho BD se předpokládají v počtu min. 14 stání, tzn., že při výpočtovém počtu 17,5 bytů na jeden bytový dům budou muset být ostatní odstavná stání v počtu cca 4 místa na 1 BD zajištěna na terénu v okolí-viz navržené parkovací pruhy s kolmým stáním podél obslužných vozidlových komunikací v kapacitách P18, P12, P40. Plocha nad vestavěnými garážemi 1.P.P. může být využita pro rozšíření půdorysu bytů v 1.N.P. a na jejich obytné terasy.

Bytové domy jsou situovány po stranách obytného dvora, který je navržen jako klidový, tzn. s vyloučením vjezdu obslužné dopravy. Domy mají potřebné vozidlové příjezdy zajištěny z vnějšího obvodu dvěma úseky komunikace, ze kterých je zajištěn jednak vjezd do podzemních garáží a také vstup do bytových domů. Komunikační větve současně obsluhují parkovací pruh s kolmým stáním. Předpokládá se zřízení jednostranného pěšího chodníku-viz vzorové uspořádání veřejných prostranství.

a) parkovací stání pro bytové domy

$$= 70 \text{ bytů} * 3,0 \text{ ob/byt} / 20 \text{ ob/stání} = 210 / 20 = 10,5 = 11 \text{ stání}$$

Parkovací stání pro návštěvníky obyvatel navržených bytových domů jsou umístěna v minimálním počtu 11 míst na veřejných prostranstvích navržených ulic-viz parkovací pruhy s kolmým stáním (detail viz výkres uspořádání veřejného prostranství).

b) odstavná stání pro bytové domy

$$= 70 \text{ bytů} * 200\text{m}^2/\text{byt} * 0,5 \text{ stání}/100\text{m}^2 = 70 \text{ stání}$$

Odstavná stání pro vozidla obyvatel navržených bytových domů jsou navržena v počtu min. 14 míst na 1 BD v podzemním podlaží vestavěných garážích-VG, tj. $14 \times 4 \text{ BD} = 56$ stání ve VG. Na veřejných prostranstvích

navržených ulic jsou dostatečné kapacity k pokrytí zbývajících počtu cca 14 míst-viz parkovací pruhy s kolmým stáním.

Z výše uvedených bilancí vyplývá, že nároky bytových domů na venkovní parkovací (11 míst) a odstavná (14 míst) stání, tj. celkem 25 míst, jsou bez problémů zajištěna na navržených veřejných prostranstvích podél komunikací. Celková kapacita navržených parkovacích pruhů s kolmým stáním je rozdělena rovnoměrně po obvodu skupiny BD do 4 částí s kapacitami 2 x P16, P12, P40 = celkových až 82 stání. Navržený přebytek parkovacích kapacit (82 - 25 = 57 míst) je určen k pokrytí nedostatku parkovišť pro obyvatele blízkého panelového sídliště.

B6. TABULKA BILANCÍ POČTU BYTŮ A OBYVATEL

objekty	počet objektů	průměrný počet bytů na 1 objekt	počet bytů	průměrný počet obyvatel na 1 byt	počet obyvatel
Samostatný rodinný dům RD NÁVRH „1 - 28“	28	1,2	34	cca 3	102
Samostatný rodinný dům RD „STAV DLE PARCELACE“	19	1,2	23		69
Bytový dům BD NÁVRH „B1 - B4“	4	17,5	70		210
CELKEM			126,4 bytů		379 obyvatel

Celkem je navrženo 127 bytů, z toho 57 bytů v rodinných domech (RD) a 70 bytů v bytových domech (BD).

Při průměrné obydlenosti 3 obyvatel na 1 byt se předpokládá nárůst o 381 obyvatel, z toho 171 obyvatel v RD a 210 obyvatel v BD.

B7. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

7.1. SOUČASNÝ STAV

Příjezd k řešenému území zajišťuje ze západní strany zpevněná komunikace ulice K Očnímu vedoucí od třídy Obránců míru (silnice II/482) směrem k Bílé Hoře. Komunikace K Očnímu je relativně úzká (3,5-4,0m), se živičným krytem, krajnice jsou nebezpečně-travnaté s jednostranným povrchovým příkopem pro svod srážkových vod. Trasa komunikace je relativně směrově přímá, terén je pouze velmi mírně ve spádu. Nebezpečné nepřehledné úseky na komunikaci jsou tvořeny pouze v místech přerostlé keřové a stromové náletové zeleně, na které není pravidelně prováděn ořez. Z hlediska budoucího navýšení dopravní obsluhy území se jeví jako problematický zejména 90 m úsek komunikace ulice K Očnímu, a to od křižovatky s ulicí Obránců míru až po vjezd do řešeného území. V návrhové části je proto řešena šířková úprava komunikace K Očnímu.

Z východní strany je možný příjezd pouze na okraj řešené lokality, a to na koncový úsek ulice Polní, ulice Pod Zahradami, či po manipulační ploše před koncovou řadou hromadných boxových garáží.

Ulice Polní a Pod Zahradami jsou okrajovými komunikacemi blízkého panelového sídliště a jsou zakončeny nepřliš účelně uspořádanými parkovišti s plochami pro odstavení kontejnerových nádob na sběr domovního odpadu. Sídlíště se dle údajů objednatele trvale potýká s nedostatkem stání na terénu pro vozidla obyvatel. V této studii je proto i pro potřebu obyvatel panelového sídliště navrženo parkování na východním okraji řešené lokality a také účelnější uspořádání stávajících sídlištních parkovišť a jejich obsluha.

Manipulační plocha u areálu boxových garáží je dimenzována pouze pro užívání garáží a nedovoluje při zachování současných parametrů zřízení nového vjezdu do lokality. Garáže jsou dle údajů objednatele v této lokalitě velmi žádané, což je zřejmě také způsobeno výše zmíněným trvalým nedostatkem stání na terénu. Ve studii však záměrně nejsou navrhovány žádné nové boxové garáže. Důvodem je jednak ta skutečnost, že je zde dle záměru města počítáno s výhledovou výstavbou parkovacího domu, neméně závažnou skutečností je, že boxové garáže nepřispívají ke kvalitě obytného prostředí a v dnešní době již stávající garážový areál do určité míry esteticky degraduje nové i stávající plochy pro bydlení.

7.2. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

VOZIDLOVÉ NAPOJENÍ

V návrhu jsou vozidlové komunikace napojeny západním směrem na stávající ulici K Očnímu, východním směrem na ulici Polní a Pod Zahradami, jižním směrem na ulici Sluneční. V návrhu bylo upřednostněno zajištění plynulého propojení ulic bez nutnosti zbytečného otáčení a manipulace. Dalším cílem propojení ulic bylo zajištění možnosti výstavby komunikací etapovitě dle postupu investic do nového bydlení, zejména zajištění obsluhy pro bytové domy na pozemcích města, nezávisle na něm pak obsluhu další skupiny rodinných domů.

Do určité míry bylo předurčeno trasování komunikací již provedeným dělením pozemků pro výstavbu skupiny 17 RD-zde bylo využito pozemků pro komunikace, přičemž krátká větev směřující východním směrem do sídliště byla použita pro návrh pouze pěšího propojení do rekreačního parku.

Čtyři sekce bytových domů jsou obslouženy z vnějšího obvodu dvěma větvemi komunikací vybíhajícími severním směrem-výhodou takového řešení je usměrnění vozidlového provozu mimo vnitřní klidový dvůr mezi sekcemi bytovek. Také se tímto řešením podařilo zajistit obsluhu územní rezervy určené k výhledové potenciální výstavbě parkovacího domu. Trasováním komunikací byla rovněž sledována snaha o zajištění přístupu k navrženým venkovním parkovištím pro obyvatele blízkého panelového sídliště, kde je dlouhodobý deficit parkovacích a odstavných stání. Rovněž bylo přihlédnuto k dopravní oblužnosti dvou navržených parků.

PĚŠÍ NAPOJENÍ

Veškeré navržené vozidlové komunikace jsou trasovány ve veřejných prostranstvích dostatečně širokých na to, aby mohl být pohodlně vybudován samostatný jednostranný pěší chodník. Bezpečná pěší doprava je tak zajištěna v celé navržené délce vozidlových komunikací.

Samostatná pěší propojení jsou navržena pouze v místech rekreačního parku situovaného na okraji sídliště-pokud má být park určen obyvatelům sídliště, pak je nutno do něj vybudovat vhodné a upravené vstupy-v situaci jsou možné pěší vstupy ze sídliště do parku naznačeny šipkami. Samostatný vstup do parku je také navržen z prostoru nové obytné zástavy, a to po stávajícím úzkém pozemku tvořícím prostup mezi stavebními parcelami.

Organizace pěší dopravy vyplývá také ze vzorových řezů uličním veřejným prostranstvím, kde je pěší chodník vždy patřičně popsán.

V této studii nebyly řešeny možné způsoby vnitřní organizace pěší dopravy v uzavřených souborech, např. uvnitř klidového dvora navrženého ve vnitrobloku bytových domů, nebo v lesoparku či rekreačním parku. Trasování

pěších komunikací v těchto protorech bude řešeno samostatně v rámci projektové přípravy na realizaci příslušného uceleného souboru staveb.

7.3. BILANCE POTŘEBY A NÁVRHU ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

Celkové bilance parkovacích a odstavných stání je možno provést na základě bilancí počtu obyvatel řešeného území souhrnně pro celou lokalitu. Pro praktické účely je však vhodné rozdělení na skupinu bytových domů a na skupinu rodinných domů s tím, že přebytek navrženého počtu stání je určen k pokrytí potřeby parkování v nejbližším okolí řešeného území (sídliště, lesopark).

Celková potřeba parkovacích a odstavných stání pro celou lokalitu (v závorkách je uvedeno navržené pokrytí výpočtové potřeby parkovacích míst)

a) parkovací stání pro celou lokalitu:

$$= 126,4 \text{ bytů} * 3,0 \text{ ob/byt} / 20 \text{ ob/stání} = 379 / 20 = 18,95 = 19 \text{ stání, z toho}$$

•parkovací stání pro rodinné domy

$$= 56,4 \text{ bytů} * 3,0 \text{ ob/byt} / 20 \text{ ob/stání} = 169 / 20 = 8,45 = 9 \text{ stání}$$

(všech **9** míst bude zajištěno na veřejných parkovištích)

•parkovací stání pro bytové domy

$$= 70 \text{ bytů} * 3,0 \text{ ob/byt} / 20 \text{ ob/stání} = 210 / 20 = 10,5 = 11 \text{ stání}$$

(všech **11** míst bude zajištěno na veřejných parkovištích)

b) odstavná stání pro celou lokalitu:

$$= 126,4 \text{ bytů} * 200\text{m}^2/\text{byt} * 0,5 \text{ stání}/100\text{m}^2 = 127 \text{ stání, z toho}$$

•odstavná stání pro rodinné domy

$$= 56,4 \text{ bytů} * 200\text{m}^2/\text{byt} * 0,5 \text{ stání}/100\text{m}^2 = 57 \text{ stání}$$

(z toho min. 47 stání bude zajištěno na pozemcích RD, **10** stání na veřejných parkovištích)

•odstavná stání pro bytové domy

$$= 70 \text{ bytů} * 200\text{m}^2/\text{byt} * 0,5 \text{ stání}/100\text{m}^2 = 70 \text{ stání}$$

(z toho min. 56 stání bude zajištěno ve VG, **14** stání na veřejných parkovištích)

Celková potřeba 44 stání na veřejných parkovištích je s dostatečnou rezervou pokryta návrhem parkovišť.

Přehled počtu navržených parkovacích míst pro skupinu bytových a rodinných domů, výpočtové potřeby venkovních stání, využití navržených rezerv

a) Skupina parkovišť navržená poblíž lesoparku

Celková kapacita navržených parkovacích pruhů s kolmým stáním je rozdělena rovnoměrně po obvodu navrženého lesoparku do tří částí s kapacitami 3 x P8 = celkových až 24 stání, přičemž potřeba kapacity venkovních parkovišť vycházející z navržených RD je pouze 19 stání.

Navržený přebytek parkovacích kapacit cca 5 míst (24 - 19 = 5 míst) je určen jako rezerva parkovišť pro návštěvníky rekreačního zázemí navrženého lesoparku.

b) Skupina parkovišť navržená poblíž bytových domů

Celková kapacita navržených parkovacích pruhů s kolmým stáním je rozdělena rovnoměrně po obvodu skupiny BD do částí s kapacitami 2 x P16, P12, P40 = celkových až 82 stání, přičemž potřeba kapacity venkovních parkovišť vycházející z navržených BD je pouze 25 stání.

Navržený přebytek parkovacích kapacit až 57 míst (82 - 25 = 57 míst) je určen k pokrytí nedostatku parkovišť pro obyvatele blízkého panelového sídliště.

Celkový počet navržených venkovních parkovacích míst v řešeném území je 94, přičemž výpočtová potřeba je pouze 44 stání. Zbývajících 50 míst je určeno k pokrytí rezervy a specifického účelu daného funkčním využitím okolních ploch mimo řešené území.

7.4. ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Dešťové vody ze zpevněných ploch veřejných komunikací a veřejných prostranství budou odvedeny mimo lokalitu novou dešťovou kanalizací, která je již zpracována v samostatné projektové dokumentaci-viz kapitola A2. Podklady. Nepředpokládá se zasakování srážkových vod z komunikací ve vsakovacích příkopech z důvodu nebezpečí

dlouhodobé stagnace vody a jejího následného zahnívání či nežádoucího stékání vod na přilehlé stavební pozemky.

Dešťové vody ze soukromých zpevněných ploch a ze střech rodinných domů budou před odvedením do dešťové kanalizace účinně zadržovány na pozemku, a to pomocí vybudovaných vsakovacích jam, studní, nádrží či jiných systémů. Doporučeno je využití dešťové vody jako vody užitkové, a to nejen např. k zálivce zahrady v období sucha, ale také např. k praní, splachování WC, apod.

Vsakování dešťových vod ve stanoveném min. množství srážkového úhrnu je uloženo ustanovením §20, odst. (5), pís.c), vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

7.5. DOPRAVNÍ REŽIM, PARAMETRY KOMUNIKACÍ

Jedním z vhodných dopravních režimů intenzivně obydleného území s vysokým počtem chodců, zejména dětí, mládeže, a starších osob je tzv. "obytná zóna" sestávající ze systému "obytných ulic". Obytná zóna může zvýšit bezpečnost smíšeného provozu zejména pro jeho nejslabší účastníky, tj. chodce zejména tím, že omezuje nejvyšší povolenou rychlost vozidel na 20 km/hod, a dále tím, že umožňuje chodcům bezpečně se pohybovat v celém dopravním prostoru, tzn. i mimo dopravními značkami vyznačené přechody pro chodce.

Tyto zdánlivé maličkosti však přinášejí kvalitní řešení problémů spojených s denním častým užíváním komunikací motoristy a chodci současně. Jelikož se řešené území v cílovém stavu stane právě takovou lokalitou s hustým smíšeným provozem, je v této studii navrženo právě řešení pomocí takto definované "**obytné zóny**".

V praxi to bude znamenat např. to, že chodci budou moci přecházet vozovku na libovolných místech (nutné pro přístupy k rodinným domům při jednostranném chodníku), vozidla se budou pohybovat rychlostí max. 20 km/hod, parkování bude povoleno výhradně na navržených parkovištích, atd. Chování všech účastníků provozu upravují platná pravidla silničního provozu, přičemž dopravní režim obytné zóny bude vyznačen na vjezdech do lokality svislými dopravními značkami doprovázenými patřičným osvětlením a vybudovanými příčnými prahy.

Vzhledem k zajištění žádoucí přehlednosti provozu není vhodné všechny dopravní pruhy (vozidlové, cyklistické, pěší) umísťovat na jednu výškovou úroveň a na jeden materiál povrchového krytu komunikací. Vhodné je pěší pruh alespoň mírně zvýšit oproti vozidlovému pruhu (např. pomocí obrubníku sníženého na 20 mm) a jeho povrch zhotovit z materiálu odlišné struktury a barvy než má tmavě šedá živičná vozovka (např. betonová zámková dlažba šedá, červená, možno použít i skládané vzory, apod.).

Šířkové parametry komunikací jsou rámcově definovány ve výkresech B5. s příklady navržených vzorových příčných řezů veřejným prostranstvím. Obecně lze konstatovat, že v řešeném území jsou navrženy výhradně obousměrné vozidlové komunikace. Jednosměrný provoz není z důvodu značné délky úseků a charakteru zástavby vhodný. V návrhu limitů pro umístění nové zástavby (stavební a uliční čáry) byly zohledněny také základní rozhledová pole v křižovatkách, jejich upřesnění závisí na skutečné návrhové rychlosti (předpokládá se max. 20 km/hod, při vyšších rychlostech nemusí být rozhledová pole dostatečná, tudíž by bylo nutno posunout navržené oplocení v hranicích stavebních parcel). Navržené řešení dopravního režimu spolu s návrhem uspořádání veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi je směrné a bude dále upřesněno v rámci zpracování předrealizační projektové přípravy.

7.6. ETAPIZACE VÝSTAVBY A SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ

Návrh územní studie je proveden tak, aby umožnil etapovitou výstavbu ve 3 etapách:

- 1.etapa = výstavba 17 RD při ulici Sluneční, je již projektově připravena, vč. dešťové kanalizace,
- 2.etapa = bytové domy včetně spojovací komunikace mezi ulicemi Polní a K Očnímu,
- 3.etapa = ostatní rodinné domy vč. nových komunikací.

V 1. etapě výstavby (17 rodinných domů při ulici Sluneční) bude dotčena pouze stávající komunikace Pod Zahradami, a to napojením na nové komunikace uvnitř rodinné zástavby a propojením s ulicí Sluneční. Míru oprav a vylepšení stávajících parametrů této dotčené koncové větve komunikace Pod Zahradami spolu s úpravou stávajícího neúčelně uspořádaného parkování zřejmě určí sám investor, tj. město Kopřivnice, nicméně je zcela zřejmé, že by tato **úprava parkoviště Pod Zahradami** byla více než žádoucí. Ulice Pod Zahradami se změní ze slepé větve na průjezdnou, její dopravní zatížení oproti současnosti mírně vzroste a dnešní problémy spojené s parkováním budou obyvateli lokality pociťovány ještě citelněji.

V rámci realizace 2.etapy (výstavba bytovek) bude nutno provést úpravu parametrů komunikace K Očnímu alespoň v počátečním, kratším úseku délky cca 100 m (tj. od křižovatky Obránců míru po vjezd do nově navrhované komunikace vedoucí k bytovkám a dále se napojující do ulice Polní). Tyto úpravy stávající komunikace ulice K Očnímu jsou navrženy v takovém rozsahu, aby nová lokalita bytových domů byla skutečně přístupná z více směrů

nápojení a "nevisela" jen na vjezdech z panelového sídliště.

Proto je vymezení veřejného prostranství prvního úseku komunikace K Očnímu v délce cca 100 m od křižovatky s třídou Obránců míru navrženo v šířce 12 m dle ustanovení §22, odst.1, vyhl.č.501/2006 Sb., ve znění novely č. 269/2000 Sb. Samotná zpevněná část komunikace vozidlové a pěší bude řešena v šířce 5-6m obdobně jako uvnitř obytného území, tj. v režimu obytné zóny se společným dopravním prostorem pro motoristy i pěší.

V cílovém stavu, tj. po dokončení výstavby 3.etapy vyvstane nutnost vylepšení stávajících nevyhovujících parametrů komunikace ulice K Očnímu v celém dotčeném úseku, tj. od křižovatky Obránců míru až po dnešní vjezd do ulice Sluneční (délka dotčeného úseku je cca 400 m). V tomto pokračujícím úseku zajišťuje ulice K Očnímu příjezd pouze k rodinným domům, tudíž veřejné prostranství je navrženo jen v šířce 8m (dle ustanovení §22, odst.2, vyhl.č.501/2006 Sb., ve znění novely č. 269/2000 Sb.), přičemž zpevněná část komunikace vozidlové a pěší bude řešena v šířce 5-6m obdobně jako uvnitř obytného území, tj. v režimu obytné zóny se společným dopravním prostorem pro motoristy i pěší.

Tento postup výstavby a související investice do oprav a úprav místních komunikací ulic K Očnímu, Pod Zahradami, Polní, včetně úprav stávajících parkovišť v sídlišti, byl odsouhlasen ve vyjádření správce místních komunikací (MK) Slumeko, s.r.o., **č.j.: 224/09/Pu, ze dne 5.11.2009**, kde jsou uvedeny další podrobnější podmínky pro provádění stavebních úprav (např. dotčení uličních vpustí na stávajících komunikacích, apod.).

K realizaci stavby komunikací jsou další podmínky uvedeny také ve stanovisku vydaném MěÚ Kopřivnice, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod č.j.: **7/2009/OD-60851/2009/Šost, ze dne 23.11.2009**.

B8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Všechny navrhované sítě technického vybavení jsou přednostně vedeny ve veřejných prostranstvích podél komunikací, a to v souběhu v předepsaných vzájemných odstupech. Navazující technická infrastruktura nezbytná pro napojení inženýrských sítí nové zástavby přesahuje v některých případech hranice řešené lokality (např. dešťová kanalizace v ulici K Očnímu napojená do vodoteče) a je trasována v samostatných koridorech mimo navržená veřejná prostranství a mimo řešené území obytné lokality.

Podrobnější uspořádání veřejného prostranství se schematickým uložením jednotlivých sítí pod komunikace a pod záhony je schematicky znázorněno ve výkresech vzorových příčných řezů B5. Inž.sítě jsou přednostně vedeny pod nezpevněnými plochami travnatých záhonů podél komunikací. V místech návrhu stromových uličních alejí a podél stromových výsadeb u navržených parkovišť jsou inž.sítě vedeny mimo záhony přednostně pod pěšími komunikacemi provedenými z rozebíratelné betonové zámkové dlažby. Pouze trubní vedení oddílné kanalizační soustavy bude v lokalitě uloženo obvyklým způsobem pod vozidlovou komunikací s předpokládaným živичným krytem.

Upozornění: všechny revizní šachtice na kanalizaci je nutno osazovat mimo parkovací stání tak, aby přístup k poklopům šachtic nebyl znemožněn parkujícími vozidly! Obdobně je vhodné postupovat i v návrhu umístění uličních dešťových vpustí tak, aby bylo možno kdykoliv provést vyčištění sběrných košů na bahno pod krycí mříží!

V návrhu tras technické infrastruktury byly zohledněny navržené uliční stromové aleje. Při realizaci je nutno dbát na to, aby ochranná pásma inž.sítí neznemožnila stromovou výsadbu, která vždy potřebuje dostatek místa ve volné zemině pro kořenový systém. V parkovištích je potřeba ponechat v pravidelných intervalech záhonové ostrůvky pro výsadbu stromů, přičemž záhony musejí mít dostatečnou šířku alespoň jednoho parkovacího stání, tj. cca 2,5m.

Při realizaci záhonových pruhů podél chodníků a komunikací je nutno dbát na dodržení minimální šířky záhonového pruhu cca 1,0m. Pro osazení plošných záhonů je vhodné využít širší škálu zeleně než obvyklé trávníky, např. pokryvné keřové výsadby plazivých nízkých dřevin (např. zimostráz, skalníky, mochny), pod korunami vzrostlých stromů stínomilné rostliny (např. plazivý barvínek, břečťany, ap.).

Návrh napojení inženýrských sítí z nové zástavby byl vždy proveden v souladu s návrhem územního plánu města, případně s využitím upřesňujících projektových podkladů (např. projekt dešťové kanalizace v ulici K Očnímu, projekt rozšíření zástavby rodinných domů pod ulicí Sluneční).

Návrh napojení na IS byl následně projednán se správcem veřejné technické infrastruktury a podle jejich připomínek byl upraven ve výkresové i textové části. Do výsledného čistopisu této územní studie jsou tedy připomínky správců inženýrských sítí zapracovány, samostatně je pak doložena i dokladová část, tzn. kopie vyjádření správců inženýrských sítí včetně jejich grafických příloh (viz seznam vyjádření).

Návrh řešení technické infrastruktury nové zástavby včetně umístění napojovacích bodů je zakreslen ve výkresech **B2.** a **B3.** Samostatné koridory kanalizace pro napojení mimo řešenou lokalitu jsou ve výkresech B2. a B3. jen

naznačeny, přehledně jsou patrné ve výkrese stavu technické infrastruktury-kanalizace-širší vztahy **A2.a**. Přehledný zákres navržených veřejných prostranství vč. úseků samostatných koridorů pro inženýrské sítě je proveden ve výkrese **B4**. Veřejně prospěšné stavby. Návrh řešení napojení technické infrastruktury nové bytové zástavby je aktuální k datu zpracování územní studie. Současně je však třeba jej považovat za směrný především s časovým odstupem, a to zejména s ohledem na okolnosti, které nejsou dnes známy a které mohou provázet realizaci záměru v budoucnosti (např. časový postup realizace jednotlivých etap, vstupy a zájmy soukromých investorů a developerů, legislativní změny, ekonomická rentabilita, apod.).

V následujícím textu je u každé navrhované sítě technického vybavení popsán nejprve stávající stav zjištěný z podkladů města, případně upravený dle připomínek správců IS. Poté je popsán návrh řešení napojení včetně základních bilancí, se zpracováním připomínek správců IS. Bilance jsou buď převzaty z podrobněji zpracovaných projektových dokumentací (např. projekt dešťové kanalizace ulice K Očnímu) nebo jsou provedeny na základě návrhového počtu bytů a ekvivalentních obyvatel EO-viz přehledná tabulka na konci textu.

8.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

8.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stav

Řešenou lokalitou prochází trasa oblastního vodovodního přivaděče OOV v dimenzi DN500 s ochranným pásmem (dále je OP) 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Po východním okraji lokality ze strany od sídliště probíhá vodovodní řad v dimenzi DN300 a DN150 s OP 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Podél jižního okraje lokality prochází stávající vodovod v dimenzi DN80, na který navazuje projektované prodloužení vodovodu DN80 pro zásobování nové zástavby rodinných domů při ulici Sluneční.

Vodovodní síť spravuje společnost SmVaK Ostrava, a.s.

Návrh

Zásobování lokality pitnou vodou bude ze stávajícího systému vodovodních řadů nacházejících se v těsné blízkosti řešeného území. Stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu včetně vodovodních řadů, které jsou povoleny stavebním povolením pod názvem "Kopřivnice, Sluneční II-inženýrské sítě pro výstavbu RD", budou prodlouženy do řešené lokality a vzájemně budou zokruhovány. Napojovací body jsou ve výkrese označeny písmenem V.

Stávající vodovody DN 300 a přivaděč OOV DN500 včetně jejich ochranných pásem jsou v návrhu respektovány včetně OP. Navržené podmínky využití území dané uličními a stavebními čarami byly přizpůsobeny trasám a OP stávajících vodovodních řadů, a to i na pozemcích, které jsou již rozděleny geometrickým plánem a připraveny ke stavbě RD.

Orientační bilance potřeby pitné vody pro bytovou zástavbu celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 126,4 bytů, tj. cca 379 ekvivalentních obyvatel (EO).

Je uvažováno s hodnotami 170 l/den a obyvatele

počet obyvatel = 379 EO

průměrná potřeba vody: $Q_p = 379 * 0,170 \text{ m}^3/\text{ob.},\text{den} = 64,43 \text{ m}^3/\text{den}$

max.denní potřeba vody: $Q_m = 64,43 \text{ m}^3/\text{den} * 1,4 = 90,202 \text{ m}^3/\text{den}$

max. hodinová potřeba vody: $Q_h = 90,202 \text{ m}^3/\text{den} * 1,8 = 162,3636 \text{ m}^3/\text{den} = 1,8792 \text{ l/s}$

Při realizaci vodovodních řadů a jejich napojení je nutno respektovat podmínky správce SmVaK Ostrava, a.s. z vyjádření značky: **9773/V014113/R001211/2009/PO, ze dne 26.11.2009**, přičemž v případě převodu stavby vodovodního řadu do vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s. nebo v případě provozování vodovodních soustav touto společností, jsou její podmínky pro realizaci staveb a dodržení technických standartů společností pro investora závazné.

8.1.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

STAV

Stav-kanalizace jednotná

V okolí řešené lokality jsou stávající panelové domy v sídlišti napojeny na jednotnou kanalizaci odvádějící veškeré odpadní vody, tj. dešťové i splaškové, na městskou čistírnu odpadních vod. Nejbližší místo pro napojení na

jednotnou kanalizaci se nachází v sídlišti na ulici Polní, jedná se o potrubí v dimenzích DN400 (dle vyjádření správce SmVaK Ostrava, a.s.), které je návrhem územního plánu určeno k rekonstrukci na DN 500 (dle vyjádření správce za určitých podmínek není nutno rekonstrukci na vyšší profil provádět).

Vlastníkem jednotné kanalizace je město, správu smluvně zajišťuje SmVaK Ostrava, a.s.

Stav-kanalizace dešťová-samostatný projekt

Z nové obytné zástavby však lze do stávající jednotné kanalizace odvádět již nadále pouze vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Město proto zajistilo samostatně zpracovanou projektovou dokumentaci řešící gravitační odvádění dešťových vod z celého řešeného území do dešťové kanalizace-viz kapitola A2. Podklady. Následující údaje jsou z této dokumentace převzaty, na tuto vyprojektovanou kanalizaci hlavního sběrače „A“ se bude veškerá nová zástavba v řešeném území napojovat.

Dešťová kanalizace sběrné stoky „A“ je navržena v délce 433 m z potrubí BET DN600-800 pro návrhový max. průtok ze zástavby celé řešené lokality 504 l/s, a to v trase dnešního jednostranného povrchového příkopu podél ulice K Očnímu a dále západně podél třídy Obránců míru až k propustku pod komunikací. Pro napojení potrubí tras „AA“ a „AB“ z lokality byly určeny šachtice v ulici K Očnímu označené Š4 a Š5.

Dešťové vody jsou sběračem „A“ odvedeny do bezejmenného potoka vlévajícího se dále do Kopřivničky, Lubiny a Odry. Součástí zprovoznění dešťové kanalizace pro řešenou lokalitu je pročištění koryta bezejmenného potoka v délce cca 1300 m a rekonstrukce 4 stávajících propustků na potoce na min. kapacitní průtok 1860 l/s, tj. každý propustek na DN 1200 nebo 2x DN 800. Celkový nárůst množství dešťových vod ze zástavby bude 1164,24 l/s.

V projektové dokumentaci dešťové kanalizace není určen její investor ani případný správce, předpokládá se, že v cílovém stavu bude správu dešťové kanalizace vykonávat město. Odpovědný investor a provozovatel stavby kanalizace jako vodního díla bude určen v procesu stavebního řízení orgánem povolujícím stavbu (místně příslušný vodoprávní úřad).

NÁVRH

Návrh oddílné kanalizace

V řešeném území je **důsledně navržena oddílná kanalizační soustava**, tj. samostatná dešťová a splašková kanalizace. Jelikož je odvedení odpadních vod koncepčně řešeno v návrhu územního plánu a podrobněji také v projektové dokumentaci, je odkanalizování řešené lokality navrženo v souladu s těmito dokumenty. Rovněž jsou v návrhu zohledněny připomínky vzešlé z vyjádření správce kanalizační soustavy společnosti SmVaK Ostrava, a.s.

Při realizaci kanalizační soustavy dešťové včetně souvisejících investic, při budování kanalizace splaškové, při napojení na kanalizaci jednotnou, při budování čerpací stanice, atd., je nutno respektovat podmínky správce SmVaK Ostrava, a.s. z vyjádření značky: **9773/V014113/R001211/2009/PO, ze dne 26.11.2009**, přičemž v případě převodu stavby do vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s. nebo v případě provozování kanalizačních soustav touto společností, jsou její podmínky pro realizaci staveb a dodržení technických standartů společnosti pro investora závazné.

Ze stanoviska vodoprávního úřadu vydaného MěÚ Kopřivnice, odborem životního prostředí, pod č.j.: **17/2009/OŽP-60251/2009/Hur, ze dne 1.12.2009**, vyplývá několik zásadních podmínek pro realizaci navržené výstavby. Především je uložena nutnost zpracování hydrotechnického posouzení problematiky odvedení výpočtového množství povrchových odpadních vod korytem drobného vodního toku ústícího do Kopřivničky, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Nový Jičín (v době zpracování studie ještě není stanovisko ZVS k dispozici).

Dále vodoprávní úřad vyslovil zcela oprávněné obavy o zdárnost realizace stavby dešťové kanalizace v případě, že jejím investorem budou stavebníci rodinných domů a nikoliv například město. Obavy jsou podloženy tou skutečností, že k nákladům na realizaci hlavního kanalizačního sběrače "A" je nutno připočítat další náklady na související investice např. do pročištění koryta potoka v délce cca 1300 m, výstavbu 4 nových propustků, protlak potrubí pod komunikací třída Obránců míru, atd.

Realizace dvou kanalizačních větví označených "AA" a "AB" se jeví méně konfliktní za předpokladu, že již bude zprovozněn hlavní kanalizační sběrač "A".

Realizace celé stavby kanalizace jako vodního díla bude moci být uskutečněna pouze na základě vydání stavebního povolení, ke kterému je věcně a místně příslušný vodoprávní orgán, který toto stanovisko vydal. Ve stavebním řízení bude tedy závazně určen investor stavby, případně i provozovatel kanalizace, kteří budou za správnou realizaci díla i jeho následné provozování v souladu s vodním zákonem odpovědní.

8.1.2.a. LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD

Splaškové vody z řešeného území budou odváděny přednostně gravitačně oddílnou splaškovou kanalizací v dimenzích DN250 do stávající jednotné kanalizační soustavy v panelovém sídlišti. Dle projektové dokumentace "Kopřivnice, Sluneční II-inženýrské sítě pro výstavbu RD" je kanalizace z nové zástavby napojena do stávající jednotné kanalizace DN400 v ulici Polní mezi revizními šachticemi RŠ 697 - 696 (napojovací bod označen **K**). Jelikož výpočtové množství splaškových vod z nové lokality nepřekračuje max. povolenou hodnotu 3,0 l/s (viz výpočet 0,745 l/s), není nutná rekonstrukce stávající jednotné kanalizace dle návrhu územního plánu na vyšší profil DN500.

Je možné, že část řešeného území při ulici K Očnímu nebude možno napojit gravitačně, proto je v souladu s ÚP navržena čerpací stanice (označena ve výkrese **ČS 15**), ze které budou splaškové vody výtlačnou kanalizací v předpokládaných dimenzích DN 100-150 přečerpány do splaškové kanalizace gravitační. Umístění čerpací stanice ČS 15 bylo oproti návrhu územního plánu mírně upraveno v závislosti na navrženém trasování komunikací a na výškopisu převzatému z vrstevnic. Skutečná nutnost výstavby čerpací stanice bude prověřena až v dalším projektovém stupni na základě geodeticky zaměřeného polohopisu a výškopisu řešeného území (pro zpracování územní studie jsou k dispozici pouze vrstevnice osazené do katastrální mapy, což je z výškopisného hlediska podklad pouze orientační).

Prozatím nelze s jistotou určit, jakým způsobem bude splašková kanalizace realizována a provozována. Obvykle je stavba splaškové kanalizace ve veřejném zájmu a jako taková bývá financována na náklady města. Není však vyloučeno, že se soukromí stavebníci nové bytové zástavy budou muset na stavbě splaškové kanalizace finančně podílet. Správa kanalizace by měla být zřejmě svěřena stejnému správci, který spravuje stávající jednotnou kanalizační soustavu, tj. SmVaK Ostrava, a.s.

Orientační bilance množství splaškových vod z bytové zástavy celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 126,4 bytů, tj. cca 379 ekvivalentních obyvatel (EO).

Je uvažováno s hodnotami 170 l/den a obyvatele

Počet obyvatel	= 379 EO		
Průměrná potřeba vody:	$Q_p = 379$	* 0,170 m ³ /ob.,den	= 64,43 m ³ /den
Množství splaškových vod průměrné denní	$Q_{prům.} = 64,43$ m ³ /den		= 0,7457 l/s
Množství splaškových vod průměrné roční	$Q_p = 64,43$ m ³ /den		= 23 516 m³/rok

8.1.2.b. LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

Návrh odvedení dešťových vod z řešené lokality je proveden s využitím zpracované projektové dokumentace, která dešťové vody odvádí dvěma větvemi „AA“ a „AB“ v délkách 373 m a 327 m napojením do šachtic **Š4 a Š5** hlavního sběrače „A“ probíhajícího v ulici K Očnímu a dále podél třídy Obránců míru, prostupem pod komunikací a dále k bezejmennému vodnímu toku ústícímu do Kopřivničky. Předpokládaný nárůst množství dešťových vod ze zástavy je stanoven na **1164,24 l/s**, navrženo je potrubí z materiálu BET a PP URB2 v dimenzích DN 400 a DN 300.

Při realizaci hlavního kanalizačního sběrače "A" je nutno respektovat podmínky z vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje ze dne **1.12.2009 vydaného pod zn.: II/210/4229/10/2009**, které mimo jiné stanoví způsob provádění přechodu trubního vedení přes silniční těleso II/482 (třída Obránců míru). Přejechod musí být proveden protlakem s umístěním montážních jam v min. vzdálenosti 1,0m od vnější hrany silničního tělesa. Minimální krytí trubního vedení bude 1,2 m pod niveletu vozovky a 0,8 m pode dno silniční příkopy.

Součástí vyjádření Správy silnic MsK je také podmínka pro umístění inženýrských sítí vedených v souběhu s třídou Obránců míru, a to tak, že žádná trasa sítě nesmí být umístěna v silničním tělese a v silničních pozemcích v majetkové správě Správy silnic MsK střediska Nový Jičín. Pro umístění vedení v silničních pozemcích uzavře investor stavby s vlastníkem pozemků Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě do zahájení územního řízení na umístění stavby. Další podmínky jsou uvedeny v originále vyjádření.

Ze stanoviska vodoprávního úřadu vydaného MěÚ Kopřivnice, odborem životního prostředí, pod č.j.: **17/2009/OŽP-60251/2009/Hur**, ze dne **1.12.2009**, vyplývají podmínky, které jsou zpracovány do této územní studie - viz text v kapitole Návrh oddílné kanalizace.

Délky a trasu potrubí řešené v projektové dokumentaci, jež byla podkladem této studie, je v lokalitě potřeba přizpůsobit navrženým trasám obslužných komunikací (tzn. mimo jiné přepracovat podélné profily kanalizace a místo napojení do trasy hlavního sběrače „A“). Pro napojení se předpokládá možnost využití navržené revizní šachtice **Š5**, případně napojení na novou revizní šachtici, v krajním případě útesem na potrubí.

Prozatím se předpokládá, že dešťová kanalizace hlavního sběrače „A“ bude zbudována na náklady města Kopřivnice, kanalizační větve v lokalitě "AA" a "AB" budou provedeny na náklady stavebníků nové bytové zástavby. Odpovědný investor stavby kanalizace jako vodního díla a její případný správce zajišťující provozování kanalizace dle zákona bude určen ve stavebním povolení, k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad.

Dle vyjádření správce jednotné kanalizační soustavy SmVaK Ostrava, a.s. je "dočasně" povoleno vypouštění části dešťových vod ze střech a zpevněných ploch RD do jednotné kanalizace s podmínkou vybudování retenčních nádrží u rodinných domů tak, aby celkové množství dešťových vod odvedených z lokality RD Kopřivnice pod ulicí Sluneční po vybudování všech RD nepřekročilo **Q max 10 l/s**. Tato "dočasnost" končí vybudováním nové dešťové kanalizace v ulici K Očnímu, ihned poté by měli stavebníci RD odpojit zaústění svých dešťových vod do jednotné kanalizace (zpracovateli územní studie není známo jakým způsobem a kdo na dodržení této podmínky dohlédne). Striktní požadavek na následnou likvidaci dešťových vod pouze odvedením dešťovou kanalizací platí i pro povrchové vody z veřejných komunikací.

Zasakování dešťových vod

Dešťové vody ze střech veškeré obytné zástavby a ze soukromých zpevněných ploch v zahradách rodinných a bytových domů budou před odvedením do oddílné dešťové kanalizace z větší části likvidovány vsakem na vlastních pozemcích stavebníků-majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením §20, odst.5), pís.c), vyhl.č.501/2006 Sb. Navržené velikosti parcel umožňují předepsané zasakování dešťových vod dle §21, odst.3), vyhl.č.501/2006 Sb., při dodržení maximální zastavěné plochy domu v poměru k velikosti pozemku.

Pro zasakování dešťových vod je obecně vhodné podpořit výstavbu vsakovacích jam, podzemních retenčních nádrží nebo bezodtokových jímek na dešťovou vodu s jejím následným využitím jako vody užitkové (např. pro závlaku zahrady, pro splachování WC, pro užitkové mytí, praní, ap.). Zadržování dešťové vody v místě spadu významně přispívá k ekologické rovnováze krajiny a je proto třeba dle výše uvedeného zákona podporovat přirozené vsaky. Jinak řečeno, voda spadající na zpevněnou plochu, ať již se jedná o střechu domu nebo komunikaci, má mít možnost vsáknout co nejbližší do nezastavěné půdy a přirozeným odpadem, vsakem a odtokem pokračovat v normálním vodním koloběhu. Pouze takto je možno dlouhodobě eliminovat všechny pro člověka ekologicky nepříznivé negativní důsledky rychlého odvedení vody kanalizací do vodoteče.

V řešené lokalitě není zpracovateli známo, zda-li přirozenému vsakování nebrání např. nepříznivé hydrotechnické podmínky staveniště (např. zvýšený výskyt nenasákavých zemin, vysoká hladina spodní vody, apod.) nebo nepříznivé ekologické podmínky (zde například zvýšené riziko rozptylu nebezpečných látek uložených v půdě v místě bývalé skládky v lokalitě ekologické zátěže č.3). Dosud však z prostudovaných dostupných materiálů a studií nevyplývalo žádné omezení vsakovacích schopností a možností řešené lokality, proto zhotovitel této studie navrhuje v maximální možné míře podporovat při dalším rozvoji území vsaky dešťových vod před jejich zaústěním do dešťové kanalizace. Podle údajů sdělených vodoprávním úřadem bude však dokončeno ekologické šetření zahrnující mimo jiné mapování územního rozsahu bývalé skládky nebezpečných odpadů č.3 a rozborů uložených odpadů až teprve v dubnu roku 2011, proto je potřeba výše uvedené doporučení o vsakování dešťových vod uvést v soulad se závěry dokončeného ekologického šetření.

Dešťové vody ze zpevněných ploch veřejných komunikací a veřejných prostranství budou odvedeny mimo lokalitu uličními vpustěmi a přípojkami na oddílnou dešťovou kanalizaci. Nepředpokládá se zadržování povrchových vod z komunikací a jejich zasakování ve vsakovacích příkopech podél komunikací zejména z důvodu nebezpečí dlouhodobé stagnace vody a jejího následného zahnívání či nežádoucího stékání přívalových srážkových vod na přilehlé stavební pozemky. Jinými slovy řečeno, veškeré povrchové vody ze zpevněných veřejných prostranství (nových i rekonstruovaných komunikací) budou odvedeny dešťovou kanalizací do potoka. Jelikož součinitel odtoku ze zpevněných ploch je vysoký (činí 1,0-0,9), je vhodné omezit rozsah zpevněných ploch zejména v souvislosti s výstavbou parkovišť v okolí bytových domů. Obecně je vhodné preferovat v zastavěném území zachování vyššího podílu nezpevněných ploch.

Z hlediska správce povodí (dle §54 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách) je dle vyjádření zn.: **12524/923/1/0.622/2009, ze dne 11.11.2009** navržený způsob nakládání s odpadními vodami bez připomínek.

Orientační bilance množství dešťových vod z bytové zástavby celé lokality:

Uvedené množství dešťových vod zahrnuje veškeré dešťové vody bez rozdělení na vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství a vody ze zpevněných soukromých ploch a ze střech.

intenzita deště i	= 150 l/s/ha
součinitel odtoku	= 0,4
dlouhodobý srážkový úhrn Q_{rok}	= cca 720,0 mm/rok
výměra odvodňované plochy (RD sdružené v zahradách)	= 10,0 ha = 100 000 m ²
$Q_{dešť.}$ 10 ha*150 l/s/ha*0,4	= 600 l/s
$Q_{dešť.rok}$ 100 000 m ² * 0,720 * 0,4	= 28 800 m ³ /rok

8.2. ENERGETIKA A SPOJE

8.2.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Stav

Na východním okraji řešeného území v panelovém sídlišti se v sousedství výměňkové stanice VS 16 nachází stávající trafostanice označená TR-5911, ze které jsou v samostatně zpracované projektové dokumentaci (viz kap. A2. Podklady) navrženy zemní rozvody NN pro část nové zástavby rodinných domů pod ulicí Sluneční. Další blízkou trafostanicí je TR-5925 v jižní části území na konci ulice Pod Bílou Horou. Obě tyto trafostanice jsou vzájemně propojeny podél východního okraje lokality zemním kabelovým vedením VN s OP 1,0 m na obě strany od krajního vodiče.

V severní části území za třídou Obránců míru se nachází další trafostanice TR-5914 napájená horním vedením VN z území mimo řešenou lokalitu-tato trasa horního VN se v návrhu územního plánu ruší a umísťuje se zde nová trafostanice označená TR-K3. Z ní jsou dále navrženy územním plánem nové kabelové rozvody VN podél ulice K Očnícím do dvou nových trafostanice umístěných přímo v řešené lokalitě a označených TR-K2 (v severní části) a TR-K1 v jižní části. Navržené vedení VN je v jižní části území při ulici Sluneční propojeno na stávající kabelové vedení VN v blízkosti TR-5925 v ulici Pod Bílou Horou.

Stávající distribuční soustava (dále DS) elektrické energie je ve vlastnictví a správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která stanovuje podmínky pro nová připojení a zajišťuje správu DS. Podmínky správce DS z vyjádření zn.: **1024392752, ze dne 26.11.2009** jsou zapracovány do návrhu řešení, přestože se liší od návrhu územního plánu.

Návrh

Pro novou zástavbu je navržena jedna nová transformační stanice označená **TS-K2**, umístěná v severní části řešeného území. Její poloha je ve studii upravena podle navržených tras dopravní obsluhy území a s přihlédnutím k navržené parcelaci nové obytné zástavby. Nová DTS trafostanice je napojena zasmyčkováním na stávající kabelové vedení VN 22 kV probíhající po západním okraji řešeného území (3 x 240 ANKTOYPV).

Z této nové trafostanice jsou navrženy kabelové rozvody NN pro zásobení nové obytné zástavby, přičemž připojování nových odběrných míst bude realizováno na základě podaných žádostí dle stávajících právních úprav. Rozvody NN jsou v rámci lokality navrženy výhradně kabelovými trasami v zemním výkopu v souladu s ustanovením §24, odst.(1), vyhl.č.501/2006 Sb., a to v souběhu s ostatními elektrokabelovými sítěmi ve veřejném prostranství-viz vzorový řez výkresu B5.

Návrh umístění nové zástavby RD respektuje jak stávající (ve východní části) tak navržené (v severní části) kabelové rozvody VN s OP 1,0 m na obě strany. Předpokládá se, že nová DS trafostanice vč. kabelových rozvodů VN bude realizována dle podmínek správce sítě na základě smlouvy mezi investorem bytové výstavby a správcem distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a.s.), a to na náklady správce po stanovení a splacení podílu na nákladech.

Orientační bilance potřeby elektrické energie pro bytovou zástavbu celé lokality:

Vytápění a ohřev vody se předpokládá plynem (u bytových domů vytápění primárním horkovodem s objektovou předávací stanicí), slunečním kolektorem, tepelným čerpadlem, apod. Vytápění není uvažováno jako elektrické např. přímotopy. V objektech bydlení bude elektrická energie používána k napojení běžných elektrických spotřebičů. Bilance je propočtena orientačně, upřesnění bude provedeno v dalším projektovém stupni ve spolupráci se správcem sítě ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh předpokládá max. nárůst o 126,4 bytů, tj. cca 379 ekvivalentních obyvatel (EO).

spotřeba cca na 1 byt = 13 kW

soudobost = 0,7

soudobý příkon (kW)	= počet bytů*spotřeba/1 byt*soudobost = 126*13*0,7 = cca 1146,6 kW
jištění na 1 byt	= 25 A
předpokl.jištění pro lokalitu	= počet bytů * 25 A = 126 * 25 = 3150 A

8.2.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stav

Pro potřeby zpracování územní studie nebyly podrobněji zkoumány podklady ke stávajícímu zařízení veřejného osvětlení (dále VO) v sousedním panelovém sídlišti a v zástavbě rodinných domků na ulici Sluneční. Předpokládá se tedy, že zařízení VO v blízkém panelovém sídlišti je dostatečně kapacitní pro napojení a zokruhování nového VO, které bude zajišťovat osvětlení navržených zpevněných komunikací v nové zástavbě.

Návrh

Všechny nově navrhované komunikace a veřejná prostranství (včetně veřejně přístupných parků) budou osvětleny novým veřejným osvětlením (VO). To bude napojeno a zokruhováno na stávající zařízení VO v sídlišti, případně i v ulici Sluneční. Vozidlové komunikace budou osvětleny silničními svítidly (výška stožárů cca 8 m), samostatné chodníky budou osvětleny sadovými svítidly (výška stožárů cca 4-4,5 m).

Při umísťování stožárů je třeba brát ohled na stromovou alej a ostatní stromovou zeleň v ulicích, která postupně vyroste a při nevhodném umístění veřejného osvětlení může snižovat jeho kvalitu (stínění korunami stromů). Proto je např. vhodné umístit sadová i silniční svítidla na konzoly vysunuté nad osvětlované zpevněné plochy chodníků a vozovek. Rovněž je třeba důsledně dbát na snížení "světelného zamoření" výběrem osvětlovacích těles směřujících světelný tok směrem k zemi a eliminujících světelné paprsky směřující mírně nad vodorovnou hladinu. Je nutno vyloučit zastaralé či historizující typy osvětlovacích těles (např. "skleněné koule" nebo "lucerny", ap.), které zbytečně rozptylují část světla do oblohy a vytvářejí tím "světelný smog".

Předpokládá se, že investorem i vlastníkem veřejného osvětlení bude Město Kopřivnice, správu bude zajišťovat jím pověřený správce stávající sítě VO, který také určí konkrétní místo napojení, způsob regulace a další technické specifikace včetně případné nutnosti posílení sítě VO novou přípojkou elektrické energie. Dle vyjádření správce veřejného osvětlení (Slumeko, s.r.o.) vydaného pod č.j.: 224/09/Pu, ze dne 5.11.2009, musí být VO řešeno samostatným novým obvodem v souladu se "Standardy pro VO v Kopřivnici". Zpracovatel této studie dále nezkoumal obsahové náležitosti těchto Standardů, další projektové údaje a podklady pro další stupeň zpracování projektové dokumentace je nutno získat přímo od správce VO nejlépe osobní konzultací se zápisem.

V případě, že investorem nového VO budou stavebníci bytové zástavby, je třeba, aby vlastník VO prostřednictvím stávajícího správce VO zajistil vzájemnou technickou koordinaci nových úseků osvětlení (měření, společné ovládání, propojení, napájení sítě VO, ap.).

Pro potřeby předběžné orientační bilance jsou odhadnuty počty nových světelných bodů na základě předpokládaných navrhovaných parametrů VO a navrhovaných délek komunikací takto:

Orientační bilance potřeby elektrické energie na osvětlení veřejných ploch a prostranství pro bytovou zástavbu celé lokality:

Pro bilance je uvažováno uliční osvětlení v intervalu cca 30 m.	
délka navržených komunikací	=cca 1300 m
předpokládaná délka chodníků v parku a lesoparku	=cca 300 m
prům.šířka vozidlové komunikace	=cca 5-6 m
prům. interval osvětlovacích bodů	=30 m
umístění VO	=jednostranně
zdroj	=100 W
předpokl. počet bodů VO	=1600 / 30 = 54 ks světelných bodů
celkem spotřeba pro nové osvětlení	=54 * 100 = 5400 W = cca 5,4 kW

8.2.3. PLYNOVOD

Stav

Nejbližší stávající regulační stanice VTL/STL se nachází za třídou Obránců míru (na ulici České). Územním

plánem je na stávajícím plynovodu DN 200 podél třídy Obránců míru navržena nová regulační plynová stanice VTL / STL (poblíž dnešní trafostanice TR 5914), ze které je po ulici K Očnímu navrženo trasování nových plynovodů STL k nové obytné zástavbě.

Ze strany panelového sídliště je k dispozici pouze plynovodní síť NTL v dimenzích DN 200, na kterou se dle samostatné projektové dokumentace napojuje připravovaná zástavba rodinných domů pod ulicí Sluneční.

Návrh

V řešeném území je obytná zástavba napojena na navrhované plynovody STL v souladu s územním plánem a v souladu se stanoviskem SMP Net, s r.o., vydaným pod zn.: **636/09/257, ze dne 5.11.2009**. K tomu je však nutno realizovat potřebné prodloužení STL plynovodů od územním plánem navrhované nové regulační stanice (RS) situované mimo řešené území až za komunikaci třídy Obránců míru. Výstavba těchto STL plynovodů, nové regulační stanice, včetně protlaku plynovodního potrubí pod tělesem komunikace, atd. bude finančně náročná, tudíž bez záštity městem jako investorem stavby v podstatě nerealizovatelná.

V podmínkách vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje **ze dne 1.12.2009 vydaného pod zn.: II/210/4229/10/2009**, je stanoven mimo jiné způsob provádění přechodu trubního vedení přes silniční těleso II/482 (třída Obránců míru). Přechod musí být proveden protlakem s umístěním montážních jam v min. vzdálenosti 1,0m od vnější hrany silničního tělesa. Minimální krytí trubního vedení bude 1,2 m pod niveletu vozovky a 0,8 m pode dno silniční příkopy.

Součástí vyjádření Správy silnic MsK je také podmínka pro umístění inženýrských sítí vedených v souběhu s třídou Obránců míru, a to tak, že žádná trasa sítě nesmí být umístěna v silničním tělese a v silničních pozemcích v majetkové správě Správy silnic MsK střediska Nový Jičín. Pro umístění vedení v silničních pozemcích uzavře investor stavby s vlastníkem pozemků Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě do zahájení územního řízení na umístění stavby. Další podmínky jsou uvedeny v originále vyjádření.

Než dojde k vybudování nové sítě STL, bude obytná zástavba, zejména rodinné domy jednotlivých stavebníků, napojena na stávající plynovody NTL DN 110 v panelovém sídlišti, které jsou v relativně snadno dosažitelné vzdálenosti. Napojovacím bodem je dle samostatně zpracované projektové dokumentace plynovod na pozemku parc.č. 3355/13 (ve výkrese označeno **P**), ostatní napojení budou provedena dle skutečného postupu výstavby rodinných domů v nejbližších disponibilních místech. Dle výše uvedeného vyjádření SMP Net, s.r.o. bude napojení většího počtu odběrných míst na stávající NTL plynovodní řad nutno řešit pomocí "Žádosti o rozšíření distribuční soustavy" a následného vydání "Garančního protokolu".

Nelze předem určit, jakým způsobem a v jaké časové posloupnosti bude prováděna investice do nových plynovodů v řešeném území. Předpokládá se, že budou budovány jednotlivé dílčí úseky plynovodního potrubí napojené na nejbližší úsek stávajícího potrubí NTL v sídlišti, v dalším výhledu budou tyto dílčí úseky v souladu s ÚP převedeny do vyššího tlakového pásma, tj. STL a propojeny na okolní síť STL (výhledově v ulici K Očnímu).

Orientační bilance potřeby zemního plynu pro bytovou zástavbu celé lokality:

Předpokládaná spotřeba plynu vychází z navrženého počtu bytů v RD = 57. Zemní plyn bude určen pro vytápění bytů v RD, přípravu teplé užitkové vody TUV, vaření. (Nejsou započítány byty v bytových domech, kde se předpokládá dálkové vytápění vč. přípravy TUV, vaření elektrické).

spotřeba plynu na 1 byt v RD = 5,0 m³/hod

počet bytů v RD = 57 bytů v RD

celková spotřeba Q_{RD} = 57 bytů * 5,0 m³/hod = 285 m³/hod

8.2.4. HORKOVOD-ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Stav

V blízkém panelovém sídlišti se nachází objekt výměňkové stanice (označena VS 16) umístěný vedle trafostanice označené TR 5911. Výměňková stanice je napájena primárním horkovodem 2 x DN 200. V územním plánu se předpokládá rozšíření primárního horkovodu na ostatní dálkově dosud nevytápěné panelové domy v sídlišti včetně vybudování objektových předávacích stanic (domovní bloky v ulicích Polní a Pod Zahradami).

V současné době připravuje město Kopřivnice projekt „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“, přičemž v rámci tohoto projektu budou nahrazeny primární i sekundární rozvody dvoutrubkovým rozvodem s parametry horkovodu 120/60°C a s instalací objektových předávacích stanic. Předpokládaný termín realizace je rok 2011.

Návrh

Pro vytápění rodinných domů v řešené lokalitě se nepředpokládá napojení na stávající systém dálkového vytápění.

Pro vytápění navržených bytových domů s celkovým počtem max. 70 bytů je navrženo centrální zásobování teplem (CZT), a to prodloužením primárního horkovodního potrubí. Za výchozí napojovací místo je považována stávající výměňková stanice VS 16 v ulici Polní. Trasa navrženého prodloužení horkovodu je vedena ve veřejném prostranství, přednostně ve výkopu v souběhu s novými komunikacemi. Délka navrženého prodloužení horkovodu je cca 200 m. Na objektech bytových domů budou zřízeny automatické předávací stanice s dálkovým měřením spotřeby.

V případě napojení na soustavu CZT provozovanou společností TEPLŮ Kopřivnice s.r.o. ještě před realizací projektu modernizace v roce 2011 je třeba uvažovat s teplovodními rozvody o parametrech max. 90/70°C.

Společnost **TEPLŮ Kopřivnice, a.s.** provozuje teplovodní část rozvodu tepelné energie včetně výměňkové stanice č.16. Horkovodní rozvody tepla vlastní a provozuje společnost **Komterm a.s.** Návrh řešení byl projednán – viz **písemné vyjádření ze dne 13.1.2010.**

Orientační bilance potřeby tepla pro vytápění a přípravu TUV v bytových domech:

Předpokládaná potřeba tepla na vytápění bytu je vypočtena dle § 5, prováděcí vyhl.č. 152/2001 Sb. k zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií takto:

-průměrná započitatelná podlahová plocha na 1 byt v bytovém domě	= 90 m²
-spotřeba energie na vytápění 1m ² započ.podl.plochy bytu v BD	= 0,55 GJ/m²/rok
-spotřeba energie na přípravu TUV mimo budovu na 1m ² započ.podl.plochy bytu v BD	= 0,25 GJ/m²/rok
-průměrný počet bytů v 1 BD	=17,5 bytu
-celkový počet bytových domů	=4 BD

Spotřeba energie na vytápění na 1 byt v BD =90*0,55=49,5 GJ/rok=13,7 kWh/rok

Spotřeba energie na přípravu TUV na 1 byt v BD =90*0,25=22,5 GJ/rok=6,25 kWh/rok

Spotřeba energie vytápění a na na přípravu TUV na 1 byt v BD =49,5+22,5=72 GJ/rok=20 kWh/rok

Spotřeba energie na 1 BD =17,5 bytů*20 kWh/rok=350 kWh/rok (1 260 GJ/rok)

Spotřeba energie na 4 BD celkem =4*350=1 400 kWh/rok (5 040 GJ/rok)

8.2.5. TELEKOMUNIKACE

Stav

V blízkosti řešeného území vede podzemní dálkový optický sdělovací kabel (DOK-odbočka Kopřivnice) veřejné komunikační sítě ve správě společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Tento kabel DOK prochází mimo řešené území podél třídy Obránců míru, jeho ochranné pásmo OP je 1,5m na každou stranu - viz Stanovisko k existenci vydané správcem **dne 19.11.2009 pod zn.: 09/4409.**

Po okrajích řešeného území jsou dle vyjádření o existenci rozvodů Kabelové televize Kopřivnice vydaného **dne 2.11.2009, bez značky,** kabelové podzemní rozvody. Nacházejí se zejména v ulici Sluneční, dále na vyznačených místech dle orientačního zákresu, který je přílohou vyjádření.

V okolí řešeného území se nacházejí rovněž sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejichž zákres je přílohou vyjádření **č.j.: 4343/10/MOV/M00, ze dne 13.1.2010.** Platnost vyjádření končí dnem 13.1.2012.

Řešeným územím neprochází žádná chráněná radioreleová trasa limitující způsob využití území.

Návrh

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb (vč. možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu) se pro novou obytnou zástavbu předpokládá zejména bezdrátové "mobilní" spojení, které budou realizovat výhradně na své vlastní náklady jednotliví stavebníci rodinných domů, případně uživatelé bytových domů.

Případné prodloužení pevné veřejné telekomunikační sítě bude prováděno dle zájmu potenciálních uživatelů, a to na náklady provozovatele sítě.

V souvislosti s realizací staveb přesahujících řešené území (např. stavba dešťové kanalizace, stavba plynovodů STL, apod.) je zapotřebí respektovat trasu dálkového optického sdělovacího kabelu DOK společnosti ČEZ ICT Services, a.s. včetně ochranného pásma, v případě dotčení je nutno vyžádat si nové stanovisko s podmínkami pro provádění stavby v ochranném pásmu.

Obdobně je nutno respektovat i ostatní ochranná pásma a podzemní kabelové trasy telekomunikačních vedení ostatních společností (Kabelová televize Kopřivnice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.)

8.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

8.3.a Domovní-komunální odpad

Stav

V blízkém panelovém sídlišti jsou pro bytové domy hromadného bydlení umístěny kontejnery o objemu 1100 l pro shromažďování a odvoz odpadu, včetně kontejnerů pro tříděný odpad. Kontejnery jsou ve společném užívání a mají svá stálá stanoviště na veřejných plochách podél vozidlových komunikací, většinou v parkovacích pruzích.

V ulici Sluneční se zástavbou rodinných domů je domovní odpad ukládán do menších domovních popelnic situovaných na vlastním pozemku.

Návrh

V nové obytné lokalitě budou domovní odpady produkované z bytů v bytových domech ukládány do kontejnerů objemu 1100 l situovaných na vhodných stanovištích podél dvou větví obslužných komunikací. Vhodná jsou stanoviště jasně vymezená vůči parkovacím pruhům i vůči vozovce tak, aby nedocházelo k záboru parkovacích míst či k poškozování zaparkovaných vozidel při manipulaci spojené se svozem odpadu. Kontejnerová stanoviště je možno také pohledově odclonit vhodnými zástěnami nebo stříhanou keřovou zelení.

Důležité je, aby kontejnery na svém stanovišti nebránily ve výhledu motoristům vyjíždějícím z parkoviště nebo jinak nezpůsobil dopravní závalu či nezvyšovaly riziko dopravní nehody (např. zaclánění ve výhledu chodcům při přecházení vozovky, apod.)

Rodinné domy budou mít své vlastní domovní popelnice uložené na vlastním pozemku nejlépe tak, aby mohl být prováděn pravidelný svoz odpadu - stanoviště odpadové nádoby může být např. stavební součástí oplocení zahrady. Na veřejném prostranství mohou být popelnice z rodinných domů uloženy pouze v dobu pravidelného svozu.

8.3.b Nebezpečný odpad-skládka kalů, lokalita č. 3

Stav

Na okraji řešeného území se nachází bývalá skládka nebezpečného odpadu-kalů. V současné době zajišťuje Město Kopřivnice řešení projektu "Lokalizace a charakteristika starých ekologických zátěží v Kopřivnici", jeho součástí je také zmapování lokality č.3-bývalé skládky kalů. Ta leží na pozemcích parc.č. 3366/1, 3366/3, 3366/4, 3366/5, 3365/1, 3365/2 v k.ú. Kopřivnice.

Na základě konzultace návrhu zástavby územní studie dne 18.9.2009 s vedoucím oddělení rozvoje území Ing. arch. Milanem Šmídem, odbor rozvoje města Kopřivnice, je zástavba rodinných domů i zahrad navržena mimo pozemky vyhodnocené jako potenciálně s nebezpečným vlivem na kvalitu bydlení. Rovněž je v návrhu územní studie respektováno zakreslené umístění sond a vrtů, které mají za úkol prokázat územní rozsah znečištění.

Podle stanoviska vodoprávního úřadu vydaného MěÚ Kopřivnice, odborem životního prostředí, pod č.j.: **17/2009/OŽP-60251/2009/Hur, ze dne 1.12.2009**, bude mapování územního rozsahu znečištění včetně rozborů uložených odpadů na bývalé skládce lokality č.3 ukončeno pravděpodobně až v dubnu roku 2011. Do doby ukončení lokalizace skládky je doporučeno s realizací projektu "Kopřivnice-západ" nepokračovat.

Návrh

Jelikož jsou veškeré informace o existenci bývalé skládky lokality č. 3 včetně údajů o probíhajících mapování atd. od počátku pořizování územní studie známy jak objednateli tak zhotoviteli, není stanovisko dotčeného orgánu ochrany životního prostředí k doporučenému pozdějšímu datu zahájení realizace bytové výstavby nijak překvapující. Tuto územní studii je třeba vnímat jako součást relativně dlouhého procesu projektové přípravy bytové výstavby a datum zahájení realizace výstavby prvních bytů za cca 2 roky od zpracování této studie je vcelku přiměřené.

Otevřenou otázkou však zůstává míra vlivu v dubnu 2011 dokončeného vyhodnocení mapování a rozborů skládky na rozsah skutečně zastavitelného území. V případě, že totiž bude škodlivý vliv skládky prokázán na větší ploše, než se předpokládalo při zpracování této studie, bude s velkou pravděpodobností nutno přepracovat návrh řešení veřejných prostranství s komunikacemi i návrh obytné zástavby řešené lokality.

prosinec 2009