



KATEŘINICE

PLOCHA Z14

ÚZEMNÍ STUDIE

PROSINEC 2016

ÚZEMNÍ STUDIE

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
KRAJ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP

DATUM

ZPRACOVATEL

KATEŘINICE - PLOCHA Z14

OBEC KATEŘINICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
KOPŘIVNICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO
ŘÁDU A KULTURY

PROSINEC 2016

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30
telefon 777 580 504, email ales@palacky.eu

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
1.2. MAJETKOVÉ VZTAHY V ÚZEMÍ NA PODKLADU AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY	5
1.3. PŘEDMĚT, OBSAH A CÍLE ŘEŠENÍ	5
1.4. SOUPIS POUŽITÝCH PODKLADŮ	6
2. STÁVAJÍCÍ STAV, VÝCHOZÍ PŘEDPOKLADY	6
2.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ, VYMEZENÍ LOKALITY	6
2.2. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, LIMITY ÚZEMÍ	6
2.3. ŠIRŠÍ VAZBY, ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	7
2.4. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
3. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ	8
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU	8
3.2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	8
3.3. OSTATNÍ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE	11
3.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
3.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
3.5.1. Zásobování pitnou vodou	13
3.5.2. Likvidace odpadních vod	14
3.5.3. Elektrická energie	15
3.5.4. Zásobování plynem	16
3.5.5. Telekomunikační rozvody	16
3.5.6. Veřejné osvětlení	16
3.5.7. Likvidace domovního odpadu	16
3.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	16
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, ODŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ	17
4.1. BILANCE POČTU BYTŮ A OBYVATEL	17
4.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ	17
4.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	18
4.4. PODNĚTY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
4.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	19
4.6. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ SE SPRÁVCI A PROVOZOVATELI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	19

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

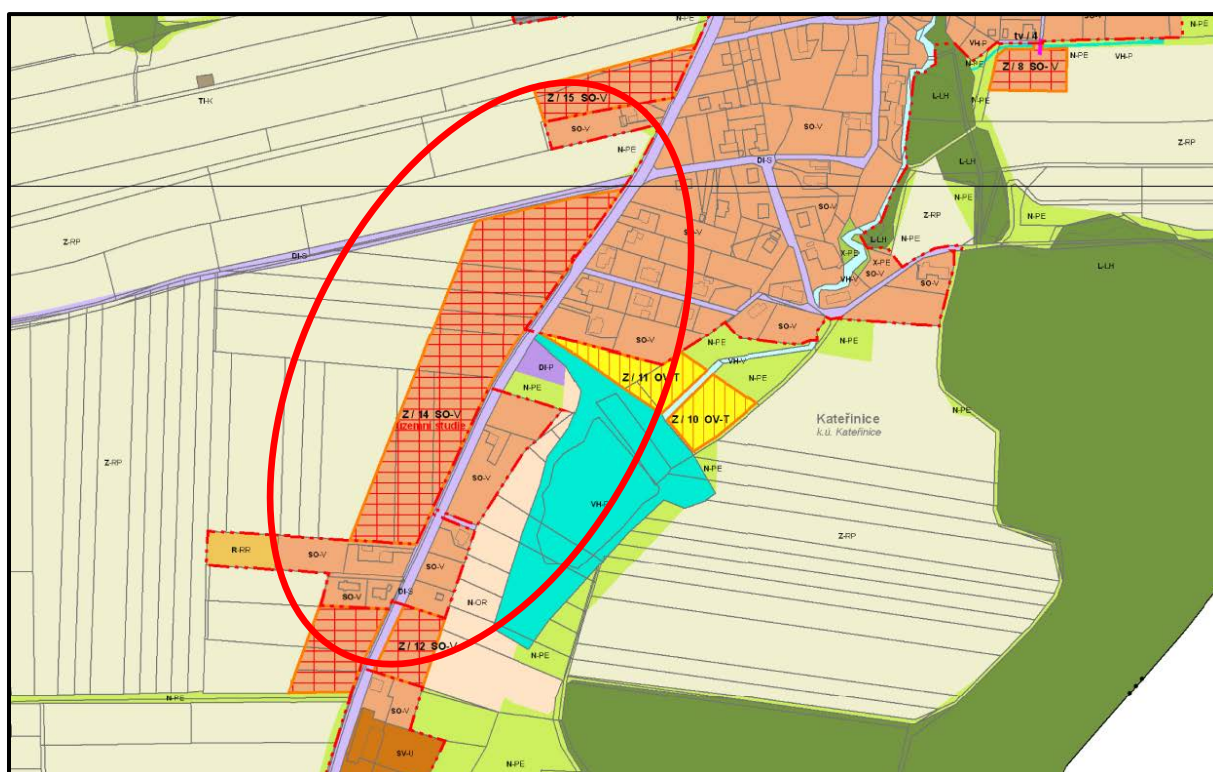
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce:	Územní studie – KATEŘINICE PLOCHA Z14
Objednatel:	Obec Kateřinice
Pořizovatel:	Městský úřad Kopřivnice
Projektant:	Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt, Venclíkova 482/63, 700 30 Ostrava
Datum:	12/2016

Řešené území

Územní studie řeší území vymezené v Územním plánu Kateřinice jako zastavitelná plocha Z14, včetně vazeb na širší zájmové území. Plocha Z14 je územním plánem určena k prověření dalšího využití územní studií. Plocha Z14 je územním plánem vymezena k využití SO - V – plochy smíšené obytné - venkovské. Řešené území se nachází na jižním okraji zastavěného území obce, přímo navazuje na stávající zastavěné území a na další rozvojové plochy – zastavitelné plochy určené pro rozvoj funkcí smíšeného bydlení. Zastavitelná plocha Z14 vymezená územním plánem má rozlohu 2,72 ha. Celé řešení se nachází v katastrálním území Kateřinice (okres Nový Jičín; 664481).

Výřez aktuálně platného územního plánu – výkres č. 2. Hlavní výkres



1.2. MAJETKOVÉ VZTAHY V ÚZEMÍ NA PODKLADU AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY

Majetkové vztahy v území k datu 31.10.2016 dle stavu v katastru nemovitostí (www.cuzk.cz):

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Pozn.	Vlastnické právo
687/124	3643	orná půda		Rubina Vlastimil, č. p. 57, 742 58 Kateřinice
687/125	5273 5630	orná půda	část	Janík Lubomír Ing., č. p. 70, 742 58 Kateřinice
687/126	2698 11709	orná půda	část	Lihocká Věroslava, č. p. 41, 742 58 Kateřinice
687/134	3327 11550	orná půda	část	Huvar Miloslav, Zdeňka Buriana 957/15, 742 21 Kopřivnice
687/135	1583 5230	orná půda	část	Procházka Tomáš Ing., Výškovická 508/178, Výškovice, 700 30 Ostrava
687/136	1876 5932	orná půda	část	MORAVAN, a.s., č. p. 198, 742 58 Kateřinice
687/137	2425 6331	orná půda	část	Šustalová Ilona Mgr., Jičínská 275, Loučka, 741 01 Nový Jičín
687/138	6999 9128	orná půda	část	Kovalová Kateřina, Poštovní 1307, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Pozn.: parcelní čísla vše k. ú. Kateřinice

1.3. PŘEDMĚT, OBSAH A CÍLE ŘEŠENÍ

Územní studie řeší efektivní a účelné využití území, které územní plán určil k umístění funkcí bydlení v rodinných domech. Studie je zaměřená na řešení parcelního členění, zajištění pohody bydlení formou návrhu zásad funkční dopravní a technické obsluhy a řešením veřejných prostranství. Celkový ráz území je respektován navrženou koncepcí prostorové organizace území a prostorové regulace staveb.

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který slouží k ověření možností a podmínek změn v území a slouží pro rozhodování v území. Stavební úřad při územním řízení vždy porovná navrhovaný záměr s řešením územní studie a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodní s tím, že v odůvodnění prokáže, že našel z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení k řešení, jež obsahuje územní studie.

Obsah územní studie

- A. Textová část
- B. Grafická část
 - 1. Problémový výkres 1:1000
 - 2. Hlavní výkres 1:1000
 - 3. Výkres podmínek prostorového uspořádání 1:1000

Cíle územní studie

- Návrh funkčního využití území respektující koncepci stanovenou územním plánem
- Návrh koncepce dopravní a technické obsluhy území respektující možnosti území a platné legislativní a technické předpisy vztahující se k dané problematice
- Stanovení zásad prostorového uspořádání území včetně zásad prostorové regulace staveb

- Vymezení veřejných prostranství
- Návrh parcelního členění, včetně stanovení závazných a doporučených hranic a velikostí pozemků
- Vytvoření podkladu pro jednání s vlastníky pozemků o koordinaci a konkrétním využití území, pro řešení vlastnických vztahů a pro rozhodování v území

1.4. SOUPIS POUŽITÝCH PODKLADŮ

Pro zpracování územní studie byly použity podklady

- Katastrální mapa
- Územní plán Kateřinice – právní stav
- Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice
- Údaje z katastru nemovitostí – <http://www.cuzk.cz>
- Průzkum území
- Informace správců sítí
- Informace OÚ Kateřinice a MěÚ Kopřivnice
- Internetové zdroje – maps.google.com, monumnet.npu.cz, www.nature.cz a další

2. STÁVAJÍCÍ STAV, VÝCHOZÍ PŘEDPOKLADY

2.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ, VYMEZENÍ LOKALITY

Územní studie je zpracovaná na základě vymezení území pro prověření formou územní studie v platném územním plánu. Důvodem pro pořízení územní studie je zájem o rychlé a efektivního využití lokality a zájem soukromých investorů o zahájení výstavby v lokalitě.

2.2. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, LIMITY ÚZEMÍ

Území se nachází v jižní části obce Kateřinice, navazuje na stávající zastavěné území, na zástavbu rodinných domů. Stávající využití území je hospodářské, jedná se o zemědělskou půdu v katastru nemovitostí vedenou jako orná půda. Plochy zemědělské půdy jsou součástí ucelených zemědělských pozemků. Územním plánem je plocha Z14 vymezená jako zastavitelná plocha.

Území, pro které je zpracovaná územní studie, je typickým rozvojovým územím na okraji menší obce, vhodným k zástavbě a rozvíjení funkcí bydlení. Není vhodné pro rozvíjení funkcí drobné výroby. Jedná se o mírně svažité území bez zásadních omezení nacházející se v ploše s dobrou dopravní a technickou obslužností.

Limity území a omezení

Vlastní řešené území je okrajově limitováno trasami inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy. Západní okraj řešeného území je limitován nadzemní trasou VN 22 kV, jejíž ochranné pásmo hraničně limituje pozemek parc. č. 687/126. Východní okraj řešeného území je limitován trasou telekomunikačního kabelového vedení s ochranným pásmem 1,5 m od osy vedení zasahujícím do pozemků podél silnice III/4806 v šíři 4,5 až 5 m. Tato část řešeného území je rovněž limitována ochranným pásmem silnice III. třídy č. III/4806 v šíři 15 m od osy komunikace.

Z hlediska geomorfologického představuje jisté omezení svažitost terénu u silnice III/4806 a celková svažitost řešeného území s důsledky projevujícími se přívalovými vodami z okolních ploch zemědělské výroby.

Podél silnice III/4806 se nachází vzrostlá alej s částečnou obnovou stromů. Tuto je žádoucí zachovat jako součást rázu území.

2.3. ŠIRŠÍ VAZBY, ZÁMĚRY V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ

Řešené území je platným územním plánem vymezeno jako plochy zastavitelná Z14 určená pro využití SO - V – plocha smíšená obytná - venkovská. Vzhledem k rozloze plochy 2,72 ha je nutné v souladu s platnou legislativou vymezení ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch k zajištění denních potřeb obyvatel.

Budoucí zástavba je v zásadě velmi dobře napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – vodovodní řád, elektrické sítě, plynovod.

2.4. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Řešené území je obslouženo ze stávající silnice III/4806 vedoucí podél východního okraje území. Kapacitně je tato komunikace v dostačující a nevyskytují se na ni žádné zásadní dopravní závady vylučující napojení území. Stav, kapacita a prostorové poměry místních komunikací je nutné řešit komplexně pro celé dotčené území.

Technická infrastruktura

Elektrická energie

Územní plán řeší obsluhu území ze stávající transformační stanice DTS NJ 5890 Kateřinice 492 situované nad severozápadním rohem řešeného území na parc. č. 715/37.

Telekomunikace

Řešené území je okrajově dotčeno telekomunikačními sítěmi s ochranným pásmem 1,5 m od krajního vedení s trasou podél silnice III/4806 na východním okraji řešeného území.

Zásobování plynem

Řešené území lze napojit na plynovodní síť. Po jeho východním okraji vede trasa STL plynovodu DN 110 PE, jehož kapacita je dostačující pro potřeby nové zástavby.

Vodovodní řád

Řešené území lze napojit na vodovodní řád DN 80 PVC vedoucí podél komunikace při východním, který při severovýchodním okraji mění dimenzi na DN 100 PVC. Na tento řád lze napojit novou zástavbu, kapacitní poměry jsou dostačující.

Kanalizace

Území není odkanalizováno, územním plánem není navržena splašková ani dešťová kanalizace. Likvidaci dešťových vod je nutné v maximálním objemu řešit vsakem na vlastních pozemcích.

3. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Územní studie prověřila možnosti využití území a jako nevhodnější řešení vycházející z platného územního plánu, z tradiční zástavby obce, z limitů a možností dopravní a technické obsluhy navrhuje řešení navazující na existující zástavbu, respektující orientaci uličních linií a staveb. Územní studie zpřesňuje vymezení plochy stanovené územním plánem, respektuje stanovenou urbanistickou koncepci, řeší dopravní a technickou obsluhu území a vymezuje závazné plochy veřejných prostranství.

Je navržena zástavba respektující stávající parcelní členění scelených lánů. Pro zajištění dopravní obsluhy je pak navržena nová obslužná komunikace vedoucí středem řešeného území. Ta je zapojena do silnice III/4806 přímým napojením v jihovýchodní části řešeného území a napojením přes místní obslužnou komunikaci v křižovatce při parcele č. 715/37. Obslužná komunikace je umístěna do vymezeného veřejného prostranství o min. šíři 8 m. Takto vymezený veřejný prostor je využit k umístění sítě technické infrastruktury. Podél silnice III/4806 je vymezen úzký pás veřejného prostranství pro zajištění udržitelných podmínek pro vyšší zeleň podél této silnice – alej.

Navržené parcelní členění dělí území na 4 základní dílčí plochy, jejichž vymezení je v zásadě závazné. Jedná se o dvě plochy veřejných prostranství (viz výše) a dvě plochy vymezené za účelem využití pro umístění staveb a zařízení smíšeného bydlení venkovského typu (SO - V) – rodinných domů / smíšených obytných staveb. Tyto dvě plochy SO – V situované podél navržené místní obslužné komunikace se dále člení na 12 dílčích ploch / pozemků v západní ploše SO - V a 11 dílčích ploch / pozemků ve východní ploše SO – V. Toto členění je směrné (doporučené).

Z hlediska závaznosti dělení ploch a pozemků studie navrhuje členění závazné a směrné (doporučené). Pro závazné členění jsou vymezené závazné hranice pozemků / ploch v grafické části znázorněné plnou čarou. Pro směrné (doporučené členění) je v grafické části použita čára přerušovaná. Pro směrné členění platí princip možných korekcí a možné změny vnitřního členění ploch při dodržení zásad a principů stanovených územní studií.

Zástavba v území je navržena tak, aby respektovala tradici místa. Je navržena zástavba samostatnými objekty s vyloučením řadové zástavby (resp. zástavby těmto obdobným). Předpokládá se umístění objektů se sklonitými tvary střech, umístění objektů s rovnými střechami nebo ustupujícími podlažími není vyloučeno. Součástí návrhu je stanovení závazných stavebních čar a procentních limitů využití území.

Veškeré komunikace obsluhující území - plochu Z14 jsou koncipovány jako obslužné komunikace skupiny D1, komunikace obslužné se smíšeným provozem.

Územní studie prověřila vhodnost využití území v rámci rozsahu možného využití ploch dle definice stanovené v územním plánu. Vzhledem k poloze území a závaznosti územně plánovací dokumentace je definice územního plánu respektována.

3.2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční využití ploch a pozemků

Územní studie člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy a pozemky smíšeného bydlení - venkovského
- plochy a pozemky veřejných prostranství

v rámci těchto dále rozlišuje plochy plochy veřejně přístupné zeleně
plochy veřejných komunikací

Územní studie určuje jako závazné navržené členění na plochy smíšeného bydlení - venkovského a plochy veřejných prostranství. Územní studie určuje jako závazné dodržení vymezení ploch veřejně přístupné zeleně v minimální výměře uvedené / navržené v územní studii.

Územní studie určuje jako směrné detaily trasování obslužných komunikací a jejich šířkové parametry, poloměry a detaily trasování a míst napojení sítí technické infrastruktury při dodržení zásad stanovených územní studií.

Závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní studie stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky jsou v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným územním plánem a jsou zpřesněním této koncepce a definovaných podmínek do podrobnosti řešeného území.

- plochy a pozemky smíšeného bydlení - venkovského

Přípustné využití pozemky a stavby pro individuální bydlení v rodinných domech (RD);

stavby související s bydlením individuálním – garáže jako součást staveb pro bydlení (včetně přístaveb) do velikosti dvou vozidel pro jeden RD, přístřešky pro parkování vozidel, altány, bazény, skleníky a stavby pro uskladnění hospodářských výpěstků;

drobná výroba a služby, občanská vybavenost a drobná živočišná výroba ve formách a provozech nerušících a respektujících hlavní funkci bydlení v rodinných domech a nevyžadující stanovení hygienických a ochranných pásem;

zpevněné plochy a chodníky, včetně míst pro odstavování a parkování osobních vozidel na vlastním pozemku;

veřejná prostranství;

nezbytná technická infrastruktura, včetně domovních přípojek;

zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše;

zeleň;

v případě rozporu v přípustnosti definované touto územní studií a platným územním plánem platí, že územní studie zpřesňuje podmínky využití ploch a pozemků;

Nepřípustné využití stavby, zařízení a využití, jejichž nepřípustnost je stanovena územním plánem;

Zastavěnost území maximální procento zastavěnosti stavebního pozemku 30%,

- plochy a pozemky s funkcí veřejných prostranství

Přípustné využití veřejně přístupné plochy a pozemky určené primárně pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně;

stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací stání, zpevněné plochy a nezbytné dopravní manipulační plochy;

travnaté plochy a zeleň, mobiliář veřejných prostranství, včetně přístřešků, informačních tabulí, dětských a maloplošných hřišť, sportovních prvků a ploch sloužících denním potřebám obyvatel dotčeného území;

trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně domovních přípojek;

další stavby, zařízení a využití, jejichž přípustnost je stanovena územním plánem;

Nepřípustné využití stavby pro rekreaci, stavby pro výrobu a služby, dopravní stavby jiné, než výše uvedené, apod.;

Zastavěnost území procento zastavěnosti stavebního pozemku není stanoveno

Definice stavebních čar

Stavební čáry z hlediska územní studie jsou definovány jako linie vymezující umístění fasády stavebního objektu (domu, garáže, uzavřených staveb) vzhledem k uliční frontě. V případě staveb se složitým půdorysem se jedná o umístění části fasády vystupující z hmoty objektu nejbližší k uliční frontě. Územní studie stanovuje stavební čáry ve vnitřní ploše pozemků, a to dle zásady minimální vzdálenosti 6 m od hranice plochy veřejných prostranství s místní komunikací. V části území podél silnice III/4806 je stanovena hranice max. možného umístění staveb a zařízení, která je chápána jako hranice maximální blízkosti umístění staveb domů, garáží, hospodářských budov, přístřešků, skleníků a objektů jim obdobných vůči komunikaci. Tato hranice respektuje zásadu vzdálenosti 6 m od hranice pozemku. Případné odchylky jsou vyznačené v grafické části studie.

Podmínky pro velikost stavebních pozemků

Je stanovena podmínka pro velikost nově vymezovaných stavebních pozemků

- minimální velikost 800 m²
- maximální velikost 3 000 m²

Podmínky pro tvar a velikost objektů

- Výška zástavby
- územní studie definuje max. výšku objektů respektující krajinný ráz:
 - rodinné domy 2 NP nebo 1 NP + obytné podkroví
 - ostatní stavby 4,5 m (výška hřebene, atikové římsy)
 - celková max. přípustná výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.
- Půdorysný tvar objektů
- podmínky pro půdorysný tvar objektů nejsou stanoveny.
- Tvary střech
- územní studie definuje vhodné tvary střech
 - tvary šikmé se sklonem do 35°
 - tvary šikmé se sklonem do 45° u jednopodlažních objektů s obytným podkrovím
 - rovné střechy a rovné střechy s ustupujícím podlažím
- Oplocení
- je přípustné u všech pozemků s funkcí bydlení v rodinných domech
 - vyžaduje se oplocení průhledné nevytvářející pohledové bariery, vyloučené jsou zdi, betonové monolity, plné dřevěné ploty, apod.
 - doporučená výška oplocení do 1,6 m

Další podmínky

Povrchy komunikací

- místní obslužné komunikace – živičný povrch, zámková dlažba;
- chodníky, výhybny, apod. – živičný povrch, dlažba, přírodní propustný povrch;
- v plochách pro bydlení individuální je povinností stavebníka zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, za tím účelem jsou přípustné stavby vsakovacích a jímacích zařízení;
- v plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch je přípustné umístění 1 řady podélných parkovacích stání (v přímé vazbě na komunikaci);
- v území nejsou přípustné terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariery v území nebo které by měnily odtokové poměry v území;

3.3. OSTATNÍ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE

Územní studie zahrnuje návrh parcelace dle členění na plochy s rozdílným způsobem využití. V řešeném území je takto navržených 25 pozemků uvedených v následující tabulce:

Č. pozemku	Funkční využití	Výměra m ²
01	plocha smíšená obytná - venkovská	1105
02	plocha smíšená obytná - venkovská	1019
03	plocha smíšená obytná - venkovská	1056
04	plocha smíšená obytná - venkovská	1302
05	plocha smíšená obytná - venkovská	1012
06	plocha smíšená obytná - venkovská	1033
07	plocha smíšená obytná - venkovská	1280
08	plocha smíšená obytná - venkovská	1463
09	plocha smíšená obytná - venkovská	1235
10	plocha smíšená obytná - venkovská	1034
11	plocha smíšená obytná - venkovská	944
12	plocha smíšená obytná - venkovská	989
13	plocha smíšená obytná - venkovská	1068
14	plocha smíšená obytná - venkovská	1238
15	plocha smíšená obytná - venkovská	870
16	plocha smíšená obytná - venkovská	1037
17	plocha smíšená obytná - venkovská	1091
18	plocha smíšená obytná - venkovská	912
19	plocha smíšená obytná - venkovská	808
20	plocha smíšená obytná - venkovská	914
21	plocha smíšená obytná - venkovská	932
22	plocha smíšená obytná - venkovská	1300
23	plocha smíšená obytná - venkovská	1035
24	veřejné prostranství	2704
25	veřejné prostranství	448

Výměry pozemků navržených pro bydlení v rodinných domech (bydlení individuální) jsou směrné a lze je v rámci podmínek definovaných územní studií měnit. Doporučená výměra stavebních pozemků pro bydlení individuální je 900 až 1500 m², přičemž přípustné jsou stavební pozemky o velikosti 800 – 3000m².

V grafické části územní studie jsou zakresleny hranice pozemků a ploch, které jsou rozlišené na hranice závazné a doporučené (viz legenda příslušných výkresů). V rámci skupin pozemků s doporučeným vnitřním členěním lze toto vnitřní členění měnit při dodržení navrženého směru dělení. Pozemky s doporučeným zakreslením hranic lze tedy slučovat, nebo dělit na jiný počet pozemků odlišné velikosti.

Pozemky 11, 12, 15, 18, 19, 20 a 21 jsou pod minimální výměrou požadovanou v zadání územní studie, jsou však v souladu s platným územním plánem

Bilance ploch

Funkční využití ploch	Výměra m²
Plochy smíšené obytné - venkovské	24677
Plochy veřejných prostranství	3152
- z toho plochy zeleně po odečtení komunikací, chodníků	1508
Celkem řešené území	27829

3.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrh řešení

Dopravní obsluha řešeného území a napojení navržených komunikací na síť místních komunikací a silniční síť jsou řešeny v souladu s ČSN 73 6110.

Navržené řešení předpokládá dopravní obsluhu řešeného území ze silnice III/4806 prostřednictvím navržené MOK vedoucí středem řešeného území a prostřednictvím nové MOK při jižní hranici řešeného území (mimo řešené území). Podrobnosti trasování viz grafická část. Navržený systém místních obslužných komunikací je v souladu s ČSN 73 6110 a tato norma bude závazná i pro projektové řešení úprav a rozšíření těchto komunikací. Veškeré komunikace obsluhující území jsou místními obslužnými komunikace skupiny D1 se smíšeným provozem. Šířkové uspořádání komunikací z hlediska počtu pruhů je patrné z grafické části územní studie. Veškeré komunikace jsou komunikacemi obousměrnými. Kóty vztahující se ke komunikacím a zakreslené poloměry uvedené v grafické části územní studie jsou hodnotami doporučenými, závazné je minimální šířkové vymezení ploch zeleně zařazených do veřejných prostranství dané součtem šířek zeleně po stranách komunikací a soulad řešení s ČSN.

Rozhledové trojúhelníky

V souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být u připojení nové místní komunikace splněny podmínky zajištění délky rozhledu pro zastavení vozidla. Tyto vzdálenosti jsou stanoveny dle ČSN 736102 s následujícími předpoklady: jedná se o křižovatky v uspořádání A dle ČSN 736102 v zastavěném území obce (vedlejší komunikace bude vždy osazena značkou „Stůj, dej přednost v jízdě“); délka rozhledu je stanovena pro vozidla skupiny 2 (nákladní automobily, vozidlo pro odvoz odpadu).

Délka rozhledových trojúhelníků na hlavní komunikaci při rychlosti 30 km/h je pak cca 45/35 m. Délka rozhledu na vedlejší komunikaci je pak cca 8,5 m zprava i zleva. Podmínky pro posuzované připojení jsou tak splněny, v rozhledových polích se nenachází žádný objekt.

Parkování a odstavování vozidel

Odstavování vozidel bude prováděno výhradně na vlastních pozemcích. Samostatná parkovací stání nejsou navržena. Návrh předpokládá parkování vozidel na vlastních pozemcích. Parkování vozidel na pozemcích veřejných prostranství je přípustné za předpokladu, že v rámci projektu bude dodržena příslušná ČSN a že bude prokázáno, že nedošlo ke snížení celkové výměry ploch veřejných prostranství v řešeném území pod zákonný limit – viz kapitola 3.6 Veřejná prostranství.

Pěší a cyklistická doprava, hromadná doprava

Samostatné chodníky nejsou navrženy. V rámci pěší zóny je pohyb pěších realizován v rámci navržených komunikací. Budování chodníků je obecně přípustné v rámci všech navržených ploch.

3.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při návrhu technické infrastruktury byly veškeré navržené sítě umístěny do veřejných prostranství vymezených jako uliční prostory – silnice, místní komunikace a plochy zeleně podél komunikací. V takto vymezených plochách je dostatečný prostor pro umístění veškeré sítě technické infrastruktury vč. přípojek a lze v nich splnit požadavky na ochranná pásma a vzájemné uspořádání tras. Navržené řešení respektuje konfiguraci terénu a místa možného napojení. Řešení odpovídá podrobnosti územní studie a je řešením směrným. Detailní řešení bude předmětem následné projektové dokumentace. Při detailním řešení je nutné dodržet následující zásady:

- budování přípojek přes sousední pozemky rodinných domů / smíšeného bydlení není přípustné, s výjimkou případů navržených územní studií, nebo případů řešících přípojky ze stávajících řadů a sítí, zejména v západní části území;
- náhrada navržených, ale dosud nevybudovaných tras technické infrastruktury přípojkami není přípustná, dočasné řešení do doby realizace tras technické infrastruktury může schválit stavební úřad za předpokladu smluvního zajištění uvolnění dočasné trasy / přípojky investorem / povinnou osobou na základě výzvy;
- změna místa a způsobu napojení, připojení, umístění transformační stanice, předávací stanice, apod. v plochách mimo řešené území je možná za předpokladu dodržení principů obsluhy řešeného území a zajištění dostatečné kapacity pro veškeré navržené / předpokládané záměry.

3.5.1. Zásobování pitnou vodou

Zásobování lokality pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řadu DN80 / DN 100, jehož trasa vede v pozemcích podél východní hranice řešeného území. Na tento řad bude napojen nový řad DN 80 vedený v prostoru veřejného prostranství. Navržené řešení je v souladu s koncepcí zásobování území pitnou vodou vymezenou v platném územním plánu. Při realizaci vodovodních řadů a jejich napojení je nutno respektovat podmínky správce a provozovatele sítě.

Orientační bilance potřeby pitné vody pro bytovou zástavbu celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 28 bytů, tj. nárůst 75 ekvivalentních obyvatel (EO).

Pro výpočet je uvažováno s hodnotami 170 l/obyvatel/den.

počet obyvatel	EO = 75
průměrná potřeba vody:	Qp = 12,75 m ³ /den

max. denní potřeba vody: $Q_m = 17,85 \text{ m}^3/\text{den}$
max. okamžitá potřeba vody: $Q_h = 0,3719 \text{ l/s}$

3.5.2. Likvidace odpadních vod

V řešeném území není vybudovaná stávající kanalizační síť. Jsou vytvořeny podmínky pro umístění splaškové kanalizace DN 250 a pro umístění dešťové kanalizace DN 250. V maximální míře je uplatněn princip vsaku dešťových vod v místě samém.

Likvidace splaškových vod

Do doby výhledové realizace splaškové kanalizace bude likvidace tohoto typu odpadních vod řešena žumpami s pravidelným vývozem umístěnými na vlastních pozemcích. Likvidace splaškových vod formou lokálních čističek je možné za předpokladu prokázání vsaku vypouštěných vod na vlastním pozemku bez dotčení okolních pozemků nebo prokázání a zajištěním odvodu do blízkých vodotečí. Podmínkou je také dodržení veškerých souvisejících hygienických předpisů a požadavků.

Orientační bilance množství splaškových vod z bytové zástavby celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 28 bytů, tj. nárůst 75 ekvivalentních obyvatel (EO).

Pro výpočet je uvažováno s hodnotami 170 l/obyvatel/den.

počet obyvatel	EO = 75
průměrná potřeba vody:	$Q_p = 12,75 \text{ m}^3/\text{den}$
Množství splaškových vod průměrné denní	$Q_p = 12,75 \text{ m}^3/\text{den} (= 0,1475 \text{ l/s})$
Množství splaškových vod průměrné roční	$Q_{\text{prům.}} = 12,75 \text{ m}^3/\text{den} = 4653 \text{ m}^3/\text{rok}$

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střech objektů obytné zástavby, z ploch zeleně, chodníků a ze soukromých zpevněných ploch v zahradách rodinných domů budou z větší části likvidovány vsakem na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením §20, odst. 5), písm. c), vyhl. č. 501/2006 Sb. Navržené velikosti parcel umožňují předepsané zasakování dešťových vod dle §21, odst. 3), vyhl. č. 501/2006 Sb., při dodržení maximální zastavěné plochy domu v poměru k velikosti pozemku. Jako vhodné se jeví stanovení požadavku na 80% retenci srážkových vod na vlastních pozemcích, tj. de facto stanovení povinnosti posílení retenčních schopností vlastních pozemků při realizaci výstavby. Zadržování dešťové vody v místě spadu významně přispívá k ekologické rovnováze krajiny a je proto třeba dle výše uvedeného zákona podporovat přirozené vsaky. Pro zasakování dešťových vod je obecně vhodné podpořit výstavbu vsakovacích jam, podzemních retenčních nádrží nebo bezodtokových jímek na dešťovou vodu s jejím následným využitím jako vody užitkové (např. pro zálivku zahrad, splachování WC, užitkové mytí, praní, ap.).

Dešťové vody ze zpevněných ploch veřejných komunikací a veřejných prostranství budou odvedeny z území potrubím (příkopem) vedeným pod / podél navržených komunikací a vyvedeny do stávajícího systému likvidace tohoto typu dešťových vod. Detailní řešení bude součástí projektu komunikací.

Studie neuvažuje s možnými nepříznivými hydrotechnickými podmínkami staveniště (zvýšený výskyt nenasákavých zemin, vysoká hladina spodní vody, apod.) nebo nepříznivými ekologickými podmínkami. Z dostupných podkladů nevyplývá žádné omezení vsakovacích schopností a možností řešené lokality.

Orientační bilance množství dešťových vod v lokalitě:

intenzita deště i	= 150 l/s/ha
součinitel odtoku	= 0,4/0,2/0,9
dlouhodobý srážkový úhrn Q_{rok} cca	= 720,0 mm/rok
výměra odvodňované plochy A	
plochy bydlení v rodinných domech	= 2,47 ha = 24677 m ²
$Q_{dešť.}$	= 148 l/s (74 l/s)
$Q_{dešť.} / \text{rok}$	= 7106 m ³ /rok (3553 m ³ /rok)
výměra odvodňované plochy B	
komunikace a zpevněné plochy	= 0,16 ha = 1572 m ²
$Q_{dešť.}$	= 21 l/s
$Q_{dešť.} / \text{rok}$ 1572 m ² * 0,720 * 0,9	= 1018 m ³ /rok
Celkem VOP A + VOP B	
$Q_{dešť.}$	= 169 l/s (95 l/s)
$Q_{dešť.} / \text{rok}$	= 8125 m ³ /rok (4572 m ³ /rok)

3.5.3. Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno v souladu s koncepcí vymezenou platným územním plánem. Ten pro zásobování území předpokládá využití stávající distribuční transformační stanice DTS NJ 5890 Kateřinice 492 situované nad severozápadním rohem řešeného území na parc. č. 715/37. Pro zásobování nové zástavby elektrickou energií jsou z DTS navrženy kabelové rozvody NN (viz grafická část).

Nové kabelové rozvody NN jsou navrženy výhradně v plochách veřejných prostranství. Přednostně jsou umístěny pod plochami zeleně. Dotčení stavebních pozemků určených pro funkci bydlení trasami kabelových rozvodů není přípustné, dotčení ochrannými pásmy je možné. Rozvody NN jsou v rámci lokality navrženy výhradně kabelovými trasami v zemním výkopu v souladu s ustanovením §24, odst. (1), vyhl. č. 501/2006 Sb., a to v souběhu s ostatními elektro kabelovými sítěmi ve veřejném prostranství. Nové kabelové rozvody budou realizovány dle podmínek správce sítě při dodržení všech technických předpisů a norem. Budou respektována ochranná pásma a odstupové vzdálenosti, materiálové složení a přípustnost staveb v dotčeném území a další podmínky.

Stávající trasa vedení VN, včetně ochranného pásma a DTS a stávající trasy vedení NN jsou považovány za územně stabilizované. Jejich přeložení do země je přípustné. Před započítáním projektových prací (realizační dokumentace), parcelního dělení, apod. je nutné zajistit přesné geodetické zaměření dotčených energetických tras a staveb, zejména vedení VN.

Orientační bilance potřeby elektrické energie pro bytovou zástavbu v lokalitě:

Návrh předpokládá max. nárůst o 28 bytů, tj. nárůst 75 ekvivalentních obyvatel (EO).

Pro výpočet je uvažováno se spotřebou 13kW/byt

Soudobost	0,7
Soudobý příkon	254,8 kW
Jištění	25 A/byt
Předpokládané jištění pro lokalitu	700 A

3.5.4. Zásobování plynem

Zásobování plynem bude zajištěno ze stávající sítě STL DN 110 vedoucí podél východní hranice řešeného území. Rozvody STL plynovodu řešené návrhem tras DN 63 umístěných v plochách veřejných prostranství, pod plochami zeleně nebo pod komunikacemi. Nový STL plynovod bude realizován dle podmínek správce sítě.

Orientační bilance potřeby zemního plynu pro bytovou zástavbu v lokalitě:

Návrh předpokládá max. nárůst o 28 bytů, tj. nárůst 75 ekvivalentních obyvatel (EO).

Zemní plyn je určen pro vaření, alternativně pro vytápění bytů a přípravu teplé užitkové vody.

Spotřeba plynu na 1 byt	= 5,0 m ³ /hod
Počet bytů	= 28
celková spotřeba Q	= 140 m ³ /hod

3.5.5. Telekomunikační rozvody

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb (vč. možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu) se pro novou obytnou zástavbu předpokládá zejména bezdrátové "mobilní" spojení, které budou realizovat výhradně na své vlastní náklady jednotliví stavebníci rodinných domů. Případné napojení na pevnou telekomunikační síť bude prováděno dle zájmu potenciálních uživatelů, a to na náklady provozovatele sítě. Stávající telekomunikační vedení procházející podél západního okraje území je respektováno a územní studie nepředpokládá jeho dotčení.

3.5.6. Veřejné osvětlení

Řešené území je obsluženo stávajícím systémem veřejného osvětlení (VO). Nové rozvody VO budou vedeny v kabelech jako podzemní v plochách veřejných prostranství převážně pod komunikacemi a travnatými plochami, a to souběžně s ostatními liniovými trasami. Umístění těles, jejich výška, typ, barva světla nejsou předmětem územní studie. Tyto náležitosti budou řešeny až v rámci příslušné projektové dokumentace.

3.5.7. Likvidace domovního odpadu

Likvidace domovního odpadu bude prováděna shodným systémem používaným pro celou obec. Jednotliví vlastníci budou ukládat odpad do vlastních kontejnerových nádob, které bude specializovaná firma vyvážet dle platného harmonogramu sběru odpadu. V případě budoucí potřeby umístění kontejnerů pro separovaný sběr odpadu je možné tyto umístit v rámci ploch veřejných prostranství.

3.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Řešené území zpřesněné územní studií má rozlohu 2,78. Dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, je nutné pro toto území vymezit plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, a to 1000 m² ploch po odečtení komunikací a zpevněných ploch na každé 2 ha ploch s přípustnou funkcí bydlení. Celkem je tedy potřeba vymezit 1390 m² takových ploch. Územní studie vymezuje potřebné plochy v rozsahu 1508 m². Rozsah takto vymezených ploch veřejných prostranství plní legislativní požadavek na 1108 %, tzn., převyšuje potřebu o 118 m². Velikost ploch veřejných prostranství takto vymezených je tedy dostačující a naplňuje předepsaný limit s dostatečnou rezervou.

Veřejná prostranství, v nichž jsou umístěny obslužné komunikace, mají mezi plochami zpřístupňujícími plochy bydlení s rodinnými domy šířku 8 m. Šíře veřejného prostranství zahrnuje veřejně přístupný prostor mezi možným oplocením na protilehlých stranách komunikací / prostoru. Způsob řešení je zachycen v grafické části územní studie.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, ODŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ

4.1. BILANCE POČTU BYTŮ A OBYVATEL

Územní studie navrhuje umístit v řešeném území 23 stavební pozemků pro bydlení v rodinných domech. Při předpokladu realizace průměrného počtu 1,2 bytů / 1 rodinný dům lze takto v území umístit maximálně 28 bytových jednotek ($1,2 \text{ bj} * 23 \text{ RD} = 28 \text{ bj}$).

Předpokládaná průměrná obložnost bytových jednotek 2,7 dává reálný předpoklad umístění 75 obyvatel v území. Tento počet neznamená absolutní nárůst nových obyvatel v obci, lze předpokládat minimálně 20% obsazenost stávajícími obyvateli.

4.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Územní studie prověřila možnosti využití území a reálnosti koncepce stanovené územním plánem. Územní plán v zastavitelné ploše Z14 vymezuje plochy pro funkční využití SO – plochy smíšené obytné - venkovské. V rámci územní studie bylo posouzeno vlastní území a jeho umístění v obci. Rovněž byly posouzeny širší souvislosti, tj. dopravní návaznosti, využití okolních ploch, možnosti dopravní a technické obsluhy. Územní studie zpřesnila využití plochy vymezené územním plánem.

Územní studie definuje šířky veřejných prostranství, které jsou vymezené v souladu s platnou legislativou. Veřejná prostranství s obslužnými komunikacemi určují uliční prostory.

Územní studie stanovuje principy prostorové regulace. Při jejich definování vychází z následujících předpokladů:

- | | |
|---------------|--|
| stavební čára | je stanovena v zásadě na 6 m od hranice veřejného prostranství s obslužnými komunikacemi. Šířka vychází z předpokladu, že do 6 m lze umístit kolmé odstavné a parkovací stání na vlastním pozemku pro naprostou většinu osobních vozidel. V místech s odlišnou šířkou vymezení respektuje stávající zástavbu a technickou infrastrukturu v dotčeném území. Stanovení stavební čáry přispívá k vizuální koordinaci zástavby území, která navazuje na princip zástavby v obci. |
| výška objektu | výška objektů pro bydlení je stanovena na max. 2 NP nebo 1 NP + obytné podkroví pro rodinné domy - tato výška vychází z předpokladů umístění individuálních rodinných domů odpovídajících tvarem, výškou a objemem tradičním stavbám tohoto typu v místě

výška ostatních objektů je stanovena na max. 4,5 m ve hřebeni, což je výška dostačující pro garážové objekty, přístřešky, objekty pro uskladňování hospodářských výpěstků a zahradní techniky, apod. |
| tvary střech | tradiční střechy objektů v širším území lokality nelze jednoznačně definovat. V okolí se vyskytují střechy rovné, valbové, sedlové a mix dalších tvarů. Předpokládají se požadavky na umístění staveb moderních vycházejících z konceptu rovných střech a požadavky na umístění rodinných domů v široké škále architektonických řešení. Proto jsou přípustné tvary střech šikmé se |

sklonem do 35°, šikmé se sklonem do 45° u jednopodlažních objektů s obytným podkrovím, rovné i rovné s ustupujícími podlažími.

Zastavěnost území maximální procento zastavěnosti stavebního pozemku je stanoveno na 30%, což je ve shodě s územním plánem.

Územní studie prověřila stav dopravní a technické infrastruktury. Dopravní napojení řešeného území je možné ze stávajících komunikací. Napojení na vedení VN/NN, plynovod, vodovodní řad je možné v místech blízkých území, resp. v území samotném.

Další informace, výpočty a tabulky odůvodňujících řešení jsou umístěny v textu příslušných kapitol.

4.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územní studie Kateřinice Z14 bylo zpracováno pořizovatelem územní studie – Městským úřadem Kopřivnice. Zadání bylo zpracováno jednoduchou formou plně dostačující k definici cílů, úkolů a obsahu studie.

Část 1. Účel územní studie

Zadání definuje účel územní studie jako zpracování koncepce budoucí individuální bytové výstavby v zastavitelné ploše Z14, spočívající především v definování základních prostorových a kapacitních limitů, určení způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní studie účel naplňuje především vymezením 23 stavebních pozemků určených pro smíšené bydlení venkovského typu. Studie dále vymezuje plochy veřejných prostranství a řeší dopravní a technickou infrastrukturu způsobem akceptovatelným vlastníky a odsouhlaseným správcí a majiteli inženýrských sítí. Studie definuje rámcové kapacitní limity počtu domů, bytů, obyvatel a nároků na inženýrské sítě.

Část 2. Cíle územní studie

Zadání definuje cíle územní studie jako prověření možností individuální bytové výstavby v ploše Z/14 SO - V, a to včetně navržení pozemků, napojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení veřejných prostranství, při respektování vlastnických práv v území.

Územní studie obsahuje návrh parcelního členění zahrnující členění závazné, vymezující plochy veřejných prostranství a plochy bydlení, a členění směrné řešící vnitřní dělení pozemků / ploch pro bydlení. Hranice pozemků jsou navrženy prioritně shodně s hranicemi parcel v katastru nemovitostí, a to tak, aby bylo v maximální míře vyloučeno vzájemné (sousedské) omezování vlastnických práv při budoucích prodejkách či realizacích staveb. Jsou navrženy zásady dopravní a technické obsluhy, umístění a napojení navržených místních komunikací, napojení a trasování inženýrských sítí.

Část 3. Rozsah územní studie

Zadání definuje rozsah území řešeného studií shodně s vymezením plochy Z/14 v územním plánu Kateřinice.

Rozsah území byl zpracovatelem zpřesněn dle místních podmínek. Rozloha řešeného území se tak zvětšila z 2,72 ha na 2,78 ha. Cílem změny byla snaha o zajištění kvality územní studie jako územně plánovacího podkladu a snaha o jednoznačnou definici vzájemných vazeb v území.

Část 4. Obsah územní studie

Požadavky na řešení byly splněny navrženým dělením pozemků při maximálním respektování vlastnických práv a při maximální preferenci zásady rovného zatížení vlastníků nároky na veřejnou

infrastrukturu. Bylo navrženo dopravní napojení a napojení a trasy technické infrastruktury. Byla vymezena veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou. Byla plně respektována stávající dopravní a technická infrastruktura.

Požadavky na textovou část byly splněny v plném rozsahu – viz jednotlivé kapitoly této zprávy.

Požadavky na grafickou část byly splněny. Studie obsahuje celkem 3 výkresy (Problémový výkres, Hlavní výkres, Výkres podmínek prostorového uspořádání. Všechny výkresy jsou vyhotovené v měřítku 1:1000.

Požadavky na způsob zpracování byly splněny digitálním zpracováním ve formátech docx, pdf a dgn s tím, že studie je expedována v tištěné podobě, ve formátu pdf a data ve formátu docx a dgn.

Studie byla projednána v rozpracovanosti s pořizovatelem i s vlastníky. Na základě výsledku projednání byla upravena a projednána s majiteli a správci sítí. Požadovaný počet vyhotovení je respektován.

4.4. PODNĚTY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní studie nedává podnět ke změně územního plánu. Veškeré navržené skutečnosti jsou v souladu s platným územním plánem a lze je v území realizovat bez jeho změny. Detailní trasování dopravní a technické infrastruktury je v souladu s koncepcí územního plánu.

4.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Územní studie je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami a v souladu s dalšími platnými právními předpisy a normami vztahujícími se k řešené problematice.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad v souladu s §25 a §30 stavebního zákona. Jako taková prověřila možnosti využití území a stanovila podmínky pro toto využití. Navržené řešení respektuje obecné požadavky na využití území.

Vymezení veřejných prostranství respektuje §7 a §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním platném znění.

4.6. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ SE SPRÁVCI A PROVOZOVATELI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Teplice, Rozvoj sítí Morava – Vyjádření k územní studii Kateřinice, lokalita Z14, zn.12122016/GI, ze dne 12. 12. 2016, ing. Zdeněk Glogar

S navrhovaným řešením připojení lokality k elektrické síti tak, jak je popsáno ve studii, souhlasí. Lokalita bude připojena ze stávající sítě NN. Při realizaci stavby nutno dodržet veškeré normy a předpisy a respektovat omezení vyplývající z ochranných pásem, odstupových vzdáleností, apod.

Souhlas s předloženou územní studii bez nutnosti jejího dopracování.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 25. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Kateřinice – plocha Z14 – územní studie pro 23 rodinných domů, Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru, zn. 9773/V025875/2016/PO

Nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, resp. provozování SmVaK Ostrava a.s. Nutno respektovat vodovodní řady DN 80 PVC a DN 100 PVC. Stavby pevných nadzemních konstrukcí a výsadbu trvalých porostů umístit mimo OP vodovodního potrubí, oplocení v dotčených plochách provést rozebíratelné a bez podezdívky. Nový vodovod možno napojit na stávající řady. Požadavek na zokruhování a samostatnou přípojku pro každou nemovitost.

Územní studie je zpracována v souladu s požadavky, předloženou podobu není nutné doplnit či dopracovat.

Obec Kateřinice, Kateřinice 127, 742 58 Kateřinice – vyjádření a požadavky v průběhu zpracování, vyjádření k řešení spravované veřejné infrastruktury

Územní studie byla v průběhu zpracování konzultovaná se zástupci obce (starosta). S předloženým řešením byl vyjádřen souhlas a prostřednictvím pořizovatele byl dán pokyn k dopracování v předložené podobě.

Územní studie je zpracována v souladu s požadavky, předloženou podobu není nutné doplnit či dopracovat.