

ÚZEMNÍ STUDIE "DOLNÍ ROLIČKY"

4. HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 1 000

LEGENDA:



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VYBRANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:



POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESNÍ POZEMKY)



POZEMKY A PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

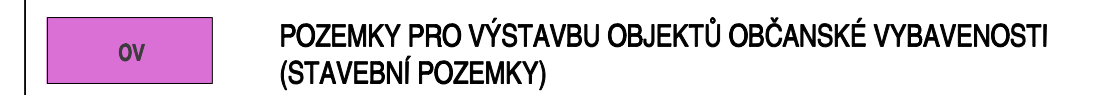
LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:



rd POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)



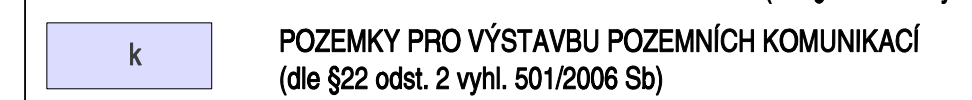
bd POZEMKY PRO VÝSTAVBU BYTOVÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)



ov POZEMKY PRO VÝSTAVBU OBJEKTŮ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (STAVEBNÍ POZEMKY)



vp POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)



k POZEMKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb)

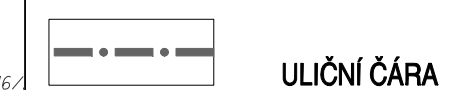
ULIČNÍ ČÁRY A HRANICE:



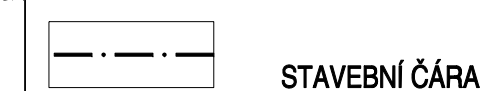
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE 02/2020)



NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH)



ULIČNÍ ČÁRA



STAVEBNÍ ČÁRA

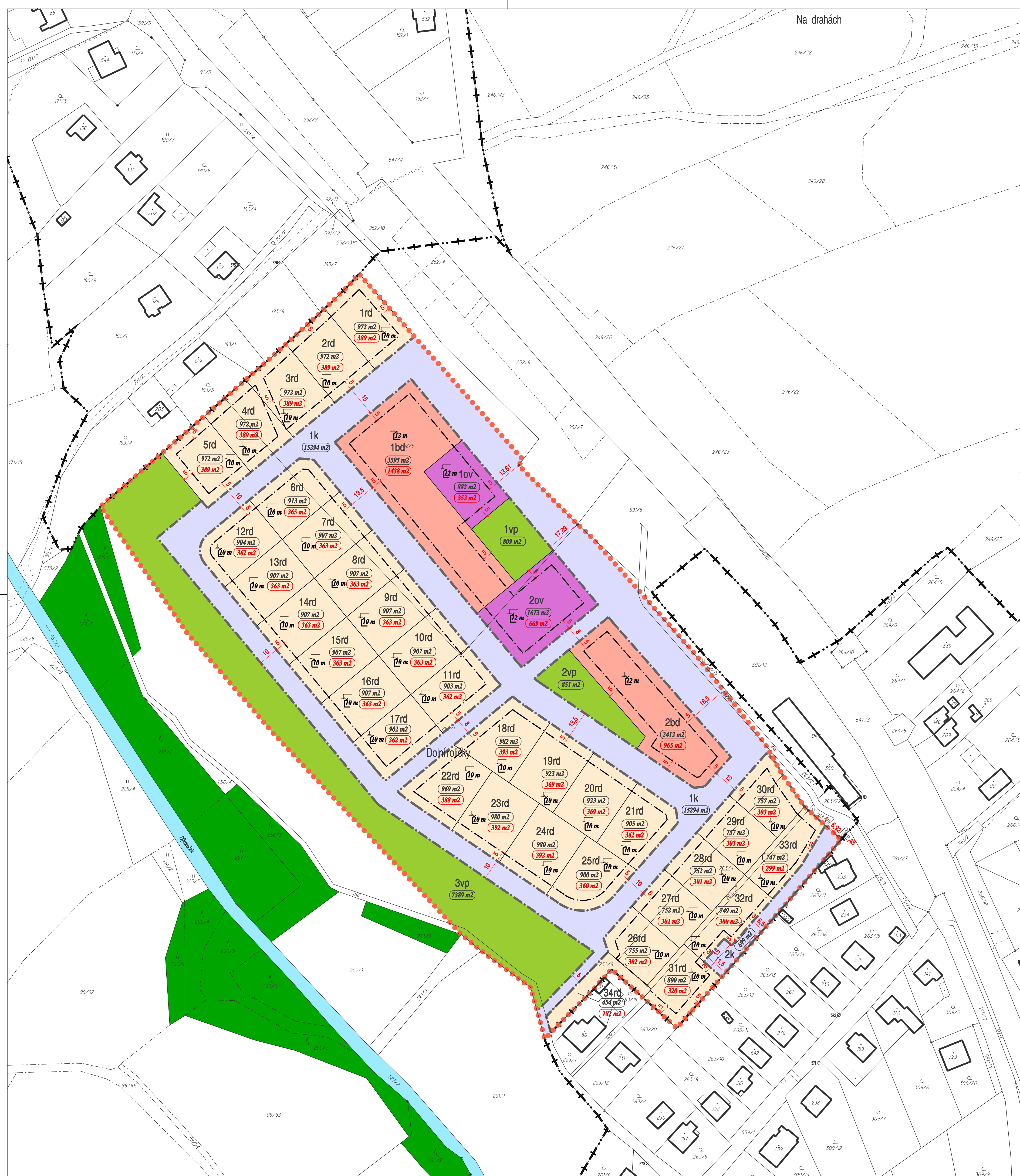
OSTATNÍ JEVY:

2 POŘÁDOVÉ ČÍSLO POZEMKU (rd - PRO RODINNÉ DOMY, bd - PRO BYTOVÉ DOMY, ov - PRO OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, vp - PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, k - PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ)

1391 m² NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU

300 m² ZASTAVITELNOST STAVEBNÍHO POZEMKU (maximální procento zastavění je 40 %)

10 m VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY (max výšková hladina)



VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 6,343 ha

MINIMÁLNÍ VÝMĚRA POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: 3 177 m²

NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: 8 565 m²

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 02/2020

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE DATUM: ČERVENEC 2020

