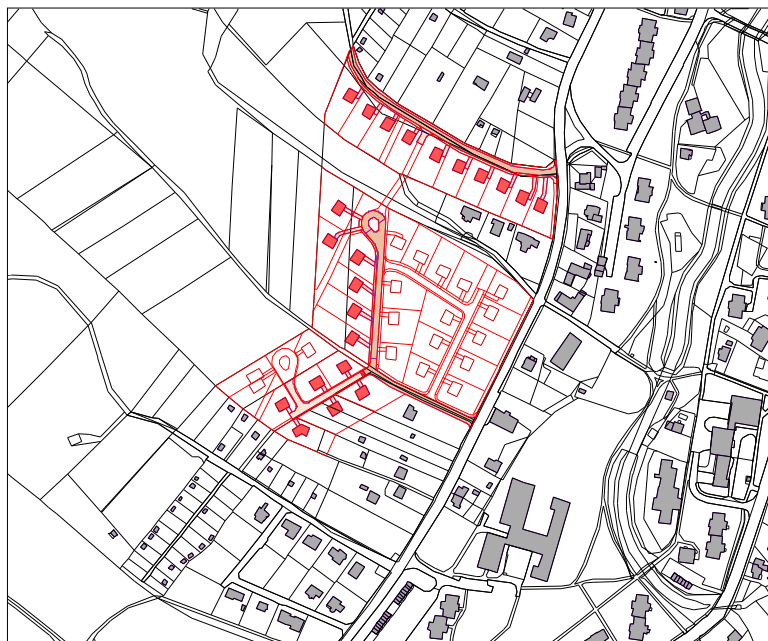


ÚZEMNÍ STUDIE

"KOPŘIVNICE NAD UL. ZÁHUMENNÍ" - LOKALITY Z45 A Z46



ÚPD:	Územní studie „Kopřivnice nad ul. Záhumenní“ – lokality Z45 a Z46	
řešené území:	pozemky v k. ú. Kopřivnice, lokality Z45 a Z46 vymezené ÚP Kopřivnice	
pořizovatel:	Město Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (IČ: 00298077)	
zhotovitel:	RUSTICUS, s. r. o., Slovanská 10, 741 01 Nový Jičín (IČ: 25353772), tel.: 556 707 923, 777 289 525, E-mail: atelier@rusticus.cz , internet: www.uzemni-planovani.cz	
zodp. projektant:	Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA č. 02717	
otisk autorizačního razítka:		č. vyhotovení:
		celkem vyhotovení: 3
		podpis:
č. zakázky: 201107	datum vypracování: III./2012	datum tisku: IV./2012

OBSAH DOKUMENTACE

A.	Textová část		
B.	Grafická část		
	B.01	Širší vztahy	1: 2000
	B.02	Stávající využití území	1: 2000
	B.03	Problémový výkres	1: 1000
	B.04	Širší vztahy – návrh	1: 2000
	B.05	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1: 1000
	B.06	Technická infrastruktura	1: 1000
	B.07	Vzorové příčné řezy	1: 100
	B.08	Fotodokumentace	--
C.	Dokladová část		
		Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury	

Autoři:

Urbanistické řešení:

Ing. arch. Pavel Pazdziora

Zásobování vodou, likvidace odpadních vod, energetika: Ing. Pavlína Pazdziorová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. TEXTOVÁ ČÁST	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1. NÁZEV DOKUMENTACE.....	3
A.1.2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DOKUMENTACE	3
A.1.3. MÍSTO LOKALITY	3
A.1.4. POŘIZOVATEL, OBJEDNATEL	3
A.1.5. PROJEKTANT.....	3
A.2. PRŮZKUMY A ROZBORY	4
A.2.1. PODKLADY (VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA)	4
A.2.2. ÚDAJE O VYDANÉ ÚPD.....	4
A.2.3. ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚPD.....	4
A.2.4. POLOHA V OBCI, ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.2.5. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A.2.6. STÁVAJÍCÍ STAV.....	6
A.2.7. SEZNAM PROBLÉMŮ A OKRUHŮ K ŘEŠENÍ	7
A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
A.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	8
A.3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	10
A.3.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	13
A.3.4. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ A OKRUHŮ	15
A.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	17
A.4.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	17
A.4.2. KOMUNIKACE	17
A.4.3. DOPRAVA V KLIDU	18
A.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	18
A.5.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.....	18
A.5.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.....	20
A.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE	22
A.6.1. ELEKTRO	22
A.6.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	23
A.6.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	24
A.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	25
A.6.5. TELEKOMUNIKACE	25
A.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	26

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. NÁZEV DOKUMENTACE

§ Územní studie „Kopřivnice nad ul. Záhumenní“ – lokality Z45 a Z46

A.1.2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DOKUMENTACE

- § Důvodem k pořízení územní studie je zpracování dokumentace dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pro zastavitelné území „Kopřivnice nad ul. Záhumenní“.
- § Cílem je zpracování koncepce budoucí bytové zástavby v lokalitě „Kopřivnice nad ul. Záhumenní“ v rodinných domech, definování základních prostorových a kapacitních limitů pro bytovou výstavbu.
- § Územní studie bude po ověření a schválení její použitelnosti zapsána do evidence územně plánovací činnosti (v souladu s § 30, odst. 4 stavebního zákona). Vypracovaná studie bude sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro správní rozhodování v území, tj. pro řízení o umístování staveb v lokalitě dle stavebního zákona.
- § Zadání a způsob zpracování územní studie byly specifikovány ve smlouvě o dílo č. 201107 ze dne 23. 6. 2011.

A.1.3. MÍSTO LOKALITY

- § k. ú. Kopřivnice, kraj Moravskoslezský
- § Řešené území zahrnuje zastavitelné plochy Z45 a Z46 vymezené v Územním plánu Kopřivnice.

A.1.4. POŘIZOVATEL, OBJEDNATEL

- § Město Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování
- § Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (IČ: 00298077)

A.1.5. PROJEKTANT

- § RUSTICUS, s. r. o., Slovanská 10, 741 01 Nový Jičín, (IČ: 25353772)
- § tel.: 556 707 923, E-mail: atelier@rusticus.cz, internet: www.uzemni-planovani.cz
- § zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA č. 02717

A.2. PRŮZKUMY A ROZBORY

A.2.1. PODKLADY (VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA)

- § Územní plán Kopřivnice ve formátu pdf
- § datové vrstvy ÚAP a části územního plánu ve formátu shp, příp. dgn, gdb
- § ortofotomapa řešeného území
- § katastrální mapa řešeného území
- § státní mapa 1: 5000 ZABAGED vč. vrstevnic
- § část projektové dokumentace na technickou infrastrukturu pro 3 rodinné domy obklopené řešeným územím
- § studie odkanalizování zpracovaná Ing. L. Novákem
- § zápisy z projednání územní studie s veřejností
- § pokyny objednatelk k úpravám studie předávané v průběhu zpracování studie
- § stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy
- § průzkumy zpracované projektantem

A.2.2. ÚDAJE O VYDANÉ ÚPD

Město Kopřivnice, jehož součástí jsou obě lokality Z45 a Z46 s řešeným územím, má vydaný Územní plán Kopřivnice.

- § Zastupitelstvo města Kopřivnice vydalo na svém 21. zasedání Územní plán Kopřivnice. Veřejná vyhláška oznamující jeho vydání byla vyvěšena 21. září 2009. Územní plán nabyl účinnosti 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.
- § Zastupitelstvo města Kopřivnice vydalo na svém 27. zasedání konaném dne 16. 9. 2010 Změnu č. 1 Územního plánu Kopřivnice, která nabyla účinnosti dne 8. 10. 2010.
- § Zastupitelstvo města Kopřivnice vydalo na svém 2. zasedání konaném dne 16. 12. 2010 Změnu č. 2 Územního plánu Kopřivnice. Veřejná vyhláška oznamující její vydání byla vyvěšena 20. prosince 2010. Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice nabyla účinnosti 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

A.2.3. ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚPD

Předmětné pozemky v k. ú. Kopřivnice jsou dle ÚP Kopřivnice zahrnuty do zastavitelných ploch, částečně se nacházejí i v zastavěném území vymezeném v ÚP Kopřivnice k 1. 1. 2009. Současně jsou zahrnuty do ploch, kde změny funkčního využití má prověřit územní studie.

Dle Územního plánu Kopřivnice se nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech - individuální, kde je mj. definováno jako:

Funkční využití hlavní:

- § rodinné domy;
- § stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu jako součást rodinného domu

- § stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- § veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- § zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- § komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Funkční využití přípustné:

- § stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- § u nově stavěných objektů (jako součást rodinného nebo bytového domu) bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení – nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- § stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- § nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- § byty majitelů a správců zařízení;
- § stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;
- § stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- § u nově stavěných objektů (jako součást rodinného nebo bytového domu) bude tato funkce doplňkovou k funkcí bydlení – nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení
- § zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- § účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- à *Navrhovaný záměr je v souladu s funkčním využitím hlavním dle ÚP vzhledem k tomu, že jsou navrhovány rodinné domy, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.*
- à *Navrhovaný záměr je rovněž v souladu s funkčním využitím přípustným dle ÚP vzhledem k tomu, že jsou navrhovány zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.*

A.2.4. POLOHA V OBCI, ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území zahrnuje zastavitelné plochy Z45 a Z46 vymezené v Územním plánu Kopřivnice.

Jedná se o území v k. ú. Kopřivnice, které se nachází západně od ulice Záhumenní, ze severní strany je ohraničeno místní komunikací kolem zahrádek (ul. U Vodojemu), z jižní strany stávajícími zahradami, východní hranici tvoří ulice Záhumenní. Řešené území obou lokalit souhrnně má rozlohu cca 6,08 ha.

A.2.5. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studie řeší 2 lokality označené v Územním plánu Kopřivnice jako Z45 a Z46.

- § Lokalitu Z45, která je v ÚP vymezena o rozloze 4,92 ha řeší tato územní studie v celém rozsahu. Lokalita je situována v k. ú. Kopřivnice západně od silnice č. II./480 - ul. Záhumenní. Lokalita je rozčleněna na 2 části (severní a jižní část) elektrickým vedením VN 22 kV a stávající zástavbou 3 rodinných domů. Severní část přiléhá k ul. U Vodojemu, jižní část je ohraničena z jihu komunikací napojenou z ul. Záhumenní. Lokalita je v současnosti využita k zemědělským účelům, na ploše se převážně nachází travní porost.
- § Lokalitu Z46, která je v ÚP vymezena o rozloze 2,07 ha, řeší tato územní studie v částečném rozsahu – výměra cca 0,75 ha. Dále lokalitu rozšiřuje směrem jižním o již zastavěné území (zahrádky) – výměra cca 0,41 ha. Lokalita je situována v k. ú. Kopřivnice také západně od silnice č. II./480 - ul. Záhumenní. Do řešeného území je z této lokality zahrnuta pouze severní část za zahrádkami, která je v současnosti využita k zemědělským účelům a část zastavěného území zahrádek.

A.2.6. STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území zahrnuje zastavitelnou plochu Z45 uvedenou v Územním plánu Kopřivnice a sousední pozemky, především část plochy Z46. Jedná se o území v k. ú. Kopřivnice, které se nachází západně od ulice Záhumenní, ze severní strany je ohraničeno místní komunikací kolem zahrádek, z jižní strany stávajícími zahradami, východní hranici tvoří ulice Záhumenní. Řešené území má rozlohu cca 6,08 ha.

Širší okolí řešeného území zahrnuje více druhů funkčního využití území, jako bydlení v rodinných domech i bytových domech, volnou zemědělskou krajinu i příměstské zahrádky. Na sever od řešeného území se nachází zástavba max. dvoupodlažních rodinných domů městského typu, na západě přechází řešené území do volné krajiny, která je zemědělsky využívána a leží na svahu pod Bílou horou. Jižně se nacházejí zahrádky a další stávající městské rodinné domy. Z východu je celá lokalita ohraničena ulicí Záhumenní – silnicí II./480, která spojuje město Kopřivnice s městem Štramberk. Dále východně od této komunikace je situována zástavba bytových domů s vyšším počtem podlaží spolu s občanskou vybaveností sídlištního typu. Přímě uvnitř řešeného území (v lokalitě Z45) je nová zástavba celkem 3 rodinných domů se slepě ukončenou komunikací napojenou z ul. Záhumenní.

Řešené území je klidná lokalita u rodinných domů a zahrádek, od sídliště bytových domů je odděleno ulicí Záhumenní, je dopravně dobře dostupné z centra města Kopřivnice po silnici II./480 - ul. Záhumenní, dále je napojeno na stávající komunikaci – ul. U Vodojemu. Je tedy vhodné pro realizaci výstavby rodinných domů včetně navazující dopravní a technické infrastruktury. Tato výstavba je limitována stávajícími inženýrskými sítěmi v řešeném území, které výstavbu i parcelaci území limitují. Jedná se o vodovodní řad DN 400, který přivádí vodu z vodojemu Červený kámen do vodojemu Bílá hora, a který prochází oběma řešenými lokalitami. Vodovod je ve vlastnictví a správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. V těsné blízkosti řešených lokalit, v ulici Záhumenní, je dále uložen vodovodní řad DN 200, který je rovněž ve vlastnictví a provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. Dále severní částí řešeného území (lokalitou Z45) prochází napájecí vedení 22 kV – vedení VN 245, které je ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. V širším okolí se dále nacházejí stávající trafostanice TR 6487 a TR 5904. Uvedená trafostanice TR 6487 je situována jižně a TR 5904 východně od řešeného území, obě se nacházejí v sídlišti bytových domů. V dosahu řešených lokalit, v ulici Záhumenní, se nachází splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody ze stávajících domů na centrální ČOV. Kanalizace je v majetku Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. Pro odvod dešťových vod z dané lokality slouží v současné době odvodňovací příkop, oddělující řešené území od ulice Záhumenní. Dešťové vody jsou dále odváděny stávající dešťovou kanalizací do vodního toku Kopřivnička. Podél ul. Záhumenní je směrem k řešené lokalitě situováno vedení veřejného osvětlení včetně svítidel.

à Podrobně je stávající infrastruktura popsána dále v textu.

A.2.7. SEZNAM PROBLÉMŮ A OKRUHŮ K ŘEŠENÍ

Při provádění průzkumů a rozborů řešeného území přímo v terénu a dále při konzultaci s jednotlivými správci inženýrských sítí a s objednatelem studie bylo stanoveno několik problémů a okruhů k řešení, které si tato územní studie ukládá za cíl vyřešit.

PROBLÉMY A OKRUHY K ŘEŠENÍ

ozn.	popis problému / okruhu k řešení
01	Stávající místní komunikace – ul. K Vodojemu, kterou je možné považovat jako hlavní příjezdovou komunikaci do území.
02	Území s archeologickými nálezy 25-21-18/6, které je nutné respektovat.
03	Potenciální sesuvné území č. 3675, které je nutné respektovat.
04	Stávající vedení VN s ochranným pásmem, které je nutno respektovat.
05	Bod připojení VN k nové trafostanici.
06	Hranice Přírodního parku Podbeskydí.
07	Stávající obslužná komunikace pro 3 stávající RD, kterou není možno využít pro napojení území.
08	Území s archeologickými nálezy 25-21-18/4.
09	Území s archeologickými nálezy.
10	Stávající vodovodní řad DN 400 s ochranným pásmem, které je nutno respektovat.
11	Pozemek parc. č. 2756/1, který je využíván jako zemědělský, nutno ponechat jako plošnou rezervu.
12	Silnice II/480 (ul. Záhumenní) – nutno respektovat ochranné pásmo.
13	Bod připojení NN pro lokalitu Z45, část A.
14	Stávající polní cesta, kterou je nutno zachovat (pro přístup k obhospodařování výše položených pozemků).
15	Stávající polní cesta, kterou je možné využít pro napojení území.
16	Významný krajinný prvek č. VKP 3476.
17	Dotčenou část pozemku parc. č. 2732/5 je nutno ponechat jako plošnou rezervu.
18	Bezpečnostní vzdálenost provozní sondy KL – 162, kterou je nutno respektovat.
19	Bod připojení NN pro lokalitu Z45, část B.
20	Stávající zahrádky, které nejsou jako součást lokality Z46 zahrnuty do řešeného území.
21	Studie odkanalizování řešeného území, která je podkladem pro návrh splaškové a dešťové kanalizace.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Na základě připomínek Úřadu územního plánování MÚ Kopřivnice a po veřejném projednání byla upravena a rozpracována III. varianta (zástavba rodinných domů) předložená spolu s I. a II. variantou objednateli a pořizovateli v průběhu zpracování územní studie.

Urbanistické řešení zástavby lokality Z45 a Z46 je navrženo jako tři samostatné urbanistické celky:

- § Lokalita Z45 je členěna na samostatnou část označenou jako A. – podél komunikace v oblasti „Lisinská“ – ul. U Vodojemu a dále na část B. jižně od stávajících 3 RD v lokalitě – na svahu severně od Musea Fojtství (tzv. „Podhůří“). Část B. je dále členěna na část návrhovou a část plošné rezervy.
- § Lokalita Z46 je pouze členěna na část návrhovou (jižní) a část plošné rezervy (severní).

BILANCE PLOCH A POČTU BYTŮ - NÁVRH

Celkové shrnutí výměr lokality:		
využití	účel	plocha celkem (m ²)
pozemky RD	výstavba RD	24557,77
komunikace	místní komunikace pěší komunikace obytná zóna	5548,29
veřejná zeleň	veřejná prostranství	3857,39
celkem		33963,45

BILANCE PLOCH A POČTU BYTŮ - REZERVA

Celkové shrnutí výměr lokality:		
využití	účel	plocha celkem (m ²)
pozemky RD	výstavba RD	19197,32
komunikace	místní komunikace pěší komunikace obytná zóna	
veřejná zeleň	veřejná prostranství	4441,14
celkem		23638,46

Bilance počtu obyvatel (EO) a bytů:				
lokality	NÁVRH počet objektů RD = počet bytů	REZERVA počet objektů RD = počet bytů	počet EO / byt	celkový počet EO
Z45	16	15	4	124
Z46	6	3	4	36
celkem	22	18	4	160

Nakládání s dešťovými vodami je v souladu s § 21, odst. 2), vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění:

§ (2) *Jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo...*

Je navržena retence (zadržování) srážkových vod s částečným zasakováním pro jednotlivé objekty na vlastním pozemku a s regulovaným odtokem novou dešťovou kanalizací do vodního toku „Kopřivnička“.

VÝPIS PLOCH - NÁVRH

	Ozn.	Funkce	Plocha
POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ	01	pozemek RD	1387,26
	02	pozemek RD	1191,43
	03	pozemek RD	935,11
	04	pozemek RD	838,67
	05	pozemek RD	1163,64
	06	pozemek RD	1090,59
	07	pozemek RD	1004,11
	08	pozemek RD	1008,61
	09	pozemek RD	1113,31
	10	pozemek RD	1192,56
	11	pozemek RD	1544,59
	12	pozemek RD	880,23
	13	pozemek RD	1097,37
	14	pozemek RD	1014,72
	15	pozemek RD	1244,63
	16	pozemek RD	1442,34
	17	pozemek RD	900,57
	18	pozemek RD	819,33
	19	pozemek RD	790,06
	20	pozemek RD	1143,16

			1506,70
			1248,78
	Celkem		24557,77
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
	K.01	komunikace	863,53
	K.02	komunikace	922,04
	K.03	komunikace	1613,16
	K.04	komunikace	2149,56
	Z.01	veřejná zeleň	55,60
	Z.02	veřejná zeleň	342,50
	Z.03	veřejná zeleň	155,51
	Z.04	veřejná zeleň	768,17
	Z.05	veřejná zeleň	111,84
	Z.06	veřejná zeleň	946,92
	Z.07	veřejná zeleň	225,49
	Z.08	veřejná zeleň	163,26
	Z.09	veřejná zeleň	584,00
	Z.10	veřejná zeleň	504,10
	Celkem		9405,68

VÝPIS PLOCH – REZERVA

	Ozn.	Funkce	Plocha
POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ	R.01	pozemek RD	749,43
	R.02	pozemek RD	861,71
	R.03	pozemek RD	937,79
	R.04	pozemek RD	1115,60
	R.05	pozemek RD	1101,67
	R.06	pozemek RD	1117,11
	R.07	pozemek RD	1133,24
	R.08	pozemek RD	1112,57
	R.09	pozemek RD	1147,04
	R.10	pozemek RD	1139,53
	R.11	pozemek RD	1129,47
	R.12	pozemek RD	1113,73
	R.13	pozemek RD	870,56
	R.14	pozemek RD	1060,06
	R.15	pozemek RD	1130,04
	R.16	pozemek RD	1296,72

	R.17	pozemek RD	1230,31
	R.18	pozemek RD	950,74
	Celkem		19197,32
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
	R.19	veřejné prostranství	383,20
	R.20	veřejné prostranství	2651,12
	R.21	veřejné prostranství	1182,87
	R.22	veřejné prostranství	223,95
	Celkem		4441,14

A.3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Urbanistické řešení zástavby je navrženo jako rozptýlená zástavba v maximálním možném využití plochy v souladu se zadáním územní studie tak, aby zástavba svým charakterem nenarušila strukturu a měřítko okolí. Nově vzniklý urbanistický celek tvoří sice samostatný útvar, svou prostorovou strukturou se však orientuje na své okolí.

Prostorové podmínky pro stavbu RD vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. - stavby pro bydlení:

§ Rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plošné výměry jednotlivých pozemků jsou cca 1.000 m² (v souladu se zadáním Územní studie). Výjimkou jsou pouze pozemky, kde stávající parcelace či limity využití území neumožňují ideální parcelaci. Navrhovaná parcelace území respektuje v maximální možné míře stávající pozemky. Územní studií je stanovena uliční čára zástavby, která stanovuje min. vzdálenost průčelí stavby RD od hrany veřejného prostranství, tato vzdálenost činí min. 6,0 m, dále je stanovena stavební čára, která vymezuje maximální vzdálenost zástavby od uliční čáry.

V blízkosti každého domu je navrženo parkování pro osobní vozidla – návštěvnická parkovací stání na komunikaci – viz. kapitola Dopravní infrastruktura.

à *Po projednání s pořizovatelem byla rozpracována varianta III. – zástavba rodinných domů se 3-mi dopravně samostatnými lokalitami Z45, část A.; Z45, část B. a Z46. Toto řešení umožňuje etapizaci výstavby jednotlivých objektů včetně etapizace inženýrských sítí. Následuje popis jednotlivých lokalit:*

LOKALITA Z45

NÁVRH

§ V lokalitě Z45, část A. je navrženo celkem 10 pozemků samostatných RD s pozemky o výměrách cca 985 m² – 1387 m². V lokalitě Z45, část B. je navrženo celkem 6 pozemků samostatných RD s pozemky o výměrách cca 1000 m². Parcelace je pouze orientační, souvisí s budoucími majetkoprávními vztahy.

REZERVA

§ V lokalitě Z45, část A. nejsou navrhovány plochy rezervy. V lokalitě Z45, část B. je navrženo celkem 15 pozemků samostatných RD s pozemky o výměrách cca 1000 m². Parcelace je pouze orientační, souvisí s budoucími majetkoprávními vztahy.

Zástavba rodinných domů lokality Z45 – část A. je navržena jižně od stávající komunikace napojené z ul. Záhumenní v oblasti „Lisinská“ – ul. U Vodojemu. Tato stávající komunikace je navržena k rozšíření na celkovou šířku veřejného prostranství 10 m. Samotná místní komunikace je navržena o šířce 6 m s 2 m širokým zeleným pásem pro vedení inženýrských sítí a 2 m širokým chodníkem. Celková šířka veřejného prostranství s obousměrnou komunikací je v souladu s Vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, která požaduje min. 8 m. V lokalitě je navrženo celkem 10 rodinných domů s pozemky o výměrách cca 1.000 m². Tyto pozemky jsou zahrnuty do tzv. 1. etapy výstavby, jsou tedy zařazeny do návrhových ploch. Mezi pozemky č. 4 a 5 je ponechán volný pás veřejné zeleně jako plocha pro možné budoucí propojení části A. lokality s další částí B. lokality Z45. Současně je ponechán volný pruh veřejné zeleně mezi pozemky č. 3 a 4 pro stávající vodovod tak, aby se řad nacházel na veřejně přístupném pozemku.

Stávající zástavba 3 rodinných domů je plně respektována včetně slepě ukončené stávající komunikace, která umožňuje obsluhu těchto RD.

Zástavba rodinných domů lokality Z45 – část B. je dopravně napojena ze stávající komunikace s parc. č. 2755 vedoucí z ul. Záhumenní směrem severozápadním. Tato stávající komunikace je navržena k rozšíření na celkovou šířku veřejného prostranství 8,5 m. Samotná místní komunikace je navržena o šířce 6,5 m s 2 m širokým zeleným pásem pro vedení inženýrských sítí, kde v budoucnu může být situován 2 m široký chodník. Celková šířka veřejného prostranství s obousměrnou komunikací je v souladu s Vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, která požaduje min. 8 m. V části B. lokality severně od páteřní komunikace na pozemku parc. č. 2755 je navrženo celkem 6 rodinných domů (č. 11 – 16) s pozemky o výměrách cca 1.000 m². Tyto pozemky jsou zahrnuty do tzv. 1. etapy, jsou zařazeny do návrhových ploch. Pozemky jsou zpřístupněny navrženou komunikací napojenou po vrstevnici na páteřní komunikaci – s šířkou veřejného prostranství 10 m. Komunikace je navržena o šířce 6 m s 2 m širokým zeleným pásem pro vedení inženýrských sítí a 2 m širokým chodníkem. Komunikace je ukončena okružním obratištěm, které je situováno v ploše veřejného prostranství (parčík, veřejná zeleň) na pozemku parc. č. 2756/2. V návrhových plochách je ponechán pruh veřejně přístupného pozemku se stávajícím vodovodním řádem, který probíhá diagonálně přes pozemky parc. č. 2756/2 a 2756/3. Další plochy jsou již navrženy pouze jako rezerva na pozemku parc. č. 2756/1. Navržená komunikace s okružním obratištěm je zokruhována v rámci rezervních ploch komunikací směrem od obratiště na východ a ve spodní třetině pozemku se tato komunikace stáčí směrem jižním zpátky k páteřní komunikaci na pozemku parc. č. 2755. V ploše je navrženo celkem 15 rezervních ploch pro výstavbu RD. Jedná se o pozemky RD č. R.04 – R.18 o výměrách cca 1000 m². V současné době jsou tyto pozemky kvůli zemědělskému obhospodařování nedostupné pro výstavbu, ale jsou zahrnuty do rezervy hlavně z důvodu návrhu ucelené urbanistické koncepce a dostatečného dimenzování inženýrských sítí.

LOKALITA Z46

NÁVRH

§ V lokalitě Z46 je navrženo celkem 6 pozemků samostatných RD s pozemky o výměrách cca 1000 m². Parcelace je pouze orientační, souvisí s budoucími majetkoprávními vztahy.

REZERVA

§ V lokalitě Z46 jsou navrhovány plochy rezervy. V lokalitě je navrženo celkem 3 pozemky 2 řadových a 1 samostatného RD s pozemky o výměrách cca 1000 m². Parcelace je pouze orientační, souvisí s budoucími majetkoprávními vztahy.

Zástavba rodinných domů lokality Z46 je dopravně napojena rovněž ze stávající komunikace s parc. č. 2755 vedoucí z ul. Záhumenní směrem severozápadním. Tato stávající komunikace je navržena k rozšíření na celkovou šířku veřejného prostranství 8,5 m. V části jižně od páteřní komunikace na pozemku parc. č. 2755 je navrženo celkem 6 rodinných domů s pozemky o výměrách cca 1000 m² (č. 17 – 22). Tyto pozemky jsou zahrnuty do tzv. 1. etapy, jsou zařazeny do návrhových ploch. Pozemky jsou zpřístupněny navrženou komunikací – obytnou zónou o šířce 8 m na pozemku parc. č. 2754. Veřejné prostranství je navrženo jako obytná zóna s prioritou pohybu chodců. Komunikace je ukončena úvratovým obratištěm. V rámci této části lokality jsou navrženy další 3 RD na pozemku parc. č. 2732/5, které jsou v souladu se zadáním územní studie zahrnuty do 2. etapy výstavby, jsou zařazeny do rezervních ploch. Jedná se o pozemky RD č. R.01, R.02 a R.03 o výměrách cca 1000 m². V rámci těchto rezervních ploch je také navrženo okružní obratiště, které se napojuje na severně orientované rameno úvratového obratiště v návrhových plochách. V návrhových i rezervních plochách je ponechán pruh veřejně přístupného pozemku se stávajícím vodovodním řadem.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V lokalitách jsou dále navrženy plochy pro veřejnou zeleň, které jsou vyčleněny pro trasy stávajícího vodovodu. Jsou navrženy pro ochranná pásma včetně samotného vodovodního řadu a zařazeny do veřejných ploch, nebudou tedy oploceny a nebudou součástí pozemků budoucích RD (na základě požadavku SmVaK Ostrava a. s.). Umístění (orientační) budoucích RD respektuje všechna ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí.

Vedení inženýrských sítí je navrženo takto: oddílná kanalizace v komunikaci, splašková kanalizace bude napojena ve vyznačených místech na stávající splaškovou komunikaci Města Kopřivnice, dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, výhledově bude napojena na nový úsek dešťové kanalizace přes vyústění objekt do stávající vodoteče Kopřivničky (dle studie odkanalizování). Do jednotné kanalizace budou odváděny pouze splaškové vody prostřednictvím splaškové kanalizace. Vodovod bude situován v zeleném pásu, plynovod vč. kabelových rozvodů elektro NN a vedení VO v chodníku. Likvidace dešťových vod je navržena pro jednotlivé rodinné domy a zpevněné plochy jako částečná likvidace na pozemku retencí s řízeným odtokem do dešťové kanalizace a pak do Kopřivničky.

A.3.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výkresy č. B.05 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce a č. B.06 Technická infrastruktura stanovují podmínky pro využití území. Ve výkresech je zakresleno členění ploch na veřejné (veřejná prostranství) a neveřejné (pozemky rodinných domů). Dále je navržena skladba veřejných prostranství – šířky a počet dopravních pruhů komunikací, chodníky a zelené pásy pro umístění navrhovaných inženýrských sítí. Orientačně je navržena parcelace neveřejných ploch na jednotlivé pozemky budoucích RD včetně orientačního umístění RD, která respektuje limity v řešeném území. Na navržený počet RD jsou dimenzovány navrhované sítě.

Závazné podmínky pro využití území jsou stanoveny územní studií:

- § návrh funkčního využití území včetně bilance nárůstu počtu obyvatel v území
- § návrh veřejných prostranství pro komunikace, pro koridory stávajících inženýrských sítí a pro veřejnou zeleň dle ustanovení § 7 odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 (respektující limity v řešeném území)
- § dopravní napojení lokality na stávající komunikace
- § uliční čára a stavební čára - jsou také graficky stanoveny a zakótovány
- § výměry pozemků pro bytovou výstavbu (samostatné RD) o velikosti cca 1.000 m² (min. 900 m²)
- § výměry pozemků pro bytovou výstavbu (řadové RD) o velikosti min. 400 m²

A.3.3.1 FUNKČNÍ PODMÍNKY

Funkční podmínky jsou zakresleny v grafické části jako návrhové funkční plochy a jsou členěny dle vyhl. č. 501/2006 Sb. na plochy bydlení a plochy veřejných prostranství – viz. výkres č. B.05 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH		
1.	plochy bydlení dle § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.	rodinné domy
2.	plochy veřejných prostranství - dle § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.	místní komunikace
		obytné zóny
		pěší komunikace (chodníky)
		veřejná zeleň, zelený pás podél komunikací, parkový parter

A.3.3.2 PLOŠNÉ PODMÍNKY

Plošné podmínky jsou zakresleny v grafické části jako uliční a stavební čáry:

- § uliční čáry vymezují minimální vzdálenost zástavby od hranice veřejného prostranství (min. 6,0 m – vzdálenost zakreslena v grafické části v souvislosti s limity využití území)
- § stavební čáry vymezují maximální vzdálenost zástavby od uliční čáry (vzdálenost je zakreslena v grafické části v souvislosti s limity využití území)
- § dále jsou stanoveny minimální vzájemné odstupy jednotlivých objektů

Plošné podmínky dále respektují bezpečnostní a ochranná pásma technické infrastruktury a rozhledová pole křižovatek navrhované dopravní infrastruktury (místní komunikace a obytné zóny) při návrhové rychlosti do 30 km/hod.

A.3.3.3 PROSTOROVÉ PODMÍNKY

Prostorové podmínky pro rodinné domy vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., §2, odst. a), bod 2., které definuje stavbu rodinného domu:

- § Pro účely této vyhlášky se rozumí a) stavbou pro bydlení – 2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Poznámka - Další prostorové podmínky pro řešené území nejsou stanoveny.

A.3.3.4 PODMÍNKY PRO REALIZACI VÝSTAVBY RD

Stanovují se tyto podmínky pro realizaci výstavby rodinných domů v řešeném území:

- § Před zahájením výstavby RD bude vybudována dešťová kanalizace a ostatní inženýrské sítě.
- § Komunikace ul. U Vodojemu bude upravena dle územní studie před zahájením výstavby v lokalitě Z45, část A.
- § Komunikace naproti Fojtství (dnešní polní cesta) bude upravena dle územní studie před zahájením výstavby v lokalitě Z45, část B. a Z46.

A.3.4. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ A OKRUHŮ

Při vypracování územní studie byly vyřešeny problémy a okruhy stanovené při průzkumech a rozborech.

VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ A OKRUHŮ K ŘEŠENÍ

ozn.	popis problému / okruhu k řešení	Vyhodnocení řešení
01	Stávající místní komunikace – ul. K Vodojemu, kterou je možné považovat jako hlavní příjezdovou komunikaci do území.	Pro hlavní přístup do lokality Z45, část A. bylo po konzultaci s Městem Kopřivnice zvoleno napojení na ul. Záhumenní jako úprava (rozšíření) stávající komunikace – ul. U Vodojemu. Před zahájením výstavby RD je nutné komunikaci upravit (rozšířit) a zatrubnit nebo přeložit odvodňovací příkop. Navrhovaná komunikace vyhovuje ČSN 73 6110. V rámci ploch rezervy je navrženo zokruhování komunikace do lokality Z45, část B. – plocha č. Z.07 a R.22. Směrem k ploše č. Z.07 je navrženo úvratové obratiště pro vozidla, včetně nákladních vozidel do 12 metrů.
02	Území s archeologickými nálezy 25-21-18/6, které je nutné respektovat.	Území s archeologickými nálezy, na které se vztahuje povinnost vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (povinnost ohlásit záměr, při němž se provádí zemní práce, Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit provést na dotčeném území archeologický průzkum), je respektováno. Záměr je povinen ohlásit stavebník v další fázi výstavby.
03	Potenciální sesuvné území č. 3675, které je nutné respektovat.	Pro pozemky RD, které jsou dotčeny potenciálním sesuvným územím, je nutno před zahájením výstavby provést geologický, příp. i hydrogeologický průzkum.

04	Stávající vedení VN s ochranným pásmem, které je nutno respektovat.	Ochranné pásmo vč. vedení VN bylo respektováno a zůstává na veřejně přístupných pozemcích.
05	Bod připojení VN k nové trafostanici.	Pro rezervní plochy je navržena nová trafostanice v lokalitě Z45, část B. Trafostanice bude napojena vedením VN z bodu připojení na stávajícím vedení VN na SV okraji lokality Z45, část B.
06	Hranice Přírodního parku Podbeskydí.	Hranice jsou respektovány, stavebník je povinen si při umísťování staveb vyžádat souhlas dotčeného orgánu k zásahu do krajinného rázu.
07	Stávající obslužná komunikace pro 3 stávající RD, kterou není možno využít pro napojení území.	Komunikace je respektována, doprava navrhovaných lokalit je řešena z jiných komunikací.
08	Území s archeologickými nálezy 25-21-18/4.	Území s archeologickými nálezy, na které se vztahuje povinnost vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (povinnost ohlásit záměr, při němž se provádí zemní práce, Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit provést na dotčeném území archeologický průzkum), je respektováno. Záměr je povinen ohlásit stavebník v další fázi výstavby.
09	Území s archeologickými nálezy.	
10	Stávající vodovodní řad DN 400 s ochranným pásmem, které je nutno respektovat.	Ochranné pásmo vč. vodovodu bylo začleněno do veřejných pozemků, není součástí zahrad RD.
11	Pozemek parc. č. 2756/1, který je využíván jako zemědělský, nutno ponechat jako plošnou rezervu.	Parcelace na tomto pozemku je navržena jako orientační a je zahrnuta do rezervních ploch.
12	Silnice II/480 (ul. Záhumenní) – nutno respektovat ochranné pásmo.	Navrhované objekty RD je nutné chránit před nadměrným hlukem z dopravy.
13	Bod připojení NN pro lokalitu Z45, část A.	Zásobování lokality Z45, část A. je navrženo z bodu připojení dle stanoviska ČEZ Distribuce, a. s.
14	Stávající polní cesta, kterou je nutno zachovat (pro přístup k obhospodařování výše položených pozemků).	Komunikace je návrhem respektována a ponechána jako veřejně přístupná.
15	Stávající komunikace, kterou je možné využít pro napojení území.	Stávající komunikace je využita pro přístup do lokality Z45, část B. a Z46, je nutno ji před zahájením výstavby RD upravit (rozšířit).
16	Významný krajinný prvek č. VKP 3476.	Významný krajinný prvek je respektován, stavebník je povinen si při umísťování staveb vyžádat souhlas dotčeného orgánu k zásahu do VKP.
17	Dotčenou část pozemku parc. č. 2732/5	Parcelace na této části pozemku je

	je nutno ponechat jako plošnou rezervu.	navržena jako orientační a je zahrnuta do rezervních ploch.
18	Bezpečnostní vzdálenost provozní sondy KL – 162, kterou je nutno respektovat.	Řešeného území se pouze dotýká, je respektována.
19	Bod připojení NN pro lokalitu Z45, část B.	Zásobování lokality Z46 a Z45, část B. je navrženo z bodu připojení dle stanoviska ČEZ Distribuce, a. s.
20	Stávající zahrádky, které nejsou jako součást lokality Z46 zahrnuty do řešeného území.	Je respektováno, nejsou zahrnuty do řešeného území.
21	Studie odkanalizování řešeného území, která je podkladem pro návrh splaškové a dešťové kanalizace.	Je respektována, trasy navrhované kanalizace vycházejí z této studie.

A.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.4.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Dopravně je možno pro lokalitu Z45 a Z46 využít jako hlavní vstup do území dvě stávající připojení z ulice Záhumenní (jedná se o silnici č. II./480), která vede z centra Kopřivnice směrem do města Štramberk. Stávající komunikace z těchto připojení jsou však nevyhovující šířky a provedení. Lokality není možné dopravně napojit na stávající slepě ukončenou komunikaci u stávajících 3 RD na pozemku parc. č. 2760/4 a 2760/3 (nesouhlas vlastníků komunikace).

Lokality se nacházejí v docházkové vzdálenosti od stanovišť zastávek linek autobusu na ul. Záhumenní. Nejbližší peší tah se nachází v sídlišti bytových domů východně od řešeného území.

A.4.2. KOMUNIKACE

Lokalita Z45 je členěna na 2 samostatné části (severní Z45, část A. a jižní Z45, část B.), které jsou vzájemně dopravně propojené rezervní komunikací. **Lokalita Z46** je dopravně napojena na stejnou komunikaci jako lokalita Z45, část B.

Severní část **Z45** je napojena obousměrnou komunikací na ul. Záhumenní v trase stávající komunikace ul. U Vodojemu. Komunikace bude šířkově upravena na šířku veřejného prostranství 10 m. Stávající odvodňovací příkop bude zatrubněn nebo přeložen. Z jihu dopravní pás sestává z: chodník šířky 2,0 m, obousměrná komunikace šířky 6,0 m, zelený pás šířky 2 m. Komunikace na konci zástavby navrhovaných RD pokračuje ve stávající šířce. V místě mezi pozemky č. 04 a 05 je navrženo úvratové obratiště, které bude využito pro zokruhování komunikační sítě v řešeném území.

Jižní část **Z45** a celá lokalita **Z46** jsou napojeny obousměrnou komunikací na ul. Záhumenní v trase stávající komunikace směřující k Bílé Hoře. Komunikace bude šířkově upravena na šířku veřejného prostranství 8,5 m. Z jihu dopravní pás sestává z: obousměrná komunikace šířky 6,5 m, zelený pás šířky 2 m, který může být v další etapě využit pro výstavbu chodníku. Návrhové plochy Z45, část B. jsou napojeny pátevní komunikací po vrstevnici směrem

severním. Šířka veřejného prostranství je 10 m, sestává z: chodník šířky 2,0 m, obousměrná komunikace šířky 6,0 m, zelený pás šířky 2 m. Komunikace je ukončena okružním obratištěm. Při realizaci propojení s částí A. lokality Z45 bude v místě obratiště komunikace pokračovat severním směrem na ul. U Vodojemu. Rezervní plochy Z45, část B. jsou napojeny komunikací z přístupové komunikace směrem k páteřní komunikaci. Lokalita Z46 je dopravně napojena rovněž ze stávající komunikace s parc. č. 2755 vedoucí z ul. Záhumenní směrem severozápadním. Pozemky RD jsou zpřístupněny navrženou komunikací – obytnou zónou o šířce 8 m na pozemku parc. č. 2754. Navržená obytná zóna s prioritou chodů je oddělena od ostatních komunikací zpomalovacím prahem - retardérem. Komunikace je ukončena úvraťovým obratištěm. V rámci této části lokality jsou navrženy další 3 RD na pozemku parc. č. 2732/5, které jsou v souladu se zadáním územní studie zahrnuty do 2. etapy výstavby, jsou zařazeny do rezervních ploch. V rámci těchto rezervních ploch je také navrženo okružní obratiště, které se napojuje na severně orientované rameno úvraťového obratiště v návrhových plochách.

A.4.3. DOPRAVA V KLIDU

V řešené lokalitě se vychází výhledově plošně ze stupně automobilizace 1: 2. V území bude vybudováno 40 nových bytů v nových rodinných domech. Pro účely výpočtu se dle ČSN 736110 rozumí:

- § parkovacím stáním plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu,
- § odstavným stáním plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Z těchto údajů vychází výpočet potřeby odstavných stání na 40 stání, která budou realizována na pozemcích rodinných domů.

Dále z těchto údajů vychází výpočet potřeby parkovacích stání na 20 stání ... $N = 20 (P_0) \times 1,00 (k_a) \times 1,00 (k_p)$. Jsou navržena v rámci dostatečné šířky veřejných prostranství po celém území a nejsou samostatně vymezena.

A.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A.5.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

STAV

Oběma řešenými lokalitami prochází vodovodní řad DN 400, který přivádí pitnou vodu z vodojemu Červený kámen do vodojemu Bílá hora. Vodovod je ve vlastnictví a správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

V těsné blízkosti řešených lokalit, v ulici Záhumenní, je dále uložen vodovodní řad DN 200, který je rovněž ve vlastnictví a provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

NÁVRH

Návrh počítá se zachováním stávající trasy vodovodního řadu DN 400 a jeho plným respektováním. Pro přístup k řadu bude nad jeho trasou (v rozsahu obou lokalit) vyčleněno veřejně přístupné prostranství – mimo soukromé pozemky s tím, že šířka tohoto veřejně přístupného prostranství bude odpovídat min. ochrannému pásmu vodovodu, tj. 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu (normová hodnota ochranného pásma 1,5 m byla zvýšena z důvodu možné větší hloubky uložení potrubí).

Samotné řešení zásobování pitnou vodou je pro dané území lokalit Z45 a Z46 navrženo z vodovodu DN 200, situovaného v ulici Záhumní. Na tento vodovodní řad budou napojeny navrhované vodovodní řady DN 100, určené pro zásobování rodinných domů obou lokalit. Navrhované řady DN 100 v celkové délce 576 m a rezervní v celkové délce 374 m budou uloženy ve veřejném prostranství podél komunikace a pokud je to možné, zokruhovány, slepá ukončení jsou osazena hydranty. Urbanistická koncepce respektuje trasy sítí a ochranných pásem tak, aby se vodovody nacházely pouze na veřejných prostranstvích mimo budoucí soukromé pozemky RD. – viz výkres B.07 Vzorové příčné řezy.

Podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s.:

- § V lokalitě Z46 v místě točny bude realizována přeložka přivaděče OOV DN 400 O.
- § V místě rozšíření komunikace bude přivaděč DN 400 O uložen do chráničky.
- § S ohledem na hydraulické možnosti stávající sítě a výškové umístění staveb vzhledem k řídicímu vodojemu VDJ Kopřivnice v projektové dokumentaci ve stupni DUR bude lokalita rozdělena na tlaková pásma a navržena nadzemní ATS stanice.

CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY

Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je uvažována pro byty v rodinných domech (cca 4 obyvatelé / 1 rodinný dům) potřeba vody 138 l/os/den. Koeficient denní nerovnoměrnosti je pro Kopřivnici určen - $K_d = 1,35$ (dle kategorie sídla).

Průměrná spotřeba vody					
A	Byty ústředně vytápěné s koupelnou a ústřední přípravou TUV			138	l/os/den
		osob	160	22 080	l/den
				0,26	l/s
B	Průměrná denní spotřeba vody Q_p			920,00	l/hod
				22,08	m ³ /den
				8 059	m ³ /rok
Nerovnoměrnost spotřeby vody					
C	Maximální denní spotřeba $Q_m = Q_p \cdot K_d$	K_d	1,35	0,35	l/s
				1,24	m ³ /hod
D	Maximální hodinová spotřeba $Q_h = Q_m \cdot K_h$	K_h	1,8	0,62	l/s

A.5.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

A.5.2.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

STAV

Podkladem pro návrh řešení likvidace splaškových vod v dané lokalitě byla studie „Odvodnění ul. Záhumenní“ zpracovaná Ing. Lubomírem Novákem - AVONA, Nový Jičín, v lednu 2009. Zadavatelem této studie bylo město Kopřivnice.

V dosahu řešených lokalit, v ulici Záhumenní, se nachází splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody ze stávajících rodinných a bytových domů na centrální ČOV. Kanalizace je v majetku Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

NÁVRH

V souladu s výše uvedenou studií návrh využívá pro napojení nových řadů splaškové kanalizace obou lokalit stávající řad splaškové kanalizace DN 250 situované v ulici Záhumenní.

Nově navrhovaná gravitační kanalizace DN 250 o celkové délce cca 823 m a rezervní v celkové délce 263 m je situována v komunikacích ve veřejném prostranství a napojena na stávající splaškovou kanalizaci DN 250 v ul. Záhumenní. Veškeré stávající i navržené kanalizační řady jsou umístěny ve veřejných prostranstvích bez oplocení – volně přístupných pozemcích. Detailně umístění navrhovaných řadů ve veřejném prostranství - viz. výkres B.07 Vzorové příčné řezy.

ORIENTAČNÍ BILANCE MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

V celém řešeném území je navrženo maximálně 40 bytů, tj. cca 160 ekvivalentních obyvatel (EO).

§ průměrná spotřeba vody 138 l/den na 1 obyvatele

§ průměrná denní spotřeba vody $Q_p = 920,00$ l/hod

§ maximální denní množství splaškových vod $Q_m = 0,26$ l/s

§ celkové množství vypouštěných splaškových odpadních vod $Q_{rok} = 8\ 059$ m³/rok

A.5.2.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

STAV

Pro odvod dešťových vod z dané lokality slouží v současné době odvodňovací příkop, oddělující převážnou část řešeného území od ulice Záhumenní. Dále se jihovýchodním směrem od řešené lokality nachází dešťová kanalizace zaústěná do vodního toku Kopřivnička.

NÁVRH

Stávající splašková kanalizace byla využita pro odvod pouze splaškových vod z lokality. Byla nově navržena oddílná kanalizace s retencí srážkových vod a řízeným odtokem těchto vod do vodoteče. Navrhovaná dešťová kanalizace je situována v navrhovaných komunikacích ve veřejných prostranstvích a mimo komunikace také ve veřejných prostranstvích (v maximální možné míře mimo budoucí soukromé pozemky RD). Pro likvidaci dešťových vod je navržena kombinace šachtového zasakování s retencí a řízeným odtokem.

Pro utrácení srážkových vod ze střech jednotlivých RD v řešeném území jsou navrženy tyto prvky:

- § Vsakovací šachta tvořená skružovanou studnou hloubky 1,5 m p. t. DN 1000, která bude umístěna u každého RD. Její funkce je akumuláční pro zachycení části přívalových srážek a je částečně i zasakovací.

Návrh utrácení srážkových vod je v souladu s programem pro hospodaření s povrchovými vodami. Vychází ze směrnice ATV-DVWK-A 138. Vsakování je třeba u RD doplnit o akumulaci, odtud pak řízený regulovaný odtok do navrhované dešťové trubní kanalizace, pak do místního potoka (řízená retence). Regulovaným odtokem se rozumí tzv. „neškodný odtok“ tj. jako z plochy před výstavbou.

Pro napojení nově navrhovaných řadů dešťové kanalizace, které budou sloužit pro odvádění dešťových vod z navržených komunikací v lokalitách, bude využita stávající dešťová kanalizace zaústěná do vodního toku Kopřivnička a výhledově bude realizována nově navrhovaná dešťová kanalizace (dle studie odkanalizování), jež bude rovněž zaústěna do vodního toku Kopřivnička.

MNOŽSTVÍ AKUMULOVANÉ SRÁŽKOVÉ VODY PRO VSAKOVÁNÍ

- § Půdorys střechy každého RD činí cca 150 m². Dimenzování vsakovacího systému je navrženo pro návrhový déšť (15-minutový) s intenzitou v této oblasti cca 157 l.s⁻¹.ha⁻¹ (směrnice ATV-DVWK-A 138). Odtokový činitel je dle ČSN 75 6760 pro střechy RD = 1. Odtok ze střechy je uvažován pro 1 RD cca 2,35 l.s⁻¹ a dle výše uvedených údajů vychází při návrhovém dešti dimenzování vsakovacího zařízení pro RD cca 2.115 l.
- § Půdorys zpevněné plochy u každého RD činí cca 100 m². Dimenzování vsakovacího systému je navrženo pro návrhový déšť (15-minutový) s intenzitou v této oblasti cca 157 l.s⁻¹.ha⁻¹. Odtokový činitel pro zpevněné plochy je dle ČSN 75 6760 = 0,5. Odtok ze zpevněné plochy je uvažován cca 0,79 l.s⁻¹ a dimenzování vsakovacího zařízení 1 RD vychází pro cca 711 l.

MNOŽSTVÍ VYPUŠTĚNÝCH DEŠŤOVÝCH VOD ZA ROK

Množství zachycených srážkových vod je tvořeno kumulací z odvodňovaných střech a též zpevněných ploch u jednotlivých RD.

§ Celkem odvodňovaná střešní plocha (návrh) je ... cca 3.300 m²

§ Celkem odvodňovaná zpevněná (návrh) plocha je ... cca 5.500 m²

§ **Odvodňované plochy celkem** ... **cca 8.800 m²**

Redukovaná odvodňovaná plocha $A_r = 3.300 + 5.500 \times 0,7 = 7.150 \text{ m}^2$ (při koef. odtoku 0,7 a 1,0).

Množství srážek spadlých za rok na území obce Frenštát p. R. je 985 mm = 985 l/m² (tabulková hodnota).

Celkové odvodňované množství srážkové vody za rok $Q_{dr} = 0,985 \text{ m}^3 \times 7.150 \text{ m}^2 = 7.043 \text{ m}^3/\text{rok}$.

UTRÁCENÍ SRÁŽKOVÉ VODY

Při návrhu utrácení dešťových vod se vychází ze vzorce $Q = P \cdot k$, kde je vypočítáno množství vsáklých srážkových vod Q za sekundu na 1 m^2 plochy P v závislosti na koeficientu filtrace zasakovací vrstvy – k . Hlavní způsob utrácení vod je akumulací u RD a pak řízeným odtokem akumulované vody do vodoteče. Vsakovací šachty, které akumulují srážkovou a přívalovou vodu, budou opatřeny přepadem gravitačně sběrným PVC potrubím DN 200 do sběrné šachty WAVIN DN 600 nebo betonové DN 1000. Odtud bude voda gravitačně odváděna potrubím DN 300 do nové dešťové kanalizace. Voda bude odtud odváděna až do místního potoka – Kopřivničky - přítoku řeky Lubiny.

A.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

A.6.1. ELEKTRO

STAV

Severní částí řešeného území (lokality Z45) prochází napájecí vedení 22 kV – vedení VN 245, které je ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Vedení je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a to 10 m od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

V dosahu řešeného území se dále nacházejí stávající trafostanice TR 6487 a TR 5904. Uvedená trafostanice TR 6487 je situována jižně a TR 5904 východně od řešeného území.

NÁVRH

Návrh plně respektuje výše uvedené stávající vedení VN 22 kV, včetně jeho ochranného pásma. Návrh řešení zásobování elektrickou energií vychází z urbanistického řešení, který obě lokality člení na část návrhovou a část plošné rezervy. Toto členění reflektuje i návrh etapizace zásobování elektrickou energií:

1. etapa

§ Předpokládá zajištění zásobování elektrickou energií pro 22 navrhovaných rodinných domů ze stávající distribuční sítě s využitím stávajících trafostanic. 12 navrhovaných RD (z toho 6 RD v lokalitě Z46 a 6 RD v lokalitě Z45, část B.), bude napojeno na stávající vedení NN, které je vedeno ze stávající trafostanice TR 6487. Bod připojení navrhovaného vedení NN je situován jižně od řešeného území (viz. výkres B.06 - Technická infrastruktura). Dalších 10 RD (lokality Z45, část A.) bude napojeno na stávající vedení NN, které vychází z trafostanice TR 5904, umístěné východně od řešeného území. Bod připojení je situován rovněž východně od řešeného území, v blízkosti uvedené trafostanice (viz. výkres B.06 - Technická infrastruktura).

2. etapa

§ Bude realizována v případě využití plošných rezerv v řešeném území. Pro napojení 3 navrhovaných RD umístěných v plošné rezervě lokality Z46 a dalších 15 RD situovaných

v plošně rezervě lokality Z45, část B., bude vybudována nová trafostanice (v územním plánu označena jako TR-N3). Tato trafostanice bude napojena na vedení VN 245 (22 kV), které prochází mezi částmi A a B lokality Z45. Trafostanice bude umístěna v ploše veřejného prostranství v blízkosti okružního obratiště v severní části pozemku parc. č. 2756/2. Současně s výstavbou nové trafostanice je navrhováno „zokruhování“ vedení NN obou lokalit.

ORIENTAČNÍ BILANCE POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Elektrická energie bude využívána pro běžné elektrické spotřebiče. Vytápění objektů RD a ohřev TUV bude realizováno prioritně zemním plynem nebo alternativními zdroji (tepelná čerpadla, solární kolektory, biomasou).

V 1. etapě je navrženo k výstavbě maximálně 22 bytů, tj. cca 66 ekvivalentních obyvatel (EO).

§ spotřeba na 1 byt = cca 13 kW

§ soudobost = 0,7

§ **soudobý příkon** (kW) = počet bytů x spotřeba / 1 byt x soudobost = 22 x 13 x 0,7 = **cca 200 kW**

§ jištění na 1 byt = 25 A

§ předpokládané jištění pro lokalitu = počet bytů x 25 A = 22 x 25 = 550 A

V 2. etapě je navrženo k výstavbě maximálně 18 bytů, tj. cca 48 ekvivalentních obyvatel (EO).

§ spotřeba na 1 byt = cca 13 kW

§ soudobost = 0,7

§ **soudobý příkon** (kW) = počet bytů x spotřeba / 1 byt x soudobost = 18 x 13 x 0,7 = **cca 164 kW**

§ jištění na 1 byt = 25 A

§ předpokládané jištění pro lokalitu = počet bytů x 25 A = 18 x 25 = 450 A

Celkový požadovaný soudobý příkon pro cílový stav činí 364 kW. Při realizaci nových rozvodů NN a jejich napojení je nutno respektovat podmínky správce ČEZ Distribuce, a. s.

Rozvody elektro NN jsou navrženy kabelovými trasami v zemním výkopu v souběhu s trasou veřejného osvětlení ve veřejných prostranstvích.

A.6.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

STAV

Stávající zařízení veřejného osvětlení (VO), tj. stávající lampy VO napojené na rozvody VO se nacházejí v řešeném území podél komunikace ul. Záhumenní. Studie předpokládá dostatečnou kapacitu vedení pro prodloužení do navrhovaných lokalit.

NÁVRH

Podél navrhovaných komunikací a obytných zón je navrženo nové veřejné osvětlení, které bude napojeno vč. zokruhování na stávající rozvody VO podél komunikace ul. Záhumenní. Komunikace budou osvětleny silničními svítidly o výšce cca 8 m, chodníky sadovými svítidly o výšce cca 4 m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou nasvětleny samostatnými svítidly dle platné ČSN.

ORIENTAČNÍ BILANCE POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE VO

- § délka osvětlovaných komunikací (návrh bez rezervních komunikací) činí ... 640 m
- § vzdálenost svítidel ... cca 25 m
- § navrhovaný počet svítidel se zdrojem 100 W ... 26 ks x 100
- § bilance spotřeby ... 26 ks x 100 W = 2,6 kW

A.6.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV

Jižně od řešeného území jsou situovány stávající plynovodní NTL řady DN 160 a DN 90, v severovýchodním rohu řešeného území se dále nachází plynovodní NTL řad DN 110, z něhož vede stávající plynovodní řad DN 90 pro zásobování 3 stávajících rodinných domů. Plynovodní řady jsou v majetku a provozování společnosti SMP Net, s. r. o.

STL plynovodní řady se v dosahu obou lokalit zatím nenachází, avšak územní plán města Kopřivnice předpokládá v budoucnu rozšíření stávající sítě STL plynovodních řadů na území města, tedy i na území řešených lokalit.

NÁVRH

Pro připojení 22 navrhovaných rodinných domů je v územní studii navrženo využít stávajícího NTL plynovodního řadu, který se nachází v severovýchodní části řešeného území. Odtud budou vedeny nové NTL plynovodní řady DN 110, na které budou jednotlivými přípojkami připojeny navrhované rodinné domy.

Zbývajících 18 rodinných domů, s nimiž je počítáno v územní studii jako s rezervními, bude možno napojit na rozšířenou STL plynovodní síť, jejíž realizaci předpokládá územní plán města Kopřivnice během návrhového období.

ORIENTAČNÍ BILANCE POTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU

Výpočet spotřeby hodinové i spotřeby roční je proveden pro maximální počet připojených bytových jednotek, tedy pro 40 rodinných domů (22 navrhovaných a 18 rezervních). Při výpočtu bylo uvažováno se zařazením odběratelů do kategorie C, to znamená, že plyn bude využíván pro vaření, ohřev teplé užitkové vody a vytápění.

Spotřeba plynu hodinová		
Kategorie C - vaření + ohřev TUV + otop	2,6	m ³ /hod
počet bytových jednotek	40	
Celková spotřeba plynu hodinová	104	m ³ /hod

Spotřeba plynu roční		
Kategorie C - vaření + ohřev TUV + otop	32,47	MWh
počet bytových jednotek	40	
Celková spotřeba plynu roční	1 299	MWh

A.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

STAV

V řešeném území se nenachází žádné významné tepelné zdroje ani horkovody. Stávající rozvody primárního horkovodu, které se nacházejí v sousedství, nejsou dotčeny.

NÁVRH

V rámci územní studie nejsou navrhována nová zařízení centrálního zásobování teplem, pro vytápění rodinných domů se navrhují lokální systémy vytápění. V řešeném území se navrhuje rozšíření plynovodní sítě, zemní plyn se předpokládá jako prioritní médium pro vytápění RD.

A.6.5. TELEKOMUNIKACE

STAV

V řešeném území se nenachází dálkové sdělovací vedení. Přes řešené území prochází radioreléová trasa.

NÁVRH

V rámci územní studie nejsou navrhována nová sdělovací vedení, šířka veřejných prostranství je ovšem navržena tak, aby při realizaci inženýrských sítí poskytla dostatečný prostor pro uložení telekomunikačních vedení, např. kabelové televize, telekomunikačních kabelů, apod.

A.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

STAV

Obyvatelé rodinných domů, které se nacházejí v řešeném území, ukládají domovní komunální odpad do odpadních nádob umístěných na pozemcích svých rodinných domů. Sběr odpadů provádí společnost SLUMEKO, s. r. o. Kopřivnice, která předává odpad dále nevyužitelný na skládky SKLADEKO, s. r. o. Staříč nebo ASOMPO, a. s. v Životicích u Nového Jičína. Tříděný odpad je předáván k recyklaci, odpad ze zeleně na kompostárnu a nebezpečný odpad odvázejí mobilní sběrný nebezpečných odpadů. Sběrný dvůr odpadů je umístěn na ul. Panské v Kopřivnici.

NÁVRH

Obyvatelé navrhovaných rodinných domů budou ukládat domovní komunální odpad do odpadních nádob umístěných na pozemcích rodinných domů. Na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství) budou ve vhodných okolí nerušících místech umístěny pouze odpadní nádoby pro tříděný a zelený odpad. Způsob likvidace odpadů se nemění.