

ÚZEMNÍ STUDIE

"LUBINA POD KŘIŽOVATKOU" - LOKALITY Z106, Z110, Z112



PD:	Územní studie „Lubina pod křižovatkou“ – lokality Z106, Z110, Z112	
místo stavby:	pozemky v k. ú. Drnholec nad Lubinou	
pořizovatel:	Město Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (IČ: 00298077)	
zhotovitel:	Ing. arch. Pavel Pazdziora, Slovanská 10, 7411 01 Nový Jičín (IČ: 60016795), tel.: 556 707 923, 556 702 471, 777 289 525, E-mail: architekt@pazdziora.cz , internet: www.pazdziora.cz	
zodp. projektant:	Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA č. 02717	
otisk autorizačního razítka:		č. vyhotovení:
		celkem vyhotovení: 3
		podpis:
č. zakázky: 201004	datum vypracování: XI./2010	datum tisku: XII./2010

OBSAH DOKUMENTACE

A.	Textová část	
B.	Grafická část	
	B.01	Širší vztahy 1: 2000
	B.02	Stávající využití území 1: 2000
	B.03	Problémový výkres 1: 1000
	B.04	Širší vztahy – návrh 1: 2000
	B.05	Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1: 1000
	B.06	Technická infrastruktura 1: 1000
	B.07	Majetkoprávní vztahy – situace 1: 1000
	B.08	Vzorové příčné řezy 1: 100
	B.09	Fotodokumentace
C.	Dokladová část	
		Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Autoři:

Urbanistické řešení:

Ing. arch. Pavel Pazdziora

Zásobování vodou, likvidace odpadních vod, energetika: Ing. Pavlína Pazdziorová

Hydrogeologie:

RNDr. Miroslav Konečný, CSc.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. TEXTOVÁ ČÁST	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1. NÁZEV DOKUMENTACE.....	3
A.1.2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DOKUMENTACE	3
A.1.3. MÍSTO LOKALITY.....	3
A.1.4. POŘIZOVATEL, OBJEDNATEL	3
A.1.5. PROJEKTANT.....	3
A.2. PRŮZKUMY A ROZBORY	4
A.2.1. PODKLADY (VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA)	4
A.2.2. ÚDAJE O VYDANÉ ÚPD.....	4
A.2.3. ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚPD.....	4
A.2.4. POLOHA V OBCI, ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.2.5. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A.2.6. STÁVAJÍCÍ STAV.....	5
A.2.7. SEZNAM PROBLÉMŮ A OKRUHŮ K ŘEŠENÍ	6
A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
A.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	7
A.3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	10
A.3.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	12
A.3.4. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ A OKRUHŮ	14
A.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	15
A.4.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	15
A.4.2. KOMUNIKACE	16
A.4.3. DOPRAVA V KLIDU	16
A.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	17
A.5.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.....	17
A.5.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.....	19
A.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE	23
A.6.1. ELEKTRO	23
A.6.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	24
A.6.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	24
A.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	26
A.6.5. TELEKOMUNIKACE	26
A.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	26

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. NÁZEV DOKUMENTACE

§ Územní studie „Lubina pod křižovatkou“ – lokality Z106, Z110, Z112

A.1.2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DOKUMENTACE

- § Důvodem k pořízení územní studie je zpracování dokumentace dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pro zastavitelné území „Lubina pod křižovatkou“.
- § Cílem je zpracování koncepce budoucí bytové zástavby v lokalitě „Lubina pod křižovatkou“ v rodinných domech, definování základních prostorových a kapacitních limitů pro bytovou výstavbu.
- § Územní studie bude po ověření a schválení její použitelnosti zapsána do evidence územně plánovací činnosti (v souladu s § 30, odst. 4 stavebního zákona). Vypracovaná studie bude sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro správní rozhodování v území, tj. pro řízení o umístování staveb v lokalitě dle stavebního zákona.
- § Zadání a způsob zpracování územní studie byly specifikovány ve Výzvě ze dne 18. 5. 2010 č. j.: 174/2010/SÚP&27012/2010/Buj a ve smlouvě o dílo č. 201004 ze dne 17. 6. 2010.

A.1.3. MÍSTO LOKALITY

- § k. ú. Drnholec nad Lubinou, kraj Moravskoslezský
- § Řešené území zahrnuje zastavitelné plochy Z106, Z110 a Z112 uvedené v Územním plánu Kopřivnice.

A.1.4. POŘIZOVATEL, OBJEDNATEL

- § Město Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování
- § Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (IČ: 00298077)

A.1.5. PROJEKTANT

- § Ing. arch. Pavel Pazdziora, Slovanská 10, 7411 01 Nový Jičín, (IČ: 60016795)
- § tel.: 556 707 923, 556 702 471, 777 289 525, E-mail: architekt@pazdziora.cz, internet: www.pazdziora.cz
- § zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA č. 02717

A.2. PRŮZKUMY A ROZBORY

A.2.1. PODKLADY (VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA)

- § Územní plán Kopřivnice ve formátu pdf
- § datové vrstvy ÚAP a části územního plánu ve formátu shp, příp. dgn, gdb
- § ortofotomapa řešeného území
- § katastrální mapa řešeného území
- § státní mapa 1: 5000 ZABAGED vč. vrstevnic
- § projektové dokumentace na technickou infrastrukturu pro rodinné domy v severní části řešeného území
- § územní rozhodnutí na stavbu „Areál společnosti Axima Morava s. r. o.“
- § část projektové dokumentace stavby „Aglomerace Kopřivnice – místní část Lubina – odkanalizování“
- § část projektové dokumentace stavby „Okružní křižovatka sil. I/58 se sil. II/480 a III/4824 v Kopřivnici – Lubině
- § zápisy z projednání územní studie s veřejností
- § pokyny objednatele k úpravám studie předávané v průběhu zpracování studie
- § stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy

A.2.2. ÚDAJE O VYDANÉ ÚPD

Město Kopřivnice, jehož součástí je místní část Lubina s řešeným územím, má vydaný Územní plán Kopřivnice.

- § Zastupitelstvo města Kopřivnice vydalo na svém 21. zasedání Územní plán Kopřivnice. Veřejná vyhláška oznamující jeho vydání byla vyvěšena 21. září 2009. Územní plán nabyl účinnosti 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.
- § Zastupitelstvo města Kopřivnice vydalo na svém 27. zasedání konaném dne 16. 9. 2010 Změnu č. 1 Územního plánu Kopřivnice, která nabyla účinnosti dne 8. 10. 2010.
- § Zastupitelstvo města Kopřivnice vydalo na svém 2. zasedání konaném dne 16. 12. 2010 Změnu č. 2 Územního plánu Kopřivnice. Veřejná vyhláška oznamující její vydání byla vyvěšena 20. prosince 2010. Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice nabude účinnosti 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

A.2.3. ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚPD

Předmětné pozemky v k. ú. Drnholec nad Lubinou jsou dle ÚP Kopřivnice zahrnuty do zastavitelných ploch, částečně se nacházejí i v zastavěném území vymezeném v ÚP Kopřivnice k 1. 1. 2009. Dále jsou zahrnuty do ploch, kde změny má prověřit územní studie. Dle Územního plánu Kopřivnice se nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití – smíšené venkovské, kde je mj. definováno jako funkční využití hlavní:

- § rodinné domy;

- § stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- § stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- § byty majitelů a správců zařízení;
- § veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- § zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, zeleň hospodářská, ochranná;
- § komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

A.2.4. POLOHA V OBCI, ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území zahrnuje zastavitelné plochy Z106, Z110 a Z112 uvedené v Územním plánu Kopřivnice. Jedná se o území v k. ú. Drnholec nad Lubinou, které se nachází východně od komunikace I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Příbor. Ze severní strany je ohraničeno místní komunikací vedoucí podél autobazaru, z jižní strany stávající zástavbou v lokalitě Rybníková a místní komunikací k bývalému kravínu. Řešené území má rozlohu cca 11,6 ha.

A.2.5. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studie řeší 3 lokality označené v Územním plánu Kopřivnice jako Z106, Z110 a Z112.

- § Lokalita Z106 o rozloze 6,48 ha je situována v k. ú. Drnholec nad Lubinou východně od silnice I. třídy č. I/58. Severní část lokality o rozloze cca 2,21 ha je v současnosti již rozdělena na jednotlivé pozemky pro výstavbu rodinných domů a je také samostatně dopravně napojena. Tato část se návrhem řešení nemění, její stávající a budoucí využití (dle PD pro ÚR - rodinné domy, komunikace a inženýrské sítě) je zohledněno při návrhu řešení celé lokality Z106. Řešená část této lokality je v současnosti využívána pro zemědělské účely, na ploše se nachází travní porost.
- § Lokalita Z110 o rozloze 2,67 ha je situována v k. ú. Drnholec nad Lubinou východně od silnice I. třídy č. I/58. Severní část lokality sousedí přes místní komunikaci s lokalitou Z106. Na jižní straně je ohraničena stávajícím tělesem silnice III. třídy č. III/4824. Tato lokalita je v současnosti využívána pro zemědělské účely, na ploše se nachází travní porost.
- § Lokalita Z112 o rozloze 2,56 ha je situována v k. ú. Drnholec nad Lubinou jihovýchodně od III. třídy č. III/4824. Severní část lokality je ohraničena stávajícím tělesem silnice III. třídy č. III/4824. Část lokality – pozemek parc. č. 419/27 o rozloze 2087 m² je určen pro výstavbu haly fy AXIMA MORAVA s.r.o. Tato část se návrhem řešení nemění, její navrhované využití (dle PD pro ÚR – areál fy AXIMA MORAVA s. r. o.) je zohledněno při návrhu řešení celé lokality Z112. Řešená část této lokality je v současnosti využívána pro zemědělské účely, na ploše se nachází travní porost.

A.2.6. STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území zahrnuje zastavitelné plochy Z106, Z110 a Z112 uvedené v Územním plánu Kopřivnice. Jedná se o území v k. ú. Drnholec nad Lubinou, které se nachází východně od komunikace I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Příbor. Ze severní strany je ohraničeno místní komunikací vedoucí podél autobazaru, z jižní strany stávající zástavbou v lokalitě Rybníková a místní komunikací k bývalému kravínu. Řešené území má rozlohu cca 11,6 ha. Širší okolí

řešeného území je tvořeno většinou roztroušenou zástavbou max. dvoupodlažních rodinných domků s přílehlými hospodářskými budovami. Na západ od řešené lokality jsou situovány stávající objekty občanské vybavenosti – základní škola, restaurace a pneuservis.

Řešené území je klidná lokalita u rodinných domů v místní části Lubina, je dopravně dobře dostupné z centra města Kopřivnice přes nově budovanou okružní křižovatku na silnici I/58, dále je napojeno na stávající pěší tahy i hromadnou autobusovou dopravu a je tedy vhodné pro realizaci výstavby rodinných domů včetně navazující dopravní a technické infrastruktury. Tato výstavba je však limitována značnou koncentrací nadmístních i místních inženýrských sítí, které výstavbu i parcelaci území limitují. Jedná se o VTL plynovod DN 200 ve správě SMP Net, s. r. o. Ostrava, VTL plynovod DN 200 ve správě Green Gas DPB, a. s. Paskov, elektrické nadzemní vedení VN 22 kV ve správě ČEZ Distribuce, a. s. včetně 2 trafostanic přímo v řešeném území. V řešeném území se dále nachází regulační stanice zemního plynu z vysokotlaku na středotlak a místní a nadmístní vodovodní řady vč. přivaděče DN 500 O Hájov – Kopřivnice – Nový Jičín. Podrobně je stávající infrastruktura popsána dále v textu.

A.2.7. SEZNAM PROBLÉMŮ A OKRUHŮ K ŘEŠENÍ

Při provádění průzkumů a rozborů řešeného území přímo v terénu a dále při konzultaci s jednotlivými správci inženýrských sítí a s objednatelem studie bylo stanoveno několik problémů a okruhů k řešení, které si tato územní studie dává za úkol vyřešit.

PROBLÉMY A OKRUHY K ŘEŠENÍ

ozn.	popis problému / okruhu k řešení
01	Nemožnost dopravního napojení lokality na silnici I/58, je nutné řešit jiné napojení.
02	Dopravní komplikace - zúžený profil komunikace, není možné považovat za hlavní přístup do lokality.
03	Možné dopravní napojení, komplikace s terénním zlomem, je nutné řešit napojení vč. terénních úprav.
04	Možné dopravní napojení, je nutné řešit současně se změnou dopravního napojení areálu fy AXIMA.
05	Nemožnost dopravního napojení lokality z majetkoprávních důvodů, dále malá šířka veřejného prostranství.
06	Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 (Green Gas DPB) limituje výstavbu i novou parcelaci území.
07	Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 (SMP Net) limituje výstavbu i novou parcelaci území.
08	Ochranné pásmo vodovodního řadu (SmVaK) limituje výstavbu i novou parcelaci území.
09	Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV (ČEZ) limituje výstavbu i novou parcelaci území.
10	Provedené vrty v rámci hydrogeologického průzkumu určují východisko pro návrh likvidace dešťových vod v území.
11	Stávající alej vzrostlých stromů, kterou je nutné respektovat v maximální možné míře.
12	Stávající trafostanice s ochranným pásmem, které je nutné respektovat.
13	Stávající regulační stanice zemního plynu s ochranným pásmem, kterou je nutné respektovat.

14	Odstupová vzdálenost od pozemků PUPFL - 50 m, kterou je nutné respektovat v maximální možné míře.
15	Objekty s vydaným ÚR, které je nutné respektovat.
16	Kanalizace s vydaným stavebním povolením, kterou je nutné respektovat a využít pro napojení lokality.
17	Stávající dešťová a splašková kanalizace zaústěné do vodoteče, které je nutné využít pro lokalitu.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Na základě připomínek Úřadu územního plánování MÚ Kopřivnice byla upravena a rozpracována II. varianta předložená spolu s I. variantou objednateli a pořizovateli v průběhu zpracování územní studie.

Celkové shrnutí výměr lokality:			
využití	účel	plocha (m ²)	plocha celkem (m ²)
pozemky RD			53253,87
komunikace	místní komunikace	4581,99	
	pěší komunikace	1278,84	
	obytná zóna	6854,49	
	celkem		12715,32
veřejná zeleň	veřejná prostranství	16440,63	
	celkem		15446,66
celkem			82409,82

Bilance počtu obyvatel a bytů:			
lokalita	počet objektů = počet bytů	počet EO / byt	celkový počet EO
Z106	23	3	69
Z110	13	3	39
Z112	7	3	21
celkem	43		129

Výměry navržených pozemků RD ve vztahu k zastavěným plochám RD respektují § 21, odst. 3), vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění:

§ (3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

VÝPIS PLOCH NAVRHOVANÉ PARCELACE

	Ozn.	Funkce	Plocha	
KOMUNIKACE	K01	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	2144,33	
	K02	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	1666,00	
	K03	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	771,66	
	P01	PĚŠÍ KOMUNIKACE	552,85	
	P02	PĚŠÍ KOMUNIKACE	216,92	
	P03	PĚŠÍ KOMUNIKACE	121,21	
	P04	PĚŠÍ KOMUNIKACE	67,91	
	P05	PĚŠÍ KOMUNIKACE	214,85	
	P06	PĚŠÍ KOMUNIKACE	11,60	
	P06	PĚŠÍ KOMUNIKACE	93,50	
	Z01	OBYTNÁ ZÓNA	520,50	
	Z02	OBYTNÁ ZÓNA	1170,78	
	Z03	OBYTNÁ ZÓNA	981,63	
	Z04	OBYTNÁ ZÓNA	1466,05	
	Z05	OBYTNÁ ZÓNA	1456,68	
	Z06	OBYTNÁ ZÓNA	1258,85	
	CELKEM			12715,32
	POZEMKY RD	01	RD	1614,45
		02	RD	1429,21
03		RD	1166,86	
04		RD	1172,13	
05		RD	1164,03	
06		RD	1130,65	
07		RD	1368,95	
08		RD	1195,63	
09		RD	1382,60	
10		RD	1194,33	
11		RD	1358,66	
12		RD	1115,32	
13		RD	1063,38	
14		RD	1441,19	

	15	RD	1313,94
	16	RD	1030,83
	17	RD	1045,54
	18	RD	1608,54
	19	RD	1221,98
	20	RD	1007,19
	21	RD	1265,93
	22	RD	1264,38
	23	RD	1081,32
	24	RD	970,57
	25	RD	967,27
	26	RD	1781,94
	27	RD	1464,14
	28	RD	1510,50
	29	RD	929,67
	30	RD	996,61
	31	RD	989,59
	32	RD	1083,66
	33	RD	1417,86
	34	RD	1196,58
	35	RD	1102,68
	36	RD	1374,82
	37	RD	1326,68
	38	RD	1343,55
	39	RD	1334,95
	40	RD	1243,77
	41	RD	1256,75
	42	RD	1030,86
	43	RD	1294,38
	CELKEM		53253,87
VEŘ. PROSTRANSTVÍ			
	V01	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	741,53
	V02	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	18,21
	V03	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	33,44
	V04	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	415,29
	V05	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	853,65
	V06	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	105,25
	V07	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	2185,85
	V08	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	181,26
	V09	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	977,88
	V10	VODNÍ PLOCHA	468,15

V11	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	122,09
V12	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	3874,91
V13	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	1222,71
V14	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	95,87
V15	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	282,20
V16	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	676,99
V17	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	533,63
V18	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	270,14
V19	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	2493,12
V20	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	219,08
V21	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	429,03
V22	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	162,35
V23	VEŘ. PROSTRANSTVÍ	78,00
CELKEM		16440,63

A.3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITY Z106 A Z110

- § V lokalitě Z106 je navrženo celkem 23 pozemků RD o výměrách cca 1.000 m² – 1.600 m².
- § V lokalitě Z110 je navrženo celkem 13 pozemků RD o výměrách cca 929 m² – 1.300 m². Pozemky o výměrách menších než 1.000 m² jsou pouze pozemky se stávající parcelací, která se studií nemění.

Urbanistické řešení zástavby je navrženo jako rozptýlená zástavba v maximálním možném využití plochy v souladu se zadáním územní studie tak, aby zástavba svým charakterem nenarušila strukturu a měřítko okolí. Nově vzniklý urbanistický celek tvoří sice samostatný útvar, svou prostorovou strukturou se však orientuje na své okolí. Prostorové podmínky pro stavbu RD vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. - stavby pro bydlení – rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plošné výměry jednotlivých pozemků jsou min. 1.000 m² (v souladu se zadáním Územní studie). Navrhovaná parcelace území respektuje stávající pozemky určené k výstavbě RD na západě lokality Z110. Územní studií je stanovena uliční čára zástavby, která stanovuje min. vzdálenost průčelí stavby RD od hrany veřejného prostranství, tato vzdálenost činí min. 6,0 m, dále je stanovena stavební čára, která vymezuje maximální vzdálenost zástavby od uliční čáry na 20,0 m.

V blízkosti každého domu je navrženo parkování pro osobní vozidla – návštěvnická parkovací stání – viz. kapitola Dopravní infrastruktura.

V centrální části lokalit je navrženo veřejné prostranství se zelenou plochou (park u regulační stanice), která zahrnuje regulační stanici zemního plynu a stávající inženýrské sítě, resp. jejich ochranná pásma, která značně limitují výstavbu RD. Toto veřejné prostranství bude při respektování všech limitů doplněno parkovým parterem s posezením pro společné aktivity obyvatel (v ploše je možné realizovat i drobná dětská hřiště).

Další veřejné prostranství (park u zastávky) je navrženo na západě u pěšího napojení lokality (za stávající autobusovou zastávkou) a je určeno pro zázemí čekárny – parčík s veřejnou zelení, současně slouží jako zelený filtr oddělující zástavbu nových RD od silnice I/58 vedoucí z Kopřivnice do Příbora.

V severovýchodním rohu lokalit je navržen veřejný pozemek pro retenční nádrž dešťových vod, která bude doplněna parkovým parterem pro posezení s možností zřízení dětského hřiště a výsadby vzrostlé zeleně. Vodní prvek se vzrostlou zelení výrazně zhodnotí veřejný parter lokality RD.

V lokalitách jsou dále navrženy plochy pro veřejnou zeleň V4, V5, V7, V8 a V11, které jsou vyčleněny pro trasy VTL plynovodů. Jsou navrženy pro ochranná pásma (o šířce 4 m na obě strany, celkem tedy šířky 8 m) včetně samotných VTL plynovodů a zařazeny do veřejných ploch, nebudou tedy oploceny a nebudou součástí pozemků budoucích RD. Umístění (orientační) budoucích RD respektuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodů 20 m.

Podél navržené páteřní komunikace K01 je situován zelený pás o větší šířce než u ostatních komunikací – konkrétně 4 m pro výsadbu vzrostlé zeleně – aleje okrasných stromů.

Vedení inženýrských sítí je navrženo takto: oddílná kanalizace v komunikaci, splašková kanalizace bude napojena ve vyznačených místech na projektovanou splaškovou komunikaci Města Kopřivnice, dešťová kanalizace bude v severovýchodní části lokalit napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí do vodoteče, vodovod bude situován v zeleném pásu, plynovod vč. kabelových rozvodů elektro NN a vedení VO v chodníku. Likvidace dešťových vod je navržena pro jednotlivé rodinné domy jako likvidace na pozemku retencí se vsakem (podle hydrogeologického průzkumu, který je přílohou studie) a přepadem do retenční nádrže na severovýchodě území. Likvidace dešťových vod ze zpevněných veřejných ploch je rovněž navrhována do retenční nádrže na severovýchodě území na veřejných pozemcích s řízeným odtokem do vodoteče napojené do vodoteče a poté do řeky Lubiny.

LOKALITA Z112

§ V lokalitě Z112 je navrženo celkem 7 pozemků RD o výměrách cca 1.030 m² – 1.370 m².

Urbanistické řešení zástavby je navrženo jako hnízdo rodinných domů s okružní jednosměrnou komunikací, která je koncipována jako zklidněná obytná zóna s prioritou chodců, tedy bez rozlišení pěších a pojezdných tras. Uvnitř hnízda jsou 3 pozemky RD a vně hnízda pak 4 pozemky RD. Jednosměrná komunikace se na západě lokality mění ve dvousměrnou, která slouží jako hlavní přístupová komunikace. Na tuto komunikaci bude napojena komunikace vedoucí k hale AXIMA. Tvar a umístění urbanistického celku vychází z omezení daného ochrannými pásmo VTL plynovodu a elektrického vedení VN. Proto není využita pro rodinné domy celková plocha určená k zástavbě Územním plánem Kopřivnice – celá plocha lokality Z112. Využití celé plochy by si vyžádalo přeložky inženýrských sítí - VTL plynovodu a elektrického vedení VN, které lokalitu protínají. Nová parcelace navazuje měřítkem, orientací a urbanistickou strukturou na stávající pozemky rodinných domů jihozápadně od předmětné lokality. Svým charakterem neruší strukturu a měřítko okolí. Nově vzniklý urbanistický celek tvoří samostatný uzavřený útvar, který bude vytvářet klidnou lokalitu. Na jih od celku je navrhována hala fy AXIMA MORAVA s. r. o. (s vydaným územním rozhodnutím), která se navrhuje odclonit výsadbou vzrostlé zeleně. Navrhovaná parcelace území respektuje stávající pozemek určený k výstavbě haly AXIMA na jihozápadě lokality Z112. V jižní části lokality v místech nadměrného zahuštění inženýrských sítí je navrženo veřejné prostranství jako dětské hřiště s posezením pro společné aktivity obyvatel a veřejná zeleň. Prostorové podmínky pro stavbu RD vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. - stavby pro bydlení – rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plošné výměry jednotlivých pozemků jsou min. 1.030 m² (v souladu se zadáním Územní studie). Územní studií je stanovena uliční čára zástavby, která stanovuje min. vzdálenost průčelí stavby RD od hrany veřejného prostranství, tato vzdálenost činí min. 6,0 m, dále je stanovena stavební čára, která vymezuje maximální vzdálenost zástavby od uliční čáry na 20,0 m.

V blízkosti každého domu je navrženo parkování pro osobní vozidla – návštěvnická parkovací stání – viz. kapitola Dopravní infrastruktura.

Pěší komunikace – navržený chodník navazující na obytnou zónu je napojen na stávající chodník podél silnice III/4824.

V lokalitách jsou dále navrženy plochy pro veřejnou zeleň V17, V18, V19, V22 a V23.

Plochy veřejné zeleně V17 a V18 jsou podél silnice III/4824 na stávajícím terénním zlomu. Lokalita Z112 je výškově situována níže než těleso komunikace č. III/4824 vedoucí do Lubiny od okružní křižovatky budované u pneuservisu a motorestu.

Plocha veřejné zeleně V19 je navržena jako plocha nezastavitelná a je vyčleněna pro trasu VTL plynovodu. Je navržena pro ochranné pásmo (o šířce 4 m na obě strany, celkem tedy šířky min. 8 m) včetně samotného VTL plynovodu a je zařazena do veřejných ploch, nebude tedy oplocena a nebude součástí pozemků budoucích RD. Umístění (orientační) budoucích RD respektuje bezpečnostní pásmo 20 m.

Plochy veřejné zeleně V22 a V23 jsou navrženy také jako plochy nezastavitelné a jsou vyčleněny pro trasu nadmístní vodovodní sítě - přivaděče DN 500 O Hájov – Kopřivnice – Nový Jičín. Jsou navrženy pro ochranné pásmo (o šířce 1,5 m na obě strany, celkem tedy šířky min. 3 m) včetně samotného vodovodu a zařazeny do veřejných ploch, nebudou tedy oploceny a nebudou součástí pozemků budoucích RD.

Vedení inženýrských sítí je navrženo takto: oddílná kanalizace v komunikaci, splašková kanalizace bude napojena ve vyznačených místech na projektovanou splaškovou komunikaci Města Kopřivnice, dešťová kanalizace bude v západní části lokality napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí do vodoteče, vodovod bude situován v zeleném pásu, plynovod vč. elektro NN a vedení VO v chodníku. Likvidace dešťových vod je navržena pro jednotlivé rodinné domy jako likvidace na pozemku retencí se vsakem (podle hydrogeologického průzkumu, který je přílohou studie) a přepadem do retenční nádrže na severovýchodě území. Likvidace dešťových vod ze zpevněných veřejných ploch je rovněž navrhována do retenční nádrže na severovýchodě území na veřejných pozemcích s řízeným odtokem do vodoteče napojené do vodoteče a poté do řeky Lubiny.

A.3.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výkres č. B.05 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce a výkres č. B.06 Technická infrastruktura stanovuje podmínky pro využití území. Ve výkresech je zakresleno členění ploch na veřejné (veřejná prostranství) a neveřejné (pozemky RD). Dále je navržena skladba veřejných prostranství – šířky a počet dopravních pruhů komunikací, chodníky, odstavná stání a zelené pásy pro umístění navrhovaných inženýrských sítí. Orientačně je navržena parcelace neveřejných ploch na jednotlivé pozemky budoucích RD včetně orientačního umístění RD, které respektuje limity v řešeném území. Na navržený počet RD jsou dimenzovány navrhované sítě.

Závazné podmínky pro využití území jsou stanoveny územní studií:

- § návrh funkčního využití území včetně bilance nárůstu počtu obyvatel v území
- § návrh veřejných prostranství pro komunikace, pro koridory stávajících inženýrských sítí a pro veřejnou zeleň dle ustanovení § 7 odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 (respektující limity v řešeném území)

- § dopravní napojení lokality na stávající komunikace
- § uliční čára a stavební čára - jsou také graficky stanoveny a zakótovány
- § výměry pozemků pro bytovou výstavbu o velikosti cca 1.000 m² (min. 900 m²)

A.3.3.1 FUNKČNÍ PODMÍNKY

Funkční podmínky jsou zakresleny v grafické části jako návrhové funkční plochy a jsou členěny dle vyhl. č. 501/2006 Sb. na plochy bydlení a plochy veřejných prostranství – viz. výkres č. B.05 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Dle budoucích majetkoprávních vztahů jsou plochy ještě členěny na plochy soukromé a plochy veřejné – viz. výkres č. B.07 - Majetkoprávní vztahy – situace. Toto členění je znázorněno zejména kvůli velké koncentraci stávajících inženýrských sítí.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH		
1.	plochy bydlení dle § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.	rodinné domy
2.	plochy veřejných prostranství - dle § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.	místní komunikace
		obytné zóny
		pěší komunikace (chodníky)
		veřejná zeleň, zelený pás podél komunikací, parkový parter
		retenční nádrž dešťových vod

A.3.3.2 PLOŠNÉ PODMÍNKY

Plošné podmínky jsou zakresleny v grafické části jako uliční a stavební čáry:

- § uliční čáry vymezují minimální vzdálenost zástavby od hranice veřejného prostranství (min. 6,0 m – vzdálenost zakreslena v grafické části v souvislosti s limity využití území)
- § stavební čáry vymezují maximální vzdálenost zástavby od uliční čáry (cca 20,0 m – vzdálenost zakreslena v grafické části v souvislosti s limity využití území)

Plošné podmínky dále respektují bezpečnostní a ochranná pásma technické infrastruktury a rozhledová pole křižovatek navrhované dopravní infrastruktury (místní komunikace a obytné zóny) při návrhové rychlosti do 30 km/hod.

A.3.3.3 PROSTOROVÉ PODMÍNKY

Prostorové podmínky vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., §2, odst. a), bod 2., které definuje stavbu rodinného domu:

- § Pro účely této vyhlášky se rozumí a) stavbou pro bydlení – 2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Poznámka - Další prostorové podmínky pro řešené území nejsou stanoveny.

A.3.4. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ A OKRUHŮ

Při vypracování územní studie byly vyřešeny problémy a okruhy stanovené při průzkumech a rozborech.

VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ A OKRUHŮ K ŘEŠENÍ

Ozn.	Popis problému / okruhu k řešení	Vyhodnocení řešení
01	Nemožnost dopravního napojení lokality na silnici I/58, je nutné řešit jiné napojení.	Pro hlavní přístup do lokality Z106 a Z110 bylo po konzultaci s Městem Kopřivnice zvoleno napojení páteřní komunikace K03 a poté i K01 přímo na silnici č. III/4824 vedoucí od okružní křižovatky u motorestu do Lubiny.
02	Dopravní komplikace - zúžený profil komunikace, není možné považovat za hlavní přístup do lokality.	Toto dopravní napojení není považováno za hlavní přístup do území ani jako hlavní výjezd z území. Po vybudování páteřní komunikace je vhodné dopravně toto napojení MK na silnici dopravně korigovat, např. zjednosměrnit.
03	Možné dopravní napojení, komplikace s terénním zlomem, je nutné řešit napojení vč. terénních úprav.	Na základě orientačního výškopisu byla prověřena možnost realizaci nového napojení s násypem pro novou komunikaci. Navrhovaná komunikace vyhovuje ČSN 73 6110.
04	Možné dopravní napojení, je nutné řešit současně se změnou dopravního napojení areálu fy AXIMA.	Dopravní napojení (navržené v PD pro územní rozhodnutí AXIMA) bylo upraveno tak, aby bylo společné pro areál AXIMA i pro okresek rodinných domů.
05	Nemožnost dopravního napojení lokality z majetkoprávních důvodů, dále malá šířka veřejného prostranství.	Návrh respektuje soukromé vlastnictví komunikace vč. pozemku a tím i nemožnost dopravního napojení.
06	Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 (Green Gas DPB) limituje výstavbu i novou parcelaci území.	Ochranné pásmo vč. plynovodu bylo začleněno do veřejných pozemků, není součástí zahrad RD. Bezpečnostní pásmo respektují odstupy jednotlivých RD od plynovodu.
07	Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 (SMP Net) limituje výstavbu i novou parcelaci území.	Ochranné pásmo vč. plynovodu bylo začleněno do veřejných pozemků, není součástí zahrad RD. Bezpečnostní pásmo respektují odstupy jednotlivých RD od plynovodu.
08	Ochranné pásmo vodovodního řadu (SmVaK) limituje výstavbu i novou parcelaci území.	Ochranné pásmo vč. vodovodu bylo začleněno do veřejných pozemků, není součástí zahrad RD.
09	Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV (ČEZ) limituje výstavbu i novou parcelaci území.	Parcelace území respektuje vedení VN – není na pozemcích RD, umístění jednotlivých RD respektuje ochranné pásmo vedení VN.
10	Provedené vrty v rámci	Výsledky hydrogeologického průzkumu

	hydrogeologického průzkumu určují východisko pro návrh likvidace dešťových vod v území.	byly zapracovány do územní studie a ovlivnily zejména počet RD a způsob likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch – viz. Technická infrastruktura.
11	Stávající alej vzrostlých stromů, kterou je nutné respektovat v maximální možné míře.	Stávající alej vzrostlých stromů byla respektována, napojení páteřní komunikace je v prázdném prostoru mezi vzrostlými stromy.
12	Stávající trafostanice s ochranným pásmem, které je nutné respektovat.	Stávající trafostanice s ochranným pásmem byly plně respektovány, nacházejí se v řešeném území na veřejném pozemku.
13	Stávající regulační stanice zemního plynu s ochranným pásmem, kterou je nutné respektovat.	Stávající regulační stanice zemního plynu s ochranným pásmem byla respektována, nachází se na veřejném pozemku.
14	Odstupová vzdálenost od pozemků PUPFL - 50 m, kterou je nutné respektovat v maximální možné míře.	Rodinné domy 09, 10 a 11 jsou částečně nebo zcela v odstupové vzdálenosti 50 m od pozemků PUPFL. Vzhledem k situaci s inženýrskými sítěmi v lokalitě je toto umístění jediné možné, pokud mají být předmětné pozemky zastavěny rodinnými domy.
15	Objekty s vydaným ÚR, které je nutné respektovat.	Objekty s vydaným ÚR byly respektovány. Byl upraven příjezd k hale fy AXIMA (v souladu s pokyny pro úpravu studie od objednatele).
16	Kanalizace s vydaným stavebním povolením, kterou je nutné respektovat a využít pro napojení lokality.	Kanalizace byla respektována a využita pro napojení nové splaškové kanalizace v řešeném území.
17	Stávající dešťová a splašková kanalizace zaústěná do vodoteče, které je nutné využít pro lokalitu.	Stávající dešťová kanalizace zaústěná do vodoteče byla využita pro napojení řízeného odtoku dešťových vod z retenční nádrže.

A.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.4.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Dopravně je možno pro všechny lokality využít jako hlavní vstup do území nová připojení ze silnice III/4824, která vede z Kopřivnice od budované okružní křižovatky směrem do místní části Lubina. Lokality není možné dopravně (nesouhlas správce komunikace a technické komplikace) napojit přímo na silnici I/58 Frenštát p/R – Příbor.

Lokality se nacházejí v docházkové vzdálenosti od stanovišť zastávek linek autobusu na silnici I/58 (u hostince) a III/4824 (za pneuservisem).

Nejbližší pěší tahy se nacházejí podél silnice III/4824 na novém chodníku směrem do Lubiny, dále podél silnice I/58 k autobusové zastávce a po místních komunikacích bez chodníku mezi lokalitou Z106 a Z110.

A.4.2. KOMUNIKACE

Lokality Z106 a Z110 jsou navrženy s páteří komunikací půdorysně zakřivenou pro zpomalení provozu v lokalitě. Tato páteří obousměrná komunikace spojuje obě lokality Z106 a Z110 a je dále zokruhována jednosměrnými komunikacemi, které jsou koncipovány jako zklidněné obytné zóny s prioritou chodců, tedy bez rozlišení pěších a pojízdných tras. Řešené území je chodníkem podél komunikace napojeno na západě pouze pěším tahem za autobusovou zastávkou na silnici I/58. V severní části lokality Z106 navrhovaná komunikace směřuje od slepého ukončení u silnice I/58 z JZ na SV, ve východní části lokality Z106 se komunikace stáčí na JV a je slepě ukončena u stávajících zahrad (návrh zokruhování komunikace nebyl odsouhlasen vlastníkem sousedních pozemků). V centrální části lokality Z106 obousměrná komunikace odbočuje na jih směrem do lokality Z110. Je navrhováno napojení obou lokalit hlavně na silnici III. třídy č. III/4824 v prostoru, kde se nenachází vzrostlá zeleň – stávající alej podél silnice. Pro překonání terénního zlomu mezi terénem pro zástavbu a úrovní silnice č. III/4824 je navrženo rozšíření napojení se svahováním, tak aby sklon nové komunikace nebyl větší než 6% v souladu s ČSN 73 6110. Ostatní komunikace jsou jednosměrné a jsou zokruhovány. Stávající místní komunikace na pozemku parc. č. 554 je navržena k rozšíření na šířku 6 m (šířka veřejného prostranství celkem min. 10 m). Východní i západní část lokality Z110 je obsluhována jednosměrnými komunikacemi. Celková šířka veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, je navržena na 10 m a je v souladu s Vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, která požaduje šířku veřejného prostranství min. 8 m. Součástí veřejného prostranství je jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání, na opačné straně komunikace je zelený pás s parkovým trávníkem o šířce 2 m. Tento pás bude v místech stanovených územní studií upraven pro podélné odstavování vozidel (návštěvní parkovací stání), zpevnění odstavných stání v zeleném pásu je navrženo z vegetační dlažby. Odstavná stání rezidenční jsou navrhována na pozemcích rodinných domů. Celková šířka při jednosměrném provozu je navržena v souladu s Vyhl. 501/2006 na 6,5 m, jednosměrné komunikace jsou navrženy jako obytné zóny.

Lokalita Z112 je napojena na stávající místní komunikaci odbočující ze silnice III. třídy č. III/4824. Tato místní komunikace slouží jako přístup ke stávajícím rodinným domům. Na místní komunikaci je navrženo nové připojení sloužící v budoucnu i pro příjezd k budoucí hale fy AXIMA. Komunikace je dvousměrná souběžná se silnicí č. III/4824 a po vstupu do území s navrhovanými rodinnými domy se mění na jednosměrnou okružní komunikaci, která je koncipována jako zklidněná obytná zóna s prioritou chodců, tedy bez rozlišení pěších a pojízdných tras. Celková šířka veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, je navržena na 10 m – přístupová komunikace a je v souladu s Vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, která požaduje min. 8 m. Celková šířka při jednosměrném provozu je navržena v souladu s Vyhl. 501/2006 na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství je jeden pruh vyhrazený pro pěší – stávající chodník podél silnice č. III/4824 umožňující bezbariérové užívání, na stejné straně komunikace je zelený pás s parkovým trávníkem o šířce 1,5 m. Odstavná stání rezidenční jsou navrhována na pozemcích rodinných domů.

A.4.3. DOPRAVA V KLIDU

V řešené lokalitě se vychází výhledově plošně ze stupně automobilizace 1: 2. V území bude vybudováno 43 nových bytů v nových rodinných domech. Pro účely výpočtu se dle ČSN 736110 rozumí:

- § parkovacím stáním plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu,
- § odstavným stáním plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Z těchto údajů vychází výpočet potřeby odstavných stání na 43 stání, která budou realizována na pozemcích rodinných domů.

Dále z těchto údajů vychází výpočet potřeby parkovacích stání na 22 stání ... $N = 22 (P_0) \times 1,00 (k_a) \times 1,00 (k_p)$. Je navrženo celkem 62 parkovacích stání, z toho ovšem část je vyznačena v ploše komunikace obytné zóny. Stání jsou řešena převážně jako podélná a částečně kolmá. V území se počítá s výstavbou odstavných stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace v bezprostřední blízkosti vstupů do domů. Rozměry parkovacích stání jsou navrženy dle ČSN 73 6056 u kolmých min. 2,4 x 5,3 m pro podskupinu O2 a 2,4 x 5,0 m pro podskupinu O1, u podélných vyhrazených pro osoby se sníženou schopností pohybu min. 3,3 x 6,5 m, u kolmých vyhrazených pro osoby se sníženou schopností pohybu min. 3,5 x 5,3/5,0 m. Na návrh řešení se vztahuje Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb., podle které je min. počet vyhrazených odstavných stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace stanoven na 5% ze celkového počtu odstavných stání, tj. min. 2 pro řešenou lokalitu.

A.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A.5.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

STAV

Výstavba v řešeném území je limitována koncentrací místní a nadmístní vodovodní sítě vč. přívaděče DN 500 O Hájov – Kopřivnice – Nový Jičín. Přímo na řešených pozemcích se nacházejí dostatečně kapacitní vodovodní řady, na které je možné se napojit s prodloužením vodovodních řadů. Řešenou lokalitou Z112 prochází přívodní vodovodní řad „DN 500 O“ Hájov – Kopřivnice – Nový Jičín, který je v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a. s. Všemi řešenými lokalitami Z106, Z110 a Z112 dále procházejí vodovodní řady DN 100 PVC, které jsou také v majetku a provozování SmVaK Ostrava a. s. V návaznosti na řešenou lokalitu Z106 v nové zástavbě jsou uloženy podél komunikací vodovodní řady DN 80 PVC a DN 80 IPE+, které jsou v majetku soukromých vlastníků a v provozování SmVaK Ostrava a. s.

Vodovodní řady dimenze do DN 500 mají stanovena ochranná pásma, vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Z podmínek vydaných společností SmVaK Ostrava a. s. vyplývá požadavek na zachování stávajících vodovodních řadů v jejich trasách a to ve veřejně přístupném prostranství - mimo soukromé pozemky. V ochranných pásmech vodovodních řadů není možné umísťovat zástavbu RD. Vzhledem k zachování stávající redukce tlakových poměrů v předmětné vodovodní síti nelze ani povolit případné přeložky vodovodních řadů nacházejících se v řešeném území.

NÁVRH

Zásobování řešeného území lokalit Z106 a Z110 pitnou vodou je navrženo ze stávajícího páteřního vodovodního řadu DN 100 PVC v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a. s., který je situován podél místní komunikace procházející mezi oběma lokalitami. Napojení řadů zásobujících lokality Z106 a Z110 je na 5-ti místech na stávajícím řadu, navrhovaný vodovod je DN 80 (materiálové provedení dle stanoviska SmVaK Ostrava a. s.), je prioritně situován ve veřejném prostranství podél komunikací – viz výkres B.08 Vzorové příčné řezy. Navržené vodovodní řady v celkové délce 759 m jsou, pokud je to možné, zokruhovány, slepá ukončení jsou osazena hydranty.

Zásobování řešeného území lokality Z112 pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodního řadu DN 100 PVC v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a. s., napojení na stávající řad je navrženo v místě nové místní komunikace navržené jako příjezd do lokality RD. Navrhovaný vodovod je DN 80 (materiálové provedení dle stanoviska SmVaK Ostrava a. s.), je prioritně situován ve veřejném prostranství podél komunikací – viz výkres B.08 Vzorové příčné řezy. Navržený vodovodní řad v celkové délce 287 m je slepě ukončen a je osazen hydrantem.

Stávající vodovodní řad „DN 500 O“ Hájev – Kopřivnice – Nový Jičín, vodovodní řady DN 100 PVC a vodovodní řady DN 80 PVC a DN 80 IPE+ včetně jejich ochranných pásem jsou v návrhu respektovány. Urbanistická koncepce respektuje trasy sítí a ochranných pásem tak, aby se vodovody nacházely pouze na veřejných prostranstvích mimo budoucí soukromé pozemky RD.

CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY

Průměrná spotřeba vody					
A	Byty ústředně vytápěné s koupelnou a ústřední přípravou TUV			138	l/os/den
		osob	172	23 736	l/den
	Průměrná spotřeba vody Q			0,27	l/s
B	Průměrná denní spotřeba vody Qp			989,00	l/hod
				23,736	m ³ /den
				8 664	m ³ /rok
Nerovnoměrnost spotřeby vody					
C	Maximální denní spotřeba Qm = Qp . Kd	Kd	1,4	0,38	l/s
				1,38	m ³ /hod
D	Maximální hodinová spotřeba Qh = Qm . Kh	Kh	1,8	0,69	l/s

Celkové předpokládané množství vypouštěných splaškových odpadních vod bude $Q_{rok} = 8664 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Při realizaci vodovodních řadů a jejich napojení je nutno respektovat podmínky správce SmVaK Ostrava, a. s.

A.5.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

A.5.2.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

STAV

V řešené lokalitě se nachází stávající splašková kanalizace, která odvádí předčištěné splaškové vody ze septiků stávajících rodinných domů do stávající vodoteče (následně do řeky Lubiny). Kanalizace je v majetku města Kopřivnice a ve správě Slumeko s. r. o. Kanalizaci není možné využít pro likvidaci splaškových vod z navrhovaných RD. V současné době je vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu nové splaškové kanalizace, která zahrnuje kapacitně likvidaci splaškových vod i v řešených lokalitách. Výstavba této kanalizace bude zahájena v květnu 2011 (dle informace Města Kopřivnice z prosince 2010), kanalizace následně bude v majetku města Kopřivnice.

NÁVRH

V řešeném území je navržena splašková kanalizace s pravomocným stavebním povolením, která bude odvádět splaškové vody z navržených rodinných na městskou čistírnu odpadních vod. Kanalizace bude v majetku města Kopřivnice a ve správě Slumeko s. r. o.

Navrhovaná gravitační splašková kanalizace DN 300 o celkové délce cca 555 m pro lokalitu Z106 je situována převážně v komunikacích ve veřejném prostranství s napojením na navrhovanou kanalizační větev A-3b a A-3e.

Navrhovaná gravitační splašková kanalizace DN 300 o celkové délce cca 209 m pro lokalitu Z110 je situována převážně v komunikacích ve veřejném prostranství s napojením na navrhovanou kanalizační větev A-5.1 a A-5.

Navrhovaná gravitační splašková kanalizace DN 300 o celkové délce cca 220 m pro lokalitu Z112 je situována převážně v komunikacích ve veřejném prostranství s napojením na navrhovanou kanalizační větev A-5.

Detailně umístění ve veřejném prostranství - viz. výkres B.08 Vzorové příčné řezy.

ORIENTAČNÍ BILANCE MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

V celém řešeném území je navrženo maximálně 43 bytů, tj. cca 129 ekvivalentních obyvatel (EO).

§ průměrná spotřeba vody 138 l/den na 1 obyvatele

§ průměrná denní spotřeba vody $Q_p = 989,00$ l/hod

§ maximální denní množství splaškových vod $Q_m = 0,38$ l/s

§ celkové množství vypouštěných splaškových odpadních vod $Q_{rok} = 8664$ m³/rok

A.5.2.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

STAV

Řešenými lokalitami prochází dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch a střech objektů v řešeném území do stávající vodoteče (bezejmenný

vodní tok - mlýnka) a následně do řeky Lubiny. Kanalizace je v majetku města Kopřivnice a ve správě Slumeko s. r. o.

NÁVRH

Stávající dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch a střech objektů v řešeném území do stávající vodoteče (bezejmenný vodní tok) a následně do řeky Lubiny, bude využita pro koncové úseky navrhované dešťové kanalizace DN 300. Navrhovaná dešťová kanalizace je situována v navrhovaných komunikacích ve veřejných prostranstvích a mimo komunikace také ve veřejných prostranstvích (v maximální možné míře mimo budoucí soukromé pozemky RD).

V souvislosti s předpokládanými nevhodnými geologickými podmínkami pro likvidaci dešťových vod zasakováním do podloží a také dle požadavku Města Kopřivnice byl jako součást této studie proveden hydrogeologický průzkum – autor ZEMPOLA sdružení, Hnojník, oprávněná osoba RNDr. Miroslav Konečný, CSc. V rámci tohoto průzkumu byly provedeny 3 vrty ve všech 3 lokalitách Z106, Z110 a Z112, jejichž umístění je znázorněno v grafické příloze územní studie. Výsledky hydrogeologického průzkumu byly zapracovány do studie a vyhází z nich návrh likvidace dešťových vod ze střech objektů RD a ze zpevněných ploch.

ZÁVĚRY Z PROVEDENÉHO HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- § Řešené lokality se nacházejí v podhůří Moravskoslezských Beskyd, v povodí řeky Lubiny. Terén je převážně rovinatý, cca 301 m n. m., jen nepatrně svažité směrem k severu.
- § Z geologického hlediska náleží lokality do vnějšího flyšového pásma Karpat podslezské jednotky. Horniny skalního podkladu jsou zastoupeny pískovci a slepenci strážského typu. Hnědé náplavové půdy v této údolní partii tvoří převážně jílovitoštěrkovité fluvialní sedimenty místní vodoteče a toku Lubina. Tyto sedimenty jsou hlouběji a s vyšším podílem štěrku, níže pak i s větším valouny říčního koryta. Tyto písčité až štěrkovité jíly jsou středně, hlouběji až dobře propustné pro vodu a plyny s možností kolísání hladiny podzemních vod dle stavu vody v korytě Lubiny a toku mlýnka, v období zvýšených atmosférických srážek.
- § Provedenou vrtanou sondou byla v řešeném území hladina mírně napjaté hladiny podzemní vody zastižena v hloubce od 1,1 do 1,2 m p. t. s ustálenou hladinou podzemní vody místy až 1 m p. t. Směr proudění podzemní vody je předpokládán konformně se spádem terénu, tzn. severním směrem k řece Lubině.
- § Z provedených ručně vrtaných sond (hloubka do 2 – 3 m) byla ověřena předpokládaná část kvartérních zemin:

0,00 až 0,25 m	orniční a pak podorniční vrstva
0,25 až 1,40 m	písčité jíly F 4 CS (s vrstvou jílu F 6), původní, zvodněný již od 1,2 m p.t.
od 1,40 m	štěrk s příměsí zeminy třídy G 3 G-F, zvodněný, hlouběji i s valouny, vesměs středně až dobře propustný pro vodu

NÁVRH ŘEŠENÍ UTRÁCENÍ SRÁŽKOVÝCH VOD VSAKOVÁNÍM

Jelikož jde o lokalitu, kde jsou poměry propustnosti podloží pro zasakování vod značně nepříznivé, je potřeba volit kombinovaný akumulární a zasakovací systém. Z obecného hlediska jde o kombinaci šachtového zasakování s retencí a řízeným odtokem.

Pro utrácení srážkových vod ze střech jednotlivých RD v řešeném území jsou navrženy tyto prvky:

- § Vsakovací šachta tvořená skružovanou studnou hloubky 1,5 m p. t. DN 1000, která bude umístěna u každého RD a několik podél komunikací. Její funkce je akumuláční pro zachycení části přívalových srážek a je částečně i zasakovací.
- § Sběrné potrubí z kanalizačního PVC DN 125 z šachty u každého RD do sběrné šachty v každé lokalitě.
- § Sběrná šachta DN 600 WAVIN (nebo z betonových skruží) směřující srážkovou vodu z několika RD s odtokem k vodní nádrži.
- § Odtokové potrubí DN 200 PVC odvádějící srážkovou vodu ze všech RD do retenční nádrže cca 250 m³ akumulované vody.
- § Retenční nádrž pro zachycenou dešťovou vodu s přepadem do stávající dešťové trubní kanalizace, která ústí do místního potoka – mlýnky.
- § Řízený odtok vody ze dna retenční nádrže do potoka.

Návrh utrácení srážkových vod je v souladu s programem pro hospodaření s povrchovými vodami. Vychází ze směrnice ATV-DVWK-A 138. Podle hydrogeologického posouzení lze vodu z běžných srážkových úhrnů i epizodických extrémních srážek likvidovat vsakováním jen velmi omezeně. To je možné je do mělkého horninového podloží od 0 – 1,2 m p. t., jednak z hlediska až střední propustnosti horninového prostředí, ale s omezením hloubky zasakování, protože je zde ustálená hladina podzemní vody poměrně vysoko, což činí problém při stavbě a funkčnosti vsakovacích objektů.

Vsakování je třeba u RD doplnit o akumulaci a též centrálně o retenční nádrž, odtud pak řízený regulovaný odtok do stávající dešťové trubní kanalizace, pak do místního potoka a odtud do řeky Lubiny (řízená retence). Regulovaným odtokem se rozumí tzv. „neškodný odtok“ tj. jako z plochy před výstavbou.

MNOŽSTVÍ AKUMULOVANÉ SRÁŽKOVÉ VODY PRO VSAKOVÁNÍ

- § Půdorys střechy každého RD činí cca 150 m². Dimenzování vsakovacího systému je navrženo pro návrhový déšť (15-minutový) s intenzitou v této oblasti cca 157 l.s⁻¹.ha⁻¹ (směrnice ATV-DVWK-A 138). Odtokový činitel je dle ČSN 75 6760 pro střechy RD = 1. Odtok ze střechy je uvažován pro 1 RD cca 2,34 l.s⁻¹ a dle výše uvedených údajů vychází při návrhovém dešti dimenzování vsakovacího zařízení pro cca 2.120 l. **Celkový odtok ze střech je uvažován cca 107,64 l.s⁻¹ a vsakovací zařízení vychází celkem pro cca 97.520 l.**
- § Půdorys zpevněné plochy u každého RD činí cca 100 m². Dimenzování vsakovacího systému je navrženo pro návrhový déšť (15-minutový) s intenzitou v této oblasti cca 157 l.s⁻¹.ha⁻¹. Odtokový činitel pro zpevněné plochy je dle ČSN 75 6760 = 0,5. Odtok se zpevněné plochy je uvažován cca 0,79 l.s⁻¹ a dimenzování vsakovacího zařízení vyhází pro cca 707 l. **Celkový odtok ze zpevněných ploch u RD je uvažován cca 36,34 l.s⁻¹ a vsakovací zařízení vychází pro cca 32.522 l.**
- § Plocha komunikací bude činit cca 12.600 m². Dimenzování vsakovacího systému je navrženo pro návrhový déšť (15-minutový) s intenzitou v této oblasti cca 157 l.s⁻¹.ha⁻¹. Odtokový činitel pro asfaltové plochy je dle ČSN 75 6760 = 0,7. **Odtok z asfaltové plochy je uvažován cca 138,47 l.s⁻¹ a dimenzování vsakovacího zařízení vychází pro cca 124.627 l.**

MNOŽSTVÍ VYPUŠTĚNÝCH DEŠŤOVÝCH VOD ZA ROK

Množství zachycených srážkových vod je tvořeno kumulací z odvodňovaných střech a též zpevněných ploch u jednotlivých RD a z asfaltové plochy komunikací.

§ Celkem odvodňovaná střešní plocha je	... cca 6.900 m ²
§ Celkem odvodňovaná dlážděná plocha je	... cca 4.600 m ²
§ Celkem odvodňovaná asfaltová plocha je	... cca 12.600 m ²

§ **Odvodňované plochy celkem** ... **cca 24.100 m²**

Redukovaná odvodňovaná plocha $A_r = 6900 + 4600 \times 0,5 + 12600 \times 0,7 = 18.020 \text{ m}^2$ (při koef. odtoku 0,5 a 0,7 a 1,0).

Množství srážek spadlých za rok na území obce Frenštát p. R. je 985 mm = 985 l/m² (tabulková hodnota).

Celkové odvodňované množství srážkové vody za rok $Q_{dr} = 0,985 \times 18020 \text{ m}^3 = 17.750 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Průtok dešťových vod při návrhovém 15-ti minutovém dešti $Q_d = 282,5 \text{ l/s} = 254,205 \text{ m}^3 / 15 \text{ min}$.

UTRÁCENÍ SRÁŽKOVÉ VODY

Při návrhu utrácení dešťových vod se vychází ze vzorce $Q = P \cdot k$, kde je vypočítáno množství vsáklých srážkových vod Q za sekundu na 1 m² plochy P v závislosti na koeficientu filtrace zasakovací vrstvy – k . Jelikož vsakování je zde velmi omezeno, hlavní způsob utrácení vod je akumulací u RD a pak v retenční nádrži s řízeným odtokem akumulované vody do vodoteče.

Pro akumulaci vod je navržena vsakovací šachta u každého RD, akumulace celkem činí $V_s = 36.110 \text{ l}$, tj. $36,11 \text{ m}^3$.

Podél místní komunikace bude rovněž realizováno několik (cca 10) vsakovacích šachet, akumulace činí celkem $V_s = 7.850 \text{ l}$, tj. $7,85 \text{ m}^3$.

Vsakovací šachty, které akumulují srážkovou a přívalovou vodu, budou opatřeny přepadem gravitačně sběrným PVC potrubím DN 125 do sběrné šachty WAVIN DN 600 nebo betonové DN 1000. Odtud bude voda gravitačně odváděna potrubím DN 200 do nové retenční nádrže o objemu cca 250 m³. Nádrž bude opatřena přepadem pro případ povodní a řízeným odtokem vody cca 2 – 3 l/s ze dna nádrže, tzv. neškodného odtoku. Odtok se bude dít do stávající dešťové trubní kanalizace procházející v blízkosti budoucí retenční nádrže. Voda bude odtud odváděna až do místního potoka – přítoku řeky Lubiny.

Potřebný minimální akumulací objem retenční nádrže činí po odečtení objemu akumulacích šachet ... $V_m = V_s - V_s = 254,2 - 36,1 - 7,9 = 210,2 \text{ m}^3$

Navrhovaný akumulací objem retenční nádrže je tedy $V_{rn} = 250 \text{ m}^3$.

Takto navrhovaný vsakovací systém by měl být účinný kromě krátkých období přívalových dešťů, kdy voda poteče horním přepadem z retenční nádrže přímo do kanalizace a odtud pak do místní vodoteče – přítoku řeky Lubiny.

Poznámka – Hydrogeologický posudek vychází z původního počtu RD před dokončením studie, celkem 46 RD. Po úpravě studie však je počet RD pouze 43. Dimenzování však bylo ponecháno jako rezerva.

A.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

A.6.1. ELEKTRO

STAV

Na území řešených lokalit se nachází elektrické nadzemní vedení VN 22 kV (ochranné pásmo 10 m na každou stranu) a nadzemní vedení NN, vedení jsou ve správě ČEZ Distribuce, a. s. Vedení VN 22 kV probíhá po východním okraji řešeného území, na tomto vedení jsou situovány 2 trafostanice - TR 5933 a nová trafostanice TR 6263, které je možné využít pro napojení lokality. Z tohoto nadzemního vedení odbočuje další trasa podél místní komunikace mezi lokalitami Z106 a Z110. Tato trasa je ukončena trafostanicí TR 5940, kterou je rovněž možné využít pro napojení lokality.

NÁVRH

V souladu se stanoviskem ČEZ Distribuce, a. s. jsou navrženy nové trasy elektro NN s napojením na stávající trafostanice, jejichž kapacita je dle informace správce dostačující. Pro řešené území – pro lokality Z106 a Z110 je využita trafostanice TR 5940, která je situována přibližně v centru obou lokalit u místní komunikace probíhající mezi těmito lokalitami. Pro lokalitu Z112 pak je využita trafostanice pod zemědělským areálem TR 5933. Z těchto stávajících trafostanic jsou navrženy zemní kabelové rozvody NN pro novou zástavbu RD. Rozvody elektro NN jsou navrženy kabelovými trasami v zemním výkopu v souběhu s trasou veřejného osvětlení ve veřejných prostranstvích – viz výkres B.08 Vzorové příčné řezy.

ORIENTAČNÍ BILANCE POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Elektrická energie bude využívána pro běžné elektrické spotřebiče. Vytápění objektů RD a ohřev TUV bude realizováno prioritně zemním plynem nebo alternativními zdroji (tepelná čerpadla, solární kolektory, biomasou).

V celém řešeném území je navrženo maximálně 43 bytů, tj. cca 129 ekvivalentních obyvatel (EO).

§ spotřeba na 1 byt = cca 13 kW

§ soudobost = 0,7

§ soudobý příkon (kW) = počet bytů x spotřeba / 1 byt x soudobost = 43 x 13 x 0,7 = cca 391 kW

§ jištění na 1 byt = 25 A

§ předpokládané jištění pro lokalitu = počet bytů x 25 A = 43 x 25 = 1075 A

Podle podkladů z ÚP Kopřivnice je v Lubině stanoven pro stupeň elektrizace B příkon 2,0 kVA na 1 bytovou jednotku (příkon 10,2 kVA / byt, soudobost 0,20). Celkem je v lokalitě navrhováno 43 rodinných domů, celkový požadovaný příkon je tedy 92 kVA.

Při realizaci nových rozvodů NN a jejich napojení je nutno respektovat podmínky správce ČEZ Distribuce, a. s.

A.6.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

STAV

Stávající zařízení veřejného osvětlení (VO), tj. stávající lampy VO napojené na rozvody VO se nacházejí v řešeném území podél chodníku u silnice č. III/4824 a dále na sloupech el. vedení NN podél komunikace vedoucí od hostince a základní školy do zástavby RD mezi lokalitami Z106 a Z110. Studie přepokládá dostatečnou kapacitu vedení pro prodloužení do navrhovaných lokalit.

NÁVRH

Podél navrhovaných komunikací a obytných zón je navrženo nové veřejné osvětlení, které bude napojeno vč. zokruhování na stávající rozvody VO podél chodníku u silnice č. III/4824 a dále na vedení podél komunikace vedoucí mezi lokalitami Z106 a Z110. Komunikace budou osvětleny silničními svítidly o výšce cca 8 m, chodníky sadovými svítidly o výšce cca 4 m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou nasvětleny samostatnými svítidly dle platné ČSN.

ORIENTAČNÍ BILANCE POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE VO

- § délka osvětlovaných komunikací činí ... 1550 m
- § vzdálenost svítidel ... cca 26 m
- § navrhovaný počet svítidel se zdrojem 100 W ... 59 ks x 100
- § bilance spotřeby ... 59 ks x 100 W = 5,9 kW

A.6.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV

Na území řešených lokalit se nachází VTL plynovod DN 200 ve správě SMP Net, s. r. o. Ostrava a VTL plynovod DN 200 ve správě Green Gas DPB, a. s. Paskov. V řešeném území se dále nachází regulační stanice zemního plynu z vysokotlaku na středotlak.

V řešených lokalitách Z106, Z110 a Z112 se nachází několik plynovodní řadů. Od severu k jihu protínají řešené území VTL plynovodní řad DN 200 č. 632001 ve správě a majetku SMP Net, s. r. o. Ostrava a VTL plynovodní řad DN 200 ve správě a majetku Green Gas DPB, a. s. Paskov. Oba VTL plynovody mají ochranná pásma 4 m, bezpečnostní pásma (nejmenší vzdálenost pro umístění obytných budov od plynovodního potrubí) je 20 m. Dále se v území nachází stávající STL plynovod Dn 110 PE a regulační stanice plynu (VTL/STL), které jsou ve správě a majetku SMP Net, s. r. o. Ostrava. Regulační stanice i vedení STL plynovodu jsou situovány mezi řešenými lokalitami Z106 a Z110. Odtud je možno napojit navazující nové plynovodní řady. Předpokládaná hloubka plynárenských zařízení je 0,8 – 1,5 m.

NÁVRH

Pro lokality Z106 a Z110 jsou podél navrhovaných komunikací (v chodníku) a obytných zón navrženy nové STL plynovody Dn 63. Nové plynovody budou napojeny na stávající plynovod STL Dn 110 PE, který je situován podél komunikace mezi lokalitami Z106 a Z110.

Pro lokalitu Z112 je podél navrhovaných komunikace v rámci obytné zóny navržen nový STL plynovod Dn 63. Nový plynovod bude napojen na stávající plynovod STL Dn 63, který zásobuje stávající rodinné domy pod budoucím areálem firmy AXIMA.

Stávající vysokotlaké plynovody VTL plynovod DN 200 ve správě SMP Net, s. r. o. Ostrava a VTL plynovod DN 200 ve správě Green Gas DPB, a. s. Paskov včetně regulační stanice zemního plynu z vysokotlaku na středotlak nejsou návrhem dotčeny. Návrhem jsou ochranná pásma (o šířce 4 m na obě strany, celkem tedy šířky 8 m) včetně samotných VTL plynovodů zařazena do veřejných ploch, nebudou tedy oploceny a nebudou součástí pozemků budoucích RD. Umístění (orientační) budoucích RD respektuje bezpečnostní pásmo 20 m.

RWE GasNet, s. r. o. vydal pro plánovanou výstavbu Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy, který garantuje možnost napojení budoucích RD na stávající plynovodní síť. Předpoklad – výstavba STL plynovodního řadu a přípojek po HUP. Garanční protokol dále zmiňuje nutnost vypracování „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene“ mezi vlastníky stavbou dotčených pozemků (budoucí povinní) a SMP Net (budoucí oprávněný) – ve fázi před zahájením stavby.

ORIENTAČNÍ BILANCE POTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU

Předpokládaná spotřeba plynu vychází z navrženého počtu bytů v RD celkem 43 bytových jednotek. Zemní plyn bude určen pro vytápění bytů v RD, přípravu teplé užitkové vody (TUV) a vaření.

Spotřeba plynu hodinová		
Kategorie C - vaření + ohřev TUV + otop	2,6	m ³ /hod
počet bytových jednotek	43	
Celková spotřeba plynu hodinová	112	m ³ /hod

Spotřeba plynu roční		
Kategorie C - vaření + ohřev TUV + otop	3000	m ³ /hod
počet bytových jednotek	43	
Celková spotřeba plynu roční	129 000	m ³ /hod

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO (ZÁKON Č. 458/2000 SB. – ENERGETICKÝ ZÁKON)

- § Green gas DPB, a. s. – VTL plynovod DN 200, dle stanoviska i energetického zákona je ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m od osy vedení, v tomto prostoru je nutné zabezpečit přístup kvůli údržbě vedení (pokud je to možné, neumísťovat ani ploty, případně pouze křížovat). Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m od osy vedení, v tomto pásmu neumísťovat žádné stavby.
- § SMP Net, s. r. o. – VTL plynovod DN 200, ze stanoviska i energetického zákona vyplývá, že ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 je 4 m, bezpečnostní pásmo je 20 m – v tomto pásmu není možné umísťovat stavby k bydlení. Nejmenší vzdálenost staveb, které neslouží k bydlení je 15 m od potrubí. Vyjádření obsahuje podmínky pro konkrétní řešení staveb v blízkosti VTL plynovodu a požadavky na obsah projektové dokumentace v další fázi. Nesouhlas s výstavbou nevhodných druhů oplocení (např. zdí se základy), které neumožní provádět inspekce, kontroly a revize nebo údržbu a opravy (přístup

mechanizace). Souhlas – lehké oplocení (drátěné pletivo, laťky), sloupky vždy mimo plynovod min. 2 m. Křížení provádět pokud možno kolmé. Zřízení a výstavba komunikací a přístupových cest do nemovitostí – musí zabezpečit svojí konstrukcí plynovod proti zvýšenému mechanickému zatížení od provozu na komunikaci. Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od stěny plynovodu volný (zákaz skládky zeminy, apod.) a nesmí být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodu není dovoleno pojíždění vozidel, vozidla mohou plynovod pouze křížit a to v místě zpevněném silničními panely.

A.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

STAV

V řešeném území se nenachází žádné významné tepelné zdroje ani horkovody.

NÁVRH

V rámci územní studie nejsou navrhována nová zařízení centrálního zásobování teplem, pro vytápění rodinných domů se navrhují lokální systémy vytápění. V řešeném území se navrhuje rozšíření plynovodní sítě, zemní plyn se předpokládá jako prioritní médium pro vytápění RD.

A.6.5. TELEKOMUNIKACE

STAV

V řešeném území se nenachází dálkové sdělovací vedení ani neprochází žádná radioreléová trasa.

NÁVRH

V rámci územní studie nejsou navrhována nová sdělovací vedení, šířka veřejných prostranství je ovšem navržena tak, aby při realizaci inženýrských sítí poskytla dostatečný prostor pro uložení telekomunikačních vedení, např. kabelové televize, telekomunikačních kabelů, apod.

A.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

STAV

Obyvatelé rodinných domů, které se nacházejí v řešeném území, ukládají domovní komunální odpad do odpadních nádob umístěných na pozemcích svých rodinných domů. Sběr odpadů provádí společnost SLUMEKO, s. r. o. Kopřivnice, která předává odpad dále nevyužitelný na skládky SKLADEKO, s. r. o. Staříč nebo ASOMPO, a. s. v Životicích u Nového Jičína. Tříděný odpad je předáván k recyklaci, odpad ze zeleně na kompostárnu a nebezpečný odpad odvázejí mobilní sběrný nebezpečných odpadů. Sběrný dvůr odpadů je umístěn na ul. Panské v Kopřivnici.

NÁVRH

Obyvatelé navrhovaných rodinných domů budou ukládat domovní komunální odpad do odpadních nádob umístěných na pozemcích svých rodinných domů. Na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství) budou ve vhodných okolí nerušících místech umístěny pouze odpadní nádoby pro tříděný a zelený odpad. Způsob likvidace odpadů se nemění.