

# Územní studie Kopřivnice Lubina Sýkorec 1

Obsah:

- **Textová a tabulková část**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

FOTODOKUMENTACE STAVU - tabulky č. 1 - 3

- **Dokladová část**

DOKLADY Z PROJEDNÁNÍ SE SPRÁVNÍMI ORGÁNY A ORGANIZACEMI

DOKLADY Z PROJEDNÁNÍ S OBJEDNATELEM A VLASTNÍKY POZEMKŮ

- **Grafická část**

1.	HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVA	1:1000	1,5xA2
2.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:1000	1,5xA2
3.	ENERGETIKA A SPOJE	1:1000	1,5xA2
4.	ŠIRŠÍ VZTAHY	-----	1xA4
5.	VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY	1:2000	1xA3
6.	PARCELY PŮVODNÍHO KATASTRU	1:2000	1xA3

duben 2012

# Textová a tabulková část

## Obsah:

<b>A. STAV</b> .....	str.3
<b>A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ</b>	
<b>A2. PODKLADY</b>	
<b>A3. VYMEZENÍ LOKALITY</b>	
<b>A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY</b>	
<b>A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ</b>	
<b>A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ</b>	
<b>A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-VIZ POPIS V KAPITOLÁCH NÁVRHU B.</b>	
<b>B. NÁVRH</b>	
<b>B. NÁVRH</b> .....	str.6
<b>B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU</b> .....	str.6
<b>B2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> .....	str.8
<b>B3. SMĚRNÁ ČÁST NÁVRHU, SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM</b> .....	str.9
<b>B4. OSTATNÍ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE</b> .....	str.11
<b>B5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> .....	str.12
<b>B5.1. ŠIRŠÍ VZTAHY, DOPRAVNÍ ZÁVADY</b> .....	str.12
<b>B5.2 VJEZDY DO ÚZEMÍ</b> .....	str.12
<b>B5.3 VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE</b> .....	str.13
a) DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"	
b) ROZHLEDY NA KŘIŽOVATKÁCH	
c) LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ	
<b>B5.4. CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE</b> .....	str.14
<b>B5.5. PĚŠÍ KOMUNIKACE</b> .....	str.14
<b>B5.6. PARKOVIŠTĚ</b> .....	str.15
<b>B5.7. HROMADNÁ DOPRAVA</b> .....	str.15
<b>B5.8. SPECIÁLNÍ PLOCHY - KONTEJ.STANOVIŠTĚ - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b> .....	str.16
<b>B6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> .....	str.17
<b>B6.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b> .....	str.17
a) VODOVOD	
b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	
c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ	
<b>B6.2. ENERGETIKA A SPOJE</b> .....	str.19
a) PLYNOVODY	
b) ELEKTRICKÁ ENERGIE	
c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY	
<b>B7. TABULKA BILANCÍ MAX. POČTU BYTŮ A OBYVATEL</b> .....	str.21

## A. STAV

---

### A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ

Územní studie se pořizuje z podnětu města Kopřivnice podle ustanovení § 30 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Pořízení územní studie je uloženo platným územním plánem Kopřivnice, pořizovatelem studie je Úřad územního plánování MěÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území (např. při povolování staveb dle stavebního zákona).

Studie řeší území v rozsahu zastavitelné plochy **Z238** vyznačené ve výkrese základního členění území územního plánu Kopřivnice. Zastavitelná plocha **Z238** se nachází v katastrálním území Drnholec nad Lubinou, má výměru **6,24 ha** a je určena k využití pro bydlení smíšené venkovské (**SV**).

Podkladem pro zpracování návrhu řešení územní studie je písemné "**Zadání územní studie**" a specifikace díla ze **Smlouvy o dílo**.

### A2. PODKLADY

Pro zpracování územní studie bylo použito těchto podkladů:

- skenované katastrální mapy řešeného území včetně nejbližšího okolí,
- skenovaná mapa PK parcel,
- územní plán Kopřivnice včetně výškopisu, grafická a textová část ve formátu .pdf,
- skenovaná mapa PK parcel,
- projektové dokumentace na technickou infrastrukturu pro obchod a rodinné domy ve východní části řešeného území,
- část projektové dokumentace stavby „Aglomerace Kopřivnice – místní část Lubina – odkanalizování“;

Dalšími podklady jsou písemné požadavky objednatele na další zpracování studie předané projektantovi v průběhu provádění projektových prací. Požadavky vzešly vesměs z projednání variantních návrhů řešení na dvou pracovních schůzkách konaných v sídle objednatele.

#### Zápisy z pracovních schůzek (viz dokladová část):

č.1 - zápis ze dne 19.10.2011 (za účasti objednatele, pořizovatele, vlastníků pozemků, projektanta)

č.2 - zápis ze dne 22.9.2011 (za účasti objednatele, pořizovatele, k upřesnění územní studie)

č.3 - zápis ze dne 3.8.2011 (za účasti objednatele, pořizovatele, k variantám řešení územní studie)

### A3. VYMEZENÍ LOKALITY

Řešené území zahrnuje plochy celých pozemků nebo jejich částí v k.ú. **Drnholec nad Lubinou** (okres Nový Jičín) - kód katastrálního území **687961**.

Hranice řešeného území jsou vedeny vesměs po hranicích pozemků, v plném rozsahu respektují vymezení zastavitelné plochy **Z238** dle územního plánu Kopřivnice.

Řešené území se nachází východně od toku Sýkorečku, ze severní strany je ohraničeno silnicí **II/480**, z jižní strany lomenou čarou zastavitelné plochy **Z238**, východní hranice vede podél zástavby souběžně se silnicí **I/58**.

Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresové části.

## **A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím je nezastavěná plocha o rozloze cca 6,5 ha, převážně zemědělsky využívaná jako orná půda. Uvnitř řešeného území se zpevněné komunikace nenacházejí.

Lokalita je dopravně dostupná po místních a účelových komunikacích situovaných v západní části území při komunikaci ulice Dělnická vedoucí podél toku potoka Sýkoreček; dále pak ve východní části území po místní a účelové komunikaci odbočující ze silnice I.třídy č. 58 k několika rodinným domům a samostatným zahradám. Ze silnice II. třídy č.480 není prozatím veřejný přístup možný z důvodu areálového oplocení občanské vybavenosti a areálů drobné výroby a služeb.

Místní a účelové obslužné komunikace vedoucí k lokalitě končí buď slepě vjezdem ke stávající nemovitosti pozemku rodinného domu nebo pokračují dále jako polní cesta s nezpevněným nebo částečně zpevněným povrchem. Stávající šířkové parametry vozidlových komunikací nejsou plně vyhovující pro záměr na výstavbu nových ploch pro bydlení, avšak v území je prostor pro případné rozšíření pozemků pro komunikace a zlepšení technických parametrů vozovek, například rozšířením jejich zpevněné plochy.

Soustavná splašková kanalizace v území vybudována prozatím není, v okolí území je však kanalizace navržena územním plánem a jednotlivé úseky kanalizačních sběračů jsou postupně realizovány.

Území je mírně svažité do údolí Sýkorečku, který protéká po západním okraji území přibližně v trase z jihu na sever, dále na severu před Příborem se vlévá do Kopřivničky a ta pak v Helenském údolí do řeky Lubiny.

Území je pro zástavbu rodinnými domy přitažlivé zejména z důvodu dobré dopravní dostupnosti ze silnic I. a II. třídy, přičemž stávající zástavba okolních ploch bydlení, občanské vybavenosti, výroby a služeb zmírňuje negativní jevy způsobené intenzivní dopravou. Další charakteristikou lokality jsou relativně zajímavé výhledy do okolní kopcovité krajiny proložené dálkovými panorámaty města Kopřivnice s nepřehlédnutelnou siluetou výrobního areálu Tatrovky.

## **A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY**

Řešené území je nezastavěno, pozemky jsou převážně zemědělsky využívány jako orná půda. V okolí řešené lokality se nacházejí plochy venkovské zástavby rodinných domů, na severním okraji výrobní areály a plochy občanské vybavenosti a služeb.

Na západním okraji území probíhá pozemek bývalé místní železniční dráhy ve směru Štramberk - Studénka, parc.č. 591/1, který je dlouhodobě nevyužíván, je zatravněný a jen sporadicky udržovaný (kosení cca 1 x ročně pro zamezení vzrůstu náletových dřevin). Z hlediska vlastnictví se jedná o prozatím nevyužitelný pozemek, jelikož městu Kopřivnice se do doby zpracování této studie nepodařilo se společností České dráhy, a.s. dohodnout podmínky převodu tohoto pozemku (důvodem je snaha dosavadního vlastníka o prodej celého pozemku bývalé dráhy bez rozdělení a tím i příliš vysoká cena).

## **A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ**

V území řešené lokality jsou evidovány záměry na výstavbu samostatných rodinných domů. Některé parcely v bezprostředním okolí řešeného území jsou již rozděleny a stavebně připraveny (např. parc.č. 366/80, 81, 82, 83), na jiných jsou postaveny nové domy (např. parc.č. 377/14, 15, 16).

## **A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ**

Řešená lokalita "Lubina Sýkorec 1" se rozkládá na severovýchodním okraji města Kopřivnice v místní části Lubina. Dálkové dopravní napojení je velmi dobré po silnici I.třídy č.58 a po silnici II. třídy č. 480. Poloha nejbližších okolních měst je patrná z výkresu širších vztahů.

## **A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z platného územního plánu Kopřivnice, resp. z územně analytických podkladů a z informací poskytnutých objednatelem - viz podklady v kapitole A2. V rámci zpracování návrhu řešení územní studie nebyly zjišťovány aktualizované údaje o technickém vybavení od správců inženýrských sítí, tzv. vyjádření o existenci.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů. Dále popsané energetické a vodohospodářské bilance včetně návrhu napojení na inženýrské sítě a určení možných napojovacích bodů bude projednáno s dotčenými správci a správními orgány. Po projednání bude návrh upraven dle oprávněných požadavků správců a správních orgánů a studie bude zaevidována do evidence územně plánovací činnosti.

Před samotnou realizací jednotlivých staveb záměru na vybudování nových komunikací a sítí technického vybavení pro budoucí výstavbu rodinných domů bude třeba zajistit projektovou dokumentaci stavby a její návrh opět projednat s dotčenými správci a správními orgány.

Popis stavu i návrhu dopravní a technické infrastruktury je popsán vždy v příslušných kapitolách návrhu v textové části B.

## B. NÁVRH

---

### B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Hlavním cílem územní studie je zajištění dobré využitelnosti řešených zastavitelných ploch pro delší časové období. K dosažení tohoto cíle je nezbytné provést koncepční návrh hlavních tras veřejných prostranství pro vozidlové a pěší komunikace a pro inženýrské sítě a stanovit další podmínky, jejichž splnění je nezbytné pro realizaci zástavby v řešených plochách. Uplatňováním takto schváleného návrhu řešení územní studie je pak následně umožněn rozvoj výstavby jak v okrajových pozemcích přímo navazujících na stávající komunikace a sítě, tak v pozemcích, které jsou od současně zastavěného území ve větší vzdálenosti a které by mohly být při nekoncepčním rozvoji špatně zastavitelné nebo by nebyly zastavitelné vůbec.

Návrh řešení je zpracován v rozsahu zastavitelné plochy Z 238 v souladu s územním plánem Kopřivnice. V návrhu jsou mimo jiné zohledněny stávající hranice pozemků z KN včetně PK parcel - viz kapitola A2.Podklady. Zohledněny jsou také obecné požadavky na hospodárné využití pozemků, na zajištění dobré dopravní dostupnosti a na vhodné napojení na inženýrské sítě.

Plochy nových veřejných prostranství pro zeleň jsou navrženy v rozsahu požadovaném vyhláškou a jsou situovány vždy v návaznosti na plochy veřejných prostranství pro komunikace. Plochy zeleně jsou určeny zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel nové obytné lokality, investice do vybavení těchto veřejných zelených ploch bude probíhat zřejmě v souladu s tím, jak rychle se podaří lokalitu "naplnit" novými domy.

Obdobně bude probíhat také zřejmě investice do dopravní infrastruktury, po počátečních uslepených účelových komunikacích pro menší skupinky domů by měly vzniknout dopravně propojené úseky nových obslužných komunikací pro větší obytný celek. Z tohoto pohledu je nutno předložený návrh řešení chápat jako "cílový" ideální stav, ke kterému nelze stavebníky "nutit" ihned, ale ke kterému by mělo být možné po letech výstavby díky schválenému konceptu územní studie dospět.

Z hlediska povolování staveb je důležité nepřipustit zejména "ucpání" navržené trasy dopravní infrastruktury stavbou, která by znemožnila budoucí propojení nebo významné napojení pěší nebo vozidlové obsluhy území.

Návrh řešení dopravní a technické infrastruktury je ve studii proveden v hlavních zásadách respektujících hospodárné řešení, tedy cenově dostupný a ekologický způsob, jak zajistit všem pozemkům příjezd k nemovitosti, zásobování pitnou vodou, ekologické vytápění a přípravu TUV, napojení na elektrickou soustavu NN a STL plynovodu; v neposlední řadě se jedná o zajištění nezávadné likvidace splaškových vod v centrální čistírně odpadních vod, odvádění přívalových vod ze zpevněných ploch komunikací šetrným způsobem do zasakovacích příkopů nebo oddílnou dešťovou kanalizací do nejbližší vodoteče, přednostně zajistit zasakování dešťových vod v místě spadu.

Studie nabízí trasy dopravní a technické infrastruktury a možné napojovací body na stávající sítě nebo na sítě navrhované územním plánem. Některé ze stanovených podmínek napojení jsou podmiňující pro výstavbu, např. vybudování soustavné splaškové kanalizace a hlavní dopravní trasy obslužné komunikace v území. Podrobné technické řešení staveb komunikací a inženýrských sítí bude v dalších projektových stupních respektovat oprávněné podmínky dotčených správců a správních orgánů, případně technické podmínky staveniště, které nejsou v době zpracování této územní studie známy.

**Hlavní zásady** návrhu územní studie jsou uvedeny v textu v kapitole B2. "Hlavní podmínky pro využití území", graficky jsou vyjádřeny zákresem v "Hlavním výkrese koordinace" č.1 - viz položky legendy v oddíle "Hlavní podmínky využití ploch". Ostatní části návrhu územní studie vyjádřené v dalších výkresech a položkách legendy nebo popsané v dalších kapitolách textové zprávy, jsou **směrné a orientační** a slouží zejména pro potřeby provedení bilancí a pro lepší orientaci v problematice řešeného území, a dále také k prokázání proveditelnosti návrhu řešení v souladu s požadavky stavebního zákona **č.183/2006 Sb.** v aktuálním znění prováděcích vyhlášek.

Z praktických důvodů jsou ve výkresové části zobrazeny i návrhy dělení stavebních pozemků a umístění jednotlivých staveb rodinných domů - pro rozhodování v území by však mělo postačovat stanovení minimální výměry stavebních pozemků 900 m<sup>2</sup>, přičemž za optimální výměru je považováno cca 1 000 m<sup>2</sup>. Maximální výměra stavebního pozemku je stanovena na dvojnásobek minimální výměry, tj. na max. 1 800 m<sup>2</sup>.

Stanovení maximálního nebo minimálního indexu zastavění pozemků není navrhováno, jelikož při dodržování stanovené min. a max. výměry stavebních pozemků pro rodinné domy a při běžné zastavěné ploše rodinného domu do

150 m<sup>2</sup> jej není zapotřebí. Je však třeba dbát na trvalé zajištění dostatečné plochy soukromých pozemků schopných vsakování a zadržování dešťové vody; nebezpečné je zejména postupné přibývání zpevněných ploch v zahradách např. výstavbou zahradních krbů, bazénů, hřišť, garáží, přístřešků, hospodářských budov, teras, chodníků apod. Všechny tyto doplňkové stavby a stavby, které je možno realizovat bez ohlášení či stavebního povolení, nesmí snížit vsakovací schopnost pozemku pod přípustnou míru (viz ustanovení §21, odst.3, pís.a) vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pro umístění jednotlivých staveb RD je stanovena stavební čára jako minimální vzdálenost 5 m od uliční čáry, tj. od hranice ploch veřejných prostranství, resp. od předpokládaného oplocení stavebních pozemků.

Konkrétní dělení stavebních pozemků a konkrétní umístění staveb rodinných domů vyhovujících výše uvedeným podmínkám bude řešit stavebník, resp. projektová dokumentace staveb pro územní řízení, resp. pro územní souhlas a pro stavební povolení, resp. pro ohlášení stavby.

## B2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Hlavní podmínky pro využití území jsou vyjádřeny graficky zákresem v Hlavním výkrese č.1, a to v položkách legendy v oddíle "Hlavní podmínky využití ploch". Jedná se o funkční, plošné a prostorové podmínky pro využití území a o možná místa dopravního napojení:

- funkční využití ploch:
  - plochy bydlení smíšené venkovské (ve výkrese růžová barva s kódem **SV**)
  - plochy veřejných prostranství komunikací vozidlových a pěších (ve výkrese šedá barva s kódem **K**)
  - plochy veřejných prostranství komunikací vozidlových a pěších - rezerva (ve výkrese žlutá barva s kódem **R**)
  - plochy veřejných prostranství zeleně (ve výkrese zelená barva s kódem **Z**)
- vymezení ULIČNÍ ČÁRY jako hranice ploch veřejných prostranství pro:
  - komunikace (ve výkrese min. kóta v metrech = **4, 8, 12 m**),
  - zeleně (ve výkrese výměra v metrech čtverečních = **4 245 m<sup>2</sup>**).
- vymezení STAVEBNÍ ČÁRY určující umístění staveb v plochách bydlení SV ve vzdálenosti minimálně **6 m** od uliční čáry; maximální odstup staveb od uliční čáry není stanoven; vzdálenost 6 m je navržena na doporučení správce místních komunikací společnost Slumeko, s.r.o. (viz vyjádření ze dne 30.1.2012 č.j.: 21/2012/Pu).
- stanovení maximální přípustné výšky zástavby v plochách bydlení odpovídající ustanovení §2, pís.a), bod 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. max. počet podlaží je určen jako **Sklep + 2 nadzemní podlaží + Podkroví** (ve výkrese značka **S+2+P**);
- stanovení minimální výměry stavebního pozemku pro samostatně stojící rodinný dům je **900 m<sup>2</sup>** (ve výkrese jsou vepsány výměry v každé navržené stavební parcele, přičemž za optimální je považována výměra cca 1 000 m<sup>2</sup>); maximální výměra stavebního pozemku pro jeden RD nepřekročí dvojnásobek minimální výměry, tj. **1 800 m<sup>2</sup>**.
- maximální počet samostatných rodinných domů je stanoven na **36 RD** (ve výkrese jsou navržené stavební parcely očíslovány pořadovým číslem od **1** do **36**);
- maximální index zastavění pozemků ploch bydlení **není stanoven.**



### B3. SMĚRNÁ ČÁST NÁVRHU, SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Využití ploch je v návrhu územní studie vymezeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl.), a to takto:

- **Plochy bydlení smíšené venkovské (SV)** splňují požadavky na vymezení ploch, pozemků a umístování staveb na nich, zejména pak požadavky na:
  - stavbu rodinného domu (viz ustanovení §2, pís.a), bod 2., vyhl.)
  - umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných (viz ustanovení §20, odst. 5, pís. a) vyhl.)
  - nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných (viz ustanovení §20, odst. 5, pís. b) vyhl.)
  - vsakování a odvádění dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch (viz ustanovení §21, odst.3, pís.a), a dále §20, odst.5, pís.c), bod 1. a 2. vyhl.)
  - vzájemné odstupy staveb (viz ustanovení §25, vyhl.)
- Podmínky upravující umístění pozemků a staveb jsou znázorněny a okótovány ve výkrese těmito čarami:

**ULIČNÍ ČÁRA** definovaná jako **hranice ploch veřejných prostranství** pro umístění vozidlových a pěších komunikací a parkovišť; přičemž v trase vyznačené uliční čáry se předpokládá umístění **oplocení** navržených stavebních parcel; parametry veřejných prostranství jsou navrženy pro hlavní dopravní trasu podmiňující výstavbu v šířkách **12 m**, ostatní trasy vozidlových komunikací jsou navrženy v šířkách **8 m**, což je minimální šířka při obousměrném provozu dle vyhlášky č.501/2006 Sb., ustanovení §22, odst.2; pro samostatnou pěší trasu jsou navrženy min. šířky **4 m**;
- **STAVEBNÍ ČÁRA** je definovaná jako **minimální** vzdálenost od uliční čáry sloužící k regulaci **umístění hlavní stavby i doplňkových staveb** na pozemcích bydlení v jejich uliční části, je stanovena na **5 m**; tímto je zajištěn dostatečný prostor pro odstavení osobního automobilu mezi oplocením pozemku a fasádou domu (nebo vjezdem do garáže či parkovacího přístřešku); **Maximální** vzdálenost v zahradní části pozemku není stanovena.

**Hlavní stavbou** se zde rozumí samostatný rodinný dům včetně garáže nebo přístřešku pro osobní automobil včetně dalších staveb obvykle umístovaných **v uliční části** stavebního pozemku; uliční částí pozemku se rozumí prostor mezi průčelím stavby a veřejným prostranstvím.

**Doplňkovými stavbami** se zde rozumí např. zahradní altán, venkovní krb, přístřešek pro grilování a další stavby obvykle umístované **v zahradní části** stavebního pozemku; zahradní částí pozemku se rozumí prostor mezi průčelím stavby a oplocením pozemku zahrady přináležející k rodinnému domu.

Stavební čára respektuje základní rozhledová pole v křižovatkách při uvažované maximální návrhové rychlosti do **20km/hod**, v souladu s dopravním režimem "obytná zóna".
- Stanovení maximální výšky zástavby v návrhových plochách **SV** je provedeno stanovením maximálního počtu podlaží, a to **S+2+P**: **S** (max. jedno sklepní podzemní podlaží) + **2** (max. 2 nadzemní podlaží) + **P** (max. jedno podkroví vestavěné do sklonité střechy). Tato regulace odpovídá ustanovení §2, pís.a), bod 2, vyhlášky č.501/2006 Sb.
- Minimální výměra stavebního pozemku pro samostatný rodinný dům je stanovena na **900 m<sup>2</sup>**;
- Optimální doporučená výměra stavebního pozemku pro samostatný rodinný dům je stanovena na **1 000 m<sup>2</sup>**;
- Maximální možná výměra stavebního pozemku pro samostatný rodinný dům je stanovena na dvojnásobek minimální výměry, tj. na **1 800 m<sup>2</sup>**;

- Směrná velikost zastavěné plochy RD je stanovena na **150 m<sup>2</sup>** v souladu s §104, odst.2, pís.a), zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon);

Do směrné velikosti zastavěné plochy RD je započtena pouze **zastavěná plocha rodinného domu**, nejsou zde započteny např. zastavěné plochy samostatných garáží, přístřešků, zpevněná plocha vjezdů, chodníků, venkovních krbů, bazének, apod.; tyto ostatní stavby je možno budovat v přiměřeném rozsahu slučitelném se stanoveným funkčním využitím ploch bydlení smíšeného venkovského SV, se zajištěním účinného zadržení dešťových vod na vlastním pozemku a s jejich bezpečným pomalým odváděním do nejbližší vodoteče.

- **Plochy veřejných prostranství komunikací vozidlových a pěších (K)** včetně **rezervy (R)** jsou navrženy v šířkách **4, 8, 12 m**; tyto plochy jsou určeny především k umístění zpevněných ploch sloužících dopravní obsluze území. V plochách K a R budou umístěny zejména tyto stavby:

-obousměrné vozidlové komunikace s šířkou zpevněné plochy mezi obrubníky v rozmezí **5-6 m** (dle požadavku správce komunikací),

-pěší chodníky a pěší prostranství,

-veřejná parkovací stání pro návštěvníky lokality,

-veřejná stanoviště nádob k odkládání tříděného nebo objemného odpadu,

-vstupy a sjezdy na pozemky.

Zbylé plochy veřejných prostranství komunikací budou nezpevněny-zatravněny a budou sloužit zejména k umístění podzemních tras kabelových případně i trubních vedení a jako dopravní zeleň. **V případě hlavní dopravní trasy navržené ve větší šířce 12 m je prostor určen také pro založení uliční stromové aleje.**

- Uvažovaným dopravním režimem je vzhledem k obytnému charakteru zástavby tzv. "**obytná zóna**" se společným dopravním prostorem pro pěší, cyklisty a motoristy, s provozem dle pravidel silničního provozu- viz kapitola Dopravní infrastruktura.

- Takto navržené plochy pro komunikace zajistí mimo jiné:

-vymezení veřejných prostranství pro dopravní infrastrukturu (viz ustanovení §22, odst.2, vyhl.)

-bezproblémovou obsluhu ploch pro bydlení v rodinných domech, snadnou údržbu komunikací v zimním období (dostatečná šířka po stranách komunikací mezi oplocením stavebních parcel na odhrnutý sníh, prostor pro průjezd vozidel zimní údržby, svozové vozidlo pro komunální odpad, stěhování, apod.)

-bezpečný pohyb chodců ve společném dopravním prostoru "obytné zóny"

- **Plochy veřejných prostranství zeleně (Z)** jsou navrženy v severní části území přibližně v těžišti tras hlavní komunikace zajišťující dopravní obsluhu řešeného území. Plocha zeleně má celkovou výměru cca **4 245 m<sup>2</sup>**. Plocha je určena zejména k umístění vzrostlé stromové výsadby s parkovou úpravou, keřových výsadeb, parkového chodníku vybaveného lavičkami a dalším vhodným městským mobiliářem. Vhodné je umístění dětského hřiště včetně bezpečného herního vybavení s oplocením.

- Návrh ploch veřejných prostranství zeleně (Z) splňuje požadavky ustanovení §7, odst.2, vyhlášky č.501/2006 Sb., kde pro každé **2 ha** zastavitelné plochy je třeba vymezit min.**1 000 m<sup>2</sup>** veřejného prostranství zeleně. Tzn. pro zastavitelnou plochu o rozloze **6,5 ha** je minimální rozsah ploch veřejných prostranství zeleně **3 250 m<sup>2</sup>**, skutečně navržených ploch Z je cca o 30% více (celkem **4 245 m<sup>2</sup>**).

Parkové chodníky, včetně vybavení městským mobiliářem, dětskými hřišti, a sadové úpravy, jsou v navržené ploše veřejné zeleně vyřešeny samostatným návrhem objednatele a do této studie jsou převzaty z předaného podkladu "Studie sadovnických úprav parku a doprovodné zeleně komunikací" - viz vyjádření Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, zn.: 3091/2012/KrVe, ze dne 17.1.2012.

## **B4. OSTATNÍ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE**

-návrhový počet samostatných rodinných domů	= <b>36 RD</b>
-průměrný počet bytů v domě	= <b>1,1 bytů/RD</b>
-návrhový počet bytů	= 39,6 zaokrouhleno <b>40 bytů</b>
-průměrný počet obyvatel na byt	= <b>2,5 obyvatel/byt</b>
-návrhový počet obyvatel	= <b>100 obyvatel</b>
-min. potřeba odstavných stání pro vozidla obyvatel území	= <b>40 stání</b> ( tj. min. 1 stání na 1 byt)
-potřeba parkovacích stání pro vozidla návštěvníků území	= <b>5 stání</b> (tj. min. 1 stání na každých 20 obyvatel)
-šířka zp.plochy obousměrné dvoupruhové komunikace	= <b>5 - 6 m</b> (dle požadavků správce komunikací)
-počet vozidlových vjezdů do území	= min. <b>2 vjezdy</b> , max. <b>3 vjezdy</b>
-dopravní režim	= <b>obytná zóna</b> (společný dopravní prostor)
-max. povolená rychlost motorových vozidel	= <b>20 km/hod</b> (obytná zóna)
-parkování ve veřejných prostranstvích	= jen na vyznačených parkovištích
-pohyb chodců	= po komunikacích "obytné zóny" v plochách K a R
-vhodná/možná místa napojení na stáv.inženýrské sítě	= vyznačeno ve výkrese infrastruktury

## B5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### B5.1. ŠIRŠÍ VZTAHY, DOPRAVNÍ ZÁVADY

Území leží v těsné blízkosti silnice I.třídy **I/58**, která zajišťuje v území významné severojižní meziměstské spojení s významnými cíli dopravy v rámci regionu (ve směru Bohumín – Ostrava – Stará Ves – Mošnov – Příbor – Kopřivnice Lubina – Frenštát – Rožnov). Vazbu na město Kopřivnici zajišťuje silnice II. třídy č. **II/480**, která se na I/58 napojuje na křižovatce ve velmi těsném sousedství severní části řešeného území.

Asi 4 km severně od lokality se silnice I.třídy I/58 křížuje s další významnou silnicí **I/48** zajišťující spojení ve směru západovýchodním (Bělotín – Nový Jičín – Příbor – Frýdek-Místek – Horní Tošanovice – Český Těšín – Chotěbuz – Polsko. Z hlediska dálkové dopravní infrastruktury je tedy lokalita velmi dobře dostupná.

Samotný příjezd do lokality po silnicích III. třídy a po místních a účelových komunikacích je však paradoxně vlivem nadřazené silniční sítě poněkud komplikovaný. Způsobeno je to kontrastním prolnutím původních tras historicky vzniklých cest v zastavěném území vesnického charakteru s novodobou "tvrdou" linkou normově trasované dálkové dopravy. Dle vyjádření správce místních komunikací společnost Slumeko, s.r.o. ze dne 30.1.2012 č.j.: 21/2012/Pu je dále použito označení místních komunikací dle pasportu dopravy a jsou navrženy úpravy parametrů místních komunikací. Vjezd do území ve východní části má charakter odbočky na účelovou komunikaci přímo ze silnice I/58 (pasport dopravy **9c**); vjezd do území ze západní části je umožněn odbočením ze silnice II/480 na ulici Dělnická (pasport **11c**) a dále přes mostek nad propustkem po místní komunikaci (pasport **7c**).

V dotčeném úseku komunikace ulice Dělnická jsou již delší dobu zjištěny více či méně závažné dopravní závady, které bude nutno v souvislosti s plánovaným rozvojem výstavby začít odstraňovat. Jedná se o dlouhotrvající závady, které prozatím nejsou zábranou ve stávajícím dopravním provozu, ale při zvýšeném dopravním zatížení řešené lokality mohou způsobit předvídatelné potíže. Předmětem územní studie není primárně řešení těchto dopravních závad, v rámci širších vztahů je však jejich uspokojivé vyřešení podmiňující pro následnou výstavbu bydlení v navrhovaném rozsahu. Jedná se zejména o:

- směrovou závadu na ulici Dělnická na odbočení ze silnice č. 480 - v zatáčce je umístěno rozhledové zrcadlo, napojení je v relativně prudkém svahu, kde vzhledem k vysoké dopravní zátěži na silnici I/58 téměř nelze odbočit doleva;
- nevyhovující technický stav mostní konstrukce podjezdu pod silnicí II/480 - konstrukce mostu snižuje podjezdnou výšku a je navíc zajištěna bezpečnostní sítí pro snížení rizika pádu kusů námrazy na komunikaci ulice Dělnická;
- nedostatečnou šířku komunikace na úseku **9c** (odbočení ze silnice I/58); komunikaci je nutno rozšířit na min. 6m nebo zbudovat výhýbny, poloměry směrových oblouků musí umožňovat otáčení vozidel údržby ( $r = \min. 9,7 \text{ m}$ ), je nutno upravit rozhledové poměry dle návrhové rychlosti;
- nedostatečnou šířku komunikace na úseku **7c** (odbočení z ulice Dělnická pouze 3-3,5 m) a technicky nevyhovující konstrukci mostku a propustku; v případě zvýšení dopravního zatížení obsluhované lokality je třeba rozšířit průjezdný profil komunikace na dva vozidlové pruhy (min. 6m) nebo zbudovat výhýbny, upravit poloměry směrových oblouků ( $r = \min. 9,7 \text{ m}$ ), zrekonstruovat mostní konstrukci, upravit rozhledové poměry dle návrhové rychlosti;

### B5.2. VJEZDY DO ÚZEMÍ

Celkem jsou ve výkrese zakresleny a navrženy 3 vjezdy do území, z toho jeden stávající (**modrá šipka**, označena "**A**") a dva navržené (**červené šipky**, označeny "**B**" a "**C**").

Dvě hlavní dopravní napojení řešené lokality jsou navržena z východu v místě současného vjezdu ze silnice I/58 (označeno "**A**") a ze západu na nově navrženém odbočení z ulice Dělnická (označeno "**B**"). Tato dvě dopravní napojení jsou pro novou výstavbu podmiňující, v tomto smyslu je ve výkrese vyznačena i trasa nově navržené komunikace v území. Dle vyjádření správce místních komunikací společnost Slumeko, s.r.o. ze dne 30.1.2012 č.j.: 21/2012/Pu je jako podmiňující pro navrženou zástavbu v celém rozsahu také vylepšení technických parametrů stávajících místních komunikací přímo dotčených umístěním obou vjezdů (dle pasportu dopravy jsou označeny úseky 9c, 7c).

Z vyjádření správce komunikace I.třídy Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, zn.: 000952/11300/2012, ze dne 7.3.2012 vyplývají další podmínky pro využití dopravního napojení "**A**" ze silnice I/58 pro obsluhu řešeného území.

*Doplňkové dopravní napojení* řešené lokality je navrženo ze severu ze silnice II/480 v místě dnešního vjezdu do areálu výroby ložisek (označeno "C"). Vjezd je vyznačen jako nový (červená šipka), jelikož vyžaduje reorganizaci zásobovacího vjezdu do areálu "Ložiska", což prozatím není z majetkoprávních důvodů možné. Proto je také veřejné prostranství pro budoucí komunikaci v tomto místě vyznačeno jako rezerva (R). V případě budoucí změny využití ploch bude možno plochy rezervy R využít pouze pro vyznačený účel, tj. pro veřejné prostranství pro komunikace.

Toto vyznačené dopravní napojení je vyznačeno jako doplňkové, tudíž není považováno za podmiňující pro výstavbu. Stejně jako u ostatních navrhovaných komunikací jsou šířkové parametry navrženy v souladu s požadavky správce místních komunikací, a to min. 6 m šířky, poloměry směrových oblouků umožňující otáčení vozidel údržby min. 9,7 m. V souladu s e-vyjádřením správce komunikace Správa silnic MsK, Středisko Nový Jičín, ze dne 19.1.2012 je odvedení povrchových srážkových vod z navrhovaných komunikací trasováno mimo stávající odvodňovací zařízení silnice II/480.

Všechna tři napojení na dopravní infrastrukturu pro obsluhu území přesahují hranice vymezeného řešeného území.

### **B5.3. VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE**

Veškeré navrhované obslužné komunikace uvnitř řešeného území jsou situovány výhradně v plochách veřejných prostranství komunikací vozidlových a pěších (K) s udanou minimální šířkovou kótou (4, 8, a 12 m).

*Páteřní obslužná vozidlová komunikace* uvnitř řešeného území je navržena jako obousměrná dvoupruhová v celém úseku průjezdná s ohledem na minimalizaci nežádoucího otáčení a manévrování. Šířka veřejného prostranství (K) je u této páteřní trasy navržena v šíři **12 m**, což umožňuje mimo jiné i založení stromové aleje. Tato komunikace je považována za podmiňující pro výstavbu. Ve stejné šíři veřejného prostranství je navržena i rezerva (R) v severní části území.

*Ostatní obslužné komunikace* jsou navrženy jako *čtyři krátké větve komunikací* dočasně ukončených úvratěmi (obratisti). Veřejná prostranství (K) jsou v případě ostatních komunikací široká **8 m**. Čárkovanou čarou jsou vyznačeny možné trasy budoucího prodloužení komunikací, které však leží na pozemcích dle územního plánu v současné době nezastavitelných.

Všechny výše popsané komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné, předpokládaná šířka zpevněné plochy vozovky mezi obrubníky je uvažována maximálně **6 m**. Šířka zpevněné plochy vozovky může být i nižší, než 6 m, v některých případech může být dostačující šířka např. **5 m** nebo **5,5 m**; v každém případě je vhodné zajistit u nových komunikací dostatečnou šířku větší než 4,5 m tak, aby nemusely být pokud možno budovány výhybny. Poloměry otáčení u směrových oblouků je nutno přizpůsobit rozměrům vozidel údržby ( $r=9,7$  m). Přesnou šířku zpevněné plochy vozovky určí závazně v dalších stupních projektové dokumentace projektant-specialista společně s obcí jakožto budoucím správcem místních komunikací zajišťujícím jejich správu, zimní údržbu, apod. Další podmínky na mocnost konstrukčních vrstev komunikací v místech křížení s podzemními trasami trubních vedení jsou stanoveny v dokladové části ve vyjádřeních správců sítí, např. vyjádření SmVaK Ostrava, a.s., zn.: 9773/V000760/2012/PO, ze dne 27.1.2012.

#### **a) DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"**

Stávající dopravní režim na okolních komunikacích v nejbližším okolí lokality je omezen maximální dovolenou rychlostí v zastavěném území obce, tj. **max. 50 km/hod**.

Pro obsluhu řešeného území je navržen dopravní režim "**obytné zóny**", tj. místní komunikace zklidněné, třídy D1, s max. rychlostí jízdy motorových vozidel **20 km/hod**. Typicky rezidenční charakter území je zvláště vhodný pro návrh dopravního režimu "obytná zóna" s užíváním společného dopravního prostoru chodci, cyklisty, motoristy, hrajícími si dětmi, s parkováním pouze na vyznačených místech, atd.

Šířka zpevněné plochy komunikací obytné zóny bude v rozmezí 5-6 m mezi obrubníky, podle požadavku budoucího vlastníka - správce komunikace. Příčné prahy na všech navrhovaných dvou až třech vjezdech do obytné zóny budou provedeny jako stavební (nikoliv montované) v délce min. 3 m optimálně až 4 m tak, aby při nájezdu osobního automobilu na příčný práh nevznikal nežádoucí zvýšený hluk z dopravy. Přesné umístění prahů bude stanoveno v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Vjezdy do obytné zóny budou patřičně **osvětleny** (např. osvětlení "zebra") a **označeny** příslušnou svislou dopravní značkou **IP26a-b**. Parkovací místa v obytné zóně budou vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením, **parkování** mimo takto vyznačená parkoviště není v obytné zóně přípustné.

## **b) ROZHLEDY NA KŘÍŽOVÁTKÁCH**

Na křižovatkách obytné zóny budou respektovány rozhledové trojúhelníky dle platné normy pro návrhovou rychlost 20 km/hod. Navržené **uliční čáry** vymezující umístění oplocení pozemků a **stavební čáry** vymezující umístění staveb rodinných domů na pozemcích jsou navrženy s ohledem na zajištění rozhledů v křižovatkách obytných ulic pro návrhovou rychlost 20 km/hod. V nárožích křižovatek je potřeba zajistit materiál oplocení tak, aby plotová výplň nepřekážela v rozhledu do křižovatky (trvalá průhlednost plotové výplně, např. drátěné pletivo bez porostu zeleně).

Na křižovatkách obytných ulic s ostatními komunikacemi s vyšší návrhovou rychlostí (50 km/hod) musí být respektovány dostatečné rozhledy dle normových požadavků - rozhledové trojúhelníky budou vymezeny v dalším stupni projektové dokumentace. Vzhledem k významu nadřazené komunikace I.třídy bude na křižovatce se silnicí I/58 na výjezdu z území vhodné umístění dopravní značky "Stop, dej přednost v jízdě"; na křižovatce s ulicí Dělnickou by měla být dostatečná na výjezdu dopravní značka "Dej přednost v jízdě".

## **c) LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ**

Dešťové vody z veřejných prostranství, zejména ze zpevněných ploch komunikací, budou odváděny uličními vpustěmi do systému nově navrhované oddílné - dešťové kanalizace a odtud do nejbližší vodoteče, tzn. do Sýkorečku. Původně navrhované odvodnění části dešťových vod do odvodňovacího povrchového rigolu podél komunikace I/58 není dle vyjádření správce místních komunikací Slumeko přípustné. Nová dešťová kanalizace je uvažována jako gravitační.

V některých případech je před odvedením do vodoteče nutné zajistit přečištění srážkových vod z parkovacích ploch, případně z komunikací, kde hrozí úkapy ropných látek (vždy dle požadavků správce vodního toku a povodí). Skutečná potřeba zbudování OLK bude zjištěna podle skutečně realizovaného počtu parkovacích stání ve veřejných prostranstvích a podle požadavku dotčeného orgánu v dalším stupni zpracování dokumentace stavby.

Částečné zasakování srážkových vod z veřejných komunikací před odvedením do toku může za příznivých podmínek probíhat na travnatých plochách veřejných prostranství. Zádržné systémy je třeba navrhnout teprve po provedených hydrotechnických výpočtech a rozborech kvality zemin. V návrhu zasakování a zadržování vod je potřeba mimo jiné zohlednit i to, zda a v jaké míře budou zádržné systémy a dešťová kanalizace využívány také pro vody stékající ze střech rodinných domů a ze soukromých zpevněných ploch.

## **B5.4. CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE**

Systém cyklistických tras a cyklostezek se v okolí řešeného území návrhem nijak nemění. Vzhledem k tomu, že stávající silnice I. a II. třídy představují vyšší riziko z důvodu vysokého dopravního zatížení, může nová trasa obslužné komunikace posloužit pro cyklisty jako klidnější varianta stávající trasy.

Navrhované obslužné komunikace lokality budou v režimu "obytná zóna" sloužit společnému dopravnímu provozu jak motoristů a pěších, tak i cyklistů. Cyklisté při průjezdu lokalitou musí zachovávat respekt k ostatním účastníkům silničního provozu a dodržovat předepsanou maximální rychlost jízdy v "obytné zóně", tj. max. 20 km/hod.

## **B5.5. PĚŠÍ KOMUNIKACE**

Samostatné pěší komunikace jsou v řešeném území velmi potřebné zejména k zajištění prostupnosti území z hlediska širších vztahů v severojižním a východozápadním směru. Žádoucí pěší průchody jsou vyznačeny trasami a šipkami ve výkresu; v případě, že nebudou realizovatelné např. z majetkoprávních důvodů, je třeba nalézt jinou samostatnou pěší trasu **UMOŽŇUJÍCÍ OBYVATELŮM ÚZEMÍ POHYBOVAT SE BEZPEČNĚ PĚŠKY**.

Vzhledem k tomu, že se stále více využívá osobní automobil jako téměř jediný způsob přemísťování, je podpora lokální pěší a cyklistické dopravy více než potřebná a žádoucí. Obyvatelům území je třeba zajistit bezpečný přístup zejména k trvalým cílům pěší dopravy, jako např. k zastávkám městské hromadné dopravy, místní občanské vybavenosti, veřejné parkové zeleni, atd.

Ostatní pěší doprava uvnitř území bude probíhat po vozidlových komunikacích v rámci dopravního režimu "obytná zóna". Pro zvýšení bezpečnosti účastníků společného provozu na komunikaci a lepší přehlednost (zejména pro děti) je vhodné použít při realizaci komunikace obytné zóny barevně a materiálově odlišný povrch zvláště pro vozidlový a pro pěší pruh.

Parkové chodníky a sadové úpravy v navržené ploše veřejné zeleně jsou převzaty ze "Studie sadovnických úprav

parku a doprovodné zeleně komunikací" předaných objednatelem v rámci vyjádření Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, zn.: 3091/2012/KrVe, ze dne 17.1.2012.

## B5.6. PARKOVIŠTĚ

Režim obytné zóny vyžaduje jednoznačné vymezení parkovacích míst ve veřejných prostranstvích. Ve výkrese nejsou parkoviště záměrně vyznačena, jelikož plochy veřejných parkovišť je možno zřizovat téměř kdekoli v plochách veřejných prostranství komunikací (K) i rezervy (R). Vhodnými místy pro umístění veřejných parkovišť jsou například plochy v blízkosti veřejné parkové zeleně či poblíž občanské vybavenosti - záleží na budoucím správci / vlastníkovi komunikace, kde a jak bude parkovací místa zřizovat a v jakém počtu.

V zásadě lze shrnout, že **ODSTAVNÁ STÁNÍ** pro vozidla obyvatel území budou **všechna** zajištěna na soukromých pozemcích jednotlivých rodinných domů v potřebném počtu, tzn. že na každý byt v rodinném domě bude zřízeno min. jedno odstavné stání na pozemku, v případě více než jednoho vozidla připadajícího na byt bude počet stání úměrně zvýšen. Konkrétně to znamená, že pokud budou rodinný dům trvale obývat dvě domácnosti, z nichž každá bude užívat dvě vozidla, bude potřeba na pozemku takového rodinného domu zřídit čtyři odstavná stání. Přitom je možno kombinovat odstavná stání v garáži, pod přístřeškem, na volném terénu, avšak **VŽDY** na vlastním pozemku rodinného domu, nikoliv ve veřejném prostranství.

Ve veřejných prostranstvích budou naproti tomu pro vozidla návštěvníků zřízena **PARKOVACÍ STÁNÍ**. Minimální výpočtová kapacita veřejného parkoviště se odvíjí od návrhového počtu obyvatel, resp. počtu bytů a jejich obydlivosti. Bilance počtu bytů a obyvatel jsou provedeny pro celou lokalitu v přehledné tabulce na konci svazku, výpočet min. počtu stání je proveden níže. Vlastník či správce komunikace se může rozhodnout zrealizovat v lokalitě větší než minimální počet stání s tím, že část těchto stání může být při vhodném rozmístění využívána obyvateli území jako odstavná stání.

Parkovací stání lze zřídit buď hromadně pro výpočtových min. 5 míst, a to nejlépe na nějakém významném místě (např. u parku, u hřiště, apod.), nebo je lze zřizovat jednotlivě např. vždy mezi dvěma sousedními sjezdy na pozemky (tj. podél komunikací v přidruženém dopravním prostoru, buď podélně o velikosti cca 2,2\*6 m nebo kolmo o velikosti 2,5\*4,5-5 m).

**Celková potřeba PARKOVACÍCH míst pro vozidla návštěvníků lokality je vzhledem k návrhovému počtu obyvatel cca 5 stání.**

Parkovací (návštěvníká) stání pro RD = min. 1 stání na 20 obyvatel, tj.  $100/20 = 5$  stání

Poznámka: V některých případech je možno pro zajištění parkovacích návštěvníckých míst dohodnout mezi obcí a stavebníky rodinných domů užívání zpevněných sjezdů na pozemky. V žádném případě však nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu, zejména nesmí být omezen provoz na komunikaci a výhled na chodce (děti), v křižovatkách musí být zajištěn dostatečný rozhled.

**Celková potřeba ODSTAVNÝCH míst pro vozidla obyvatel lokality je vzhledem k počtu bytů 40 stání.**

Odstavná stání pro obyvatele bytů v RD = min. 1 stání na 1 byt v RD, tj. = 40 stání

Odstavná stání pro vozidla obyvatel lokality budou zřízena výhradně na soukromých pozemcích stavebníků rodinných domů mimo veřejná prostranství, a to v počtu min. 1 odstavné stání na 1 byt, nebo dle potřeby domácnosti (tzn. pokud mají domácnosti v rodinném domě více osobních automobilů, musejí si obyvatelé zajistit odstavení všech svých vozidel na vlastním pozemku). Ve výkrese nejsou tato odstavná stání vyznačena.

Bez výslovného souhlasu příslušného správce komunikace (např. vyhrazená stání, označená parkoviště) není přípustné odstavování vozidel na veřejných prostranstvích, tj. na komunikacích nebo přilehlých travnatých plochách. Odstavení vozidla na dvoupruhové obousměrné komunikaci o šířce 6 m (bez vyznačeného parkovacího stání) odporuje pravidlům silničního provozu.

## B5.7. HROMADNÁ DOPRAVA

Systém autobusové dopravy se návrhem řešení územní studie nijak nemění. Při zřizování pěších chodníků směřujících z řešeného území k častým cílům pěší dopravy je třeba zohlednit aktuální nebo i plánované umístění zastávek hromadné dopravy.

## B5.8. SPECIÁLNÍ PLOCHY - KONTEJ.STANOVIŠTĚ - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Režim nakládání s komunálním odpadem vzniklým v řešeném území bude stejný jako v přilehlých zastavěných plochách. Návrhem řešení veřejných prostranství jsou ve studii vytvořeny předpoklady pro ekologické nakládání s odpadem, zejména jsou vytvořeny podmínky pro efektivní způsob shromažďování a svozu odpadu a pro druhotné využití surovin.

V řešené lokalitě budou všechna stanoviště pro **směsný komunální odpad** situována na soukromých pozemcích rodinných domů, přičemž obyvatelé zajistí přistavení svého kontejneru o objemu cca 100 - 120 l ke komunikaci ve stanovené dny svozu.

Veřejná prostranství komunikací (K) jsou navržena tak, aby bylo možno na vhodných místech zřídit stanoviště pro umístění kontejnerů na **tříděný odpad**. Uvažované kontejnery na ukládání tříděného odpadu jsou o velikosti objemu max. **1100** litrů. Předpokládá se umístění kontejnerů na sklo bílé, sklo barevné, papír a lepenku, plasty-nápojové kartony-kovové odpady.

Pro umístění stanovišť pro nádoby na **biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu** je možné během vegetační sezóny přidat další vhodné odpadové nádoby o objemu cca 100-120 l obyvatelům lokality a zajistit separový svoz s následným kompostováním v centrální městské kompostárně. Další možností je podpora individuálního kompostování v zahradách rodinných domů. Obyvatelé lokality mohou kompostováním přispět ke znatelnému snížení objemu komunálního odpadu vyžadujícího ekonomicky náročné svážení a likvidaci skládkováním. Při individuálním kompostování (tj. zakládání a provozování kompostu) je nutno zajistit takové podmínky, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel doprovodnými negativními vlivy, zejména zápachem.

Pro likvidaci odpadu z kategorie **velkoobjemový odpad** je možno jednorázově využít vhodné příležitostné plochy ve veřejných prostranstvích (např. travnaté plochy podél komunikací), na které je možno umístit ve stanovených termínech velkoobjemové nádoby na uložení odpadu (např. jarní a podzimní svoz starého nábytku a vybavení domácností).

Taková jednorázová příležitostná stanoviště je možno využít např. i pro **mobilní sběrnou nebezpečného odpadu** (elektroniky, bateriových článků, chemikálií, apod.).

Pro všechny ostatní případy, kdy na veřejných prostranstvích v obci nebude z jakéhokoliv důvodu (např. organizačního) zajištěno bezpečné ukládání tříděného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu, je povinností původce odpadu zajistit bezpečnou likvidaci odpadu uložením ve sběrném dvoře odvozem na vlastní náklady.

Podrobněji upravuje nakládání s odpady po dobu provádění a užívání stavby vyjádření zn.: 3091/2012/KrVe, ze dne 17.1.2012, Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí.



## B6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navržené sítě technické infrastruktury jsou vesměs vedeny v souběhu, a to vždy v navržených veřejných prostranstvích. Trasy nových inženýrských sítí včetně napojení na stávající vybavení jsou znázorněny graficky ve výkrese, kde jsou směrně zobrazeny a očíslovány také možné napojovací body. Podrobněji upravuje podmínky napojení vyjádření správců příslušných sítí (viz dokladová část), např. vyjádření zn.: 3091/2012/KrVe, ze dne 17.1.2012, Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí.

Inženýrské sítě jsou ve výkresech zakresleny vždy orientačně vzhledem k použitému měřítku; ve skutečnosti budou kabelové rozvody a potrubí vodovodu a plynovodu vedeny zpravidla pod nezpevněnými plochami veřejných prostranství; ostatní trubní rozvody oddílné kanalizace budou vedeny pod zpevněnými plochami komunikací s živičným nebo dlážděným krytem (dle dohody se správcem technické infrastruktury).

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu přesahuje hranice vymezeného řešeného území, proto je nutné dohodnout trasy a místa napojení s vlastníky pozemků.

V návrhu jsou propočteny základní orientační bilance vycházející z návrhových kapacit nárůstu počtu bytů a obyvatel. Podrobný návrh technického řešení, jako např. dimenzí, materiálů, napojení, hloubky uložení, měření spotřeby, apod. bude proveden až ve spolupráci se správcem sítí v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

### B6.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### a) VODOVOD

V návrhu řešení je respektován stávající vodovodní přivaděč DN 500 O procházející územím z jihozápadu na severovýchod, dle vyjádření SmVaK Ostrava, a.s., zn.: 9773/V000760/2012/PO, ze dne 27.1.2012. Pro tyto dálkové vodovodní řady je stanoveno ochranné pásmo (OP) ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí (dle hloubky uložení potrubí až 2,5 m, viz zákon č.274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích).

V návrhu jsou pro zajištění trvalého přístupu k veřejným řadům navrženy uliční čáry a veřejná prostranství záměrně vždy přednostně v souběhu s tímto ochranným pásmem vodovodních řadů. Ochranné pásmo vodovodům zajišťuje také stavební čára vymezující minimální vzdálenost stavby od hranice veřejného prostranství.

Zásobování lokality pitnou vodou bude řešeno novými vodovodními řadami napojenými na stávající vodovod DN 100 PVC procházející podél ulice Dělnické na západním okraji řešeného území. Další možné napojení je na stávající vodovod DN 80 PVC ve východní části území poblíž silnice I/58.

Prodloužení vodovodního řadu bude provedeno na základě projektové dokumentace, kterou předloží žadatel o výstavbu. Trasy nových vodovodů jsou navrženy v souběhu ve veřejných prostranstvích, napojení na stávající řadu je navrženo v napojovacích bodech, jejichž možná poloha je vyznačena ve výkrese. Skutečné napojení vodovodů bude zohledňovat etapizaci postupu stavebních prací, oprávněně požadavky správce vodovodního řadu, zejména požadavky na zokruhování nových vodovodních tras s cílem vyloučit nežádoucí uslepené potrubní větve. Se správcem veřejných vodovodů budou upřesněny další detaily napojení (např. materiál potrubí včetně dimenzí, přesný způsob napojení, budoucí správa vodovodů a další podrobnosti potřebné k realizaci rozšíření vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, vytýčení v terénu, atp.).

Bilance potřeby pitné vody pro navrženou zástavbu:

Návrhový počet rodinných domů = **36 RD**, průměrný počet bytů v domě = **1,1 bytů/RD**, návrhový počet bytů = **40 bytů**, průměrný počet obyvatel na byt = **2,5 obyvatel/byt**, návrhový počet obyvatel = **100 obyvatel**.

Je uvažováno s hodnotami **120 l** na osobu a den (0,120 m<sup>3</sup>/os.,den), počet EO = **100** obyvatel, koeficient denní nerovnoměrnosti **1,4** a koeficient hodinové nerovnoměrnosti **2,1**.

průměrná potřeba vody denní:	$Q_p = 100$	* 0,120 = 12 m <sup>3</sup> /den
průměrná potřeba vody roční:	$Q_r = 12$	* 365 = 4 380 m <sup>3</sup> /rok
max.denní potřeba vody:	$Q_m = 12$ m <sup>3</sup> /den	* 1,4 = 16,8 m <sup>3</sup> /den = 0,194 l/s
max. hodinová potřeba vody:	$Q_h = 16,8$ m <sup>3</sup> /den	* 2,1 = 35,28 m <sup>3</sup> /den = 1,47 m <sup>3</sup> /hod = 0,408 l/s

**Předpokládaná průměrná potřeba pitné vody je 12,0 m<sup>3</sup>/den, resp. 4 308 m<sup>3</sup>/rok; maximální denní potřeba pitné vody je 16,8 m<sup>3</sup>/den, maximální hodinová potřeba pitné vody je 1,47 m<sup>3</sup>/hod, resp. 0,408 l/s.**

## b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Veškeré splaškové odpadní vody z lokality budou odvedeny navrženou splaškovou kanalizací situovanou ve veřejných prostranstvích. Nově navržená splašková kanalizace je uvažována jako gravitační a je v souladu s územním plánem Kopřivnice. Splašková kanalizace bude napojena ve vhodných napojovacích bodech do nové gravitační splaškové kanalizační stoky E (podél ulice Dělnická) a stoky A-5.2.1b (poblíž silnice I/58). Tyto trasy navržených kanalizačních řadů jsou v souladu s dokumentací od objednatele, jedná se o trasy projektovaných řadů investice město Kořivnice.

Vybudování soustavné splaškové kanalizace ukončené centrální ČOV je podmiňující pro navrženou výstavbu.

### Bilance množství splaškových vod z navržené zástavby:

Je uvažováno s hodnotami **120 l** na osobu a den (0,120 m<sup>3</sup>/os.,den), počet EO = **100** obyvatel

průměrná potřeba vody denní:  $Q_p = 100 \quad * 0,120 = 12 \text{ m}^3/\text{den}$   
průměrná potřeba vody roční:  $Q_r = 12 \quad * 365 = 4\,380 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Předpokládané průměrné množství vyprodukovaných splaškových vod odváděných na ČOV je denně 12 m<sup>3</sup>/den, ročně 4 380 m<sup>3</sup>/rok.**

## c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Pro odvedení části dešťových odpadních vod z území je navržena nová oddílná dešťová kanalizace trasovaná převážně ve veřejných prostranstvích s komunikacemi. Dešťová kanalizace bude napojena jednou výústí do stávající nejbližší vodoteče Sýkoreček, v úrovni říčního kilometru 2,1 až 2,5. Záplavové území Sýkorečku nebylo stanoveno.

Nově navržená dešťová kanalizace je uvažována jako gravitační. Dešťové vody z veřejných kapacitních parkovišť musejí být před odvedením do vodního toku přečištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK), a to s přidaným sorbčním stupněm zajišťujícím maximální hodnoty NEL na výtok do 0,2 mg/l (dle pokynu správce vodního toku).

Dle vyjádření správce místních komunikací společnost Slumeko, s.r.o. ze dne 30.1.2012 č.j.: 21/2012/Pu; nelze připustit odvod části dešťových vod do stávající povrchové příkopy podél silnice I/58 z důvodu nedostatečné dimenze potrubí, která odvádí vody z této příkopy dále do toku mlýnského náhonu. Proto je veškerá dešťová voda v návrhu svedena do jediné výústí do toku Sýkorečku-takové řešení je však potřeba realizovat s respektováním požadavku správce Povodí Odry, s.p. ze dne 30.1.2012 zn.: 928/923/2/844/2012, který kromě případného předčištění srážkových vod z parkovišť požaduje zajistit v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., §20, odst.5, pís.c), bod 1. přednostně jejich vsakování či zadržování a řízené vypouštění do toku (do vod povrchových). Dále je uveden požadavek na nenavyšování množství přívalových srážkových vod ze zpevněných ploch odváděných tokem Sýkorečku oproti současnému stavu, přičemž za mezní objem retence je považován přívalový déšť trvající 30 minut při periodicitě  $p=0,1$ .

Při výpočtovém množství dešťových vod (viz dále) 380,25 l/s a předpokládaném podélném spádu potrubí v rozmezí cca 0,5-1% bude nutná min. dimenze potrubí cca DN 500-600mm. Konkrétní parametry potrubí dešťové kanalizace však budou určeny v dalším projektovém stupni na základě upřesněných hydrotechnických výpočtů. Mimo jiné bude třeba zjistit hydrotechnickým průzkumem skutečné schopnosti zeminy zadržovat dešťovou vodu a dále bude třeba navrhnout pro celou lokalitu vhodný zádržný systém, jehož cílem bude zachycení přívalových dešťových vod a jejich následné pomalé vypouštění potrubím do toku.

Vhodných zádržných systémů se nabízí celá řada, jejich hlavní nevýhodou je vyšší pořizovací cena a nutnost alespoň základní průběžné údržby. Nejvhodnější je vícestupňová kombinace několika doplňkových druhů systémů, např. malé podzemní nádrže na dešťovou vodu ze střech rodinných domů o objemu cca 3-6m<sup>3</sup> umístěné na soukromých pozemcích v zahradách, s přepadem do veřejné dešťové kanalizace. Vhodné je individuální využití "čistých" srážkových vod ze střech např. pro zálivku zahrady nebo jako užitkové vody ve vnitřních rozvodech domu. Dalším stupněm pro zadržení srážkových vod z veřejných komunikací mohou být zádržné systémy zbudované přímo na dešťové kanalizaci, např. vsakovací jímky, zemní studny a trativody, v případě nepříznivých hydrotechnických poměrů i nákladnější voštinové díly. V případě naddimenzování profilu může jako zádržný podzemní jímač sloužit i potrubí dešťové kanalizace.

### Bilance množství dešťových vod z navržené zástavby:

Množství srážkových vod je propočteno pro celkovou výměru řešeného území určeného k zastavění samostatnými rodinnými domy v zahradách. Celkové množství srážkových vod je v návrhu odváděno jednou jedinou výústí na toku

Sýkorečku. Jiné výusti nejsou navrhovány. Průměrně tedy na tuto výúst' připadá cca 380,25 l/s, 21 060 m<sup>3</sup>/rok.

Při návrhu odvodnění je třeba hydrotechnickým výpočtem zohlednit případné zasakování dešťové vody na pozemcích rodinných domů (podzemní jímky, nádrže, apod.). Při dodržení maximální zastavenosti pozemků rodinných domů dle vyhlášky bude zajištěna určitá vsakovací schopnost nezpevněné zeminy na pozemcích soukromých zahrad - vždy je vhodné zajistit odborné hydrotechnické posouzení vsakovací schopnosti zeminy jako podklad pro další projektovou činnost, např. pro návrh dešťové kanalizace nebo povrchových odvodňovacích příkopů-rigolů.

Dle nepodložených údajů se v lokalitě nachází meliorační zařízení sestávající z hlavních a drenážního potrubí, pro jeho případné další využití by bylo potřeba sondami v terénu zjistit trasy hlavních, jejich hloubku uložení a případně i místa jejich zaústění do vodoteče, a v průběhu další výstavby rodinných domů tyto trasy nenarušit. Vzhledem k tomu, že není v současné době zřejmý správce melioračních zařízení (dříve Zemědělská vodohospodářská správa), je zachování odvodňovací schopnosti původního melioračního systému pro budoucí individuální zástavbu spíše nepravděpodobný (bylo by nutno stanovit správce melioračního systému, který zajistí jeho správu a údržbu, bude provádět případné opravy, atd.).

intenzita deště	$i = 130 \text{ l/s/ha}$
součinitel odtoku pro domy v zahradách	$= 0,45$
dlouhodobý srážkový úhrn $Q_{\text{rok}}$	$= \text{cca } 720 \text{ mm/rok}$
výměra odvodňované plochy	$= 65\,000 \text{ m}^2 = 6,5 \text{ ha}$
$Q_{\text{dešť.}}$	$6,5 \text{ ha} * 130 \text{ l/s/ha} * 0,45 = 380,25 \text{ l/s}$
$Q_{\text{dešť.rok}}$	$65\,000 * 0,720 * 0,45 = 21\,060 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Předpokládané průměrné celkové množství dešťových vod odváděných z řešeného území cca min. dvěma kanalizačními stokami bude 380,25 l/s, resp. 21 060 m<sup>3</sup>/rok.**

## B6.2. ENERGETIKA A SPOJE

### a) PLYNOVODY

Po okrajích území probíhají v souběhu s komunikacemi trasy veřejného plynovodního řadu STL D63, ID 1491312 a ID 3086008; z této trasy je navrženo napojení nových plynovodních řadů do lokality. Na západním i východním okraji území je napojení provedeno do stávajícího plynovodu STL v bodech odsouhlasených správcem plynovodů dle vyjádření RWE GasNet, s.r.o., zn.: 5000598263, ze dne 12.3.2012. Stávající plynovody STL mají stanoveno ochranné pásmo ve vzdálenosti 1 m od okraje potrubí na každou stranu. Konkrétní podmínky místa napojení a další technické podmínky vydá příslušný správce plynovodů dle skutečného postupu prací v dalším projektovém stupni.

#### **Orientační bilance potřeby zemního plynu pro navrženou zástavbu:**

Výpočtové množství potřeby zemního plynu je provedeno dle směrnice č. 12 - "Zásady postupu plánování gazifikace obcí a jejich územních částí". V každém bytě rodinného domu je uvažováno s plynovým vařením, s ohřevem teplé vody TUV a s plynovým vytápěním.

Celkem je v území navrženo **40** bytů ve 36 rodinných domech.

spotřeba plynu na 1 byt v RD	$= 5,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
počet bytů v území	$= 40 \text{ bytů v RD}$
celková spotřeba $Q_{\text{RD}}$	$= 40 \text{ bytů} * 5,0 \text{ m}^3/\text{hod} = 200 \text{ m}^3/\text{hod}$

**Celková předpokládaná spotřeba zemního plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění všech navržených bytů v rodinných domech řešené lokality je cca 200 m<sup>3</sup>/hod ročně.**

### b) ELEKTRICKÁ ENERGIE

Pro zásobování řešené lokality elektrickou energií je v návrhu respektována výstavba nové trafostanice v souladu s územním plánem Kopřivnice. Nová trafostanice má dle ÚP označení **TR\_N13** (ve výkrese napojovací bod 7) a je napojena ze stávající trafostanice **TR\_NJ\_5943**. Dle vyjádření správce ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.1.2012 zn.: 1041055810 bude napojení lokality řešeno ze stávající trafostanice **DTS\_NJ\_5932** navýšením výkonu TS včetně navazujících stávajících kabelových rozvodů NN.

Nové rozvody NN z nově navržené trafostanice TR\_N13 do řešené lokality nejsou ve výkrese zakresleny, budou však vedeny výhradně v kabelovém zemním výkopu v souladu s ustanovením §24, odst.(1), vyhl.č.501/2006 Sb., nejlépe v souběhu s ostatními elektrokabelovými rozvody v plochách veřejných prostranství. Kabelové rozvody mají stanoveno ochranné pásmo 1 m na každou stranu od okraje vodiče, při souběhu sítí platí normové hodnoty.

Podrobnosti napojení lokality včetně rezervace příkonu a podíl na nákladech bude žadateli určen v dalším stupni zpracování projektové dokumentace ve spolupráci s provozovatelem veřejné distribuční soustavy (společnost ČEZ Distribuce, a.s.).

#### **Bilance potřeby elektrické energie pro navrženou zástavbu:**

Vytápění a ohřev TUV se předpokládá zemním plynem. V bilancích není uvažováno elektrické přímotopné vytápění. Předpokládána elektrizace „A“ a „B“. V rodinných domech bude elektrické energie používáno zejména k napojení běžných elektrických spotřebičů, ke svícení, případně k vaření. Bilance je propočtena orientačně, upřesnění bude provedeno v dalším projektovém stupni ve spolupráci se správcem sítě.

Celkem je v území navrženo **40** bytů ve **36** rodinných domech; spotřeba cca na 1 byt = **9 kW**, soudobost = **0,7**  
soudobý příkon (kW) = počet bytů \* spotřeba/1 byt \* soudobost = **40 \* 9 \* 0,7 = cca 252 kW**  
jištění na 1 byt = 25 A  
předpokl.jištění pro lokalitu = počet bytů \* 25 A = 40 \* 25 = 1 000 A

**Celkový předpokládaný nárůst spotřeby elektrické energie pro obytnou zástavbu je přibližně 252 kW.**

### **c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Veškerá navržená veřejná prostranství komunikací musejí být osvětlena veřejným uličním osvětlením (VO). Ve výkrese nejsou trasy kabelového vedení VO zakresleny, předpokládá se vedení v zemním kabelovém výkopu souběhu s ostatními elektrokabelovými vedeními výhradně v plochách veřejných prostranství.

V návrhu se výpočtově předpokládá stožárové osvětlení výšky **5** m situované střídavě po obou stranách vozidlových a pěších komunikací ve vzdálenostech světelných bodů cca **23** m (celková délka všech komunikací cca **1 970 m**).

Budoucím vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení ulic bude pravděpodobně obec, která prostřednictvím svého správce VO určí místo napojení, způsob regulace a ovládání VO, případně potřebné posílení stávající sítě VO novou přípojkou NN, a další technické specifikace veřejného osvětlení. Dle vyjádření správce veřejného osvětlení společnosti Slumeko, s.r.o. ze dne 30.1.2012 č.j.: 21/2012/Pu nelze připustit osvětlení veřejných prostranství (místní komunikace, chodníku, parkové zeleně) v případě, že tyto plochy nebudou v majetku města.

#### **Bilance spotřeby elektrické energie na osvětlení veřejných ploch a prostranství:**

délka navržených komunikací = cca **1 100** m  
interval osvětlovacích bodů = **23** m  
světelný bod-zdroj = **70 W**  
 $1\ 100/23=47,8$  zaokrouhleno na cca **48** světelných bodů;  $48 * 70 = 3\ 360\ W = \mathbf{3,36\ kW}$

**Celkový předpokládaný nárůst spotřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení navržených prostranství pro komunikace je přibližně 3,36 kW.**

### **d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY**

V blízkosti řešeného území neprochází žádná významná radioreléová trasa ani dálkový optický kabel (DOK), které by měly nějaký zásadní omezující význam pro zástavbu. Rovněž z vyjádření provozovatele komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.1.2012 zn.: 12/0309 vyplývá, že v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku této společnosti.

V případě zájmu stavebníků nebo poskytovatele telekomunikačních služeb je napojení na pevnou telekomunikační síť možné provést z nejbližších stávajících telekomunikačních zařízení dle pokynu správce veřejné telekomunikační soustavy. Konkrétní místo napojení bude upřesněno ve spolupráci s příslušným provozovatelem sítě / poskytovatelem služeb. Podmínky případného střetu se sítí elektronických komunikací stanovuje vyjádření společnosti Telefónica O2

Czech republic, a.s., zn.: 22851/12, ze dne 9.2.2012.

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb a k možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu nelze předem odhadnout rozsah zájmu stavebníků rodinných domů o zasíťování pevnou kabelovou sítí, proto nejsou rozvody telekomunikací zakresleny do výkresu. Trasy telekomunikačních rozvodů budou v případě zájmu vedeny v souběhu s ostatními kabelovými elektrorozvody výhradně ve veřejných prostranstvích.

## **B7. TABULKA BILANCÍ MAX. POČTU BYTŮ A OBYVATEL**

<b>Objekt</b>	<b>počet rodinných domů</b>	<b>průměrný počet bytů na 1 dům</b>	<b>počet bytů celkem</b>	<b>průměrný počet obyvatel na 1 byt</b>	<b>počet ekvivalentních obyvatel (EO)</b>
Max. (S+2+P) domy č.1-36	<b>36</b>	1,1	<b>40</b>	2,5	<b>100</b>

Návrhový počet rodinných domů = **68 RD**, průměrný počet bytů v domě = **1,1 bytů/RD**, návrhový počet bytů = **75 bytů**, průměrný počet obyvatel na byt = **2,5 obyvatel/byt**, návrhový počet obyvatel = **187 obyvatel**.

V Ostravě, duben 2012