



# ÚZEMNÍ STUDIE PETŘVALD Z4

KVĚTEN 2020

## SEZNAM PŘÍLOH

### A. TEXTOVÁ ČÁST

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1.1. ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- 1.2. ÚDAJE O OBJEDNAVATELI
- 1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### 2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- 2.1. CÍLE STUDIE
- 2.2. ÚČEL STUDIE
- 2.3. POŽADAVKY NA ROZSAH ŘEŠENÍ STUDIE
  - 2.3.1 Vymezení řešené plochy
  - 2.3.2 Požadavky vyplývající z ÚP
  - 2.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
  - 2.3.4 Použité podklady
  - 2.3.5 Požadovaný obsah ÚS

#### 3. ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- 3.1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 3.2. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY – POZEMKY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 3.3. HYGIENICKÉ LIMITY - OCHRANA PROTI HLUKU
- 3.4. SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
- 3.5. KANALIZACE
- 3.6. VODOVOD

#### 4. NÁVRH

- 4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE
- 4.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:
- 4.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A KAPACITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:
- 4.4. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
  - 4.4.1 Automobilová doprava
  - 4.4.2 Doprava v klidu
  - 4.4.3 Komunikace pro pěší
- 4.5. KONCEPCE PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
  - 4.5.1 Splašková kanalizace
  - 4.5.2 Dešťová kanalizace
  - 4.5.3 Vodovod
  - 4.5.4 Zásobování požární vodou
  - 4.5.5 Zásobování elektrickou energií
  - 4.5.6 Zásobování plynem
  - 4.5.7 Veřejné komunikační sítě
- 4.6. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
  - 4.6.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce
  - 4.6.2 Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
  - 4.6.3 Základní regulativy tras dopravní a inženýrské infrastruktury
- 4.7. SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

### B. VÝKRESOVÁ ČÁST

|     |                                                    |    |        |
|-----|----------------------------------------------------|----|--------|
| B.1 | PROBLÉMOVÝ VÝKRES, ÚZEMNÍ PLÁN                     | A3 | 1:5000 |
| B.2 | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY | A3 | 1:1500 |
| B.3 | HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ               | A2 | 1:1000 |
| B.4 | KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES                        | A2 | 1:1000 |
| B.5 | VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY            | A2 | 1:1000 |

### PŘÍLOHY:

- Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací, a.s. k ÚS Petřvald Z4
- ČEZ – Vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti o přeložku VN

ÚZEMNÍ STUDIE PETŘVALD Z4  
**TEXTOVÁ ČÁST**

KVĚTEN 2020

# **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

## **1.1. ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Název stavby: ÚZEMNÍ STUDIE PETŘVALD Z4  
Místo stavby: k. ú. Petřvald u Nového Jičína [720500]  
Předmět projektové dokumentace: územní studie

## **1.2. ÚDAJE O OBJEDNAVATELI**

**Obec Petřvald zastoupená starostou Václavem Kološem**  
Obecní úřad Petřvald, Petřvald 1 - Petřvald č.p. 175, 742 60 Petřvald  
telefon: (+420) 556 754 437  
obec@petrvaldobec.cz

## **1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**Ing. arch. Jan Pohludka**  
Sedliště 99, 739 36  
IČ: 07911688  
telefon: +420 775 994 273  
pohludka.jan@seznam.cz

**Bc. Jakub Veit**  
Jabloňová 877, 755 01 Vsetín  
IČ: 08015180

**Ing. Václav Kielar – atelier KIELAR s.r.o.**  
autorizovaný architekt, obor architektura (A.1) – ČKA 4706  
Raisova 2468, 738 01 Frýdek – Místek, Moravskoslezský kraj  
IČO: 07248261  
telefon: +420 777 581 803  
vaclavkielar@gmail.com

**Ing. Jakub Kološ** – návrh vodohospodářského řešení  
telefon: +420 723 511 087  
jakubkolos@seznam.cz

# **2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

## **2.1. CÍLE STUDIE**

Cílem Územní studie „Petřvald Z4“ je prověření možností individuální bytové výstavby v ploše Z4 zejména s ohledem na problematický tvar plochy a nepřítomnost sítí technické infrastruktury. Bude navrženo zejména budoucí rozdělení pozemků, napojení staveb na těchto pozemcích na dopravní a technickou infrastrukturu, budou vymezeny pozemky veřejných prostranství.

## **2.2. ÚČEL STUDIE**

Účelem této územní studie je stanovení koncepce budoucí individuální bytové výstavby v zastavitelné ploše Z4, nacházející se v obci Petřvald, k. ú. Petřvald u Nového Jičína. Koncepce bytové výstavby bude spočívat především v definování základních prostorových a kapacitních limitů, určení způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní studie bude po ověření a schválení její použitelnosti zapsána do evidence územně plánovací činnosti (v souladu s ustanovením § 30 odst. 5 stavebního zákona) a následně bude sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro rozhodování v území.

## **2.3. POŽADAVKY NA ROZSAH ŘEŠENÍ STUDIE**

### **2.3.1 Vymezení řešené plochy**

Územní studie se pořizuje pro území vymezené ÚP Petřvald jako zastavitelná plocha Z4 a části bezprostředně souvisejících ploch.

### **2.3.2 Požadavky vyplývající z ÚP**

Územní studie bude zpracována pro zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou“ (SO) s kódovým označením Z4, která je vymezena Územním plánem Petřvaldu v návaznosti na zastavěné území v koncové části obce ve směru na Ostravu. Plocha má výměru 4 ha. Územním plánem Petřvaldu je pro zastavitelnou plochu Z4 stanoveno prověření změn jejího využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Lhůta pro pořízení této studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od vydání územního plánu, tj. do 03. 10. 2022.

### **2.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů**

Z Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice (obce s rozšířenou působností) pro území obce Petřvald nevyplývají v řešeném území střety a problémy, jež by měla řešit tato územní studie. Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Kopřivnice (obce s rozšířenou působností) byla zpracována odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici s platností ke dni 31. 12. 2016 a je dále, v souladu s ust. § 28 odst. 1 stavebního zákona, průběžně aktualizována.

### 2.3.4 Použité podklady

- Zadání územní studie Petřvald Z4
- Územní plán Petřvaldu
- Územně analytické podklady ORP Kopřivnice
- Ortofoto mapa řešeného území
- Katastrální mapa řešeného území
- Podklady z ORP Kopřivnice a OU Petřvald
- Vyjádření o existenci sítí v zájmové lokalitě
- Prohlídka území, fotodokumentace

### 2.3.5 Požadovaný obsah ÚS

V rámci územní studie bude, při současném respektování řešení obsaženého v Územním plánu Petřvaldu:

- navrženo dělení pozemků s maximálním ohledem na stávající vlastnické hranice v území
- velikost pozemků bude v rozmezí cca 800 - 1.500 m<sup>2</sup>
- navrženo dopravní napojení plochy a navržena funkční dopravní kostra v území při respektování ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- navrženo napojení všech pozemků na technickou infrastrukturu včetně likvidace dešťových vod
- navržena plocha, příp. plochy veřejných prostranství dle ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- respektovány limity využití území, zejména vedení VN (územním plánem navržena přeložka).

## 3. ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

### 3.1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Petřvald se nachází ve stejné vzdálenosti cca 15 km vzdušnou čarou od měst Ostrava, Frýdek-Místek a Nový Jičín. Obcí prochází silnice I. třídy a je tak dobře dopravně dostupná. V sousední obci Mošnov se nachází Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v blízkém městě Studénka je možné napojit se na dálnici D1 a také hlavní železniční koridor z Ostravy. Petřvald je tak dobře dostupný lidem z větších vzdáleností a je dobrou výchozí pozicí pro obyvatele dojíždějící za prací.

Řešené území je vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha Z4 ležící v severní části obce. Dle platné ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) s hlavním využitím pro zastavění rodinnými domy. Z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného řádu vyplývá požadavek na maximální zastavěnost pozemků rodinnými domy 40 %. Výška objektů se musí navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Území je možné dopravně napojit ze severní strany na hlavní průjezd centrem obce - komunikaci III/4808 - a také z jižní strany na paralelně vedenou obecní komunikaci. Ta však kapacitně nevyhovuje navrhovaným potřebám územní studie a bude tak pouze doplňujícím dopravním napojením pro menší počet RD. V řešeném území se v současnosti nenachází zpevněné komunikace.

Omezující je nadzemní elektrické vedení VN 22 kV s ochranným pásmem vedoucí diagonálně skrz řešené území. Územní plán obce počítá s variantou přeložení stávajícího vedení do kabelového zemního vedení mimo řešené území.

Z geomorfologického hlediska se řešená lokalita vyznačuje mírně svažitém terénem k severu. Jedná se ve větší míře o prázdné zemědělské pozemky. Na malé části pozemků jsou vysázeny stromy.

V řešeném území je 11 vlastníků dotčených pozemků.

### 3.2. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY – POZEMKY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Lokalita leží v nezastavěné části obce Petřvald, a v současné době je využívána jako zemědělská půda.

Jedná se o následující pozemky:

| parcelní číslo | vlastník                                                                                     | výměra celkem dle k.ú | skutečná výměra dotčená Z4 * | druh pozemku           | způsob využití     |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| 641/9          | Lyčka Jiří, Na Pastvinách 105/9, Proskovice, 72400 Ostrava                                   | 1192                  | <b>1192</b>                  | orná půda              |                    |
| 641/1          | 1/2 Hýl Libor a 1/2 Hýlová Petra, Petřvald 1-Petřvald 294, 74260 Petřvald                    | 2869                  | <b>2777,5</b>                | trvalý travnatý porost |                    |
| 641/15         | Černíčková Barbora Ing., Jerlochovice 143, 74245 Fulnek                                      | 6458                  | <b>809,6</b>                 | orná půda              |                    |
| 1249/2         |                                                                                              | 977                   | <b>134,49</b>                | ostatní plocha         | ostatní komunikace |
| 536/21         |                                                                                              | 5421                  | <b>1136,6</b>                | orná půda              |                    |
| 641/2          | MORAVAN, a.s., č. p. 198, 74258 Kateřinice                                                   | 451                   | <b>440,3</b>                 | orná půda              |                    |
| 1250/1         |                                                                                              | 911                   | <b>145,9</b>                 | ostatní plocha         | ostatní komunikace |
| 536/22         |                                                                                              | 1137                  | <b>568,3</b>                 | orná půda              |                    |
| 536/30         | Homola Oldřich, Petřvald 1 - Petřvald 341, 74260 Petřvald                                    | 8956                  | <b>3348,4</b>                | orná půda              |                    |
| 1253/1         |                                                                                              | 602                   | <b>602</b>                   | ostatní plocha         | ostatní komunikace |
| 536/11         |                                                                                              | 10861                 | <b>3122,6</b>                | orná půda              |                    |
| 592/5          | Trnková Dáša, Petřvald 1 - Petřvald 50, 74260 Petřvald                                       | 413                   | <b>411</b>                   | ostatní plocha         | neplošná půda      |
| 592/3          |                                                                                              | 621                   | <b>608,5</b>                 | ostatní plocha         | neplošná půda      |
| 592/1          |                                                                                              | 2091                  | <b>2172</b>                  | orná půda              |                    |
| 592/4          |                                                                                              | 1582                  | <b>1546,8</b>                | orná půda              |                    |
| 536/2          | Staněk Jiří Ing., Petřvald 1-Petřvald 263, 74260 Petřvald                                    | 2043                  | <b>2100</b>                  | orná půda              |                    |
| 536/10         |                                                                                              | 1641                  | <b>1615</b>                  | orná půda              |                    |
| 536/34         | Obec Petřvald, Petřvald 1-Petřvald 175, 74260 Petřvald                                       | 295                   | <b>277</b>                   | orná půda              |                    |
| 536/35         | Dostálová Šárka, Petřvald 1 - Petřvald 421, 74260 Petřvald                                   | 14299                 | <b>5007</b>                  | orná půda              |                    |
| 536/26         |                                                                                              | 957                   | <b>347,3</b>                 | orná půda              |                    |
| 536/25         |                                                                                              | 15433                 | <b>6364,5</b>                | orná půda              |                    |
| 536/45         | Česká republika, ve správě: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | 1744                  | <b>153,3</b>                 | orná půda              |                    |
| 536/20         | Lehnertová Jarmila, Petřvald 1 - Petřvald 403, 74260 Petřvald                                | 206                   | <b>178,8</b>                 | orná půda              |                    |
| 536/18         |                                                                                              | 3035                  | <b>3009,4</b>                | orná půda              |                    |
| 536/17         |                                                                                              | 2010                  | <b>1957,2</b>                | orná půda              |                    |
|                |                                                                                              |                       | <b>40025,49</b>              |                        |                    |

\*zaměřeno na digitálním podkladu katastrální mapy

### 3.3. HYGIENICKÉ LIMITY - OCHRANA PROTI HLUKU

Řešená zastavitelná plocha Z4 se nachází na severním okraji stávající zástavby obce Petřvald. V jejím nejbližším okolí se nachází plochy bydlení v rodinných domech a zemědělské pozemky, jedná se o plochy bez významnějších trvalých zdrojů hluku.

Nejvýznamnějšími zdroji hluku jsou:

- silnice I/58 ve vzdálenosti cca 200 m od hranice hlavní části řešeného území
- letiště Mošnov ve vzdálenosti cca 3 km vzdušnou čarou, od řešeného území.

Územním plánem je stanovena vzdálenost pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením

- pro silnice I. třídy v šířce 80 m od osy komunikace
- pro silnice III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace

v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### 3.4. SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Síť místních komunikací obce je z hlediska potřeb dopravní obsluhy zástavby dostatečně hustá. Obcí prochází hlavní komunikace III/4808 a na ni napojená síť místních a účelových komunikací. Řešené území se nachází dle ÚP v docházkové vzdálenosti zastávek autobusů do 400 m.

### 3.5. KANALIZACE

Kanalizace se aktuálně nachází pouze v jižní části obce (jednotná stoka DN 300 až DN 500, čištěny v mechanické ČOV). Recipientem vyčištěných odpadních vod je řeka Lubina. V současné době obec pracuje na projektové přípravě kanalizace obce. Návrh počítá s vybudováním z části gravitační a z části tlakové splaškové kanalizace se zaústěním do nové mechanicko-biologické ČOV (odsud do recipientu – řeky Lubina). Stoková soustava je plánována jako oddílná, přičemž projekt odkanalizování obce řeší pouze splaškovou odpadní stokovou soustavu. V tomto projektu není prozatím zahrnuto odkanalizování zájmového území.

### 3.6. VODOVOD

Obec Petřvald má veřejný vodovod. Zdrojem vody je od roku 1996 třetí větev Kružberského přivaděče OOV Podhradí – Krmelín. Přírodní řady DN 150 pro Petřvaldík (Albrechtčicky a Novou Horku) a DN 200 pro Petřvald odbočují z přivaděče OOV DN 1600 mezi přerušovací komorou Bílov a uzlem Světlov.

## 4. NÁVRH

Navrhované řešení zajišťuje dopravní dostupnost řešeného území s minimálními plochami komunikací a počítá s budoucím rozvojem v okolních plochách rezerv. Návrh splňuje zadání obce Petřvald na kvalitu a velikost pozemků, navrhuje napojení na síť technické infrastruktury a vymezuje veřejné prostranství v souladu s platnou legislativou.

Návrh na dělení pozemků pro výstavbu RD a výměry navržené územní studií jsou doporučeny. Toto členění bylo zpracováváno na digitálním podkladu katastrální mapy, nebylo přesně zaměřováno, a z toho důvodu jsou výměry pouze orientační. Návrh řešení byl dohodnut na pracovních schůzkách s pořizovatelem – MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, zastoupeným Ing. Markétou Kvitovou a místostarostou obce Petřvald, paní Ing. Šárkou Fabiánovou.

### 4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistickou koncepcí bylo rozdělit složité území do tří různých úseků, s různým dopravním napojením dle lokálních podmínek. Hlavní část řešeného území (úsek A), kde bude navrženo největší množství stavebních pozemků, bude obsluhována samostatnou komunikací napojenou z hlavní silnice III/4808, tak aby nebyly dopravně zatěžovány vedlejší místní a účelové komunikace v obci. Zbývající části (úseky B a C) budou volně přidruženy k rostlé zástavbě okrajové části zastavěného území Petřvaldu a napojeny na vedlejší obecní komunikace. Po konzultaci se zástupci obce a MÚ Kopřivnice bylo rozhodnuto, že hlavní část řešeného území bude průjezdná, přičemž hlavní přístup bude na severní straně ze silnice III/4808.

Navržená urbanistická struktura je organizována podél páteřní komunikace, ze které budou napojeny obslužné komunikace. Návrh řeší pouze jednu větev, která má dopravně napojit Úsek A. Územní studie předpokládá také budoucí rozvoj v plochách rezerv, které budou stejným způsobem napojeny na hlavní páteřní komunikaci.

Výstavba rodinných domů samostatně stojících (příp. dvojdomů) se předpokládá kolem navržených komunikací v určené vzdálenosti dle uliční čáry. Navržená šířka uspořádání uličního prostoru umožňuje případné vzájemné propojení samostatně stojících RD doplňkovými nízkopodlažními stavbami přístřešků, nebo garážových stání, a to za hranicí uliční čáry.

Navržené urbanistické struktury odpovídá i nově navržená parcelace stavebních pozemků. Velikosti všech stavebních pozemků jsou navrženy tak, aby splňovaly zadání územní studie, do max. míry respektovaly stávající dělení v katastru nemovitostí a odstupy jednotlivých staveb splňovaly požadavky Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území (Vyhláška č. 501/2006 Sb.). Pro veřejná prostranství a stavby dopravní a technické infrastruktury budou vymezeny samostatné parcely. Součástí vymezených veřejných prostranství budou i pozemky pro budoucí dobudování komunikací a navázání na případný budoucí rozvoj v této části obce. Výpis navrhovaných stavebních pozemků, jejich vlastníci a přibližná výměra:

#### A. ÚSEK

|     |                                 |                      |
|-----|---------------------------------|----------------------|
| A1  | Jarmila Lehnerová               | 1 020 m <sup>2</sup> |
| A2  | Jarmila Lehnerová               | 1 380 m <sup>2</sup> |
| A3  | Jarmila Lehnerová               | 1 355 m <sup>2</sup> |
| A4  | Šárka Dostálová                 | 1 330 m <sup>2</sup> |
| A5  | Šárka Dostálová                 | 1 360 m <sup>2</sup> |
| A6  | Šárka Dostálová                 | 1 310 m <sup>2</sup> |
| A7  | Šárka Dostálová + obec Petřvald | 1 302 m <sup>2</sup> |
| A8  | Ing. Jiří Staněk + Dáša Trmková | 1 330 m <sup>2</sup> |
| A9  | Ing. Jiří Staněk                | 1 262 m <sup>2</sup> |
| A10 | Ing. Jiří Staněk                | 1 140 m <sup>2</sup> |
| A11 | Oldřich Homola                  | 1 122 m <sup>2</sup> |
| A12 | Oldřich Homola                  | 1 699 m <sup>2</sup> |
| A13 | Dáša Trmková                    | 1 393 m <sup>2</sup> |
| A14 | Dáša Trmková                    | 1 355 m <sup>2</sup> |
| A15 | Dáša Trmková                    | 1 310 m <sup>2</sup> |
| A16 | Šárka Dostálová + obec Petřvald | 1 190 m <sup>2</sup> |
| A17 | Šárka Dostálová                 | 1 086 m <sup>2</sup> |
| A18 | Šárka Dostálová                 | 1 280 m <sup>2</sup> |
| A19 | Šárka Dostálová                 | 1 321 m <sup>2</sup> |

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| B. ÚSEK                                     |                      |
| B1 Oldřich Homola                           | 1 196 m <sup>2</sup> |
| B2 Oldřich Homola                           | 1 228 m <sup>2</sup> |
| B3 Ing. Barbora Černíčková                  | 1 140 m <sup>2</sup> |
| C. ÚSEK                                     |                      |
| C1 Libor a Petra Hýlovi                     | 1 399 m <sup>2</sup> |
| C2 Ing. Barbora Černíčková + L. a P. Hálovi | 1 446 m <sup>2</sup> |
| C3 Jiří Lyčka                               | 1 192 m <sup>2</sup> |

#### 4.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

V souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb, §7 odst. 2, v platném znění, je v řešené lokalitě Z4 vymezeno veřejné prostranství, a to: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ Minimální plocha veřejných prostranství je tedy v ploše Z4 2 000 m<sup>2</sup>.

Návrh počítá se třemi hlavními veřejnými plochami: plocha Z1 (436 m<sup>2</sup>) na severní straně u hlavního vjezdu do území, plocha Z2 (1 119 m<sup>2</sup>) na jižní straně mezi úseky B a C, a plocha Z3 (423 m<sup>2</sup>) kolem komunikace větve C. Tato veřejná prostranství mají relaxační, prostorotvorný i společenský charakter s veřejnou zelení a pobytovým mobiliářem. Celková výměra těchto veřejných prostranství je 1 978 m<sup>2</sup>.

Další veřejná prostranství budou podél hlavních komunikací (větve A a B), které jsou koncipovány dle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jako veřejné prostranství šířky 8 m. Po odečtení ploch komunikací tvoří tyto plochy cca 1 582 m<sup>2</sup>, ze kterých však budou odečteny plochy zpevněných vjezdů (cca 300 m<sup>2</sup>) a případně další plochy podélných parkovacích stání. Celková plocha navržených veřejných prostranství je tedy cca 3 560 m<sup>2</sup> a přesáhne tak požadovanou minimální plochu.

V případě rozvoje okolních ploch rezerv a nárůstu počtu připojených RD se doporučuje rozšířit veřejné prostranství kolem páteřní komunikace směrem do ploch rezerv. Vhodné bude doplnění chodníku pro pěší, případně navrhnout centrální veřejný prostor (např. s přírodní retenční nádrží, stromy apod.).

#### 4.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A KAPACITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

|                                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| - Rozloha řešeného území:                         | 40 000 m <sup>2</sup>                           |
| - Plochy komunikací v řešeném území:              | cca 3 070 m <sup>2</sup>                        |
| - Plochy veřejné zeleně:                          | cca 1 978 m <sup>2</sup>                        |
| - Plochy veřejných prostranství kolem komunikací: | cca 1 582 m <sup>2</sup>                        |
| - Počet navržených RD:                            | 25                                              |
| - Výměra stavebních pozemků:                      | cca 1 020 m <sup>2</sup> – 1 699 m <sup>2</sup> |
| - Odhadovaný počet obyvatel:                      | cca 100                                         |

#### 4.4. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Řešené území bude napojeno třemi vjezdy. Úsek A bude napojen hlavní páteřní komunikací – VĚTEV A – s vjezdem ze stávající místní komunikace III/4808, jak určuje územní plán. Větev A by měla do budoucna zásobovat také další rozvojové plochy, které se v území předpokládají. Průjezdový profil tak bude v budoucnu rozšířen do ploch rezerv a doplněn chodníkem. Na větev A kolmo navazuje VĚTEV B, která obsluhuje hlavní úsek rodinných domů. Po konzultaci se zástupcem obce a úřadu územního plánování bylo rozhodnuto, že komunikace bude průjezdná a napojena na stávající síť vedlejších místních a obslužných komunikací. Zbylé úseky B a C zásobují samostatné komunikace – VĚTEV C a VĚTEV D. Dopravní obsluha řešeného území a napojení navržených komunikací na síť místních komunikací a silniční síť budou řešeny v souladu s ČSN 73 6110 v dalších stupních projektové dokumentace.

##### 4.4.1 Automobilová doprava

Hlavní navrženou příjezdovou komunikací je dvoupruhová obousměrná komunikace - VĚTEV A - šířky min. 5,5 m, která se napojuje na stávající komunikaci III/4808 šířky 6 m. Jedná se o hlavní dopravní propojení s obcí. Komunikace bude široká min. 5,5 m z důvodu předpokladu prodloužení uličního prostoru a tím pádem i navýšení počtu RD připojených k této komunikaci. V případě nárůstu připojených RD počítá návrh s rozšířením veřejného prostranství kolem této komunikace směrem do ploch rezerv a vybudováním například chodníku pro pěší, případně s rozšířením páteřní komunikace.

Na páteřní příjezdovou komunikaci se napojuje obousměrná jednopruhá obslužná komunikace – VĚTEV B – šířky 3,5 m. Tato komunikace umožňuje přístup k objektům, které jsou na ní přímo dopravně napojeny, ale zároveň tvoří zklidněnou část, kde bude omezená rychlost. Podél komunikace bude umístěna minimálně jedna výhybna automobilů a případně podélné parkovací stání. Otáčení osobních automobilů se předpokládá ve vjezdech na soukromý pozemek případně v místech křižovatek (i větší automobily např. popelářů, příp. hasičů).

Na větev B navazuje VĚTEV C, která obsluhuje pozemky B1-B3 a její šířka je navržena také 3,5 m. Větev C je slepá a předpokládá se také s budoucím rozšířením do ploch rezerv.

Samostatnou částí je VĚTEV D, která je prodloužením stávající obslužné komunikace a připojuje pozemky C1-C3.

Větvě C a D jsou tedy napojeny na stávající síť vedlejších místních a účelových komunikací. Žádná z komunikací není ukončena obratištěm, protože se předpokládá průjezdnost území a budoucí rozvoj lokality. Dostatek křižovatek a velký počet vjezdů na pozemky umožní otáčení i bez navržených obratišť. Případně mohou být zřízena obratiště směrem do ploch rezerv tak, aby mohly být v budoucnu využity jako křižovatky.



#### 4.4.2 Doprava v klidu

Odstavná parkovací stání pro navrhované RD budou řešena v ploše jednotlivých stavebních pozemků. Hlavní část územní studie – úsek A – bude doplněn potřebným počtem parkovacích stání pro návštěvníky rozmístěných podélně podél hlavních komunikací. Poloha a šířka umístění sjezdů připojení stavebních pozemků na komunikaci a počty návštěvnických parkovacích stání budou předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

#### 4.4.3 Komunikace pro pěší

Samostatné chodníky pro pěší nejsou v této fázi projektové dokumentace uvažovány. Vzhledem k návaznosti na stávající síť komunikací bez chodníků, malou frekvenci automobilů, finanční náročnost a předpokládanou sníženou návrhovou rychlost není s chodníky v území uvažováno.

V případě budoucího rozšiřování severním směrem do plochy rezervy R1, kdy dojde ke zvýšení frekvence automobilů na páteřní komunikaci (větev A), by bylo vhodné páteřní komunikaci doplnit chodníkem ze strany rozšíření v rezervě R1 a také širším veřejným prostorem například doplněným stromovou alejí.

### 4.5. KONCEPCE PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### 4.5.1 Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody z většiny RD (pozemky A a B) budou za pomoci kanalizačních přípojek DN150 PVC svedeny gravitačně do navrženého hlavního kanalizačního řádu (N-1). Potrubí řádu N-1 je navrženo DN300 PP. Tato hlavní stoka je svedena gravitačně do plánované čerpací stanice ČS7, odkud bude dále hmota přečerpávána na plánovanou ČOV (dle projektu Odkanalizování a ČOV Petřvald). Odkanalizování RD z pozemků C1-C3 bude provedeno za pomoci nové kanalizační odbočky z plánované stoky A.1. Tato odbočka je navržena jako DN300 PP.

Nové kanalizační stoky jsou navrženy do středu jízdního pruhu obslužné komunikace. Trasování kanalizace je v souladu s prostorovým uspořádáním sítě technického vybavení dle ČSN 73 6005. Na kanalizačním řádu je navrženo celkem 21 revizních šachet DN1000 v maximálním rozestupu 50 m. Tři z těchto šachet jsou zřízeny jako rezerva pro případ budoucí zástavby na jihozápadní straně. Celková délka splaškové kanalizace bude cca 740 m. Kanalizační přípojky jsou navrženy jako odbočky z hlavních stok, ukončené na hranici nově navržených pozemků. Potrubí přípojek bude DN150.

#### Hydrotechnické výpočty:

Množství odpadních vod odpovídá součtu množství spotřebované vody obyvatelstvem s balastními vodami.

Řešená lokalita je rozdělena na tři části – A, B, C.

#### **Vstupní data:**

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Počet RD:                                      | 25           |
| Počet obyvatel na RD:                          | 4            |
| Počet obyvatel celkem:                         | 100          |
| Specifická potřeba vody ( $q_{\text{spec}}$ ): | 120 l/os/den |
| Koeficient denní nerovnoměrnosti ( $k_d$ ):    | 1,5          |
| Koeficient hodinové nerovnoměrnosti ( $k_h$ ): | 1,9          |

#### **Výpočet pro část A+B (22 RD):**

|                                                               |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| $Q_p = 84 \cdot 120 / 1000 = 10,08 \text{ m}^3/\text{d} =$    | 0,12 l/s ...průměrná potřeba vody obyvatelstva                     |
| $Q_{ds} = 10,08 \cdot 1,5 = 15,12 \text{ m}^3/\text{d} =$     | 0,18 l/s ...maximální denní množství odpadní vody obyvatelstva     |
| $Q_{hs} = 15,12 \cdot 1,9 / 24 = 1,20 \text{ m}^3/\text{h} =$ | 0,33 l/s ...maximální hodinové množství odpadní vody obyvatelstva  |
| $Q_B = 0,15 \cdot 15,12 = 2,23 \text{ m}^3/\text{d} =$        | 0,03 l/s ...maximální množství balastní vody                       |
| $Q_{dC} = 15,12 + 2,23 = 17,35 \text{ m}^3/\text{d} =$        | 0,20 l/s ...maximální denní množství splaškové odpadní vody celkem |

#### **Výpočet pro část C (3 RD):**

|                                                               |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| $Q_p = 12 \cdot 120 / 1000 = 1,44 \text{ m}^3/\text{d} =$     | 0,017 l/s ...průměrná potřeba vody obyvatelstva                     |
| $Q_{ds} = 1,44 \cdot 1,5 = 2,16 \text{ m}^3/\text{d} =$       | 0,025 l/s ...maximální denní množství odpadní vody obyvatelstva     |
| $Q_{hs} = 2,16 \cdot 1,9 / 24 = 0,171 \text{ m}^3/\text{h} =$ | 0,048 l/s ...maximální hodinové množství odpadní vody obyvatelstva  |
| $Q_B = 0,15 \cdot 2,16 = 0,324 \text{ m}^3/\text{d} =$        | 0,004 l/s ...maximální množství balastní vody                       |
| $Q_{dC} = 2,16 + 0,324 = 2,484 \text{ m}^3/\text{d} =$        | 0,029 l/s ...maximální denní množství splaškové odpadní vody celkem |

Z výpočtů vyplývá, že běžné množství odpadních vod z oblasti A a B bude přibližně  $17,35 \text{ m}^3/\text{d}$ . Jako hlavní kanalizační řád v oblasti je proto navrženo potrubí PP DN300. Stoky jsou naddimenzované, a to z důvodu možnosti napojení případné budoucí zástavby na jihozápadní straně. V případě oblasti C bude běžné množství odpadních vod přibližně  $2,48 \text{ m}^3/\text{d}$ . I pro tuto oblast je navrženo potrubí PP DN300 pro možnost napojení případné budoucí zástavby.

#### 4.5.2 Dešťová kanalizace

V oblasti bude snaha o využívání dešťových vod tam, kde to bude možné. Navrženo je v maximální míře využít a zadržet vodu na území obce. Na všech pozemcích je doporučeno zřízení akumulární (retenční) nádrže, pro možnost využívání dešťových vod jako vod jako vody užitkové (zálivka zahrady, splachování wc apod.). Retenční nádrže budou mít vždy bezpečnostní přepad, přičemž jeho zaústění bude závislé zejména na hydrologických posudcích. Tam kde to dovolí příznivá hydrologická a geologická situace bude nevyužitá srážková voda vsakována do půdy přímo na pozemcích. Tam kde to situace nedovolí, budou přebytečné srážkové vody odváděny navrženou dešťovou kanalizační oddílné stokové soustavou.

V případě parcel C1 – C2, B1 – B3 je navržen přepad z nadzemních akumulárních nádrží (AN -  $1 \text{ m}^3$ ) do nově navrženého vodního útvaru (VÚ) ve veřejné ploše. Předpokládané dno vodního útvaru bude v nadmořské výšce 251,0 m n.m. (cca 2,0 m pod úrovní stávajícího terénu). Přepady z AN z parcel C1 a C2 budou zaústěny v nadm. výšce 253,3 m n.m. do otevřeného přírodního korýtká miskovitého tvaru – to bude meandrovitě vést až k navrženému VÚ, do kterého bude zaústěno. Obdobně tomu bude v případě parcel B1-B3. Přepady z parcel B1 a B2 budou zaústěny v nadm. výšce 252,0 m n.m. do otevřeného přírodního korýtká miskovitého tvaru (přepad z parcely B3 bude do tohoto korýtká zaústěn v nadm. výšce 281,9) – to bude meandrovitě vést až

k navrženému VÚ, do kterého bude zaústěno (výúst' v nadm. výšce 251,8 m n.m.). Teprve tento VÚ pak bude opatřen bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizační stoky (přepad od nadm. výšky 251,6 m n.m.). Svahy VÚ budou v mírném, sklonu. Celá část veřejné zeleně v okolí návrhu VÚ bude upravena vhodnými terénními úpravami tak, aby byl umožněn i případný rozliv z VÚ do blízkého okolí, bez ohrožení nových i stávajících RD. Koncept řešení je založen na digitalizovaném výškopisu (geoportál CUZK) území – podrobné řešení bude upřesněno v navazujících částech projektové dokumentace v závislosti na skutečných výškách dle geodetického zaměření.

Dešťová kanalizace je navržena v oblasti na ten nejnepříznivější případ, tj. že veškeré srážky spadlé na ZÚ nebudou vsakovány a bude nutno je odvést neškodně z oblasti. Taková kanalizace je pak uvnitř zástavby navržena jako BET DN400. Přítok do ní budou tvořit jak srážky svedené přepadovým potrubím z akumulacních nádrží z jednotlivých RD, tak srážky spadlé na zbytek území svedené uličními vpustmi, umístěné v komunikaci. Potrubí dešťové kanalizace bude umístěno při okraji komunikace a bude v souladu s prostorovým uspořádáním sítě technického vybavení dle ČSN 73 6005. Potrubí probíhá od jižní části oblasti po směru směrem na sever, kde dojde ke křížení se silnicí č. 4808. Cca 150 m za tímto křížením je navrženo odtrubnění dešťové kanalizace a vybudování otevřeného drobného koryta délky cca 400 m, které bude zaústěno do recipientu – řeky Lubina. Po délce koryta by bylo vhodné vybudovat drobné přehrážky pro lokální akumulaci vod, dále vysázet doprovodnou zeleň a tím dosáhnout celkové nalepšení ekologické stability.

Celý návrh má za cíl zlepšit zadržování vody v naší krajině.

### **Hydrotechnické výpočty:**

#### **Vstupní data:**

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| Plocha území:               | 4 ha                                     |
| Počet RD:                   | 25                                       |
| Intenzita deště ( $q_s$ ):  | 157 l/s/ha                               |
| Průměrný součinitel odtoku: | 0,31 (dle předpokladu vzorového hektaru) |

#### **Výpočet:**

$$Q_N = \Sigma Q_i = 4 * 157 * 0,31 = 195 \text{ l/s} = 698 \text{ m}^3/\text{h} = \dots \text{průměrný hodinový průtok při návrhové intenzitě deště}$$

#### **4.5.3 Vodovod**

V ZÚ není vodovodní řád vybudován, nicméně je přiveden až na jeho hrany. Toho je v návrhu koncepce řešení využito. Navržena jsou celkem tři místa napojení na stávající vodovodní síť, jež je ve vlastnictví a správě SmVaK a.s. První místo napojení na stávající vodovodní řád DN100 z PVC je navrženo v západní části území (na hranici parc. č. 1239/1 a parc. č. 55). Odsud je trasováno navržené PVC potrubí DN100 směrem na jih, kde dojde k jeho rozdělení na dvě větve. První větev DN50 povede dále jižně za účelem zásobení RD na pozemcích B1 – B3. Tato větev bude dlouhá cca 100 m. Druhá větev potrubí DN100 PVC v délce cca 460 m povede severovýchodně (resp. severně) zkrze celou hlavní část navržené zástavby (pozemky A1-A19) až na silnici III/4808 (hranice parcel č. 1209/27 a č. 1256), kde se opět propojí se stávající vodovodním řádem DN100 PVC. Dojde tak k zokruhování této části vodovodní sítě. Třetí místo napojení se nachází v jižní části ZÚ (parc. č. 1249/3). Zde je navržena nová odbočka DN50 ze stávajícího vodovodního řádu DN100 PVC v délce 110 m. Tím dojde k zásobení pozemků C1, C2 a C3. Stávající přípojka DN25 k RD na parc. č. 692 bude zrušena a nově napojena na tento nově navržený úsek řádu. Celková délka navržených vodovodních řádů je cca 700 m.

Nový vodovodní řád je navržen do zatravněného přidruženého prostoru komunikace (výjimku tvoří prodloužení řádu DN50 PVC na jihu oblasti, kde je potrubí vedené ve zpevněné ploše). Křížení s místními komunikacemi (2 případy) bude provedeno pomocí bez výkopové technologie, potrubí v tomto případě bude umístěno do odolné chráničky. Trasování vodovodu je v souladu s prostorovým uspořádáním sítě technického vybavení dle ČSN 73 6005.

Vodovodní přípojky jsou navrženy jako odbočky z hlavního řádu DN100 a DN50 PVC, ukončené na hranici nově navržených pozemků. Potrubí přípojek bude DN25.

### **Hydrotechnické výpočty:**

#### **Vstupní data:**

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Počet RD:                                      | 25           |
| Počet obyvatel na RD:                          | 4            |
| Počet obyvatel celkem:                         | 100          |
| Specifická potřeba vody ( $q_{\text{spec}}$ ): | 120 l/os/den |
| Koeficient denní nerovnoměrnosti ( $k_d$ ):    | 1,5          |
| Koeficient hodinové nerovnoměrnosti ( $k_h$ ): | 1,9          |
| Potřeba požární vody ( $q_{\text{pož}}$ ):     | 4 l/s        |

#### **Výpočet pro část A+B (22 RD):**

$$Q_p = 84 * 120 / 1000 = 10,08 \text{ m}^3/\text{d} = 0,12 \text{ l/s} \dots \text{průměrná potřeba vody}$$

$$Q_d = 10,08 * 1,5 = 15,12 \text{ m}^3/\text{d} = 0,18 \text{ l/s} \dots \text{maximální denní potřeba vody}$$

$$Q_h = 15,12 * 1,9 / 24 = 1,20 \text{ m}^3/\text{h} = 0,33 \text{ l/s} \dots \text{maximální hodinová potřeba vody}$$

$$\text{Zatěžovací stav ZS1: Obyvatelstvo} - Q_{\text{ZS1}} = 0,33 \text{ l/s}$$

$$\text{Zatěžovací stav ZS2: Obyvatelstvo} + \text{požární voda} - Q_{\text{ZS2}} = 4,33 \text{ l/s}$$

#### **Výpočet pro část C (3 RD):**

$$Q_p = 12 * 120 / 1000 = 1,44 \text{ m}^3/\text{d} = 0,017 \text{ l/s} \dots \text{průměrná potřeba vody}$$

$$Q_d = 1,44 * 1,5 = 2,16 \text{ m}^3/\text{d} = 0,025 \text{ l/s} \dots \text{maximální denní potřeba vody}$$

$$Q_h = 2,16 * 1,9 / 24 = 0,171 \text{ m}^3/\text{h} = 0,048 \text{ l/s} \dots \text{maximální hodinová potřeba vody}$$

$$\text{Zatěžovací stav ZS1: Obyvatelstvo} - Q_{\text{ZS1}} = 0,048 \text{ l/s}$$

$$\text{Zatěžovací stav ZS2: Obyvatelstvo} + \text{požární voda} - Q_{\text{ZS2}} = 4,048 \text{ l/s}$$

Z výpočtů vyplývá, že maximální hodinová spotřeba vody bude v oblasti A a B přibližně 0,33 l/s. V případě požáru stoupne tato potřeba na 4,33 l/s. Z těchto důvodů je pro rozvod vody v oblasti navrženo potrubí PVC DN100, které bude mít při uvažované

průtokové rychlosti 0,7 m/s kapacitu cca 5,5 l/s. V případě oblasti C bude maximální hodinová spotřeba vody přibližně 0,048 l/s, na což je navrženo vodovodní potrubí PVC DN50. Požární voda pro oblast C bude zajištěna ze stávajícího vodovodního řádu, popř. z nově navrženého hydrantu v oblasti A a B (max. vzdálenost 200 m).

#### **Vyjádření SMVAK a.s.**

Dne 14.4.2020 vydaly SmVaK vyjádření k ÚS značky 9773/V008721/2020/PO, ve kterém hodnotí navrhovaná místa a kapacity napojení a určují podmínky týkající se umístění a přípravy stavby. Společnost SmVaK provozuje vodohospodářské zařízení v majetku obce Petřvald na základě smlouvy o provozování vodního díla č. 00298263/SONP/NJ/V/2010.

Z vyjádření vyplývá, že podle projektové dokumentace bude možné napojení všech navrhovaných pozemků ke zdroji pitné vody. Společnost SmVaK vnesla připomínky k navrhovanému k napojení pozemků C1, C2 a C3. Tyto pozemky je nutno napojit z nového vodovod. řádu s napojením na stávající vodovod DN 100. Tato připomínka byla zapracována do dokumentace.

K navrhované dešťové a splaškové kanalizaci se SmVaK nevyjádřil, protože se v zájmové lokalitě nenachází kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava.

#### **4.5.4 Zásobování požární vodou**

Nově navržený vodovod bude sloužit i jako zdroj požární vody. Na síti jsou navrženy dva podzemní hydranty DN80 tak, aby byla maximální vzdálenost od RD (o půdorysné ploše do 200 m) nejvíce 200 m. Zásobování požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873 požární bezpečnost staveb.

#### **4.5.5 Zásobování elektrickou energií**

V rámci budování nové lokality výstavby RD bude nutné rozšíření distribuční soustavy nízkého napětí (dále jen DS). Ta je v místě plánované výstavby ve správě společnosti ČEZ. Územní plán předpokládá vybudování nové trafostanice 22/0,4kV, na kterou bude navrhovaná lokalita napojena. V průběhu zpracování dalších stupňů PD může být tato skutečnost v rámci vyjadřování provozovatele DS upravena. Nová DS bude provedena jako kabelová s uložením v zemi. Rozvody budou provedeny vodiči a kabely NAYY. Přípojné body pro jednotlivá odběrná míst (RD) budou tvořeny pilíři pojistkových skříní osazených na hranicích parcel.

V rámci územní studie bylo zažádáno o přeložku stávajícího vedení VN vedoucí skrz plánovaný úsek A, který je tímto vedením a jeho ochranným pásmem výrazně omezen. Projekt počítá s přeložením tohoto vedení do zemního vedení dle ÚP a vyjádření ČEZ k přeložce DS.

#### **Vyjádření ČEZ distribuce a.s. k plánované přeložce VN:**

Dne 23. 4. 2020 vydal vedoucí oddělení regionální obsluhy ČEZ distribuce, a. s. Ing. Vít Grabec Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120074580 k požadavku o přeložku VN 22kV. Vyjádření navrhuje a připouští možnost přeložky vedení v délce cca 480 m a nově provést podzemní vedení dle dokumentace v délce cca 420 m. Vyjádření odhaduje celkové náklady na přeložku distribuční soustavy na cca 1 285 000 Kč. K vyjádření byly přiloženy 2 výtisky Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a situační výkres navrhovaného řešení.

#### **4.5.6 Zásobování plynem**

V rámci ÚS není řešeno. Bude vycházet z navazujících stupňů projektové dokumentace a dle domluvy s provozovatelem plynárenského i ostatních technických zařízení.

#### **4.5.7 Veřejné komunikační sítě**

V rámci výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě se předpokládá položení veřejných komunikačních a datových sítí. Technická řešení včetně kapacit budou upřesněna v dalších fázích projektových prací. Vedení hlavních tras včetně přípojek budou umístěna v uličním profilu dle platných ČSN.

### **4.6. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Popisované prvky se odkazují na textovou část územního plánu, kde jsou definovány pojmy územního plánování.

#### **4.6.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku ve vymezené ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako celek.
- Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. U stávajících zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- **Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:**
  - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby
  - nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; dle územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- **Hlavní stavba** – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- **Vedlejší stavba** – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní.

- **Veřejná prostranství** – prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- **Zastavitelnost pozemku** - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Územní studii jsou definovány další pojmy:

- **Uliční čára** - udává hranici mezi plochou určenou k zastavění a hranicí pozemků, respektive vzdáleností od komunikace. Stanovení stavební čáry přispívá k vizuální koordinaci zástavby území, která navazuje na princip zástavby v obci.

#### 4.6.2 Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- **Zastavitelnost pozemku:**  
Platným ÚP je řešené území vymezeno jako plocha smíšená obytná (SO) se zastavitelností pozemků rodinných domů do 40%.
- **Uliční čára:**  
Je definována ve vzdálenosti 10 m rovnoběžně s osou komunikace, respektive 6,0 m od hranice pozemků rovnoběžně s osou komunikace. Před stavební čárou mohou podmíněně vystupovat jednopodlažní stavby vedlejší a doplňkové ke stavbě hlavní, jako jsou arkýře, přístřešky a kryté stání, přiměřené rozsahem, tvarem, které jsou součástí hlavního objemu stavby, a to pouze za předpokladu, že jsou jednotlívým, charakteristickým a opakovaným prvkem objektů pro bydlení v rámci řešeného uličního prostoru.
- **Objekty pro bydlení**  
Rodinné domy musí být orientovány svým dopravním napojením - sjezdem do příslušné ulice a respektovat uliční čáru. Výšku a vzhled objektů navrhovat s ohledem na okolní zástavbu. Doporučuje se umisťovat stavby jednopodlažní s obytným podkrovím se šikmou střechou, případně dvoupodlažní bez podkroví s plochou střechou. Pro jednopodlažní stavby doplňkové ke stavbě hlavní, přístřešky, garážová stání, apod. jsou přípustné střechy ploché, nebo nízkospádové.
- **Oplocení na hranici s veřejným prostorem**  
Maximální výška oplocení do uličního prostoru, a oplocení na něj navazující, je stanovena na max. 1,6 m. Přičemž plná část (podezdívka) do výšky max. 1,0 m, nad tuto výšku bude oplocení transparentní.

#### 4.6.3 Základní regulativy tras dopravní a inženýrské infrastruktury

- **Trasy dopravní a technické infrastruktury**  
V trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby. Musí být dodrženy ochranná pásma a odstupy jednotlivých sítí. Pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné. Konkrétní vedení a technické parametry navržených tras je možno upravovat na základě následných stupňů projektové dokumentace.

### 4.7. SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Územní studie je v souladu s koncepcí Územního plánu Petřvaldu a není tedy potřebné řešit jeho změnu. Územní studie upřesňuje trasy komunikací v území a posouvá navrhovanou pozici průjezdné komunikace cca doprostřed zastavitelné plochy Z4 tak, aby bylo možné vyhovět Zadání ÚS na velikosti jednotlivých pozemků. Tento posun také upřednostní dopravní napojení ze severní strany ze silnice III. třídy, což je pro obec žádoucí. Nebude tak docházet k přetěžování dopravy na stávajících vedlejších komunikacích s nedostatečným průjezdným profilem.