



ÚZEMNÍ STUDIE

KOPŘIVNICE - NAD UL. SLUNEČNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KOPŘIVNICE – NAD UL. SLUNEČNÍ

OBJEDNATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

DATUM

LISTOPAD 2012

ZPRACOVATEL

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ & kolektiv
VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30
telefon 777 580 504, email ales@palacky.eu

A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

1.	ÚVOD	6
1.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
1.2.	LOKALITA	7
1.3.	ŠIRŠÍ VZTAHY	7
2.	LIMITY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ	8
3.	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
3.1.	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY	10
3.2.	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
3.2.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
3.2.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
3.2.2.1.	Zásobování pitnou vodou	12
3.2.2.2.	Likvidace odpadních vod	13
	a) Likvidace splaškových vod	14
	b) Likvidace dešťových vod	15
3.2.2.3.	Elektrická energie	16
3.2.2.4.	Zásobování plynem	17
3.2.2.5.	Zásobování teplem	18
3.2.2.6.	Spoje a datová media	18
3.2.2.7.	Veřejné osvětlení	18
3.3.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	19
4.	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁNÍ	20
	Obecné podmínky prostorového uspořádání	20
	Návrh vymezení parcel – stavebních pozemků pro umístění individuálních rodinných domů	21
5.	ZÁVĚR	21

1. ÚVOD

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní studie je zpracována na základě požadavku Městského úřadu Kopřivnice na prověření plochy vymezené platným Územním plánem Kopřivnice pro funkci bydlení. Cílem územní studie je zpracování koncepce budoucí bytové zástavby v lokalitě „Kopřivnice nad ul. Sluneční“ v rodinných domech, spočívající především v definování základních prostorových a kapacitních limitů pro bytovou výstavbu. Územní studie bude po ověření a schválení její použitelnosti zapsána do evidence územně plánovací činnosti (v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona). Vypracovaná územní studie bude sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro správní rozhodování v území, tj. pro řízení o umístování staveb v lokalitě dle stavebního zákona.

Studie obsahuje textovou část a grafickou část:

A. Textová část

B. Grafická část

Výkres č.1	Problémový výkres	1 : 2 000
Výkres č.2	Hlavní výkres	1 : 2 000
Výkres č.3	Výkres podmínek prostorového uspořádání zástavby	1 : 2 000
Výkres č.4	Návrh dopravní infrastruktury	1 : 2 000
Výkres č.5	Návrh technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 2 000
Výkres č.6	Návrh technické infrastruktury – energetika a datová media	1 : 2 000

1.2. LOKALITA

Řešené území zahrnuje zastavitelnou plochu Z32 uvedenou v Územním plánu Kopřivnice a sousední pozemky, především místní či účelové komunikace. Jedná se o území v k.ú. Kopřivnice, které se nachází jihozápadně od ulice Sluneční, ze severovýchodní strany je ohraničeno zahradami rodinných domů na ulici Sluneční, z jihovýchodní strany areálem garáží, jihozápadní hranici tvoří účelová komunikace kolem zahrádkářské osady a ze severozápadní strany ulice K Očnímu. Rozloha řešeného území je 5,95 ha.

Řešené území zahrnuje parcely č. 3355/44 (ČR), 3355/47 (soukr.), 3355/48 (Římskokatolická farnost), 3355/50 (soukr.), 3355/51 (soukr.), 3355/52 (soukr.)3355/53 (soukr.), 3355/54 (soukr.), vše k.ú. Kopřivnice.

Řešené území se nachází mimo stávající zastavěném území, na toto však přímo navazuje. Řešené území leží na plochách orné půdy, územním plánem je vymezeno jako plocha zastavitelná.

1.3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází na severozápadním okraji města Kopřivnice, navazuje na zastavěné území. Lokalita na severním úbočí Bílé hory je na okraji obytné zástavby tvořené rodinnými domy (ul. Sluneční) a navazujícím sídlištěm. Dopravní a technická obsluha území je řešitelná v rámci území a přímých vazeb na stávající infrastrukturu.

Plocha je z hlediska širších dopravních vazeb přístupná z ulice K Očnímu (MOK) a z prodloužení ulice Zdeňka Buriana (MOK), kde je ve stávající zástavbě ponechána pro napojení proluka. Obě uvedené komunikace jsou zapojeny do silnice II/482 (ulice Obránců míru), která patří k základní komunikační síti města.

Z hlediska vazeb na technickou infrastrukturu a možnosti obsluhy řešeného území lze konstatovat, že stávající síť technické infrastruktury umožňuje navrhnout odpovídající technickou infrastrukturu pro vlastní řešené území s tím, že je nutné respektovat kapacitní omezení a nové podmínky v území.

2. LIMITY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Řešené území je zatíženo řadou omezení, které jsou územní studií řešeny:

- 1) Řešené území je územním plánem vymezené jako plocha bydlení v rodinných domech (individuální) městské a příměstské (plocha BI), je určena pro umístění obytné zástavby individuální formou rodinných domů a související veřejné infrastruktury. Územní plán stanoví pro tyto plochy podmínky prostorového uspořádání - zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50%, maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví, výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

Územní studie plně respektuje výše uvedené podmínky a tyto dále specifikuje do podrobnosti území, parcelního vymezení pozemků a návazností. Územní studie definuje doporučné regulativy pro dané území.

- 2) Z hlediska dopravních vazeb a jejich řešení je území limitováno omezenými možnostmi napojení území na okolní systém místních obslužných komunikací. Jsou definována dvě místa možného napojení – napojení přes parcelu č. 3355/31 (k.ú. Kopřivnice) do stávající křižovatky ulic Zd. Buriana a Sluneční a napojení do ulice K Očnímu, z hlediska požadavku na řešení dopravy (rozhledové trojúhelníky, řešení křižovatek, apod.) nejlépe v místě styku parcel 3355/47 a 3355/50 (k.ú. Kopřivnice). Výrazným limitem pro rozvoj území jsou kapacitní omezení stávající ul. K Očnímu. Ta je v současné době kapacitně přetížena (mj. i z důvodu jejich nevyhovujících parametrů). V rámci koncepce rozvoje města je řešena úprava této komunikace.

Územní studie navrhuje dvě místa napojení v souladu s výše uvedeným. Problematika nedostatečnosti ul. K Očnímu je nad rámec řešení územní studie, jedná se o koncepční záležitost související s rozvojem města Kopřivnice.

- 3) Území je limitováno trasou OOV DN500 s ochranným pásmem 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí a trasou vodovodu DN300 s ochranným pásmem 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Tyto vodovodní řady prochází řešeným územím. Pro území platí možnost napojení na stávající vodovodní řad DN 300.

Trasa OOV procházející západní části řešeného území je studií plně respektována, trasa vodovodu DN 300 je respektována, alternativně je navržena přeložka jeho části v délce 65m jako napřímění trasy, které by umožnilo optimalizaci trasy vodovodu. Navržená vodovodní síť v území je napojená na stávající řad v DN300 ve vlastním území.

- 4) Významné omezení v území představuje stávající kanalizační síť a její kapacitní možnosti. Stávající kanalizační síť je řešena jako jednotná a další zaústění dešťových vod do ní není možné. Pro řešené území je nezbytné navrhnout oddílnou kanalizační síť, a to takovou, u níž bude splašková kanalizace zaústěná do jednotné sítě, stoky v ul. Sluneční. Likvidace dešťových vod musí být řešena vsakem v území a odvodem v souladu se schváleným projektem.

V území je navržena oddílná kanalizační síť. Splašková kanalizace je zaústěná do stávající stoky v ul. Sluneční, dešťová kanalizace je zaústěna do travnaté plochy v severozápadním rohu území, kde je umožněna realizace vsakových objektů. Přebytečné dešťové vody budou odváděny v souladu se schváleným projektem.

- 5) Území ve východní části řešeného území je silně zamokřené a vykazuje výrazně zhoršené podmínky pro umístování staveb. V území je realizován odvodňovací objekt se systémem drenáží a napojení na kanalizační síť.

V této části území je navržena nezastavitelná plocha, která bude sloužit jako veřejné prostranství.

- 6) Území je limitováno trasou vzdušného vedení VN 110 kV na jihozápadním okraji lokality, na jihovýchodním okraji lokality se pak jedná o vedení kabelové.

Studie respektuje trasy vedení a jejich ochranná pásma, trasa kabelového vedení je využita pro připojení trafostanice zásobující řešené území.

- 7) Celé řešené území je územím s ornou půdou ve třídě ochrany IV.

Předpokládaný zábor ZPF byl řešen na úrovni územního plánu, studie tuto problematiku dále neřeší.

Řešené území je chápáno jako území, v němž je přípustná funkce bydlení individuálního a v němž je nutné navrhnout veřejná prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury a navrhnout regulativy pro využití území. Využití území je omezeno výše uvedenými jevy, které je nutné respektovat, případně řešit.

Dopravní napojení území je možné výhradně ze dvou míst – viz bod 2). Veškeré pozemky musí být obsloužené (vjezdy, přípojky, apod.) z řešeného území.

Napojení inženýrských sítí je možné:

- Elektrická energie – ze stávajících sítí VN trasovaných podél řešeného území, alternativně ze stávající TS poblíž křižovatky Sluneční x Zd. Buriana;
- Plyn – ze stávající sítě v místě křižovatky Sluneční x Zd. Buriana;
- Vodovodní síť - ze stávajícího řadu DN300;
- Kanalizace – nutno řešit jako oddílnou kanalizaci s významným podílem vsaku dešťových vod v lokalitě, splaškovou kanalizaci je možné napojit do stoky vedené v ul. Sluneční;
- Elektronická media – vzhledem k výraznému podílu bezdrátových technologií není řešení této problematiky podmínkou pro využití území.

V území je vhodné vymezit zamokřené plochy ve východní části území jako plocha nezastavitelná a tyto využít pro veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.

3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY

Lokalita je určena pro zástavbu samostatně stojícími rodinnými domy situovanými podél uličního systému.

Plochy pro zástavbu rodinnými domy jsou navrženy podél veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, navrženy jsou celkem 4 stavební linie. Řešené území je návrhem rozděleno na 37 stavebních parcel o plošné výměře od 998 m² do 2039 m². Navržené stavební plochy/stavební pozemky jsou dopravně a technicky obsloužené z veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navrženy v šíři 10 m a jsou určeny pro umístění místních obslužných komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Pátevní plocha je navržena v podélné ose řešeného území od ul. K Očnícím (v místě hranice parcel 3355/47 a 3355/50, k.ú. Kopřivnice) až k místu kolmému napojení stejného typu plochy v prodloužení ulice Zd. Buriana. Pátevní prostor doplňuje vedlejší prostor stejného typu umožňující umístění třetí a čtvrté stavební linie.

V území jsou vymezené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch určené pro umístění funkcí veřejných prostranství, veřejné zeleně a zařízení k odvádění a likvidaci dešťových vod. Jsou vymezené dvě plochy:

- plocha v severozápadním rohu řešeného území, navazující na stávající zástavbu ul. Sluneční a ulici K Očnícím – plocha je určena pro realizaci vsakových objektů a pro využití jako plochy veřejné zeleně (převážně travnaté plochy a keřová zeleň);
- plocha v jihovýchodní části území, která je výrazně podmáčená a je nevhodná k zástavbě. Plocha je určena k využití pro veřejnou zeleň a pro umístění, trasování nezbytné technické infrastruktury;

Odůvodnění navrženého řešení

Navržené využití území vychází z konceptu místa, navazuje na obytnou zástavbu realizovanou podél ulice Sluneční a respektuje polohu na úbočí Bílé hory. Řešení respektuje limity území (viz kapitola 2.). Navržený uliční systém navazuje na vrstevnicové vedení ulice Sluneční a vytváří tak jednotný harmonický celek. K tomu přispívá také koncepce individuální zástavby samostatnými rodinnými domy s jednou až dvěma bytovými jednotkami. Navržené dopravní řešení – zaústění místních obslužných komunikací do ulice K Očnícím a do křižovatky ulic Zd. Buriana a Sluneční respektuje nastavené podmínky území a eliminuje riziko nepřístupnosti území v případě havárií (princip dvou nezávislých vjezdů). Komunikace v této poloze je v souladu s platným územním plánem. Všechny parcely jsou dopravně a technicky obsloužené z řešeného území. Vymezení ploch veřejných prostranství v daných polohách vychází z místních podmínek. Plocha umožňující umístění vsakových objektů je umístěná v nejnižší poloze a zároveň v místě umožňujícím odtok dešťových vod z území. Plocha v jihovýchodní části území je vymezena na základě vyhodnocení reálných podmínek v území – jedná se o značně zamokřené území, které je z územně technických i ekonomických důvodů jen velmi obtížně zastavitelné.

V grafické části je schematicky zakresleno doporučené umístění jednotlivých objektů. Toto umístění respektuje doporučenou regulaci – uliční čáru, zároveň vytváří podmínky pro zapojení nové zástavby do stávající urbanistické koncepce.

Podél místní komunikace je doporučena regulace – je navržena uliční čára ve vzdálenosti 6 m od hranice parcely (oplocení) přiléhající k ploše komunikace.

3.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.2.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Předmětem dopravní části studie je návrh dopravní obsluhy území a napojení navržených komunikací na síť místních komunikací. Komunikace jsou řešeny v souladu s ČSN 73 6110.

Navržené řešení předpokládá dopravní obsluhu celého území lokality Z32 prostřednictvím místní obslužné komunikace kategorie MOK 6/6/30. Komunikace je navržena jako obousměrná průjezdná a je zaústěna na západní straně území do místní komunikace – ulice K Očnímu a na východní (severovýchodní) straně území do křižovatky ulic Zd. Buriana a Sluneční .

Zástavba v jižní polovině území je obsloužena jednopruhovou komunikací s výhybnami kategorie D1 – obytná zóna, šíře 3,5 m + 2 m vymezený pás pro chodce s bezbariérovým provedením. Oddělení pásu pro pěší od prostoru vymezeného pro silniční dopravu bude provedeno materiálovým vymezením.

Z urbanisticko – dopravního hlediska se bude jednat o komunikace obslužné, funkční skupiny C a komunikaci obslužnou, funkční skupiny D1. Šířkové kategorie jsou navrženy dle ČSN 736110.

Pro novou dvoupruhovou komunikaci obsluhující celé území lokality Z32 (C1) je použita kategorie MO 6/6/30 s prostorem místní komunikace 6,5 m s následujícím šířkovým uspořádáním: jízdní pruhy 2 x 2,5 m, vodící proužky 2 x 0,25 m. Obslužná komunikace D1 je navržena s šířkou místní komunikace 4,5 m, prostor pro pěší je vymezený v šíři 2 m. Tato komunikace bude funkčně zařazená jako obytná zóna.

Je navrženo na vedlejší komunikaci osadit dopravní značku „Stůj, dej přednost v jízdě“.

Odstavování vozidel bude prováděno výhradně na vlastních pozemcích.

Parkování vozidel je přípustné v rámci místních obslužných komunikací, případně na vlastních pozemcích. Samostatná parkoviště nejsou vymezena. V případě potřeby je možné umístit omezený počet parkovacích stání (1 řada kolmých/podélných stání) na plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Odůvodnění navrženého řešení

Navržené dopravní řešení respektuje minimální šířku veřejného prostranství pro obousměrnou komunikaci zpřístupňující pozemky rodinných domů dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být u připojení nové místní komunikace splněny podmínky zajištění délky rozhledu pro zastavení vozidla. Tyto vzdálenosti jsou stanoveny dle ČSN 736102 s následujícími předpoklady: jedná se o křižovatku v uspořádání B dle ČSN 736102 v zastavěném území obce (vedlejší komunikace bude osazena značkou „dej přednost v jízdě“); délka rozhledu je stanovena pro vozidla skupiny 2 (nákladní automobily, vozidlo pro odvoz odpadu).

Délka rozhledu pro zastavení vozidla na hlavní komunikaci při rychlosti 30 km/h je pak cca 31 m ve směru zleva doprava i ve směru zprava doleva. Délka rozhledu pro zastavení vozidla na vedlejší komunikaci je pak cca 32 m zleva i zprava. Navrženo je tedy na vedlejší komunikaci osadit dopravní značku „Stůj, dej přednost v jízdě“. Délka rozhledu pro zastavení vozidla při stejných podmínkách na hlavní komunikaci je pak cca 47 m ve směru zleva doprava a 40 m ve směru zprava doleva. Délka rozhledu pro zastavení vozidla na vedlejší komunikaci je pak cca 8,5 m zprava i zleva. Podmínky pro posuzované připojení jsou tak splněny, v rozhledových polích se nenachází žádný objekt. Vedlejší komunikace je však navrženo osadit dopravní značkou „Stůj, dej přednost v jízdě“.

3.2.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Při návrhu technické infrastruktury byly veškeré sítě umístěny do veřejného prostranství definovaného místními komunikacemi a plochami chodníků (v místech, kde je navržen). V takto vymezených plochách je dostatečný prostor pro umístění vodovodního řadu, oddílné kanalizace, plynovodní přípojky, energetického a datového vedení a lze v nich splnit požadavky na minimální ochranná pásma a na vzájemné uspořádání tras. Navržené řešení respektuje konfiguraci terénu a místa možného napojení. Řešení odpovídá podrobnosti územní studie a je řešením směrným. Detailní řešení bude předmětem následné projektové dokumentace.

3.2.2.1. Zásobování pitnou vodou

Stav

Řešené území se nachází na okraji zastavěného území, navazuje na stávající obytnou zástavbu města Kopřivnice. Územím, jeho západní částí, prochází trasa oblastního vodovodního přivaděče OOV DN500 s ochranným pásmem 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Východní část území protíná trasa vodovodního řadu DN200 (šedá litina) s ochranným pásmem 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Obě tyto trasy je nutné považovat za významné limity území.

Blízké sídliště je plně pokryto vodovodní sítí, nová zástavba rodinných domů na jižním okraji lokality (ul. Sluneční) a dále je zásobována z vodovodu DN80.

Vodovodní síť spravuje společnost SmVaK Ostrava, a.s.

Návrh

Zásobování lokality pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího systému vodovodních řadů nacházejících se v těsné blízkosti řešeného území, resp. procházejících územím. Předpokládá se napojení na vodovodní řad DN 200 a rozvedení média v území zokruhováním systémem DN80

Stávající přivaděč OOV DN500 včetně ochranného pásma je v návrhu plně respektován. Vodovodní řad DN300 je respektován, alternativně je navržena přeložka jeho části v délce 65 m. Jedná se o napřímení trasy, které by umožnilo optimalizaci trasy vodovodu tak, aby maximálně vedla mimo pozemky určené po umístění staveb a zahrad souvisejících s funkcí bydlení (rodinné domy). Trasa je částečně přeložena do plochy veřejného prostranství, mimo oplocení soukromé plochy.

Při realizaci vodovodních řadů a jejich napojení je nutno respektovat podmínky správce SmVaK Ostrava, a.s.. V případě převodu vodovodního řadu do vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s. nebo v případě provozování vodovodních soustav touto společností jsou její podmínky pro realizaci staveb a technické standardy společnosti závazné.

Orientační bilance potřeby pitné vody pro bytovou zástavbu celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 45 bytů, tj. nárůst 134 ekvivalentních obyvatel (EO).

Pro výpočet je uvažováno s hodnotami 170 l/obyvatel/den.

počet obyvatel	EO = 134	
průměrná potřeba vody:	Qp = 134	* 0,170 m3/ob./den = 22,78 m3/den
max.denní potřeba vody:	Qm= 22,78 m3/den	* 1,4 = 31,892 m3/den
max. hodinová potřeba vody:	Qh = 31,892 m3/den	* 1,8 = 57,4056 m3/den = 0,6644 l/s

3.2.2.2. Likvidace odpadních vod

Stav

Stávající zástavba v okolí řešeného území je napojena na jednotnou kanalizaci odvádějící veškeré odpadní vody, tj. dešťové i splaškové, na městskou čistírnu odpadních vod. Toto řešení bylo použito i pro individuální zástavbu realizovanou na ul. Sluneční. Z nové obytné zástavby lze do stávající jednotné kanalizace odvádět nadále pouze vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Princip oddílné kanalizace je aplikován již pro individuální zástavbu pod ul. Sluneční.

Vzhledem k novým podmínkám a k nemožnosti nadále odvádět dešťové vody na městskou ČOV prostřednictvím jednotné kanalizace, zajistilo město projektovou dokumentaci řešící gravitační odvádění dešťových vod z celého řešeného území samostatnou dešťovou kanalizací. Byl navržen hlavní sběrač „A“, do něhož bude zaústěna veškerá dešťová kanalizace z širšího řešeného území. Dešťová kanalizace sběrné stoky „A“ je navržena z potrubí BET DN600-800 pro návrhový max. průtok 504 l/s, a to v trase dnešního jednostranného povrchového příkopu podél ulice K Očnímu a dále západně podél třídy Obránců míru až k propustku pod komunikací. Dešťové vody jsou sběračem „A“ odvedeny do bezejmenného potoka vlévajícího se dále do Kopřivničky, Lubiny a Odry. Součástí zprovoznění dešťové kanalizace pro širší lokalitu je pročištění koryta bezejmenného potoka v délce cca 1300 m a rekonstrukce 4 stávajících propustků na potoce na min. kapacitní průtok 1860 l/s, tj. každý propustek na DN 1200 nebo 2x DN 800.

Projektová dokumentace dešťové kanalizace neřeší vlastnické a provozní vztahy (subjekty). Předpokládá se, že správu dešťové kanalizace bude vykonávat město.

Místo napojení splaškové kanalizace realizované v řešeném území na jednotnou kanalizaci se nachází na křižovatce ulic Sluneční a Zd. Buriana (potrubí v dimenzích DN300 a DN400).

Návrh

Odvádění odpadních vod je koncepčně řešeno platným územním plánem a podrobněji v projektové dokumentaci, která byla podkladem studie. Navržené řešení je v souladu s těmito dokumenty.

Je navržena oddílná kanalizační soustava, tj. samostatná dešťová kanalizace a samostatná splašková kanalizace. Při řešení odvodu dešťových vod je v maximální míře uplatněn princip vsaku dešťových vod v místě samém.

Při realizaci oddílné kanalizace, včetně staveb souvisejících je nutné respektovat podmínky správce sítě. V případě převodu staveb do vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s. nebo v případě provozování kanalizačních soustav touto společností, jsou závazné podmínky pro realizaci staveb a technické standardy této společnosti.

a) Likvidace splaškových vod

Splaškové vody z řešeného území budou odváděny gravitačně oddílnou splaškovou kanalizací v dimenzích DN250 do stávající jednotné kanalizační soustavy (JKS).

Jsou navrženy dvě variant odvodu splaškových vod:

Varianta A

Odvod splaškových vod s jedním napojením na stávající JKS v místě křižovatky ulic Sluneční a Zd.Buriana.

Varianta B

Odvod splaškových vod se dvěma napojeními na stávající JKS, a to v místě křižovatky ulic Sluneční a Zd. Buriana tzv. východní větev a v místě západního ukončení stávající JKS v ulici Sluneční tzv. západní větev.

Varianta B umožňuje lepší využití konfigurace terénu a tím předpokládané menší zahloubení kanalizace v lokalitě. Její nevýhodou je nutnost vybudovat kanalizaci v části ul. K Očnímu. Varianta B má výhodu jednoho napojného místa, je však náročnější na zemní výkopové práce (viz konfigurace terénu) a lze předpokládat menší spád potrubí.

Orientační bilance množství splaškových vod z bytové zástavby celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 45 bytů, tj. nárůst 134 ekvivalentních obyvatel (EO).

Pro výpočet je uvažováno s hodnotami 170 l/obyvatel/den.

Počet obyvatel EO = 134

Průměrná potřeba vody: $Q_p = 134 * 0,170 \text{ m}^3/\text{ob.}/\text{den}$
 $= 22,78 \text{ m}^3/\text{den}$

Množství splaškových vod průměrné denní $Q_p = 64,43 \text{ m}^3/\text{den} = 0,7457 \text{ l/s}$

Množství splaškových vod průměrné roční $Q_{\text{prům.}} = 64,43 \text{ m}^3/\text{den} = 23\,516 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) Likvidace dešťových vod

Likvidace dešťových vod je navržena:

- v souladu s požadavkem na maximální zasakování dešťových vod v místě jejich spadu;
- v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací řešící odvod dešťových vod z řešené lokality a širšího území do hlavního sběrače „A“ probíhajícího v ulici K Očnímu a dále podél třídy Obránců míru, vstupem pod komunikací a dále k bezejmennému vodnímu toku ústícímu do Kopřivničky.

Dešťové vody z území jsou odváděny potrubím DN 300 vedeným pod / podél navržených komunikací s vyústěním do veřejné plochy v severozápadním rohu území (mezi místní obslužnou komunikací, ul. K Očnímu a zástavbou). V této ploše je navržena realizace zasakovacích / retenčních objektů. V rámci studie není podrobně řešen typ objektů, přípustné jsou objekty povrchové i zemní. Zemní objekty se jeví vzhledem ke konfiguraci terénu a větší hloubce zasakování vhodnější, nicméně potřebná kapacita objektů je natolik vysoká, že bude nutná kombinace obou typů. Přebytečné vody lze v omezeném objemu odvádět do navržené dešťové kanalizace v ul. K Očnímu, dočasně pak do stávající JKS v ul. Sluneční.

Předpokládá se, že dešťová kanalizace v ul. K Očnímu bude realizována na náklady města Kopřivnice. Odpovědný investor stavby kanalizace v lokalitě jako vodního díla a její případný správce zajišťující provozování kanalizace dle zákona bude určen ve stavebním povolení.

Dešťové vody ze střech objektů obytné zástavby a ze soukromých zpevněných ploch v zahradách rodinných domů budou před odvedením do oddílné dešťové kanalizace z větší části likvidovány vsakem na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením §20, odst. 5), písm. c), vyhl. č. 501/2006 Sb. Navržené velikosti parcel umožňují předepsané zasakování dešťových vod dle §21, odst. 3), vyhl. č. 501/2006 Sb., při dodržení maximální zastavěné plochy domu v poměru k velikosti pozemku. Jako vhodné se jeví stanovení požadavku na 80% retenci srážkových vod na vlastních pozemcích, tj. de facto stanovení povinnosti posílení retenčních schopností vlastních pozemků při realizaci výstavby. Zadržování dešťové vody v místě spadu významně přispívá k ekologické rovnováze krajiny a je proto třeba dle výše uvedeného zákona podporovat přirozené vsaky. Pro zasakování dešťových vod je obecně vhodné podpořit výstavbu vsakovacích jam, podzemních retenčních nádrží nebo bezodtokových jímek na dešťovou vodu s jejím následným využitím jako vody užitkové (např. pro zálivku zahrad, splachování WC, užitkové mytí, praní, ap.).

Dešťové vody ze zpevněných ploch veřejných komunikací a veřejných prostranství budou plně odvedeny do oddílné dešťové kanalizace a následně likvidovány / odvedeny z území výše uvedeným způsobem.

Studie neuvažuje s možnými nepříznivými hydrotechnickými podmínkami staveniště (zvýšený výskyt nenasákových zemin, vysoká hladina spodní vody, apod.) nebo nepříznivými ekologickými podmínkami. Z dostupných podkladů nevyplývá žádné omezení vsakovacích schopností a možností řešené lokality.

Orientační bilance množství dešťových vod v lokalitě:

intenzita deště	i	= 150 l/s/ha
součinitel odtoku		= 0,4/0,2/0,9
dlouhodobý srážkový úhrn Qrok	cca	= 720,0 mm/rok
výměra odvodňované plochy 1		
RD + zahrady související		= 2,97 ha = 29725 m ²
Qdešť.	2,97 ha*150 l/s/ha*0,4 (0,2)	= 178 l/s (89 l/s)
Qdešť. / rok	29725 m ² * 0,720 * 0,4 (0,2)	= 8554 m ³ /rok (4277 m ³ /rok)
výměra odvodňované plochy 2		
komunikace a zpevněné plochy VP		= 0,71 ha = 7112 m ²
Qdešť.	0,71 ha*150 l/s/ha*0,9	= 39 l/s
Qdešť. / rok	7112 m ² * 0,720 * 0,9	= 1843 m ³ /rok
Celkem VOP 1 + VOP 2		
Qdešť.		= 217 l/s (128 l/s)
Qdešť. / rok		= 10397 m ³ /rok (6120 m ³ /rok)

3.2.2.3. Elektrická energie

Stav

Řešené území se nachází na okraji zastavěného území, navazuje na stávající obytnou zástavbu města Kopřivnice.

V blízkosti lokality se nachází trafostanice TR-5925 na konci ulice Pod Bílou horou. Jihozápadní okraj lokality je lemován vedením VN 110 kV č. 253, které v místě garáží přechází v kabelové podzemní vedení.

Stávající distribuční soustava (dále DS) elektrické energie je ve vlastnictví a správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která stanovuje podmínky pro nová připojení a zajišťuje správu DS.

Návrh

Zásobování lokality elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím jedné nové transformační stanice označené v grafické části TR N1, umístěné v jihovýchodní části řešeného území. Její poloha je ve studii upravena podle navržených tras dopravní obsluhy území a s přihlédnutím k navržené parcelaci nové obytné zástavby. Nová DTS trafostanice je napojena kabelovou smyčkou na stávající VN kabelové vedení procházející na východní hranici řešeného území. Alternativně je přípustné napojení na stávající trafostanici TR-5925. Z nové trafostanice jsou navrženy kabelové rozvody NN pro zásobení nové obytné zástavby, přičemž připojování nových odběrných míst bude realizováno na základě podaných žádostí dle stávajících právních úprav.

Rozvody NN jsou v rámci lokality navrženy výhradně kabelovými trasami v zemním výkopu v souladu s ustanovením §24, odst. (1), vyhl. č. 501/2006 Sb., a to v souběhu s ostatními elektrokabelovými sítěmi ve veřejném prostranství. Návrh umístění nové zástavby RD respektuje jak stávající tak navržené kabelové rozvody VN s OP 1,0 m na obě strany. Předpokládá se, že nová DS trafostanice vč. kabelových rozvodů VN bude realizována dle podmínek správce sítě.

Orientační bilance potřeby elektrické energie pro bytovou zástavbu celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 45 bytů, tj. nárůst 134 ekvivalentních obyvatel (EO).

Pro výpočet je uvažováno se spotřebou 13 kW/byt

Soudobost	0,7	
Soudobý příkon:	409,5 kW	počet bytů*spotřeba/byt*soudobost = 45*13*0,7
Jištění:	25 A/byt	
Předpokládané jištění pro lokalitu:	1125 A	počet bytů*jištění = 45*25

3.2.2.4. Zásobování plynem

Stav

Stávající regulační stanice VTL/STL se nachází za třídou Obránců míru (na ulici České). Územním plánem je na stávajícím plynovodu DN 200 podél třídy Obránců míru navržena nová regulační plynová stanice VTL /STL (poblíž dnešní trafostanice TR 5914), ze které je po ulici K Očnícům navrženo trasování nových plynovodů STL k nové obytné zástavbě. Ze severní strany (ul. Sluneční) je k dispozici plynovodní síť NTL v dimenzích DN 110, na kterou je napojena zástavba rodinných domů.

Návrh

V řešeném území je obytná zástavba zásobována plynem z navrženého NTL plynovod DN 110, který je napojena na stávající NTL plynovod DN 110 v ul. Sluneční. Napojení rodinných domů budou provedena dle skutečného postupu výstavby rodinných domů. Napojení většího počtu odběrných míst na stávající NTL plynovodní řad bude nutno řešit pomocí "Žádosti o rozšíření distribuční soustavy" a následného vydání "Garančního protokolu".

Nelze předem určit, jakým způsobem a v jaké časové posloupnosti bude prováděna investice do nových plynovodů v řešeném území. Předpokládá se, že budou budovány jednotlivé dílčí úseky plynovodního potrubí napojené na nejbližší úsek stávajícího potrubí NTL v sídlišti, v dalším výhledu budou tyto dílčí úseky v souladu s ÚP převedeny do vyššího tlakového pásma, tj. STL a propojeny na okolní síť STL (výhledově v ulici K Očnícům).

Orientační bilance množství zemního plynu z bytové zástavby celé lokality:

Návrh předpokládá max. nárůst o 45 bytů, tj. nárůst 134 ekvivalentních obyvatel (EO).

Zemní plyn bude určen pro vytápění bytů v RD, přípravu teplé užitkové vody TUV, vaření.

Spotřeba plynu na 1 byt v RD = 5,0 m³/hod

Počet bytů v RD	= 45	
celková spotřeba QRD	= 225 m ³ /hod	45 bytů * 5,0 m ³ /hod

3.2.2.5. Zásobování teplem

Stav

V blízkém panelovém sídlišti se nachází objekt výměňkové stanice. Výměňková stanice je napájena primárním horkovodem 2 x DN 200. V územním plánu se předpokládá rozšíření primárního horkovodu na ostatní dálkově dosud nevytápěné panelové domy v sídlišti včetně vybudování objektových předávacích stanic (domovní bloky v ulicích Polní a Pod Zahradami).

Návrh

Pro vytápění rodinných domů v řešené lokalitě se nepředpokládá napojení na stávající systém dálkového vytápění. Vytápění a ohřev vody se předpokládá plynem, slunečním kolektorem, tepelným čerpadlem, apod.

3.2.2.6. Spoje a datová media

Stav

V řešeném území se nenachází trasy komunikačních sítí. V okolí řešeného území se trasy komunikačních sítí nachází, nejsou však dotčené záměrem navrženým v řešeném území (jedná se o sítě společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a ČEZ ICT Services a.s.).

Návrh

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb (vč. možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu) se pro novou obytnou zástavbu předpokládá zejména bezdrátové "mobilní" spojení, které budou realizovat výhradně na své vlastní náklady jednotliví stavebníci rodinných domů. Případné prodloužení pevné veřejné telekomunikační sítě bude prováděno dle zájmu potenciálních uživatelů, a to na náklady provozovatele sítě.

3.2.2.7. Veřejné osvětlení

Stav

Město Kopřivnice má systém veřejného osvětlení, jehož rozvody vedou do sousedních obytných území (ul. Sluneční, Zd. Buriana, atd.).

Návrh

Řešené území bude napojeno na stávající systém veřejného osvětlení (VO) v místě křižovatky ulic Sluneční a Zd. Buriana. Rozvody VO budou vedeny v plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, převážně pod komunikacemi a chodníky, a to souběžně s ostatními liniovými trasami. Umístění těles, jejich výška, typ, barva světla nejsou předmětem územní studie. Tyto náležitosti budou řešeny až v rámci příslušné projektové dokumentace.

3.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Lokalita Z32 „Nad ul. Sluneční“ má rozlohu 5,95 ha. Z toho je pro funkci bydlení navrženo celkem 4,50 ha. Dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o velikosti min. 1000 m², do jejíhož plošného vymezení se nezapočítávají plochy komunikací.

Potřebná plocha veřejných prostranství bez ploch komunikací tedy činí 2250 m². Územní studie vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (plochy zeleně) v severozápadní části řešeného území a ve východní části řešeného území. Plocha veřejného prostranství takto vymezená územní studií činí, po odpočtu plochy komunikací 6890 m².

Takto vymezené plochy veřejných prostranství plošně i funkčně naplňují požadavky dané příslušnými legislativními normami v jejich aktuálním znění.

4. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studie člení území na plochy pro funkce:

- bydlení v rodinných domech (bydlení individuální)
- veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Obecné podmínky prostorového uspořádání

- plochy určené pro bydlení v rodinných domech jsou určené pro zástavbu individuálními rodinnými domy, řadové domy a dvojdomky nejsou v území přípustné;
- maximální zastavitelnost pozemku je 50%, a to včetně staveb doplňkových, zpevněných ploch, cest, chodníků, bazénů, apod.;
- je stanovena uliční čára 6 m od hranice plochy veřejného prostranství;
- je stanovena šířka veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch minimálně 10 m;
- maximální přípustná výška objektů:
 - objekt pro bydlení 1NP + obytné podkrovní;
 - stavby doplňkové 4,5 m (výška hřebene);
- tvar střech – přípustné jsou střechy sedlové, polovalbové, výjimečně stanové;
- oplocování pozemků
 - je přípustné u pozemků a ploch pro bydlení;
 - maximální výška oplocení 1,5m;
 - ploty v uliční frontě s přípustnou podezdívkou;
 - ploty ve vnitřních a zadních polohách (vůči ulici) nesmí vytvářet souvislé neprůchodné bariery v území (z hlediska drobných živočichů);
- povrchy komunikací
 - místní obslužné komunikace – živičný povrch;
 - chodníky, výhybny, apod.
 - dlažba (u VP s převahou zpevněných ploch);
 - přírodní propustný povrch (u VP s převahou nezpevněných ploch);
- v plochách pro bydlení je povinností stavebníka zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, za tím účelem jsou přípustné stavby vsakovacích a jímacích zařízení;
- v plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch je přípustné umístění 1 řady kolmých nebo podélných parkovacích stání (v přímé vazbě na komunikaci);
- v území nejsou přípustné terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariery v území nebo které by měnily odtokové poměry v území;

Návrh vymezení parcel – stavebních pozemků pro umístění individuálních rodinných domů

Tabulka č. 1 – Parcelace – plochy pro bydlení

Číslo	Výměra (m ²)
1	1048
2	1035
3	1023
4	1015
5	1016
6	1074
7	1062
8	1056
9	1045
10	1034
11	998
12	1317
13	1579
14	2039
15	1273
16	1314
17	1334
18	1353
19	1377

Číslo	Výměra (m ²)
20	1569
21	2314
22	1519
23	1331
24	1274
25	1020
26	1020
27	1020
28	1020
29	1020
30	1020
31	1437
32	1030
33	1044
34	1044
35	1044
36	1044
37	1241

5. ZÁVĚR

Lokalita, která je předmětem této územní studie, je v souladu se záměry města Kopřivnice navržena k využití pro funkci bydlení – individuální zástavba rodinnými domy. Studie řeší podmínky využití území, vymezení ploch, podmínky prostorového uspořádání, dopravní a technickou obsluhu území, místa napojení médií, veřejná prostranství, atd.

Studie prokázala využitelnost území pro plánovaný záměr, poukázala také na širší problémy a limity, jejichž řešení je nad rámec územní studie (kapacitní možnosti ul. K Očnímu, kapacitní možnosti stávající kanalizace v širším území, atd.).

B. GRAFICKÁ ČÁST