

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC

Územní plán Závašic byl vydán Zastupitelstvem obce Závašice na jeho 28. zasedání konaném dne 30.8.2010 usnesením č. 432/2010 a nabyl účinnosti dne 21.9.2010. Pořizovatelem Územního plánu Závašic byl na základě žádosti obce Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Od nabytí účinnosti územního plánu uplynulo 30 měsíců, během kterých došlo k některým změnám v území, byly vneseny nové požadavky na obsah územního plánu, byla vydána nová legislativa a došlo k dalším skutečnostem popsáním níže v textu.

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předkládá pořizovatel, v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil Územní plán Závašic s těmito výsledky:

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při uplatňování Územního plánu Závašic (dále jen „územní plán“) se neprojevil žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Při umístění výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Byly realizovány některé chodníky podél silničních průtahů tak, jak bylo navrženo územním plánem, probíhá realizace akce úpravy toku Sedlnice v km 11,800 – 13,750 na průtočné množství  $Q_{20}$ , rozvoj nové výstavby je svázán se současným rozvojem technické infrastruktury. Za dobu platnosti územního plánu bylo zkolaudováno 20 rodinných domů. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Závašic, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 6,45 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Obci se prozatím nezdařilo získat dostatek finančních prostředků na vybudování veřejné splaškové kanalizace; nové stavby jsou však napojeny na domovní čistírny odpadních vod a nedochází tedy k dalšímu zvyšování znečištění stávajících recipientů.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), tedy nadřazená územně plánovací dokumentace. ZÚR již nevynechávají koridor pro přeložku silnice II/482, jak tomu bylo v předešlé nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánu velkého územního celku Beskydy. Koridor byl z návrhu ZÚR vyřazen na základě námítky obce Závašice.
- zákonem č. 350/2012 Sb. byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. (tzv. velká novela stavebního zákona)
- vyhláškou č. 458/2012 Sb. byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb.

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Závašice, které však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území, plynové sondy), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (odkanalizování, parametry

místních komunikací), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci. Řešení centra obce je již otázka podrobnější dokumentace, než je územní plán (např. studie).

kód	název	komentář
PD05	Parametry místních komunikací	Nevyhovující parametry místních komunikací s ohledem na návrh rozvoje obce.
PT09	Chybějící odkanalizování	Nesoustavná jednotná kanalizace, zaústění do vodoteče, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém k řešení v ÚP – navrhnout odkanalizování obce; ČOV společná i pro sousední obec.
ZU02	Centrum	Náves není zklidněný prostor, vhodný ke shromažďování osob, z důvodu průchodu silnice III/4822; náves není ani otevřený prostor díky zaplacení pozemku kolem kostela a školy.
ZU07	Ochrana před povodněmi	Stávající objekty pro bydlení či veřejnou infrastrukturu (cca 66 objektů) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území, z toho 23 objektů je v aktivní zóně. Jedná se o historicky vzniklý problém.
ZU13	Plynové sondy	V zastavěném území a v těsné návaznosti na něj se nacházejí plynové sondy s kruhovým bezpečnostním pásmem 150 m, které brání přirozenému rozvoji obce.
PH02	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

### C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje obec Závašice (resp. obce v severní části území ORP Kopřivnice) jako součást Rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Na řešení Územního plánu Závašic nebyl vznesen požadavek na vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury souvisejících s průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Územní plán Závašic je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Závašic svým řešením brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Závašice jsou navrženým řešením respektovány. Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)) zejména podél vodního toku Sedlnice a je minimalizována její fragmentace. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Závašice vyhlášena. Při umístování dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před

potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Obec Závašice je stabilní součástí sídelní struktury regionu s vysokou atraktivitou bydlení.

Pro obec Závašice jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou Územním plánem Závašic respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Velkou část zastavěného území však limituje stanovené záplavové území Sedlnice včetně aktivní zóny. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Odvádění odpadních vod s koncovým čištěním je územním plánem navrženo. Je respektována stávající cyklotrasa a je navrženo vymezení na silničních průtazích v zastavěném území pruhy, event. pásy pro cyklisty. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)) zejména v místech se vzrostlou zelení mezi obytnými plochami a v plochách uvnitř zastavěného území, které jsou součástí záplavového území. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Závašice vyhlášena. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu obyvatelstva vzneseny nebyly. Závašice leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C<sub>2</sub>, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umístěvaných staveb. ZÚR MSK vymezují Závašice jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Územní plán Závašic, v souladu se ZÚR MSK, nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Územní plán Závašic vymezuje koridor pro přeložku silnice II/482, jak byl dříve veden v Územním plánu velkého územního celku Beskydy. Na základě námítky obce Závašice nebyl koridor zapracován do výsledné podoby ZÚR MSK, tudíž může být z Územního plánu Závašic změnou vyřazen.

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Obec Závašice je nutno vnímat jako stabilní sídlo. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti. Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici.

Obec Závašice je velmi atraktivní lokalitou pro zájemce o výstavbu rodinného domu, a to zejména díky poměrně výhodné příměstské poloze mezi Kopřivnicí a Novým Jičínem, s blízkostí města Příbor, kvalitnímu obytnému prostředí a rekreačně atraktivnímu okolí. Vizí obce Závašice dle „Strategického rozvojového plánu obce“, schváleného Zastupitelstvem obce Závašice na zasedání konaném dne 16.2.2011, je být příjemným a zdravým místem pro bydlení i využití volného času. Prioritami obce do budoucna jsou občanská vybavenost, bezpečnost, dostatečné pracovní příležitosti, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci. Obec si klade za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů. Obec

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Závěšic

při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

Atraktivitu obce dokládá i množství zkolaudovaných rodinných domů v letech 2002 – 2012:

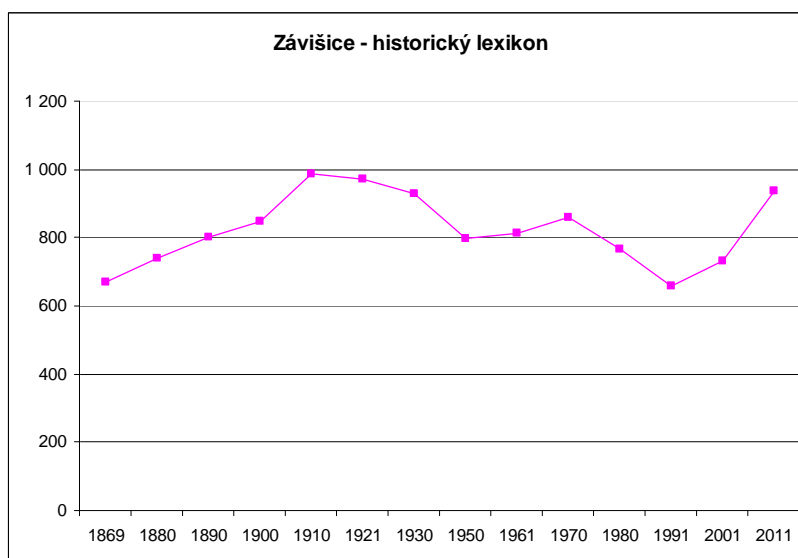
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
6	6	7	5	1	6	8	10	3	8	9

*Zdroj Stavební úřad v Kopřivnici*

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že od 90. let minulého století počet obyvatel obce průběžně roste:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
668	741	800	846	988	970	929	799	812	860	767	657	733	937

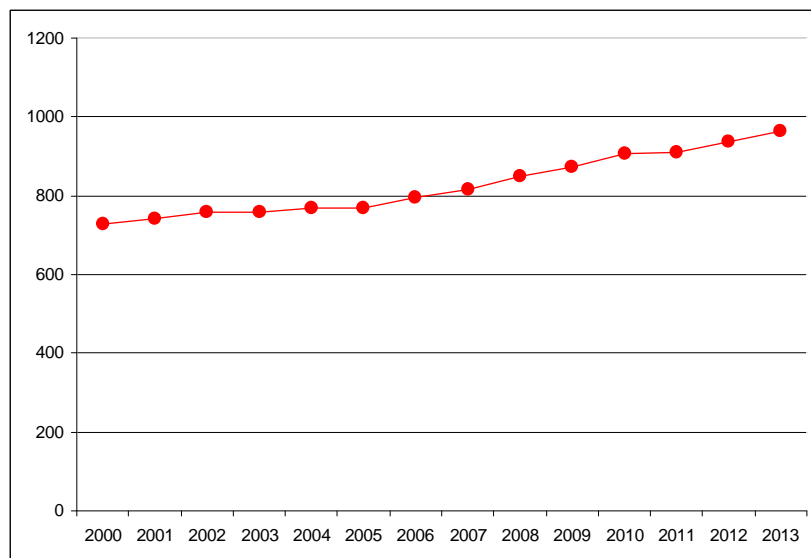
*Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)*



2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
727	741	757	760	770	770	797	817	850	872	907	911	937	963

*Zdroj obec Závěšice (data vždy k 1.1.)*

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Závěšic



V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 6,45 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO). Ostatní typy zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebyly prozatím zastavěny.

Zbývající plochy pro bydlení v územním plánu: 327 900 m<sup>2</sup>

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle ÚP)	6 b.j.
- atraktivní lokalita	6 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>12 b.j.</b>

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2000 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení	24 000 m <sup>2</sup>
Rezerva 20 %	4 800 m <sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 28 800 m<sup>2</sup>/rok.

V obci Závěšice je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 11 let, a to včetně rezervy.

Při provádění doplňujících průzkumů a rozborů byly vytipovány čtyři lokality, kde se navrhuje vypuštění jejich částí ze zastavitelných ploch. Jedná se o tyto zastavitelné plochy:

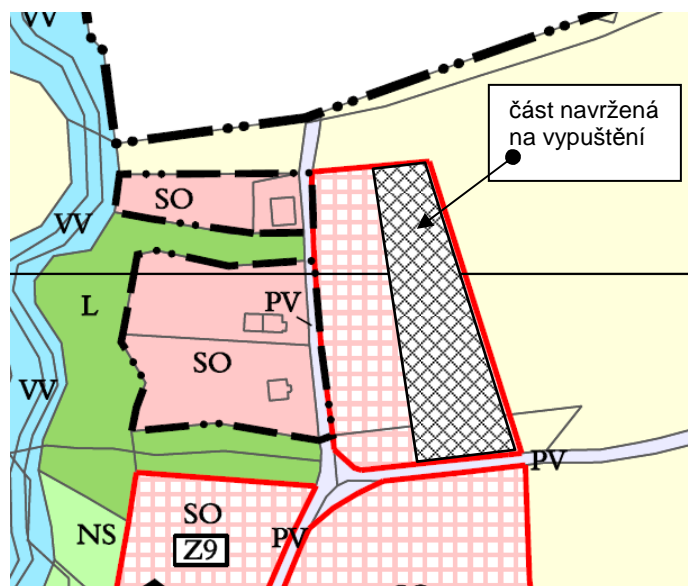
### Z8

Původní výměra: 0,99 ha

Navrhované zmenšení o: 0,50 ha

Nová výměra: 0,45 ha

Důvod: Plocha v okrajové části obce. Do územního plánu nebyla zapracována na návrh vlastníka. Nově se navrhuje vymezení zastavitelné plochy pouze jako pruhu podél místní komunikace.



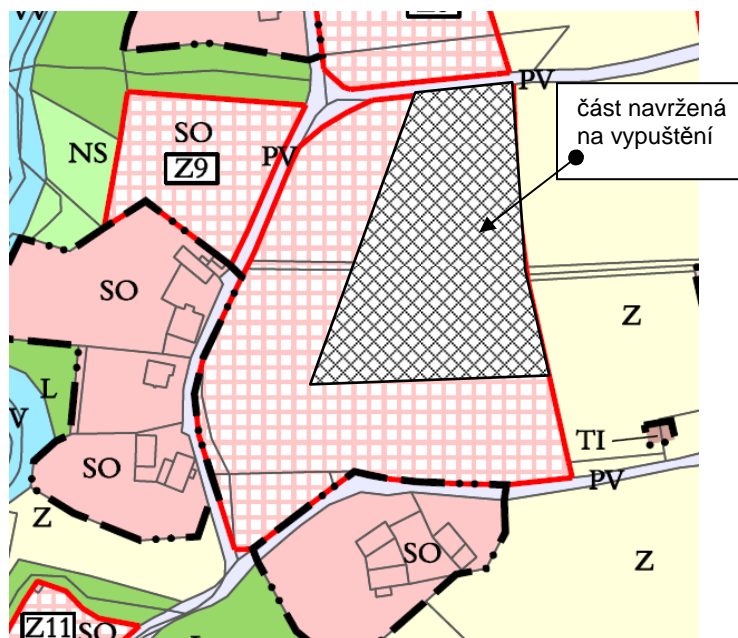
**Z10**

Původní výměra: 2,55 ha

Navrhované zmenšení o: 1,50 ha

Nová výměra: 1,05 ha

Důvod: Plocha v okrajové části obce. Plocha s velkou výměrou, nutnost zpracování územní studie. Do územního plánu nebyla zpracována na návrh vlastníka. Nově se navrhuje vymezení zastavitelné plochy pouze jako pruhu podél místní komunikace. U takto vymezené plochy by odpadla potřeba zpracování územní studie.



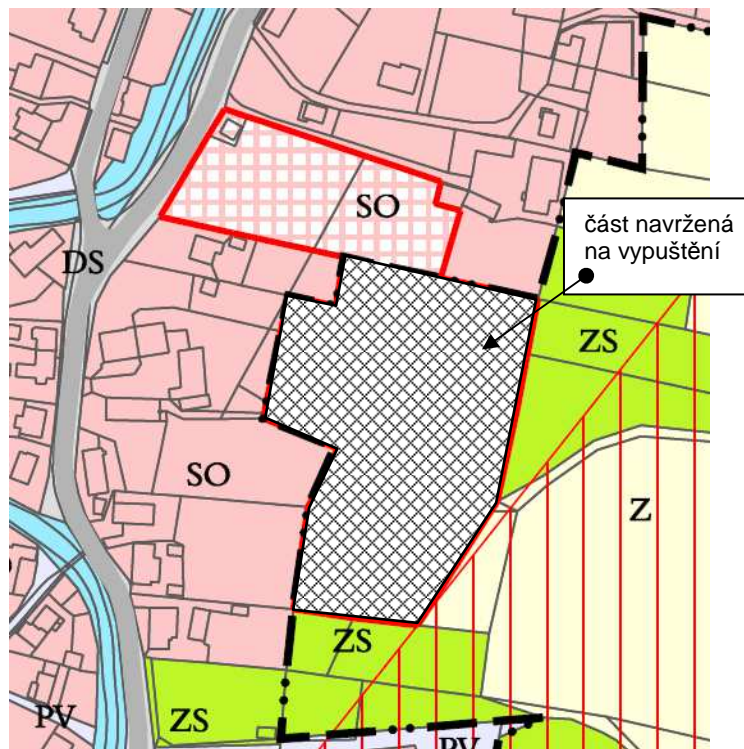
Z29

Původní výměra: 1,59 ha

Navrhované zmenšení o: 1,17 ha

Nová výměra: 0,42 ha

Důvod: Plocha je zemědělsky obhospodařována, do územního plánu nebyla zapracována na návrh vlastníka. Nově se navrhuje vymezení zastavitelné plochy pouze v části, která je v zastavěném území, obklopena stávající zástavbou – jedná se o proluku v zástavbě.



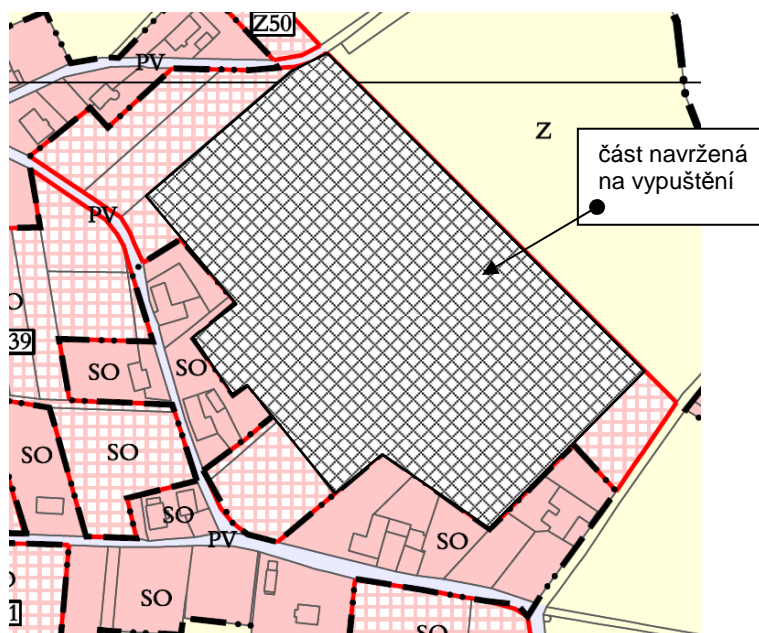
Z40

Původní výměra: 5,08 ha

Navrhované zmenšení o: 4,00 ha

Nová výměra: 1,08 ha

Důvod: Plocha v okrajové části obce. Plocha s velkou výměrou, nutnost zpracování územní studie. Do územního plánu nebyla zapracována na návrh vlastníka. Nově se navrhuje vymezení zastavitelné plochy pouze jako pruhu podél místní komunikace. U takto vymezené plochy by odpadla potřeba zpracování územní studie.



**Celkově se tedy navrhuje zmenšit výměru zastavitelných ploch o 7,17 ha.**

Tímto postupem by se celková výměra zastavitelných ploch snížila na 256 200 m<sup>2</sup>. Při roční potřebě výměry ploch pro bydlení 28 800 m<sup>2</sup> tak **zůstávají vymezeny plochy** k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech **na necelých 9 let (8,9 roku), a to včetně rezervy.**

Po dobu účinnosti Územního plánu Závěšic bylo podáno 10 návrhů na pořízení změny územního plánu, jeden návrh byl podán jako připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic. Tyto **návrhy jsou součástí přílohy č. 2** této zprávy zároveň s jejich posouzením zpracovaným pořizovatelem. Vzhledem ke skutečnosti, že Závěšice jsou atraktivní a žádanou lokalitou pro individuální bytovou výstavbu a že se navrhuje vyřazení 7,17 ha zastavitelných ploch, bylo by možné některým z návrhů vyhovět či částečně vyhovět. U ploch, které jsou v územním plánu vymezeny na návrh vlastníků, je výhoda v tom, že tito svým návrhem deklarují svůj zájem na pozemcích stavět nebo je nabídnout k prodeji. Nedochází tak k situacím, kdy územním plánem je sice vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, ale ve skutečnosti je nelze využít pro nezájem vlastníků o výstavbu či o nabídnutí k prodeji.

**Schéma** s vyznačením ploch, které se navrhuje k vyřazení a s vyznačením jednotlivých návrhů na změnu územního plánu, **je přílohou č. 1** této zprávy.

### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Závěšic a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu. Tato kapitola zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 1 Územního plánu Závěšic:



## E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Aktualizovat zastavěné území.

Prověřit možnost snížení výměry zastavitelných ploch Z8, Z10, Z29 a Z40 tak, jak je uvedeno v kapitole D) této zprávy.

Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této zprávy (pouze ty návrhy, o jejichž zařazení do projednávání v rámci Změny č. 1 Územního plánu Závašic rozhodlo Zastupitelstvo obce Závašice).

Vymezit pozemek p.č. 759 a část pozemku p.č. 760 o výměře cca 1.360 m<sup>2</sup> jako stávající plochu smíšenou obytnou (SO) tak, jak byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Sjednotit zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití u pozemků nad zahrádkovou osadou (ZS).

Charakteristiku ploch výroby zemědělské (VZ) upravit tak, aby umožňovala výstavbu hospodářských budov.

Dále nevymezovat územní rezervu pro přeložku silnice II/482.

Trafostanici DTS - N4 nevymezovat na pozemku p.č. 760, ale její umístění a s tím související vedení vysokého napětí upravit dle projektové dokumentace „Závašice, směr Rybí – Vodafone CR, DTS“ (ENPRO Energo s.r.o., 05/2012).

Pro zastavitelné plochy Z39 a Z46 vymezit s těmito plochami související plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit, zda a případně ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření po účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Doplnit návrh protierozních opatření dle projektu „Výsadby krajinné zeleně v obci Závašice“ (CAPREA, 03/2011).

Přílohu textové části č. 1 Limity využití území doplnit o konstatování, že:

- Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb (i dominant v terénu), venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území platí, že dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Pod legendu koordinačního výkresu doplnit text „Řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

## **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V případě omezení výměry zastavitelných ploch Z10 a Z40 tak, jak je navrženo v kapitole D) této zprávy, nemusí být pro tyto plochy dále stanovena podmínka zpracování územní studie.

## **E.3 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 1 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Základní členění území	měř. 1 : 5 000
Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
Doprava	měř. 1 : 5 000
Vodní hospodářství	měř. 1 : 5 000
Energetika, spoje	měř. 1 : 5 000

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh Změny č. 1 bude předán obci ve třech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání. Po vydání změny bude tato předána obci ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

## **E.4 Další údaje**

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. by mělo zadání obsahovat další údaje, které zde nejsou více řešeny, neboť:

- nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- není nutno prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací,
- není požadavek na zpracování variant řešení (viz kapitola G) této zprávy),
- nejedná se o území hlavního města Prahy,
- požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F) této zprávy.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změna č. 1 Územního plánu Závěšic nebude obsahovat vyhodnocení z hlediska jejího vlivu na životní prostředí, neboť touto změnou dochází pouze k drobným změnám, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové plochy pro průmysl či výrobu, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant návrhu změny územního plánu není důvodné, není tedy vyžadováno.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Závěšic, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.