



Zápis z veřejného projednání projektu:

Odkanalizování vybraných obcí a měst regionu Novojičínska

Datum konání: 13. 6. 2011, od 18:00

Místo konání: Katolický dům Lubina

Přítomní: dle prezenční listiny 132 osob

Program:

- Úvodní slovo
- Informace vedoucího týmu správce stavby, zajištění problematických úseků
- Harmonogram prací
- Informace o napojování nemovitostí
- Diskuse
- Závěr

• Úvodní slovo k projektu

Ing. Josef Jalůvka – starosta města Kopřivnice - Dnes je to pouze o projektu. Cílem jednání je poskytnutí průběžné informace o realizaci projektu. Zítra by měla rada města schválit podporu a doufám, že tak učiní také zastupitelstvo.

Investorem akce je Svazek obcí regionu Novojičínska, dodavatelem je firma Zlínstav, a. s., správcem stavby je sdružení Mott MacDonald.

Odkanalizování Lubiny je největší investiční akce, kterou město realizuje. Po dokončení kanalizace ji bude provozovat firma, která bude vybrána. Její výběr probíhá v současné době. Ta bude mít na starosti řádný provoz. Zahájení stavby v Lubině – 1. 6. 2011, plánované ukončení k 31. 8. 2012. Chtěli bychom, aby v průběhu letošního roku byla provedena převážná část prací, tzv. obtížné. Celý projekt bude ukončen v příštím roce. Bližší informace se dozvíte během prezentace. Počítáme s tím, že nás čeká těžká práce.

Alois Janek – místostarosta města - Proč nová kanalizace? Nepřejeme si páchnoucí stoky. Od čištění si slibujeme zlepšení kvality povrchových a podzemních vod. Stávající staré stoky mají být převedeny pouze na svod dešťové vody. Připomněl platnost zákona, který stanovil povinnost přiměřeného čištění odpadních vod a povinnosti napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, povinnost uzavřít smlouvy na odvádění vod.

• Informace vedoucího týmu správce stavby, zajištění problematických úseků

Ing. Krajča (Mott MacDonald – správce stavby) Zabezpečuji přípravu a vlastní průběh stavby. V Lubině je přes 7,5 km stokové sítě, přes 300 přípojek. Splašky budou odváděny na čističku do Kopřivnice. Dens Vám bude představen také Ing. Mojmír Kramoliš a další, kteří budou s vámi v častém styku.

Výstavba splaškové kanalizace je velmi náročná. Jsou zde již vybudovány inženýrské sítě, kterým se budeme muset vyhnout, nebo podkopávat. Problémová místa – uličky v Lubině jsou



úzké, což je problém pro naši techniku. Před zahájením stavby budeme dělat pasport, zaznamenávat stav komunikací, nemovitostí – aby se předešlo pozdějším problémům. Výstavba kanalizace je rozfázována do etap. Cílem je, aby na jaře 2012 byla lokalita Drnholec předána do předčasného užívání. V okamžiku vydání dokumentu v květnu 2012 se začnou budovat vlastní domovní přípojky. Pak se bude dělat na dalších přípojkách po celé Lubině. Před nemovitost bude přivedeno potrubí. Domovní část bude napojena zvlášť.

Představil Ing. Urbana z firmy Zlínstav, a. s. (dodavatel stavby). Komunikace bude probíhat – budou využívány základní informační kanály MÚ (nástěnky, web města, rozhlas, noviny, místní komise apod.). Stavbyvedoucí bude komunikovat s majiteli nemovitostí, protože mohlo dojít k nějakým změnám vůči projektu. Návštěvy budou oznamovány přes letáčky do domovních schránek.

V Lubině jsou zřízeny nástěnky, kde budou zveřejňovány další podrobnější informace.

• Harmonogram prací

Filip Bahner (Zlínstav, a. s. – stavbyvedoucí). Vždy než vstoupíme do nějakého území, 14 dnů předtím bude leták s náčrtem a příslušným datem. Bude probíhat pasportizace jednotlivých objektů. Budeme se dívat také do studen, nebo do dalších objektů.

Chceme minimalizovat dopad na automobilovou dopravu. Chceme všechny práce udělat do srpna 2012.

• Informace o napojování nemovitostí

Ing. Pavlína Gajdušková (pracovnice MÚ Kopřivnice, odbor rozvoje města) Město chce podporovat všechny, kteří se budou moci napojit na kanalizaci.

Podpora:

1. město bezplatně předá zpracovanou projektovou dokumentaci (dále jen PD) na realizaci přípojky, nebo příspěvek na zpracování PD (max. 2 000 Kč).
2. Příspěvek na realizaci kanalizační přípojky ve výši 400 Kč/m, max. 40 000 Kč. Žádat mohou všichni vlastníci nemovitosti nebo majitelé stavby určené k bydlení. O příspěvek se žádá na formuláři, který tu máme dnes k dispozici nebo je ke stažení na webu města. Termín podání žádosti – nejpozději k 30. 11. 2011. Ti, kteří nejsou uvedeni v Seznamu a žádají o zpracování PD městem, musí podat žádost o příspěvek do 1. 8. 2011.

Všechny informace jsou zveřejněny na webu města v sekci radnice/kanalizace. Tam jsou zveřejněny otázky včetně odpovědí. Tam budou všechny informace, které budou aktualizovány. Výše podpory je závislá na termínu, kdy bude zrealizována přípojka – 30. 11. 2012 – 100 %, do 30. 6. 2013 – 50 %, po tomto datu – 0 %.

Podmínky pro vyplácení přípojky – dodržení stanovených podmínek. Město bude kontrolovat před zásypem a při připojení na hlavní řad. Povinnost odpojení stávajícího zařízení, likvidace jeho obsahu a stavební likvidace zařízení. Uzavření smlouvy mezi příjemcem a městem a správcem kanalizace a na základě protokolu bude vyplacena podpora.

Informace dále najdete v místních vývěsních skříňkách u „Kaťáku“, budou rozesílány informační letáky do schránek a zároveň bude informace podávat terénní pracovník, který bude i s vámi vypisovat potřebné žádosti.

• Diskuse

1. dotaz – Všimla jsem si, že v seznamu nejsme. Je třeba, pokud máme zájem, abychom podali žádost o napojení, nebo si máme nechat zpracovat projekt sami?

Ing. Gajdušková – Všichni, kteří mají zpracovanou projektovou dokumentaci jsou v seznamu uvedeni. Jsou to údaje z roku 2006. Tehdy bylo omezení – přípojky do 50 metrů. Pokud

vlastníci souhlasili, byla dokumentace zpracována. Pokud nejste, tehdy jste nesouhlasili, nebo přípojky byly technicky nerealizovatelné nebo dlouhé. To vás nevyčleňuje z povinnosti napojit se nebo likvidovat odpadní vody v souladu se zákonem. Máte dvě možnosti, buď požádat o zpracování projektu na napojení, nebo si nechat zpracovat projekt. Můžete mě kontaktovat a domluvíme se.

Ing. Krajča – Harmonogram, v červnu, červenci a srpnu – pokud nemáte projekty, a chcete přípojky, urychleně kontaktujte paní Gajduškovou. Apeluji, urychleně – abychom se nemuseli vracet a stavba byla dražší.

2. dotaz – Když se má oddělit splašková a dešťová kanalizace. Byly odděleny splašky z bývalého JZD? Řeší se to?

Filip Apjář – povrchové vody a skládka bývalého zemědělského družstva je řešena. Dnes tam buduje nová čistírna, která bude čistit vody z okolí. Nic by tam nemělo ústít.

3 dotaz – Myslím ten potok.

p. Janek – Zjistím to, a odpovím písemně, např. přes KN.

4. dotaz - p. Káňa – Zajímá mně dopravní situace – jak se mají řidiči dostat z domů a domů? Bude stanovena náhradní plocha, kde budou moci parkovat? Kdo to bude řešit?

p. Bahner – Pracovní záběry jsou dělány: 12 m otevřený výkop, max. 15 – 20 metrů pro bagry. Proším o strpení 2 – 3 dny. Denně bychom měli otevřít 12 metrů a zpětně zasypat. Výkop budeme zakrývat plechy, aby se tam ráno mohlo pokračovat. Nikdy se nebude rozkopávat tak, aby se nedalo z dané lokality vyjet.

5. dotaz - Nemovitosti se většinou napojují na kanalizační řád přes stávající septiky. Bude město zajišťovat fekální vůz, nebo si to bude muset nechat vyvézt každý majitel nemovitosti sám?

p. Janek – Každý majitel nemovitosti si musí zajistit sám. Informace budou osobně sděleny, navíc letáčky. Budeme se snažit vycházet vstříc.

6. dotaz – Kdy dostaneme zpracované projektové dokumentace k jednotlivým domům?

Ing. Viskupič – Pokud jsou zpracované, po podepsání žádostí ji dostanete. PD, která není zpracovaná – po obdržení žádosti posoudíme s projektantem, pak se zpracuje a po podpisu smlouvy bude předána.

7. dotaz – Pokud dojde ke změně? Jakým způsobem bude řešeno?

Ing. Viskupič – Operativně - standardní změny. Závažnější po projednání.

8. dotaz – Jak je odkanalizování řešeno při povodních, kdy bude voda téct obráceně, kdo to bude řešit při velké vodě? Z kanálů nám při velké vodě teče do sklepů.

Starosta – Projekt toto neřeší. Splašková kanalizace je uzavřená. Za povodní by neměla tato situace nastat. Velká voda ovlivňuje dešťovou vodu, která bude vedena ve stávající kanalizaci. Nová na splaškovou vodu se bude budovat.

9. dotaz – Přípojky k jednotlivým nemovitostem. Kdo bude pomáhat s výkopem? Mám betonový dvůr, bude nějaká firma, která by to obstarala centrálně?

Janek – V tuto chvíli je to předčasné. Oslovili jsme tři firmy v Kopřivnici, zatím nám neodpověděly. Čtvrtá firma, ta provádí samotnou kanalizaci. Firmy jsme oslovovali, aby to bylo za rozumnou cenu.

10. dotaz – Kolik je předpokládaná cena stočného a kdy se začne platit?

Ing. Krajča – Na rok 2011 SmVaK – stočné 30 Kč za kubík. Rok 2012 a dál bude docházet k valorizaci. Odkdy se platí – od okamžiku vybudování základní stokové kanalizace – po jejím předčasným uvedením do užívání. Při propojení musí být podepsána smlouva pak se ihned platí – jaro 2012.

Janek – V současné době probíhá výběr provozovatele. Pan Krajča mluvil o cenách SmVaKu. Ten má tzv. solidární cenu všude stejnou.

11. dotaz – Proč není v Lubině zřízena čistírna odpadních vod? Mohla by být levnější. Co když dojde k výpadku proudu?

Janek – Bylo vysvětleno již na předchozím jednání.

Krajča – Když dojde k výpadku el. proudu, čerpačka má akumulčku a také prostor, kam splašky mohou téct. Mohou nastat extrémy, provozovatel má náhradní zdroje, které používá, stoky mají své přepady. Když nejde voda z důvodu elektřiny, není co vypouštět. To jsou havarijní stavy, spíš katastrofy.

12. dotaz – Jak je splašková kanalizace jištěna proti přetížení?

Krajča – Celá stoková síť je navrhována na výhledový stav, a ten je ještě předdimenzován. Přečerpávací stanice – spínání čerpadel dle hladinových snímačů, když by přecházelo k velkému náporu, stoková síť tyto stavy dokáže bez problémů zpracovat.

13. dotaz – Přípojky – výkopy nezajišťujete? Kdo bude zapojovat vlastní přípojky? Bude na to nějaká firma?

Starosta – Domovní přípojky včetně připojení si financuje každý sám. My jako město vám chceme nabídnout nebo doporučit nějakou firmu, která by to dělala vše za garantovanou cenu. Příspěvek není pravidlem. Chceme, aby se kanalizace udělala co nejrychleji.

14. dotaz – Jsou někde informace, jak hluboko musí být uloženo potrubí?

P. Krajča – Tyto údaje jsou v projektu přípojky. Vše vychází z jednání majitele s projektantem. Je důležitý 2% spád, to vše zpracuje projektant.

15. dotaz – Když se mi ztratí voda ve studni, při budování kanalizaci, jak se to bude řešit?

p. Krajča – Při zahájení stavby bude proveden paspart včetně studen. Pokud studna slouží a je schválena, pak se na ně bere ohled. Při prohlídce se kontroluje studna včetně hladiny. Už jsme provedli geologický průzkum. V Drnholci – je kamenité podloží, které velmi lehce propouští vodu. Při dokončení prací se vodní hladina vrátí do původního stavu.

15. dotaz – Pro návštěvu, paní Gajdušková, platí úřední hodiny, nebo se musíme objednat telefonicky?

Ing. Gajdušková – Bude lepší, když zavoláte. Abych byla v kanceláři. Během pracovní doby řeším záležitosti také mimo kancelář, proto doporučuji předem zavola a dohodnout se na schůzce.

p. Bahner – Ztráta vody. Jakýkoliv problém na stavbě, zavolejte, tel. na mě bude zveřejněn na webu města. Voda se může krátkodobě snížit, nahlaste to a vše vyřešíme.

• Závěr

Starosta závěrem vyzval obyvatele Lubiny, aby se v případě potřeby na zástupce města a firem neváhali obrátit. Zároveň požádal všechny o spolupráci při řešení eventuelních operativních nesrovnalostí.

Zapsala: Dana Hoďáková

Vyhodnocení evaluačních dotazníků (na další straně)

Účel: sběr námětů k vylepšení setkávání s veřejností

Vyplnění dotazníků je dobrovolné

Hodnocení akce								
místo	termín a čas	množství podkladů	srozumitelnost podkladů	srozum. prez. informací	délka diskuze	celk. hodnocení	s čím jste byl/a na jednání spokojena?	s čím jste nebyl/a spokojena, jaké změny doporučujete?
1	1	3	2	2	1	1		Na vytištěném programu mohly být uvedeny kontakty adresy, odkazy, apod.
1	1	3	2	1	1	1		
1	1	5	5	1	1	1		
1	1	5	5	1	1	1		
1	1	1	1	1	1	1	Dobře zorganizováno, spousta podkladů k dispozici.	
2	2	1	1	1	1	2		
1	1	2	2	1	1	1		
1	1	2	2	2	2	2		
1	1	2	2	2	1		S ozvučením	
							Schůze byla v dubnu 2011 avizována na květen 2011. Pokud byl termín posunut, tak v tom květnu to mohlo být v Lubině v rozhlase několikrát oznámeno, že se termín konání posune na červen. A samozřejmě před 13. 6. také. To se ale nestalo, v odpoledních hodinách nebylo (po 16 hodině), když už by občané Lubiny mohli být doma ze zaměstnání, oznámeno NIC.	
1	1	2	2	2	1	2		
1	1	1	1	1	1	1	Organizačně dobře zvládnuté	Nic
1	2	2	3	3	3	2	Struktura, moderování - profesionální	
1	1	2	2	1	1	2		
1	1	1	1	2	2	2		
1	1	1	1	1	1			
1	1	1	1	2	1			
1	1	1	1	1	1	1		
2	2	4	3	3	3	3	Se základní informací o akci, dostačující	Nedostatek informačních údajů - pozice 1x vývěsky a odvolání na internet je nedostačující
1	1	2	1	1	1	1		
1	1	2	1	1	3	1		
1	1	1	1	1	1			
1	1	1	1	1	1	1	Ochotu vysvětlovat problematiku	
1	1	1	1	1	1	1		
1	1	1	1	1	1	1	√	0
1	1	1	1	1	1	1		
1	1	1	1	1	1	1	Bez připomínek	
1	1	1	1	1	1	1	Průběh	
1	2	2	2	2	5	2		

Celkové vyhodnocení akce						
místo konání akce	termín a čas konání akce	množství obdržených podkladů	srozumitelnost podkladů	srozum. prezent. informací	délka času pro diskuzi	celkové hodnocení akce
1,1	1,1	1,9	1,7	1,4	1,4	1,4
vyplněno 29 dotazníků	Tj. 22 % přítomných osob vyplnilo	Přítomní ohodnotili jednání známkou 1,4. (na stupnici od 1 do 5, přičemž 1 znamená výborně a nejhorší známka může být 5 – nedostatečně)				