



Odbor rozvoje města

Zápis z veřejného projednání dílčích projektů:

Regenerace městských bytových domů a Revitalizace veřejných prostranství

V rámci projektu Integrovaný plán rozvoje města – obytná zóna Kopřivnice JIH

Datum konání: 28. 6. 2010 od 16:00

Místo konání: Základní škola a Mateřská škola Motýlek

Přítomní: dle prezenční listiny – 51 osob

- Uvítání ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Motýlek a současně radní města Kopřivnice, paní Mgr. Dagmar Jančálkovou.
- Koordinátorka Projektu Zdravé město a místní Agenda 21 (dále jen PZM a MA21) Ivana Rašková seznámila přítomné s programem jednání.
Cíl setkání: Prodiskutovat s obyvateli sídliště postupné kroky dílčích projektů, které následně představili pracovníci Městského úřadu Kopřivnice spolu se zástupcem firmy ALPINE stavební společnost CZ, s. r. o., Ing. Hříbkem.

Program:

- Uvítání
- Základní informace k IPRM
- Revitalizace veřejných prostranství
- Regenerace městských bytových domů
- Následující etapy projektu
- Diskuse
- Závěr

• Základní informace k IPRM

Starosta města Kopřivnice Ing. Josef Jalůvka přiblížil přítomným postupné kroky v rámci projektu Integrovaný plán rozvoje města – obytná zóna Kopřivnice JIH, které se již odehrály.

- V roce 2009 byl Ministerstvem pro místní rozvoj ČR schválený dokument Integrovaný plán rozvoje města – obytná zóna Kopřivnice JIH (dále jen IPRM), na jehož přípravě se podíleli rovněž obyvatelé této obytné zóny.
- Součástí dokumentu IPRM jsou projekty k zajištění revitalizace veřejného prostranství a regenerace bytových domů.
- Předpokládána hodnota těchto projektů je **180 mil. Kč**.
- Na jejich realizaci nám byla alokována dotace z Evropského fondu regionálního rozvoje ve výši téměř 3.800 tis. EUR, tj. cca **97 300 tis. Kč**.
- Kromě financí z Evropské unie je na realizaci projektu vyčleněna i finanční částka ve státním rozpočtu ČR ve výši cca 250 tis. EUR, tj. cca **6 450 tis. Kč**.
- Tyto dotační prostředky můžeme čerpat na základě předložených dílčích projektů. Projekty může předkládat jak město, tak i ostatní vlastníci bytových domů ve vymezené zóně.



- Město Kopřivnice v současné době podalo dva projekty. Jeden je zaměřený na regeneraci městských bytových domů a druhý na revitalizaci veřejného prostranství.
- Všechny projekty vztahující se k realizaci IPRM musí být ukončeny **do poloviny r. 2015**.

Pan starosta dále představil další projekt - projekt cyklostezek - který taktéž povede danou lokalitou.

- Začátek cyklostezky: ul. Horní
- Konec cyklostezky: u loutkového divadla
- délka cyklostezky podél Kopřivničky: 2,3 km
- Získaná dotace z ROP Moravskoslezsko: 9,3 mil.Kč

Starosta následně hovořil o rekonstrukci ul. Štramberské na jejíž celkovou rekonstrukci je velmi komplikované získat dotaci. Proto město projekt rozdělilo za několik dílčích etap. První etapou je rekonstrukce části ulice od ulice Kpt. Jaroše po „Kachlovku“ včetně vzniku kruhové křižovatky (křížení ulic Štefánikova/Štramberská s ulicí Husovou). Na tuto etapu bude letos podána žádost.

• Revitalizace veřejných prostranství

Pan Martin Lapčík (Odbor rozvoje města – investice) seznámil přítomné s průběhem prvního projektu, který řeší veřejná prostranství. Projekt řeší:

- rekonstrukce parkovacích míst
- rekonstrukce veřejného osvětlení
- rekonstrukce chodníků podél ul. Štramberské před byt. domy 1126 -1130 a 1132 -1138.

Realizace byla zahájena v červnu.

Ukončení realizace I. etapy 15.9.2010.

Ukončení realizace II. etapy 3.12.2010.

V případě nepříznivých klimatických podmínek budou vegetační úpravy realizovány na jaře 2011.

• Regenerace městských bytových domů

Miloš Sopuch (Vedoucí oddělení technické správy - Odbor majetku města) seznámil přítomné s druhým projektem, v rámci kterého bude v letošním roce řešena výměna oken u bytových domů č.p. 1132 - 1134 na ul. Štramberská a domů č.p.1139 – 1146 na ulici Alšova. V příštím roce je plánováno zateplení vnějších plášťů těchto budov a opravy balkónů.

I. Etapa – výměna oken

Výměna bude provedena v období 07/2010 až 10/2010

Smlouva uzavřena se sdružením WELLCO-KALAHA

Budou vyměněny:

- okna v bytových jednotkách (vč. žaluzií)
- okna ve společných prostorách domů (sklepní, chodbové a ve strojovně výtahů)
- dveře na střechu
- zadní dveře do domu (pokud už nebyly vyměněny)
- úprava vstupních dveří (zabudování poštovních schránek do pevného křídla)

II. Etapa – výměna výtahů

Výměna bude probíhat: cca od 09/2010 až 05/2011.

O Vánočních svátcích bude investor (Město Kopřivnice) požadovat po realizační firmě, aby byly výtahy funkční a byla provedena pozastávka prací

Výtahy budou nové, moderní, bezpečnější, dle platných norem ČR a EU

III. Etapa - zateplení, rekonstrukce balkónů

V této Etapě budou prováděny:

- Zateplení obvodového pláště budovy
- Zateplení a rekonstrukce balkónů

IV. Etapa - rekonstrukce TZB

Výměna stávajících stoupacích rozvodů studené a teplé vody ve společných prostorech domu

Výměna stoupacího kanalizačního potrubí v domě

Výměna elektroinstalace ve společných částech domu

Výměna vzduchotechniky v domě

III. a IV. Etapa

Dále v závislosti na aktuálních finančních možnostech bude provedeno:

- Výměna otopné soustavy včetně otopných těles
- Sanace suterénních prostor, vč. izolace

Realizace III. a IV. etapy by měla probíhat od 03/2011 až 11/2011

• Co bude dál?

Architekt města p. Milan Šmíd hovořil o dalších etapách projektu IPRM a následně oznámil, že v průběhu podzimu, nejpozději na jaře 2011 budou probíhat veřejná setkání, na nichž se bude moci veřejnost vyjádřit k navrhovaným úpravám areálu starého hřbitova.

• Diskuse

1. dotaz, Vladimír Zákutný: Co vše je nutné kvůli oknům vystěhovat a jaký prostor je nutný pro manipulaci? Požádal zástupce města, aby to lidem objasnili. O kolik se bude zvyšovat nájem po dokončení revitalizace?

Odpověď, Miloš Sopuch: Kolem oken je nutné vyklidit jeden metr, což je nutný manipulační prostor. Po zkušenostech doporučujeme, co nejvíce zabalit a zakrýt ostatní zařízení bytu.

Odpověď, Ing. Josef Jalůvka: Nájem je 38 Kč/m², letos mají nájemci slevu, od příštího roku bude nájemné ve výši 38 Kč/m². O zvyšování není rozhodnuto.

2. dotaz, Věra Žaludová: Pochválila, že zaměstnanci firmy pracují poctivě. Mluví se o dalších etapách. Kdy se bude opravovat celá ulice Štramberská? Od války se s ní nic neděje. Opravy se nedělají, měla by se vyčistit Kopřivnička a neměly by se vymýšlet některé další aktivity.

Odpověď, Milan Šmíd: Na opravu celé komunikace ulice Štramberské chybí prostředky. Vedení města udělalo tolik aktivit, aby se získalo více peněz, ale více se už nedá. Projektová příprava na rekonstrukci Štramberské je připravena. Proto se rekonstrukce bude dělat postupně.

Odpověď, Josef Jalůvka: Kopřivnička je v majetku povodí Odry, probíhají jednání, možná se dohodneme se Slumekem na úklidu. Peníze na Štramberskou budeme ověřovat. V roce 1997 byla zařazena do Strategického plánu priorit její rekonstrukce dle přání veřejnosti. Dotace na rekonstrukci místních komunikací nejsou, proto jsme požádali na některé její části. Není to o nevěli. O rekonstrukci této silnice se mluví 30 let. Rekonstrukce celé komunikace je v rozsahu 190 – 230 milionů korun.

3. dotaz, Paní Marinová: Jak budou dělány balkony?

Odpověď, Michal Krpec: Spodní díl bude plný.

4. dotaz, Pan Imrich: Pokud se bude rekonstruovat Štramberská po etapách, budou se po tuto dobu provádět opravy stávající vozovky včetně její údržby? Proč se neuskutečnilo setkání před třemi týdny, nebyly by stížnosti?

Odpověď, Dagmar Rysová: První informace dostali občané před dvěma lety. Tam byly podány první informace o rozsahu projektu a bylo možné se z záměrů vyjádřit.

Odpověď, Milan Šmíd: Vše záleží na financích. Na plné financování bez dotací město nemá. Dotace EU a Moravskoslezského kraje na to nejsou. Nejsme schopni zaplatit 180 – 240 mil. korun. První etapa, která se bude realizovat, začíná od centra až po Katolický dům a bude stát 60 – 70 milionů a bude trvat dva roky.

5. dotaz, Pan Imrich: Opravy výmolů?

Odpověď, Milan Šmíd: Do velkých oprav město v současnosti nechce investovat. SmVaK zahajuje opravy svých sítí kolem ulice Štramberské. Koordinujeme úsek kolem Kachlovky, aby nedocházelo k dvojímu rozkopání. Byli bychom rádi, kdyby se nám tento úsek podařilo opravovat za 5 – 6 let.

6. dotaz, Paní Ž.: Jak bude probíhat výměna oken?

Odpověď, Michal Krpec: Nejdéle tři dny. První den budou vybourána všechna okna a zasazena nová. Druhý den nastoupí zedníci a třetí malíři.

7. dotaz: Zda bude zasklení balkonů?

Odpověď, Michal Krpec: Není, bude technicky připraveno, aby si nájemci mohli ho nechat udělat na vlastní náklady.

8. dotaz: Počítá se se sušáky pod okny u bytů bez balkonů?

Odpověď, Miloš Sopuch: Když není balkon, tak ne. Sušáky budou pouze na balkonech.

9. dotaz, Paní Žaludová: Kde bude město investovat stoprocentní zvýšení daně z nemovitosti?

Odpověď, Dagmar Rysová: Daň byla zvýšena pouze o zákonem daný koeficient, město tuto daň více nezvyšovalo. Daně jdou do jednoho rozpočtu a z toho se hradí veškeré výdaje města.

10. dotaz: Jak to bude s balkony u domu č. p. 1145-46, které už byly vyměněny? Jak budou vypadat ostatní? Bude celá ulice stejná?

11. dotaz: Jak budou velké nové výtahy?

Odpověď, Michal Krpec: Balkony budou řešeny stejně jako ostatní. Výtahy budou mít navýšenou rychlost, nebudou se zmenšovat a budou mít více bezpečnostních prvků.

12. dotaz: Jak to, že jste vloni dovolili opravy vjezdu, když se letos dělají znovu?

Odpověď, Martin Lapčík: Minulý rok šlo o úpravu z důvodu poruchy (zatékání vody). Tehdy jsme nemohli vědět, že dostaneme dotaci na komplexní úpravu,

13. dotaz: Vy chcete vést cyklostezku kolem dětského hřiště? Vždyť je to nebezpečné?

Odpověď, Dagmar Rysová: Je to bezbariérová cyklostezka, po ní se dostanou nejen děti, ale i lidé do centra, práce. Bude na ní oddělený pás pro chodce a zvlášť pro cyklisty.

Komentář: Cesta opravena nebude, vedle našeho domu (1128-30) je hospoda a vedle dětské hřiště, povede kolem nás cyklostezka. Přestaňte nám obestavovat barák.

14. dotaz: Dům 1139 – máme v domě vlhko, silně podmáčené sklepy. Je to problém celé Alšovky: Co se s tím bude dělat?

Odpověď, Miloš Sopuch: Měli jsme to hlášeno, zatím to není zahrnuto do plánu, uděláme rozpočet a budeme se to snažit do něj zahrnout.

15. dotaz: Bude možnost si byty odkoupit?

Odpověď, Dagmar Rysová: V nejbližších několika letech to z důvodu podmínek daných přijetím dotace nebude možné. Pět let je udržitelnost projektu. Město by si i do budoucna mělo ponechat určitý počet bytů k zajištění svých potřeb.

16. dotaz: Budou parapety? Jaké?

Odpověď, Miloš Sopuch: Budou vnitřní i venkovní, šířka bude podobná jako současné.

17. dotaz: Dům č. p. 1132 – byla vyměněna okna. Nemáme parapety. Budou nám dány?

Odpověď, Miloš Sopuch: Zůstaly vám staré, ty budou vyměněny za nové při zateplení vašeho domu.

18. dotaz, Pan Špaček: Co bylo prioritou při výběrovém řízení na dodavatelské firmy? Jsou oslovovány firmy z Kopřivnice? Reference, podmínky, historie?

Odpověď, Dagmar Rysová: Mohla se přihlásit jakákoliv firma, několik jich tak učinilo i z okolí Kopřivnice. Reference, ani historii firmy není možné brát jako hodnotící kritéria. Těmi byla cena a doba záruky.

• **Závěr**

Ivana Rašková Koordinátorka PZM a MA21 poděkovala přítomným za účast a nabídla ještě možnost osobních konzultací s jednotlivými pracovníky města nad projektovou dokumentací která byla taktéž připravena.

• **Vyhodnocení evaluačních dotazníků**

Účel: sběr námětů k vylepšení setkávání s veřejností.

Hodnocení akce								
místo	termín a čas	množství obdížených podkladů	srozumitelnost podkladů	srozum. prez. informací	délka času pro diskuzi	celkové hodnocení akce	S čím jste byl/a na tomto jednání spokojena?	S čím jste nebyl/a spokojena, jaké konkrétní změny doporučujete?
1	1	1	1	1	1	1	-	
1	1	2	2	2	3	2	Informace a celkový průběh.	Včasnější a častější informace tohoto druhu pro obyvatele jednotlivých čtvrtí.
1	1	1	1	1	1	1	-	-
1	1	1	1	1	1	1	S diskusí	-
1	1	1	1	1	1	1	Akce perfektně připravena.	-
1	3	3	2	1	1	2	-	-

V Kopřivnici, dne 30.6.2010
 Zápis vypracovala: Ivana Rašková
 Koordinátorka PZM a MA21