



Zápis z jednání (MěÚ Kopřivnice) - Seznámení s investičním záměrem „Parkování Trappes“

Datum konání: 23. 10. 2013

Místo konání: MěÚ Kopřivnice, konferenční místnost 10.patro

Přítomni:

- občanů – 20 dle prezenční listiny
- MSS Projekt, s. r. o.: Petr Jeřábek, Alena Válková
- město Kopřivnice: Josef Jalůvka, Dagmar Rysová, Jaroslav Šula, Ivan Viskupič, Milan Šmíd, Richard Petr, Ivana Rašková, Romana Bukovská, Jan Müller, Dagmar Šmiřáková, Jan Habr, Hynek Rulíšek, Dana Hoďáková, David Monsport, Lucie Petříčková

Program:

- Uvítání
- Úvodní informace – co se již odehrálo
- Podněty od veřejnosti, projednání v RM, zahrnutí financí do rozpočtu 2013, nástin časové posloupnosti
- Návrh, doplnění návrhu řešení
- Dotazy veřejnosti, podněty
- Závěr

• Úvodní informace

Koordinátorka PZM a MA21 Ivana Rašková, DiS. přivítala všechny přítomné a seznámila je s organizačními záležitostmi.

Poté se ujal slova pan starosta Ing. Josef Jalůvka, který taktéž uvítal všechny zúčastněné. Hovořil o tom, že bude pokračovat regenerace na Severu, a připravuje se projekt se kterým by se v příštím roce chtěla radnice ucházet o dotaci.

• Úvodní informace – co se již odehrálo

Architekt města, Ing.arch Milan Šmíd - V roce 2004 zpracovala firma Bonmot urbanistickou, funkční a prostorou regeneraci panelového sídliště Sever, která byla z finančních a stavebně organizačních důvodů rozdělena do 44 realizačních celků. Záměrem radnice je připravit projekt v návaznosti na petici občanů na úpravu organizace dopravy a parkování v okolí ulice Družební. Na Severu bydlí téměř 7 000 obyvatel, což je téměř jedna třetina celé Kopřivnice. Dnes se budeme zabývat ulicí Družební. Projekt regenerace panelového sídliště Sever zpracovaný firmou Bonmot prošel 2 – 3 veřejnými projednáváním a poté proběhla další projednání k jednotlivým realizačním celkům vždy před jejich realizací. Celky na sebe navazovaly. Realizovaly se prozatím čtyři etapy – o dotace se požádalo od začátku celkem čtyřikrát. První etapa řešila parkovací plochy pod ZŠ 17. listopadu – parkování naproti školy. Druhá potom přestavbu předprostoru ZŠ a úprava přilehlých komunikací. Všechny úpravy ve prospěch navýšení parkování. Třetí etapa se zabývala úpravu vnitrobloku ve prospěch dětských hřišť.

kontejnerových stání a přístupové komunikace ke škole). Poslední etapa – úprava veřejných ploch mezi č. p. 1219 – 1232 ve prospěch parkovacích ploch.

Dnes nás čeká diskuze nad realizačními celky RC 2 a 3 – rádi bychom eliminovali problémy, především deficit parkovacích míst a nevhodnou organizaci dopravy v této lokalitě, hlavně před výškovými domy, kde jsou dvě slepé sekce. Záměr zpracovaný firmou Bonmot a jednou již s veřejností projednávaný – eliminuje slepé ulice, které komplikují život příjezdu hasičů, sanitek i běžné dopravní obsluhy lokality – např. stěhovacím vozům a jejich obtížným možnostem pro vytáčení a zároveň odstavování osobních vozidel v zeleni. Jak to bude řešeno – nechala radnice na dalším zpracování projektanty. V minulosti se veřejnost nepostavila proti tomuto návrhu. Dnes se parkuje na chodnicích, na zeleni, koncových sekcích, určených pro stěhování a příjezd hasičských vozidel. Kapacita nevyhovuje počtu bytových jednotek. Hledáme řešení, které pomůže. Budeme hledat náhradu za pokácenou zeleň.

- **Podněty od veřejnosti, projednání v RM, zahrnutí financí do rozpočtu 2013, nástin časové posloupnosti**

Ing. Richard Petr - Vloni radnice obdržela návrh od pana Fialy, kterým se odbor rozvoje města zabýval a na jeho základě přehodnotil etatizaci RPS Sever a přesunul RC 2 a 3 z šesté etapy do aktuální etapy číslo 4 na které se právě pracuje. Ing. Fiala zpracoval návrh – z každého domu získal podpisy dvou občanů, aby město začalo s tímto celkem něco dělat. Dle návrhu by mělo dojít k navýšení parkovacích míst o 143, neboť v této lokalitě je 288 bytových jednotek a jen 64 legálních odstavných stání. U Aury nelze rozšířit komunikaci, neboť je to velmi finančně náročné. Město může dostat na jeden realizační celek max. 4 mil. korun. V řešeném prostoru se snažíme zlepšit průjezdnost, navrhujeme zde vybudování nového propojovacího chodníku, v některých místech rozšíření stávající komunikace. ORM se ve spolupráci s OŽP se dohodl, které stromy lze pokácet, a které nikoli. Při vytváření nového návrhu jsme vycházeli jednak z původní studie zpracované firmou Bonmot a také z návrhu p. Fialy. Chceme zavést jednosměrky a jednu páteřní obousměrnou komunikaci. Snažíme se udělat co nejvíce, aby se zlepšila průjezdnost a navýšil počet parkovacích míst. Konečná podoba návrhu bude hodně záviset na vyjádření majitelů a správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní spravy. Harmonogram – RC 3 pokud vše půjde dobře, do 15. února 2014 podat žádost o dotaci na MMR. Duben-květen – výsledky. Realizace 7-12/2014. RC 2– v případě úspěšné realizace RC 3, o rok později.

- **Návrh řešení, doplnění návrhu řešení**

Petr Jeřábek – projektant - představil návrh - není konečný, může se měnit v návaznosti na vyjádření správců sítí. Páteřní komunikace (5 m) středem sídliště, na ni navazují dvě jednosměrné komunikace. Celek RC 3 je blíž k domu č. 1001. Ve většině případů jde v tomto prvotním návrhu o kolmé stání. Tvar jednosměrné komunikace bude záviset na identifikaci inženýrských sítí a stanovení podmínek ze strany jejich majitelů a správců. Těšíme se na vaše připomínky, které budeme moci zapracovat do projektu.

Ing.arch. Milan Šmíd – architekt města – doplnil projektanta. Nejde o samostatné parkovací stání, jde o organizaci dopravy a úpravu veřejného prostranství. Trappes byl staven jako koncová sekce, neuvažovalo se o tom, že bude pokračovat další sídliště. Hledáme kompromis, aby sídliště nebylo betonovou plochou. Správce zeleně se brání, aby bylo vykáceno množství stromů. Zákon o inženýrských sítí – chrání majitele, aby v případě zásahu do sítí, si mohli vyžádat přeložku, výměnu, vybudování chráničky. Ceny proto na vybudování nového parkovacího stání dosahují částek v řádu desítek tisíc. Jde o kompromis volné plochy, zásahu do zeleně a do inženýrských sítí.

• **Dotazy veřejnosti, podněty**

Rašková – dotazy můžete podávat osobně, nebo předat při odchodu u prezence.

1. dotaz: Kunčík – Dle návrhu pana Fialy by mohlo vzniknout 143 stání, kolik jich vznikne nově?

Ing. Richard Petr – 84, záležití na síťářích, možná 100

2. dotaz: Tomáš Hykel – jaké jsou předpokládané náklady na oba realizační celky. Nebyl zvažován návrh na domek – vybudování krytého stání. Mám okna v RC 2 na zeleň, na stromy – dle návrhu by měly přijít tyto stromy dolů. Nebylo by možné postavit nový montovaný parkovací dům, který by nebyl tak invazivní. Myslím náklady na kácení, vybudování silnice, chodníky...

Ing.arch. Milan Šmíd – parkovací domy existují, náklady se pohybují okolo 600 tisíc na vybudování jednoho parkovacího stání. Náklady na úpravy – u RC 3 by se mohly pohybovat okolo 8 – 10 mil., max. 12 mil., druhý RC 2 – 9 – 12 mil. Jde o odhady, jde o to, kolik se bude muset přeložit inženýrských sítí. Dále bude záviset na veřejných soutěžích. Stále jde o 4 mil. Kč dotace a zbytek město na jeden RC. Zhruba 90 parkovacích stání, stejné množství vybudování v montovaném parkovacím domě by bylo daleko dražší. Město uvažovalo, že vybuduje parkovací dům v lokalitě řeznictví Vítek. Na vybudování parkovacího domu nelze získat dotaci. Pokud by došlo ke kácení zeleně, bude ve spolupráci se správcem zeleně vysazena nová. Většina obyvatel požaduje zásah do přerostlé zeleně.

Ing. Richard Petr – obyvatelé chtějí skácet stromy, které my nechceme. Jedná se o obyvatele prvních a druhých pater obytných domů.

3. dotaz: Paní – zeleně je tam málo. Bydlím v přízemí a místo zeleně budeme mít parkoviště, auta budou smrdět. Jak ošetříte příjezd k domu?

Šmíd – parkování přímo u domu 1003 může být časově omezeno, aby se mohlo přijet k jednotlivým domům a umožnit zásobování. Zvážíme možnost, povolení pojezdu po chodníku k domu č. p. 1003.

4. dotaz: Pán – bydlím v domě č. p. 1002. Zeleň se mi líbí a nechtěl bych o ní přijít. Vytváří mezi domy č. p. 1002 a 1003 soukromí. Vedle školky na ulici České je volný pozemek. Nedal by se koupit a vybudovat parkoviště?

Šmíd – vycházíme z toho, co bylo projednáno s veřejností, v zastupitelstvu. Chceme změnit organizaci dopravy ve slepých komunikacích pro dopravní obsluhu – sanitky... Kolik bude vykáceno, tolik bude vysázeno.

5. dotaz: Pán – parkoviště u č. p. 1003 – přeruší tok pěších. Nešlo by vybudovat chodníky?

6. dotaz: M. Veselý – jak by se řešilo, kdyby hořel dům č. p. 1003? Není tam příjezdová komunikace.

Šmíd – chceme situaci řešit. Dnes je tam značka zakazující parkování, není respektována. Hasiči přijedou na trávník, ale budeme to v projektu dále řešit.

Ing Josef Jalůvka - starosta – Dá se tam dojet, ale obtížně. Proto to chceme řešit. Hasiči projeli sídlištěm a za okna špatně parkujícím vozidlům dávali lístky s upozorněním. Padl tady zajímavý názor, že lidé si za autem dojdou. Prozatím všichni chtěli parkovat před domem. Kdo má přednost – chodec, cyklista či automobilista?

Habr – provedli jsme monitoring. Vytipovali jsme nekvalitní stromy, které musí být vykáceny, stromy kvalitní – ty se nesmí skácet. Zeleně je hodně, ale špatné kvality.

7. dotaz: Fiala – děkuji, že se tomu věnujete. Situace je vážná. Mrzí mě některé věci, které se nedaří realizovat. Domy č. p. 1176 – 1179 – nemají parkovací místa. Vždy je to zápas mezi zelení a obslužností. Když si postavíte dům, nebudete parkovat na sběrném parkovišti. Sám podal návrh na budování parkovacích míst v točně, kterou měl ve svém návrhu.

8. dotaz: Paní – č. p. 1177 – 1176 – když zrušíte podélné parkovací místa, nová parkovací místa naproti – nezvýší počet parkovacích míst. Nedalo by se zachovat stávající podélné stání?

Petr – jde o průjezdnost. Může být i podélné, ale musí být průjezdná i pro obslužnost.

9. dotaz: Moravec – 1003 bydlím č. p. 1003 – vybudování plochy je dobré. Nešla by parkovací místa posunout, aby byl prostor u domu pro stěhování? V prostoru je kanalizace. Navržený chodník v RC 3 od domu č. 1001 není nutný.

Petr – poslední místo u domu – zrušit a vybudovat točnu. Chodník lze posunout. Chodník od 1001 možná jako nášlapný.

10. dotaz: Pán – parkování na Severu je špatné. Stromy alergie, co výfukové plyny?

Petr – dnes tam 140 aut stojí, my to jenom zlegalizujeme. Je to pro vás a ne pro cizí. MP bude špatně parkující řidiče postihovat.

Šmíd – diskutovali jsme o parkovišti před č. p. 1002, hledáme jakýsi kompromis. Podobně u domu č. p. 1003. Chceme odstranit problémy pro dopravní obslužnost v koncovkách stávajících slepých ulicích.

1. návrh: Filipec (1004) – parkoviště – by mohlo dvouřadé – chodník není využitý – výjezd RC 3

Petr – musela by se vybudovat rozšířit komunikaci, což je velmi drahé.

2. návrh: Slečna – líbila se mi myšlenka parkovacího domu – je zde hodně aut, která denně nejezdí, čímž se uvolní místo pro ty, co jezdí denně.

Šmíd – parkovací domy jsou zpoplatněny. Jsou poloprázdné. Celý Sever má deficit parkování. V územním plánu je místo pro vybudování záchytného parkoviště. Chceme dojednat výkup pozemků, aby se zde vozidla mohla odstavovat. Jde o místo bývalého kravínu na ulici Severní. Po jeho vybudování nebude MP tolerovat špatné parkování.

Fiala – správné parkoviště je v místě bydliště, ne na záchytném parkovišti.

11. dotaz: Pán – dnes není, kde zaparkovat. Co bude v případě, když se bude stavět. Kde budeme moci parkovat v době realizace? Parkovací domy – jsou různé – jestli byly zváženy různé typy, pro rentabilitu.

Šmíd – s parkovacím domem se do této lokality nedostaneme. Proto jsme se tím nezabývali.

12. dotaz: Pán – Nebylo by dobré postavit nad stávajícími garážemi parkovací dům?

Šmíd – možná ta doba nastane. 9 mil. by bylo zapotřebí jen na výkup. Bude to velmi obtížné. Realizace RC 3 nebude mít vliv na stávající situaci. Jen na pokládku asfaltu dojde k omezení. Realizace by měla trvat 3 – 4 měsíce.

- **Závěr**

Starosta – závěrečné slovo - je to těžké, aby se to všem lidem líbilo. Budeme muset dojít k nějakému kompromisu. Některé názory byly velmi podnětné. Myšlenku parkovacích domů budeme dále promýšlet. Díky návrhům některých z vás, jsme změnili názor na placené parkování za časově regulované. Já osobně preferuji parkovací domy. Chceme motivovat lidi, aby využívali alternativní dopravu.

Termíny jsou napnuté, abychom stihli projektovat a požádat o dotaci. Přípomínky zasílejte nejpozději do úterý. Projekt bude zveřejněn před schválením.

Děkuji za váš zájem a věřím, že to, co z toho vznikne, bude přijatelné pro všechny.

Zapsala: Dana Hoďáková