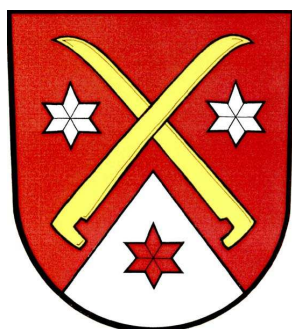


# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE**



## **B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE**

### **B. TEXTOVÁ ČÁST**

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

## OBSAH ELABORÁTU

### A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

#### A. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝKRESŮM

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE	MĚŘ. 1 : 5 000

### B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

#### B. TEXTOVÁ ČÁST

#### B. GRAFICKÁ ČÁST – PRŮSVITKY K VÝKRESŮM

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000

#### B. GRAFICKÁ ČÁST

B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000
------------------	-----------------



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY :** **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE**

---

<b>OBJEDNATEL:</b>	OBEC SKOTNICE
<b>OBEC:</b>	SKOTNICE
<b>KRAJ:</b>	MORAVSKOSLEZSKÝ

---

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA SOCHOROVÁ
ZEMĚDĚLSTVÍ, VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY:	LIBUŠE FRANČIKOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. ZDEŇKA VESELÁ



**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**  
TELEFON, FAX : 59 69 39 530

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ .....  
e-mail: v.fuskova@uso.cz



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.  
Spartakovců 3  
708 00 OSTRAVA Poruba  
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 497      DATUM: LISTOPAD 2013**  
**ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.**  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA,      PSČ 708 00

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE**

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Skotnice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Skotnice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Skotnice	1
A.3) Údaje o podkladech	2
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>3</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>3</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>6</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>6</b>
<b>F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>10</b>
<b>G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>11</b>
<b>H) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Skotnice</b>	<b>13</b>
H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Skotnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
H.2) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Skotnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	14
<b>Příloha č. 1 – Limity využití území</b>	<b>16</b>

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SKOTNICE**

Změnou č. 1 ÚP Skotnice je aktualizována hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu, řešena změna funkčního využívání ploch v zastavěném území s ohledem na jejich stávající užívání a navrženy dvě zastavitelné plochy smíšené obytné. Dále je uvedeno do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vymezení ploch územního systému ekologické stability, vzhledem k tomu, že v době zpracování ÚP Skotnice byly ZÚR MSK teprve pořizovány.

### **A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP SKOTNICE**

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je ve všech výkresech vyznačeno černou čerchovanou čarou s dvěma tečkami jako hranice obce.

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice jsou dokládány také průsvitky k výkresům A.3 Doprava, A.4 Vodní hospodářství a výkres A.5 Energetika a spoje, a to z důvodu, že tyto výkresy jsou v Územním plánu Skotnice zpracovány nad výkresem A.2 Hlavní výkres, ve kterém jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 1 řeší aktualizace zastavěného území, doplňují nové zastavitelné plochy a upravuje se vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, bylo nutné tyto úpravy zpracovat i do uvedených výkresů.

#### **Změna č. 1 Územního plánu Skotnice obsahuje:**

- A. Změna č. 1 Územního plánu Skotnice
- B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skotnice

#### **A. Změna č. 1 Územního plánu Skotnice obsahuje:**

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům v měřítku
  - A.1 Základní členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
  - A.3 Doprava 1 : 5 000
  - A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
  - A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000
  - A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

#### **B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skotnice obsahuje:**

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výkresům v měřítku
  - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - s výjimkou výkresu B.3 Širší vztahy, který je zpracován v tištěné podobě 1 : 50 000

který je zpracován nově formou výřezu z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Na průsvitkách jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice (dále jen Změna č. 1). Průsvitky tvoří přílohy k výkresům Územního plánu Skotnice.

### **A.3) ÚDAJE O PODKLADECH**

**Změna č. 1 Územního plánu Skotnice** je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Skotnice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s r.o., dne 29. 6. 2012.

**Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skotnice** bylo schváleno Zastupitelstvem obce Skotnice dne 28. 2. 2012.

**Pro zpracování Územního plánu Skotnice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:**

- **Územní plán Skotnice**, schválený Zastupitelstvem obce Skotnice dne 28. 2. 2012;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- **ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice** – aktualizace 2010;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FIFE, a.s, září 2003)**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odra, s.p., 2003)**, odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, únor 2008)**, schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 26. 6. 2008;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o., a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004)**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);**
- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);**
- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);**
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR;**

- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris 2007);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004 );
- **Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska** (Enterprise plc, s.r.o.);
- **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (březen 2009);
- **Plán oblasti povodí Odry**, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov byla zřízena opatřením obecné povahy, vydaným Úřadem pro civilní letectví dne 30.1.2012 pod č.j. 0586-12-701 (podrobněji viz Příloha č. 1).

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 1 nemá vliv na širší vztahy v území s výjimkou upřesnění vymezení územního systému ekologické stability, prvků regionálních, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vymezení prvků bylo upřesněno nad katastrální mapou s ohledem na zpracovanou nebo pořizovanou územně plánovací dokumentaci sousedících k.ú.

## **C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skotnice byl projednán podle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání Změny č. 1 Územní plán Skotnice schválilo Zastupitelstvo obce Skotnice dne 28. 2. 2012.

Na základě schváleného zadání byla v červenci až srpnu 2012 zpracována Změna č. 1 Územního plánu Skotnice.

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice.

Požadavky schváleného **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skotnice** byly splněny s výjimkou bodu g) – viz text dále:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

---

Změnou č. 1 byly uvedeny do souladu s vydanými ZÚR MSK záměry nadmístního významu, a to trasa vodovodního přivaděče Petřvald - Příbor, a vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability. (viz grafická část Změny č. 1 – průsvitky).

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (a požadavků obce)

1. byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny již zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/1.

2. bylo změněno funkční využívání plochy prostranství veřejného (PV), pozemek p. č. 500, na plochu smíšenou obytnou (SO) do které byly zařazeny pozemky p. č. 498 a 499, se kterými funkčně souvisí. Plocha je označena č. 1/2.

3. bylo změněno funkční využívání části plochy smíšené obytné (SO), pozemky p. č. 411, 412, 413/6, 646, 644 na plochu občanského vybavení (OV) dle stávajícího využívání plochy – areál „obecní hospody“ a místního muzea a areál restaurace „U Žabáka“. Plocha je označena č. 1/3.

4. bylo změněno funkční využívání prostranství veřejného (PV), pozemek p. č. 502, na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/4.

5. bylo změněno funkční využívání navrženého prostranství veřejného (PV), pozemek p. č. 70/4 na plochu stávající občanského vybavení – sportovních zařízení (SO) v souladu s realizovanou stavbou dětského hřiště. Obec předpokládá, že v této ploše budou umístěna další sportovní zařízení. Plocha je označena č. 1/5.

6. byla aktualizována hranice záplavového území vodního toku Lubiny, která je limitujícím prvkem rozvoje výstavby v zastavěném území podél tohoto vodního toku. (viz grafická část Změny č. 1 – průsvitky).

Lubina má stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny, které bylo vyhlášeno dne 22. 7. 2011 KÚ Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 61439/2011. Záplavové území i jeho aktivní zóna stanovena dne 25. 1. 2001 OkÚ Nový Jičín pod č.j. ŽP-2045/2000/Ko-231.2 a 16. 10. 2006 KÚ MSK pod č.j. MSK 146264/2006 se novým rozhodnutím ruší.

c) Požadavky na rozvoj území obce

---

Byly vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/7 a 1/8. Vymezení těchto ploch bylo konzultováno se starostkou obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

---

Stávající urbanistická koncepce je Změnou č. 1 zachována.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

---

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 1 nemění.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

---

Řešením Změny č. 1 nejsou stávající hodnoty území dotčeny.

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v kapitole G. tohoto odůvodnění.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

---

Změnou č. 1:

- byla upřesněna v souladu se ZÚR MSK trasa vodovodního přivaděče Petřvald – Příbor (v ZÚR MSK je tato VPS označena V27);
- bylo upřesněno vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability, které jsou v ZÚR MSK zařazeny mezi plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

---

Záplavové území vodního toku Lubiny bylo aktualizováno, je zobrazeno v grafické části Změny č. 1 na průsvitkách.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

---

Změnou č. 1 nebyly řešeny žádné zásadní střety zájmů a problémů v území.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

---

Změnou č. 1 je respektováno, že správní území obce Skotnice je, dle Politiky ČR 2008 a ZÚR MSK, zařazeno do Rozvojové oblasti Ostrava – OB2.

Změnou č. 1 byly vymezeny dvě zastavitelné plochy menšího rozsahu (0,17 a 0,60 ha).

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

---

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

---

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

---

Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že schváleným zadáním nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

---

Změna č. 1 nebyla řešena variantně, zpracování konceptu tedy nebylo požadováno.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah Změny č. 1 viz kapitola č. A.2 tohoto odůvodnění.

Poznámka:

Plochy změn v území jsou označeny číslem, které vyjadřuje číslo změny územního plánu / číslo plochy, např. 1/1 apod.

Číslo ploch byla přiřazena dle označení požadavků ve schváleném Zadání pro Změnu č. 1 ÚP Skotnice, bodu b).

#### **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nadmístní význam má vymezení územního systému ekologické stability, prvky regionálního i lokálního významu. Důvodem vytváření vazeb mezi biocentry vymezenými ve správním území sousedících obcí je zajištění trvalé existence a reprodukce typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách a v podmínkách kulturní krajiny. Prvky regionálního významu byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK a upřesněny nad katastrální mapou.

Lokální biocentra vložená do regionálních biokoridorů s vazbou na územní systémy ekologické stability vymezené v ÚP sousedících obcí:

LBC Skotnice 6B je vymezeno na katastrální hranici s městem Příbor

LBC Skotnice 1 je vymezeno na katastrální hranici s městem Příbor

LBC Skotnice 2/ Sedlnice zasahuje na k.ú. Sedlnice

LBC Skotnice je vymezeno na hranici s obcí Kateřinice

#### **E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

##### **Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 1 byla zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na realizovanou výstavbu, která byla zařazena do stávajících ploch smíšených obytných (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/1.

Dále byly provedeny změny funkčního využívání ploch podle stávajícího způsobu využívání, které je požadováno ke stabilizování v území:

- na plochu smíšenou obytnou (SO) bylo změněno funkční využívání plochy prostranství veřejného (PV). Plocha je označena č. 1/2.

- na plochu občanského vybavení (OV) bylo změněno funkční využívání části plochy smíšené obytné (SO). Plocha je označena č. 1/3.

- na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) bylo změněno funkční využívání prostranství veřejného (PV). Plocha je označena č. 1/4.

- na plochu stávající občanského vybavení – sportovních zařízení (SO) bylo změněno funkční využívání navrženého prostranství veřejného (PV) v souladu s realizovanou stavbou dětského hřiště. Plocha je označena č. 1/5.

Dále byly Změnou č. 1 vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/7 a 1/8. Plocha č. 1/8 je situována v proluce mezi stávající zástavbou, plochami smíšenými obytnými, a plocha č. 1/7 je situována v návaznosti na zastavěné území, jižně od plochy č. 1/8. Mezi plochou č. 1/8 a 1/7 prochází místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nenarušují obhospodařování zemědělské půdy, nezasahují do volné krajiny, jsou dopravně přístupné a realizované stavby bude je snadné napojit na stávající sítě technické infrastruktury.

Vliv na rozvoj zastavěného území podél vodního toku Lubiny má hranice záplavového území vodního toku Lubiny, která byla aktualizována. Ve stanoveném záplavovém území se nepřipouští nová výstavba.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vzhledem k tomu, že v Územním plánu Skotnice byl ÚSES vymezen v souladu s tehdy platným Územním plánem velkého územního celku Beskydy.

1. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušáním biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).
4. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
---------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

**Regionální biokoridor č. 540 Sedlnický selský les – Roveň, 7,6 km, charakter ekotopu: mezofilní hájový, hydrofilní, hygofilní /značení dle ZÚR**

Skotnice 1 /Sedlnice	RBK existující	3B3	315 m	listnaté porosty vhodného druhového složení	lesní úprava pěstební péče
Skotnice 1	LBC existující	3B3 3BD3 3B3-4	(17,5 ha)	listnaté porosty vhodného druhového složení	lesní úprava pěstební péče, cílem je lipová dubohabřina až dubová bučina

**Regionální biokoridor č. 629 Sýkořinec – Sedlnický selský les, celková délka 4 km, charakter ekotopu: mezofilní hájový, hydrofilní, hygofilní /značení dle ZÚR**

Skotnice 2/Sedlnice	LBC vložené existující, funkční	3B3 4B34	(0,4 ha)	(převaha výměry LBC mimo území Skotnice)	lesní přeměna skladby porostu na dubovou bučinu
Skotnice 2/Sedlnice – Skotnice 3/Mošnov	RBK chybějící	3B3-4	600 m	pole, křížení se silnicí	lesní založení dubové bučiny
Skotnice 3/Mošnov	RBC, existující, funkční	3BC45	(9,7 ha)	porosty na březích toku Lubiny, (převaha rozlohy mimo území Skotnice)	lesní stávající porosty rozšířit se skladbou střemchové jaseniny
Skotnice3/ Mošnov- Skotnice4/ Mošnov	RBK, částečně existující	3B34, 3BC3	660 m	lesní porosty, pole, louky	lesní založení porostů - lipová dubohabřina

**Regionální biocentrum č. 222 Sýkořinec, celková výměra 40 ha, charakter ekotopu: mezofilní hájové, hygofilní**

Skotnice 4/Mošnov Trnávka	RBC existující, nefunkční Sýkořinec	3B3-4 3BC3	(5,3 ha)	lesní porost převážně smrkový, přimíšeně modřín, dub, lípa, klen, okraj lesního komplexu, (převaha rozlohy mimo území Skotnice)	lesní změna skladby na lipovou dubohabřinu
---------------------------	-------------------------------------	---------------	----------	---	--

**Regionální biokoridor č. 549 z RBC Sýkořinec, 8 km, charakter ekotopu mezofilní hájový, hygofilní**

Skotnice 5- Kateřinice-S	RBK chybějící	3B3-4	(140 m) 600 m	pole	lesní založení lipové dubohabřiny
Skotnice 5	LBC vložené existující funkční	3B3-4	5 ha	lesní porost s převahou listnatých dřevin	lesní výchovou lesa podpořit přirozenou druhovou skladbu – lipovou dubohabřinu

Skotnice 5- Kateř.-J	RBK existující funkční	3B4 4BC4	(50 m) 500 m	lesní porost, orná a louka	lesní založení lipové dubohabřiny na chybějící části
-------------------------	------------------------------	-------------	-----------------	-------------------------------	---

**Regionální biocentrum č. 178 Mošnovská Lubina**, charakter ekotopu: nivní, vodní

/značení dle ZÚR

Skotnice 3/Mošnov	RBC, existující, funkční	3BC45	(9,7 ha)	porosty na březích toku Lubiny, (převaha rozlohy mimo území Skotnice)	lesní stávající porosty rozšířit se skladbou střemchové jaseniny
----------------------	--------------------------------	-------	----------	--	---

**Regionální biokoridor č. 546 Příbor – Skotnice**, charakter ekotopu: nivní, vodní

/značení dle ZÚR

Skotnice 3/Mošnov – Skotnice 6A	RBK částečně chybějící	3BC4- 5	370 m	řeka Lubina s mladými doprovodnými břehovými – jasan, lípa, vrby, olše, topol	lesní úprava skladby na střemchovou jaseninu, doplnění dřevinnými porosty křížení s navrženou silnicí
Skotnice6A	LBC existující, funkční	3BC4	5,5 ha	lesní porost charakteru měkkého až tvrdého luhu, mladý	lesní výchova směrem ke střemchové jasenině
Skotnice6A -Skotnice6	RBK, částečně chybějící	3BC4	630 m	řeka Lubina s mladými doprovodnými břehovými – jasan, lípa, vrby, olše, topol	lesní úprava skladby na střemchovou jaseninu, doplnění dřevinnými porosty křížení s navrženou silnicí
Skotnice 6	LBC vložené existující, funkční	3BC4	3 ha	lesní porost charakteru měkkého až tvrdého luhu, mladý	lesní výchova směrem ke střemchové jasenině
Skotnice 6 – Skotnice6B	RBK existující, funkční	3BC4	450 m	tok Lubiny s břehovými porosty	lesní výchova na střemchovou jaseninu až dubovou bučinu
Skotnice6B	LBC vložené existující, funkční	3BC4	5,3 ha	tok Lubiny s břehovými porosty	lesní výchova na střemchovou jaseninu až dubovou bučinu
Skotnice6B -Příbor	RBK existující, funkční	3BC4	150 m	tok Lubiny s břehovými porosty	lesní výchova na střemchovou jaseninu až dubovou bučinu

### Dopravní infrastruktura

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené Změnou č. 1, označené č. 1/7 a 1/8, je možné dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace.

Změnou č. 1 bylo zrušeno navržené parkoviště u fotbalového hřiště. Na této ploše bylo realizováno dětské hřiště, které je Změnou č. 1 vymezeno jako plocha stávajícího občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.

## **Vodní hospodářství**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené Změnou č. 1, označené č. 1/7 a 1/8, je možné napojit na stávající vodovodní řad.

Změnou č. 1 byla upřesněna trasa navrženého vodovodního přívaděče Petřvald – Příbor, který je v ZÚR MSK označen jako veřejně prospěšná stavba V27.

Způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SO), označených č. 1/7 a 1/8, bude nutno do doby výstavby splaškové kanalizace řešit individuálním způsobem s předpokladem následného napojení na stoku splaškové kanalizace.

## **Vodní režim**

Lubina má stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny, které bylo vyhlášeno dne 22. 7. 2011 KÚ Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 61439/2011. Záplavové území i jeho aktivní zóna která byla stanovena dne 25. 1. 2001 OkÚ Nový Jičín pod č.j. ŽP-2045/2000/Ko-231.2 a 16. 10. 2006 KÚ MSK pod č.j. MSK 146264/2006 se novým rozhodnutím ruší. Záplavové území Lubiny na území Skotnice zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak možnost rozvoje nové výstavby v zastavěném území obce.

## **Energetická zařízení**

Zásobování staveb realizovaných na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SO), označených č. 1/7 a 1/8, elektrickou energií bude možné řešit ze stávající sítě NN a zásobování plynem bude možné řešit ze stávajícího středotlakého plynovodu.

## **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice byla upřesněna v grafické části trasa veřejně prospěšné stavby označené V1 – přívaděč OOV Petřvald – Příbor v souladu se ZÚR MSK.

Dále se Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezují veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES), který byl upraven v souladu se ZÚR MSK. Výčet prků ÚSES je proveden v oddíle G. textové části Změny č. 1 ÚP Skotnice.

## **F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 byly vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/7 a 1/8. Celková rozloha těchto zastavitelných ploch je 0,77 ha.

Územní plán Skotnice byl schválen Zastupitelstvem obce Skotnice dne 28. 2. 2012. Změna č. 1 byla zpracována v srpnu 2012. Od doby vydání Územního plánu Skotnice byla zastavěna zastavitelná plocha Z13 (0,59 ha), Z23 (0,19 ha), Z25 (0,14 ha), část plochy Z17 (0,24 ha), část plochy Z20 (0,16 ha). Celkem bylo zastavěno 1,32 ha ploch. Tyto plochy jsou ve Změně č. 1 označeny 1/1. Zároveň byla aktualizována hranice zastavěného území.

Převis nabídky ploch dle ÚP Skotnice odpovídá cca 30 %. Nově vymezené dvě zastavitelné plochy smíšené obytné označené ve Změně č. 1 1/7 a 1/8 mají celkovou výměru 0,77 ha a jsou situovány v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými a v návaznosti na zastavěné území. Realizací výstavby na plochách vymezených touto

změnou dojde ke spojení zastavěných území v obci s možností využití stávající technické a dopravní infrastruktury.

Jestliže se v ÚP Skotnice předpokládalo, že pro výstavbu rodinných domů bude využito 12,69 ha zastavitelných ploch. Změnou č. 1 se tento předpoklad upravuje s ohledem na realizovanou výstavbu na 11,37 ha a dále navyšuje o zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 o 0,77 ha, tj. celkem je vymezeno 12,14 ha ploch smíšených obytných. Z těchto údajů vyplývá, že původní převis nabídky se snížil i přes nově vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 1. Současně platí, že z vymezených zastavitelných ploch ÚP Skotnice lze plochy Z7 (2,56 ha), Z8 (0,61 ha) a Z9 (1,59 ha) využít až po realizaci obchvatu komunikace I/48, což je zatím časově blíže neurčeno a pro zástavbu tak v současnosti zbývá 7,65 ha.

### **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy:

- 1/7 – SO a 1/8 – SO - plochy smíšené obytné.
- ostatní změny funkčního využití území, označené čísla 1/2 až 1/5, nevyvolávají nové zábery půdy.
- meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro Změnu č. 1 nepředpokládá.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 0,77 ha, vše zemědělské pozemky. Jde o plochy v proluce mezi stávající zástavbou a navazující na stávající zástavbu, které nezasahují do volné krajiny, pro výstavbu ekonomicky výhodné, vzhledem k tomu, že jsou situovány u stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Jde o plochy menšího rozsahu.

Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru pro bydlení je v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II.

Změnou č. 1 se nahrazuje vymezený ÚSES novým řešením, doloženým v grafické příloze. Zábor zemědělských pozemků zůstává stejný.

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se řešením Změny č. 1 nepředpokládá. Části zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Změnou č. 1, označených 1/7 a 1/8, jsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 1 se doplňuje tabulková část vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu:

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
<b>Plochy zastavitelné:</b>							
1/7 SO	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
1/8 SO	0,60	-	-	0,60	0,60	-	-
<b>celkem ZM1</b>	<b>0,77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,77</b>	<b>0,60</b>	<b>-</b>	<b>0,17</b>

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

Tabulka č. 2

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
<b>Plochy zastavitelné</b>						
Skotnice	Σ 1/7 SO	0,17	7	-	II	-
"	Σ 1/8 SO	0,60	2	7.58.00	II	-
<b>Celkem ZM1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku            2        orná půda  
                                  7        trvalý travní porost

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

### H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### **Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Skotnice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008**

Správní území obce Skotnice je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Úkoly stanovené v Politice územního rozvoje byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, viz text dále. Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, úkoly stanovené v této politice se netýkají území řešeného Změnou č. 1.

#### **Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Skotnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

Podle ZÚR MSK je obec Skotnice součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – upřesnění vymezení rozvojové oblasti OB2, je obec Skotnice zařazena do této rozvojové oblasti, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím v sousedních krajích a Polsku.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
  - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
  - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
  - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice je nutno v souladu se ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření:

- RP301 - plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald (plochy již byly zpracovány do ÚP Skotnice);
- D79 - I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (plocha pro přeložku již byla zpracována v ÚP Skotnice, mimo jiné také jako veřejně prospěšná stavba D1);

- PR1 - produktovod DN 200  
(je zapracován v ÚP Skotnice, mimo jiné také jako veřejně prospěšná stavba PR1);
- V27 - přivaděč Petřvald – Příbor pro zásobování komerční zóny letiště pitnou vodou  
(trasa přivaděče je zapracována v ÚP Skotnice, mimo jiné také jako veřejně prospěšná stavba V1. Změnou č. 1 byla trasa přivaděče upřesněna v souladu se ZÚR MSK).

Územní systém ekologické stability byl upřesněn Změnou č. 1 do souladu se ZÚR MSK a zároveň byl vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění podle §170 stavebního zákona:

RBC178 - Mošnovská Lubina;

RBC222 - Sýkořinec;

RBK540 - Sedlnický les – Roveň;

RBK629 - Sýkořinec – Sedlnický selský les (Mošnov – Sedlnice – Skotnice);

RBK546 - z RBC178 (Skotnice – Příbor);

RBK549 - z RBC Sýkořinec.

## **H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je především aktualizováno využívání zastavěného území a způsob jeho využívání (viz kapitola C.1 textové části Změny č. 1 ÚP Skotnice), body 1 až 6.

Dále se Změnou č. 1 vymezují dvě zastavitelné plochy smíšené obytné. Změnou č. 1 je podpořen rozvoj výstavby také s ohledem na již realizovanou výstavbu (viz kapitola F. tohoto odůvodnění). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Skotnice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územním plánu Skotnice budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Skotnice jsou stanoveny podmínky na využívání území.

Návrh řešení Změny č. 1 také respektuje ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu. Prostorová regulace stanovená pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch se Změnou č. 1 nemění.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Skotnice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení ÚSES s ohledem na vydání ZÚR MSK.

Podmínky využívání území se Změnou č. 1 nemění.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užití.

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A. Územního plánu Skotnice.

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

**Změnou č. 1 se doplňují limity území:**

**- ochranná pásma letiště:**

Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov byla zřízena opatřením obecné povahy, vydaným Úřadem pro civilní letectví dne 30.1.2012 pod č.j. 0586-12-701.

Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov kódového označení 4E s přístrojovou dráhou zahrnují tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
  - ochranné pásmo provozních ploch letiště
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
  - ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů
  - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
  - ochranné pásmo kuželové plochy
  - ochranné pásmo přechodových ploch
  - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
  - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
  - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
  - ochranné pásmo přiblížovací světelné soustavy
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení