



Zpráva o výsledku inventarizace majetku města

ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA KOPŘIVNICE ZA ROK 2021

Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace majetku a závazků města Kopřivnice ke dni 31. 12. 2021

Účetní jednotka: Město Kopřivnice

IČ: 00298077

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Inventarizace majetku a závazků města Kopřivnice k 31. 12. 2021 proběhla v souladu s Vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, Vnitroorganizační směrnici č. 18/2017 a v souladu s „Příkazem k provedení inventarizace k 31. 12. 2021" a "Plánem inventur k zajištění řádné inventarizace k 31. 12. 2021", které vydal starosta města Kopřivnice.

Fyzické a dokladové inventury majetku města probíhaly na jednotlivých odborech, odděleních, organizačních složkách a ostatních místech, kde se nachází majetek města, v době od 20. 12. 2021 do 16. 2. 2022.

Inventarizační práce řídila a kontrolovala ústřední inventarizační komise (dále jen ÚIK), která byla jmenovaná starostou města Kopřivnice dne 1. 11. 2021.

Vlastní inventury prováděly dílčí inventarizační komise (dále jen DIK) navržené na jednotlivých útvarech a následně schválené předsedou ÚIK. Návrhy složení těchto komisí byly písemně oznámeny ve stanoveném termínu odboru financí v souladu se schváleným harmonogramem.

Všichni členové inventarizačních komisí byli seznámeni s výše uvedenými dokumenty a s instrukcemi o postupu a průběhu inventarizace, což je doloženo připojenými podpisy na prezenčních listinách.

Inventurní soupisy dlouhodobého majetku byly vyhotoveny odborem financí. Odpovědné osoby je převzaly a po provedení fyzické nebo dokladové inventury je vrátily zpět na odbor financí k dalšímu zpracování.

U ostatních druhů majetku podléhajících inventarizaci (např. materiálových zásob, zásob zboží, pohledávek atd.) byly vyhotoveny inventurní soupisy na příslušných útvarech DIK.

Skutečné stavy majetku a závazků členové inventarizačních komisí zjišťovali:

- a) fyzickou inventurou v případě majetku, u kterého bylo možné vizuálně zjistit jeho fyzickou existenci
- b) dokladovou inventurou v případě pohledávek, závazků a majetku, u kterého nešlo jeho fyzickou existenci vizuálně zjistit.

Na jednotlivých odborech, odděleních a organizačních jednotkách byly poté vyhotoveny Zápisy o výsledku inventury, v nichž členové inventarizačních komisí uvedli případné zjištěné rozdíly, informace o nevyužitém majetku, návrhy na likvidaci, či jiné poznatky zjištěné v rámci inventury.

Inventura pozemků proběhla porovnáním stavu uvedeného na jednotlivých listech vlastnictví k datu 31. 12. 2021 pořízených dálkovým přístupem do katastru nemovitostí a inventurních soupisů k 31. 12. 2020 doplňovaných průběžně o provedené převody majetku města na základě uzavíraných smluv v průběhu roku 2021. Změny vlastnického práva týkající se převodů pozemků, u nichž byly návrhy na vklad podány na katastrální úřad koncem roku 2021, nebyly vzhledem ke 20-ti denní lhůtě (během které nemůže katastrální úřad vklad povolit) na příslušných listech vlastnictví k datu 31. 12. 2021 zapsány. Tyto změny byly na příslušných listech vlastnictví zapsány až v lednu 2022 (tzn. po uplynutí 20-ti denní lhůty). V inventurních soupisech k 31. 12. 2021 a rovněž v účetnictví r. 2021 tyto změny vlastnického práva již promítnuty byly.

Porovnáním skutečného stavu se stavem účetním byl zjištěn tento inventarizační rozdíl:

Při fyzické inventuře nebyl dohledán tento předmět:

<i>poř.</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Název majetku</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Pořízeno</i>
1.	0250000200 01	POUTAČ BANNER (DISPLAY)	2 961,90 Kč	4.12.2006
Celkem za SÚ 028			2 961,90 Kč	

Komentář:

Jedná se o banner – poutač s logem a nápisem "Zdravé město", který byl v průběhu roku 2021 operativně přemísťován na různé veřejné akce v rámci aktivit Zdravého města, kdy po jedné z těchto akcí banner již nebyl nalezen.

Zjištěné manko bylo zaúčtováno do r. 2021 vyřazením výše uvedené položky z majetku města a bylo projednáno na schůzce komise pro projednávání škodních událostí.

Při inventarizaci majetku a závazků byl dále zjištěn nevyužitý majetek, jehož další případné využití bude předmětem jednání likvidační komise v průběhu roku 2022.

Inventurní závěr u vybraného majetku:

"Příkazem k provedení inventarizace k 31. 12. 2021" nařídil starosta města inventuru sbírkových předmětů v muzeích v rozsahu nejméně 10 % z celkového objemu sbírky ve vlastnictví města Kopřivnice (z 2 423 ks) – dle Zákona č. 122/2000 Sb. o ochraně sbírek muzejní povahy, § č. 3. Fyzická inventura jednotlivých předmětů proběhla prostřednictvím čtečky čárových kódů. Tuto inventuru provedla DIK složená ze zaměstnanců RMK o.p.s. v rozsahu 245 ks. Sbírkové předměty jsou vedeny v centrální evidenci sbírek MK ČR pod názvem "Lašská sbírka", evidenční číslo LAS/005-12-14/340005.

Prověřením vlastnictví evidovaných nemovitých kulturních památek města Kopřivnice v návaznosti na zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči je zaevidováno 6 nemovitých kulturních památek v ceně 1,00 Kč/ks. Jedná se o Hrad Šostýn, Starý hřbitov (bez Schustalovy hrobky), Váňův kříž, Pomník Adolfa Jasníka, Pomník Mistra Jana Husa a Pomník Petra Bezruče.

Inventarizační zprávu projednala ÚIK dne 30.3.2022.

Rekapitulace majetku a závazků města Kopřivnice k 31. 12. 2021

Dlouhodobý hmotný, nehmotný a finanční majetek, zásoby, krátkodobý finanční majetek, fondy účetní jednotky, rezervy

číslo účtu	název účtu	účetní hodnota (v pořizovacích cenách v Kč)	stav zjištěný fyzickou nebo dokladovou inventurou (v Kč)	zjištěný rozdíl (v Kč)
013	Software	9 053 374,90	9 053 374,90	0,00
014	Ocenitelná práva	1 545 510,00	1 545 510,00	0,00
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	4 068 742,41	4 068 742,41	0,00
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6 878 419,00	6 878 419,00	0,00
021	Stavby	2 271 208 627,32	2 271 208 627,32	0,00
022	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	64 039 316,67	64 039 316,67	0,00
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	51 356 708,05	51 353 746,15	2 961,90
029	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	7 271 725,83	7 271 725,83	0,00
031	Pozemky	125 255 657,49	125 255 657,49	0,00
032	Kulturní předměty	4 202 795,00	4 202 795,00	0,00
036	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	64 079 126,00	64 079 126,00	0,00
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 947 626,40	1 947 626,40	0,00
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	227 470 281,59	227 470 281,59	0,00
051	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	132 000,00	132 000,00	0,00
052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	900 000,00	900 000,00	0,00
061	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	99 452 000,00	99 452 000,00	0,00
062	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	14 801 940,00	14 801 940,00	0,00
112	Materiál na skladě	1 183 457,11	1 183 457,11	0,00

132	Zboží na skladě	22 943,88	22 943,88	0,00
231	Základní běžný účet	148 122 731,27	148 122 731,27	0,00
236	Běžné účty fondů ÚSC	2 051 575,17	2 051 575,17	0,00
241	Běžný účet (hospodářská činnost)	22 448 254,31	22 448 254,31	0,00
244	Termínované vklady krátkodobé	100 000 000,00	100 000 000,00	0,00
245	Jiné běžné účty	13 388 530,68	13 388 530,68	0,00
419	Ostatní fondy	2 006 644,17	2 006 644,17	0,00
441	Rezervy	3 067 558,59	3 067 558,59	0,00

**Rekapitulace dlouhodobého majetku města Kopřivnice k 31.12.2021
včetně přehledu o oprávkách**

účet	pořizovací cena účetní stav	pořizovací cena skutečný stav	zjištěný rozdíl	oprávky	zůstatková cena
013	9 053 374,90	9 053 374,90	0,00	7 222 514,97	1 830 859,93
014	1 545 510,00	1 545 510,00	0,00	1 014 784,00	530 726,00
018	4 068 742,41	4 068 742,41	0,00	4 068 742,41	0
019	6 878 419,00	6 878 419,00	0,00	5 333 671,00	1 544 748,00
021	2 271 208 627,32	2 271 208 627,32	0,00	556 052 369,98	1 715 156 257,34
022	64 039 316,67	64 039 316,67	0,00	43 208 468,00	20 830 848,67
028	51 356 708,05	51 353 746,15	2 961,90	51 353 746,15	0
029	7 271 725,83	7 271 725,83	0,00	6 885 530,17	386 195,66
031	125 255 657,49	125 255 657,49	0,00	neodepisuje se	125 255 657,49
032	4 202 795,00	4 202 795,00	0,00	neodepisuje se	4 202 795,00
036	64 079 126,00	64 079 126,00	0,00	neodepisuje se	64 079 126,00
041	1 947 626,40	1 947 626,40	0,00	neodepisuje se	1 947 626,40
042	227 470 281,59	227 470 281,59	0,00	neodepisuje se	227 470 281,59
061	99 452 000,00	99 452 000,00	0,00	neodepisuje se	99 452 000,00
062	14 801 940,00	14 801 940,00	0,00	neodepisuje se	14 801 940,00
901	868 991,58	868 991,58	0,00	neodepisuje se	868 991,58
902	5 061 532,54	5 061 532,54	0,00	neodepisuje se	5 061 532,54

Lesní porosty: celkové ocenění 96 801 048,00 Kč

Výměra celkem: 169,83 ha

Zásoba dřeva: 22 498,05 m³

Vybrané majetkové pohyby (nad 1 mil. Kč) realizované v roce 2021:

- ❖ prodej bytové jednotky č. 405/1 na ul. Sokolovská v celkové výši 2 451 000,00 Kč
- ❖ zaevidována dokončená investiční akce "Veřejná prostranství a parkoviště u nového muzea automobilů v Kopřivnici - 1. etapa" v celkové výši 38 952 532,43 Kč (vyčísleno vč. pořízení DDHM)
- ❖ zaevidována dokončená investiční akce "Úprava přechodu pro chodce na ul. ČSA před Komerční bankou" v celkové výši 1 060 635,25 Kč

- ❖ prodej kabelového vedení v Průmyslovém parku Kopřivnice - Vlčovice v celkové výši 3 357 056,70 Kč
- ❖ předání majetku Moravskoslezskému kraji v souladu se Smlouvou o vypořádání výsledků stavebních prací v rámci projektu "Úprava veřejných prostranství, příjezdová komunikace a parkovací plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici" v celkové výši 6 675 142,63 Kč
- ❖ zaevidována dokončená investiční akce "Cyklistické propojení Kopřivnice, Paseky - Závašice" v celkové výši 2 135 539,80 Kč

Pohledávky (v Kč)

311	Odběratelé (soukromoprávní pohledávky)	3 384 232,23
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 654 807,10
315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti (veřejnoprávní pohledávky)	19 880 962,07
316	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	2 293 000,00
361	Krátkodobé pohledávky z ručení	1 801 352,19
373	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	37 068 933,00
377	Ostatní krátkodobé pohledávky (<i>účet nepatří mezi klasické pohledávky, jelikož slouží pro vyúčtování poskytnutých služeb nájemníkům za rok 2021 v přímé návaznosti na účet 324 Krátkodobé přijaté zálohy, na němž jsou evidovány zálohy od nájemníků za služby. Vyúčtování proběhne v termínu dle zákona, tj. do 30.4.2022</i>)	8 777 909,03
381	Náklady příštích období	664 007,78
388	Dohadné účty aktivní	17 921 550,56
465	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	288 513,00
469	Ostatní dlouhodobé pohledávky	89 950,10
471	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	10 867 395,75

Závazky (v Kč)

321	Dodavatelé	13 590 117,05
324	Krátkodobé přijaté zálohy	19 600 402,81
331	Zaměstnanci	6 434 311,00
336	Sociální zabezpečení	2 266 721,00
337	Zdravotní pojištění	1 010 609,00
342	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	520 703,00
343	Daň z přidané hodnoty	1 421 269,00
345	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	57 273,00
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	224 439,36
378	Ostatní krátkodobé závazky	10 983 319,86
389	Dohadné účty pasivní	50 708 057,98
451	Dlouhodobé úvěry	44 254 703,56
455	Dlouhodobé přijaté zálohy	2 426 446,28
459	Ostatní dlouhodobé závazky (hlavní činnost)	4 225 936,86
472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	9 735 946,91

Podrozvahové účty (v Kč)

901	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	868 991,58
902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	5 061 532,54
905	Vyřazené pohledávky	3 025 044,51
909	Ostatní majetek (majetek ve správě p.o.)	454 375 575,00
934	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	9 932 949,08
943	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	15 033 825,58
953	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	34 003 055,86
964	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	333 935,00
991	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	15 086 000,00

Veškeré inventurní soupisy jsou k dispozici na odboru financí.

Přehled dlouhodobého majetku ve vlastnictví města Kopřivnice svěřeného k hospodaření

zřízeným příspěvkovým organizacím (v pořizovacích cenách v Kč)

Správa sportovišť Kopřivnice, p.o.	61 221 804,49
Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, p.o.	80 213 259,57
Kulturní dům Kopřivnice, p.o.	255 676 799,56
ZŠ Emila Zátopka, p.o.	6 891 198,13
ZŠ dr. Milady Horákové, p.o.	9 422 685,86
ZŠ Alšova, p.o.	16 393 236,57
Mateřské školy Kopřivnice, p.o.	12 348 020,96
ZŠ Mniší, p.o.	156 369,00
ZŠ a MŠ 17. listopadu, p.o.	9 917 864,30
Dům dětí a mládeže, p.o.	2 134 336,56

Inventarizační zprávy o provedení inventarizace majetku a závazků k 31.12.2021 jednotlivých příspěvkových organizací včetně inventurních soupisů byly doloženy ve stanoveném termínu a jsou k dispozici na odboru financí.

Meziroční srovnání vybraných položek majetku a závazků města Kopřivnice
(v zůstatkových cenách v Kč)

Druh majetku / závazku	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021
Aktiva celkem - netto	2 485 908 015,79	2 662 172 850,80
Dlouhodobý hmotný majetek - netto	2 006 897 227,03	2 158 281 161,75
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (účet 042)	102 134 301,62	227 470 281,59
Krátkodobý finanční majetek	255 816 589,22	286 011 091,43
Soukromoprávní pohledávky (účet 311) - netto	2 390 022,18	2 923 419,93
Veřejnoprávní pohledávky (účet 315) - netto	5 018 107,91	6 949 566,25
Dlouhodobé úvěry (účet 451)	28 893 082,08	44 254 703,56