

ÚZEMNÍ STUDIE 3/25 - PŘÍBOR
 NÁVRHOVÁ ČÁST
 7. VÝKRES ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ
 MĚŘITKO 1 : 1 000



- LEGENDA:**
- ● ● VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A KORIDORŮ:**
- RD POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
 - PLOCHY ZELENĚ V POZEMCÍCH ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ
- LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**
- SILNICE, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY, DOPRAVNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**
- SILNICE, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY, DOPRAVNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
 - ZPOMALOVACÍ PRAHY (DLOUHÉ)

- ULIČNÍ ČÁRY A HRANICE:**
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ RD A RD (IDEOVÝ NÁVRH)
 - NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ
 - ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBNÍ ČÁRA HLAVNÍ (OTEVŘENÁ)
 - STAVEBNÍ ČÁRA VEDLEJŠÍ (OTEVŘENÁ, VOLNÁ)
 - STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ (OD IDEOVÉHO NÁVRHU HRANICE POZEMKŮ RD, OTEVŘENÁ, VOLNÁ)
- OSTATNÍ JEVY:**
- 2 POŘADOVÉ ČÍSLO POZEMKU PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
 - 1391 m² NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU (PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ)

LEGENDA OBJEKTŮ A ZELENĚ:

RODINNÝ DŮM NA POZEMKU PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ RD

- hlavní obytná stavba bude řešena jako jedna kompaktní hmota s obdélníkovým půdorysným tvarem; vstup bude situován do uličního prostranství;
- max výška zástavby je 2 nadzemní podlaží, 2. nadzemním podlažím se rozumí obytné podkrovní;
- hlavní obytnou stavbu je možné podsklepit; max. výška znatelného vystupujícího podzemního podlaží je navržena na 0,9m nad upravený přilehlý terén;
- střecha bude pouze sedlová s možným přesahem krovu max. 0,6m;
- hřeben střechy bude rovnoběžný s komunikací, bude použit jeden hřeben;
- výška stavby (hřeben střechy) je navržena max. 8,5 m od nejvyššího bodu přilehlého rostlého terénu;
- výška římsy střechy je navržena max. 5,5 m od nejvyššího bodu přilehlého rostlého terénu;

STÁVAJÍCÍ ZELENĚ (STROMY)

NAVRŽENÁ ZELENĚ (STROMY)

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 4,360 ha
 PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 11/2024

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
 OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ZAK. Č. : U - 696
 ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAJN
 OBJEDNATEL : MĚSTO PŘÍBOR DATUM : PROSINEC 2024

