

Zápis č. 16

z jednání Výboru zastupitelstva města Kopřivnice pro místní část Lubina

konané dne 20. 3. 2025 v 18:00 hod. v klubovně na hřišti v Lubině

Přítomni: Leona Borovská, Marta Danihlíková, Ing. Petr Filip, Jiří Jadrníček, Petr Krompolc, Antonín Malý, Ing. Pavel Polášek, Mgr. Jiří Sedoník, Ing. Pavlína Tobiášová,

Omluveni: Mgr. Dušan Krompolc, Jana Laníková

Hosté: Ing. Markéta Kvitová – vedoucí odboru stavebního řádu

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, odsouhlasení programu

1.1 - Jednání Výboru pro místní část Lubina zahájil předseda Petr Filip a přivítal přítomné členy Výboru pro MČ Lubina.

1.2 – Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu

Předseda Výboru navrhl jako zapisovatele Petra Filipa, ověřovatele zápisu Pavlínu Tobiášovou.

Výsledek hlasování: "PRO" - 9, "PROTI" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Zapisovatelem byl zvolen Petr Filip, ověřovatelem zápisu Pavlína Tobiášová.

1.3 – Odsouhlasení programu

Předseda Výboru navrhl následující program jednání a nechal o něm hlasovat:

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, odsouhlasení programu
2. Projednání návrhu zadání Regulačního plánu Kopřivnice - oblast Dolní Roličky
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Došlá pošta
 - 4.1 Žádost o vyjádření se k návrhu budoucí směny pozemků s paní Hamerníkovou
 - 4.2 Žádost o vyjádření se k bezúplatnému převodu pozemku pod silnicí I/58
 - 4.3 Žádost o vyjádření se k prodeji pozemků parc. č. 91/8 a 91/14, k. ú. Drnholec n. L.
 - 4.4 Žádost o vyjádření se k aktualizaci čl. 3 Obecně závazné vyhlášky města Kopřivnice o nočním klidu
5. Informace z radnice
6. Různé
 - 6.1 Návrh vítězného Koprojektu 2024 - řešení cykloodpočívky u splavu v Drnholci
 - 6.2 Podněty získané na setkání s místními seniory dne 18. 2. 2025
7. Závěr

Výsledek hlasování: "PRO" - 9, "PROTI" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Program jednání byl schválen.

2. Projednání návrhu zadání Regulačního plánu Kopřivnice - oblast Dolní Roličky

Vedoucí odboru stavebního řádu Ing. Markéta Kvitová seznámila členy Výboru s návrhem zadání Regulačního plánu Kopřivnice – Dolní Roličky

Výbor pro místní část Lubina po projednání BERE NA VĚDOMÍ informace ohledně návrhu zadání Regulačního plánu Kopřivnice – Dolní Roličky sdělené vedoucí odboru stavebního řádu Ing. Markétou Kvitovou.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" -9, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

3. Kontrola zápisu z minulé schůze

Byla provedena kontrola zápisu z minulé schůze, krátké připomenutí jednotlivých bodů. Předseda Filip se zeptal, zda má někdo ze členů připomínku k minulému zápisu – nikdo nic nenamítl.

4. Došlá pošta

4.1 - Žádost o vyjádření se k návrhu budoucí směny pozemků s paní Hamerníkovou

ORM připravuje realizaci stavby „Chodník a autobusové zastávky v Lubině“. Stavba chodníku bude částečně zasahovat do pozemku paní Evy Hamerníkové parc. č. 163. Bylo dohodnuto, že po provedení stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání směnou za část pozemku parc. č. 1134/3 v majetku města Kopřivnice o výměře cca. 45 m². Jde o pozemky v k. ú. Větrkovice u Lubiny.

Výbor pro místní část Lubina po projednání DOPORUČUJE uzavření budoucí směnné smlouvy, jejímž obsahem bude směna části pozemku parc. č. 1134/3 v majetku města Kopřivnice za část pozemku parc. č. 163 v majetku paní Hamerníkové.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 9, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

4.2 – Žádost o vyjádření se k bezúplatnému převodu pozemku pod silnicí I/58

Město Kopřivnice vlastní pozemek o rozloze 674 m² parc. č. 547/34 ostatní plocha v k. ú. Drnholec n. L., který nabylo dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí dne 3. 5. 1993. (Tímto přechodem vlastnického práva na město Kopřivnice došlo k pochybení, kdy město nesplnilo předpoklady stanovené výše uvedeným zákonem. A to proto, že k datu nabytí účinnosti předmětného zákona město se zastavěným silničním pozemkem nehospodařilo a ani hospodařit nemohlo, neboť byl zastavěn stavbou silnice ve vlastnictví státu. O této skutečnosti bylo město vyzooměno výzvou ŘSD.)

Vlastnické právo město bezúplatně převede v souladu s ustanovením § 39b zákona o obcích z důvodu veřejného zájmu, neboť se jedná o silniční pozemek, na kterém se nachází těleso silnice č. I/58 ve vlastnictví ČR. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné pozemní komunikaci a k pozemku pod ní jednomu vlastníkovi.

Výbor pro místní část Lubina po projednání DOPORUČUJE bezúplatný převod parc. č. 547/34 v k. ú. Drnholec n. L do vlastnictví ČR.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 9, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

4.3 – Žádost o vyjádření se k prodeji pozemků parc. č. 91/8 a 91/14, k. ú. Drnholec n. L.

Dne 12. 3. 2025 byla vedoucím ORM Mgr. Jiřím Štěpánem doručena žádost o vyjádření se k žádosti o koupi pozemků parc. č. 91/8 orná půda o výměře 2781 m² a parc. č. 91/14 orná půda o výměře 1407 m² v k. ú. Drnholec n. L. Žadatel pan Oczadly provozuje kamenictví u kopřivnického hřbitova a uvedené pozemky by chtěl využít pro výstavbu výrobní haly a jako skladovací plochu.

O výše uvedené pozemky má zájem také jiný investor, který by zde chtěl vybudovat myčku automobilů.

Územní plán připouští obě varianty využití stávajících pozemků – plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) v hlavním a přípustném využití.

Výbor pro místní část Lubina po projednání NEDOPORUČUJE prodej pozemků parc. č. 91/8 a parc. č. 91/14 v k. ú. Drnholec n. L..

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 9, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

4.4 – Žádost o vyjádření se k aktualizaci čl. 3 Obecně závazné vyhlášky města Kopřivnice o nočním klidu

Právní oddělení města Kopřivnice zaslalo dotaz, zda výbor pro MČ Lubina eviduje novou mimořádnou akci na rozšíření výjimky z nočního klidu. V rámci aktuální Obecně závazné vyhlášky města Kopřivnice o nočním klidu jsou stanoveny následující výjimky dní, při nichž se doba nočního klidu vymezuje od 01:00 do 06:00 hodin:

Místní část Lubina

- noc ze soboty na neděli v měsíci červnu v rámci konání tradiční akce "Letní večer s SDH Lubina I.-Drnoholec"

- noc ze soboty na neděli v měsíci červenci v rámci konání tradiční akce "Letní večer s SDH Lubina II. - Větrkovice"

- noc ze soboty na neděli v měsíci červenci a noc ze soboty na neděli v měsíci srpnu v rámci konání tradiční akce "Letní akce na Větrkovické přehradě"

- noc ze soboty na neděli v měsíci srpnu v rámci tradiční akce "Letní večer s TJ Spartak Lubina"

Výbor pro místní část Lubina po projednání SOUHLASÍ s aktuálním rozsahem výjimek dní, při nichž se doba nočního klidu vymezuje od 01:00 do 06:00 hodin dle výše uvedeného seznamu.

Výsledek hlasování: "PRO návrh" - 9, "PROTI návrhu" - 0, "ZDRŽEL SE" - 0,

Návrh usnesení byl přijat.

5. Informace z radnice

- dne 17. 4. 2025 začala oprava chodníku u hřiště v Lubině, 10. 4. 2025 by měla být hotova první etapa – delší úsek od vjezdu na hřiště směrem k Drnholci. Poté se bude opravovat kratší úsek směrem k mostu. Celková doba rekonstrukce je naplánovaná na 30 dní.
 - rekonstrukce hasičské zbrojnice v Drnholci probíhá dle plánu, hotovo by mělo být do konce června
 - na vybudování nového chodníku od hasičské zbrojnice ve Větkovicích směrem na točnu autobusu jsou v rozpočtu města na tento rok připraveny finance ve výši cca. 6,5 mil. Kč. Během srpna by měla být vybrána realizační firma, do konce roku 2025 by měla proběhnout realizace
 - do konce června tohoto roku proběhne částečná výměna veřejného osvětlení za LED. Jedná se o část od kruhového objezdu směrem na Příbor a kolem „staré cesty“ pod ZŠ
-

6. Různé

6.1 Návrh vítězného Koprojektu 2024 - řešení cykloodpočívky u splavu v Drnholci

Petr Filip informoval o schůzce ohledně návrhu řešení cykloodpočívky u splavu v Drnholci, kde byla prezentována koncepce projektu, možné rozmístění jednotlivých prvků a návrh použitých materiálů.

6.2 – Podněty získané na setkání s místními seniory dne 18. 2. 2025

Dne 18. 2. 2025 se Petr Filip a místostarosta Stanislav Šimíček zúčastnili setkání seniorů v Pohostinství Katolickém domě. Zazněly zde následující podněty:

- hlučný poklop kanalizace na hlavní cestě I./58 v blízkosti radaru – nyní dočasně opraveno, během dubna by měla proběhnout konečná oprava
- doplnit světla za fy. MULTISED (býv. drážní těleso) – bude vloženo do zásobníku investičních akcí na následující období
- opravit povrch bývalého drážního tělesa v úseku od fy. MULTISED směrem na Příbor po č.p.608 – proběhla kontrola na místě
- z místní komunikace u č.p. 608 nelze odbočit na Příbor - na I./58 je plná čára a kontroluje to PČR

- pan Hrabčík z bytovek za KD si stěžoval na vyplavení sklepů splaškovými vodami při povodních, resp. při každých větších deštích. Požaduje kontrolu přítomnosti dešťových vod ve splaškové kanalizaci v RD umístěných výškově nad bytovkami (tj. celé Větrkovice...)

- dne 8. 4. 2025 od 17 hod. proběhne pravidelné setkání vedení města s občany Lubiny

6. Závěr

Schůzi zakončil předseda Ing. Petr Filip, který poděkoval všem za účast a pozval je na příští schůzi, která se uskuteční ve čtvrtek **8. 4. 2025 cca. v 19 hod.** v klubovně na hřišti v Lubině.

Zapsal: Ing. Petr Filip

předseda Výboru pro MČ Lubina

Ing. Pavlína Tobiášová, DiS.

ověřovatelka zápisu