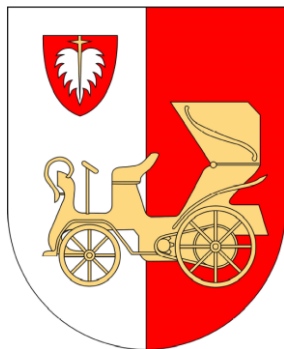


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ



II.1. TEXTOVÁ ČÁST



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE**
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ

ENERGETIKA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

GRAFICKÉ PRÁCE: ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON: 596 939 533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 446

DATUM: KVĚTEN 2025

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
Úvod	3
A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu	8
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	8
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s cíli a úkoly územního plánování	8
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s požadavky stavebního zákona	13
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s požadavky jiných právních předpisů	14
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se stanovisky dotčených orgánů	15
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	15
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s Politikou územního rozvoje České republiky	15
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s Územním rozvojovým plánem	25
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	26
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice se zprávou o uplatňování	41
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	62
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	64
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	64
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	64
I.1. Vymezení zastavěného území	64
I.2. Základní koncepce rozvoje území města	65
I.3. Urbanistická koncepce	66
I.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení systému sídelní zeleně	66
I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	66
I.3.3. Vymezení transformačních ploch	67
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury	68
I.4.1. Dopravní infrastruktura	68
I.4.2. Technická infrastruktura	69
I.4.3. Zelená infrastruktura	70
I.4.4. Občanská vybavenost	70
I.4.5. Veřejná prostranství	70
I.5. Koncepce uspořádání krajiny	71
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny	71
I.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	71
I.5.3. Územní systém ekologické stability	71
I.5.4. Prostupnost krajiny	74
I.5.5. Protierozní opatření	74
I.5.6. Ochrana před povodněmi a suchem	74
I.5.7. Rekreace	75

I.5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin	75
I.5.9. Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu.....	75
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	75
I.6.1. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	77
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	77
I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	78
I.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	78
I.10. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	79
I.11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	79
I.12. Záměry podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vyloučené Územním plánem Kopřivnice	80
I.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	80
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	81
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	82
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	95
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa.....	95
M.1. Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice	96
M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	99
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	99
O. Posouzení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s jednotným standardem	99
Seznam použitých zkratk.....	100
Příloha – Upravené znění textové části ÚP Kopřivnice – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn	

ÚVOD

Město Kopřivnice má zpracovaný Územní plán Kopřivnice (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová), vydaný usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 96 ze dne 20. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2019, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Kopřivnice (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Miroslav Baťa), vydané opatřením obecné povahy ze dne 25. 4. 2024 s nabytím účinnosti dne 23. 5. 2024 (dále také „ÚP Kopřivnice“).

Nutnost pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice za období 2019–2023, schválené Zastupitelstvem města Kopřivnice usnesením č. 117 na 6. zasedání dne 21. 9. 2023, jejíž součástí jsou tedy Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu. Požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování jsou jak obecného charakteru, kdy je nutné uvést ÚP Kopřivnice do souladu s platnou legislativou (zejména převedení platného ÚP Kopřivnice do jednotného standardu), nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací, tak se jedná o konkrétní věcné podněty na změny v území.

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*starý stavební zákon*“), z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) bude pořízena dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 01022.

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE

- = **Územní plán Kopřivnice** (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová), vydaný usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 96 ze dne 20. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2019, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Kopřivnice (SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Miroslav Baťa), vydané opatřením obecné povahy ze dne 25. 4. 2024 s nabytím účinnosti dne 23. 5. 2024 (dále také „ÚP Kopřivnice“);
- = **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9** schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29. 1. 2025 (dále také „PÚR ČR“);
- = **Územní rozvojový plán** (ÚÚR, 2024), vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti 29. 10. 2024;
- = **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č.

- 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále také „**ÚR MSK**“);
- = **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 5. úplná aktualizace, 2021 (dále také „**ÚAP MSK**“);
 - = **Územně analytické podklady správního obvodu ORP Kopřivnice**, 6. úplná aktualizace, 2024 (dále také „**ÚAP SO ORP Kopřivnice**“);
 - = **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
 - = **Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023);
 - = **Územní studie zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje** (GEOtest, a.s., 01/2023);
 - = **Územní plány sousedních měst a obcí:**
 - = Územní plán Příbor, úplné znění po Změně č. 3 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 20. 3. 2024);
 - = Územní plán Hukvaldy, úplné znění po Změně č. 3 (Institut regionálních informací, s.r.o., nabytí účinnosti dne 2. 1. 2024);
 - = Územní plán Kozlovice, úplné znění po Změně č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 20. 1. 2024);
 - = Územní plán Tichá, úplné znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 31. 12. 2021);
 - = Územní plán Lichnov (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 17. 11. 2023);
 - = Územní plán Štramberk, úplné znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., nabytí účinnosti dne 13. 2. 2025);
 - = Územní plán Závěšice, úplné znění po Změně č. 2 (Ing. arch. Aleš Palacký, nabytí účinnosti dne 11. 6. 2019).
 - = **Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu** (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
 - = **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
 - = **webové stránky Ústavu územního rozvoje** – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
 - = **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
 - = **aplikace eKatalog BPEJ** – <https://bpej.vumop.cz/>.

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

I. Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

I.1. Textová část	
I.2. Grafická část, která obsahuje	v měřítku
I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 5 000
I.2.b.2.c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000

I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Schéma prostorových celků	1 : 15 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

II.1. Textová část	
II.2. Grafická část, která obsahuje	v měřítku
II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Schéma významných krajinotvorných prvků	1 : 15 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální ke dni 1. 4. 2025.

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „*jednotný standard*“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů včetně kódového označení a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních (původních ploch přestavby) ploch, koridorů technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Konverzí do jednotného standardu se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

Plochy s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu		Plochy s rozdílným způsobem využití po Změně č. 2 (po převodu do jednotného standardu)	
BH	Plochy bydlení – hromadné v bytových domech	BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Plochy bydlení individuálního
SC	Plochy smíšené obytné – v centrech měst	SC	Plochy smíšené obytné centrální
SM	Plochy smíšené obytné – městské	SM	Plochy smíšené obytné městské
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plochy smíšené obytné venkovské
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	RO	Plochy rekreace na oddechových plochách
RZ	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK.m	Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK.r	Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Plochy výroby drobné a služeb

VT	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	VT	Plochy výroby těžké a energetiky
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím	VZ.1	Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické
PV	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Plochy dopravy silniční (<i>silnice, významnější místní komunikace</i>)
		DU	Plochy dopravy všeobecné (<i>ostatní místní komunikace, vybrané účelové komunikace</i>)
DXS	Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční	DS.x	Plochy dopravy silniční – specifické
DZ	Plochy dopravní infrastruktury – drážní	DD	Plochy dopravy drážní
DXZ	Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní	DD.x	Plochy dopravy drážní – specifické
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO	Plochy zeleně ochranná a izolační
NV	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní všeobecné
NSk	Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické	MU.k	Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy
NSpvo	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní	MU.pwo	Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území
		NU	Plochy přírodní všeobecné

modře jsou označeny plochy s rozdílným způsobem využití, které se Změnou č. 2 **přidávají** v rámci podrobnějšího členění původních ploch

Konverzí do jednotného standardu jsou v souladu s podrobněji stanoveným charakterem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. rozděleny původní plochy dopravní infrastruktury (DS), které obsahovaly veškeré silnice, místní a významnější účelové komunikace na plochy dopravy silniční (DS), zahrnující silnice a místní komunikace II. třídy, a plochy dopravy všeobecné (DU), zahrnující místní komunikace III. a IV. třídy a vybrané účelové komunikace. Způsoby využití (dále jen „regulativy“) ploch dopravy silniční (DS) korespondují s původními regulativy ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), regulativy pro plochy dopravy všeobecné (DU) jsou velmi obdobné. Dále jsou nově vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnující plochy biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability zejména z důvodu zjednodušení orientace v podmínkách stanovených pro ÚSES při uplatňování územního plánu. Regulativy pro plochy přírodní všeobecné (NU) jsou stanoveny na základě podmínek pro ÚSES stanovených platným územním plánem a dále doplněny dle obvyklých způsobů využití pro plochy daného charakteru.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje následující:

- označení zastavitelných ploch a ploch přestavby (nově transformačních ploch) s původním označením ZxKÚ a PxKÚ se mění na označení Z.x-KÚ a T.x-KÚ, tj. mezi písmeno Z nebo T a číslo plochy se vkládá tečka a mezi číslo plochy a zkratku katastrálního území se vkládá pomlčka (písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu); zastavitelné a transformační plochy nově vymezené Změnou č. 2 jsou v textové i grafické části podbarveny žlutou barvou;
- označení ploch změn v krajině s původním označením KxKÚ se mění na označení K.y, tj. mezi písmeno K a číslo plochy se vkládá tečka (písmeno y není totožné s původním číselným označením plochy x v platném územním plánu), zkratka katastrálního území se z označení ploch zcela odstraňuje, tato změna je vyvolána celkovou revizí vymezení ploch změn v krajině dle platné legislativy zejména v souvislosti s vymezením ÚSES;
- vymezení původní zastavitelné plochy Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS) pro záměr přeložky silnice I/58 včetně napojení průmyslového parku se v úseku samotné silnice mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.D81 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč,
- označení původních prvků územního systému ekologické stability:
 - = nadregionální části ÚSES:
 - nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy je nově značeno NRBC.97A a NRBC.97B,
 - nadregionální biokoridor K 144 MB je nově značen NRBK.K144-x (konkrétně úseky NRBK.K144-1, NRBK.K144-2, NRBK.K144-3, NRBK.K144-4, NRBK.K144-6, NRBK.K144-8) s vloženým biocentrem regionální úrovně 115 Červený kámen–Pískovna nově značeným RBC.115-7 a lokální úrovně LBC Vlčovice nově značeným LBC.K144-5),
 - = regionální části ÚSES:
 - regionální biocentrum 127 Helenské údolí je nově značeno RBC.127-9,
 - regionální biocentrum 265 Větkovická Lubina je nově značeno RBC.265-13,
 - regionální biokoridor 630 je nově označen RBK.630-x (konkrétně úseky RBK.630-10 a RBK.630-12 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC Drnholec–Větkovice nově značeným LBC.630-11),
 - regionální biokoridor 547 je nově označen RBK.547-x (konkrétně úseky RBK.547-14, RBK.547-16 a RBK.547-18 s vloženými biocentry lokální úrovně LBC Vlčovice–Mniší nově značeného LBC.547-15 a LBC Mniší nově značeného LBC.547-17),
 - regionální biokoridor 550 je nově označen RBK.550-x (úseky RBK.550-19 a RBK.550-21 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC Větkovice 1 nově značeného LBC.550-20),
 - = lokální části ÚSES
 - lokální biocentra jsou nově značena LBC.x,
 - lokální biokoridory jsou nově značeny LBK.x,příčemž písmeno x uvádí číslo jednotlivého úseku na trase.
- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - = VPS dopravní infrastruktury silniční – původní VDx se mění na VD.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením záměru v platném územním plánu,
 - = VPO pro vytváření prvků ÚSES – původně označené VUx (případně označení úseků a-c) se nově označují VU.y, přičemž písmeno y není totožné s původním číselným označením záměru v platném územním plánu, ale je totožné s pořadovým číslem plochy změny v krajině (K.y), pro kterou je veřejně prospěšné opatření vymezeno (např. K.1 je plocha změny v krajině vymezená pro založení lesního společenstva na chybějící části nadregionálního biokoridoru K144 MB (NRBK.K144-1) → VPO je tedy označeno jako VU.1).

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie a vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizaci záměrů obsažených v platném ÚP Kopřivnice a v jeho Změně č. 2 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti společenství obyvatel území; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje města vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejich obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, občanské vybavenosti veřejného i komerčního charakteru, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 2 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

Přírodní hodnoty, představované zejména soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), přírodním parkem, významnými krajinnými prvky registrovanými i prvky dle obecné ochrany přírody, památnými stromy, historickými krajinnými strukturami, územním systémem ekologické stability, biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, geoparkem, chráněnými ložiskovými územími, výhradními ložisky a dobývacími prostory, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem

využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání. Změnou č. 2 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které nebudou znamenat narušení urbanistické struktury, ani ráz kulturní krajiny. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.13-Vě a Z.19-Mn a jedna zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, u nichž je odůvodněné riziko narušení krajinného rázu, včetně negativního ovlivnění přírodních hodnot (registrovaného VKP, zachovalých krajinných struktur, souvislosti ploch ZPF). Vymezení plochy Z.13-Vě je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP č. 3420 (švestkové aleje) a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m. Plochy Z.19-Mn a Z.20-Mn jsou vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině navrženy jako části ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporčně nepřiměřených objektů.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako možného zdroje pracovních příležitostí a pro rozvoj individuální rekreace.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 2 ÚP Kopřivnice byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do návrhu Změny č. 2. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 2 respektována – viz kap B.2. a C.1.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Kopřivnice. Změnou č. 2 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území města.

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Koncepce využití a rozvoje města Kopřivnice, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

V rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny podněty na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

Změnou č. 2 se vymezují:

- nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.19-Mn, Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,
- změna způsobu využití původních plochy Z11Ko a části plochy Z8Vě zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.101-Ko a Z.12-Vě,

- nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn. Z.100-Ko, Z.102-Ko,
- nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,
- nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn,
- nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn,
- nová zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.103-Ko,
- nové zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, Z.25-Mn,
- nová transformační plocha bydlení hromadného (BH) ozn. T.4-Ko
- nová transformační plocha bydlení individuálního (BI) ozn. T.5-Ko.

Vyhodnocení hospodárného využívání území viz kapitola K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, omezující intenzitu využití a související intenzitu zeleně, maximální výšku zástavby a rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu.

Změnou č. 2 se tyto podmínky upravují u ploch bydlení individuálního (BI), kde se snižuje minimální výměra pozemku pro řadový dům z 500 m² na 350 m², u ploch smíšených obytných centrálních (SC), kde se zvyšuje maximální intenzita využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde se snižuje spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m² na 700 m².

- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Na správním území města Kopřivnice se nenachází rozsáhlé lokality, které by vykazovaly prvky brownfields, přičemž možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Nemovitosti, které již neslouží svému účelu, jsou platným územním plánem navrženy k transformaci na vhodnější způsob využití. Změnou č. 2 se takto vymezují pozemky v lokalitě bývalého házenkářského hřiště, které jsou vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko s navrženým způsobem využití jako plochy bydlení hromadného (BH).

Změnou č. 2 je možnost intenzifikace využití stávajícího zastavěného území zejména pro obytnou výstavbu zvýšena u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m² na 350 m², u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m² na 700 m². Tyto úpravy jsou provedeny na podnět města, které tímto reaguje na vývoj cen na trhu s nemovitostmi, což pozitivně ovlivní výši vstupní investice stavebníků při koupi pozemků.

- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky (VT) v lokalitě Průmyslového parku navazujícího na výrobní areál Tatry Kopřivnice, které jsou průběžně zastavovány. Současně jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) různého rozsahu a významu na úrovni města. V malém rozsahu jsou vymezeny také plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1).

Změnou č. 2 se vymezují další čtyři zastavitelné plochy výroby a skladování:

- nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,
- nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn
- nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (dle JS plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)).

Změnou č. 2 se podstatněji zpřesňují podmínky pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách nezastavěného území následujícím způsobem:

- ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území města, je nepřipustné umísťovat samostatné výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny (tzv. bateriových uložišť), vyjma malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU);
- ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je přípustné umísťování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách, současně je nepřipustné umísťování zařízení pro ukládání elektřiny
- ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (VD, VT, VZ, TU) je přípustné umísťování zařízení pro výrobu a ukládání elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny bez omezení;
- ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (ZP, ZO) je nepřipustné umísťovat samostatné výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Podrobněji viz I.1. Textová část Územního plánu Kopřivnice, kap. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Předmětné podmínky jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejných zájmů vyplývajících zejména z ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Město Kopřivnici obklopuje harmonická krajina, kterou je potřeba chránit pro budoucí generace zejména z důvodu zachování vysokého standardu bydlení, který navazující krajina významně ovlivňuje.

- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

Změnou č. 2 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn Z.100-Ko a Z.102-Ko, přičemž plocha Z.100-Ko je vymezena v přímé návaznosti na stávající zahrádkářskou osadu.

- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter obce, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Kopřivnice je poměrně stabilizovaným městem s veškerou potřebnou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení a výroby byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch. V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

Změnou č. 2 se v rámci převodu do jednotného standardu zpřesňuje využití dílčích stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem v území, v rámci aktualizace zastavěného území se upravuje rozsah vymezených zastavitelných ploch a současně se vymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení, individuální rekreaci a výrobu a skladování.

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změny v území navržené Změnou č. 2 respektují veškeré dotčené veřejné zájmy území.

- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Platným územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby, k úpravě dochází v oblasti veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability z důvodu aktualizace vymezených chybějících částí ÚSES v souladu s platnou legislativou. Jako veřejně prospěšná opatření jsou nově vymezeny také chybějící části lokálních prvků ÚSES.

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní a protipovodňová opatření pomocí technických opatření.

Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES. Realizace opatření proti erozi, povodním a suchu, je ve zdůvodněných případech přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto záměry konkrétně vymezeny územním plánem.

V platném územním plánu jsou dále jako podmínky ochrany území před suchem a extrémními teplotami uplatněny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání, konkrétně maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně.

Změnou č. 2 se konkrétní záměry v oblasti ochrany proti erozi, před povodněmi a suchem nevymezují. Upravuje se pouze maximální přípustná intenzita využití ploch smíšených obytných centrálních (SC) z 50 % na 60 %.

- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Kopřivnice jsou u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití uplatněny podmínky určující rozmezí výměry pozemku, maximální intenzitu využití a minimální intenzitu zeleně.

Změnou č. 3 se uvedené podmínky upravují u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m² na 350 m², u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m² na 700 m².

- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena. V obsahu Změny č. 2 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj výrobních aktivit.

Změnou č. 2 se vymezují čtyři zastavitelné plochy výroby a skladování:

- nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,
- nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn
- nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn.

Jedná se o záměry individuálního charakteru, nemající na hospodářský vývoj města velký vliv.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

- q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Na území města Kopřivnice se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

- r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Ve stávajícím územním plánu, ani ve Změně č. 2, nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

- s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou kompenzační opatření vymezena.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Nutnost pořízení Změny č. 2 ÚP Kopřivnice vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice za období 2019–2023, schválené Zastupitelstvem města Kopřivnice usnesením č. 117 na 6. zasedání dne 21. 9. 2023, jejíž součástí jsou tedy Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu. Požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování jsou jak obecného charakteru, kdy je nutné uvést ÚP Kopřivnice do souladu s platnou legislativou (zejména převedení platného ÚP Kopřivnice do jednotného standardu), nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací, tak se jedná o konkrétní věcné podněty na změny v území.

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „starý stavební zákon“), z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“) bude pořízena dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Kopřivnice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2 ÚP Kopřivnice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „projednání“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 01022.

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území města Kopřivnice se nenachází památková zóna, národní kulturní památka a nemovité kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, do stávajících ploch lesních porostů se Změnou č. 2 nezasahuje, navrhuje se zábor pozemků PUPFL v rozsahu 0,07 ha ovšem na pozemku, který reálně funkci lesa neplní již minimálně 20 let;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 v maximální možné míře respektovány (podrobněji viz kapitola I.5. Koncepce uspořádání krajiny);*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; viz kapitola M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.*

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na celostátní úrovni centra osídlení, oblasti, osy a záměry s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Jestliže je to důvodné, stanovují se pro tato centra osídlení, oblasti, osy a záměry úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady, úkoly pro územní plánování a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném ÚP Kopřivnice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy

udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

Přírodní hodnoty, představované zejména soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), přírodním parkem, významnými krajinnými prvky registrovanými i prvky dle obecné ochrany přírody, památnými stromy, historickými krajinnými strukturami, územním systémem ekologické stability, biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, geoparkem, chráněnými ložiskovými územími, výhradními ložisky a dobývacími prostory, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání. Změnou č. 2 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které nebudou znamenat narušení urbanistické struktury, ani ráz kulturní krajiny. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.13-Vě a Z.19-Mn a jedna zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, u nichž je odůvodněné riziko narušení krajinného rázu, včetně negativního ovlivnění přírodních hodnot (registrovaného VKP, zachovalých krajinných struktur, souvislosti ploch ZPF). Vymezení plochy Z.13-Vě je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP č. 3420 (švestkové aleje) a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m. Plochy Z.19-Mn a Z.20-Mn jsou vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině navrženy jako části ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporčně nepřiměřených objektů.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru ve venkovských částech území města – Lubina, Mniší a Vlčovice a stabilizuje plochy ZPF. Zábor zemědělské půdy je platným územním plánem i Změně č. 2 navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými Změnou č. 2, činí 5,70 ha, z toho je 3,70 ha ve III. třídě ochrany, 0,99 ha ve IV. třídě ochrany a 1,01 ha v V. třídě ochrany a zábor pozemků určených k plnění funkce lesa činí 0,07 ha (podrobněji viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prostřednictvím urbanistické koncepce a vymezením zastavitelných a transformačních ploch, prevenci prostorové sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel města. Koncepce platného územního plánu nenavrhuje taková řešení, která by mohla vést k sociální segregaci nebo snižovala sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 2 se stanovená urbanistická koncepce nemění, vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou lokálního charakteru bez významného vlivu na celkovou koncepci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, či všeobecných, které umožňují operativnější využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Ve stanovené koncepci rozvoje města byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje města stanovená platným územním plánem nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje města stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, oblužné, výrobní a částečné funkce rekreační.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, vymezují se zejména plochy pro rozvoj bydlení, výroby a skladování a okrajově pro rekreaci. Jedná se však o záměry lokálního charakteru, které nemají na celkovou koncepci zásadní vliv.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platný územní plán stabilizuje stávající plochy a vymezuje zastavitelné, případně transformační plochy pro výrobu a skladování a současně v řadě typů ploch s rozdílným způsobem využití připouští vznik pracovních příležitostí.

Platným územním plánem jsou stávající plochy výroby a skladování stabilizovány, jako rozvojové jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky (VT) v lokalitě Průmyslového parku navazujícího na výrobní areál Tatry Kopřivnice. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) různého rozsahu a významu na úrovni města. V malém rozsahu jsou vymezeny také plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1).

Změnou č. 2 se vymezují další čtyři zastavitelné plochy výroby a skladování:

- nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,
- nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn
- nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Platným územním plánem je respektováno postavení města Kopřivnice v sídelní struktuře. Stanovenou koncepcí rozvoje území města jsou dále rozvíjeny veškeré funkce města – obytná, oblužná, výrobní a rekreační stabilizováním stávajících ploch, vymezením zastavitelných ploch, případně návrhem na transformaci ploch s již nevyhovujícím způsobem využití.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Na správním území města Kopřivnice se nenachází rozsáhlé lokality, které by vykazovaly prvky brownfields, přičemž možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné

zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Nemovitosti, které již neslouží svému účelu, jsou platným územním plánem navrženy k transformaci na vhodnější způsob využití. Změnou č. 2 se takto vymezují pozemky v lokalitě bývalého házenkářského hřiště, které jsou vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko s navrženým způsobem využití jako plochy bydlení hromadného (BH).

Změnou č. 2 je možnost intenzifikace využití stávajícího zastavěného území zejména pro obytnou výstavbu zvýšena u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m² na 350 m², u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m² na 700 m². Tyto úpravy jsou provedeny na podnět města, které tímto reaguje na vývoj cen na trhu s nemovitostmi, což pozitivně ovlivní výši vstupní investice stavebníků při koupi pozemků.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako možného zdroje pracovních příležitostí a pro rozvoj individuální rekreace.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem i jeho Změnou č. 2, tvoří plochy bydlení individuálního (BI) v k. ú. Kopřivnice se zástavbou městského charakteru a plochy smíšené obytné venkovské (SV) v k. ú. Drnholec nad Lubinou, Mniší, Větkovice u Lubiny a Vlčovice s venkovským charakterem zástavby, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.13-Vě a Z.19-Mn a jedna zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, u nichž je odůvodněné riziko narušení krajinného rázu, včetně negativního ovlivnění přírodních hodnot (registrovaného VKP, zachovalých krajinných struktur, souvislosti ploch ZPF). Vymezení plochy Z.13-Vě je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP č. 3420 (švestkové aleje) a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m. Plochy Z.19-Mn a Z.20-Mn jsou vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině navrženy jako části ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporčně nepřiměřených objektů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu města, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních

a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Kopřivnice se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou tyto plochy nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice I/58 (Ostrava – Příbor – Frenštát pod Radhoštěm), která umožňuje realizovat vazby na nadřazenou silniční síť, a to zejména na trasu silnice I/48 (resp. D48). Tato silnice je ve směru od severu vedena v odpovídajících směrových a šířkových parametrech. Na tento úsek navazuje nevyhovující vedení na průjezdu Vlčovicemi. Vzhledem k nutnosti odstranění této významné dopravní závady platný územní plán navrhuje její přeložení do nové trasy vedené mimo zástavbu, a to včetně připojení Průmyslového parku Kopřivnice novým sjezdovým ramenem, pro které je plocha upravena dle doporučené varianty dokumentace I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice, záměr projektu vč. HDM-4 (SBH Ostrava, 08/2018), poskytnuté ŘSD Ostrava. Tato přeložka přesahuje i na území sousední obce v k. ú. Tichá na Moravě. Pro uvedenou přeložku silnice I/58 je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu vymezení záměru v úseku samotné silnice mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.D81 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč.

Navazující základní komunikační systém území je tvořen především vedením silnic II. třídy, a to silnic II/480 (Kopřivnice – Veřovice), II/482 (Kopřivnice – Rybí – I/48) a II/486 (Vlčovice – Hukvaldy). Okrajově do území zasahuje i silnice II/464 (I/58 – Příbor) a systém doplňuje silnice III/4824 (Kopřivnice – III/4863). Vedení těchto silnic je v území z větší části dlouhodobě stabilizováno. Jako opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu na současné trase silnice II/482 byla platným územním

plánem navržena přestavba křižovatky s ulicí Školní/Francouzská, která je již realizována formou kruhového objezdu a Změnou č. 2 jsou tedy plochy vymezeny jako stabilizované DS. Obdobná úprava je navržena i u silnice II/480, kde je též uvažováno s přestavbou křižovatky s ulicí Husovou. Dalším návrhem je u silnice II/486 její rekonstrukce v úseku na rozhraní částí Vlčovice a Mniší, která je také již realizována a Změnou č. 2 jsou plochy vymezeny jako stabilizované DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený vedením silniční sítě, jsou přímo napojeny místní a ostatní pozemní komunikace, a to místní komunikace II. třídy, které doplňují základní komunikační systém města, a místní komunikace III. a IV. třídy, které umožňují přímou dopravní obsluhu jednotlivých ploch zástavby. Síť těchto komunikací umožňuje i propojení jednotlivých částí města a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou.

Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. rozdělují původní plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochy dopravy silniční (DS), zahrnující silnice a místní komunikace II. třídy, a plochy dopravy všeobecné (DU), zahrnující místní komunikace III. a IV. třídy a vybrané účelové komunikace. Regulativy ploch dopravy silniční (DS) korespondují s původními regulativy ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), regulativy pro plochy dopravy všeobecné (DU) jsou velmi obdobné.

Nové obslužné komunikace jsou platným územním plánem vymezeny v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. Jejich realizace se také obecně připouští v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Změnou č. 2 jsou v systému obslužných komunikací navrženy úpravy u plochy Z83Ko (ul. Západní) v lokalitě „Kopřivnice-západ“, která je z části zrušena a území ponecháno k novému řešení dle podrobnější dokumentace, a u plochy Z89Ko, jejíž trasování je upraveno dle dodaného aktuálnějšího podrobnějšího podkladu.

Změnou č. 2 je nově vymezena pouze zastavitelná plocha Z.103-Ko dopravy všeobecné (DU) v souvislosti s úpravami plochy Z83Ko v lokalitě „Kopřivnice-západ“.

Změnou č. 2 je v souladu s PÚR ČR nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 100 m pro napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, i Změnou č. 2, jsou vymezeny s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stanovením podmínek využití ploch VT, VD a VZ vytváří platný územní plán podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je

to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, i Změnou č. 2, převážně nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof, kromě několika zastavitelných ploch umístěných v sesuvných územích (tzv. uklidněném sesuvném území bez pozorované aktivity v posledních staletích) v k. ú. Drnholec nad Lubinou, Mniší a Kopřivnice, a jejichž využití je ve vztahu k sesuvným územím podmíněno.

Stanovená maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně stavebních pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje vsakování dešťových vod v souladu s platnou legislativou (primárně na pozemku stavby).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území města Kopřivnice zasahuje stanovené záplavové území toků Lubiny a Kopřivničky včetně aktivních zón záplavového území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou ve stanovách záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění. V oblasti veřejné infrastruktury je Změnou č. 2 v souladu s PÚR ČR nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 100 m pro napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje města byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 2 koncepci rozvoje území města respektuje a nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více

dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Kopřivnice a železniční zastávky Kopřivnice zastávka.

Změnou č. 2 se podmínky pro dopravní obsluhu území nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platným územním plánem je stanovena koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování území, která se Změnou č. 2 nemění. Stav technické infrastruktury je aktualizován dle dodaných podkladů ÚAP SO ORP Kopřivnice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 2 se podstatněji zpřesňují podmínky pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách nezastavěného území následujícím způsobem:

- ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území města, je nepřipustné umísťovat samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny (tzv. bateriových uložist), vyjma malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU);
- ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je přípustné umístování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách, současně je nepřipustné umístování zařízení pro ukládání elektřiny
- ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (VD, VT, VZ, TU) je přípustné umístování zařízení pro výrobu a ukládání elektrické energie z obnovitelných zdrojů bez omezení;
- ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (ZP, ZO) je nepřipustné umísťovat samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Podrobněji viz I.1. Textová část Územního plánu Kopřivnice, kap. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Předmětné podmínky jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejných zájmů vyplývajících zejména z ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Město Kopřivnici obklopuje harmonická krajina, kterou je potřeba chránit pro budoucí generace zejména z důvodu zachování vysokého standardu bydlení, který navazující krajina významně ovlivňuje.

3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Kopřivnice je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, **Kopřivnice** (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4 Specifické oblasti

Správní území města Kopřivnice je součástí specifických oblastí **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Platný územní plán připouští v zastavěném území a v zastavitelných plochách na střechách budov systémy využívající sluneční energii.

Změnou č. 2 se podmínky pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách nezastavěného území podstatněji zpřesňují následujícím způsobem:

- *ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území města, je nepřipustné umísťovat samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny (tzv. bateriových uložist), vyjma malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU);*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je přípustné umístování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách, současně je nepřipustné umístování zařízení pro ukládání elektřiny*
- *ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (VD, VT, VZ, TU) je přípustné umístování zařízení pro výrobu a ukládání elektrické energie z obnovitelných zdrojů bez omezení;*

- ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (ZP, ZO) je nepřipustné umísťovat samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Podrobněji viz I.1. Textová část Územního plánu Kopřivnice, kap. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Předmětné podmínky jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejných zájmů vyplývajících zejména z ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Město Kopřivnici obklopuje harmonická krajina, kterou je potřeba chránit pro budoucí generace zejména z důvodu zachování vysokého standardu bydlení, který navazující krajina významně ovlivňuje.

Podmínky jsou současně stanoveny v souladu s Územní studií vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), která vyhodnocuje převážnou většinu území města Kopřivnice jako zcela nevhodnou nebo spíše nevhodnou z hlediska umísťování FVE a VTE.

5 Záměry dopravní infrastruktury

Na území města Kopřivnice nezasahují žádné záměry dopravní infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

6 Záměry technické infrastruktury a související záměry

Na území města Kopřivnice zasahuje koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ozn. E23. Jeho vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

Elektroenergetika

(150I) E23

Vymezení:

Elektrická stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Elektrická stanice a vedení, která umožní zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska.

Pro uvedený záměr je Změnou č. 2 nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 100 m.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území města Kopřivnice nejsou stanoveny.

D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Kopřivnice je v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezena plocha **NRBC 97** a koridor **NRBK 66-97** nadregionálního územního systému ekologické stability:

(189) **NRBC 97**

Název: **Hukvaldy**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: **Kopřivnice**, Tichá, Hukvaldy, Kozlovice, Fryčovice, Frýdek-Místek, Palkovice.

Nadregionální biocentrum NRBC 97 je na území města Kopřivnice zcela okrajově vymezen ve východní části správního území města jako NRBC.97 (Hukvaldy), konkrétně úseky NRBC.97A a NRBC.97B.

(324) **NRBK66-97**

Název: **Jezernice (66) – Hukvaldy (97)**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Starý Jičín, Nový Jičín, Životice u Nového Jičína, Rybí, Štramberk, Ženkla, Veřovice, Bordovice, Lichnov, **Kopřivnice**, Tichá, Hukvaldy.

Nadregionální biokoridor je na území města Kopřivnice vymezen jako větev nadregionálního biokoridoru K144 MB (označení dle ZÚR MSK v platném znění), s úseky NRBK.K144-1, NRBK.K144-2, NRBK.K144-3, NRBK.K144-4, NRBK.K144-6, NRBK.K144-8, vloženým biocentrem regionální úrovně RBC.115-7 (Červený kámen–Pískovna) a lokální úrovně LBC.K144-5.

Výše uvedené prvky nadregionálního ÚSES jsou současně vedeny jako **veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability**, což je respektováno také Změnou č. 2, která chybějící části těchto regionálních prvků vymezuje jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ozn. VU.1 až VU.9.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro První Územní rozvojový plán do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije ustanovení § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V době zpracování Změny č. 2 ÚP Kopřivnice nebyla tato změna pořízena ani vydána.

D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Kopřivnice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Tato priorita se města Kopřivnice netýká, jelikož na její území nezasahují plochy, ani koridory silniční, či dálniční sítě mezinárodního nebo republikového významu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Tato priorita se území města Kopřivnice netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Změnou č. 2 je v souladu s PÚR ČR nově vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 100 m pro napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Platný územní plán v rámci stanovené koncepce rozvoje území města vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj obytné, obslužné, výrobní i rekreační funkce města vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a rekreaci.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění, nově se vymezují:

- nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.19-Mn, Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,
- změna způsobu využití původních plochy Z11Ko a části plochy Z8Vě zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.101-Ko a Z.12-Vě,
- nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn. Z.100-Ko, Z.102-Ko,
- nová zastavitelná plocha výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,
- nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn,
- nové zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn,
- nová zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.103-Ko,
- nové zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, Z.25-Mn.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Na správním území města Kopřivnice se nenachází rozsáhlé lokality, které by vykazovaly prvky brownfields, přičemž možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Nemovitosti, které již neslouží svému účelu, jsou platným územním plánem navrženy k transformaci na vhodnější způsob využití. Změnou č. 2 se takto vymezují pozemky v lokalitě bývalého házenkářského hřiště, které jsou vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko s navrženým způsobem využití jako plochy bydlení hromadného (BH).

Změnou č. 2 je možnost intenzifikace využití stávajícího zastavěného území zejména pro obytnou výstavbu zvýšena u ploch bydlení individuálního (BI) snížením minimální výměry pozemku pro řadový dům z 500 m² na 350 m², u ploch smíšených obytných centrálních (SC) zvýšením maximální intenzity využití z 50 % na 60 % a u ploch smíšených obytných venkovských (SV), snížením spodní hranice rozmezí výměry pozemku z 900 m² na 700 m². Tyto úpravy jsou provedeny na podnět města, které tímto reaguje na vývoj cen na trhu s nemovitostmi, což pozitivně ovlivní výši vstupní investice stavebníků při koupi pozemků.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 2 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v nejvyšší možné míře v návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Podmínku srůstání sídel již nelze zcela naplnit, jelikož jihozápadní část města je historicky srostlá s městem Štamberk. Změnou č. 2 se v této lokalitě vymezuje jedna malá zastavitelná plocha Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

Do správního území města Kopřivnice zasahuje stanovené záplavové území Lubiny a Kopřivničky včetně aktivních zón záplavového území. Platným územním plánem ani Změnou č. 2 nejsou ve stanových záplavových územích navrženy zastavitelné plochy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je zakotven již v platném územním plánu.

Změnou č. 2 se pro rozvoj bydlení vymezují:

- *nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.101-Ko, Z.19-Mn, Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,*
- *změna způsobu využití původních plochy Z11Ko a části plochy Z8Ko zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.101-Ko a Z.12-Vě,*
- *nová transformační plocha bydlení hromadného (BH) ozn. T.4-Ko*
- *nová transformační plocha bydlení individuálního (BI) ozn. T.5-Ko.*

Jedná se o záměry lokálního charakteru, které nevyžadují vymezování související veřejné infrastruktury.

Rekreační zázemí města je stabilizované a Změnou č. 2 se v oblasti veřejné rekreace nenavrhují žádné záměry. V oblasti individuální rekreace jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy Z.100-Ko, Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

Koncepce rozvoje systému pro odvádění a čištění odpadních vod je stanovena platným územním plánem a Změnou č. 2 se nemění.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách stanoveny zejména prostřednictvím podmínek prostorové regulace, konkrétně maximální intenzity využití území a minimální intenzity zeleně. V plochách nezastavěného území jsou pak chráněny stávající, či nově navrženy plochy krajinné zeleně (zejména v rámci vymezeného ÚSES).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Město Kopřivnice je pro své přírodní i kulturní turistické cíle, ale také vzhledem k výhodné sídelní poloze v blízkosti dalších významných turistických míst – zejména města Štamberka, obce Hukvaldy a měst, či obcí v podhůří Beskyd, využíváno hojně k rekreačním účelům. Z hlediska hromadné rekreace vymezuje platný územní plán zastavitelné plochy rekreace na oddechových plochách (RO), určených pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Červený kámen v jižní části k. ú. Kopřivnice a pro zkvalitnění zázemí u vodní nádrže Větrkovice v k. ú. Větrkovice u Lubiny. Změnou č. 2 jsou tyto plochy respektovány, nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Individuální rekreace je realizována v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a v určité formě je umožněna také v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). Změnou č. 2 se vymezují:

- *nové zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn. Z.100-Ko, Z.102-Ko,*
- *nové zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, Z.25-Mn.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Kopřivnice a železniční zastávky Kopřivnice zastávka.

Změnou č. 2 se podmínky veřejné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím jsou v současné době vedeny značené turistické pěší a cyklistické trasy. Značené turistické pěší trasy jsou v území stabilizovány a platný územní plán připouští jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Kromě toho je územím vedena i naučná stezka Lašská – Kopřivnice, a to od železniční stanice Kopřivnice ve směru na Bílou horu a dále na Štamberk a opačným směrem do prostoru vrchů Pískovna a Červený kámen. Z cyklotras jsou v současné době v území vyznačeny trasy č. 502 (Greenway K-M-W), č. 502B, č. 6039, č. 6001 a Radhošťská (PG01). Podrobné vedení cyklo dopravy ve městě včetně návaznosti na okolní území a typologie jednotlivých tras bylo řešeno v rámci zpracovaného „Generelu cyklistické dopravy města Kopřivnice“ (říjen 2016). Platný územní plán plně respektuje tuto dokumentaci a v podstatě přebírá základní systém tras hlavních (páteřních). Základní síť je tak tvořena vedením šesti páteřních tras mimo dopravně zatížené komunikace, a to po samostatných cyklistických stezkách, či v samostatných pruzích vozovek určených pro cyklo dopravu. Pro zvýšení komfortu a bezpečnosti nejen cyklo dopravy, ale i dopravy po síti silnic a místních komunikací je navrhováno doplnění systému těchto stezek vedených nejen po plochách DS a DU, ale i po jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití jako např. plochou Z.69-Ko (ZO) podél ulic K Očnímu a U Vodojemu. Změnou č. 2 se v oblasti pěší turistické a cykloturistické dopravy nenavrhují žádné úpravy, ani nové záměry.

Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 2 nejsou měněny. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od významných dopravních tahů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

Přírodní hodnoty, představované zejména soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), přírodním parkem, významnými krajinnými prvky registrovanými i prvky dle obecné ochrany přírody, památnými stromy, historickými krajinnými strukturami, územním systémem ekologické stability, biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, geoparkem, chráněnými ložiskovými územími, výhradními ložisky a dobývacími prostory, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání. Změnou č. 2 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které nebudou znamenat narušení urbanistické struktury, ani ráz kulturní krajiny. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.13-Vě a Z.19-Mn a jedna zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, u nichž je odůvodněné riziko narušení krajinného rázu, včetně negativního ovlivnění přírodních hodnot (registrovaného VKP, zachovalých krajinných struktur, souvislosti ploch ZPF). Vymezení plochy Z.13-Vě je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP č. 3420 (švestkové aleje) a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo

ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv pořizovatelem navrhována 50 m. Plochy Z.19-Mn a Z.20-Mn jsou vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině navrženy jako části ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporčně nepřiměřených objektů.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platný územní plán připouští umístění protierozních a protipovodňových opatření v celém území bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, i Změnou č. 2, převážně nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof, kromě několika zastavitelných ploch umístěných v sesuvných územích (tzv. uklidněném sesuvném území bez pozorované aktivity v posledních staletích) v k. ú. Drnholec nad Lubinou, Mniší a Kopřivnice, a jejichž využití je ve vztahu k sesuvným územím podmíněno.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou zájmy ochrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita 15.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

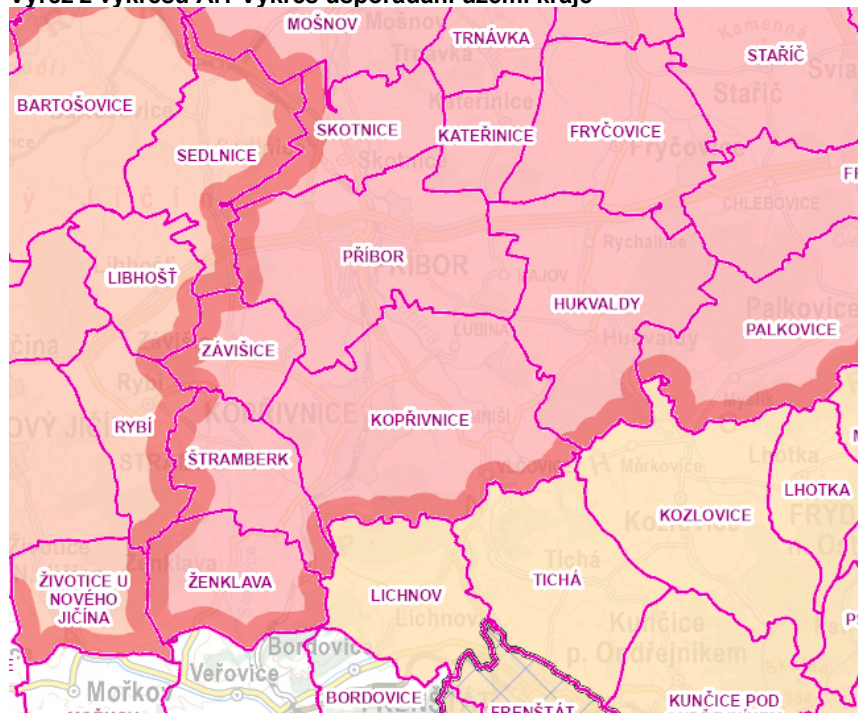
Na území města Kopřivnice zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 2, vymezeny. Změnou č. 2 je však stanoveno, že stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území v rámci vymezených dobývacích prostorů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch přírodních všeobecných (NU).

B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je území města Kopřivnice součástí rozvojové oblasti republikového významu

19. OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu A.1 Výkres uspořádání území kraje



-  rozvojová oblast republikového významu OB2;
-  rozvojová osa republik. významu OS10;
-  rozvojová oblast nadmístního významu OB-N1.

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezování záměrů platným územním plánem i Změnou č. 2 respektovány.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Viz priorita 6.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Výše uvedená kritéria byla zohledněna platným územním plánem při vymezení rozvojové lokality průmyslového parku. Změnou č. 2 se vymezují pouze zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) a výroby zemědělské a lesnické (VZ, VZ.1) lokálního charakteru, které nejsou významnými rozvojovými plochami pro ekonomické aktivity.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice I/58 (Ostrava – Příbor – Frenštát pod Radhoštěm), která umožňuje realizovat vazby na nadřazenou silniční síť, a to zejména na trasu silnice I/48 (resp. D48). Tato silnice je ve směru od severu vedena v odpovídajících směrových a šířkových parametrech. Na tento úsek navazuje nevyhovující vedení na průjezdu Vlčovicemi. Vzhledem k nutnosti odstranění této významné dopravní závady platný územní plán navrhuje její přeložení do nové trasy vedené mimo zástavbu, a to včetně připojení Průmyslového parku Kopřivnice novým sjezdovým ramenem, pro které je plocha upravena dle doporučené varianty dokumentace I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice, záměr projektu vč. HDM-4 (SBH Ostrava, 08/2018), poskytnuté ŘSD Ostrava. Tato přeložka přesahuje i na území sousední obce v k. ú. Tichá na Moravě. Pro uvedenou přeložku silnice I/58 je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu vymezení záměru v úseku samotné silnice mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.D81 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč.

Navazující základní komunikační systém území je tvořen především vedením silnic II. třídy, a to silnic II/480 (Kopřivnice – Veřovice), II/482 (Kopřivnice – Rybí – I/48) a II/486 (Vlčovice – Hukvaldy). Okrajově do území zasahuje i silnice II/464 (I/58 – Příbor) a systém doplňuje silnice III/4824 (Kopřivnice – III/4863). Vedení těchto silnic je v území z větší části dlouhodobě stabilizováno. Jako opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu na současné trase silnice II/482 byla platným územním plánem navržena přestavba křižovatky s ulicí Školní/Francouzská, která je již realizována formou kruhového objezdu a Změnou č. 2 jsou tedy plochy vymezeny jako stabilizované DS. Obdobná úprava je navržena i u silnice II/480, kde je též uvažováno s přestavbou křižovatky s ulicí Husovou. Dalším návrhem je u silnice II/486 její rekonstrukce v úseku na rozhraní částí Vlčovice a Mniší, která je také již realizována a Změnou č. 2 jsou plochy vymezeny jako stabilizované DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený vedením silniční sítě, jsou přímo napojeny místní a ostatní pozemní komunikace, a to místní komunikace II. třídy, které doplňují základní komunikační systém města, a místní komunikace III. a IV. třídy, které umožňují přímou dopravní obsluhu jednotlivých ploch zástavby. Síť těchto komunikací umožňuje i propojení jednotlivých částí města a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou.

Změnou č. 2 se v rámci převodu platného územního plánu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. rozdělují původní plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochy dopravy silniční (DS), zahrnující silnice a místní komunikace II. třídy, a plochy dopravy všeobecné (DU), zahrnující místní komunikace III. a IV. třídy a vybrané účelové komunikace. Regulativy ploch dopravy silniční (DS) korespondují s původními regulativy ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), regulativy pro plochy dopravy všeobecné (DU) jsou velmi obdobné.

Nové obslužné komunikace jsou platným územním plánem vymezeny v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. Jejich realizace se také obecně připouští v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Změnou č. 2 jsou v systému obslužných komunikací navrženy úpravy u plochy Z83Ko (ul. Západní) v lokalitě „Kopřivnice-západ“, která je z části zrušena a území ponecháno k novému řešení dle podrobnější dokumentace, a u plochy Z89Ko, jejíž trasování je upraveno dle dodaného aktuálnějšího podrobnějšího podkladu.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Kopřivnice a železniční zastávky Kopřivnice zastávka.

Územím jsou v současné době vedeny značené turistické pěší a cyklistické trasy. Značené turistické pěší trasy jsou v území stabilizovány a platný územní plán připouští jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Kromě toho je územím vedena i naučná stezka Lašská – Kopřivnice, a to od železniční stanice Kopřivnice ve směru na Bílou horu a dále na Štramberk a opačným směrem do prostoru vrchů Pískovna a Červený kámen. Z cyklotras jsou v současné době v území vyznačeny trasy č. 502 (Greenway K-M-W), č. 502B, č. 6039, č. 6001 a Radhošťská (PG01). Podrobné vedení cyklodopravy ve městě včetně návaznosti na okolní území a typologie jednotlivých tras bylo řešeno v rámci zpracovaného „Generelu cyklistické dopravy města Kopřivnice“ (říjen 2016). Platný územní plán plně respektuje tuto dokumentaci a v podstatě přebírá základní systém tras hlavních (páteřních). Základní síť je tak tvořena vedením šesti páteřních tras mimo dopravně zatížené komunikace, a to po samostatných cyklistických stezkách, či v samostatných pruzích vozovek určených pro cyklodopravu. Pro zvýšení komfortu a bezpečnosti nejen cyklodopravy, ale i dopravy po síti silnic a místních komunikací je navrhováno doplnění systému těchto stezek vedených nejen po plochách DS a DU, ale i po jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití jako např. plochou Z.69-Ko (ZO) podél ulic K Očnímu a U Vodojemu. Změnou č. 2 se v oblasti pěší turistické a cykloturistické dopravy nenavrhují žádné úpravy, ani nové záměry.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Netýká se správního území města Kopřivnice, jelikož to nemá přímé dopravní vazby na uvedené rozvojové oblasti a osy, či na sousední státy.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se správního území města Kopřivnice, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se správního území města Kopřivnice.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy, vymezené platným územním plánem, je řešeno i zásobování energiemi. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění. Nově se vymezuje v souladu s PÚR ČR koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 100 m pro napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území města Kopřivnice.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

V ZÚR MSK v platném znění se netýká žádný záměr energetické infrastruktury, avšak z PÚR ČR vyplývá potřeba vymezení koridoru pro záměr ozn. E23 – Elektrická stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. Elektrická stanice Lískovec a koridor pro el. vedení Nošovice–Lískovec jsou v ZÚR MSK vymezeny pod označením EZ8. Vymezení koridoru pro přímé napojení stanic Lískovec–Kletné bude řešit Aktualizace č. 9 ZÚR MSK. Pro tento záměr je Změnou č. 2 na podkladu dat poskytnutých do ÚAP MSK oprávněným investorem ČEPS vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 100 m pro napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se správního území města Kopřivnice.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se správního území města Kopřivnice; na území města Kopřivnice se vysokoškolské zařízení nenachází.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se správního území města Kopřivnice. Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se správního území města Kopřivnice; na území města Kopřivnice se plochy dotčené těžbou černého uhlí nenachází.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se správního území města Kopřivnice; na území města Kopřivnice se plochy dotčené těžbou černého uhlí nenachází.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
Netýká se správního území města Kopřivnice; na jejím území se CHKO Poodří nenachází.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se správního území města Kopřivnice. Město nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
Platným územním plánem je stanovena koncepce sídelní i krajinné zeleně, která se Změnou č. 2 nemění.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.
Netýká se správního území města Kopřivnice.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
Netýká se správního území města Kopřivnice. Město nemá vazbu na území Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se správního území města Kopřivnice.

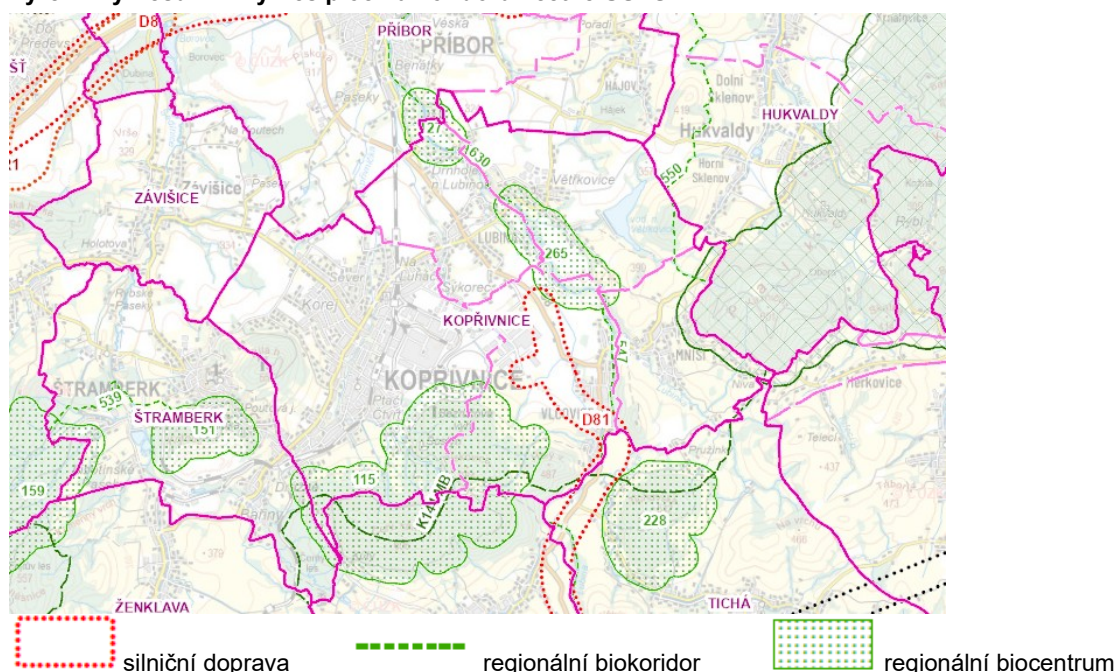
C. Specifické oblasti

Správní území města Kopřivnice není součástí žádné specifické oblasti.

D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Kopřivnice vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES



38. D81 – I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, přeložka – V platném územním plánu je pro uvedený záměr včetně napojení navazujícího průmyslového parku vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 v rámci konverze platného územního plánu do jednotného standardu je úsek samotné silnice vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.D81 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč. Záměr celý zůstává veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.1.

70. nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

nadregionální biokoridor K144 MB

regionální biocentrum 115 Červený kámen – Pískovna

regionální biocentrum 127 Helenské údolí

regionální biocentrum 265 Větrkovická Lubina

regionální biokoridor 546 – po upřesněním vymezení ÚSES na území města nezasahuje

regionální biokoridor 547

regionální biokoridor 550

regionální biokoridor 630

Změnou č. 2 je vymezení ÚSES zpřesněno na platnou KM a v souladu s platnou legislativou jsou pro chybějící části biokoridorů a biocenter určených k založení vymezeny plochy změn v krajině. Celkový rozsah ÚSES se podstatně nemění, mírně se rozšiřuje vymezení regionálního biocentra 115 Červený kámen–Pískovna na stabilizovaných lesních pozemcích v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019). Podrobněji viz kap. I.5.2 Územní systém ekologické stability.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Kopřivnice spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou:

- dle bodu 74b – Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl,
- dle bodu 74c – Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

Koncepce rozvoje technické infrastruktury ve všech oblastech (vodní hospodářství, energetika) jsou stanoveny již platným územním plánem a Změnou č. 2 nejsou měněny.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

Na území města Kopřivnice se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; města Kopřivnice se dle bodu 75 týkají následující:

- Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.
- Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Hukvaldy včetně jeho krajinného kontextu.

Obojí je zajištěno ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, která je stanovena již v platném územním plánu zejména prostřednictvím stanovených podmínek prostorové regulace, které zajišťují ochranu území před vznikem nových nežádoucích dominant území.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu, i ve Změně č. 2, jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 jsou vymezeny s ohledem na veškeré hodnoty území. Jelikož koridor CNZ.E23 je vymezen pro nadzemní vedení 400/110 kV, nelze vizuální dopad na krajinu vyloučit.

F. Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

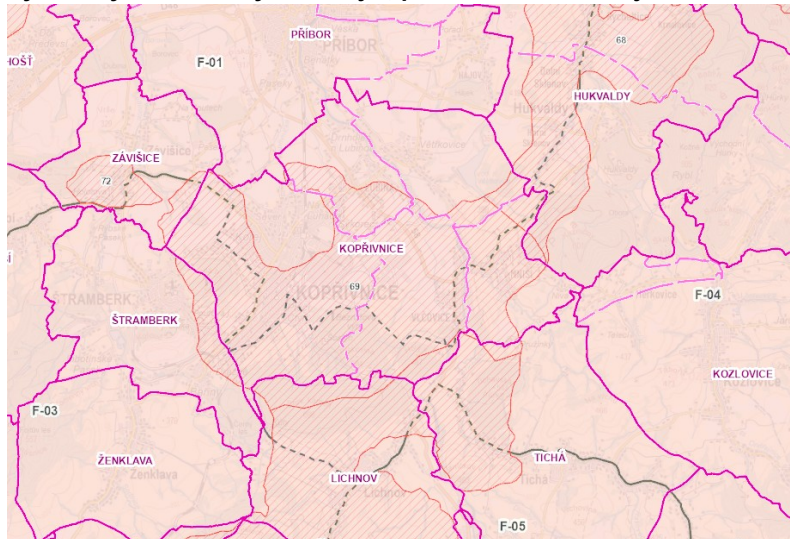
- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

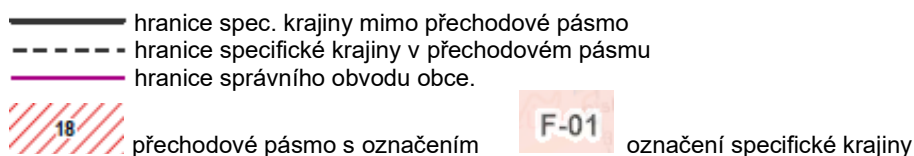
Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesních porostů je v území přípustná.

Území města Kopřivnice spadá **do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F)**, konkrétně:

- převážná část území (Drnholec nad Lubinou, Kopřivnice (část), Mniší (část), Větrkovice u Lubiny, Vlčovice (část)) do specifické krajiny **Příbor – Nový Jičín (F-01)**,
- západní část území (Kopřivnice (část)) do specifické krajiny **Štramberský (F-03)**,
- jižní a jihovýchodní část území (Kopřivnice (část), Mniší (část), Vlčovice (část)) do specifické krajiny **Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)**.

Výřez z výkresu A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality





Pro specifickou krajinu **Příbor – Nový Jičín (F-01)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**:

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberké vrchoviny (specifická krajina F–03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberké vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F–01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Pro specifickou krajinu **Štramberk (F-03)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**:

Charakteristické znaky krajiny:

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberké vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G–01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).

- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberský vrch (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štamberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G–01), s dynamickými scenériemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F–03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Břodovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štamberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženkla a Veřovice.
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

Pro specifickou krajinu **Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.
- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.
Kulturní krajina – dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.	k. ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice.
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice.
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

ZÚR MSK také vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Nepatrná východní část území (Mniší, Větrkovice u Lubiny) spadá **do přechodového pásma 68** (mezi specifickými krajinami F-01, **F-02**, F-04), značná část území (Drnholec nad Lubinou, Kopřivnice, Mniší, Větrkovice u Lubiny, Vlčovice) spadá **do přechodového pásma 69** (mezi specifickými krajinami F-01, F-03, F-04) a nepatrná jihovýchodní část území (Vlčovice) spadá **do přechodového pásma 70** (mezi specifickými krajinami F-03, F-04, **F-05**), kde je potřeba uplatňovat podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik prolínajících se specifických krajin.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02)

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderna a Janovice.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frenštát pod Radhoštěm (F-05)

- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně).
- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).
- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj města a dosavadní strukturu osídlení.

Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj. Za účelem ochrany tradiční výškové hladiny zástavby a zamezení vzniku výrazově konkurenčních záměrů je stanovena maximální výšková hladina zástavby ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz I.1 Textová část. Dále je stanovena maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně zejména za účelem zachování hustoty zástavby a retenční schopnosti území a vsakování dešťových vod v místě spadu.

Platným územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by nově mohly narušit významné znaky specifických krajin. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.13-Vě a Z.19-Mn a jedna zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, u nichž je odůvodněné riziko narušení krajinného rázu, včetně negativního ovlivnění přírodních hodnot (registrovaného VKP, zachovalých krajinných struktur, souvislosti ploch ZPF). Vymezení plochy Z.13-Vě je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP č. 3420 (švestkové aleje) a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m, nikoliv požizovatelem navrhována 50 m. Plochy Z.19-Mn a Z.20-Mn jsou vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině navrženy jako části ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporčně nepřiměřených objektů.

Plochy vodních toků včetně doprovodných ploch břehových porostů jsou respektovány a stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití volné krajiny chráněny.

Do stávajících ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném územním plánu, ani ve Změně č. 2 nezasahuje; doplnění krajinné zeleně je navrženo zejména na úrovni vymezeného ÚSES (zejména zalesněním).

G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Kopřivnice vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

D81 – I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, přeložka – V platném územním plánu je pro uvedený záměr včetně napojení navazujícího průmyslového parku vymezena zastavitelná plocha Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 2 v rámci konverze platného územního plánu do jednotného standardu je úsek samotné silnice vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.D81 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč. Záměr celý zůstává veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.1.

nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

nadregionální biokoridor K144 MB

regionální biocentrum 115 Červený kámen – Pískovna

regionální biocentrum 127 Helenské údolí

regionální biocentrum 265 Větrkovická Lubina

regionální biokoridor 546 – po upřesněním vymezení ÚSES na území města nezasahuje

regionální biokoridor 547

regionální biokoridor 550

regionální biokoridor 630

Změnou č. 2 je vymezení ÚSES zpřesněno na platnou KM a v souladu s platnou legislativou jsou pro chybějící části biokoridorů a biocenter určených k založení vymezeny plochy změn v krajině (ozn. K.). Tyto části určené k založení jsou současně vedeny jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ozn. VU.1 až VU.14 (nadregionální a regionální úroveň ÚSES) a VU.15 až VU.25 (lokální úroveň ÚSES).

H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, přičemž území města Kopřivnice se týká následující záměry:

Cyklotrasy:

- Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteční trasa – *platný územní plán připouští realizaci evropského turistického koridoru Krakow – Wien – páteční trasy v celém území města, resp. v jeho trase – stabilizované cyklotrase č. 502; Změnou č. 2 se uvedené nemění.*

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice:

1. Provést konverzi územního plánu do jednotného standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona a příslušnými prováděcími právními předpisy.

Splněno. Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se současně platnou legislativou, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

2. Aktualizovat zastavěné území.

Splněno. Změnou č. 2 je provedena aktualizace zastavěného území k datu 1. 4. 2025 a zároveň aktualizace skutečného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přičleněny zejména zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

3. Prověřit možnost změny vymezení plochy s rozdílným způsobem využití na pozemcích parc. č. 3423/2 a 3423/5 v k. ú. Kopřivnice z plochy „zeleně – soukromé a vyhrazené“ (ZS) na plochu „rekreace – zahrádkové osady“ (RZ).

Splněno. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha Z.100-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) o celkové výměře 0,24 ha (zábor pozemků 0,24 ha v V. třídě ZPF). Plocha přímo navazuje na zastavěné území se stávající rozsáhlou zahrádkářskou kolonií.

4. Prověřit možnost změny vymezení plochy s rozdílným způsobem využití na pozemku parc. č. 285/9 v k. ú. Drnholec nad Lubinou z plochy „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS) na plochu typu „smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Splněno. Změnou č. 2 je předmětný pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) dle skutečného využití pozemku. Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob a provozně souvisí s rodinným domem č. p. 93.

5. Prověřit možnost změny vymezení plochy s rozdílným způsobem využití v lokalitě bývalého házenkářského hřiště v k. ú. Kopřivnice z plochy „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS) na plochu „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC).

Splněno s následujícím řešením: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 1317, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5 a 1318/6 vymezeny jako transformační plocha T.4-Ko ploch bydlení hromadného (BH). Nebyl zvolen způsob využití jako plochy smíšené obytné centrální (SC), jelikož způsob

využití jako plochy bydlení hromadného (BH) vhodněji doplňuje stávající využití navazujícího území.

6. Provéřít možnost změny podmínky prostorového uspořádání – intenzity využití, u ploch „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC) na max. 60 %.

Splněno. Změnou č. 2 je navrženo zvýšit maximální přípustnou intenzitu využití z 50 % na 60 %. Jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění mírné intenzifikace využití stabilizovaných ploch v centru města Kopřivnice.

7. Provéřít možnost sjednocení podmínky prostorového uspořádání – rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu, u ploch „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI) a „smíšené obytné – venkovské“ (SV) na 700 až 2000 m².

Splněno. Změnou č. 2 je navrženo snížení spodní hranice rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu u ploch smíšených obytných venkovských (SV) z původních 900 m² na 700 m². Nové rozmezí je tedy navrhováno „700 až 2000 m²“. Jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezování menších pozemků pro výstavbu, což může pozitivně ovlivnit zájem stavebníků o pozemky vzhledem ke snížené finanční potřebě při jejich pořízení. Úpravou výměry nedojde k výraznému ovlivnění budoucí hustoty území s plochami smíšenými obytnými venkovských (SV), jelikož pozemky stávajících nemovitostí vykazují již dnes tyto parametry.

8. Provéřít možnost změny podmínky prostorového uspořádání – minimální výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu u řadových domů, na 350 m².

Splněno. Změnou č. 2 je navrženo snížení minimální výměry pozemku řadového domu v plochách bydlení individuálního (BI) z původních 500 m² na nově 350 m². Jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezování menších pozemků pro výstavbu řadových domů, jelikož reálně bylo prokázáno, že při řadové výstavbě nevzniká potřeba větších pozemků.

9. Provéřít možnost vymezení nových zastavitelných ploch, resp. ploch přestavby, dle návrhů, uvedených v kapitole B.4 této Zprávy (pouze ty návrhy, o jejichž zařazení do Změny č. 2 ÚP Kopřivnice rozhodne Zastupitelstvo města Kopřivnice).

Podrobněji viz Tabulky na konci těchto pokynů.

10. Převzít a zpracovat relevantní části Územní studie Dolní Roličky, zejména dopravní řešení a plochu veřejného prostranství.

Nesplněno. Tento pokyn je v době zpracování návrhu Změny č. 2 již bezpředmětný, jelikož pro danou lokalitu je připravován Regulační plán Kopřivnice Dolní Roličky.

11. Převzít a zpracovat relevantní části územních studií pořízených Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

Splněno. Ve Změně č. 2 byly zohledněny závěry zejména z:

- Územní studie zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (GEOtest, a.s., 01/2023) – prověřením lokalit s potenciálem pro zadržení vody v krajině, přičemž nebyla shledána potřeba, či možnost vymezení konkrétních záměrů, jelikož předmětné plochy již danou funkci plní jako stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU.pwo), případně jsou platným územním plánem již vymezeny k založení jako plochy změn v krajině, pro vytipovanou lokalitu v severní části území nejsou v současnosti k dispozici žádné podrobnější podklady, na základě kterých by opatření bylo možné vymezit. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je však v území obecně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti konkrétního vymezení v územním plánu, samozřejmě vždy s přihlédnutím ke konkrétním územním podmínkám.
- Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023) – studie byla využita jako podklad pro stanovení podmínek pro umísťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů na území města Kopřivnice, které jsou Změnou č. 2 zpřesněny.

12. Zpracovat relevantní návrhy, vzešlé ze Strategického plánu rozvoje města Kopřivnice pro období 2023–2038.

Splněno. Za relevantní byly shledány body 1.–4., ze kterých však po konzultaci s pořizovatelkou nevzešel žádný konkrétní požadavek, případně je naplnění bodů obecně možné již planým územním plánem.

13. Provéřit soulad ÚP Kopřivnice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Splněno. Podrobněji viz kapitola D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚRP, ZÚR MSK).

14. Zpracovat změny limitů využití území, příp. nové limity využití území, pokud budou zjištěny.

Splněno. V grafické části odůvodnění Změny č. 2 byly veškeré limity využití území města aktualizovány dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, případně dle dat poskytnutých od jednotlivých správců sítí. V textové části tohoto Odůvodnění v kapitole I.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany.

15. Vhodným způsobem zpracovat požadavek na respektování dobývacích prostorů stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Splněno. Požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu je respektován a zapracován v I.1. Textové části v kapitole Dobývání ložisek nerostných surovin doplněním obecného ustanovení, které připouští umístění staveb a zařízení pro dobývání nerostů mimo zastavěné území v rámci vymezených dobývacích prostorů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch přírodních všeobecných (NU).

16. Aktualizovat výrokovou část vztahující se k řešení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Splněno. V I.1. Textové části je samostatná kapitola zrušena a pro zpřehlednění při uplatňování územního plánu jsou jednotlivá ustanovení doplněna do předmětných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ustanovení se mírně liší dle nutnosti výše ochrany daných ploch. Podrobněji viz kapitola Záměry podle § 122 vyloučené Územním plánem Kopřivnice tohoto Odůvodnění.

Návrh Změny č. 2 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., že bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se projeví změny.

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny + text výrokové části s vyznačením změn.

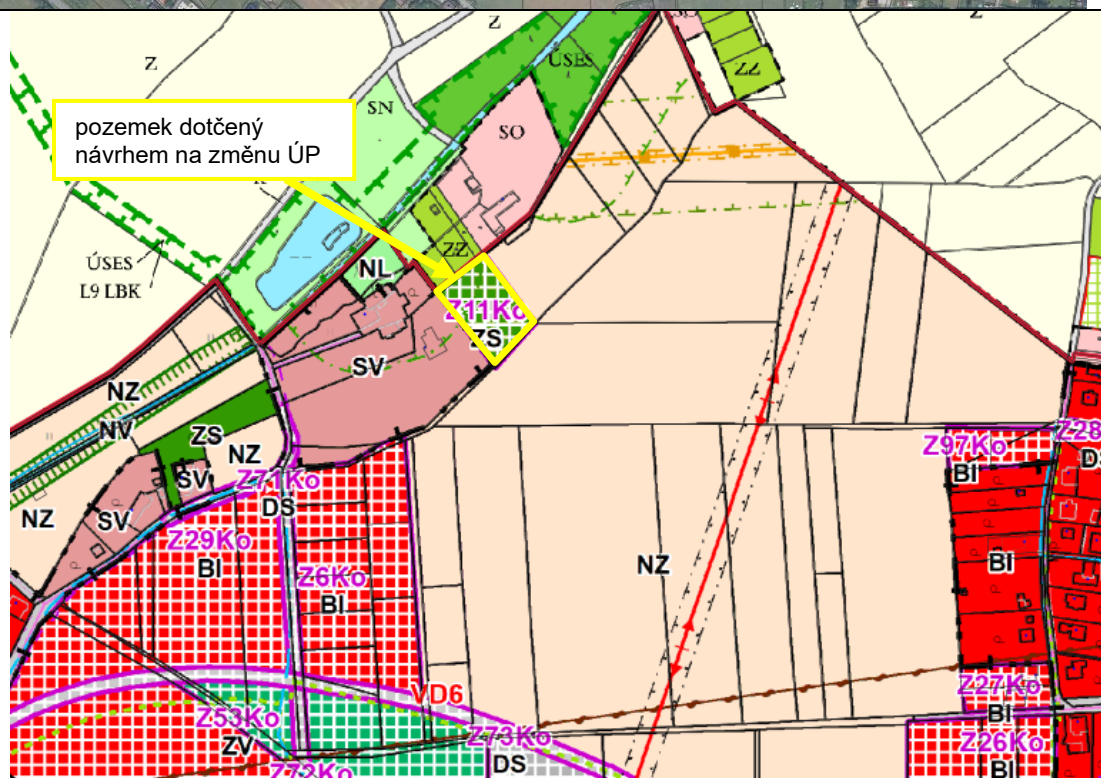
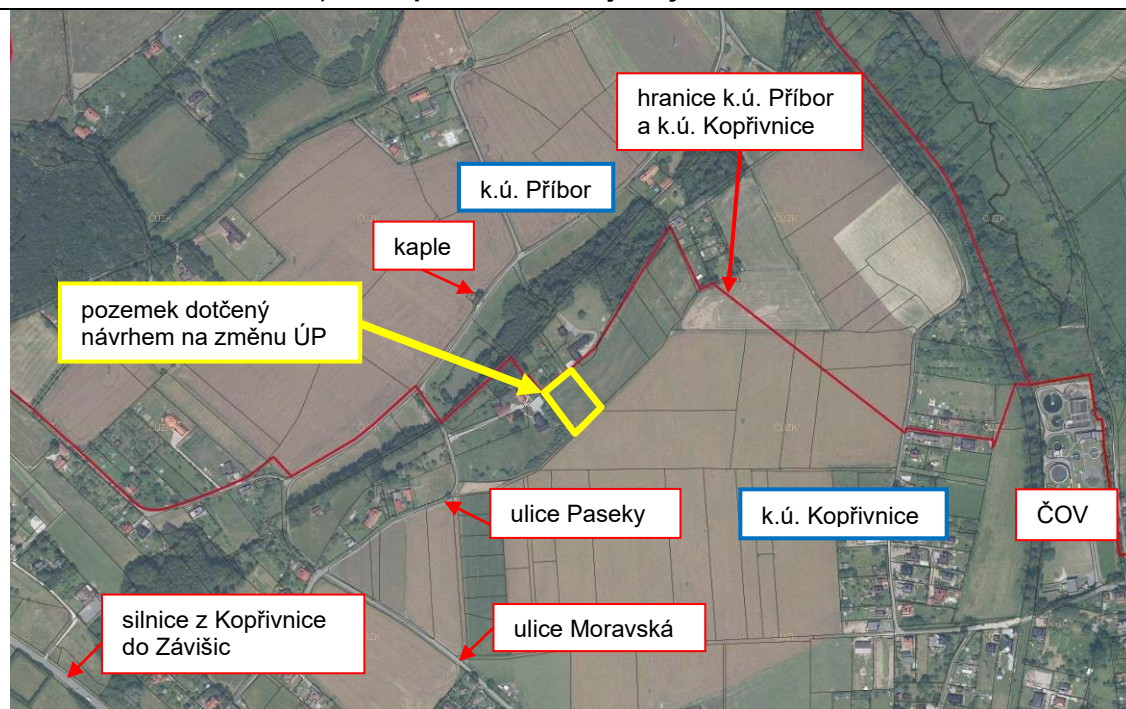
Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se projeví změny.

Bere se na vědomí.

Tabulky podnětů viz bod 9:

1	Na tzv. Příborských Pasekách část parc. č. 1375/11 k. ú. Kopřivnice	0,27 ha
---	---	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)**
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu rodinného domu.**



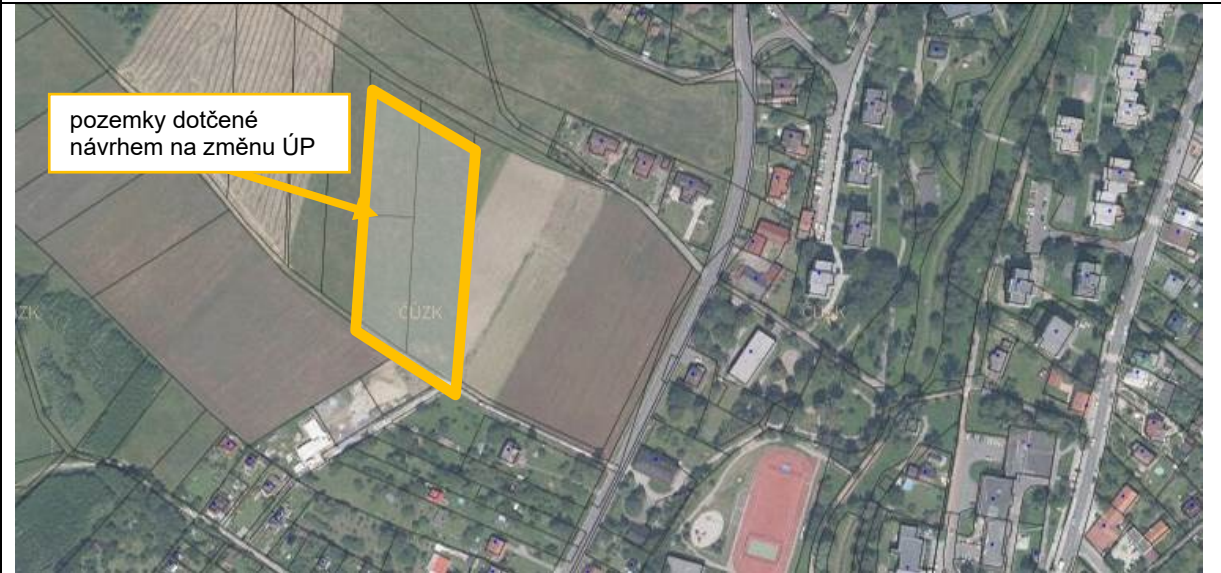
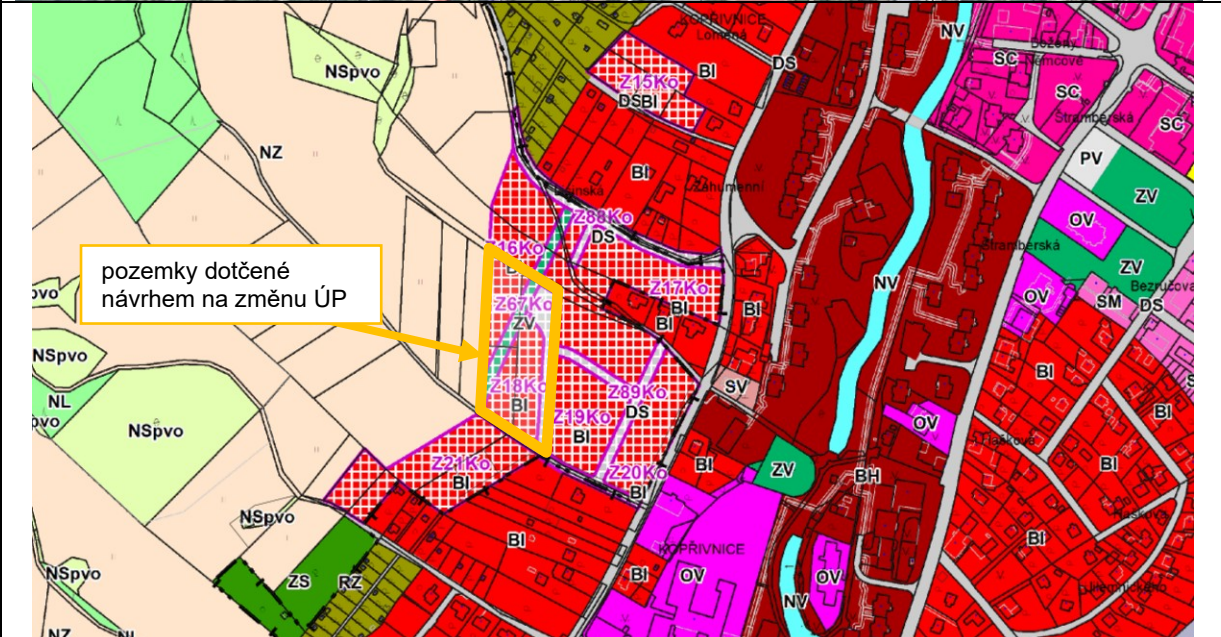
Popis místa:

Část předmětného pozemku (pro kterou je navrhována změna) je v severozápadní části okrajově dotčena pásmem do 50 m od okraje lesa. Stavbu lze na pozemku umístit mimo toto pásmo. Pozemek je zařazen do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Záběr zemědělského půdního fondu byl dotčeným orgánem odsouhlasen v rámci projednávání ÚP Kopřivnice.

Lokalita není přímo napojena na technickou infrastrukturu, vedení elektřiny je v dosahu, vodovod a kanalizace ve větší vzdálenosti (cca 550 m vzdušnou čarou).

Řešení v návrhu Změny č. 2

Původní plocha Z11Ko ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) o rozloze 0,27 ha na pozemcích ve III. třídě ochrany ZPF je nahrazena zastavitelnou plochou Z.101-Ko ploch smíšených obytných venkovských o totožné výměře. Nejedná se o zcela nový zábor zemědělské půdy, ale o změnu způsobu využití již vymezené zastavitelné plochy.

3	Kopřivnice, nad ul. Záhumenní naproti Fojtství parc. č. 2756/2, 2756/1 k. ú. Kopřivnice	
Podle územního plánu jsou předmětné pozemky součástí zastavitelných ploch „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI) s označením Z16Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z20Ko, dále součástí zastavitelné plochy „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ s označením Z67Ko a také zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury – silniční (DS) s označením Z89Ko. Nově se navrhuje vyjmutí obratiště a jeho nahrazení ukončením komunikace ve tvaru písmene T, dále změna umístění příjezdové komunikace mezi pozemky parc. č. 2756/2 a 2756/1 tak, aby byl zábor obou pozemků rovnoměrný.		
		
		

Popis místa:

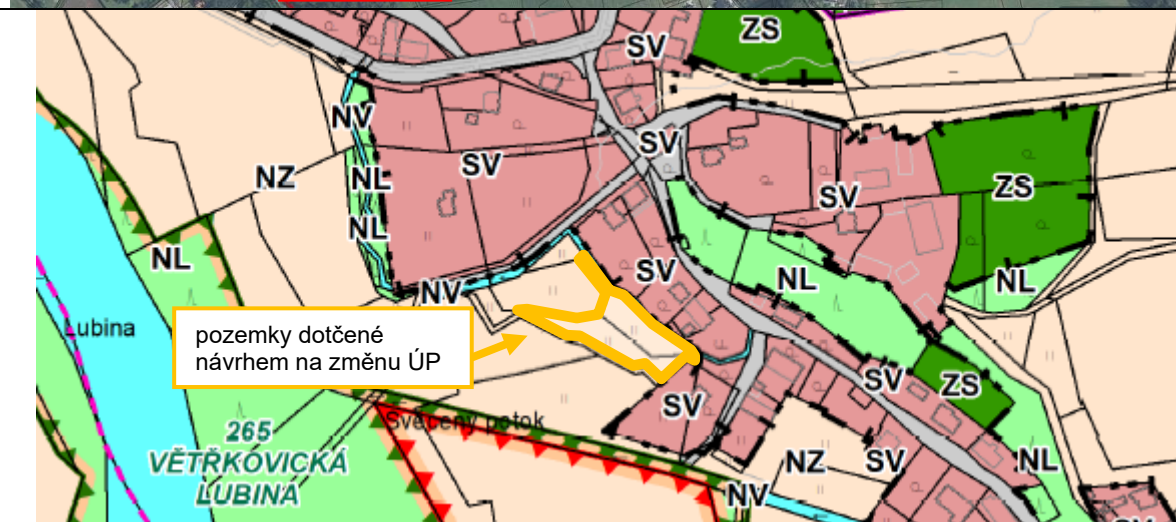
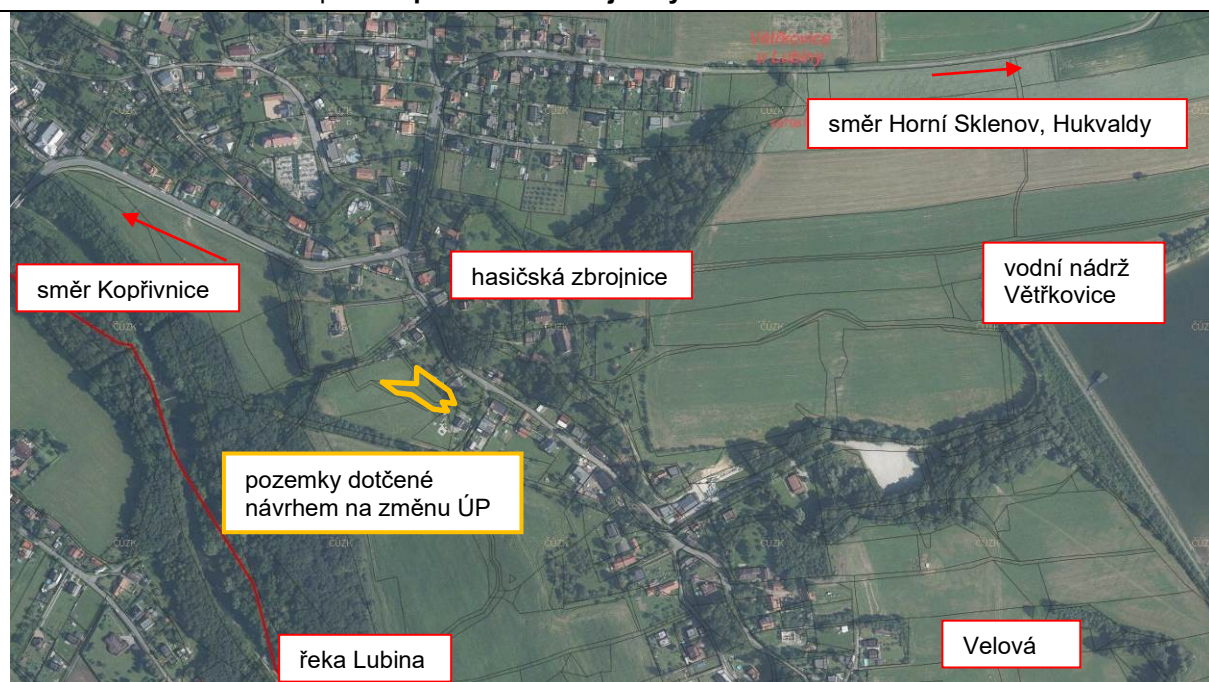
Pozemky se nacházejí nad ul. Záhumenní a jsou součástí zastavitelných ploch, určených pro bydlení, dopravní infrastrukturu a veřejnou zeleň.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Dopravní obsluha předmětné lokality je řešena úpravou plochy Z.89-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) dle dodaného podrobnějšího podkladu, který si odsouhlasili vlastníci předmětných pozemků. Na základě úpravy došlo ke zmenšení výměry plochy Z.89-Ko (DU) z 0,57 ha na 0,37 ha a úplnému zrušení zastavitelných ploch Z17Ko a Z18Ko ploch bydlení individuálního (BI), které jsou přičleněny k ploše Z.19-Ko (BI), jejíž nová výměra činí 2,81 ha.

4	Jižně od hasičské zbrojnice ve Větrkovících parc. č. 66/15, 66/17 k. ú. Větrkovice u Lubiny	0,19 ha
---	--	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ).**
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu rodinného domu.**



Popis místa:

Část pozemku parc. č. 66/17 je v severozápadní části dotčena pásmem do 50 m od okraje lesa.

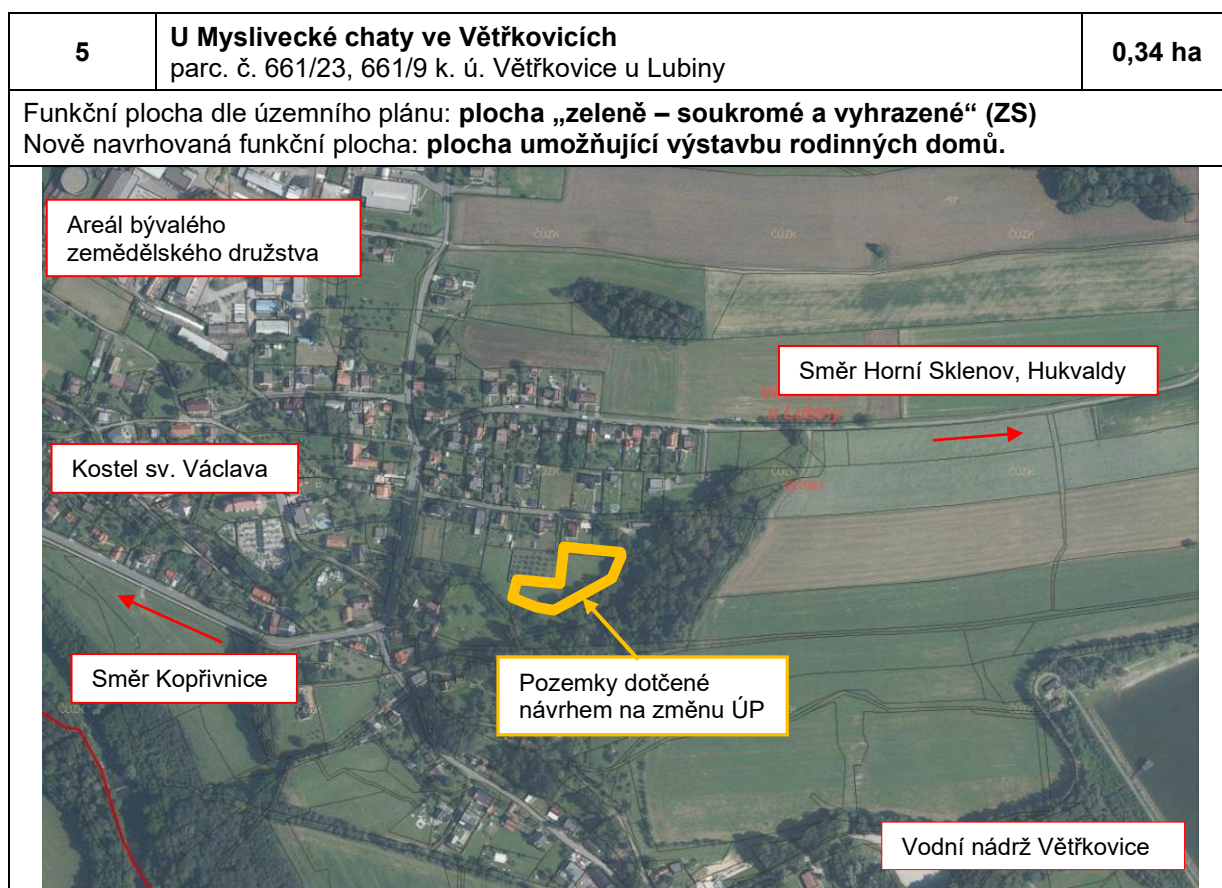
Stavbu lze na pozemku umístit mimo toto pásmo.
Část pozemku parc. č. 66/15 je dotčena vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem.
Západní část pozemku parc. č. 66/15 (cca 390 m²) leží v záplavovém území (Q₁₀₀, stoletý průtok) vodního toku Lubina.

Pozemky jsou zařazeny do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Lokalita není přímo napojena na technickou infrastrukturu, vedení elektřiny je v dosahu (cca 30 m), vodovod a kanalizace ve větší vzdálenosti (cca 220 m vzdušnou čarou).

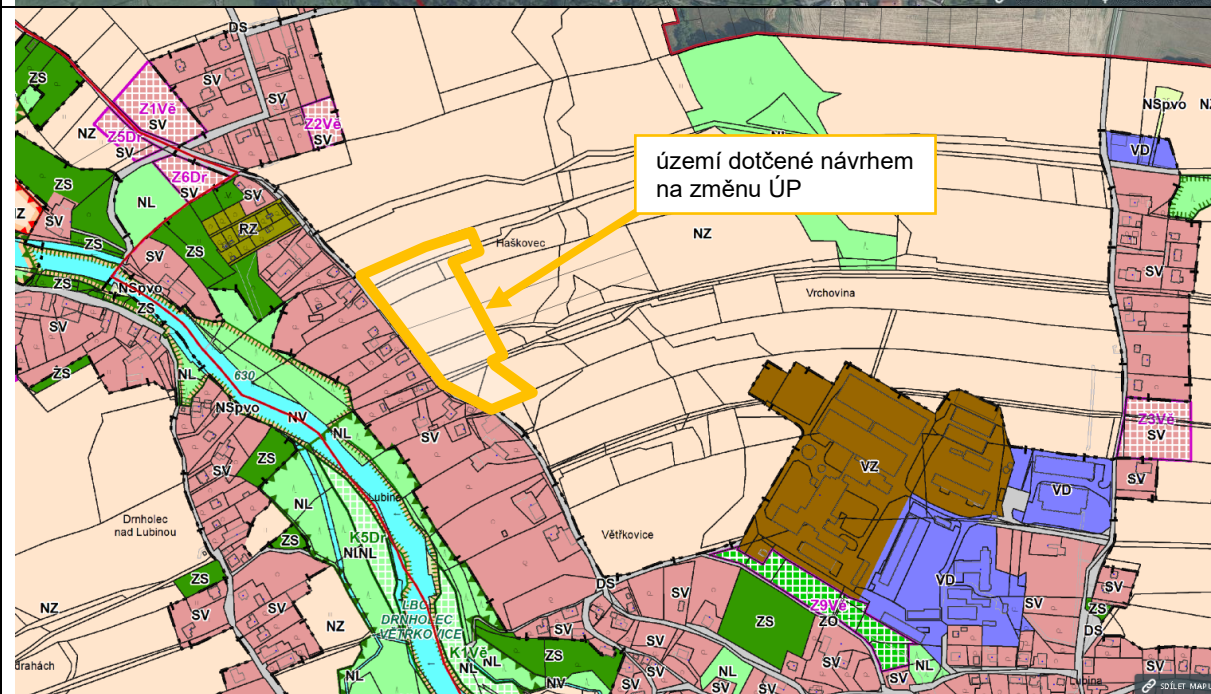
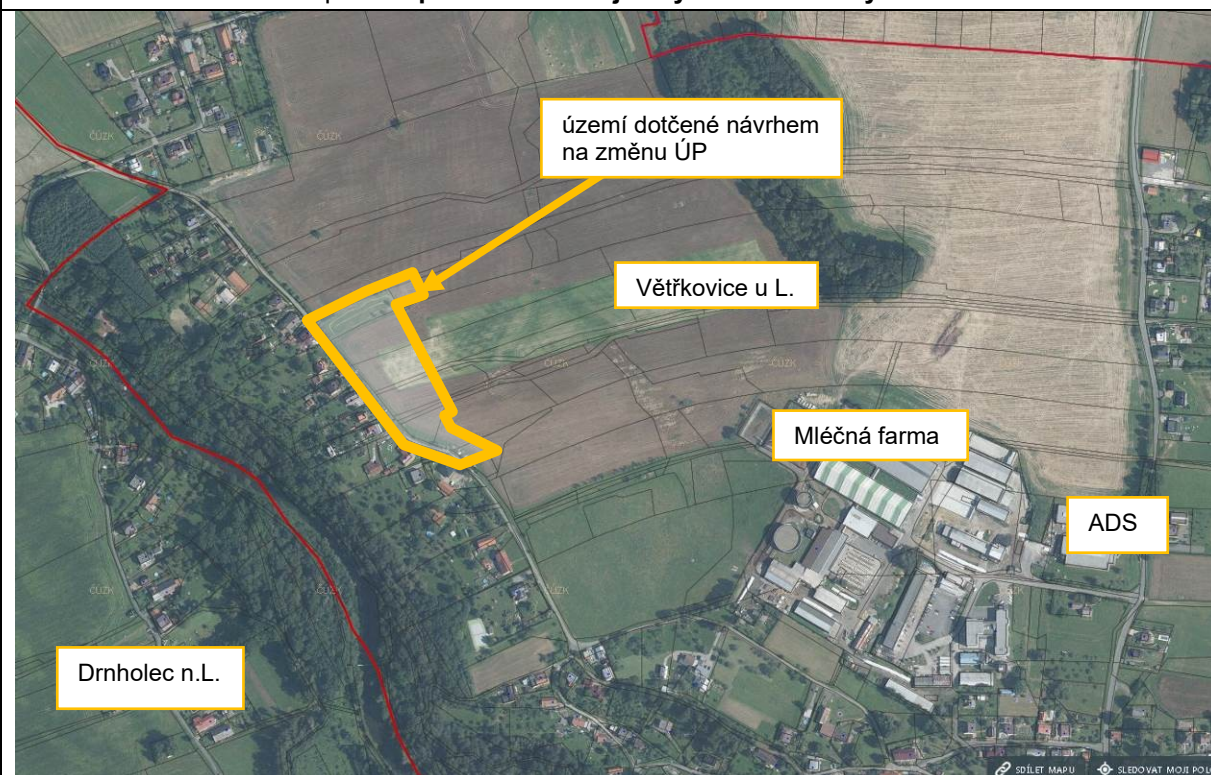
Řešení v návrhu Změny č. 2

Na části předmětných pozemků je vymezena zastavitelná plocha Z.11-Vě ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 0,11 ha na pozemcích v V. třídě ochrany ZPF. Plocha je vymezena mimo stanovené záplavové území, ochranné pásmo vedení VN zasahuje do plochy velmi okrajově a v podstatě nijak neomezuje její využitelnost. Vymezení plochy přímo navazuje na zastavěné území, nevybíhá volně do krajiny.



6	Lubina – Hornice parc. č. 368/40 a části parc. č. 368/94, 368/83, 368/82, 368/81, 368/108, 368/35, 368/39, 368/93, 368/95, 368/111, vše k. ú. Větrkovice u Lubiny	1,70 ha
---	---	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ).**
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu rodinných domů.**



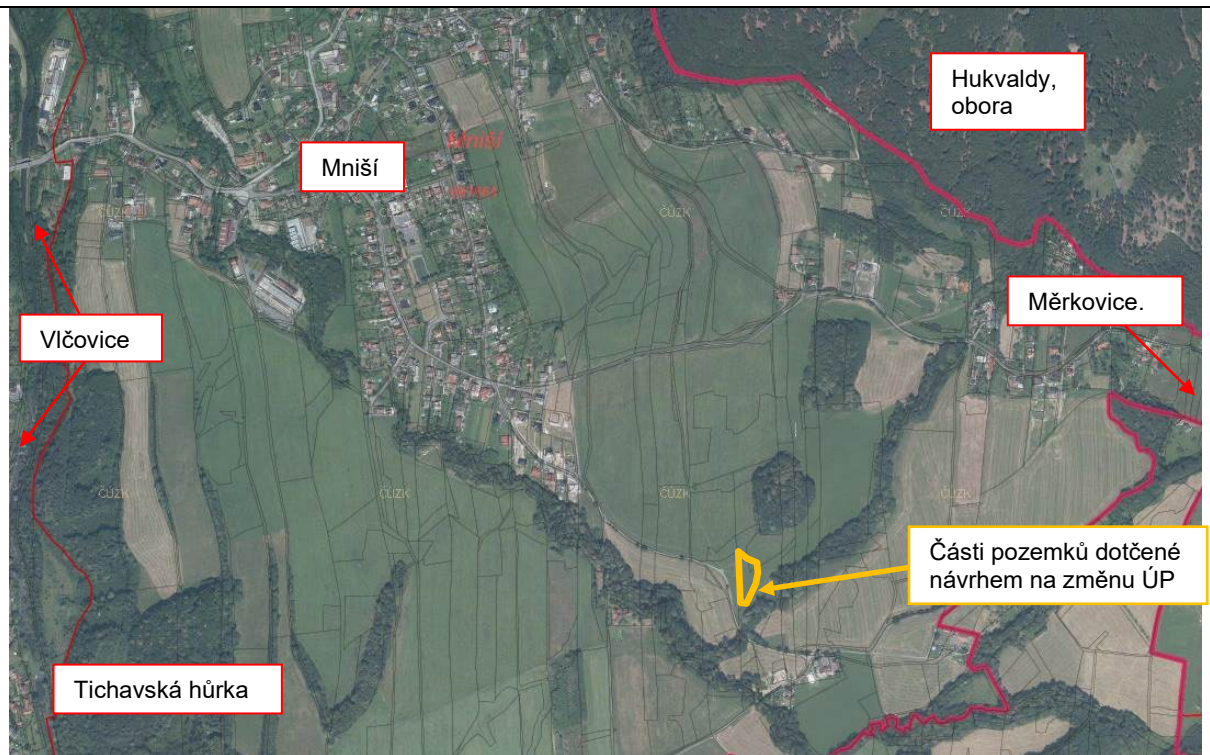
Popis místa:

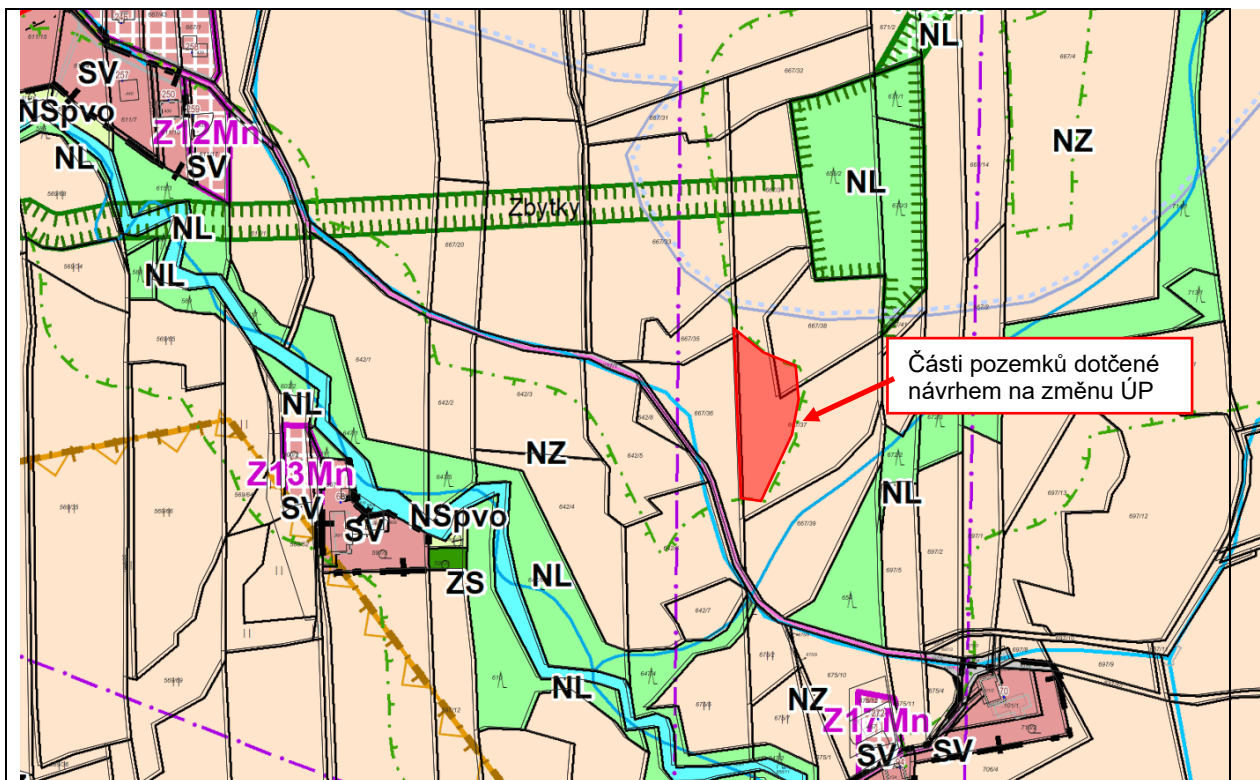
Předmětné pozemky jsou zařazeny do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Přes východní částí pozemků parc. č. 368/35, 368/39, 368/40 a 368/111 prochází vzdušné vedení vysokého napětí se svým ochranným pásmem. Pozemky sousedí s místní komunikací šířky cca 3,5 m. Tato komunikace vede ke kostelu nebo

k mostu v oblasti Haškovec (most s jedním jízdním pruhem a nosností do 3,5 t). Pozemky jsou podél svých západních hranic dotčeny vedením vodovodního řadu DN 80. Západně od pozemků je v místní komunikaci uložen středotlaký plynovod a telekomunikační vedení. Pozemky jsou dotčeny existencí registrovaného významného krajinného prvku č. 3420 „Doprovodná zeleň podél komunikace“.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.13-Vě ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové rozloze 0,34 ha, z toho 1,22 ha na půdách ve III. třídě a 0,12 ha na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF. Využití plochy je podmíněno (podmíněně přípustné využití) respektováním registrovaného VKP č. 3420 (švestkové aleje), z čehož vychází také samotné vymezení plochy, které je navrženo s ohledem na existenci registrovaného VKP a zachovalou krajinnou strukturu tak, aby budoucí využití plochy navázalo na stávající urbanistickou strukturu (vymezení pozemků kolmo ke komunikaci) a zároveň umožnilo dostatečnou ochranu registrovaného VKP. Celková hloubka plochy je tak cca 60 m (pás šířky cca 10 m k ochraně VKP a možnosti realizace obslužné komunikace + cca 50 m uvažovaná hloubka pozemků).

7	Mniší – Pružinky, mimo souvislou zástavbu část parc. č. 667/37 a 667/38 k. ú. Mniší	0,23 ha
Funkční plocha dle územního plánu: nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ) Nově navrhovaná funkční plocha: zastavitelná plocha „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI).		
		



Popis místa:

Pozemky jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky jsou přístupné z místní komunikace přes pozemek parc. č. 667/39, který je ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu. Místní komunikace není osvětlena.

Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu. Vodovod je uložen podél místní komunikace, vedení elektřiny je ve vzdálenosti cca 190 m, kanalizace ani plynovod v lokalitě nejsou.

Řešení v návrhu Změny č. 2

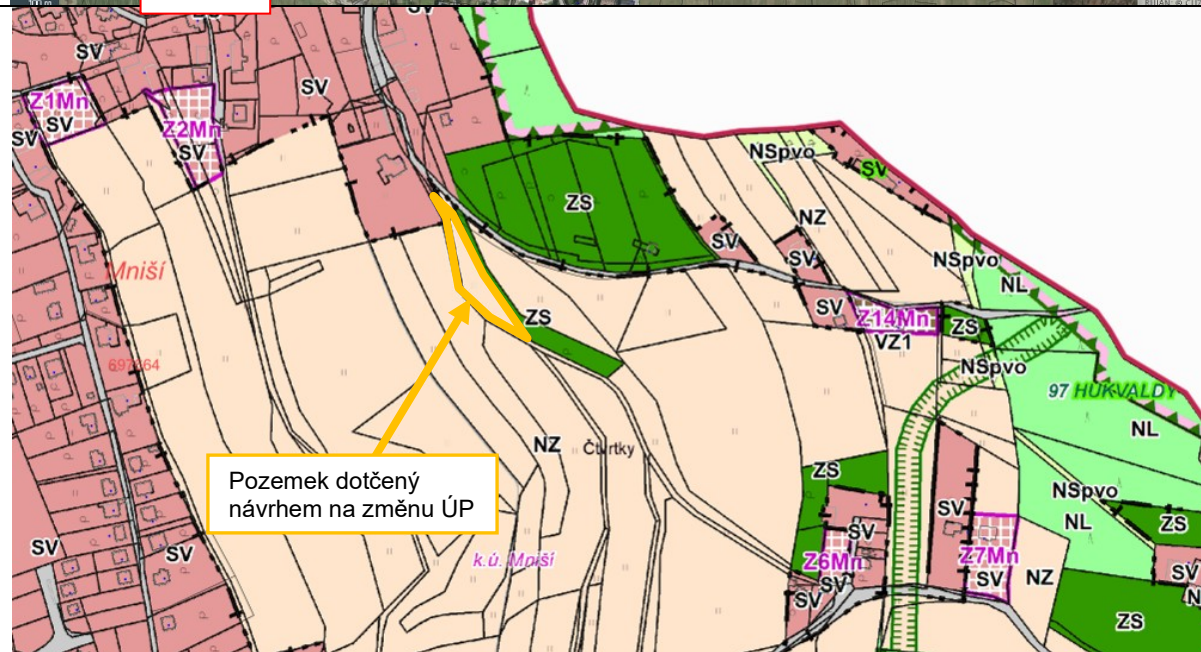
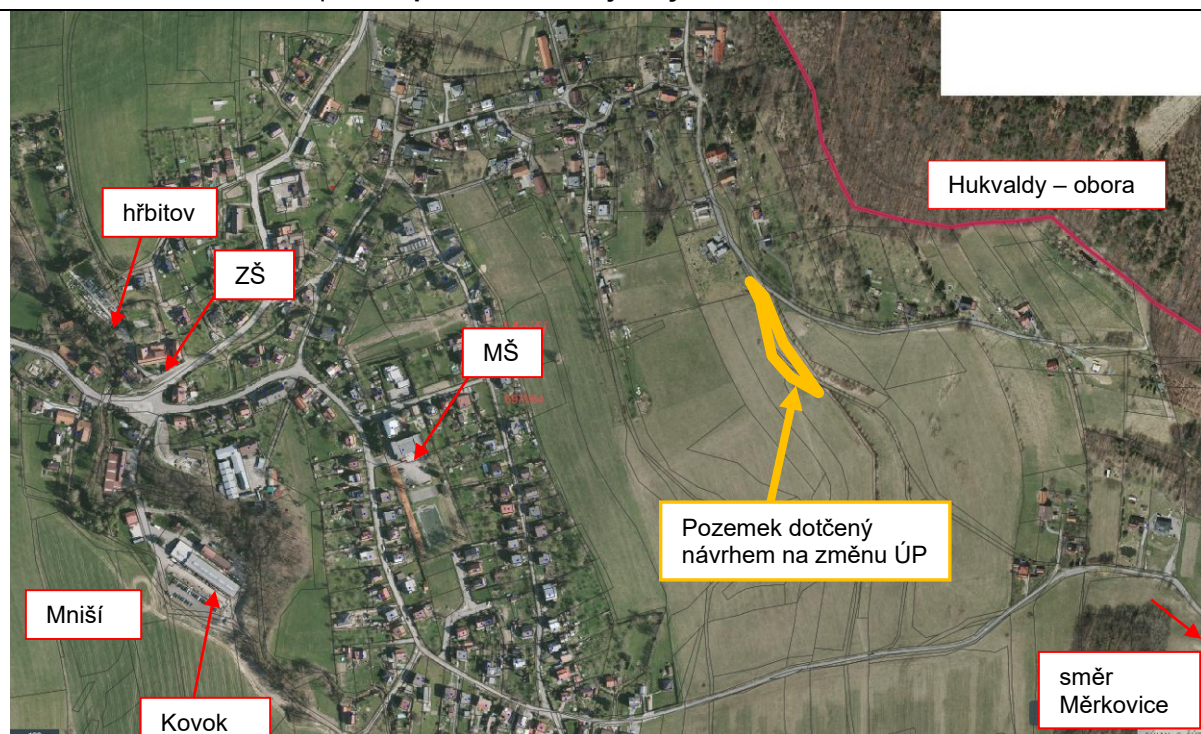
Je vymezena zastavitelná plocha Z.19-Mn ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové rozloze 0,20 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Plocha je vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině navržena jako část ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporcčně nepřiměřených objektů. Stanovenými regulačními prvky jsou:

- využitelnost pouze pro jeden rodinný dům a jednu vedlejší stavbu (hospodářská budova, samostatně stojící garáž apod.),
- maximální výška zástavby: 6 m (1 NP + podkroví),
- tvar střechy: šikmá sedlová, šikmá polovalbová.

Vymezení plochy nenavazuje na zastavěné území, jelikož se nachází v oblasti s tzv. rozptýlenou zástavbou. Využití plochy vyvolává další požadavky na zábor půdy z důvodu vyřešení dopravního napojení plochy, které je nutno dorešit v rámci podrobnější dokumentace záměru v souladu se všemi limity území. Připojení přes pozemek parc. č. 667/39, který je ve vlastnictví navrhovatele, se nejeví jako ideální řešení.

8	Úbočí Kazničova parc. č. 351 k. ú. Mniší	0,19 ha
---	--	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ).**
Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující výstavbu zahradního domku.**



Popis místa:

Část předmětného pozemku je ve své severní části součástí místní komunikace.
Pozemek je zařazen do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu. Vedení elektřiny je v severní části pozemku, vodovod a kanalizace ve větší vzdálenosti (cca 200 m vzdušnou čarou).
Pozemek leží v území registrovaného významného krajinného prvku č. 3431 „Louky a pastviny pod Kazničovem“.

Řešení v návrhu Změny č. 2

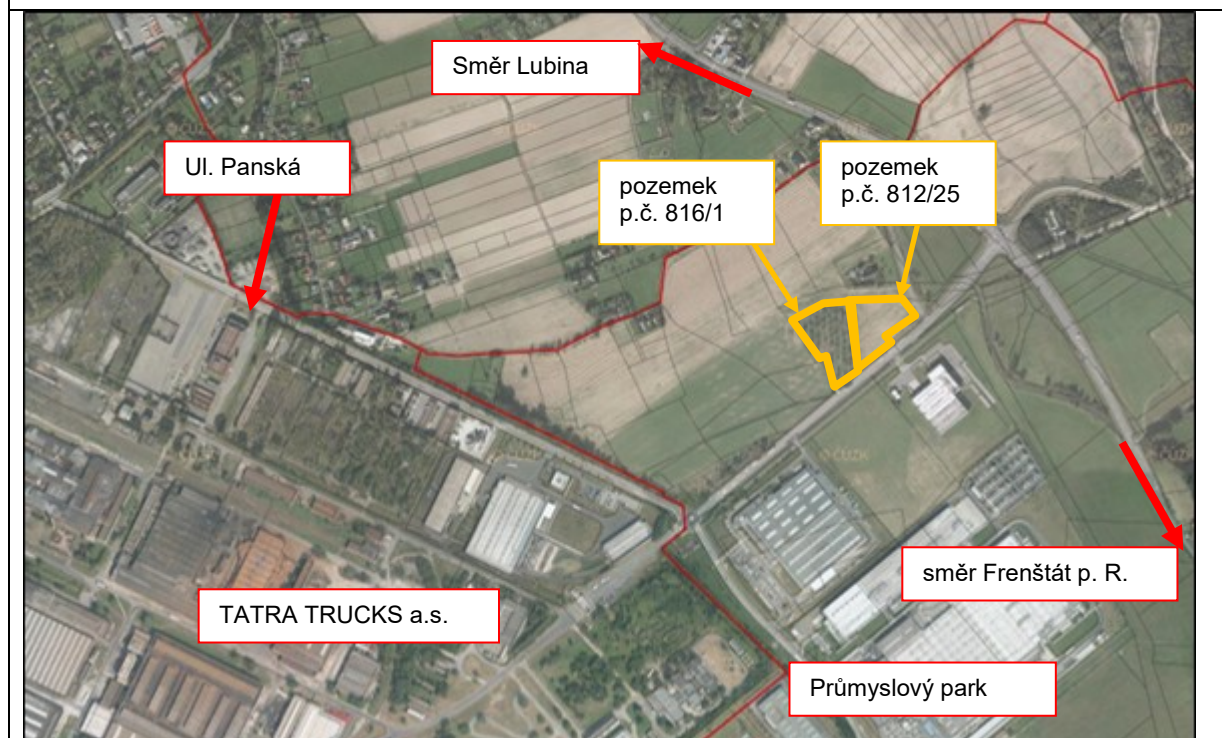
Je vymezena zastavitelná plocha Z.20-Mn ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 0,17 ha, z toho 0,12 ha na půdách ve IV. třídě a 0,05 v V. třídě ochrany ZPF. Plocha je vzhledem ke svému exponovanému situování vůči krajině a existenci registrovaného VKP č. 3431 a historické krajinné struktury navržena jako část ÚP s prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporcčně nepřiměřených objektů. Stanovenými regulačními prvky jsou:

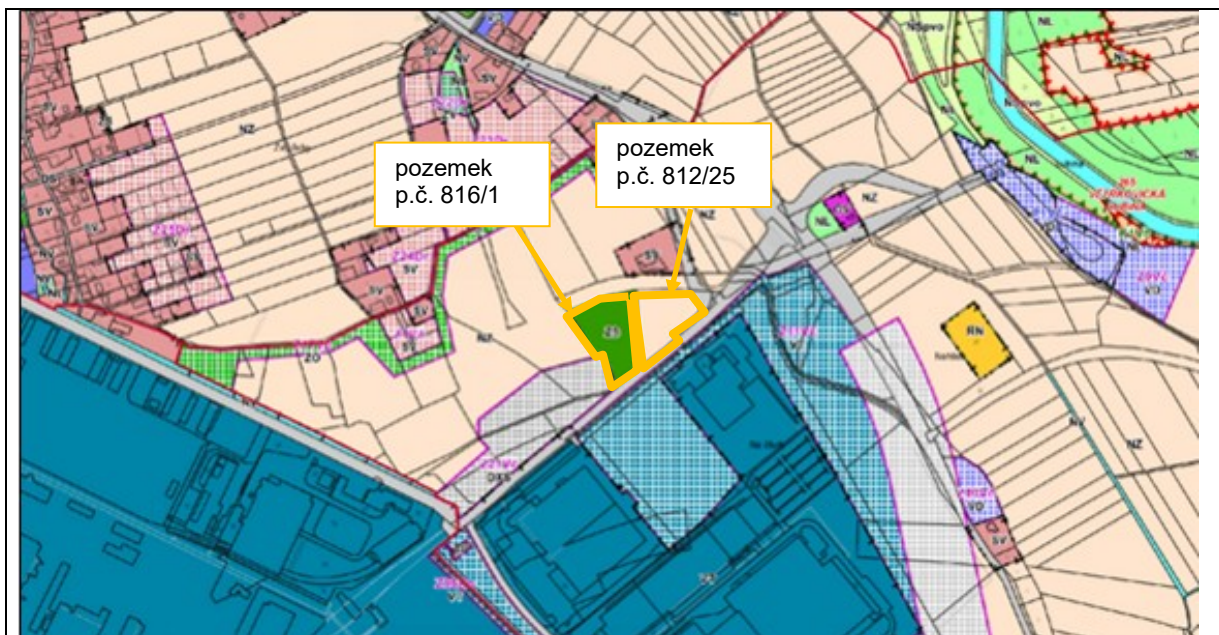
- nepřekročitelná stavební čára – vnitřní (viz I.1. Textová část, Příloha č. 1 – Schéma části územního plánu pro Z.20-Mn s prvky regulačního plánu),
- využitelnost pouze pro jednu stavbu pro drobné chovatelství a pěstitelství max. do 40 m² zastavěné plochy,
- maximální výška zástavby: 3 m (1 NP),
- tvar střechy: plochá, šikmá pultová v mírném sklonu (max 20°).

9	U křižovatky I/58 a ul. Panské parc. č. 816/1, 816/25 k. ú. Vlčovice	1,64 ha
---	--	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **plocha „zeleně - soukromé a vyhrazené“ (ZS)** (parc. č. 816/1) a **plocha „zemědělská“ (NZ)** (parc. č. 812/25).

Nově navrhovaná funkční plocha: **plocha umožňující drobné podnikání.**





Popis místa:

Předmětné pozemky sousedí s ul. Panskou.

Pozemky jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Oba pozemky jsou dotčeny existencí bezpečnostního pásma (BP) plynové pozorovací sondy. Umístění staveb do BP podléhá souhlasu provozovatele plynové sondy. Vzhledem k tomu, že se jedná o sondu pozorovací, je zde předpoklad, že bude souhlas udělen.

Lokalita má dobré napojení na technickou infrastrukturu. Vodovod a dešťová kanalizace jsou vedeny po druhé straně ul. Panské, vedení nízkého napětí je severně od pozemku.

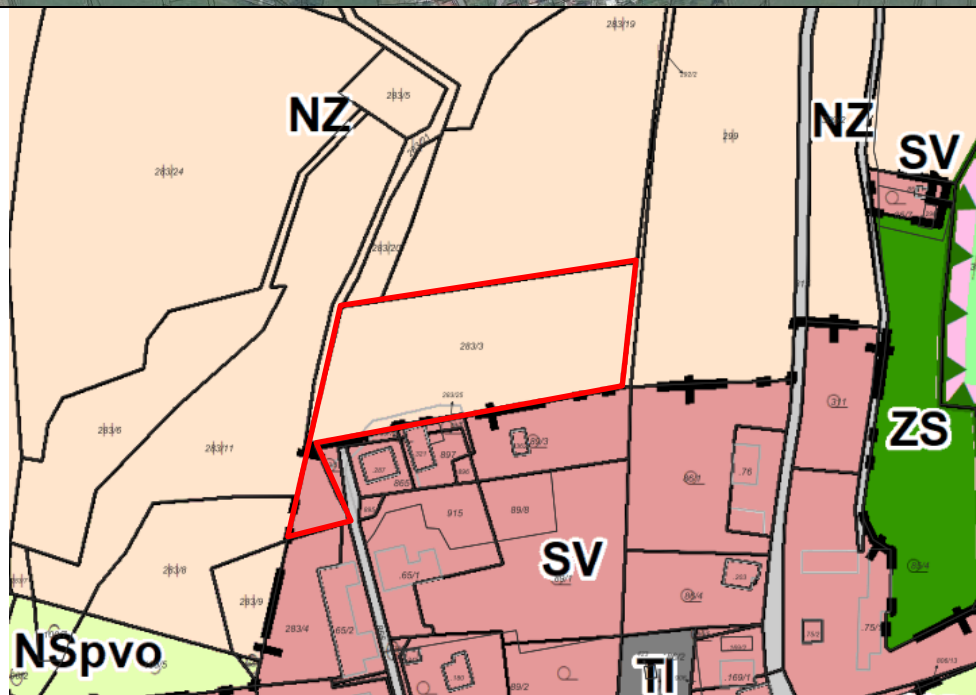
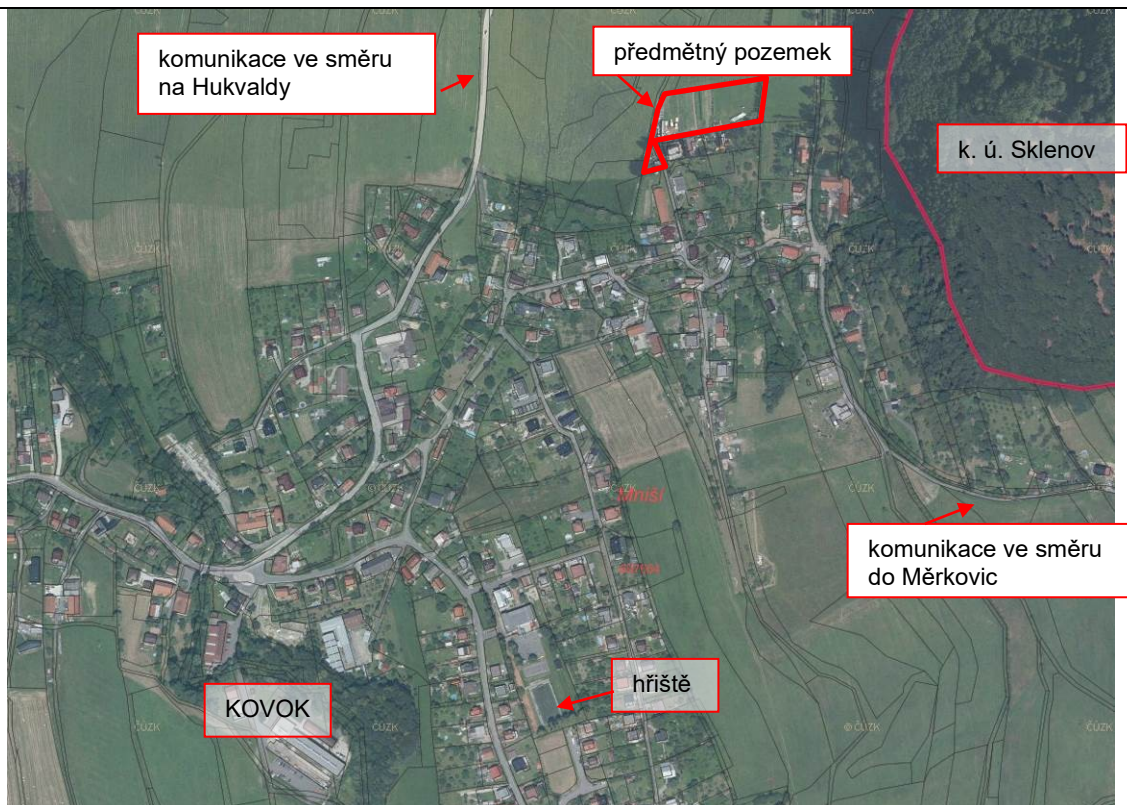
Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.25-Vč ploch výroby drobné a služeb (VD) o celkové rozloze 0,62 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Vymezení plochy přímo navazuje na zastavěné území. Z jižní strany sousedí s průmyslovým parkem (plochy VT) a v západní části s Integrovaným výjezdovým centrem Kopřivnice HZS MSK (plochy DS.x).

10	SZ okraj Mniší parc. č. 283/3 k. ú. Mniší	0,57 ha
----	---	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **částečně** (450 m²) součástí **zastavěného území, plochy „smíšené obytné – venkovské (SV)“**, **částečně** (5 283 m²) součástí **nezastavěného území, plochy „zemědělské“ (NZ)**.

Nově navrhovaná funkční plocha: **„výroby a skladování – zemědělské výroby“ (VZ)**, za účelem realizace stavby související s rozšířením chovu skotu (chlév pro 2 ks skotu).



Popis místa:

Předmětný pozemek se nachází na severním okraji místní části Mniší.

Pozemek je zařazen do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pozemek je v jižní části okrajově dotčen vymezeným sesuvným územím.

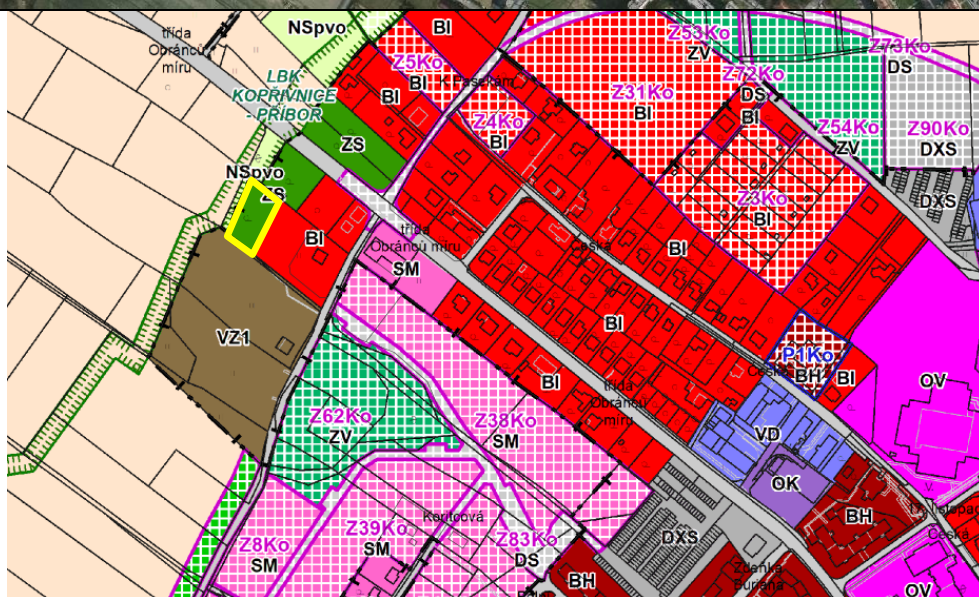
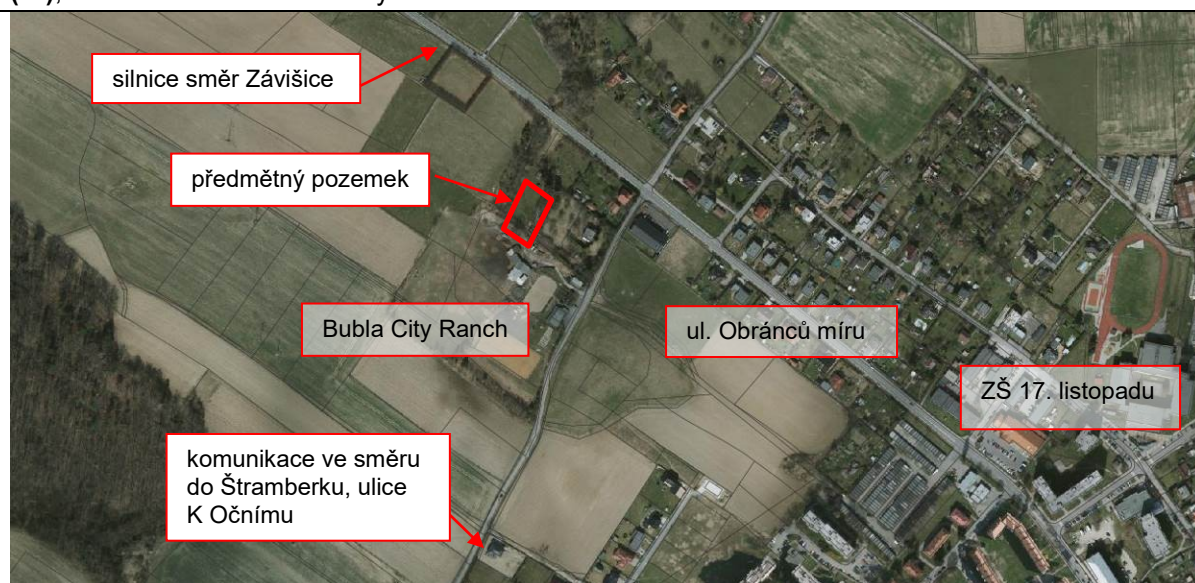
Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.21-Mn ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) o celkové rozloze 0,53 ha na půdách ve V. třídě ochrany ZPF. Vymezení plochy přímo navazuje na zastavěné území. Z jižní strany sousedí s plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV), na kterých se nachází objekty pro bydlení navrhovatelů změny.

11	Západ Kopřivnice, poblíž „Bubla City Ranch“ parc. č. 3372/2 k. ú. Kopřivnice	0,18 ha
----	--	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **zastavěné území, plocha „zeleně – soukromé a vyhrazené“ (ZS).**

Nově navrhovaná funkční plocha: **„bydlení – v rodinných domech – městských a příměstských“ (BI),** za účelem realizace stavby rodinného domu.



Popis místa:

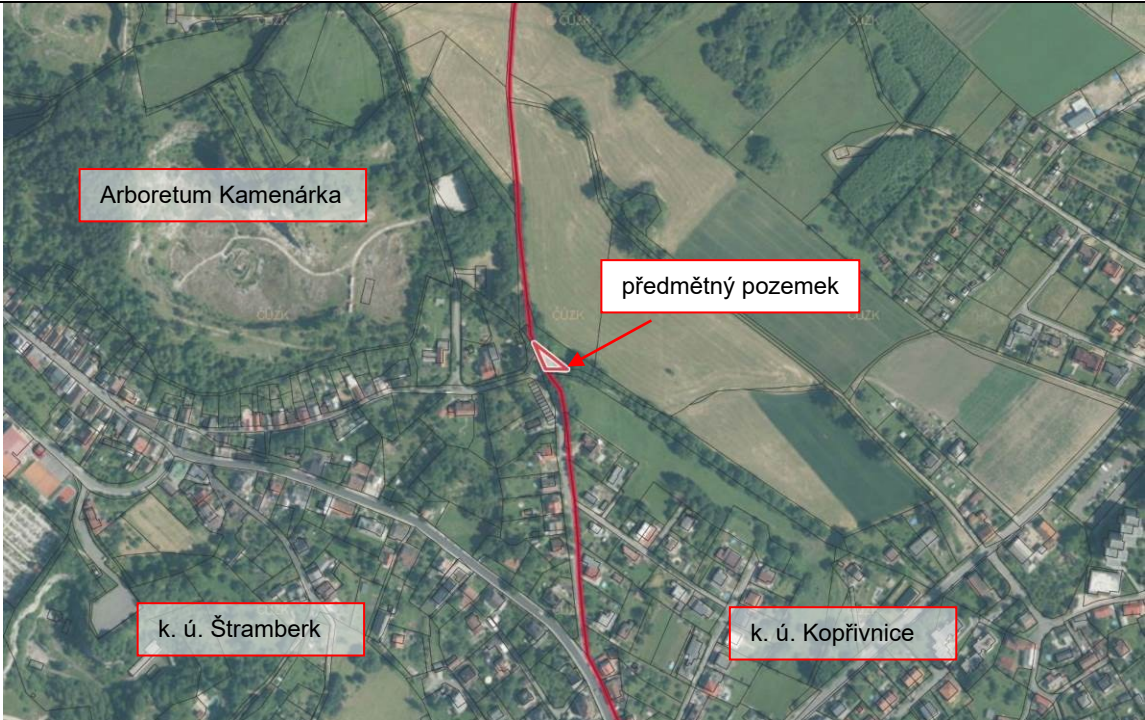
Předmětný pozemek se nachází na západním okraji Kopřivnice, v sousedství „Bubla City Ranch“, vlevo od silnice ve směru na Závěšice.

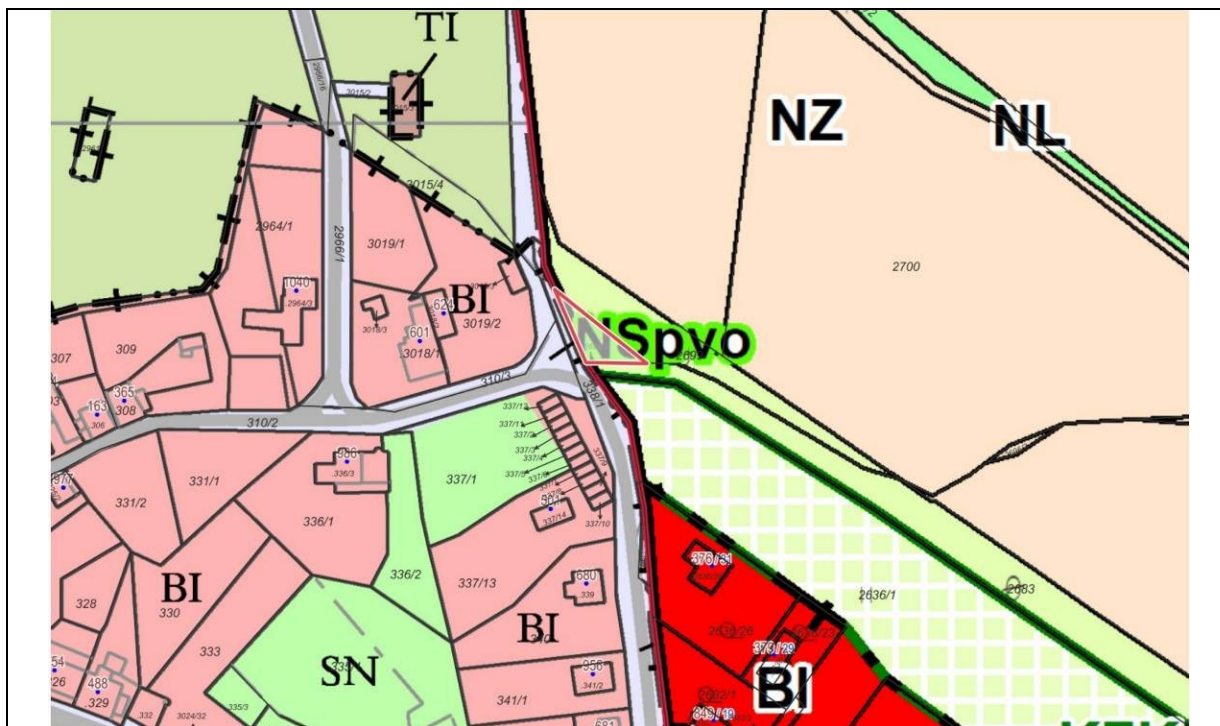
Pozemek je zařazen do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor zemědělského

půdního fondu byl odsouhlasen při projednávání předchozí územně plánovací dokumentace a následně i při povolení stavby na pozemku.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena transformační plocha T.5-Ko ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 0,19 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF.

12	Hraničky, na hranici s k. ú. Štramberk parc. č. 2698/1 k. ú. Kopřivnice	0,02 ha
Funkční plocha dle územního plánu: nezastavěné území, plocha „smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní“ (NSpvo). Nově navrhovaná funkční plocha: „rekreace – zahrádkové osady“ (RZ), za účelem rekreace a chovu včel.		
		



Popis místa:

Předmětný pozemek se nachází na západním okraji Kopřivnice, poblíž účelových komunikací – pěší stezky na Hraničkách (spojující zastavěné území Kopřivnice a Štramberku), místní komunikace pro motorová vozidla a pěší stezky k Váňovu kameni, přímo na hranici s k. ú. Štramberk.

Pozemek není chráněn podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (jedná se o ostatní plochu/neplodnou půdu).

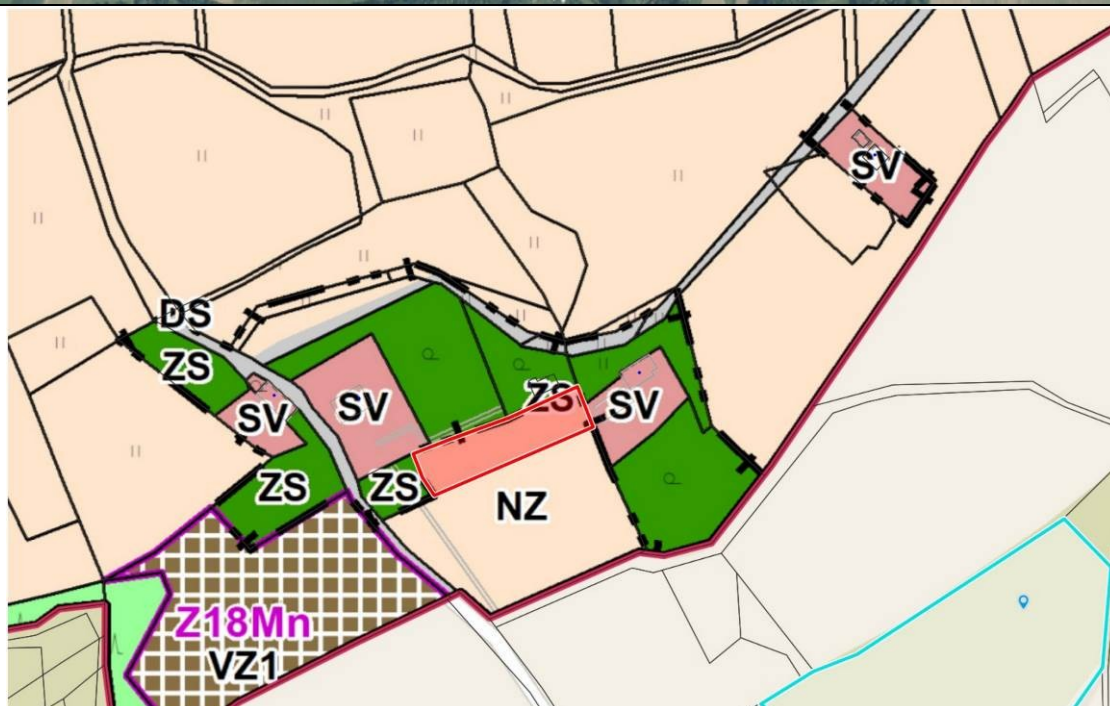
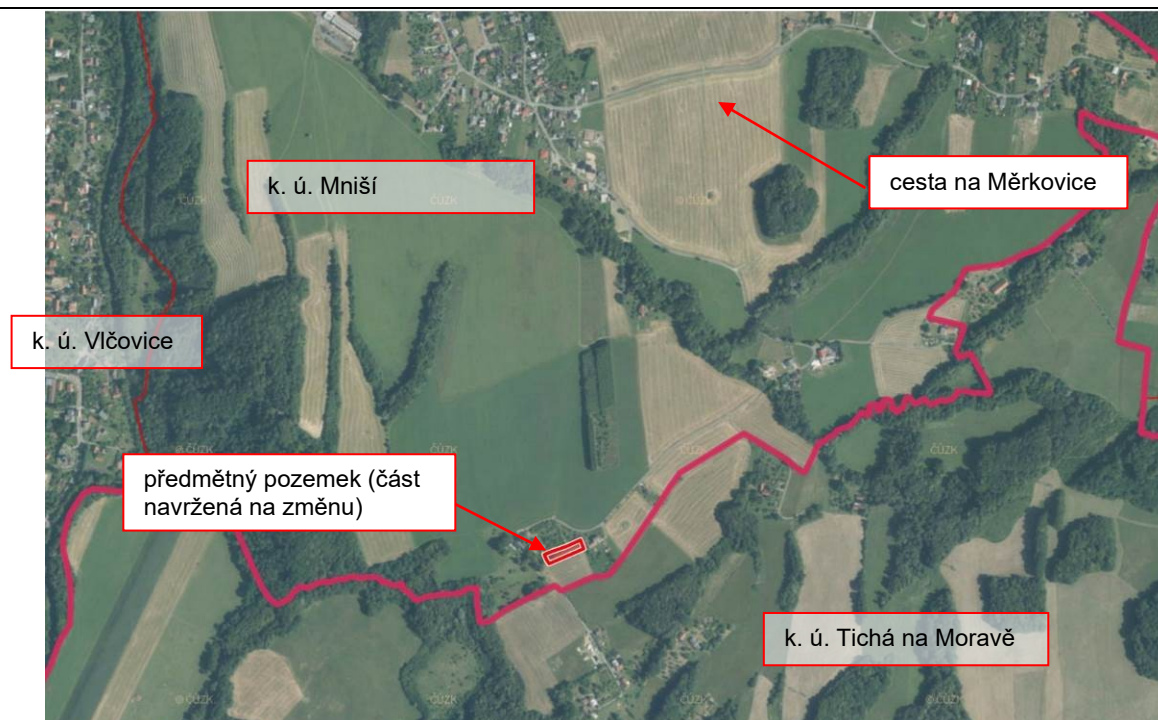
Pozemek leží v bezpečnostním pásmu plynové sondy.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.102-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) o celkové rozloze 0,02 ha. Pozemek není součástí ZPF. Plocha navazuje na zastavěné území sousedního města Štramberk odkud je také přístupná z veřejné komunikace. Z hlediska srůstání sídel nepředstavuje plocha žádnou závadu, jelikož tato oblast je srostlá již historicky. Plocha vzhledem ke své zcela minimální rozloze bude umožňovat umístění drobné stavby o max. zastavěné ploše 20 m², což nepředstavuje nijak významný zásah do urbanistické struktury a charakteru území.

13	Mniší, Pružinky část parc. č. 542/1 k. ú. Mniší	0,15 ha
----	---	---------

Funkční plocha dle územního plánu: **nezastavěné území, plocha „zemědělská“ (NZ)**.
Nově navrhovaná funkční plocha: **„smíšené obytné – venkovské“ (SV)**, za účelem stavby rodinného domu.



Popis místa:

Pozemek je zařazený do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Pozemek je přístupný z místní komunikace přes pozemek, který je ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu. Místní komunikace není osvětlena.
Lokalita není napojena na technickou infrastrukturu (mimo el. energii). Pozemek je částečně dotčen bezpečnostním pásmem plynové sondy.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.24-Mn ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové rozloze 0,20 ha, z toho 0,14 ha na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Plocha není vymezena dle návrhu navrhovatele změny, ale je společně s pozemkem parc. č. 541 v k. ú. Mniší vymezena kompaktněji (cca 40 x 40 m) z důvodu možnosti umístění rodinného domu zcela mimo významné limity území (dobývací prostor a bezpečnostní pásmo plynové sondy).

14	Mniší, pod Velovou parc. č. 204/61, 204/24, 204/25, 204/26 k. ú. Mniší	0,72 ha
----	--	---------

Z textu připomínky:

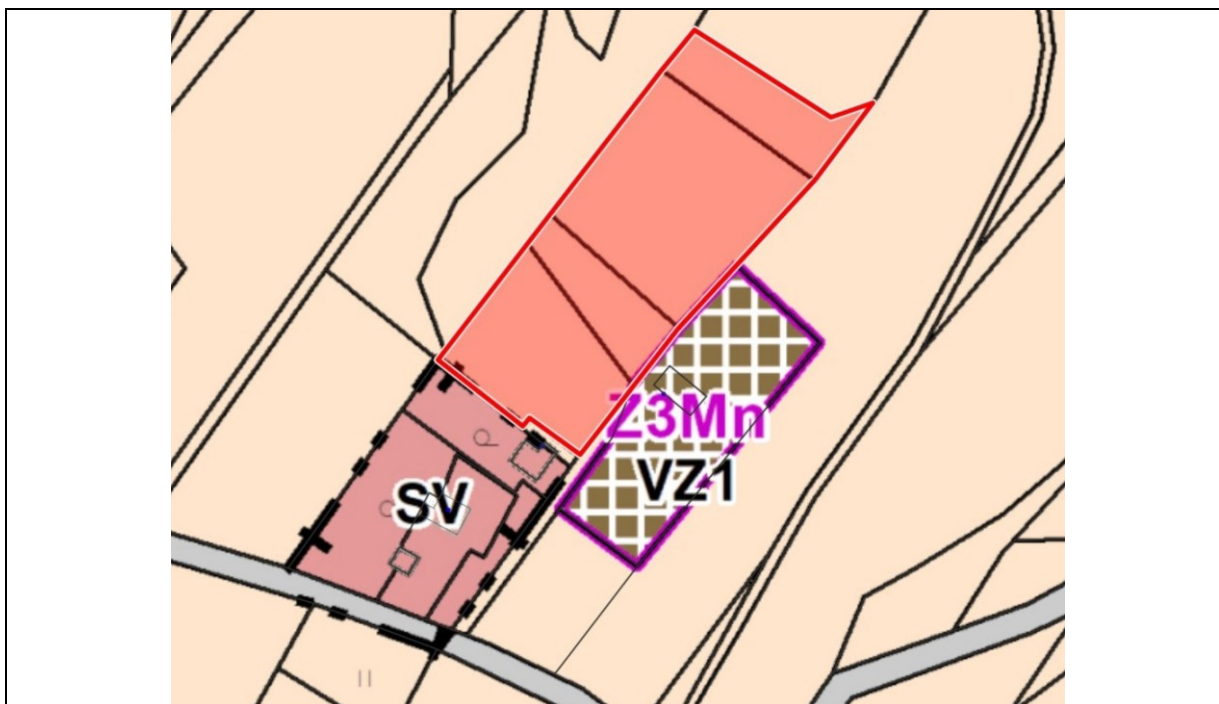
Tímto žádáme o dodatečnou změnu územního plánu v k. ú. Mniší.

Původní kód funkční plochy pozemku je NZ a chtěli bychom ho změnit na nový kód funkční plochy VZ1.

Jedná se o tyto pozemky: 204/61, 204/24, 204/25, 204/26. Všechny na k. ú. Mniší.

Důvod žádosti o změnu je, v budoucnu postupně vybudovat: Ubytování v marigotkách v souvislosti s agroturistikou.





Popis místa:

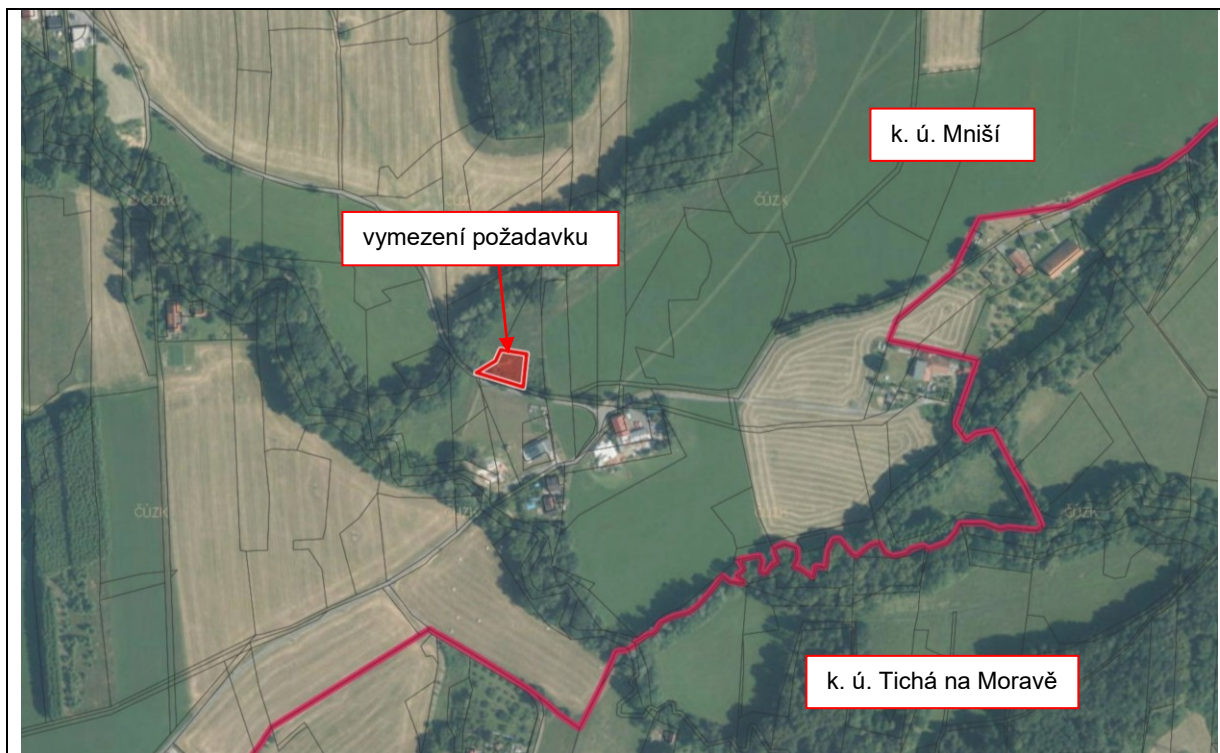
Pozemky jsou zařazeny do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky navazují na zastavěný pozemek rodinného domu autorů připomínky na jihu (plocha SV) a pozemek se stavbou hospodářské budovy na východě (plocha VZ1).

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.22-Mn ploch výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) o celkové rozloze 0,41 ha na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF. Plocha je vymezena pouze po severní hranici plochy se shodným způsobem využití, a tedy i hranici zastavěného území. Vymezení ve větším rozsahu by umožňovalo umístění staveb více do krajiny, což je již nežádoucí.

17	Mniší, Pružinky část parc. č. 654 k. ú. Mniší	0,07 ha
Z textu připomínky: Návrh na změnu územního plánu k Pozemku parc. č. 654 k. ú. Mniší, obec Kopřivnice. Nově navrhovaná funkční plocha: plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) 700 m² k účelu drobné chovatelství a pěstitelství z plochy 2424 m². Pozemek č. 654 i jeho nově navrhovaná vymezená část se změnou funkčního využití sousedí a jsou přístupné přímo z místní komunikace na pozemku parc. č. 837/1, který je ve vlastnictví obce Kopřivnice. Vodovod je uložen podél místní komunikace, vedení elektřiny je ve vzdálenosti cca 60 m, pozemek č. 654 v jeho severní části sousedí i s vodním tokem, který vede přes sousední pozemek č. 667/39, což umožňuje i zajištění zdrojů a technické zázemí (pro případné zavlažování, přístup ke zdroji el. apod., pro udržovací práce a činnosti spojené s drobným chovatelstvím a pěstitelstvím). V současné době je předmětný pozemek č. 654 veden na katastru nemovitostí jako „lesní pozemek“ a je pracováno na činnostech a správním procesu vedoucím ke změně vymezení druhu pozemku č. parc. 654, neboť tento pozemek není prokazatelně (viz snímky z 50. a pozdějších let 20. stol.) lesem, ale mají charakter louky (travní porost) či ostatní plocha (v menší míře nálety a keře). Pozemek byl dříve využíván zemědělsky, dnes už jen drobná zeleň, z většiny travní porost, proto by bylo možno pozemek v jeho části využít k drobnému pěstitelství a chovatelství s následnými produkty (nejen aktuálními, ale i produkty pěstitelství, které se dnes postupně obnovují z dřívějších tradic) pro vlastní potřebu rodiny a potomků.		



Popis místa:

Pozemek je pozemkem plnicím funkci lesa. V současné době jsou podnikány kroky k odnětí plnění této funkce a k zařazení pozemku do zemědělského půdního fondu.

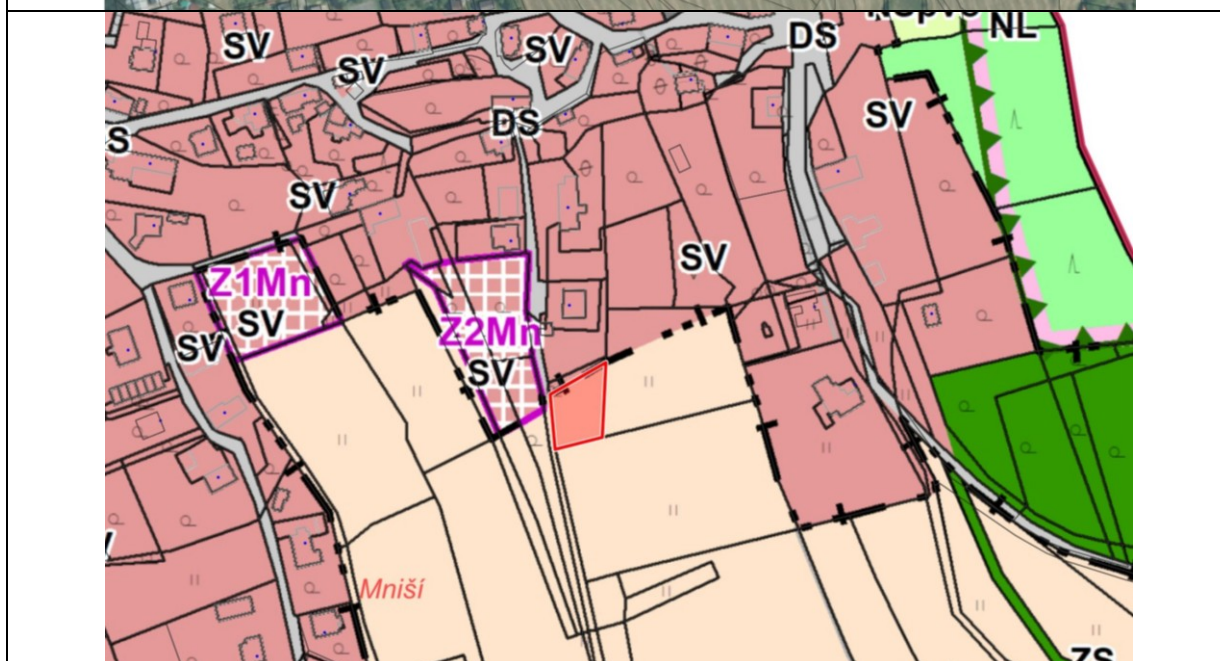
Pozemek je napojený na místní komunikaci, ve které se nachází rovněž vodovodní řad.

V dosahu cca 70 m vzdušnou čarou se nachází el. vedení. Jiné sítě technické infrastruktury se v lokalitě nenacházejí.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.25-Mn ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 0,07 ha na pozemcích plnicích funkci lesa. Vymezení plochy je akceptovatelné, jelikož pozemek ní prokazatelně funkci lesa již minimálně 2 desetiletí (ověřeno letecké snímky od roku 2003). Využití k pěstebnímu účelům s možností umístění drobné stavby s max. zastavěnou plochou 35 m² a výškou do 5 m nenaruší ráz krajiny, jelikož se pozemek nenachází na exponovaném místě.

20	Mniší, pod Kazničovem část parc. č. 366/8 k. ú. Mniší	0,08 ha
Z textu připomínky: Návrh na změnu územního plánu k pozemku parc. č. 366/8 k. ú. Mniší, obec Kopřivnice. Pozemek je ve vlastnictví žadatele (navrhovatele změny ÚP). Celková výměra 4 317 m². Výměra požadovaná ke změně 778 m². Funkční plocha dle územního plánu: plocha „zemědělská“ (NZ). Nově navrhovaná funkční plocha: plocha zeleně – Plochy výroby a skladování (VZ1) 778 m² z celkové plochy pozemku 4 317 m². Pozemek již je využíván k chovatelství a skladování sena a slámy pro chov a ustájení ovcí, stávající objekt k chovatelství nelze dodatečně povolit, jelikož to neumožňuje územní plán. Pozemek je prokazatelně využíván k chovatelství, z většiny travní porost, proto by bylo možno pozemek v jeho vymezené části využít k soukromému chovatelství a skladování zemědělských surovin - seno a sláma. Majitel rovněž stávající hospodářskou budovu chce využívat jako včelín, bude instalováno včelstvo do 10 úlů.		



Popis místa:

Pozemek je zařazen do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemek navazuje na zastavěný pozemek rodinného domu autora připomínky a je využíván jako zázemí pro chov ovcí (nepodnikatelský). V západní části pozemku se nachází stavba hospodářské budovy využívané jako sklad zemědělských produktů.

Do pozemku částečně zasahuje registrovaný významný krajinný prvek č. 3431 „Louky a pastviny pod Kazničovem“. Stavba leží mimo VKP.

Řešení v návrhu Změny č. 2

Je vymezena zastavitelná plocha Z.23-Mn ploch výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) o celkové rozloze 0,08 ha na půdách v V. třídě ochrany ZPF. Plocha přímo navazuje na zastavěné území. Vymezením plochy nedojde k zásadnímu ovlivnění krajinného rázu.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 94196/2023 ze dne 27. 7. 2023 posouzením dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice v k. ú. Kopřivnice, Drnholec nad Lubinou, Větrkovice u Lubiny, Mniší a Vlčovice, obec Kopřivnice, **nemůže mít**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí nacházejících se ve správním obvodu krajského úřadu.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 93749/2023 ze dne 1. 8. 2023 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kopřivnice 2023, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice, konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 2 ÚP Kopřivnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováváno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP Kopřivnice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

V I.1. *Textové části* jsou názvy kapitol uvedeny do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o formální úpravu, která není více zdůvodňována.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů včetně symbolů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních ploch, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o formální úpravy nemající vliv na stanovené koncepce. Úpravy vyvolané převodem do jednotného standardu jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění a dále již nejsou více popisovány a zdůvodňovány.

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 je provedena aktualizace zastavěného území a zároveň aktualizace skutečného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přičleněny zejména zastavitelné plochy nebo jejich části,

na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Kopřivnice – úplným zněním po Změně č. 1 k datu 4. 1. 2022 se Změnou č. 2 nahrazuje v plném rozsahu hranicí zastavěného území vymezeného k datu 1. 4. 2025.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území města nemění. Veškeré záměry vymezené Změnou č. 2 jsou lokálního charakteru bez zásadního vlivu na celkovou koncepci rozvoje území. Plochy respektují urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Změnou č. 2 jsou respektovány veškeré kulturní a přírodní hodnoty města.

Předmětem ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území jsou:

- Přírodní hodnoty:
 - Soustava NATURA 2000 – EVL Červený kámen, EVL Štramberský kámen,
 - Přírodní park Váňův kámen,
 - Geopark Podbeskydí,
 - významné krajinné prvky registrované,
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - památné stromy,
 - historické krajinné struktury,
 - územní systém ekologické stability,
 - chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory,
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Kulturní a historické hodnoty:
 - národní kulturní památka:
 - vůz motorový železniční M 290.002 "Slovenská strela",
 - nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek:
 - hrad Šostýn, zřícenina a archeologické stopy (31022 / 8-1615)
 - Starý hřbitov (13800 / 8-1612)
 - krucifix - Kristiánův kříž (35742 / 8-1613)
 - krucifix - Váňův kříž (41760 / 8-1620)
 - pomník Adolfa Jasníka (20231 / 8-1616)
 - pomník dr. Adolfa Hrstky (31158 / 8-1614)
 - pomník Mistra Jana Husa (45466 / 8-1618)
 - pomník Petra Bezruče (38515 / 8-1617)
 - rovinné neopevněné sídliště slezské a laténské kultury, archeologické stopy (17653 / 8-1619)
 - fojtství (38917 / 8-1606)
 - zemědělský dvůr arcibiskupský zv. Zemanství (12284 / 8-3302)
 - vila Šustalova (49749 / 8-3984)
 - venkovská usedlost Hončův statek (31918 / 8-1629)
 - kostel sv. Václava s farou, kapličkami, kamenným křížem a oplocením (11570 / 8-1631)
 - sloup se sochou Panny Marie s Ježíškem (27057 / 8-1630)
 - sloup se sochou P. Marie s dítětem (33148 / 8-1633)
 - kostel Věch svatých (33259 / 8-1697),
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN I, II, III),
 - architektonicky cenné stavby a soubory:
 - Vila MUDr. Ignáce Bönishe, nyní vila Machů
 - Šustalovy vily
 - Katolický dům
 - ZŠ Náměstí
 - ZŠ Emila Zátopky
 - RD na ul. Dukelské č.p. 610/28

- RD na ul. Jilemnického č.p. 642/3
- RD na ul. Palackého č.p. 514 a 515
- Budova nádraží
- soubor staveb na ul. Sokolovská, tj. budovy č.p. 393, 394, 395, 404, 405, 406, 407, 652 a 653
- objekt „Kasárna“ č.p. 318, ul. Česká
- fara, Štramberská 168
- ZŠ Milady Horákové,
- Dům podnikatelů č. p. 244, ul. Štefánikova, Kopřivnice,
- Památky místního významu (kříže, kapličky, boží muka).

Podmínky ochrany hodnot území stanovené v *I.1. Textové části* platného územního plánu se Změnou č. 2 nemění.

V grafické části Odůvodnění Změny č. 2 – *výkrese II.2.a. Koordinační výkres* je zakres veškerých přírodních, kulturních a historických hodnot aktualizován dle platných dat ÚAP SO ORP Kopřivnice.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, stanovená v platném územním plánu, nemění. Záměry vymezené Změnou č. 2 jsou lokálního charakteru bez dopadu na celkovou urbanistickou koncepci. Současně byly provedeny v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu drobné úpravy/zpřesnění na KM ve vymezení stabilizovaných ploch z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území.

Konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*.

I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována nebo se jedná o proluky:
 - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z32a2Ko zcela, Z.3-Ko, Z.26-Ko zčásti,
 - = plochy smíšené obytné městské (SM) ozn. Z41Ko zcela, Z40Ko zčásti,
 - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z17Mn, Z2Vě zcela, Z.17-Dr, Z.20-Dr, Z.23-Dr, Z25Dr (rozpadla se na Z.25a-Dr, Z.25b-Dr, Z.25b-Dr), Z.4-Vě, Z.1-Vč zčásti,
 - = plochy výroby těžké a energetiky (VT) ozn. Z13eVč zcela, Z11Vč (rozpadla se na Z.11a-Vč, Z.11b-Vč), Z.13b-Vč, Z.13c-Vč, Z.13d1-Vč zčásti,
 - = plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z14Mn zcela,
 - = plochy dopravy silniční (DS) ozn. Z85Ko, Z11Mn, Z16Vč zcela
 - = plochy dopravy silniční – specifické (DS.x) ozn. Z.91-Ko, Z.21-Vč zčásti,
 - = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.24-Vč, Z.42-Ko zčásti.
- **V souvislosti s úpravou členění rozvojových ploch vymezených platným územním plánem se upravuje vymezení jednotlivých zastavitelných ploch:**
 - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z17Ko a Z18Ko se ruší a přiřazují se k Z.19-Ko, Z.20-Ko,
 - = plochy smíšené obytné městské (SM) ozn. Z39Ko a Z40Ko (zbylá část) se ruší a přiřazují k Z.38-Ko,
 - = plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z83Ko částečně zrušena a přiřazena k Z.38-Ko a částečně se rozpadla na Z.83a-Ko, Z.83b-Ko, Z.83c-Ko, Z.89-Ko částečně zrušena a přiřazena k Z.19-Ko.

- **V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a zpřesnění ploch na aktuální katastrální mapu, příp. dle skutečného stavu v území, se upravuje vymezení zastavitelných ploch;** tzn. upravuje se jejich skutečná výměra:
 - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z.6-Ko,
 - = plochy smíšené obytné městské (SM) ozn. Z.35-Ko, Z.37-Ko,
 - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.6-Dr,
 - = plochy občanského vybavení sportu (OS) ozn. Z.7-Vč,
 - = plochy výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.9-Vč,
 - = plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) ozn. Z.18-Dr, Z.58-Ko, Z.94-Ko,
 - = plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.71-Ko, Z.82-Ko, Z.88-Ko, plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) Z.42-Dr, Z.9-Vě.
- **V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a uvedením do souladu s platnou legislativou:**
 - = plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč (z větší části původně vymezena jako plocha DS, po převodu jako koridor CNZ.D81).
- **Mění se funkční využití zastavitelné plochy nebo její části, vymezené v platném územním plánu:**
 - = plocha Z11Ko zeleně zahradní a sadové (ZZ) se nově vymezuje jako plocha Z.101-Ko smíšená obytná venkovská (SV),
 - = část plochy Z.8-Vě zeleně zahradní a sadové (ZZ) se nově vymezuje jako plocha Z.12-Vě smíšená obytná venkovská (SV).
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
 - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.19-Mn, Z.24-Mn, Z.11-Vě, Z.13-Vě,
 - = plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ozn. Z.100-Ko, Z.102-Ko,
 - = plochy výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.25-Vč,
 - = plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.21-Mn,
 - = plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1) ozn. Z.22-Mn, Z.23-Mn,
 - = plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.103-Ko,
 - = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ozn. Z.20-Mn, Z.25-Mn.

Zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 2 jsou v textové i grafické části podbarveny žlutou barvou.

Souhrnné vyhodnocení využití a jednotlivých úprav ve vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsáno v tabulce, která je obsažena v kapitole *K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* tohoto Odůvodnění.

Konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. Tabulky s výčtem zastavitelných ploch jsou z důvodu zachování přehlednosti zcela nahrazeny novými tabulkami, ve kterých jsou obsaženy také plochy vymezené Změnou č. 2.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení zastavitelných ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.a. Výkres základní členění území* a *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*.

I.3.3. Vymezení transformačních ploch

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení transformačních ploch:

- **V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a zpřesnění ploch na aktuální katastrální mapu, příp. dle skutečného stavu v území, se upravuje vymezení transformačních ploch;** tzn. upravuje se jejich skutečná výměra:
 - = plochy výroby drobné a služeb (VD) ozn. T.1-Vč.
- **Vymezují se nové transformační plochy:**
 - = plochy bydlení hromadného (BH) ozn. T.4-Ko,
 - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. T.5-Ko.

Transformační plochy nově vymezené Změnou č. 2 jsou v textové i grafické části podbarveny žlutou barvou

Konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. Tabulky s výčtem transformačních ploch jsou z důvodu zachování přehlednosti zcela nahrazeny novými tabulkami, ve kterých jsou obsaženy také plochy vymezené Změnou č. 2.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení transformačních ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.a. Výkres základní členění území* a *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 2 se koncepce veřejné infrastruktury nemění. Upravuje se pouze v oblasti elektroenergetiky, kde se vymezuje nový koridor technické infrastruktury pro záměr napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV vyplývající z PÚR ČR.

Veškeré konkrétní úpravy v *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*, *I.2.b.2.a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní*, *I.2.b.2.b. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy*, *I.2.b.2.c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství* a *I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje*.

Limity využití území vyplývající z existence stávající veřejné infrastruktury (ochranná pásma, bezpečnostní pásma aj.) jsou aktualizovány dle ÚAP SO ORP Kopřivnice a zobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 2 – ve výkrese *II.2.a. Koordinační výkres*.

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Silniční doprava

Změnou č. 2 se celková koncepce v oblasti dopravy silniční nemění.

Dopravní síť je aktualizována dle skutečného stavu v území (dle ortofoto mapy), tj. již realizované záměry jsou Změnou č. 2 vymezeny jako stabilizované plochy dopravy silniční (DS), příp. dopravy všeobecné (DU).

V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu je formálně upraveno vymezení původní zastavitelné plochy Z15Vč dopravní infrastruktury silniční (DS) pro záměr přeložky silnice I/58 včetně napojení průmyslového parku, kdy v úseku samotné silnice se zastavitelná plocha mění na vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.D81 (koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, tzv. překryvný, vymezení ploch pod koridorem je doplněno dle skutečného stavu v území, rozsah koridoru je totožný s rozsahem zastavitelné plochy v daném úseku), a pouze v úseku komunikace zajišťující napojení přilehlého průmyslového parku je ponecháno vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.15-Vč. Celkový rozsah záměru se nemění.

V rámci dílčích změn navržených Změnou č. 2 v oblasti místních a účelových komunikací dochází k následujícím úpravám:

- původní zastavitelná plocha Z.83-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) je z části vypuštěna a přičleněna k ploše Z.38-Ko ploch smíšených obytných městských (SM) z důvodu plánované reorganizace dopravní obsluhy předmětného území, vymezeny zůstaly pouze „vstupy“ do území jako části původní plochy Z.83-Ko nově označené Z.83a-Ko, Z.83b-Ko a Z.83c-Ko, v souvislosti s touto úpravou je nově vymezena zastavitelná plocha Z.103-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) jako nový vstup do území;
- původní zastavitelná plocha Z.89-Ko ploch dopravy všeobecné (DU) je z části vypuštěna a přičleněna k ploše Z.19-Ko ploch bydlení individuálního (BI) z důvodu plánované reorganizace dopravní obsluhy předmětného území, vymezení je provedeno dle dodaného podrobnějšího podkladu, který si odsouhlasili vlastníci předmětných pozemků.

Konkrétní vymezení koridorů a ploch je patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů I.2.b.1. *Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*, I.2.b.2.a. *Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní*.

Drážní doprava

Změnou č. 2 se celková koncepce v oblasti dopravy drážní nemění.

Ostatní druhy doprav

V oblasti ostatních druhů doprav nejsou Změnou č. 2 navrhovány žádné úpravy.

I.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce technické infrastruktury upravuje pouze v oblasti elektroenergetiky, kde se vymezuje nový koridor technické infrastruktury pro záměr napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV vyplývající z PÚR ČR.

Zákres veškerých páteřních vedení a zařízení technické infrastruktury je Změnou č. 2 aktualizován dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, dle dat poskytnutých jednotlivými správci sítí a pasportu kanalizace obce, přičemž jejich aktuální existence je patrná z grafické části odůvodnění Změny č. 2 – z výkresu II.2.a. *Koordinační výkres*.

Zásobování vodou

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 2 je upraven výčet zastavitelných ploch, pro které je územním plánem navržen nový vodovod dle již realizovaných úseků a do výčtu jsou doplněny také vymezené transformační plochy. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy: Z.20-Ko (BI) (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož plocha se nachází v rozvojové lokalitě, ve které je komplexně navrženo zásobování pitnou vodou);
- z výčtu jsou vypuštěny zastavitelné plochy: Z.18-Ko (BI) (plocha je Změnou č. 2 zrušena z důvodu nové organizace předmětného území), Z.13d2-Vč (VT) (k ploše vede stávající vodovod);
- do výčtu jsou doplněny transformační plochy: T.1-Vč (VD).

Zneškodňování odpadních vod – splaškové vody

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zneškodňování odpadních splaškových vod nemění.

Změnou č. 2 je upraven výčet zastavitelných ploch, pro které je územním plánem navrženo odkanalizování dle již realizovaných úseků a do výčtu jsou doplněny také vymezené transformační plochy. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy: Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.43-Dr (SV), Z.20-Ko (BI), Z.7-Vč (OS), Z.11b-Vč (VT), (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož se jedná o plochy vymezené platným ÚP, ke kterým je navržena kanalizace);
- z výčtu jsou vypuštěny zastavitelné plochy: Z.1-Ko a Z.97-Ko (BI) (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož k plochám není platným ÚP kanalizace navržena), Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.23-Dr, Z.25a-Dr, Z.25b-Dr, Z.25c-Dr, Z.1-Mn, Z.9-Mn, Z.1-Vě, Z.3-Vě (SV), Z.8 (OH);
- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2: Z.25-Vč (VD);
- do výčtu jsou doplněny transformační plochy: T.1-Vč (VD).

Zneškodňování odpadních vod – dešťové vody

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zneškodňování odpadních dešťových vod nemění.

Zásobování elektrickou energií

Na úrovni nadřazené tranzitní soustavy elektrické energie (VVN) se v řešeném území navrhuje nové dvojité vedení ZVN 400 kV, které propojí rozvodny Kletné a Lískovec. Rozvodna Lískovec je provozována s napětovou hladinou pouze 220/110 kV. V rámci dlouhodobé strategie je uvažováno s její přestavbou na rozvodnu s napětovou hladinou 400/110 kV, přičemž tento záměr je sledován v rámci ZÚR MSK pod označením EZ8 (plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec) a PÚR ČR pod označením E23 (plocha elektrické

stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné). V této souvislosti je tedy v rámci Změny č. 2 jako nový záměr, navazující na záměr E23 z PÚR ČR, vymezen koridor CNZ.E23, který je navržen pro nové vedení ZVN 400 kV. Tento koridor je situován do trasy stávajícího dvojitého vedení VVN 220 kV s označením V 253 – 254. Současné vedení VVN 220 kV bude v rámci vymezeného koridoru přestavěno na vedení ZVN 400 kV.

Důvodem pro vymezení záměru je především zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozveden s napětovou hladinou 400 kV. Situování nového koridoru do stávajícího koridoru vedení VVN minimalizuje případné střety se zájmy ochrany přírody, dopady na krajinu a dopad na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Celková šířka koridoru je 100 m (pozn.: ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV je 20 m od krajního vodiče na obě strany, celková šířka ochranného pásma je tak závislá na typu stožáru a může činit cca 60 – 70 m).

Vymezení koridoru je patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje*.

Zásobování plynem, teplem

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti zásobování plynem a teplem nemění.

Změnou č. 2 je upraven výčet zastavitelných ploch, pro které je územním plánem navrženo zásobování plynem dle již realizovaných úseků a do výčtu jsou doplněny také vymezené transformační plochy. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- do výčtu jsou doplněny zastavitelné plochy: Z.2-Vč, Z.16-Dr, Z.21-Dr, Z.48-Dr (SV), Z.97-Ko (BI), Z.10-Vč (VD), (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož se jedná o plochy vymezené platným ÚP, ke kterým je plynovod navržen);
- z výčtu jsou vypuštěny zastavitelné plochy: Z.2-Dr, Z.9-Mn (SV), Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko (BI), Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko (SM) (k plochám byl již plynovod realizován), Z.10-Vě (RO), Z.13d1-Vč, Z.13d2-Vč (VT) (jedná se pravděpodobně o nepřesnost ve výčtu, jelikož k plochám není platným ÚP plynovod navržen);
- do výčtu je doplněna transformační plocha: T.1-Vč (VD).

Telekomunikace

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti telekomunikace nemění.

Nakládání s odpady

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti nakládání s odpady nemění.

I.4.3. Zelená infrastruktura

Změnou č. 2 se v souladu s § 10 nového stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových konkrétních dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

V *I.1. Textové části* je doplněna nová kapitola *Zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

I.4.4. Občanská vybavenost

Změnou č. 2 se koncepce občanské vybavenosti nemění.

I.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství nemění.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

V textové i grafické části ÚP jsou provedeny zejména formální úpravy v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, přičemž konkrétní úpravy *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou zřejmé z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*.

Limity využití území vyplývající z existence přírodních hodnot jsou Změnou č. 2 aktualizovány dle ÚAP SO ORP Kopřivnice a zobrazeny v Odůvodnění Změny č. 2 – ve výkresu *II.2.a. Koordinační výkres*.

I.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 2 se nově vymezuje pouze plocha přírodní všeobecná (NU), která zahrnuje plochy územního systému ekologické stability, a to z důvodu stanovení konkrétních podmínek pro plochy ÚSES. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití vymezené platným územním plánem v nezastavěném území jsou zachovány a formálně upraveny pouze názvy, symboly a grafické vyobrazení ploch v souvislosti s převodem do jednotného standardu.

Změnou č. 2 je revidováno vymezení ploch změn v krajině v souvislosti se skutečným stavem v území:

- část ploch změn v krajině vymezených pro doplnění krajinné zeleně je již vymezeno jako stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
- plochy změn v krajině pro založení chybějících částí ÚSES jsou vymezeny dle skutečného rozsahu existujících a chybějících částí.

Plochy změn v krajině nad rámec rozsahu ÚSES vymezeného dle platného územního plánu nebo zcela nově k doplnění krajinné zeleně se nevymezují.

V *I.1. Textové části* je doplněna tabulka se souhrnným výčtem ploch změn v krajině vymezených v územním plánu po úpravách vyvolaných Změnou č. 2, což je patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Konkrétní vymezení ploch změn v krajině je patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresů *I.2.a. Výkres základního členění území* a *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*.

I.5.3. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 jsou v oblasti vymezení územního systému ekologické stability provedeny úpravy zejména související se zpřesněním vymezení biokoridorů a biocenter na platnou KM a v souladu s platnou legislativou. Celkový rozsah ÚSES se podstatně nemění, mírně se rozšiřuje vymezení regionálního biocentra RBC.115 Červený kámen–Pískovna na stabilizovaných lesních pozemcích v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

V souvislosti se zcela novým značením jednotlivých prvků ÚSES dle jednotného standardu, je v *I.1. Textové části* původní obecný popis ÚSES nahrazen podrobným popisem jednotlivých větví a prvků, ze kterých jsou větve složeny (biokoridory a biocentra).

Veškeré konkrétní úpravy *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*.

Úpravy v označení jednotlivých prvků ÚSES a vymezení existujících (funkčních) a chybějících (nefunkčních) částí je patrné také z níže uvedené tabulky:

označení	typ prvku	popis prvku opatření	stav prvku rozloha (ha)	části navržené k založení
----------	-----------	-------------------------	----------------------------	------------------------------

Prvky nadregionálního ÚSES

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 97 Hukvaldy				
NRBC.97A NRBC.97B	lesní	Okraje lesního komplexu s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit druhové zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 6,55 ha	–
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K 144				
NRBK.K144-1	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 0,05 ha N 0,65 ha	K.1, K.2
NRBK.K144-2	lesní		N 0,97 ha	K.3
NRBK.K144-3	lesní		F 0,24 ha N 0,39 ha	K.4
NRBK.K144-4	lesní		F 1,49 ha	–
LBC.K144-5	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 5,21 ha	–
NRBK.K144-6	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 3,26 ha	–
Regionální biocentrum RBC 115 Červený kámen – Pískovna na NRBK K 144				
RBC.115-7	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 187,98 ha N 6,26 ha	K.5, K.6, K.7, K.8
NRBK.K144-8	lesní	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	N 0,30 ha	K.9

Prvky regionálního ÚSES

Regionální biocentrum RBC 127 Helenské údolí				
RBC.127-9	složené	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Ornou půdu zatravnit stanovištně autochtonními druhy travin, doplnit solitérní, liniovou a skupinovou zeleň nebo nefunkční plochu převést do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 8,14 ha N 5,58 ha	K.10
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR RBK 630				
RBK.630-10	složený	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 2,85 ha	–

LBC.630-11	složené	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Vodní tok. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč). Navrženo převedení ploch do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 7,25 ha N 0,43 ha	K.11
RBK.630-12	složený	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obnově porostů zvýšit zastoupení stanovištně autochtonních druhů dřevin.	F 1,71 ha	–
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM RBC 256 Větrkovická Lubina				
RBC.256-13	složené	Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč). Ornou půdu zatravnit stanovištně autochtonními druhy travin, doplnit solitérní, liniovou a skupinovou zeleň nebo nefunkční plochu převést do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 30,55 ha N 21,73 ha	K.12
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RBK 547				
RBK.547-14	složený	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Vodní tok. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 3,43 ha	–
LBC.547-15	lesní		F 7,86 ha	–
RBK.547-16	složený		F 3,91 ha	–
LBC.547-17	lesní		F 21,42 ha	–
RBK.547-18	složený		F 3,56 ha	–
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RBK 550				
RBK.550-19	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Navrženo převedení ploch do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 1,31 ha N 0,86 ha	K.13
LBC.550-20	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 5,94 ha	–
RBK.550-21	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Navrženo převedení ploch do PUPFL a trvale zalesnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy dřevin.	F 3,07 ha N 0,91 ha	K.14

Prvky lokálního ÚSES

Trasa Hájev–Větrkovice–Sklenov				
LBK.1	lesní	Lesní porosty s pomístně pozměněnou skladbou. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 8,72 ha N 0,57 ha	K.15, K.16, K.17
LBC.2	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 5,06 ha	–
LBK.3	složené	Lesní porosty s pomístně pozměněnou skladbou, luční travinná společenstva. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 3,91 ha N 2,49 ha	K.18, K.19, K.20, K.21
Trasa Mniší–Sklenov				
LBK.4	složené	Lesní porosty s pomístně pozměněnou skladbou, luční travinná společenstva. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 4,25 ha N 1,51 ha	K.22, K.23, K.24, K.25
Trasa Kopřivnice–Příbor				
LBC.5	lesní	Lesní porosty se zachovalou a pomístně pozměněnou druhovou skladbou. Při těžbě volit jiné způsoby provedení prací než holosečný způsob nad 1 ha plochy (výběrný, kotlíkový, clonná seč).	F 8,33 ha	–
LBK.6	travní	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Nutno doplnit autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy a solitérní, skupinovou a liniovou zelení.	F 2,45 ha	–
LBC.7	travní	Travinná společenstva s druhově pozměněnou skladbou. Doplnit solitérní, skupinovou a liniovou zeleň, přísev stanovištně autochtonních druhů bylin.	F 2,28 ha	–

I.5.4. Prostupnost krajiny

V oblasti prostupnosti krajiny nejsou Změnou č. 2 provedeny věcné změny, ani vymezeny záměry, které by měly negativní vliv na prostupnost v krajině.

I.5.5. Protierozní opatření

V oblasti protierozních opatření nejsou Změnou č. 2 provedeny žádné věcné změny.

I.5.6. Ochrana před povodněmi a suchem

V oblasti ochrany před povodněmi a suchem nejsou Změnou č. 2 provedeny žádné věcné změny.

I.5.7. Rekreace

V oblasti rekreace jsou Změnou č. 2 vymezeny dvě nové zastavitelné Z.100-Ko a Z.102-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Jedná se však o plochy lokálního charakteru, které na celkovou koncepci rekreace na území města nemají vliv.

I.5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, nejsou plochy těžby vymezeny.

Změnou č. 2 je v *I.1. Textové části* doplněno ustanovení vyplývající z existence vymezených dobývacích prostorů zasahujících na území města Kopřivnice a umožňující umístění staveb a zařízení pro dobývání nerostů v rámci vymezených dobývacích prostorů mimo zastavěné území města. Legitimitnost ustanovení vyplývá z platné legislativy)

I.5.9. Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

V oblasti civilní ochrany a havarijního plánování, obrany a bezpečnosti státu nejsou Změnou č. 2 provedeny žádné věcné změny.

I.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 2 upravují zejména na základě změny platné legislativy, podnětů obce a úřadu územního plánování na základě praxe v rámci uplatňování Územního plánu Kopřivnice.

Názvy včetně symbolu a grafické zobrazení původních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených platným územním plánem se v rámci Změny č. 2 z důvodu konverze do jednotného standardu upravují (viz podrobněji Úvod tohoto Odůvodnění).

Pro množství změn a zachování přehlednosti je v *I.1. Textové části* přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití plně nahrazen novým přehledem ve znění:

- Plochy bydlení hromadného (BH),
- Plochy bydlení individuálního (BI),
- Plochy smíšené obytné centrální (SC),
- Plochy smíšené obytné městské (SM),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),
- Plochy občanského vybavení sportu (OS),
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
- Plochy výroby drobné a služeb (VD),
- Plochy výroby těžké a energetiky (VT),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy dopravy všeobecné (DU),
- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),

- Plochy zemědělské všeobecné (AU),
- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
- Plochy přírodní všeobecné (NU).

Změnou č. 2 jsou v *I.1. Textové části* stávající i nově definované pojmy použité v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou přesunuty do samostatné kapitoly *I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech* (podrobněji viz kapitola I.11. tohoto Odůvodnění).

V regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny následující úpravy:

- = u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, PU, DS, DS.x, DD, DD.x, ZZ) je v kategorii přípustného využití v rámci technické infrastruktury vyloučeno umístování zařízení pro ukládání elektřiny – *tzv. bateriová uložiska jsou v těchto plochách vyloučena zejména z důvodu zachování estetické kvality území, jedná se o zařízení (typové kontejnery), která nejsou nijak architektonicky ztvárněna a v území s převažující funkcí bydlení, rekreace a občanského vybavení by představovala negativní element;*
- = u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (BH, BI, SC, SM, SV, RO, RZ, OV, OK.m, OK.r, OS, VZ.1, DS.x, DD.x, ZZ) je v kategorii přípustného využití nově konkretizován způsob využití pro zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, kdy je jejich umístění připuštěno pouze instalací na budovách – *toto opatření je zvoleno z důvodu zachování estetické kvality území určeného zejména pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení;*
- = u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (VD, VT, VZ, TU) je v kategorii přípustného využití nově konkretizován způsob využití pro zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a zařízení pro ukládání elektřiny bez dalších omezení – *umístění předmětných staveb a zařízení v těchto plochách nebude znamenat narušení přírodních a kulturních hodnot území, ani zhoršení estetické kvality prostředí;*
- = u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (ZP, ZO, WU, AU, LU, MU.k, MU.pwo) je v kategorii nepřípustného využití nově konkretizován způsob využití pro stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny – *vyloučení uvedených staveb a zařízení ve vyjmenovaných plochách je stanoveno z důvodu ochrany sídelní a krajinné zeleně, krajinného rázu a ochrany pozemků ZPF a PUPFL, kdy tato ochrana je na území města Kopřivnice vnímána jako vyšší veřejný zájem než zájem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů na úkor přírodních, kulturních a historických hodnot území;*
- = u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (WU, AU, LU, MU.k, MU.pwo) jsou v kategorii nepřípustného využití konkretizovány způsoby využití pro stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny, stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro reklamu, stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, trvalé oplocení – *nejedná se o nové vyloučení těchto způsobů využití daných ploch, jelikož předmětné omezení bylo původně obecně stanoveno v samostatné kapitole I.1. textové části – Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, Změnou č. 2 je tato kapitola zrušena a způsoby využití přesunuty konkrétně k daným plochám, což je přehlednější řešení pro uplatňování územního plánu;*
- = u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (AU, LU, MU.pwo) je v kategorii přípustného využití vypuštěn ÚSES – *celý ÚSES je nově vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU) se samostatnými podmínkami využití odpovídajícími ochraně ÚSES;*
- = u ploch bydlení individuálního (BI):
 - = v podmínkách prostorového uspořádání je původní rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného řadového domu snížena z 500 m² na 350 m² – *jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezení menších pozemků pro výstavbu řadových domů, jelikož reálně bylo prokázáno, že při řadové výstavbě nevzniká potřeba větších pozemků;*
- = u ploch smíšených obytných centrálních (SC):

- = v podmínkách prostorového uspořádání je původní intenzita využití zvýšena z max. 50 % na max. 60 % – *jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění mírné intenzifikace využití stabilizovaných ploch v centru města Kopřivnice,*
- = u ploch smíšených obytných venkovských (SV):
 - = v kategorii podmíněně přípustného využití je podmíněno využití nově vymezené plochy Z.13-Vě za podmínky respektování registrovaného VKP č. 3420 – *tato podmínka je stanovena z důvodu ochrany předmětného VKP, tj. při projednávání záměrů umísťovaných na dané zastavitelné ploše v dalších fázích projektové přípravy je nutno prokázat, že využití plochy nebude mít negativní vliv na dané VKP,*
 - = v podmínkách prostorového uspořádání je u původního rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu snížena spodní hranice výměry z 900 m² na 700 m², tzn. nově předepsané rozmezí je navrhováno 700 až 2000 m² – *jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem města ve Strategickém plánu rozvoje města Kopřivnice z důvodu umožnění vymezování menších pozemků pro výstavbu, což může pozitivně ovlivnit zájem stavebníků o pozemky vzhledem ke snížené finanční potřebě při jejich pořízení, úpravou výměry nedojde k výraznému ovlivnění budoucí hustoty území s plochami smíšenými obytnými venkovských (SV), jelikož pozemky stávajících nemovitostí vykazují již dnes tyto parametry;*
- = u ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ):
 - = v kategorii podmíněně přípustného využití je podmíněno využití nově vymezené plochy Z.21-Mn za podmínky prokázání eliminace vlivu sesuvného území na využitelnost plochy – *tato podmínka je stanovena z důvodu ochrany budoucí zástavby před účinky nestabilního podloží, ale také účinky zásahu založení stavby na stabilitu sesuvného území;*
- = u ploch zemědělských všeobecných (AU):
 - = v kategorii přípustného využití je nově stanoveno využití pro stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m² zastavěné plochy a ohrazování pastvin – *toto využití vychází z běžné praxe, kdy při pastevním chovu hospodářských zvířat je nutno zvířatům zajistit ochranu proti nepřízní počasí a omezit jejich pohyb na vymezeném území, avšak bez negativního vlivu na migrační propustnost krajiny;*
- = jsou stanoveny zcela nová regulativy ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch přírodních všeobecných (NU) – *regulativy ploch byly stanoveny na základě obvyklých způsobů využití ploch daného charakteru.*

Veškeré konkrétní úpravy v I.1. Textové části jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

I.6.1. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou č. 2 se základní podmínky ochrany krajinného rázu nemění. Je vypuštěno pouze ustanovení o přípustnosti systémů využívajících sluneční energii, jelikož přípustnost výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je Změnou č. 2 nově definována u každé plochy s rozdílným způsobem využití zvlášť.

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změnou č. 2 je aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) na základě již realizovaných záměrů. Vypouští se tedy:

- = VPS v oblasti dopravní infrastruktury ozn. VD.2 vymezená pro přestavbu křižovatky ul. Obránců míru, Školní a Francouzská na silnici II/482 (zastavitelná plocha Z85Ko),
- = VPS v oblasti dopravní infrastruktury ozn. VD.4a, b vymezená pro odstranění dopravních závad na silnici II/486 (zastavitelné plochy Z11Mn v k. ú. Mniší (úsek a) a Z16Vč v k. ú. Vlčovice (úsek b)).

Změnou č. 2 jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny pouze chybějící části ÚSES (tj. určené k založení), které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Jednotlivé úseky jsou označeny následovně:

VPO	Plocha změny v krajině	Opatření
VU.1 VU.2	K.1 K.2	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-1
VU.3	K.3	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-2
VU.4	K.4	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-3
VU.5 VU.6 VU.7 VU.8	K.5 K.6 K.7 K.8	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7
VU.9	K.9	založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.K144-8
VU.10	K.10	založení lesního společenstva na chybějící části RBC.127-9
VU.11	K.11	založení lesního společenstva na chybějící části LBC.630-11
VU.12	K.12	rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13
VU.13	K.13	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19
VU.14	K.14	založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21
VU.15 VU.16 VU.17	K.15 K.16 K.17	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1
VU.18 VU.19 VU.20 VU.21	K.18 K.19 K.20 K.21	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.3
VU.22 VU.23 VU.24 VU.25	K.22 K.23 K.24 K.25	založení lesního společenstva na chybějící části LBK.4

Konkrétní úpravy *I.1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a grafické úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření jsou patrné z grafické části Změny č. 2 – zejména z výkresu *I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

I.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Platným územním plánem ani Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření.

I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z.4-Dr ploch smíšených obytných městských (SM) v lokalitě Dolní Roličky, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato studie byla zpracována a zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti s možností využití schválenou ke dni 28. 7. 2020. Podmínka již tedy byla naplněna a územní studie v současnosti plní funkci územně plánovacího podkladu.

Změnou č. 2 není vymezena nová lokalita, ve které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.10. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚČÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě lokality (zastavitelné plochy) jako části územního plánu s prvky regulačního plánu. Jedná se o:

- U.1** zastavitelná plocha **Z.19-Mn** smíšená obytná venkovská (SV) vymezená na částech pozemků parc. č. 667/37 a 667/38 v k. ú. Mniší, pro kterou jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:
- využitelnost pouze pro jeden rodinný dům a jednu vedlejší stavbu (hospodářská budova, samostatně stojící garáž apod.),
 - maximální výška zástavby: 6 m (1 NP + podkroví),
 - tvar střechy: šikmá sedlová, šikmá polovalbová,
- U.2** zastavitelná plocha **Z.20-Mn** zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezená na pozemku parc. č. 351 v k. ú. Mniší, pro kterou jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:
- stanovena nepřekročitelná stavební čára – vnitřní (viz I.1. textová část, Příloha č. 1 – Schéma části územního plánu pro Z.20-Mn s prvky regulačního plánu),
 - využitelnost pouze pro jednu stavbu pro drobné chovatelství a pěstitelství max. do 40 m² zastavěné plochy,
 - maximální výška zástavby: 3 m (1 NP),
 - tvar střechy: plochá, šikmá pultová v mírném sklonu (max 20°).

Výše uvedené prvky regulačního plánu jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rázu, v případě plochy Z.20-Mn navíc také z důvodu bezprostřední existence registrovaného VKP a historické krajinné struktury. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporcčně nepřiměřených objektů.

V I.1. Textové části je doplněna kapitola I.1.j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, což je zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu je patrné z grafické části Změny č. 2, z výkresu I.2.a. Výkres základního členění území.

I.11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Platným územním plánem byly pro potřeby ÚP Kopřivnice v I.1. Textové části v rámci kapitoly Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání vymezeny užití pojmy, které jsou Změnou č. 2 v souladu s platnou legislativou nově obsahem samostatné kapitoly I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Současně jsou zcela nově Změnou č. 2 vymezeny následující pojmy:

- **stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 6 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat,
- **zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů** – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů
- **zařízení pro ukládání elektřiny** – systém skladování energie, který zachycuje energii z různých zdrojů a ukládá ji do dobíjecích baterií pro pozdější použití.

Podkladem pro definování pojmů je současně platná legislativa, případně výklad pojmu běžně užívaný ve stavební, či územně plánovací praxi. Potřeba definování pojmů vzniká zejména z praxe při uplatňování územního plánu, kdy často dochází k nejednoznačnému výkladu daných použitých pojmů.

I.12. ZÁMĚRY PODLE § 122 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA VYLOUČENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM KOPŘIVNICE

Platným územním plánem jsou následující záměry dle § 122 odst. 3 stavebního zákona v plochách nezastavěného území stanoveny jako nepřipustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny ve všech plochách vyjma ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), kde jsou přípustné malé vodní elektrárny,
- stavby a zařízení pro zemědělství ve všech plochách vyjma ploch zemědělských všeobecných (AU), kde jsou přípustné stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m² zastavěné plochy),
- stavby a zařízení pro lesnictví v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), zemědělských všeobecných (AU), přírodních všeobecných (NU),
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve všech plochách nezastavěného území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v plochách přírodních všeobecných (NU).

Změnou č. 2 se výčet staveb dle § 122 odst. 3 stavebního zákona podstatně nemění, pouze se z obecného ustanovení v *I.1. Textové části*, původní kapitoly *Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona* jednotlivá ustanovení pro přehlednost přesouvají do regulativů daných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.13. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

1. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH
VYMEZENÍ**

Změnou č. 2 ÚP Kopřivnice nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 4. 1. 2022, Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 4. 2025. Konkrétní rozsah využití zastavitelných a transformačních ploch vymezených platným územním plánem je patrný z níže uvedených tabulek. Výměry u některých ploch jsou aktualizovány také v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, v rámci kterého byl celý platný ÚP předigitalizován na podklad katastrální mapy platné k 1. 4. 2025. Při bilanci je vycházeno z výměr ploch upřesněných po převodu platného územního plánu do jednotného standardu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY *výměra je uváděna v hektarech (ha)

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy bydlení individuálního (BI)	Kopřivnice	Z.1-Ko	0,46	0,46			
		Z.2-Ko	0,10	0,10			
		Z.3-Ko	1,85	1,77	-0,08		1RD
		Z.4-Ko	0,31	0,31			
		Z.5-Ko	0,36	0,36			
		Z.6-Ko	1,35	1,32		-0,03	zpřesněno vymezení
		Z.7-Ko	0,24	0,24			
		Z.9-Ko	0,28	0,28			
		Z.10-Ko	0,83	0,83			
		Z.12-Ko	0,34	0,34			
		Z.13-Ko	0,25	0,25			
		Z.14-Ko	0,18	0,18			
		Z.15-Ko	0,57	0,57			
		Z.16-Ko	0,79	0,79			
		Z17Ko	1,45	0		-1,45	úprava novým členěním území – přiřčleněna k Z.19-Ko
		Z18Ko	0,47	0		-0,47	úprava novým členěním území – přiřčleněna k Z.19-Ko
		Z.19-Ko	0,65	2,81		+2,16	úprava výměry novým členěním území – přiřčleněny Z.17-Ko a Z.18-Ko
		Z.20-Ko	0,61	0,54		-0,07	úprava výměry novým členěním území

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.21-Ko	1,03	1,03			
		Z.23-Ko	0,18	0,18			
		Z.24-Ko	1,42	1,42			
		Z.25-Ko	0,27	0,27			
		Z.26-Ko	0,86	0,52	-0,34		1RD + proluka
		Z.29-Ko	1,71	1,71			
		Z.31-Ko	2,06	2,06			
		Z.32a1-Ko	0,34	0,34			
		Z32a2Ko	0,09	0	-0,09		1RD
		Z.97-Ko	0,20	0,20			
Celkem			19,25	18,88	-0,51	+0,14	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy smíšené obytné městské (SM)	Drnholec nad Lubinou	Z.4-Dr	6,34	6,34			
	Kopřivnice	Z.8-Ko	0,66	0,66			
		Z.33-Ko	0,62	0,62			
		Z.34-Ko	1,12	1,12			
		Z.35-Ko	0,12	0,14		+0,02	zpřesněno vymezení
		Z.36-Ko	0,06	0,06			
		Z.37-Ko	0,22	0,23		+0,01	zpřesněno vymezení
		Z.38-Ko	2,21	5,14		+2,93	přičleněna Z39Ko, Z40Ko a část Z83Ko
		Z39Ko	1,31	0		-1,31	přičleněna k Z.38-Ko
		Z40Ko	1,54	0	-0,42	-1,12	část. využita 4RD, přičleněna k Z.38-Ko
		Z41Ko	0,10	0	-0,10		1RD
Celkem			14,30	14,31	-0,52	+0,53	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z.1-Dr	0,98	0,98			
		Z.2-Dr	1,43	1,43			
		Z.3-Dr	0,75	0,75			
		Z.5-Dr	0,22	0,22			
		Z.6-Dr	0,28	0,29		+0,01	zpřesněno vymezení
		Z.7-Dr	0,71	0,71			
		Z.8-Dr	0,63	0,63			
		Z.10-Dr	0,28	0,28			
		Z.11-Dr	0,40	0,40			
		Z.12-Dr	0,64	0,64			
		Z.13-Dr	0,20	0,20			
		Z.14-Dr	0,70	0,70			
		Z.15-Dr	0,32	0,32			
		Z.16-Dr	0,61	0,61			
		Z.17-Dr	0,54	0,33	-0,21		2RD
		Z.19-Dr	1,21	1,21			
		Z.20-Dr	0,44	0,22	-0,35	+0,13	2RD
		Z.21-Dr	0,33	0,33			
		Z.23-Dr	2,40	2,18	-0,22		1RD
		Z.24a-Dr	0,15	0,15			
		Z.24b-Dr	0,37	0,37			
		Z25Dr	2,71	0	-0,64		4RD + proluka, rozpadla se na a,b,c
		Z.25a-Dr		0,09			
		Z.25b-Dr		1,81			
		Z.25c-Dr		0,17			
		Z.26-Dr	0,31	0,31			
		Z.43-Dr	0,13	0,13			
		Z.47-Dr	0,23	0,23			
		Z.48-Dr	0,80	0,80			
	Kopřivnice	Z.43-Ko	0,28	0,28			
	Mniší	Z.1-Mn	0,25	0,25			
		Z.2-Mn	0,29	0,29			
		Z.4-Mn	0,69	0,69			

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.6-Mn	0,10	0,10			
		Z.9-Mn	0,25	0,25			
		Z.13-Mn	0,09	0,09			
		Z17Mn	0,09	0	-0,09		2RD
	Větrkovice u Lubiny	Z.1-Vě	0,60	0,60			
		Z2Vě	0,23	0	-0,23		1RD
		Z.3-Vě	0,65	0,65			
		Z.4-Vě	0,45	0,23	-0,22		zahrada
	Vlčovice	Z.1-Vč	0,45	0,29	-0,16		1RD
		Z.2-Vč	1,47	1,47			
		Z.3-Vč	1,79	1,79			
		Z.4-Vč	1,46	1,46			
		Z.5-Vč	1,19	1,19			
	Z.6-Vč	0,52	0,52				
Celkem			28,62	26,64	-2,12	+0,14	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)	Kopřivnice	Z.44-Ko	0,78	0,78			
		Z.45-Ko	0,14	0,14			
		Z.46-Ko	0,05	0,05			
	Větrkovice u Lubiny	Z.10-Vě	1,08	1,08			
Celkem			2,05	2,05	0	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	Kopřivnice	Z.47-Ko	3,33	3,33	0	0	
Celkem			3,33	3,33	0	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Kopřivnice	Z.48-Ko	0,57	0,57			
		Z.49-Ko	0,12	0,12			
	Vlčovice	Z.7-Vč	1,17	1,27		+0,10	zpřesněno vymezení
Celkem			1,86	1,96	0	+0,10	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	Větrkovice u Lubiny	Z.7-Vě	0,08	0,08			
	Vlčovice	Z.8-Vč	0,27	0,27			
Celkem			0,35	0,35	0	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Drnholec nad Lubinou	Z.30-Dr	0,98	0,98			
		Z.32-Dr	2,62	2,62			
		Z.33-Dr	1,35	1,35			
		Z.34-Dr	2,31	2,31			
	Kopřivnice	Z.50-Ko	0,30	0,30			
		Z.51-Ko	0,36	0,36			
		Z.52-Ko	4,71	4,71			
		Z.93-Ko	0,33	0,33			
	Vlčovice	Z.9-Vč	1,19	1,20		+0,01	zpřesněno vymezení
		Z.10-Vč	0,43	0,43			
Celkem			14,58	14,59	0	+0,01	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)	Vlčovice	Z11Vč	8,09	0	-0,53		část stav ZO, rozpadla se na a a b
		Z.11a-Vč		3,07			
		Z.11b-Vč		4,49			

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.13b-Vč	3,99	2,75	-1,24		část. využita
		Z.13c-Vč	4,25	3,84	-0,41		část. využita
		Z.13d1-Vč	2,23	1,94	-0,29		část. využita
		Z.13d2-Vč	5,66	5,66			
		Z13eVč	1,70	0	-1,70		využita
Celkem			25,92	21,75	-4,17	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)	Mniší	Z14Mn	0,16	0	-0,16		využita
		Z.18-Mn	0,84	0,84			
Celkem			1,00	0,84	-0,16	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměř*	Poznámka
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	Drnholec nad Lubinou	Z.9a-Dr	0,12	0,12			
		Z.9b-Dr	0,12	0,12			
Celkem			0,24	0,24	0	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	Drnholec nad Lubinou	Z.18-Dr	0,66	0,64		-0,02	zpřesněno vymezení, část LU
		Z.22-Dr	0,19	0,19			
		Z.35-Dr	0,02	0,02			
		Z.36-Dr	0,06	0,06			
		Z.37-Dr	0,07	0,07			
		Z.38-Dr	0,17	0,17			
		Z.39-Dr	0,02	0,02			

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.45-Dr	0,10	0,10			
	Kopřivnice	Z.53-Ko	0,25	0,25			
		Z.54-Ko	1,25	1,25			
		Z.55-Ko	0,30	0,30			
		Z.56-Ko	0,04	0,04			
		Z.57-Ko	0,17	0,17			
		Z.58-Ko	0,31	0,35		+0,04	zpřesněno vymezení
		Z.59-Ko	0,34	0,34			
		Z.62-Ko	1,66	1,66			
		Z.64-Ko	0,14	0,14			
		Z.65-Ko	0,05	0,05			
		Z.66-Ko	0,02	0,02			
		Z.67-Ko	0,24	0,24			
		Z.94-Ko	0,04	0,05		+0,01	zpřesněno vymezení
		Vlčovice	Z.14-Vč	0,71	0,71		
	Z.18-Vč		0,13	0,13			
Celkem			6,94	6,97	0	+0,03	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy dopravy všeobecné (DU)	Drnholec nad Lubinou	Z.40-Dr	0,82	0,82			
	Kopřivnice	Z.28-Ko	0,03	0,03			
		Z.71-Ko	0,26	0,19		-0,07	zpřesněno vymezení
		Z.72-Ko	0,08	0,08			
		Z.80-Ko	0,09	0,09			
		Z.81-Ko	0,12	0,12			
		Z.82-Ko	0,24	0,18		-0,06	zpřesněno vymezení
		Z83Ko	1,00	0		-0,51	část přičleněna k Z.38-Ko a rozpadla se na a, b, c
		Z.83a-Ko		0,26			
		Z.83b-Ko		0,18			
		Z.83c-Ko		0,05			
		Z.84-Ko	0,18	0,18			

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
		Z.86-Ko	0,81	0,81			
		Z.88-Ko	0,40	0,24		-0,16	zpřesněno vymezení
		Z.89-Ko	0,57	0,37		-0,20	úprava výměry novým členěním území
		Z.95-Ko	0,20	0,20			
	Vlčovice	Z.15-Vč	23,89	0,67		-23,22	z větší části vymezeno jako překryvný koridor CNZ.D81 (budoucí plochy DS)
		Z.19-Vč	0,09	0,09			
		Z.20-Vč	0,08	0,08			
Plochy dopravy silniční (DS)	Kopřivnice	Z.73-Ko	1,02	1,02			
		Z.76-Ko	0,05	0,05			
		Z.77-Ko	0,02	0,02			
		Z.78-Ko	0,17	0,17			
		Z85Ko	0,19	0	-0,19		využita
		Z.87-Ko	0,62	0,62			
	Mniší	Z11Mn	0,48	0	-0,48		využita
		Z.15-Mn	0,55	0,55			
	Vlčovice	Z16Vč	0,08	0	-0,08		využita
Celkem			32,04	7,07	-0,75	-24,22	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)	Kopřivnice	Z.60-Ko	0,19	0,19			
		Z.90-Ko	1,14	1,14			
		Z.91-Ko	1,25	0,99	-0,26		část. využita (parkoviště)
		Z.92-Ko	0,23	0,23			
	Vlčovice	Z.21-Vč	2,31	0,52	-1,79		část. využita (HZS)
Celkem			5,12	3,07	-2,05	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Drnholec nad Lubinou	Z.28-Dr	1,25	1,25			
		Z.46-Dr	0,19	0,19			
	Kopřivnice	Z11Ko	0,27	0		-0,27	změna na SV (Z.101-Ko)
		Z.42-Ko	0,50	0,29	-0,21		část. využita
		Z.63-Ko	0,35	0,35			
		Z.98-Ko	0,10	0,10			
	Větkovice u Lubiny	Z.8-Vě	0,72	0,37		-0,35	zmenšena z důvodu vymezení Z.12-Vě (SV)
Vlčovice			Z.24-Vč	0,27	0,25	-0,02	část. využita
Celkem			3,65	2,80	-0,23	-0,62	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	Drnholec nad Lubinou	Z.27-Dr	0,08	0,08			
		Z.41-Dr	0,48	0,48			
		Z.42-Dr	0,60	0,66		+0,06	zpřesněno vymezení
	Kopřivnice	Z.69-Ko	1,87	1,87			
		Z.70-Ko	0,66	0,66			
	Větrkovice u Lubiny	Z.9-Vě	0,85	0,88		+0,03	zpřesněno vymezení
	Vlčovice	Z.17-Vč	2,10	2,10			
		Z.22-Vč	0,46	0,46			
		Z.23-Vč	0,14	0,14			
Celkem			7,24	7,33	0	0,09	

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY *výměra je uváděna v hektarech (ha)

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy bydlení hromadného (BH)	Kopřivnice	T.1-Ko	0,36	0,36			
Celkem			0,36	0,36	0	0	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	Vičovice	T.1-Vč	0,94	1,33		+0,39	zpřesněno vymezení
Celkem			0,94	1,33	0	+0,39	

Způsob využití (symbol)	Katastrální území	Označení	Původní rozloha*	Nová rozloha*	Využito*	Rozdíl výměr*	Poznámka
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	Kopřivnice	T.3-Ko	0,61	0,61			
Celkem			0,61	0,61	0	0	

Celkově dle ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy – způsob využití	Reálně využito (zastavěno) v ha	Zůstává k využití v ha
Plochy bydlení hromadného (BH)	0	0,36
Plochy bydlení individuálního (BI)	0,51	18,88
Plochy smíšené obytné městské (SM)	0,52	14,31
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	2,12	26,64
Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)	0	2,05
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	0	3,33
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	0	1,96
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	0	0,35
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	0	15,92
Plochy výroby těžké a energetiky (VT)	4,17	21,75
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)	0,16	0,84
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	0	0,24
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0	6,97
Plochy dopravy všeobecné (DU) a dopravy silniční (DS)	0,75	7,07
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)	2,05	3,07
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	0	0,61
Plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,23	2,80
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0	7,33

Změnou č. 2 se nově vymezují (zastavitelné a transformační plochy):

Plochy – způsob využití	Výměra v ha
Plochy bydlení hromadného (BH)	0,84
Plochy bydlení individuálního (BI)	0,19
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	2,68
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	0,26
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	1,62
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	0,53
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)	0,49
Plochy dopravy všeobecné (DU)	0,06
Plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,24

BYDLENÍ

K 31. 12. 2024 je ve městě Kopřivnice evidováno 21 374 obyvatel (předběžná hodnota dle ČSÚ). Počet obyvatel ve městě setrval klesal od roku 1991 až do roku 2021 z původních cca 24 000 obyvatel na současných cca 21 000 obyvatel. Od roku 2021 kolísá (přírůstek/úbytek) počet obyvatel v řádech nižších jednotek stovek, což lze v podstatě považovat za stagnaci počtu obyvatel.

Průměrná výstavba bytů ve městě včetně místních částí za posledních 11 let je 26 bytů ročně. V Kopřivnici se v předemtném období postavilo 285 bytů, z čehož je převážná většina v rodinných domech. Jak je patrné z tabulky níže, město vykazuje stabilní intenzitu bytové výstavby, a to i přes pokles počtu obyvatel v letech 2011-2021. Potenciální tlak sídelní struktury obce na volnou krajinu je zde nadprůměrný díky vybavenosti města a nabídce pracovních míst.

Počet dokončených bytů (zdroj: ČSÚ)

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
29	28	30	29	22	24	36	21	32	28	20	13	30

Platným územním plánem je vymezeno celkem 41,5 ha zastavitelných a transformačních ploch, na kterých lze realizovat bydlení (BH, BI, SV, SM). V období od poslední aktualizace zastavěného území Změnou č. 1 (k 4. 1. 2022) do aktualizace zastavěného území Změnou č. 2 (k. 1. 4. 2025) bylo reálně využito (zastavěno) celkem 3,15 ha zastavitelných ploch (transformační využity nebyly). Po úpravách vyvolaných návrhem Změny č. 2 (zpřesnění na parcely dle platné KN v rámci převodu do jednotného standardu, oprava zjevných chyb v uvedených výměrách v textové části ÚP, novém členění ploch) zbývá z těchto ploch k využití 60,19 ha. Byty jsou realizovány zejména v nových rodinných domech.

Změnou č. 2 je nově vymezeno 3,71 ha ploch, na kterých lze realizovat bydlení (BH, BI, SV), přičemž z tohoto je 0,84 ha vymezeno jako transformační plocha bydlení hromadného (BH) (lokalita původního házenkářského hřiště) a 0,19 ha jako transformační plocha bydlení individuálního (BI) (stávající pozemek s objektem pro individuální rekreaci). Zcela nově, tj. jako zastavitelné plochy, se vymezuje 2,68 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV). Z uvedeného je tedy patrné, že celkové množství zastavitelných ploch určených pro bydlení není Změnou č. 2 navýšeno, oproti stavu v platném územním plánu.

Celkově tedy bude po Změně č. 2 pro bydlení určeno 63,90 ha zastavitelných a transformačních ploch, na kterých lze realizovat bydlení, z toho 0,84 ha ploch bydlení hromadného (BH), tj. určených k zástavbě bytovými domy, a 63,06 ha ploch bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV), určených k zastavění zejména rodinnými domy.

V ÚP Kopřivnice z roku 2019 je uveden odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, který je možno použít i nadále:

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2040. V následujících 15 letech se tedy očekává:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	60 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 BJ
- požadavky vyplývající z polohy města v OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava	300 BJ
- požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území města	60 BJ
Celkem	430 BJ

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě a zlepšením sociálních podmínek vedoucích k mírnému zvýšení porodnosti. Pro zajištění sociálních a technických podmínek kvalitního bydlení (občanské vybavení, veřejná prostranství, příjezdové komunikace, inženýrské sítě apod.) bude potřebná průměrná plocha pro 1 BJ vyšší – nutnost zastavení poklesu obyvatel, geografická poloha města v OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a požadavky na ochranu přírody a ochranu krajinného rázu. Pro účely výpočtu potřeby ploch pro bydlení je uvažováno:

- 1 BJ v bytovém domě – potřeba cca 0,03 ha plochy
- 1 BJ v rodinném domě – potřeba cca 0,1500 ha plochy

Vzhledem k faktu, že za posledních 10 let byla realizována převážná většina BJ v rodinných domech, upravuje se původně zamýšlený poměr (30/70 %) bytových jednotek následovně:

20 % bytů v bytových domech	86 b.j.
80 % bytů v rodinných domech	344 b.j.
Celkem	430 b.j.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

v bytových domech	cca 2,50 ha
v rodinných domech	cca 51,60 ha
Potřeba ploch pro bydlení	cca 54,18 ha
Rezerva 20 %	cca 10,84 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	cca 65,02 m²

Z uvedeného je patrné, že město Kopřivnice má vymezeny zastavitelné a transformační plochy pro bydlení v rozumné míře. Určité rezervy lze hledat také v intenzifikaci zastavěného území, přičemž tu je však nutné vnímat jako omezenou zejména z důvodu zachování založené urbanistické struktury území a zachování kvality bydlení. Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na makroekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod.

REKREACE

Město Kopřivnice je pro své přírodní i kulturní turistické cíle, ale také vzhledem k výhodné sídelní poloze v blízkosti dalších významných turistických míst – zejména města Štramberka, obce Hukvaldy a měst, či obcí v podhůří Beskyd, využíváno hojně k rekreačním účelům. Z hlediska hromadné rekreace vymezuje platný územní plán zastavitelné plochy rekreace na oddechových plochách (RO), určených pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Červený kámen v jižní části k. ú. Kopřivnice a pro zkvalitnění zázemí u vodní nádrže Větrkovice v k. ú. Větrkovice u Lubiny. Změnou č. 2 jsou tyto plochy respektovány, nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Individuální rekreace je realizována v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a v určité formě je umožněna také v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). Změnou č. 2 jsou navrženy k rozšíření jak plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) o celkové rozloze vymezených ploch 0,26 ha, tak plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové rozloze 0,24 ha. Zastavitelné plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) platným územním plánem vymezeny nejsou, tedy jejich rozšíření je akceptovatelné. I přesto, že platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové v rozsahu 3,65 ha a využití je v současnosti minimální v rozsahu 0,24 ha, je vymezení ploch Z.20-Mn a Z.25-Mn taktéž akceptovatelné, jelikož ty se nacházejí v k. ú. Mniší, kde žádné zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezeny nejsou.

PLOCHY VÝROBY

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. I v řešeném území mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v regionu. Zlepšená hospodářská situace mikroregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm a zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná), včetně závislosti automobilového průmyslu na světové konjunktuře. Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd a struktura nabídky pracovních míst.

Hospodářské podmínky města jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu.

Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,60 %	4,94 %	4,38 %	3,51 %	3,70 %	4,58 %	3,65 %	3,69 %	4,55 %
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	873	756	661	521	540	659	518	513	641
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	917	805	714	561	580	690	577	581	676
Srovnání podílu nezaměstnaných									
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	6,1 %	5,1 %	3,7 %	3,1 %	2,9 %	5,6 %	5,1 %	5,1 %	5,2 %

Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) MSK	8,3 %	7,2 %	5,8 %	4,7 %	4,4 %	4,0 %	3,5 %	3,7 %	3,7 %
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Platným územním plánem je vymezeno celkem 42,44 ha zastavitelných a transformačních ploch určených pro výrobu a skladování (VD, VT, VZ.1). V období od poslední aktualizace zastavěného území Změnou č. 1 (k 4. 1. 2022) do aktualizace zastavěného území Změnou č. 2 (k. 1. 4. 2025) bylo reálně využito (zastavěno) celkem 4,33 ha zastavitelných ploch VD a VZ.1 (transformační využity nebyly). Po úpravách vyvolaných návrhem Změny č. 2 (zpřesnění na parcely dle platné KN v rámci převodu do jednotného standardu, oprava zjevných chyb v uvedených výměrách v textové části ÚP, novém členění ploch) zbývá z těchto ploch k využití 38,51 ha.

Změnou č. 2 je nově vymezeno 2,64 ha zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování (VD, VZ, VZ.1). Z uvedeného je tedy patrné, že celkové množství zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování není Změnou č. 2 navýšeno, oproti stavu v platném územním plánu.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě lokality (zastavitelné plochy) jako části územního plánu s prvky regulačního plánu. Jedná se o:

- U.1** zastavitelná plocha **Z.19-Mn** smíšená obytná venkovská (SV) vymezená na částech pozemků parc. č. 667/37 a 667/38 v k. ú. Mniší, pro kterou jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:
- využitelnost pouze pro jeden rodinný dům a jednu vedlejší stavbu (hospodářská budova, samostatně stojící garáž apod.),
 - maximální výška zástavby: 6 m (1 NP + podkroví),
 - tvar střechy: šikmá sedlová, šikmá polovalbová,
- U.2** zastavitelná plocha **Z.20-Mn** zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezená na pozemku parc. č. 351 v k. ú. Mniší, pro kterou jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:
- stanovena nepřekročitelná stavební čára – vnitřní (viz *1.1. Textová část Příloha č. 1 – Schéma částí územního plánu pro Z.20-Mn s prvky regulačního plánu*),
 - využitelnost pouze pro jednu stavbu pro drobné chovatelství a pěstitelství max. do 40 m² zastavěné plochy,
 - maximální výška zástavby: 3 m (1 NP),
 - tvar střechy: plochá, šikmá pultová v mírném sklonu (max 20°).

Výše uvedené prvky regulačního plánu jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rázu, v případě plochy Z.20-Mn navíc také z důvodu bezprostřední existence registrovaného VKP a historické krajinné struktury. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny tak, aby budoucí možná zástavba negativně neovlivnila krajinný ráz zejména vznikem stavební dominanty, či proporcčně nepřiměřených objektů.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 4. 2025,
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>,
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Město Kopřivnice na žádném ze svých katastrálních území nemá provedeny pozemkové úpravy. Část pozemků je odvodněna.

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými Změnou č. 2, činí **5,70 ha**, z toho je 3,70 ha ve III. třídě ochrany, 0,99 ha ve IV. třídě ochrany a 1,01 ha v V. třídě ochrany.

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině není vyhodnocován. Označení ploch změn v krajině s původním označením KxKÚ se Změnou č. 2 formálně upravuje na označení K.y, tj. mezi písmeno K a číslo plochy se vkládá tečka (písmeno y není totožné s původním číselným označením plochy x v platném územním plánu), zkratka katastrálního území se z označení ploch zcela vypouští. Vymezení ploch změn v krajině určených k založení chybějících částí ÚSES (plochy označené K.1-K.25) je mírně upraven dle skutečného stavu v území, avšak nepřekračuje původní rozsah ÚSES dle platného územního plánu. Zcela nové plochy změn v krajině se Změnou č. 2 nevymezují.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vyvolaný zastavitelnou plochou Z.25-Mn vymezenou Změnou č. 2, činí **0,07 ha**.

M.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro všechny zastavitelné a transformační plochy vymezené Změnou č. 2.

Zastavitelné plochy Z.12-Vě a Z.101-Ko ploch smíšených obytných venkovských (SV) jsou vymezeny z původních zastavitelných ploch Z8Vě a Z11Ko ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), pro které již zábor vyhodnocen byl. Jelikož se však jedná o změnu způsobu využití, jsou tyto plochy vyhodnoceny znovu.

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelných, či transformačních ploch, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pokud jsou plochy vymezeny v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, nejsou v následující tabulkové části uvedeny vůbec.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro zastavitelné a transformační plochy:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanove-ní § 3 odst. 1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
MĚSTO KOPŘIVNICE (k. ú. Kopřivnice, Mniší, Větrkovice u Lubiny, Vičovice)													
ZASTAVITELNÉ PLOCHY													
Z.101-Ko	SV	0,27			0,27					ano			
Z.19-Mn	SV	0,2			0,2					ano			
Z.24-Mn	SV	0,14			0,14					ne			
Z.11-Vě	SV	0,11					0,11			ne			
Z.12-Vě	SV	0,34				0,34				ne			
Z.13-Vě	SV	1,34			1,22	0,12				ano			
Celkem SV		2,40	0,00	0,00	1,83	0,46	0,11						
Z.100-Ko	RZ	0,24					0,24			ne			
Celkem RZ		0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24						
Z.25-Vč	VD	1,62			1,62					ano			
Celkem VD		1,62	0,00	0,00	1,62	0,00	0,00						
Z.21-Mn	VZ	0,53					0,53			ano			
Celkem VZ		0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53						
Z.22-Mn	VZ.1	0,41				0,41				ano			

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.23-Mn	VZ.1	0,08					0,08			ne		
Celkem VZ.1		0,49	0,00	0,00	0,00	0,41	0,08					
Z.103-Ko	DU	0,06			0,06					ne		
Celkem DU		0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00					
Z.20-Mn	ZZ	0,17				0,12	0,05			ano		
Celkem ZZ		0,17	0,00	0,00	0,00	0,12	0,05					
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY												
T.5-Ko	BI	0,19			0,19					ne		
Celkem BI		0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		5,70	0,00	0,00	3,70	0,99	1,01					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

- (1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především
 - a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci
Týká se záboru ZPF až při konkrétním umístění stavby.
 - b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území
Pozemky, případně jejich části, vymezené Změnou č. 2 jako zastavitelné, z převážné části navazují na stávající stabilizované nebo zastavitelné plochy se stejným, či jinak vhodně doplňujícím způsobem využití a jsou v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury. Výjimkou je plocha Z.19-Mn ploch smíšených venkovských (SV), která je na žádost fyzické osoby vymezena bez přímé návaznosti na zastavěné území v lokalitě s rozptýlenou zástavbou.
 - c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany
Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou součástí pozemků ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Jedná se o půdy s průměrnou, až podprůměrnou produkční schopností, které lze v územním plánování využívat.
Vynětí pozemků v I. a II. třídě ochrany není záměry vymezenými Změnou č. 2 vyvoláno.
 - d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu
Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Převážná část vymezených zastavitelných ploch vzniká v návaznosti na stávající zastavěné území, již vymezené zastavitelné plochy, či změnou způsobu využití současných zastavitelných ploch. Pouze plocha Z.19-Mn vyvolává reálné nebezpečí narušení organizace souvislých zemědělských pozemků, konkrétní dopad této plochy na souvislosti a možnost dalšího obhospodařování navazujících zemědělských pozemků bude záležet zejména na vyřešení dopravního přístupu k pozemku.

- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy, a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci předmětných záměrů, pro které jsou vymezeny.

- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Netýká se územního plánu, jelikož ten zásadně neovlivňuje plošné a objemové parametry výsledného záměru.

- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č. 2, jelikož zábory ZPF jsou navrhovány jako trvalé.

- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení mimoprodukčních funkcí půdy.

- (2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Na území města Kopřivnice jsou zastoupeny půdy všech tříd ochrany ZPF. Půdy I. a II. třídy ochrany se nacházejí v malém rozsahu v oblasti podél toku Lubina a nejsou záměry Změny č. 2 dotčeny. V současně zastavěném území obce převažují půdy III. a IV. třídy ochrany.

Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy se nacházejí na půdách III., IV. a V. třídy ochrany, přičemž současně je mírně zvýšena možnost intenzifikace využití zastavěného území snížením minimální výměry nově oddělovaného pozemku pro řadové rodinné domy v plochách bydlení individuálního (BI) a samostatně stojící rodinné domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

- (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Netýká se Změny č. 2, jelikož zastavitelné plochy se nacházejí na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Vynětí pozemků v I. a II. třídě ochrany není záměry vymezenými Změnou č. 2 vyvoláno.

- (5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 2 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístěvaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

- (6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou malého rozsahu a nijak významně neovlivní odtokové poměry v území. Konkrétní hospodaření s dešťovou vodou na dotčených pozemcích je vždy součástí dokumentace k povolení záměru.

M.2. DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do této vzdálenosti zasahuje plocha Z.100-Ko ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a okrajově plocha Z.101-Ko ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vyvolává pouze zastavitelná plocha Z.25-Mn v celkové rozsahu **0,07 ha**.

Pozemek parc. č. 654 v k. ú. Mniší, z něhož je navrhována Změnou č. 2 část jako zastavitelná plocha Z.25-Mn ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) neplní prokazatelně funkci lesa již minimálně 2 desetiletí (ověřeno letecké snímky od roku 2003). Sousední pozemky východně a západně jsou pozemky ZPF, z části využívány společně s pozemkem parc. č. 654 k zemědělským účelům. Pozemky PUPFL se vzrostlou zelení se nachází pouze severně od předmětného pozemku. Vynětí jižní části pozemku v rozsahu 0,07 ha navazující na stávající komunikaci pro účely využívání jako zahrada, nenaruší souvislost severně se nacházejících lesních porostů na pozemcích PUPFL, ani nesníží stávající hodnotu lesních porostů.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kopřivnice.

O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP KOPŘIVNICE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 ÚP Kopřivnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

PROTOKOL O PROVEDENÍ ÚPLNÉ KONTROLY DAT

Bude doplněn po projednání.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
JS	jednotný standard
KM	katastrální mapa
k. ú.	katastrální území
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
MSK	Moravskoslezský kraj
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění
ZVN	zvlášť vysoké napětí