

Zápis z třiadvacátého jednání Výboru pro místní část Mniší

Datum a místo konání: 16. 10. 2025, Kulturní dům Mniší

Přítomní: Jan Jalůvka - předsedu výboru
Jiří Kabuďa - člen výboru
Petr Růža - člen výboru
Marcela Zemanová - členka výboru
Kateřina Křístek Quardová - členka výboru
Mgr. Irena Drijáková, DiS. - členka výboru
Marcela Mertová - členka výboru
Ing. Radomíra Michálková - členka výboru

Host: Mgr. David Monsport - místostarosta města Kopřivnice
Dobeš Stanislav – obyvatel obce Mniší

Nepřítomní: Ing. Martin Švidrnoch, MBA - člen výboru
(omluveni) Václav Lichnovský - člen výboru
Martin Hrnčárek - člen výboru

Viz prezentační listina, která je nedílnou součástí zápisu.

1) Jednání Výboru pro místní část Mniší zahájil předseda Jan Jalůvka, který v úvodu přivítal přítomné členy. Předseda výboru konstatoval, že je přítomno 8 členů výboru. (Viz prezentační listina)

2) Předseda Výboru pro místní část Mniší přivítal i hosta Stanislava Dobeše (obyvatel obce Mniší) a nechal hlasovat o jeho přítomnosti na jednání Výboru pro místní část Mniší

Výsledek hlasování: 8-0-0 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

3) Předseda navrhl zvolit zapisovatele, který nejpozději do 15 dnů ode dne jednání výboru vyhotoví písemný zápis.

Návrh: Jan Jalůvka

Výsledek hlasování: 7-0-1 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

Zapisovatelem byl zvolen Jan Jalůvka

4) Dále předseda představil program jednání a nechal o něm hlasovat.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení přítomnosti hosta
3. Volba a schválení zapisovatele
4. Schválení programu
5. Diskuze p. Dobeše s členy Výboru pro místní část Mniší
6. Vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 52/1 v k.ú. Mniší
7. Kontrola zápisu z 22. jednání VpMČM
8. Různé

Výsledek hlasování: 8-0-0 (pro návrh, proti návrhu, zdržel se)

Program jednání byl schválen.

Projednání dalších dílčích bodů programu:

5) Diskuze p. Dobeše s členy Výboru pro místní část Mniší

Pan Stanislav Dobeš požádal o schůzku se členy Výboru pro místní část Mniší, a to z důvodu vysvětlení jeho žádosti o koupi pozemku 850/2 k. ú. Mniší, která byla hlasováním zamítnuta členy Výboru pro místní část Mniší v dvacátém zápisu.

Pan Dobeš členům vysvětlil svůj záměr s tímto požadavkem koupě pozemku. Po vyslechnutí p. Dobeše si vzal slovo předseda výboru Jalůvka Jan a hostu vysvětlil, že si za svým rozhodnutím výbor stojí a nemíní ho měnit. Pan Dobeš jako hlavní důvod požadavku o koupi pozemku ve vlastnictví obce uvedl, že ten pozemek nikdo neudrží a proto jej udržoval sám z praktických i estetických důvodů. Tudíž měl za to, že bude obec ochotna se údržby zbavit.

Předseda výboru uvedl, že výbor považuje sdělení pana Dobeše za podnět, který předá firmě Slumeko, s.r.o., aby byl pozemek udržován jeho pravidelným sečením.

S ohledem na to, že tento pozemek je majetek Města Kopřivnice, nebude určitě problém, aby jej udržovala firma Slumeko, s.r.o.

Nadto bylo sděleno výborem panu Dobešovi, že hlavním důvodem pro zamítavé stanovisko výboru k prodeji pozemku, který požadoval ke koupi, je skutečnost, že tento pozemek, resp. jeho část požadována k prodeji, je součástí jediné komunikace v k. ú. Mniší ve vlastnictví obce, která je jako celek jedinou přístupovou a spojnicovou komunikací mezi centrem části obce Mniší a obcí Tichou, neboť současně používaná komunikace je z velké části v majetku soukromých vlastníků. Nadto je pozemek také přístupem k dalším pozemkům ve vlastnictví obce i dalších pozemků soukromých vlastníků a prodejem této části pozemku by se přístup k pozemkům zamezil či zkomplikoval. Nelze tak požadavku jednoho občana vyhovět a tím způsobit komplikace dalším občanům či obci.

6) Vyjádření k prodeji pozemku parc. č.52/1 vk.ú. Mniší

Výbor pro místní část Mniší prostudoval a projednal žádost p. Ing. Bohdany Kovalové k odkoupení pozemku parc. č. 52/1 v k. ú. Mniší. Předseda Jalůvka Jan vyzval členy k hlasování.

Výbor hlasoval o tomto návrhu takto: **pro návrh 8, proti 0, zdržel se 0**

Tímto Výbor pro místní část Mniší **odsouhlasil prodej** tohoto pozemku p. Ing. Bohdaně Kovalové s odůvodněním, že úvaha o prodeji předmětného pozemku p. Ing. Bohdaně Kovalové byla dříve zmiňována v souvislosti s předchozí realizací projektu kanalizace v části obce Mniší a s tím související územní dispozice při vedení kanalizace a dalších sítí v blízkosti nebo částečně omezující pozemky p. Ing. Kovalové. S ohledem na to bylo vhodné doporučení k prodeji ze strany výboru vyhovět, nadto jde o pozemek 242 m², jehož prodej z pohledu výboru neovlivní žádné další záměry obce Kopřivnice nebo místní části obce.

Pozemek není nijak využíván a nebrání v užívání dalších sousedních pozemků ve vlastnictví obce Kopřivnice či její části Mniší. Rovněž cena, která je paní Ing. Kovalovou nabízena, zřejmě odpovídá hodnotě obdobného pozemku s tím, že výbor předpokládá, že bude proveden i znalecký posudek k tržní ceně pozemku z důvodu zásady obce jako řádného hospodáře.

7) Kontrola zápisu z 22. jednání VpMČM

Předseda výboru Jan Jalůvka vyzval členy výboru, zda byla v posledním zápise nějaká nejasnost, nebo nesplněný úkol z minulého zápisu.

Slova se chopil předseda Jan Jalůvka a ještě jednou prošel zápis z 22. jednání VpMČM. Doplnil nejasnosti a odpovědi doručené z obce k jednotlivým bodům požadavků výboru.

8) Různé

8.1. Členové výboru podali návrh, zda by se nedaly položit betonové dlaždice pod ochranné sítě na nohejbalovém kurtě, z důvodu lepší údržby a sečení. Bude tak podán dotaz na obec k tomuto požadavku výboru.

Tímto byl program jednání vyčerpán.

Jednání zakončil předseda výboru Jan Jalůvka a pozval přítomné na příští jednání, které se bude konat v listopadu 2025 v 18:00 hod v Kulturním domě Mniší. Přesný termín předseda Jalůvka Jan včas upřesní.

.....
Zapsal: Jalůvka Jan

.....
Předseda: Jalůvka Jan

Zkontroloval/a:

Garant:

.....
Mgr. Irena Drijáková, DiS.
Členka výboru

.....
Mgr. David Monsport
místostarosta města Kopřivnice