O B E C Ž E N K L A V A

Čj.: ŽEN-113/2026-Čer. Datum: 18. února 2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Zastupitelstvo obce Ženklava, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y d á v á

ve smyslu § 104 odst. 2 stavebního zákona tuto **Změnu č. 5 Územního plánu Ženklavy,** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Ženklava ze dne 22.07.2010 a účinného od 09.08.2010, v úplném znění po Změně č. 4, účinné od 29.03.2022:

Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy (dále jen „Změna č. 5“) je tvořena těmito částmi:

1. Textová část Změny č. 5

jedná se o přílohu „Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy, A. textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v dubnu 2025 a obsahuje 27 stran textu.

2. Grafická část Změny č. 5

jedná se o výkresy:

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

OBEC ŽENKLAVA

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění Změny č. 5 zpracovaná projektantem

jedná se o přílohu „Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy, B textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v dubnu 2025 a včetně příloh obsahuje 128 stran textu.

2. Textová část odůvodnění Změny č. 5 zpracovaná pořizovatelem

Jedná se o část odůvodnění, kterou zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ve spolupráci s určeným zastupitelem, Miroslavem Černochem. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je obsažená v kapitolách C.2) a N) přílohy „Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy, B. textová část“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

3. Grafická část odůvodnění Změny č. 5

jedná se o výkresy:

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

IČ: 00600831, 742 67 Ženklava 243, tel. 556 852 483, 556 840 699
e-mail: obec@zenklava.cz, IDS g99bjtq
č. bank. účtu: 4758311329/0800

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



A. TEXTOVÁ ČÁST

k projednání

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy byla provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy v úplném znění po Změně č. 4 do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Ženklavy - úplném znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 29. 3. 2022)		Název plochy ve Změně č. 5 Územního plánu Ženklavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně soukromé -	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	VZ-U	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy agroturistiky - ranč	A	Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy neurbanizované – smíšené (vzrostlá zeleň)	NS	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy neurbanizované – smíšené (mokřady)			
Plochy neurbanizované - lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy neurbanizované - zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské otevřené / zatrubněné	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.
Na území obce Ženklavy je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).
Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženklavy.

Označení ploch v krajině, u kterých došlo ke změně způsobu využití ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území, je podbarveno modře. Vzhledem ke schváleným KPÚ došlo významným změnám u vymezení pozemků mimo zastavěné území.

Obsah se nahrazuje obsahem novým **strana**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**

C. Urbanistická koncepce **2**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 1

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch 3

C.3 Systém sídelní zeleně 6

D. Koncepce veřejné infrastruktury **6**

D.1 Dopravní infrastruktura 6

D.1.1 Doprava silniční 6

D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 6

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů 7

D.1.4 Doprava drážní 7

D.2 Technická infrastruktura 7

D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou 7

D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod 7

D.2.3 Vodní režim 7

D.2.4 Energetika 7

D.2.5 Spoje 8

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 8

D.4 Zelená infrastruktura 8

D.5 Občanské vybavení 9

D.6 Veřejná prostranství 9

E. **Koncepce uspořádání krajiny** **9**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 9

E.2 Územní systém ekologické stability 10

E.3 Prostupnost krajiny 13

E.4 Protierozní opatření 13

E.5 Ochrana před povodněmi 13

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 13

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 13

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití **14**

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy 14

F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 17

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci **26**

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena **26**

I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech **27**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod 1) s textem: „Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Ženklava, které je tvořeno katastrálním územím Ženklava o rozloze 1067 ha.“ se zrušuje.

Bod 2) s textem: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.“ se zrušuje.

Doplňuje se bod 1) s textem: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.“

Bod 3) bude označen jako bod 2).
Text: „Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části - výkresech:“ se nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V názvu oddílu C se za textem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text: „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text: „ Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné“ vkládá slovo „venkovské“, označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením „SV“.

V bodě 3) se za text: „ Stávající zařízení občanského vybavení“ vkládá text: „(základní škola, mateřská škola, obecní úřad a kostel)“ a za text: „zůstávají beze změny“ se vkládá text: „a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení všeobecného (OU). Zastavitelné plochy OU nejsou vymezeny.“

V bodě 4) se text: „Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.“ nahrazuje textem: „Sportovní areál je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS). Zastavitelné plochy OS nejsou vymezeny.“

V bodě 5) se text: „Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály situované v jižní části k. ú.“ nahrazuje textem: „Plochy zahrnující pozemky pro výrobu lehkou, zemědělskou, drobnou, skladování a služby jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy HU v blízkosti stabilizovaných ploch HU situovaných v jižní části zastavěného území. Plochy jsou označeny Z.27 a Z.2-2.“

V bodě 6) se text: „Stávající hřbitov zůstává beze změny (OH).“ nahrazuje textem: „Stávající hřbitov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení hřbitovů (OH). Zastavitelné plochy OH nejsou vymezeny.“

V bodě 7) se za textem: „Východně od centra obce (kostela) je vymezena plocha“ text: „pro agroturistiku - ranč (A)“ nahrazuje textem: „rekreace jiné (RX) pro agroturistiku (ranč). Za účelem rozvoje této plochy je vymezena zastavitelná plocha RX označená Z.6-5.“

V bodě 8) se za slovem „Plochy“ text: „zeleně veřejné (ZV)“ nahrazuje textem: „zeleně sídelní (ZS)“.

V bodě 9) se text: „Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné.“ nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy smíšené obytné jiné (SX) jsou vymezeny dvě za účelem realizace zemědělských farem a jsou označeny Z.1-1 a Z.1-2.“

V bodě 10) se za texte: „Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách,“ vypouští text: „nové výstavbě v plochách přestavby“.

Text bodů 11) a 12) se nemění.

V bodě 13)

v první odrážce se za text: „plochy smíšené obytné“ vkládá slovo: „venkovské“, označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením „SV“;

ve druhé odrážce se za text: „plochy občanského vybavení“ vkládá slovo: „všeobecného“, označení plochy v závorce „OV“ se nahrazuje označením „OU“;

ve třetí odrážce se za textem: „plochy občanského vybavení“ slovní spojení: „sportovní zařízení“ nahrazuje slovem „sportu“;

ve čtvrté odrážce se za textem: „plochy občanského vybavení“ slovo: „hřbitov“ nahrazuje slovem „hřbitovů“;

v páté odrážce se za textem: „plochy zeleně“ slovo „soukromé“ nahrazuje slovním spojením „zahradní a sadové“, označení plochy v závorce „ZS“ se nahrazuje označením „ZZ“;

doplňuje se šestá odrážka s textem: „plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) “;

v sedmé odrážce se za slovem: „plochy“ text: „výroby a skladování (VS)“ nahrazuje textem: „smíšené výrobní všeobecné (HU)“;

v osmé odrážce se za slovem: „plochy“ text: „agroturistiky - ranč (A)“ nahrazuje textem: „rekreace jiné (RX)“

v osmé odrážce se za slovem: „plochy“ text: „výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)“ nahrazuje textem: „smíšené obytné jiné (SX)“;

v deváté odrážce se za slovem: „plochy“ text: „zeleně veřejné (ZV)“ nahrazuje textem: „zeleně sídelní ostatní (ZS)“;

v desáté odrážce se za slovem: „plochy“ text: „prostranství veřejných (PV)“ nahrazuje textem: „dopravy všeobecné (DU)“;

v jedenácté odrážce se za text: „plochy technické infrastruktury“ vkládá slovo: „všeobecné“, označení plochy v závorce „TI“ nahrazuje označením „TU“;

ve dvanácté odrážce se za slovem: „plochy“ slovní spojení: „dopravní infrastruktury“ nahrazuje slovem „dopravy“;

doplňuje se třináctá odrážka s textem: „plochy vodní a vodních toků (WT)“.

C.2 V názvu oddílu se za textem: „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A“ slovní spojení „ PLOCH PŘESTAVBY“ nahrazuje slovním spojením „TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“

V bodě 1) Zastavitelné plochy se tabulková část nahrazuje tabulkou novou. V tabulkové části se upravuje označení zastavitelných ploch do souladu s jednotným standardem. Mezi písmeno Z a pořadové č. plochy se vkládá tečka. U označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.
Názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití se upravují do souladu s jednotným standardem:
Za text: „plocha smíšená obytná“ se vkládá slovo: „venkovská“, označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením „SV“;
Název a označení „plocha výroby a skladování (VS)“ se nahrazuje názvem a označením „plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)“;
Název a označení „plocha prostranství veřejných (PV)“ se nahrazuje názvem a označením „plocha dopravy všeobecné (DU)“;
Název a označení „plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)“ se nahrazuje názvem a označením „plocha smíšená obytná jiná (SX)“.

Upravují se výměry zastavitelných ploch z části využitých pro zástavbu označených: Z.5B, Z.35,
Upřesňují se výměry zastavitelných ploch ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ: Z.8B, Z.32, Z.37A, Z.37**B,**

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66
Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,68
Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,53
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32

Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,63
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41
Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,01
Z.27	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
Označení PV1B se nahrazuje označením Z.32	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,09
Označení PV2 se nahrazuje označením Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21
Označení PV3 se nahrazuje označením Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28
Označení PV4 se nahrazuje označením Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04
Označení PV6A se nahrazuje označením Z.37A	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04
Označení PV6B se nahrazuje označením Z.37B	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Označení PV6C se nahrazuje označením Z.37C	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
Z.1-2	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihluk. v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
Z.2-2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64

Do tabulky se doplňují zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5			
Z.1-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.2-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.3-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.4-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Z.5-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,04
Z.6-5	plocha rekreace jiné (RX)		0,38
Z.7-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44

Z výčtu zastavitelných ploch je vyřazena zastavitelná plocha navržená na změnu způsobu využití:

Z.29	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,48

Z výčtu zastavitelných ploch jsou vyřazeny zastavitelné plochy vyřazené Změnou č. 5:

Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,33
Z.36	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,17

Z výčtu zastavitelných ploch jsou vyřazeny zastavitelné plochy již využité pro výstavbu:

Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,57
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
3/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)		0,33
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4			
4/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)		0,18

V bodě **2)** se text: **„Plochy přestavby“ nahrazuje textem: „Transformační plochy“**

V prvním odstavci se text: **„plochy přestavby“ nahrazuje textem: „transformační plochy“.**

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3):

~~1)~~ Jako zeleň veřejná (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně podél vodního toku Sedlnice v zastavěném území obce. .

2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně veřejné (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).

se nahrazuje textem:

Systém zeleně v zastavěném území (v sídle) je tvořen:

1) Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), které zahrnují zejména pozemky se zelení podél vodního toku Sedlnice.

2) Plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ).

3) Plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

4) Zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se za textem: „Pro přestavbu křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části obce budou respektovány vymezené“ text: „plochy dopravní infrastruktury silniční“ nahrazuje textem: „zastavitelné plochy dopravy všeobecné označené Z.37A, Z.37B a Z.37C.“

V bodě 2) se text první věty: „Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.“ nahrazuje textem: „Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU).“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se za text: „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání v kapitole F“ doplňuje text: „tj. plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).“

V bodě 2) se text: „Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.“ nahrazuje textem: „Parkovací stání na terénu mohou být realizována i bez jejich vymezení v grafické části územního plánu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.“

V bodě 3) se text: „Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dopravy silniční a podmínek pro její využití.“ zrušuje.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 V názvu oddílu se za slovem **„DOPRAVA“** slovo „**ŽELEZNIČNÍ**“ nahrazuje slovem „**DRÁŽNÍ**“

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se označení plochy „Z8A“ nahrazuje označením „Z.8A“.

V bodě 5) se označení plochy „Z8A“ nahrazuje označením „Z.8A“; na závěr věty se za text: „v ploše smíšené obytné“ vkládá slovo „venkovské“.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií
Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem
Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem
Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 SPOJE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem: „Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci“ text: „ploch výroby a skladování (VS)“ nahrazuje textem: „ploch smíšených výrobních všeobecných (HU)“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem: „Odstranění průmyslového odpadu z výroby a skladování provozovaných na“ text: „plochách výroby a skladování (VS)“ nahrazuje textem: „plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).“

Doplňuje se oddíl:

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území je zastoupena:
   - podpůrnými prvky: zelení sídelní ostatní (ZS) zastoupenou zejména břehovými porosty podél vodního toku Sedlnice; zelení zahradní a sadovou (ZZ) a zelení v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ);
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
   - nosnými prvky:
     - územním systémem ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability;
     - plochami lesními všeobecnými (LU);
   - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

Označení a název oddílu: **„D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST“**
se nahrazuje označením a názvem: **„**D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ“

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Označení oddílu „**D.5“** se nahrazuje označením „**D.6“ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V bodě 1) se text: „Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy, jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch.“
nahrazuje textem: „Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch přístupné bez omezení.“

V bodě 2) se text: „Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.“ nahrazuje textem: „Charakter veřejných prostranství mají plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení přístupné bez omezení.“

Z názvu oddílu **E.** se za textem **„KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“** vypouští text: **„, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1)
v první odrážce se název a označení plochy: „plochy neurbanizované smíšené (NS)“ nahrazuje názvem a označením: „plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)“;
ve druhé odrážce se název a označení plochy: „plochy neurbanizované lesní (NL))“ nahrazuje názvem a označením: „plochy lesní všeobecné (LU)“;
ve třetí odrážce se název a označení plochy: „plochy neurbanizované zemědělské (NZ)“ nahrazuje názvem a označením: „plochy zemědělské všeobecné (AU)“;
ve čtvrté odrážce se název a označení plochy: „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ nahrazuje názvem a označením: „plochy vodní a vodních toků (WT)“;
v páté odrážce se název a označení plochy: „plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)“ nahrazuje názvem a označením: „plochy přírodní všeobecné (NU)“.

Ve druhém odstavci se text: „Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.“
nahrazuje textem:
„Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských všeobecných (AU) a lesních všeobecných (LU), ploch přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT) a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.“

V bodě 2) se text: „Zalesnění je navrženo v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).“ nahrazuje textem: „Za účelem zajištění funkčnosti

územního systému ekologické stability tvořeného prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu jsou v jeho nefunkčních částech vymezeny plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.“

Text bodu 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se slovní spojení uvedené na konci druhé věty: „regionálním biocentrem“ nahrazuje slovním spojením: „regionálními biocentry“.

V bodě 2) se text: „Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.“
nahrazuje textem:
„Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.“

V bodě 3) se vypouští text třetí odrážky: „regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;“

Text bodů 4) až 6) se nemění.

Zrušuje se text a tabulková část uvedená za bodem 6):

Vlivy vymezení na sousední území:

Upřesnění vymezení na území sousedních obcí – Lichnov, Veřovice – vymezení regionálního biocentra RBC 181; Veřovice – vymezení nadregionálního biokoridoru K 144, Rybí, Životice u Nového Jičína – vymezení RBC 159, Štramberk - lokální biokoridor.

Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost.
Číslování prvků je zvlášť pro území Ženklavy (v případě polohy zčásti mimo území Ženklavy doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Veřovice).

Prvky lokální úrovně ÚSES v území Ženklavy jsou v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 144 a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
1-Štramberk	NRBK, nefunkční, část. chybějící	570 m 4B3	dolesnění
1	vložené LBC,	3,5 ha 4B3	dolesnění, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
1-2	NRBK, funkční	240 m 4B3	úprava druhové skladby
2/Veřovice,	Regionální biocentrum 181		
	RBC, funkční	28 ha 4B3	smrčiny postupně převést na jedlovou bučinu
2-Veřovice	NRBK, nefunkční, část.	700 m	dolesnění

	chybějící	4B3, 4BC4		
3-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. existující	550 m 4B3		zalesnění
3	vložené LBC, nefunkční, část. existující	3,1 ha 4B3, 3BC4		zalesnění
3-4	NRBK,	700 m 4BC3, 4B3		dolesnění
4	vložené LBC, funkční	6,1 ha 4B3, 4BC3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
4-5	NRBK, funkční	700 m 4B3, 4BC3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
5	vložené LBC, funkční	5,4 ha 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
5-6	NRBK, funkční	650 m 4B3, 4BC3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
6	vložené LBC, funkční	4 ha 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
6-7	NRBK, funkční	100 m 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
7/Rybí, Životice	Regionální biocentrum 159			
	vložené RBC, funkční	(17 ha) 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle

Prvky lokálních parametrů

4-Životice	LBK, funkční	(260 m) 4B3		omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
A-Štramberk-B-Štramberk	LBK, nefunkční, část. chybějící	(460 m), (800 m) 4B3, 4BC4		založení lesního biokoridoru

Vysvětlivky k tabulkám:

– poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese

– funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící)
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, NRBK nadregionální biokoridor, RBC regionální biocentrum,

– rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

– návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost, TTP - trvalý travní porost

Doplňují se body 7) až 9) s textem:

7) Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

8) Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK K144:

1) Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK NRBK672:

- trasou vedenou lesními pozemky podél jihovýchodní až jižní hranice obce složenou z prvků N1 až N4:
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N1;
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N2;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N3;
  - části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.181-N4 (v ZÚR MSK označeného RBC181 Na peklech);
- prvkem v jižní části obce vymezeným na lesních pozemcích - částí nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N5;
- trasou vedenou v blízkosti západní hranice obce pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními, složenou z prvků označených N6 až N15:
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N6; část k založení je označena K.1 (0,59 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N7; části k založení jsou označeny K.2 (0,30 ha), K.3 (0,40 ha), K.4 (1,33 ha);
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N8; část k založení je označena K.5 (1,14 ha);
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N9;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N10;
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N11;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N12;
  - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N13;
  - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N14;
  - části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.159-N15 (v ZÚR MSK označeného RBC159 Libotín).

9) Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou lesními pozemky podél západní hranice obce od LBC.672-N9 na území obce Životice u Nového Jičína, tvořenou prvkem označeným LBK.L1;
- trasou vedenou pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními podél severní hranice obce z LBC vymezeného na území města Štramberk do LBC vymezeného na území města Štramberk, tvořenou prvkem označeným LBK.L2; části k založení jsou označeny K.6 (0,52 ha), K.7 (0,19 ha);
- trasou vedenou v severozápadní části obce podél drobného vodního toku lesními pozemky a břehovými porosty, tvořenou prvkem označeným LBK.L3.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem: „které nevsáknou do terénu“ text: „je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem“ nahrazuje textem: „je ve zdůvodněných trasách (plochách) přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V bodě 1) se text: „Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS)“ nahrazuje textem: „Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené ve volné krajině (neurbanizovaném území)“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text: „Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.“

nahrazuje textem:

„Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), plochách lesních všeobecných (LU) a plochách přírodních všeobecných (NU) realizace turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a přístřešků a odpočívadel pro turisty.“

Zrušuje se bod 4) s textem: „Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V bodě 1) se text: „Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.“ Nahrazuje textem: „Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

F. Název oddílu: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se nahrazuje názvem: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

V bodě 1) se výčet ploch:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)
- Plochy zeleně soukromé (ZS)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy agroturistiky - ranč (A)
- Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)
- Plochy zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy neurbanizované smíšené (NS)
- Plochy neurbanizované lesní (NL)
- Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

nahrazuje výčtem novým:

Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravy drážní	DD

Zrušuje se název oddílu: **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

2) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 8) se nemění.

V bodě 9) se text: „Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání“

nahrazuje textem:

„Ve volné krajině, tj. v nezastavěném území, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání s výjimkou výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.“

Text bodu 10) se nemění.

Doplňuje se bod 11) s textem:

„Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.“

Text:

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků –nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě (mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy).

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 -** pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).

se zrušuje.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“** vkládá slovo **„VENKOVSKÉ“,** označení plochy v závorce **„SO“** se nahrazuje označením **„SV“**

Využití hlavní:

V první odrážce se za text: „rodinné domy“ doplňuje text: „a usedlosti“;

Odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a dětských hřišť, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

jsou přeřazeny do využití přípustného.

Využití přípustné:

Odrážky s textem přeřazené z využití hlavního:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Doplňuje se odrážka s textem:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.

Vypouští se odrážka s textem:

- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

Využití nepřípustné:

Se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“** vkládá slovo **„VŠEOBECNÉHO“,** označení plochy v závorce **„OV“** se nahrazuje označením **„OU“**
Využití hlavní: Odrážky s textem: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. se nahrazují odrážkou s textem: - stavby a zařízení nekomerční i komerční občanské vybavenosti. odrážka s textem: - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; je přeřazena do využití přípustného. **Využití přípustné:** Vypouští se odrážka s textem: - stavby pro obchod, stravování, ubytování; Odrážka s textem přeřazená z využití hlavního: - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; Doplňují se odrážky s textem: - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

V názvu plochy: „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“** se slovní spojení **„- SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ“** nahrazuje slovem **„SPORTU“ (OS)**
Využití hlavní: Ve druhé odrážce se před textem: „zařízení pro sportovce i návštěvníky“ nahrazuje slovo „sociální“ slovem „hygienická“ **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: V odrážce se za textem: „maximální výška zástavby“ text: „2 NP včetně podkroví“ nahrazuje textem: „1 NP a podkroví.“

V názvu plochy se vypouští pomlčka před slovem HŘBITOVŮ: **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)**
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „**PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)“**
Využití hlavní: V první odrážce se za textem: „zastavěná plocha do“ nahrazuje číslo „25“ číslem „50“ **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách:

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků - zastavěná plocha do 50 m^2; - studny; - stavby a zařízení související s pěstitelstvím. **Využití přípustné:** - altány, pergoly; - společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby 1 NP + podkroví; - zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

Název a označení plochy: **„PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)“** se nahrazuje názvem a označením: **„PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)“**
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** V páté odrážce se za textem v závorce: „skladování a třídění sběrných surovin“ vypouští text: „pouze v uzavřených objektech“. V šesté odrážce se nahrazuje před textem: „zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem: „hygienická“ Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie). **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: **„PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)“** se nahrazuje názvem a označením: **„PLOCHY REKREACE JINÉ (RX)**“
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: V odrážce se za textem: „maximální výška zástavby“ text: „**2 NP včetně podkroví“** nahrazuje textem: **„**1 NP a podkroví“

Název a označení plochy: „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)**“ se nahrazuje názvem a označením**:** „ **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)**“
Využití hlavní: se nemění **Využití přípustné**: V páté odrážce se text: „fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů“ nahrazuje textem: „zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů“ **Využití nepřípustné**: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „**PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)“** se nahrazuje názvem a označením**:** „**PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)“**
Využití hlavní: V první odrážce se za text: „zeleň veřejně přístupná“ doplňuje text: „včetně zeleně podél komunikací a břehových porostů vodních toků protékajících sídlem“ **Využití přípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: **-** parkové úpravy **Využití nepřípustné:** se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „**PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)**“ se nahrazuje názvem a označením**:** „**PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)**“
Využití hlavní: V první odrážce se do závorky doplňuje text: „veřejně přístupné komunikace“ **Využití nepřípustné:** Se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“** vkládá slovo „**VŠEOBECNÉ“** označení plochy v závorce **„TI“** se nahrazuje označením **„TU“**
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Se nemění **Využití nepřípustné:** Se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Se nemění

Název a označení plochy: „**PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)**“ se nahrazuje názvem a označením**:** „**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)**“
Využití hlavní: Se nemění. **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název a označení plochy: „**PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**“
Využití hlavní: Odrážky s textem: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská. se zrušují. Doplňuje se odrážka s textem: „pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.“ **Využití přípustné:** Jako první odrážka se doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím; **Využití nepřípustné:** Doplňují se odrážky s textem: - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Název a označení plochy: „**NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**“
Využití hlavní: Se nemění **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití nepřípustné:** Doplňuje se odrážka s textem: - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Odrážka s textem: „nejsou stanoveny“ se zrušuje. Doplňuje se odrážka s textem: - ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tzn. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Název a označení plochy: „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**“
Využití hlavní: Se nemění **Využití přípustné:** V desáté odrážce se za textem: „územní systém ekologické stability“ vypouští text: „– biokoridory lokálního významu“ **Využití podmíněně přípustné:** Se nemění Slovní spojení: „**Nepřípustné využití**“ se nahrazuje slovním spojením: „**Využití nepřípustné**“ Způsob využití se nemění.
Text poznámky: „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.“ se zrušuje. Doplňuje se text: „Poznámka: plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.“

Název a označení plochy: „**PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**“
Využití hlavní: Odrážky s textem: - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. se zrušují. Doplňuje se odrážka s textem - přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. **Využití přípustné:** Se nemění. **Využití podmíněně přípustné:** Se nemění **Využití nepřípustné:** Ve druhé odrážce se za textem: „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití“ vypouští text. „hlavním a“ Doplňuje se odrážka s textem: - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění**.**

Název plochy: „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ**“ se nahrazuje názvem: „**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ**“ **(DS)**
Slovní spojení: „**Hlavní využití**“ se nahrazuje slovním spojením: „**Využití hlavní**“: Způsob využití se nemění. Slovní spojení: „**Přípustné využití**“ se nahrazuje slovním spojením: „**Využití přípustné**“ Způsob využití se nemění. Slovní spojení: „**Nepřípustné využití**“ se nahrazuje slovním spojením: „**Využití nepřípustné**“ Způsob využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**“ se nahrazuje názvem a označením: „ **PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)**“
Slovní spojení: „**Hlavní využití**“ se nahrazuje slovním spojením: „**Využití hlavní**“: Způsob využití se nemění. Slovní spojení: „**Přípustné využití**“ se nahrazuje slovním spojením: „**Využití přípustné**“ Způsob využití se nemění. Slovní spojení: „**Nepřípustné využití**“ se nahrazuje slovním spojením: „**Využití nepřípustné**“ Způsob využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. Z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI “** vypouští text: **„, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“**

Stavby pro dopravu - VD

Označení stavby **„VD 1**“ se nahrazuje označením „VD.1“,
Označení stavby **„VD 2**“ se nahrazuje označením „VD.2“,
Označení stavby **„VD 3**“ se nahrazuje označením „VD.3“,

Text: „**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O – odvodnění“** se nahrazuje textem: „**Stavby pro technickou infrastrukturu – VT“**

Vypouští se stavba označená „K1 VT.1 - čistírna odpadních vod (ČOV)“
Označení stavby **„K2**“ se nahrazuje označením „VT.2“

Vypouští se text:
„Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo

Nejsou stanoveny.“

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Tabulková část s výčtem veřejně prospěšných opatření se zrušuje.

Označení VPO v ÚP	**Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1**	**Popis VPO**
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	K 144	nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1
1	K 144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
1 - 2	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2
2	181	regionální biocentrum
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	K 144	nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3
3	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
3 - 4	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4
4	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
4 - 5	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5
5	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
5 - 6	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6
6	K144	vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru
6 - 7	K 144	nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7
7	159	regionální biocentrum

Doplňuje se text a tabulková část:

VPO – veřejně prospěšné opatření; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1 VU.K5	nadregionální biokoridor NRBK672	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru
VU.K2 VU.K3 VU.K4		založení nefunkčních částí lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK672
VU.K6 VU.K7	-	založení nefunkčních částí lokálního biokoridoru

Zrušuje se oddíl:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Nejsou ÚP Ženklavy vymezeny.

Zrušuje se oddíl:

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou ÚP Ženklavy vymezeny.

Zrušuje se oddíl:

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Zrušuje se oddíl:

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. Textová část Územního plánu Ženklavy po Změně č. 4 obsahuje titulní stranu, obsah a 31 listů (stran) textu.

A. Grafická část Územního plánu Ženklavy obsahuje výkresy v měřítku

- A.1 Základní členění území 1 : 5 000
- A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- A.3 Doprava 1 : 5 000
- A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
- A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000–

Doplňuje se oddíl:

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Územním plánem Ženklavy nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Doplňuje se oddíl:

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (např. areál zdravotnického zařízení, areál školní, areál sportovní, areál výrobní apod.). Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 50 m^2.
- Zastavitelnost pozemků vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu. Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	**1 : 5 000**
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	**1 : 5 000**
A.3 DOPRAVA	**1 : 5 000**
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	**1 : 5 000**
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	**1 : 5 000**
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	**1 : 5 000**

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	**1 : 5 000**
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	**1 : 5 000**
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	**1 : 50 000**

Obsah textové části - název kapitoly **strana**

Úvod, použité podklady 1

A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy 4

B) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 5
- B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s cíli a úkoly územního plánování 5
- B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s požadavky stavebního zákona 12

C) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 13
- C.1) Vyhodnocení souladu s požadavky Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy jiných právních předpisů 13
- C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 15

D) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 24
- D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s Politikou územního rozvoje České republiky 24
- D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s Územním rozvojovým plánem 34
- D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje 35

E) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se zadáním změny, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání 49

F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 57

G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 57

H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 57

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 58
- I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu 58
- I.2) Vymezení zastavěného území 60
- I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Ženklava 60
- I.4) Urbanistická koncepce 62
  - I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 64
  - I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch 71
  - I.4.3) Vymezení transformačních ploch 74

I.5) Koncepce veřejné infrastruktury 75
I.5.1) Dopravní infrastruktura 75
I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení 75
I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy 75
I.5.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, turistické trasy 76
I.5.1.4) Statická doprava - parkování a odstavování vozidel 76
I.5.1.5) Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy 76
I.5.2) Technická infrastruktura – vodní hospodářství 77
I.5.2.1) Zásobování pitnou vodou 77
I.5.2.2) Zásobování užitkovou vodou 77
I.5.2.3) Likvidace odpadních vod 77
I.5.2.4) Vodní režim 78
I.5.3) Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace 78
I.5.3.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií 79
I.5.3.2) Plynoenergetika, zásobování plynem 79
I.5.3.3) Teplárenství, zásobování teplem 80
I.5.3.4) Elektronické komunikace 80
I.5.5) Ukládání a zneškodňování odpadů 81
I.5.6) Zelená infrastruktura 81
I.5.7) Občanské vybavení 83
I.5.8) Veřejná prostranství 83
I.6) Koncepce uspořádání krajiny 84
I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona 84
I.6.2) Územní systém ekologické stability 87
I.6.3) Prostupnost krajiny 89
I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření 90
I.6.5) Podmínky pro rekreační využívání krajiny 90
I.6.6) Dobývání ložisek nerostných surovin 91
I.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 91
I.8) Stanovení kompenzačních opatření 93
I.9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 93
I.10) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 93
I.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 93
I.12) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR 94
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 94
K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 95
L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 98
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 99

N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění, vyhodnocení projednání návrhu vyhodnocení připomínek s dotčenými orgány 102

O) Posouzení souladu s jednotným standardem 111

Příloha č. 1
Textová část Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy byla provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy v úplném znění po Změně č. 4 do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Ženklavy - úplném znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 29. 3. 2022)		Název plochy ve Změně č. 5 Územního plánu Ženklavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	VZ-U	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy agroturistiky - ranč	A	Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy neurbanizované – smíšené (vzrostlá zeleň)	NS	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy neurbanizované – smíšené (mokřady)			
Plochy neurbanizované - lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy neurbanizované - zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské otevřené / zatrubněné	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační.

Na území obce Ženklava je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženklavy.
Označení ploch v krajině, u kterých došlo ke změně způsobu využití ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území dle aktuálních ortofotomap, je podbarveno modře. Vzhledem ke schváleným KPÚ došlo významným změnám u vymezení pozemků mimo zastavěné území.

V textové části odůvodnění jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Ženklavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženklava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010;
- Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 11. 4. 2014;
- Změna č. 2 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 8. 1. 2018;
- Změna č. 3 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 23. 1. 2021;
- Změna č. 4 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8 ve znění účinném od 1. 10. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 ve znění účinném od 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);

- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- „Pasport kanalizace obce Ženklava“ (ověřen dne 27.02.2025).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Kopřivnice a obce. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:
Metodika: Metodika vymezování územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:
http://www.geology.cz
http://www.uur.cz
https://www.cuzk.cz/

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Územní plán Ženklavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženklava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010.
Změna č. 1 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 11. 4. 2014.
Změna č. 2 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 8. 1. 2018.
Změna č. 3 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 23. 1. 2021.
Změna č. 4 Územního plánu Ženklavy nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022.

Dne 19. 6. 2024 schválilo Zastupitelstvo obce Ženklava Zprávu o uplatňování Územního plánu Ženklavy, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy.

Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy, tj. Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se zadáním změny viz kapitola E).

Projednávání návrhu Změny č. 5 ÚP Ženklavy dle ust. § 93 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60207/2025/KleR ze dne 25.06.2025, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Ženklava a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 25.06.2025 do 14.08.2025. K sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, dotčené obce a oprávnění investoři. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 28.07.2025 v budově Obecního úřadu v Ženklavě. Návrh Změny č. 5 ÚP Ženklavy byl vystaven k nahlédnutí od 25.06.2025 do 14.08.2025 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě v Ženklavě, na webových stránkách města Kopřivnice a na webových stránkách obce Ženklava. Nejpozději do 14.08.2025 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Ženklavy. Všechna obdržená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Návrh vyhodnocení připomínek, s výzvou k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu, byl pod č.j. 88238/2025/KleR dne 25.09.2025 zaslán dotčeným orgánům. Pořizovatel dále požádal, dle § 101 stavebního zákona, nadřízený orgán o stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší území vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Toto stanovisko č.j. MSK 129826/2025 bylo doručeno dne 30.10.2025. Vyplynula z něj nutnost úpravy návrhu Změny č. 5 ÚP Ženklavy, a to uvedení do souladu se Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny. Nebude se jednat o podstatnou úpravu návrhu, nebude nutné opakované projednání. Pořizovatel poté předloží Zastupitelstvu obce Ženklava návrh na vydání Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Ženklavy jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných a transformačních ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu, ale nevylučují stavby občanského vybavení. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch pro výrobní aktivity, a to ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).
Příznivé životní prostředí je podpořeno rozvojem zelené infrastruktury, a to vymezením ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) a návrhem na výsadbu lesních společenstev v dosud nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability. Navržený rozvoj obce Ženklava platným Územním plánem Ženklavy uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Ženklavy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Politiku územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 5 byl prověřen soulad s platnými nadřazenými dokumentacemi.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.
Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity

pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu a stavby rodinné rekreace.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územním plánem jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035 až 2040. Platným Územním plánem Ženklavy jsou vymezeny stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch v urbanizovaném území byly stanoveny platným Územním plánem Ženklavy s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel Ženklavy. Změnou č. 5 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Ženklavy - úplným zněním po Změně č. 4 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona, a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A, oddíl F, a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 5 upřesňují. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku. V zastavěném území v plochách SV jsou ve velmi omezené míře i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu

při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 5 v textové části A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Obec v územním plánu preferuje umisťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným" umisťováním kdekoliv v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Ženklavy.

Schváleným obsahem pro Změnu č. 5 územního plánu se celková koncepce platného územního plánu nemění, provedena je konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Ženklava je nemovitá kulturní památka kostel Navštívení Panny Marie.
V obci Ženklava je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno historické jádro obce.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou: evropsky významná lokalita Libotín (CZ0810021), Přírodní park Podbeskydí, významné krajinné prvky s evidenčním číslem: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita Cephalanthera alba, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastevní areál „Za pekly", 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky, památný strom Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Ženklavy a jeho Změn č. 1 až 4. Změnou č. 5 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a aktuálních podkladů k roku 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítí technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství. V oblasti přírodních hodnot byla snížena vzdálenost od pozemků určených plnění funkcí lesa z 50 m na 30 m v souladu s platným lesním zákonem.

Dále byly prověřeny a aktualizovány hranice sesuvných území, ložisek nerostných surovin, území s archeologickými nálezy.

Kulturní hodnoty území, tj. nemovitá kulturní památka kostel Navštívení Panny Marie a území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů - historické jádro obce jsou Změnou č. 5 respektovány.
Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou evropsky významná lokalita evropsky významná lokalita Libotín (CZ0810021), Přírodní park Podbeskydí, významné krajinné prvky s evidenčním číslem: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita Cephalanthera alba, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastevní areál „Za pekly“, 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky, památný strom Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.
Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 1. 2025. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 5 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.
Výměry zastavitelných ploch, i těch, které nejsou aktualizací zastavěného území dotčeny, byly prověřeny s ohledem na aktualizované DKM-KPÚ k 1. 1. 2025.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Ženklava, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 5

nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) navazující na stávající zástavbu. U části ploch je důvodem nezastavěnosti např. ztížený nebo nedořešený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Změnou č. 5 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část A, oddíl F, a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nemají negativní vliv na ochranu veřejných zájmu a hospodárné využití území. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské všeobecné (SV) jsou vymezeny o výměrách pro realizaci 1 až 3 RD, plocha rekreace jiné (RX) je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy RX, plochy pro agroturistiku - ranč.

U vymezených zastavitelných ploch byla sledována jejich dopravní obslužnost a možnost napojení na sítě technické infrastruktury. Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Platným Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 5 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavní.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č. 5 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezování zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Platným Územním plánem Ženklavy je hospodářský rozvoj podpořen vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), smíšených obytných jiných (SV), smíšených výrobních všeobecných (HU) podmínky pro rozvoj sídla. Dopravní obslužnost území je zajištěna návrhem ploch dopravy všeobecné (DU).

Změnou č. 5 se stanovená urbanistická koncepce nemění.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

i) stanovovat pořadí změn v území

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platný Územní plán Ženklavy ani jeho Změna č. 5 není ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, ani se záměry na realizaci veřejně prospěšných opatření dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Veřejně prospěšné stavby nejsou ZÚR MSK na území obce vymezeny.

Změnou č. 5 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím) a přípustným, u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území, tj. využití nepřípustné.

l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, v oddíle E.4 a E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle D.4.

m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Platným Územním plánem Ženklavy je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný územní plán vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 5 se koncepce rozvoje území nemění.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Platný územní plán vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) umožňují rozvoj výroby, výrobních služeb, skladování i obchodu. Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci převažuje vyjížďka za prací. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) vymezené platným územním plánem nemůžou mít významný vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v regionu.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro záměry, které by vyvolávaly potřebu stanovení kompenzačních opatření.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy (dále Změna č. 5) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.
Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Ženklavy.
Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 5 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 5 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 5 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8 ve znění účinném od 1. 10. 2025, Územním rozvojovým plánem a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 ve znění účinném od 21. 7. 2025.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 5 pořízena pro celé správní území obce Ženklava, které je tvořeno k. ú. 796409 - Ženklava o výměře 1068,1194 ha dle údajů KN k 1. 1. 2025.

Obsah Změny č. 5 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 5 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 5 Územního plánu Ženklava je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy (dále Změna č. 5) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna. Nemovitá kulturní památka uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, kostel Navštívení Panny Marie, je respektována.
  V obci je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce – ÚAN II. Celé správní území obce je územím, kde se výskyt archeologických nálezů nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit (ÚAN III).
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*
  Tento zákon zařadil výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů nad 1 MW do veřejné technické infrastruktury. Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy na tento zákon reaguje. Územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje realizaci výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu, a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky

pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny. viz kap. M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
  Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy byl projednáván v termínu od 25.06.2025 do 14.08.2025. Projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60207/2025/KleR dne 25.06.2025 a současně byly jednotlivě obeslány dotčené orgány. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 28.07.2025. Lhůta k uplatnění stanovisek dotčených orgánů: do 14.08.2025. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 9 stanovisek, která jsou součástí následujícího textu. Dle ustanovení § 98 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska a zajistí řešení případných rozporů.

S1: Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 33220/2025/OBÚ-05 ze dne 02.07.2025, naše č.j. 63854/2025:

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 25. 6. 2025 oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednávání k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy, v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí.**

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta. OBÚ dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostor Štramberk II č. 40028 pro nerost zemní plyn (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 1. 6. 1976 Federálním ministerstvem paliv a energetiky značky 11/987/STA/AU/76. Změna tohoto rozhodnutí byla vydána dne 15. 6. 1995 OBÚ v Ostravě č.j. 2307/1995-465 – Ing.Má/Nl) a dobývací prostor Štramberk I č. 60167 pro nerost vápenec, slín (rozhodnutí o stanovení obývacího prostoru vydané dne 29. 10. 1959 Ministerstvem hutního průmyslu a rudných dolů č.j. 10/1-1959-DP. Změna tohoto rozhodnutí byla vydána dne 25. 9. 1964 Ministerstvem hutního průmyslu a rudných dolů č.j. MHD-DP č.1)

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

S2: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. 622774/2025-1322 ze dne 08.07.2025, naše č.j. 65183/2025:

Vyjádření k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklava - sloučené společné jednání a veřejné projednání.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

S3: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 92766/2025 ze dne 18.07.2025, naše č.j. 68007/2025:

Vyjádření k návrhu změny č. 5 územního plánu Ženklava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 25. 06. 2025 oznámení Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, o projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Ženklavy. Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 14. 08. 2025) svá stanoviska.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.
Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky.**
Zdejší správní orgán však upozorňuje, že záměr přestavby křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části obce není obsažen v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje

a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a tudíž nelze očekávat financování tohoto záměru z rozpočtu kraje.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

S4: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 72090/2025 ze dne 23.07.2025, naše č.j. 69055/2025:

Stanovisko ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:
- Mořkov-Frenštát (i.č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-jih (Štramberk)-PZP (i.č. 3154572), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu, těžba dřívější z vrtu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:
- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Štramberk II. (PZP) (i.č. 15457200), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu,
- Štramberk III. – PZP (i.č. 40025000), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:
- Štramberk 3-PZP (i.č. 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:
- Štramberk I (i.č. 6 0167), nerost vápenec, slín, ložisko těžené
- Štramberk II (zásobník) (i.č. 4 0028), nerost zemní plyn, zastavená těžba.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách.

Pro konkrétní záměry umisťování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Pro změny v chráněném ložiskovém území pro zvláštní zásahy do zemské kůry platí ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Plochy ÚSES lze vymezit v plochách CHLÚ za podmínky, že povolené způsoby využití (RBK, LBK, LBC…) nebudou na překážku případnému budoucímu využití výhradních ložisek a prvky zde stanovené (jakož i opatření zde stanovená) budou v případě budoucí těžby odstraněny, popřípadě dočasně přesunuty nebo obnoveny po ukončení těžby.

Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

Řešené území návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000). Podle Generálního vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) č. j. SBS 52559/2024 /OBÚ-05 k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č. j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č. j. 1521/580 /15 62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. 9. 2015, OBÚ souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

S5: Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j. MV-71232-22/OSM-2016 ze dne 04.08.2025, naše č.j. 73367/2025:

Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Ženklavy

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 4 Územního plánu Ženklavy neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

S6: Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, č.j. 66100/2025/KleŠ ze dne 07.08.2025, naše č.j. 74345/2025:

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (správní řád) a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon), vydává k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **Oddělení vodního hospodářství**

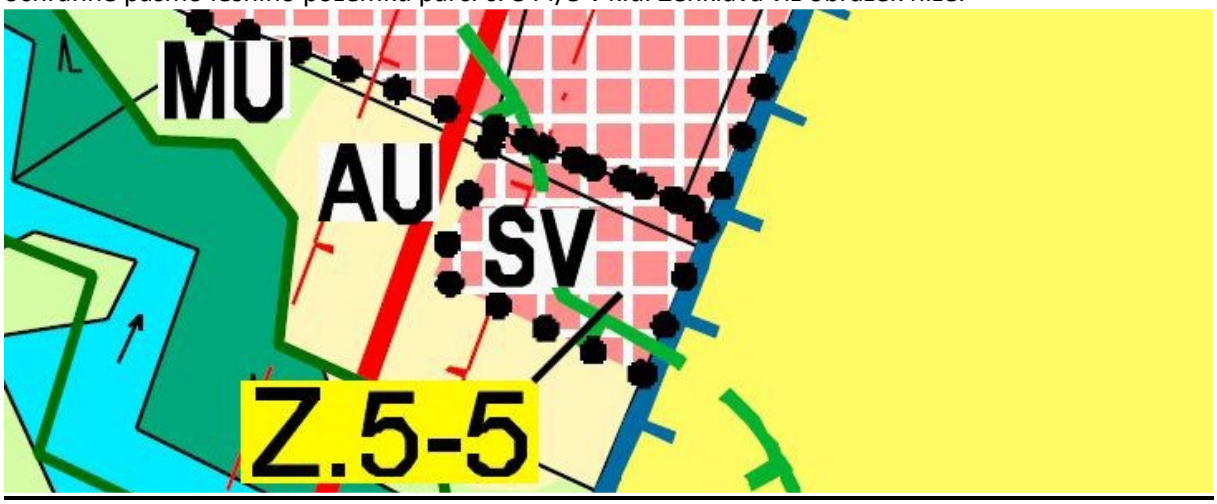
Vodoprávní úřad (*Ing. Olga Pivoňová*)
Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon). K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy nemáme připomínek a vydáváme souhlasné stanovisko.

Upozorňujeme, že obec Ženklava má zpracovaný nový „Pasport kanalizace obce Ženklava“, který byl ověřen písemností MÚ Kopřivnice, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče dne 27.02.2025 pod č.j. 18997/2025/TiDa, spis. č. OŽP-1464/2022.
Zpracovaný pasport žádáme zapracovat do územně plánovací dokumentace. Podklady jsou k dispozici u obce Ženklava.

• **Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody**

Orgán ochrany přírody a krajiny (*Mgr. Šárka Klevarová*)
Příslušný podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění („zákon o ochraně přírody“). K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Orgán státní správy lesů (*Mgr. Radka Krysová*)
Příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon). K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy máme tyto připomínky:
Požadavek č. 19 – změna Z.5/5 - část pozemku parc. č. 845/7 k.ú. Ženklava – zóna neurbanizovaná zemědělská (NZ) nově navrhovaná funkční plocha: smíšená obytná (SO) – doporučujeme dodržet ochranné pásmo lesního pozemku parc. č. 844/5 v k.ú. Ženklava viz obrázek níže.



Odůvodnění
Dne 25.06.2025 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy a výzvu k uplatnění připomínek k tomuto návrhu a dále k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska zapracovaly do výrokové části.

Poučení
Toto vyjádření je vydáno v souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona, za použití ust. § 154 správního řádu a jako takové je podkladem pořizovacího procesu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí. Požadavek vodoprávního úřadu, týkající se pasportu kanalizace, bude předán zpracovateli změny ÚP k zapracování. Doporučení orgánu státní správy lesů týkající se ochranného pásma lesního pozemku – vzato na vědomí, vzdálenost 30 m od okraje pozemků plnících funkci lesa je vyznačena v grafické části územního plánu – v koordinačním výkrese.

S7: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, č.j. 76688/2025/LaIr ze dne 13.08.2025, naše č.j. 76718/2025:

Stanovisko podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k projednávání Návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle ustanovení § 29 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě oznámení o projednávání Návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy, které obdržel dne 25. 6. 2025, toto stanovisko:

Orgán SPP dospěl k závěru, že z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí s předloženým Návrhem Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy bez podmínek.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy je pořizován pro katastrální území Ženklavy.
Ochrana řešeného území z hlediska památkového zákona: V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. V rámci řešeného území se nachází nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu https://www.pamatkovykatalog.cz/. Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona.

Odůvodnění
Předložený návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty v území a je z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče akceptovatelný. Návrh řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem.
Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

S8: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2025/250/1512 ze dne 14.08.2025, naše č.j. 76896/2025:

Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Ženklava

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:
Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Ženklava, resp. v návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Ženklava, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

S9: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 87335/2025 ze dne 14.08.2025, naše č.j. 77587/2025:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné** stanovisko **za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství**, **podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,** v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Ženklava:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny"), které hájí krajský úřad podle§ 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava.

Odůvodnění:
Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

V územním plánu dochází ke zpřesnění prvků ÚSES včetně regionální úrovně a návrhu opatření na obnovu funkcí prvků ÚSES, což je v souladu s cíli ÚSES.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:
Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů
Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad s projednávaným návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava souhlasí.

Odůvodnění:
Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Krajský úřad konstatuje, že v obci Ženklava se nacházejí vtlačně-těžební sondy objektu podzemního zásobníku plynu PZP Štramberk, zařazeného do skupiny B. Pro jednotlivé sondy je stanovena zóna

havarijního plánování, která je vyznačena v koordinačním výkrese. Návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava dotčeny.

Odůvodnění:
Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava souhlasí.

Odůvodnění:
Krajský úřad po prostudování návrhu změny č. 5 ÚP Ženklava, za podpory postupů vyplývajících z uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 konstatuje, že předmětem dané změny jsou především plochy pro zajištění bydlení, ozn. Z.1-5, Z.2-5, Z.3-5, Z.4-5, Z.5-5, plochu se změnou funkčního využití území Z.7-5, a dále požadavku pro zajištění rekreace Z.6-5. Dle zjištění, prezentovaném v odůvodňující části návrhu, je součástí předkládané změny i úprava spočívající ve zrušení zastavitelné plochy Z19 i související plochy dopravy Z36.

Krajský úřad vzal do úvahy v případě nových požadavků deklarovanou kvalitu zemědělské půdy začleněnou do IV. a V. třídy ochrany, kterou lze vyhodnotit ve smyslu uvedeného metodického pokynu jako půdu podprůměrné produkční schopnosti. Současně byla pozornost zaměřena na lokalizaci záměru, přičemž lze konstatovat, že se jedná o případy navazující na zástavbu, případně zastavitelné plochy, což je možno vyhodnotit i ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy ve smyslu nenarušení organizace zemědělského půdního fondu

v daném území. V případě plochy rekreačního využití bylo přihlédnuto k návaznosti záměru na stávající funkční vymezení v platném územním plánu. Přihlédnuto bylo rovněž ke stavu předkládaného návrhu kompenzace v podobě vyčlenění dosud nevyužité lokality pro bydlení a dopravní zajištění, což odpovídá objektivním zájmům ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:
Návrh změny č. 5 ÚP Ženklava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.
Poučení
Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, ve znění závazném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.
Předmětem Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 1. 3. 2025, bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).
Předmětem Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 1. 10. 2025 byla aktualizace kapitoly Sídlení struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy, dále byly v rámci záměrů dopravní infrastruktury přidány mj. nové články týkající se například modernizace železniční trati v okolí Starého Města u Uherského Hradiště, vymezení vodní cesty týkající se Baťova kanálu nebo rozšíření letiště Ostrava-Mošnov; v rámci záměrů technické infrastruktury byly dále přidány nové články týkající se nových elektrických stanic a vedení, přečerpávacích vodních elektráren a produktovodu pro přepravu oxidu uhličitého.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Grafická a textová část v jednotném standardu je podkladem pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému

všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územním plánem Ženklavy – úplným zněním po Změně č. 4 a Změnou č. 5 jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.
Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.
Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Ženklavy jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 5 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Ženklava nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 5 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu (vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024), a zároveň prověřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Obec Ženklava je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce.
Změnou č. 5 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Grafická a textová část v jednotném standardu je podkladem pro zpracování Změny č. 5

Územního plánu Ženklavy. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 5 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Jde o plochy menšího rozsahu, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjížďka za prací zejména do blízkých měst (Štramberka, Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Ženklava je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kopřivnice. Tvoří přirozený spádový obvod města Kopřivnice, zejména vlivem pohybu za prací, školstvím a lékařskou péčí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Ženklava nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití, případně podmíněně přípustného využití s velmi malým rozsahem realizovatelných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Pro pozemky staveb s rodinnými domy a stavbami rodinné rekreace je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 50 %. Z tohoto důvodu jsou vymezeny zastavitelné plochy i na zemědělské půdě.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem

vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k částečnému ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Platný Územní plán Ženklavy i jeho Změna č. 5 výše uvedené požadavky v prioritách respektují v rámci možností územního plánu. Na území obce nejsou vymezeny žádné nové koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zástavba sídla je realizována v severní části až po hranici se Štramberkem a v jižní části až po hranici s Veřovicemi, ale na území sousedících katastrů není zástavba, ale plochy volné krajiny.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Změnou č. 4 byl vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů, který je Změnou č. 5 respektován.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Priorita se netýká přímo území obce Ženklava. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou, ve východní a západní části obce jsou lesní celky. Prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy je dobrá.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 5 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), pří zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Koncepce Územního plánu Ženklavy umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou, pěší).

Silnice II/480 je v úseku mezi Štramberkem a Ženklavou (hranicí ORP) čtvrtou nejzatíženější komunikací v celém ORP Kopřivnice. V úseku procházejícím zástavbou obce ve směru Štramberk – Veřovice zatížení tranzitní dopravou není významné. Územní plán připouští realizaci odpočívek a dalších staveb a zařízení souvisejících s dopravou v plochách dopravní infrastruktury silniční, aniž jsou konkrétní lokality vymezené územním plánem.
Železnice procházející územím obce Ženklava je vedena volnou krajinou a nezatěžuje zástavbu sídla externalitami z železniční dopravy.
Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory pro veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.
Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou*

zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 5 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a v zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou navrženy zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťováni veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Platným Územním plánem Ženklavy je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň bylo vyhodnoceno zásobování pitnou vodou a energiemi a likvidace odpadních vod ve vazbě na zastavěné území. Pro zastavitelné plochy je vyhodnocena a řešena dopravní obsluha území.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Změnou č. 5 se stanovená koncepce pro technickou a dopravní infrastrukturu nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob.
Územím obce Ženklava prochází silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která umožňuje prostřednictvím navazujících silnic (II/483 ve Veřovicích) napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Dále územím obce prochází železniční regionální trať č. 325 Veřovice - Studénka, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 323. Železniční zastávka Ženklava je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).
Změnou č. 5 se koncepce veřejné dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Zásobování pitnou vodou
V obci Ženklava je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody, koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.
V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávajících vodovodů dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice.

Likvidace splaškových vod
Obec Ženklava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy.
V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávající kanalizace dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice a do grafické části byl zapracován „Pasport kanalizace obce Ženklava“ (ověřen dne 27.02.2025).

Likvidace dešťových vod
U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 50 %, tzn., že plocha pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 5 nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Územním plánem je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č. 5 vymezeny.

Ve volné krajině je výstavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů nepřípustná z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a krajinného rázu. Obec v územním plánu preferuje umisťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umisťováním kdekoliv v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního

plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Priorita se netýká správního území obce Ženklava.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Ženklava je platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:
Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Změnou č. 5 je respektováno zařazení správního území obce Ženklava do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Specifické oblasti

Obec Ženklava není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V platné Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Ženklava žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury

V plané Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Ženklava žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Změnou č. 9 PÚR ČR je celý SO ORP Kopřivnice zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie ze slunečního záření, tj. území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Změnou č. 9 PÚR ČR je celý SO ORP Kopřivnice zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:
Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Platný Územním plán Ženklavy podporuje využívání obnovitelných zdrojů pro potřeby staveb. Přípustné je umístění zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) na střechách a fasádách objektů.
Nepřipouští realizaci výroben energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.
Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.
Obec v územním plánu preferuje umisťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umisťováním kdekoliv v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.
ÚRP je podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.
Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 5 ÚP Ženklavy nebyla tato změna pořízena ani vydána.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Nicméně se dá konstatovat, že platný Územní plán Ženklavy a jeho Změna č. 5 jsou v souladu s Územním rozvojovým plánem.

Územním rozvojovým plánem je na území obce Ženklava sledován nadregionální biokoridor NRBK 66-97 s vloženými regionálními biocentry, který je vymezen platným Územním plánem Ženklavy v souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tento nadregionální biokoridor označen NRBK672, vložená regionální biocentra jsou označena 159 (Libotín) a 181 (Na peklech).

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.I. Priority územního plánování

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Platným ÚP Ženklavy i jeho Změnou č. 5 jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.

V zastavěném území obce nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 5 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 50 %. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace.
Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV). Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch SV drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.
Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční nebo železniční, stávající silnice a železnice jsou respektovány. Silnice II/480 je páteřní komunikací sídla a je obestavěna stávající zástavbou, železnice prochází volnou krajinou a její provoz nemá vliv na zástavbu sídla.
Pro Sedlnici je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženklavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 5 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území.

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platným Územním plánem Ženklavy a jeho Změnou č. 5 jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně kolem stávajících komunikací. Současně s vymezením zastavitelných ploch byly zvažovány možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

Zásobování pitnou vodou
V obci Ženklava je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.
Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody, koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.
V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávajících vodovodů dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice.

Likvidace splaškových vod
Obec Ženklava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby využívá k likvidaci odpadních vod své domovní čistírny, nebo bezodtoké jímky s následným vyvážením (žumpy).
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje navrhuje ponechat v Ženklavě stávající způsob likvidace odpadních vod, v případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů navrhuje využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Také obec chce toto řešení ponechat i do budoucna. Výstavba nových objektů, které produkují splaškové odpadní vody, bude podmíněná výstavbou domovní ČOV, nebo žumpy.
V rámci Změny č. 5 byly prověřeny trasy a zařízení stávající kanalizace dle Územně analytických podkladů SO ORP Kopřivnice.

Likvidace dešťových vod
U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 5 nemění.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Tato priorita se netýká přímo řešeného území. Snahou je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Obec Ženklava není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územích podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Základ veřejné dopravy v obci tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Železniční zastávka Ženklava je však situována ve značné vzdálenosti od zástavby (cca 1,2 km).

Územním plánem je navrženo doplnit chodník v chybějících úsecích podél silnice II/480. Podél místních komunikací budou chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci navržených úprav stávajících úseků, případně v rámci nových ploch pro vedení komunikací.

Dále je územním plánem navržena cykloturistická trasa vedená ze severní části od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic. Její vedení je navrženo v trase silnice II/480 a místních komunikací s převedením přes navrženou křižovatku silnice II/480 s místními komunikacemi po nové samostatné cyklostezce. Doporučeno je v rámci územního plánu na silničním průtahu i místních komunikacích vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty.
Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců).

Změnou č. 5 se koncepce integrované dopravy a udržitelných druhů doprav stanovená platným Územním plánem Ženklavy nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Ženklava nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Ženklava mají negativní vliv na čistotu ovzduší externality z dopravy a v topné sezóně také místní, malé zdroje znečištění, tj. stavby, které nejsou napojeny na středotlaký plynovod.

Ve správním území obce Ženklava nejsou provozovány významnější výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy monofunkční plochy pro výsadbu zeleně.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou evropsky významná lokalita evropsky významná lokalita Libotín (CZ0810021), Přírodní park Podbeskydí, významné krajinné prvky s evidenčním číslem: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita Cephalanthera alba, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastevní areál „Za pekly“, 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky, památný strom Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Změnou č. 5 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily prostupnost územím pro vybrané druhy velkých savců.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, památkou místního významu - válečným hrobem (pomník obětem I. a II. světové války), kříži umístěnými v zástavbě i ve volné krajině. Územním plánem je vymezeno území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch

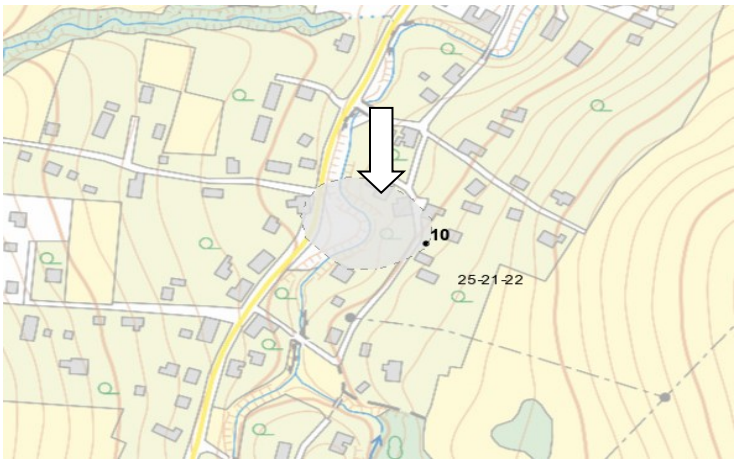
v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce Ženklava je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny pro vodní tok Sedlnici. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženklavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 5 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území.

V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice svahových nestabilit mapovaných. Evidované svahové nestability nezasahují do zastavěného území ani do zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a jeho Změnou č. 5, s výjimkou uklidněného svahového sesouvání – svahové deformace nad vodním tokem Sedlnice označeného č. 10.



https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Ženklavy respektovány. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ve správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita (15).

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Ženklava zasahují chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska. Hranice chráněných ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 5 byl jejich zákres aktualizován dle ÚAP SO ORP Kopřivnice.

Dobývací prostory:

40028Štramberk II (zásobník) - zemní plyn, se zastavenou těžbou
60167Štramberk I - vápenec, slín, těžený

Chráněné ložiskové území:

40025000 Štramberk III - zemní plyn;
15457200 Štramberk II (PZP) - zemní plyn;
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:

317190000 Mořkov - Frenštát - uhlí černé, dosud netěženo;
315457200 Příbor - jih (Štramberk) - PZP - podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

40025000 Štramberk III - zemní plyn.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

(16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu

Obec Ženklava není ZÚR MSK zařazena mezi území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu, tzn. mezi území vymezená v bodech 16c až 16w.

16x. Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň

Viz podkapitoly I.5) Koncepce veřejné infrastruktury.

16y. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí

Obec Ženklava leží v podhůří Moravskoslezských Beskyd a v blízkosti Hostýnsko-vsetínské hornatiny, podmínky pro rekreaci v kvalitním přírodním prostředí jsou velmi dobré.

16z) ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- *Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.*
- *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.*
- *Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.*
- *Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry a harmonické kulturní krajiny.*
- *Minimalizovat vliv na jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejích přítoků s osobitými morfologickými útvary, chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Sovinec a kulturních památek na Křížovém vrchu nad obcí Tvrdkov v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích včetně jejich vzájemné vizuální vazby.*
- *Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.*
- *Chránit vizuální význam kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích před nevhodnou zástavbou.*
- *Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.*
- *Nenarušit vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné, jakož i společné scenérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.*

- *Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umisťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.*
- *Nenarušit působení vzájemných vazeb scenerie města Krnova a kulturní dominanty poutního kostela na Cvilíně včetně jejich vizuálního významu v krajinných panoramatech a dílčích scenériích.*
- *Chránit vizuální význam vrchu Strážiště s rozhlednou Hanse Kudlicha v pohledové siluetě obce Úvalno.*
- *Chránit přírodní a kulturní hodnoty na jihozápadním břehu vodní nádrže Slezská Harta, především nenarušenost pohledové siluety výrazných terénních výšin Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury.*
- *Zachovat prostorovou a vizuální nenarušenost kulturní památky zámku Šilheřovice a přilehlého zámeckého parku.*

Výše uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot se netýkají správního území obce Ženklava.

- *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.*

Koncepce řešení záměrů ve správním území obce Ženklava navržená územním plánem nenaruší celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd. Územním plán nevymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které by umožňovaly realizaci pohledových dominant nebo bariér, nebo staveb, které by narušily harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.

- *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*
- *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu.*
- *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Hukvaldy včetně jeho krajinného kontextu.*
- *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Klimkovice.*
- *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov.*

Výše uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot se netýkají správního území obce Ženklava.

(16aa) Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Koncepce řešení záměrů ve správním území obce Ženklava navržená územním plánem vytváří územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu stávajících přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a nevymezuje plochy pro výrazově konkurenčními záměry.

A.III. Koncepce sídelní struktury

(16ab) ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

(17) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

(18) Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- ⇒ *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- ⇒ *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreací a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- ⇒ *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávaní území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
  - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

ROZVOJOVÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ROZVOJOVÉ OSY VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Ženklava je platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. ZÚR MSK respektují zařazení Ženklavy do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

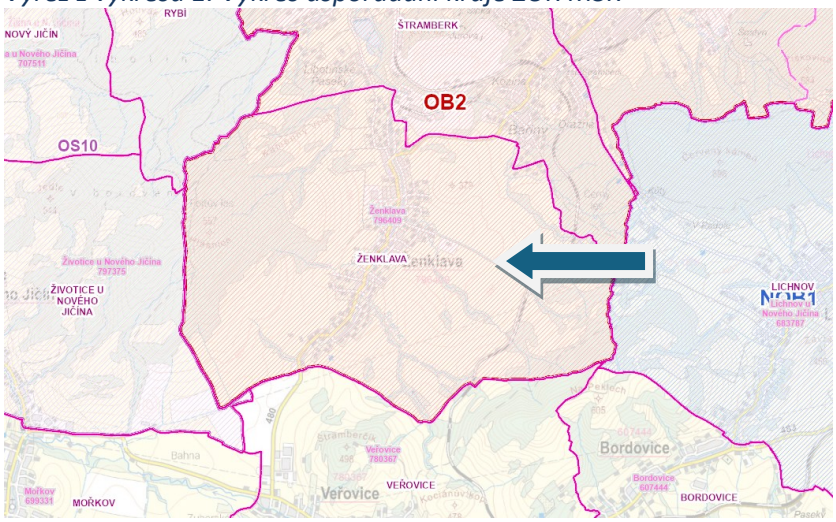
Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými Změnou č. 5, splněny takto:

- Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Ženklava jsou stanoveny platným Územním plánem Ženklavy, Změnou č. 5 jsou respektovány.
- Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné venkovské, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury); vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území

a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena.

- Územním plánem bylo vymezení nových zastavitelných ploch omezeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.
  - ÚP Ženklavy i jeho Změnou č. 5 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se zachováním požadovaných prostupů územím.
  - Ve správním území obce nejsou nevyužívané plochy a areály vhodné k rekonstrukci a opětovnému využití.
  - Změnou č. 5 byla prověřena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a 2024. Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 5.
  - Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nezpůsobí významné zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 je přístupné ze stávajících komunikací.
  - Platným územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Změnou č. 5 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily prostupnost územím pro vybrané druhy velkých savců.
  - Územním plánem Ženklavy a jeho Změnou č. 5 je respektována zejména vazba území na blízká města, především na Štramberk, Kopřivnici a Frenštát pod Radhoštěm a jejich občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhovat a budovat v obci.

Výřez z výkresu 1: Výkres uspořádání kraje ZÚR MSK



Správní území obce Ženklava není zařazeno do žádné rozvojové osy.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SPECIFICKÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec Ženklava není zařazena do žádné specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ani do žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené ZÚR MSK.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

D.I. Dopravní infrastruktura – netýká se správního území obce Ženklava.
D.II. Technická infrastruktura – netýká se správního území obce Ženklava.

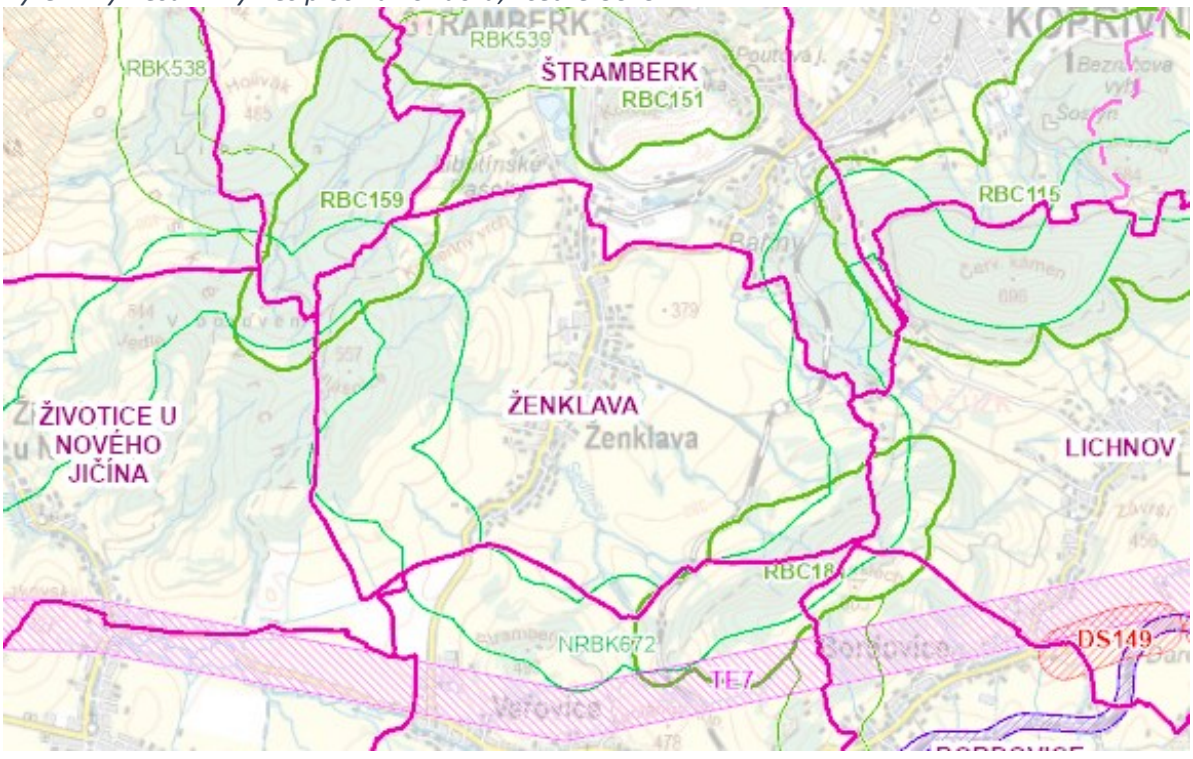
E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

E.I. Dopravní infrastruktura – netýká se správního území obce Ženklava.
E.II. Technická infrastruktura – netýká se správního území obce Ženklava.
E.III. Vodní hospodářství – netýká se správního území obce Ženklava.
E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity – netýká se správního území obce Ženklava.
E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu – netýká se správního území obce Ženklava.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktualizacemi a změnou ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Ženklava nezměnilo. Prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory jsou platným Územním plánem Ženklavy vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK a není potřeba Změnou č. 5 jejich vymezení upravovat. Změnou č. 11 ZÚR MSK se pouze změnilo označení nadregionálního biokoridoru z K144MB na NRBK672. Tímto se upravuje označení prvků vytvářejících složený NRBK a lokálních biocenter vložených do NRBK, kdy v označení jednotlivých prvků č. 144 nahrazuje č. 672.
Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné opatření – viz oddíl G textové části A (výroku).

Výřez z výkresu 2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



Označení v platných ZÚR MSK	Popis ÚSES	Označení skladebných částí koridoru v ÚP
NRBK672 (nadregionální biokoridor) *181 (regionální biocentrum na* NRBK672*)* *159 (regionální biocentrum na* NRBK672*)*	Trasa nadregionálního ÚSES složená z prvků:	NRBK.672-N1
		LBC.672-N2
		NRBK.672-N3
		RBC.181-N4
		NRBK.672-N5
		NRBK.672-N6
		LBC.672-N7
		NRBK.672-N8
		LBC.672-N9
		NRBK.672-N10
		LBC.672-N11
		NRBK.672-N12
		LBC.672-N13
		NRBK.672-N14
		RBC.159-N15

Označení ÚSES se Změnou č. 5 nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra N4 se nahrazuje označením RBC.181-N4. Označení skladebných prvků nadregionálních biokoridorů, např. označení N1 se nahrazuje označením NRBK.672-N1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena:
LBC-označením příslušného NRBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.672-N7.

Vymezený územní systém ekologické stability, nefunkční části vymezené jako plochy změn v krajině, jsou veřejně prospěšným opatřením.

Podrobněji viz textová část A, oddíl G a kapitola I.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření tohoto odůvodnění.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

72a. ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H.STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

⇒ Respektovat „genius loci" území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
⇒ Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:
⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Dle platných ZÚR MSK je správní území obce Ženklava zařazeno do specifické krajiny F-03 Štramberk.

Specifická krajina F-03 Štramberk

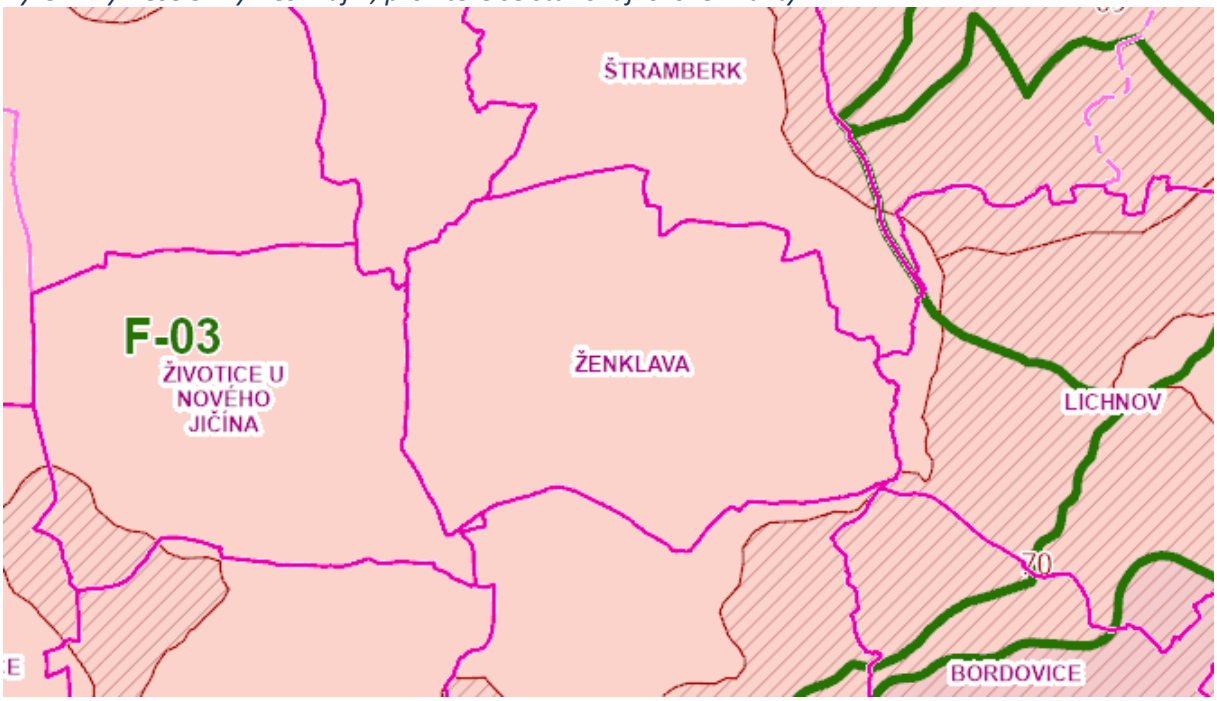
<table>
<tr><td colspan="2">Charakteristické znaky krajiny
- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</td></tr>
<tr><td>Cílová kvalita (CK)</td><td>Platnost CK v rámci specifické krajiny</td></tr>
<tr><td>V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.</td><td>Celé území specifické krajiny F-03.</td></tr>
<tr><td>Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.</td><td>K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.</td></tr>
<tr><td>Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.</td><td>Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklava a Veřovice.
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</td></tr>
</table>

Platným Územním plánem Ženklavy jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které je situováno zejména v údolí kolem vodního toku Sedlnice a jejího levobřežního přítoku. Sedlnice a její přítok protékají souvislou zástavbou sídla téměř souběžně se silnicí II/480, která je páteřní komunikací sídla. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny zejména pro výstavbu rodinných domů. Nebudou tak vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu nejsou územním plánem vymezeny.

Na východní straně území je z míst na loukách výhled na lesní porosty na Libotíně a také na kopec Kotouč, který je z velké část vytěžen, což je právě v pohledech od Ženklavy vidět nejvíce. Ze západní strany, z míst pod libotínskými lesními porosty je výhled na Ženklavu, Štramberk, Červený kámen a dále na Beskydy.
Konfigurace terénu kolem zastavěného území brání výhledu na věž Trúbu, dominantu MPR Štramberk.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

Výřez z výkrese 3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Přechodové pásmo s označením; F-03 *Označení specifické krajiny;*
Hranice správního obvodu obce.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

99a. ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

J.I. Veřejně prospěšné stavby

(100) Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkrese A4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(101) Dopravní infrastruktura – silniční doprava – netýká se správního území obce Ženklava.
(102) Dopravní infrastruktura – železniční doprava – netýká se správního území obce Ženklava.
(103) Energetická infrastruktura – elektroenergetika – netýká se správního území obce Ženklava.
(104) Energetická infrastruktura – plynoenergetika – netýká se správního území obce Ženklava.
(104c) Energetická infrastruktura – teplárenství – netýká se správního území obce Ženklava.
(105) Vodní hospodářství – protipovodňová ochrana – netýká se správního území obce Ženklava.

J.II. Veřejně prospěšná opatření

ZÚR MSK vymezují nadregionální biokoridor a regionální biocentra jako veřejně prospěšná opatření. Územní plán toto vymezení upřesňuje a vymezuje jako veřejně prospěšná opatření pouze nefunkční části prvků vytvářejících územní systém ekologické stability na území obce, tj. části určené k založení. Tyto části jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené VU.K1 až VU.K7.

Podrobněji viz textová část A, oddíl G a kapitola I.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření tohoto odůvodnění.

J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu – netýkají se správního území obce Ženklava.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

(113) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů vymezených v ZÚR MSK. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

Platný Územní plán Ženklavy upřesňuje vymezení územního systému ekologické stability – prvků nadregionálního a regionálního významu. Změnou č. 5 se vymezení ÚSES nemění.

K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí – netýká se správního území obce Ženklava.

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

ZÚR MSK nestanovují na území obce Ženklava kompenzační opatření.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na území obce Ženklava nejsou platnými ZÚR MSK vymezeny územní rezervy.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Na území obce Ženklava není ZÚR MSK stanoveno pořadí provádění změn v území.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY SE ZADÁNÍM ZMĚNY, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy:

1. Provést konverzi územního plánu do jednotného standardu.

Ad. 1) Změnou č. 5 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

2. Aktualizovat zastavěné území.

Ad.2) Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 1. 2025. Podrobněji viz kapitola I.2) Vymezení zastavěného území.

3. Prověřit možnost vyřazení zastavitelné plochy Z19.

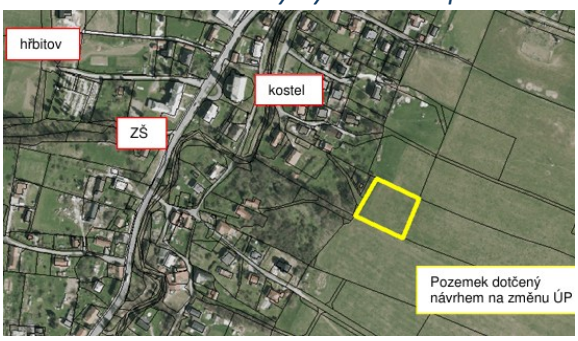
Ad.3) Změnou č. 5 je navržena k vyřazení z územního plánu zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označená Z.36 o výměře 0,17 ha, která byly vymezena za účelem realizace dopravního přístupu k ploše. Územní plán Ženklavy byl vydán Zastupitelstvem obce Ženklava dne 22. 7. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010. Výše uvedené zastavitelné plochy nebyly využity od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu.
Dle § 133 stavebního zákona může zastupitelstvo obce rozhodnou po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu o zrušení nebo omezení zastavitelnosti pozemku v zastavitelné ploše bez náhrady, pokud na pozemky v zastavitelné ploše nebyly prokazatelně vynaloženy investice.

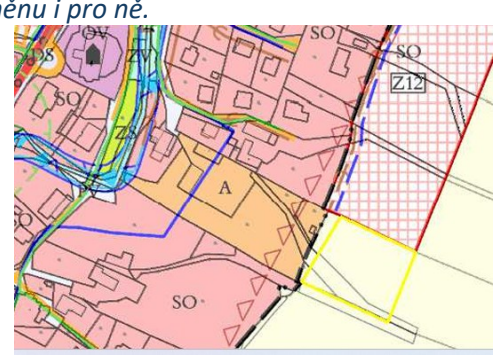
4. Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle návrhů, uvedených v kapitole B.1 této Zprávy (pouze ty návrhy, o jejichž zařazení do Změny č. 5 ÚP Ženklavy rozhodne Zastupitelstvo obce Ženklava).

Ad.4) Zastupitelstvo obce po projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklavy schválilo zařazení návrhů č. 1, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 a 20 do Změny č. 5.

V požadavcích jsou uváděny názvy a kódy ploch dle platného územního plánu. Ve Změně č. 5 jsou již uváděny názvy a kódy ploch dle jednotného standardu.

Požadavek 1) Parc. č. 2620 k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ) Nově navrhovaná funkční plocha: změna využití na „agroturistiku“ (A). Mezi pozemky v ploše „agroturistiky“ (A) a pozemek, pro který je navrhována změna, leží pozemky parc. č. 1042/4, 1033/2 a část pozemku parc. č. 2070/7, které jsou taktéž ve vlastnictví navrhovatele. Z hlediska návaznosti by bylo vhodné provést změnu i pro ně.





Změnou č. 5 je jsou výše uvedené pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace jiné (RX) označená Z.6-5.

Požadavek 5) Parc. č. 247/1 k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: plocha „zeleně soukromé“ (ZS), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).





Změnou č. 5 je výše uvedený pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) vzhledem k tomu, že jde o pozemek v souvislé zástavbě obklopený stabilizovanými plochami SV.

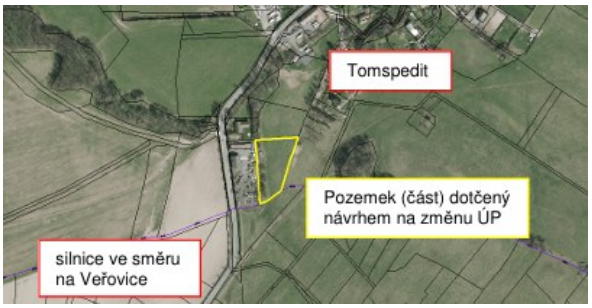
Požadavek 6) Parc. č. 2332 k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).





Změnou č. 5 je východní část pozemku navazující na zastavěné území vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-5.

Požadavek 7) Parc. č. 1363/2 (část) k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: plocha „výroby a skladování“ (VS), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)





Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-5 dle jednotného standardu, v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO).

Požadavek 10) Parc. č. 66/1 k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).





Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-5 dle jednotného standardu, v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO).

Požadavek 11) Parc. č. 1959/5 k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: plocha „zeleně soukromé“ (ZS), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)





Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-5 dle jednotného standardu, v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO).

Požadavek 15) Parc. č. 2398 k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO).





Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-5.

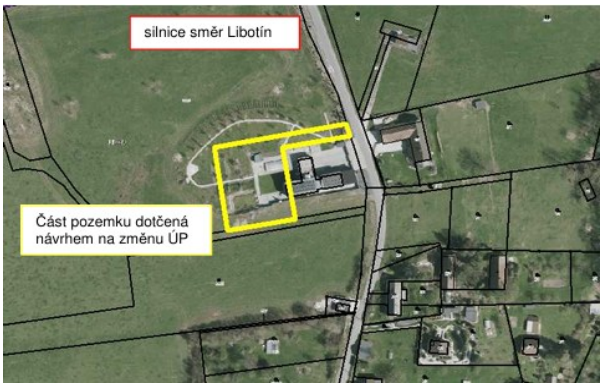
Požadavek 16) Parc. č. 560/4, 565/3 k.ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná smíšená“ (NS), nově navrhovaná funkční plocha: „zeleně soukromé“ (ZS).





Změnou č. 5 jsou uvedené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) s ohledem na navazující pozemky v zahrádkářské osadě jak na území Ženklavy, tak na území Štramberka.

Požadavek 17) Parc. č. 2333 (část) k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)





Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s ohledem na již realizovanou stavbu a využívání souvisejícího pozemku se stavbou hlavní.

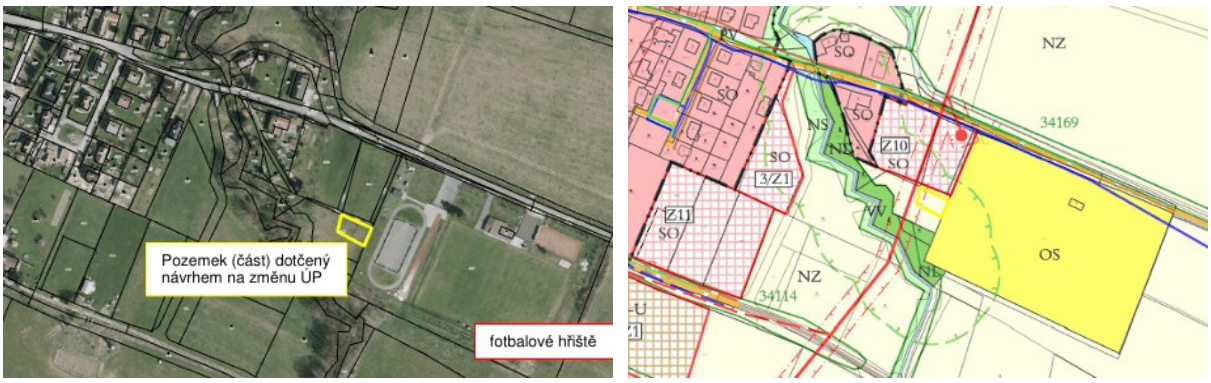
Požadavek 18) Parc. č. 725/56, 725/57 k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „zeleně soukromé“ (ZS)





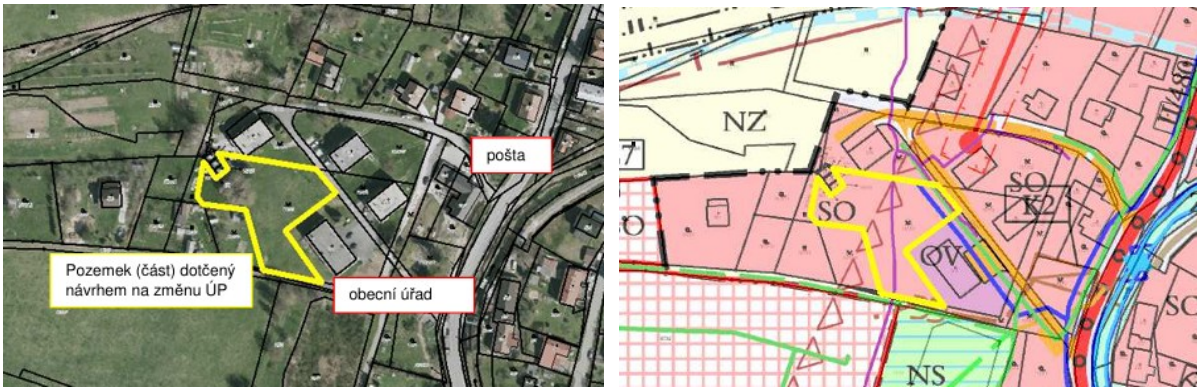
Změnou č. 5 jsou uvedené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) s ohledem na navazující pozemky v zahrádkářské osadě jak na území Ženklavy, tak na území Štramberka.

Požadavek 19) Parc. č. 845/7 (část) k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „neurbanizovaná zemědělská“ (NZ), nově navrhovaná funkční plocha: „smíšená obytná“ (SO)



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.5/5.

Požadavek 20) Parc. č. 1675/3 (část) k. ú. Ženklava, funkční plocha dle územního plánu: „smíšená obytná“ (SO), nově navrhovaná funkční plocha: „občanské vybavení“ (OV)



Změnou č. 5 je uvedený pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU). Pozemek je ve vlastnictví obce a obklopuje stavbu obecního úřadu.

5. Prověřit možnost změny stanovené max. zastavěné plochy stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků z 25 m^2 na 50 m^2 a s tím související úpravu podmínky využití hlavního ploch „zeleně soukromé“ (ZS).

Změnou č. 5 byla výměra zastavěné plochy stavby pro uskladnění nářadí upravena v souladu s požadavkem. Zároveň je nutno respektovat procento zastavitelnosti pozemků, které je stanoveno do 30 %.

6. Prověřit možnost zapracování relevantních návrhů, vzešlých ze Strategického rozvojového plánu obce Ženklava 2022-2026 (např. body č. 7, 12, 13 a 15).

Bod č. 7 zahrnuje požadavek na realizaci dalších dětských a volnočasových hřišť v obci. V zastavěném území převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých lze realizovat stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas, včetně maloplošných hřišť, aniž jsou vymezeny v územním plánu. Dětská hřiště je přípustné realizovat také v plochách občanského vybavení všeobecného (OU).

Bod č. 12 zahrnuje požadavek na vytipování místa pro dráhu pro kola – pumptrack. Podle aktuálních ortofotomap je již pumptracková dráha vybudována jižně od rybníka, na pozemcích ve vlastnictví obce, parc. č. 26/8, 26/7, 26/3 a 117/4 (jižně od rybníka).

Bod č. 13 zahrnuje požadavek na realizaci klidové zóny vedle rybníka u obecního úřadu. Pozemky okolo rybníka jsou vymezeny jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Jde o plochy veřejně přístupné umožňující realizaci dětských hřišť, umístění parkového mobiliáře, drobné architektury apod.

Bod č. 15 zahrnuje požadavek na realizaci retenční nádrže na zadržování dešťové vody na pozemcích obce u fotbalového hřiště. Územní plán připouští realizaci retenčních nádrží dle potřeby kdekoliv v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. (Textová část A, oddíl E.5 Ochrana před povodněmi, bod 4).

7. Převzít a zapracovat relevantní části územních studií pořízených Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

Pokyn byl splněn. Prověřen byl zejména soulad se studiemi pořízenými od doby zpracování Změny č. 4 Územního plánu Ženklavy, která nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022.
Jde o Územní studii limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) a územní studii „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).

8. Prověřit soulad ÚP Ženklavy s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Pokyn byl splněn – viz kapitoly D.1) a D.2). Zároveň byl vyhodnocen soulad s Územním rozvojovým plánem – viz kapitola D.3).

9. Zapracovat změny limitů využití území, příp. nové limity využití území, pokud budou zjištěny.

Pokyn byl splněn. Aktualizován byl zákres vodovodů a svahových nestabilit. Prověřeny byly prvky ochrany přírody. Vymezené „ochranné pásmo lesa“ bylo z 50 m sníženo na 30 m v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 5 ÚP Ženklavy před vydáním

1. pokyn k úpravě:

*Žádáme o **doplnění kapitoly D.3)** o vyhodnocení souladu Změny č. 5 se Změnou č. 11 ZÚR MSK.*

*Současně žádáme **o úpravu** Změny č. 5 **(textové i grafické části)** – Změnou č. 11 ZÚR MSK bylo v případě obce Ženklava **upraveno označení ploch a koridorů pro záměry republikového nebo nadmístního významu:***
***NRBK672 (dříve K144MB)** – nadregionální biokoridor,*
***RBC159** – regionální biocentrum Libotín,*
***RBC181** – regionální biocentrum Na peklech.*
Požadavek vychází ze stanoviska KÚ MSK č.j. MSK 129826/2025 ze dne 30.10.2025.

Pokyn byl splněn – viz textové a grafické části Změny č. 5 Územního plánu Ženklava.

2. pokyn k úpravě:

*Žádáme o **doplnění kapitoly D.1)** o vyhodnocení souladu Změny č. 5 se Změnou č. 9 PÚR ČR a Změnou č. 8 PÚR ČR.*

Změna č. 9 PÚR ČR – závazná od 01.03.2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR je vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030

z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Změna č. 8 PÚR ČR – závazná od 01.10.2025. Předmětem Změny č. 8 PÚR ČR byla aktualizace kapitoly Sídlení struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy, dále byly v rámci záměrů dopravní infrastruktury přidány mj. nové články týkající se například modernizace železniční trati v okolí Starého Města u Uherského Hradiště, vymezení vodní cesty týkající se Baťova kanálu nebo rozšíření letiště Ostrava-Mošnov; v rámci záměrů technické infrastruktury byly dále přidány nové články týkající se nových elektrických stanic a vedení, přečerpávacích vodních elektráren a produktovodu pro přepravu oxidu uhličitého.

Pokyn byl splněn – viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy s Politikou územního rozvoje České republiky a kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje tohoto odůvodnění.

3. doplnění kapitoly C.2)
text z dokumentu VYHODNOCENÍ STANOVISEK – příloha č. 2

Pokyn byl splněn – viz kapitola C.2.

4. doplnění kapitoly N)
text z dokumentu VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK – příloha č. 3
Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům dne 25.09.2025 pod č.j. 88238/2025/KleR, dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek k tomuto návrhu. Na tuto výzvu uplatnily 3 dotčené orgány v řádné lhůtě své stanovisko.

Pokyn byl splněn – viz kapitola N)

A dále text z dokumentu VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 98 – příloha č. 4

Pokyn byl splněn – viz kapitola C.3) Vyhodnocení výsledku projednání (§98).

5. doplnění kapitoly A) *Stručný popis postupu pořízení*

Doplnit tento text:

Projednávání návrhu Změny č. 5 ÚP Ženklavy dle ust. § 93 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60207/2025/KleR ze dne 25.06.2025, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Ženklava a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 25.06.2025 do 14.08.2025. K sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, dotčené obce a oprávnění investoři. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 28.07.2025 v budově Obecního úřadu v Ženklavě. Návrh Změny č. 5 ÚP Ženklavy byl vystaven k nahlédnutí od 25.06.2025 do 14.08.2025 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Obecním úřadě v Ženklavě, na webových stránkách města Kopřivnice a na webových stránkách obce Ženklava. Nejpozději do 14.08.2025 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Ženklavy. Všechna obdržená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Návrh vyhodnocení připomínek, s výzvou k uplatnění stanovisek k tomuto návrhu, byl pod č.j. 88238/2025/KleR dne 25.09.2025 zaslán dotčeným orgánům. Pořizovatel dále požádal, dle § 101 stavebního zákona, nadřízený orgán o stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší území vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Toto stanovisko č.j. MSK 129826/2025 bylo doručeno dne 30.10.2025. Vyplynula z něj nutnost úpravy

návrhu Změny č. 5 ÚP Ženklavy, a to uvedení do souladu se Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny. Nebude se jednat o podstatnou úpravu návrhu, nebude nutné opakované projednání. Pořizovatel poté předloží Zastupitelstvu obce Ženklava návrh na vydání Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy.

Pokyn byl splněn – viz kapitola A.

6. pokyn k úpravě: *Do textové a grafické části Změny č. 5 požadujeme zapracovat „Pasport kanalizace obce Ženklava" (ověřen dne 27.02.2025). Podklady jsou u obce Ženklava. Tento požadavek vzešel ze stanoviska Vodoprávního úřadu, které bylo součástí stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí.*

Pokyn byl splněn – viz výkres A.4 Vodní hospodářství.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 71961/2024 ze dne 04.06.2024), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ženklavy 2024“, obsahující požadavky na změnu Územního plánu Ženklavy, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona vydal stanovisko (č.j. MSK 68754/2024 ze dne 13.06.2024), ve kterém konstatuje, že návrh na změnu č. 5 ÚP Ženklavy není nezbytné a účelné komplexně posuzovat podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz kapitola F).

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F).

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 byla provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Ženklavy - úplném znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 29. 3. 2022)		Název plochy ve Změně č. 5 Územního plánu Ženklavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	VZ-U	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy agroturistiky - ranč	A	Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy neurbanizované – smíšené (vzrostlá zeleň)	NS	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy neurbanizované – smíšené (mokřady)			
Plochy neurbanizované - lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy neurbanizované - zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské otevřené / zatrubněné	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženklavy.

Označení ploch v krajině, u kterých došlo ke změně způsobu využití ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území dle ortofotomap, je podbarveno modře. Vzhledem ke schváleným KPÚ došlo k významným změnám u vymezení pozemků mimo zastavěné území.

Na území obce Ženklava je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu.
Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují - viz textová část A oddíl F.
Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev – ploch přírodních všeobecných (NU) na plochách zemědělských všeobecných (AU) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.
Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU).
Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení části nadregionálního biokoridoru „1 Štramberk“ se nahrazuje označením NRBK.672-N1, lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného NRBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.672-N2. Označení regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru 2/Veřovice se nahrazuje označením RBC.181-N4.
Označení lokálního biokoridoru L1 se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra na lokálním biokoridoru L2 se nahrazuje označením LBC.L2.

Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na aktuální katastrální mapu DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků apod.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 1. 2025. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 5 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.
Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA

Změnou č. 5 je základní koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Ženklavy respektována a zásadním způsobem se nemění.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha

Změnou č. 5 je navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Označení ploch, u kterých došlo dle aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 ke změně druhu pozemku proti platnému ÚP, např. z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu lesní (LU), plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU) apod. jsou v grafické části Změny č. 5 ÚP podbarveny modře: např. LU, MU.

Cíle koncepce rozvoje území

Požadavky na změny v území byly stanoveny v zadání pro Změnu č. 5 – viz kapitola E) Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy se zadáním změny.

Konverze platného Územního plánu Ženklavy do jednotného standardu a vymezení sedmi zastavitelných ploch Změnou č. 5 nemá vliv na základní koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem. Zastavitelné plochy označené Z.1-5 až Z.6-5 navazují na zastavěné území. U plochy označené Z.7-5 jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.29 na plochu smíšenou obytnou venkovské (SV).

Platným Územním plánem Ženklavy i jeho Změnou č. 5 je respektována ochrana kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.

Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou – kostelem Navštívení Panny Marie, parc. č. 23, rejst. č. ÚSKP 104272, dále památkou místního významu - pomníkem obětem I. a II. světové války, který je evidován jako válečný hrob na parc. č. 2127/5, v centru zástavby.

Kromě výše uvedených památek se v obci nacházejí další památky místního významu - kříže.

Ve správním území obce Ženklava je vymezeno území s archeologickými nálezy ÚAN II. – středověké a novověké jádro obce

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, ani nejsou situovány v území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.3-5 a Z.4-5.

Přírodní hodnoty území

Území obce Ženklava je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Území obce Ženklava je součástí Geoparku Podbeskydí. Ten se rozkládá v centrální části Podbeskydské pahorkatiny na území 530 km^2, a zasahuje do obcí Kateřinice, Kopřivnice, Příbor, Skotnice, Štramberk, Závišice, Ženklava. Na území obce Ženklava ale není evidována žádná geologická lokalita.

Na území obce okrajově zasahuje EVL Libotín CZ0810021, které má celkovou o rozlohu 78 ha, a rozkládá se na k. ú. Rybí, Ženklava, Žilina u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína a ochranné pásmo přírodní památky Libotín (vyhlášena 2018).

Na území obce jsou evidovány významné krajinné prvky: 34101 Pekelský potok, 34102 Hlásnický potůček, 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí, 34104 Prostřední potok, 34105 Mez po katastrální hranici, 34106 Mez s porostem, 34107 Lokalita Cephalanthera alba, 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon), 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu, 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů, 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu, 34114 Dvě meze, 34115 Pastevní areál „Za pekly“, 34116 Potok od Černého lesa, 34117 Potůček od Okruhlíků, 34169 Bezejmenný potůček, 34170 Remízek, 34173 Soliterní strom – památná lípa, 3483 Komplex malých lesíků, 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu, 3486 Bezejmenný potok, 34100 Kamenecké lesíky.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Památný strom Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida je na okraji lesních pozemků, na rozhraní parc. č. 2332 a parc. č. 2331.

Územní systém ekologické stability je na území obce tvořen převážně prvky nadregionálního významu, a je doplněn prvky regionálního a lokálního významu. Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Jihovýchodní až západní část obce je součástí biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů.

Změnou č. 5 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily prostupnost územím pro vybrané druhy velkých savců.

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných

(MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5.

Grafické vyjádření kulturních a přírodních hodnot území viz Koordinační výkres.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem. Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena c) stavebního zákona.

Změnou č. 5 se stanovená koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Ženklavy nemění. **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury. Vychází ze sociodemografických a hospodářských podmínek a realizovaného počtu bytů za rok. Na základě těchto údajů se stanovuje prognóza vývoje ve správním území obce a potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch zejména pro bytovou výstavbu pro další střednědobé období, tj. do roku 2035.

Sociodemografické podmínky

Demografické podmínky (zdroj ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	1 012	7	11	22	6	-4	16	12
2012	1 024	9	8	39	30	1	9	10
2013	1 034	10	7	32	39	3	-7	-4
2014	1 030	13	10	37	22	3	15	18
2015	1 048	21	7	40	18	14	22	36
2016	1 084	9	4	21	28	5	-7	-2
2017	1 082	12	10	24	20	2	4	6
2018	1 088	12	14	35	19	-2	16	14
2019	1 102	20	6	17	41	14	-24	-10
2020	1 092	9	7	29	24	2	5	7
2021	1 099	13	8	44	18	5	26	31
2022	1 130	9	8	43	16	1	27	28
2023	1 158	21.	13	31	14	8	17	25
2024	1 183	-	-	-	-	-	-	*
Průměr		11,7	8,7	31,8	22,7	4,0	9,2	13,2

https://vdb.czso.cz *údaje za rok 2024 dosud nejsou k dispozici

Platným Územním plánem Ženklavy (po Změně č. 4) byl odhadnut počet obyvatel k roku 2035 na cca 1200 obyvatel. Tato prognóza může být naplněna již v roce 2025. Změnou č. 5 se tento odhad upravuje na cca 1300 obyvatel k roku 2035 vzhledem k tomu, že v obci přibývá průměrně cca 13 obyvatel ročně, a to jak přirozenou měnou, tak migrací.
K roku 2035 se dá očekávat další nárůst počtu obyvatel, významnou úlohu však sehraje ekonomický vývoj v ČR, poskytování hypoték na výstavbu bytů (RD) apod. V úvahu je vzata zejména atraktivní příměstská poloha Štramberka a Kopřivnice a širší podmínky regionu vyvolávající zvýšené zájem o výstavbu bytů (rodinných domů) v obci.

Bytová výstavba
Nová bytová výstavba v letech 2011 – 2023 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
dokončené byty	3	5	3	4	3	2	5	5	3	9	5	8	4
Rok	2024*												
dokončené byty	4-5 *												

*odhad na základě průměrné výstavby bytů za období 2011 - 2023
https://vdb.czso.cz

Dle údajů z katastru nemovitostí z ledna 2025 je v obci evidováno 335 RD, 6 bytových domů, 20 staveb pro rodinnou rekreaci (5 staveb s č. e., 13 staveb bez čp/če).

Územním plánem Ženklavy zpracovaným v roce 2009 a vydaným v roce 2010 byla odhadnuta výstavba 3 – 5 bytů ročně. Za období posledních 13 let bylo realizováno celkem 59 bytů, tj. 4,5 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza bude pravděpodobně mírně překročena. Tomuto trendu odpovídá i nárůst počtu obyvatel v letech 2011 až 2023.

Podle Metodického pokynu MMR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ lze obec Ženklavu zařadit mezi obce mírně rozvojové (realizace 30 – 60 bytů / 1000 obyvatel / 15 let). Pro tyto obce je nastavena výchozí hladina pravděpodobnosti využití ploch na 50 %.

Trend průměrné výstavby cca 4,5 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 45 nových bytů (RD) na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s průměrnou výměrou 1 500 m^2/RD (výměra v obci obvyklá).

Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch ve střednědobém období (do roku 2035), je cca 50 %, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou pro cca 68 bytů, což je cca 10,2 ha zastavitelných ploch. Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevylučuje a je v plochách smíšených obytných venkovských (SV) přípustná.

Platným územním plánem je k 1. 1. 2025 vymezeno 15,63 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV). Změnou č. 5 je navrženo vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha, využito bylo 1,13 ha ploch SV, tj. zůstává vymezeno 13,17 ha ploch SV.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

Změnou č. 5 je navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**.**

I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Ženklavy.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem Ženklavy jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 5 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/20024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV), *v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO),* s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umisťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch SV upřesňují:
Jako využití hlavní jsou stanoveny stavby pro bydlení (rodinné domy a usedlosti). Z využití hlavního jsou vypuštěny odrážky s textem:

- *občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*
- *stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;*
- *byty majitelů a správců zařízení;*
- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;*
- *zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a dětských hřišť, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;*
- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

Výše uvedené odrážky byly přeřazeny do využití přípustného z důvodu, že pozemky pro uvedené stavby nejsou hlavním využitím.

Do využití přípustného byla doplněna odrážka s textem:
- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.*

Důvodem je podpora využívání obnovitelných zdrojů - solární a větrné energie pro jednotlivé stavby zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.
Z využití přípustného se vypouští odrážka s textem:
- *plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;*

z důvodu změny způsobu vymezení územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU), pro které jsou stanoveny podmínky využívání.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), *v platném ÚP plochy občanského vybavení (OV),* jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch OU upřesňují. Ve využití hlavním se odrážky s textem:
- *občanské vybavení veřejné infrastruktury:*
- *stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;*
- *stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;*
- *stavby a zařízení pro zdravotní služby;*
- *stavby a zařízení pro kulturu;*
- *stavby a zařízení pro veřejnou správu;*
- *stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;*
- *zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*
- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou*

nahrazují zjednodušeným textem: *„stavby a zařízení nekomerční i komerční občanské vybavenosti“.*

Z využití přípustného se vypouští odrážka s textem: *„stavby pro obchod, stravování, ubytování“* s ohledem na využití hlavní.
Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:
- *zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*
- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*
- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.*

z důvodu zvýšení multifunkčnosti ploch OU a podpory využívání obnovitelných zdrojů - solární a větrné energie pro jednotlivé stavby zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), *v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS),* jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:
Ve využití hlavním v odrážce s textem: *„sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky“* se slovo *„sociální“* nahrazuje slovem *„hygienická“*.
Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: *„fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů“* z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů - solární a větrné energie pro jednotlivé stavby zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.
V podmínkách prostorového uspořádání se maximální výška zástavby ze *„2 NP včetně podkroví“* upřesňuje na *„1NP a podkroví“*.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), *v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),* jsou vymezeny za účelem zajištění důstojného prostředí pro veřejné pohřebiště včetně staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch OH upřesňují:
- Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: *„zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů“* z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), *v platném ÚP plochy zeleně soukromé (ZS),* zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch ZZ upřesňují.
Ve využití hlavním se na základě zadání zvyšuje zastavěná plocha staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských z 25 m^2 na 50 m^2.
Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: *„zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů“* z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Změnou č. 5 se doplňují podmínky pro využití **ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**. Plochy RZ zahrnují plošně menší pozemky zahrádek soustředěné do zahrádkářských osad, využívané k pěstitelské a relaxační činnosti vlastníků a nájemců zahrad, se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků. Plochy RZ mají zpravidla společné oplocení kolem celé osady, síť komunikací uvnitř osady určenou pro vlastníky a nájemce zahrádek, tj. nejde o komunikace veřejně přístupné nebo jde o komunikace s omezeným veřejným přístupem. Jednotlivé pozemky zahrádek uvnitř osady jsou oploceny převážně živým plotem nebo nízkým průhledným oplocením.
Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) jsou stanoveny podmínky pro využívání na základě obvyklých způsobů využití ploch rekreace v zahrádkářských osadách.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), *v platném ÚP plochy výroby a skladování (VS),* jsou vymezeny pro výrobu a výrobní služby, které nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
Změnou č. 5 se podmínky přípustného využívání ploch HU upřesňují:
V přípustném využití se upřesňují podmínky pro sběrné dvory. Vypouští se text, že skladování a třídění sběrných surovin musí probíhat *„pouze v uzavřených objektech*“, ale bude probíhat *„v souladu se zákonem o odpadech“*.
V přípustném využití v odrážce s textem: *„sociální zařízení sloužící zaměstnancům*“ slovo *„sociální*“ nahrazuje slovem *„hygienická*“.
Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: *„zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů“* z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Plochy rekreace jiné (RX), *v platném ÚP plochy agroturistiky – ranč (A),* jsou vymezeny za účelem provozování „agroturistiky“, tj. chovu hospodářských zvířat (např. minizoo s chovem zvířat obvyklých na venkově), chovu koní za účelem relaxačních jízd apod.
Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: *„zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů“* z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Plochy smíšené obytné jiné (SX), *v platném ÚP plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U).* Jde o soubory staveb zemědělských usedlostí určených pro bydlení a zároveň zemědělské hospodaření (stáje, stodoly apod.).
Ve využití přípustném se odrážka s textem *„fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů* se nahrazuje textem: *„zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů“* z důvodu podpory využívání obnovitelných zdrojů – solární a větrné energie pro stavby uvedené ve využití hlavním zejména za účelem ohřevu vody a vytápění.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), *v platném ÚP plochy zeleně veřejné (ZV),* jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou veřejně přístupné nelesní vegetace, na pozemcích situovaných zpravidla podél komunikací, v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Jde o plochy, které nejsou vhodné pro výstavbu ať už z hlediska tvaru plochy nebo jejího situování u komunikace. Zeleň na těchto plochách má pozitivní vliv na životní prostředí okolní zástavby. Plochy však nemají parkovou úpravu. Změnou č. 5 se podmínky přípustného využívání ploch ZS upřesňují. Ve využití hlavním se za text první odrážky „zeleň veřejně přístupná“ doplňuje text *„včetně zeleně podél komunikací a břehových porostů vodních toků protékajících sídlem“.*
Parkové úpravy těchto ploch jsou přípustné.

Plochy dopravy všeobecné (DU), *v platném ÚP plochy prostranství veřejných (PV),* jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch DU upřesňují. Ve využití hlavním se do výčtu veřejně přístupných ploch uvedených v závorce v první odrážce doplňují *„veřejně přístupné komunikace*“.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), *v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI),* jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti vodního hospodářství a energetiky.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN),* zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. nehospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch upřesňují. Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem *„výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů“*. Ve využití nepřípustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra“ z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.
Z výčtu využití nepřípustného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady a výrobny elektrické energie jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobny elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.

Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (L),* zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v KN. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.
Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují.
V hlavním využití se odrážky s textem:

- *lesní výroba;*
- *zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;*
- *stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;*
- *malé vodní plochy a vodní toky*

nahrazují zjednodušeným textem:

- *pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.*

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: *„stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím“.*

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:
- *výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*
- *stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;*

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi. Ve využití nepřípustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad. Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury, případně jsou oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobny elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ),* případně též *„neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ)“,* jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.
Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují. Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem *„výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů“*. Ve využití nepřípustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), zřizování zahrádkových osad, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Oplocení ve volné krajině zhoršují prostupnost územím pro volně žijící zvěř,

lidi a zemědělskou mechanizaci. Výrobny elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.
Změnou č. 5 byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu z důvodu zachování prostupnosti krajiny, a to *„ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou".*

Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),* jsou vymezeny v rozsahu břehových hran. Pod úrovní břehové hrany jsou zpravidla břehové porosty, případně stavby technické infrastruktury apod.
Ruší se text: *„V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES*." Podmínky stanovené ve využití přípustném a podmíněně přípustném významným způsobem omezují stavební činnosti v plochách WT, které by mohly mít negativní vliv na vodní toky a plochy ať už jsou nebo nejsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)***,** *z*ahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.
Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují.
Ve využití hlavním se odrážky s textem:
- *územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;*
- *územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;*
- *v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy*

nahrazují odrážkou s textem:
- *přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.*

Do využití nepřípustného byla doplněna odrážky s textem:
- *výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním funkce ploch NU, tj. ploch které jsou součástí územního systému ekologické stability. Výrobny elektrické energie vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.

Plochy dopravy silniční (DS), *v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),* jsou vymezeny za účelem stabilizace silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.
Změnou č. 5 se podmínky využití ploch nemění.

Plochy doprav drážní (DD), *v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury železniční (DD),* jsou vymezeny za účelem stabilizace železnice v území. Využití pozemků železničních staveb a zařízení, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.
Změnou č. 5 se podmínky využití ploch nemění.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch. Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se za označení zastavitelné plochy vkládá pomlčka a číslo změny. Např. 1/Z1 se mění na Z.1-1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III – viz úvod tohoto odůvodnění.
U ploch dopravy všeobecné (DU), *v platném ÚP plochy veřejných prostranství (PV),* je Změnou č. 5 označení PV3 až PV6 nahrazeno označením Z.34 až Z.37.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje tabulkou novou. Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 1. 1. 2025, vyřazení zastavitelných ploch již vymezených jako zastavěné území apod.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženklavy je uveden v kapitole K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu. Všechny zastavitelné plochy byly v rámci prací na Změně č. 5 změřeny v systému MicroStation s ohledem DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území k 1. 1. 2025 (aktualizaci zastavěného území. Výměry zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu se mohou tedy od výměr uváděných výměr v platném územním plánu mírně lišit vzhledem k aktualizovaným mapovým podkladům a úpravám ploch na hranice pozemků.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 5

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66
Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Část plochy využita na komunikaci (0,05 ha)	0,68
Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	0,46
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,53

Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,63
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41
Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,01
Z.27	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
Z.32	plocha dopravy všeobecné (DU)	Zastavitelná plocha (0,07 ha) sloučena se zastavitelnou plochou původně označenou 2/PV1 (0,03 ha). Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	0,09
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21
Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28
Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,04
Z.37A	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,04
Z.37**B**	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,03
Z.37C	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)	Doplnění zastavitelné plochy, úprava do souladu s výkresem veřejně prospěšných staveb a opatření	0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
Z.1-2	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
Z.2-2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou již využity, případně je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy nebo jsou Změnou č. 5 zrušeny:

Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	plocha využita	0,57
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	vyřazena Změnou č. 5	1,33
Z.29	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)	návrh na změnu způsobu využití na plochu SV označenou Z.7-5	0,48
Z.36	plocha dopravy všeobecné (DU)	Vyřazena Změnou č. 5	0,17
2/PV1	plocha dopravy všeobecné (DU)	Zastavitelná plocha sloučena se zastavitelnou plochou DU označenou Z.32	0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3			
Z.1-3	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)	využita	0,33
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4			
Z.1-4	plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)	využita	0,18

Do tabulky se doplňují zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.2-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.3-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.4-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Z.5-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,04
Z.6-5	plocha rekreace jiné (RX)		0,38
Z.7-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44

Charakteristika zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-5
Napojení plochy na sítě technické infastruktury je možné. Vodovodní řad, vedení středotlakého plynovodu a vedení NN se nachází u východní hranice pozemku.
Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-5
Napojení plochy na sítě technické infastruktury je možné. Vodovodní řad, vedení středotlakého plynovodu a vedení NN se nachází u východní hranice pozemku.
Plocha je situována v bezpečnostním pásmu plynovodu s tlakem nad 40 barů.
Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-5
Napojení plochy na sítě technické infastruktury je možné. Vodovodní řad, vedení středotlakého plynovodu a vedení NN se nachází u severní hranice pozemku.
Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Plocha je situována v ÚAN II.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-5
V blízkosti plochy nejsou stávající sítě technické infrastruktury.
Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Plocha je situována v ÚAN II.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.5-5
V blízkosti plochy nejsou stávající sítě technické infrastruktury.
Plocha je zařazena do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Západní část plochy je situována v OP vedení vysokého napětí (22 kV).
Část plochy se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Plocha rekreace jiné (RX) označená Z.6-5
V blízkosti plochy nejsou stávající sítě technické infrastruktury. Příjezd k ploše je možný pouze přes stabilizované plochy rekreace jiné (RX), které jsou ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu. Jde o rozšíření stabilizovaných ploch.
Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-5
Změnou č. 5 je navržena změna způsobu využití vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.29.
Do plochy zasahuje významný krajinný prvek s evidenčním číslem 34104 a názvem Prostřední potok.
Téměř celý pozemek se nachází v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračním koridoru.
Plocha je zařazena do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Platným Územním plánem Ženklavy je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku 1 : 5 000. Změnou č. 5 jsou navržené záměry v území prověřeny a případně upřesněny.
Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále ZÚR MSK).

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklava žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy.
Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 5 nemění. Změnou č. 5 byl aktualizován stav již realizovaných komunikací, případně byly upraveny trasy komunikací na základě aktuálních DKM-KPÚ a aktuálních ortofotomap.

Nejvýznamnější dopravní trasou vedenou řešeným území je silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice, která je vedena řešeným územím v severojižním směru od Kopřivnice a Štramberka. Tato silnice slouží především místní dopravě mezi přilehlými obcemi a Kopřivnicí. Na silnici navazují místní a účelové komunikace.
Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničního průtahu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nemají vliv na dopravu silniční.

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:
silniční ochranná pásma:
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklava žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy.

Územím obce je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 (Studénka - Veřovice), jejíž poloha je stabilizovaná.

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, stanovená Územním plánem Ženklavy, nemění.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:
ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce využívá především stávající síť místních komunikací.

Koncepce územního plánu umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů navržená Územním plánem Ženklavy nemění.
Změnou č. 5 nejsou navrženy nové trasy pro pohyb chodců a cyklistů.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění. Změnou č. 5 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 5 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Ženklavy, nemění.
Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou.
Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Ženklava na regionální trati č. 325 (cca 1,2 km od nejbližší souvislé zástavby).

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Ženklavy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklava žádné nové záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Kopřivnice.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Ženklava je vybudován vodovod, do kterého je dodávána voda ze dvou místních podzemních zdrojů „Veřovické prameny“ a „Pekla“.

Změnou č. 5 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 5 byla provedena v grafické části Změny č. 5 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů, tj. upřesnění jejich polohy od doby zpracování Změny č. 4 územního plánu a vybudovaných nových úseků vodovodů.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody. V celém území je povoleno realizovat jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Ženklava neprocházejí vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.
Změnou č. 5 se řady užitkové vody nenavrhují.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových vod
Koncepce řešení likvidace odpadních vod navržená územním plánem Ženklavy se Změnou č. 5 nemění.
Obec Ženklava má v části obce vybudován systém jednotné kanalizace, část zástavby likviduje odpadní vody individuálním způsobem v souladu platnými právními předpisy.

Do grafické části, výkresu A.4 Vodní hospodářství byl zapracován „Pasport kanalizace obce Ženklava“ (ověřen dne 27.02.2025), zprac. Vodoprojekty-JHP s.r.o., Krnov, Ing. Roman Przybyla, Ing. Ilona Kurková (ČKAIT: 1104302). Předmětem pasportu jsou stoky jednotné kanalizace o celkové délce 5 295,40 m a dešťové kanalizace o celkové délce 215,18 m.

Likvidace dešťových vod
U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustné ve zdůvodněných trasách realizovat kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Pro vodní tok Sedlnice, která protéká středem zástavby, je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008. Aktivní zóna je na území Ženklavy vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Změnou č. 5 je stanovené záplavové území Sedlnice respektováno.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Návrh nakládání s dešťovými vodami viz kapitola **I.5.2.3)** Likvidace odpadních vod.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Ženklavy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklava žádné nové záměry v oblasti energetiky.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazená tranzitní a distribuční soustava je na území obce Ženklava zastoupena vedeními napěťových hladin 400 kV. Jde o vedení VVN 459 Nošovice – Horní Životice.

Obec Ženklava je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 253 napojené z transformační stanice TS /110/22 kV Příbor.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro stavby a zařízení z oblasti elektroenergetiky.

Změnou č. 9 PÚR ČR (účinné od 28. 2. 2025) je celý SO ORP Kopřivnice zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie ze slunečního záření a do oblasti vhodné z hlediska výroby energie z větrné

energie, tj. území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření a větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Platný Územním plán Ženklavy podporuje využívání obnovitelných zdrojů pro potřeby staveb. Přípustné je umístění zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) na střechách a fasádách objektů a v plochách smíšených výrobních všeobecných.

Platný Územním plán Ženklavy nepřipouští realizaci výroben energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.
Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.
Obec v územním plánu preferuje umisťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným" umisťováním kdekoliv v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Na území obce Ženklava jsou situovány 3 těžebně – vtláčecí plynové sondy RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Sondy jsou označeny KL 141, KL 166 a TV 8. Do správního území Ženklavy zasahují bezpečnostní vzdálenosti sondy TV 10 a TV 32, které jsou situovány na území Štramberka. Těžebně – vtláčecí sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části Štramberka. Do této stanice je přivedena také odbočka z VTL DN 500, PN 64 (631 107) z plynovodu Říkovice – Libhošť (DN 700, PN 64), která zajišťuje dodávku zemního plynu naftového z tranzitní přepravní soustavy.

Severovýchodní částí území obce Ženklava prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 PZP Štramberk – Cementárna Štramberk (632 055) s navazujícím plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm (632 145). Provozovatelem těchto zařízení je a.s. RWE – Severomoravská plynárenská a.s.

Obec Ženklava je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávku zemního plynu do místní plynovodní sítě je zajištěna páteřním plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu RS VTL/STL Štramberk – Libotín.

Změnou č. 5 se koncepce v zásobování plynem nemění.

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným a bezpečnostní pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	BP	OP
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů		
nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklava žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním plynu. Vytápění elektrickou energií a pevnými palivy je využíváno spíše okrajově.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií, čím se myslí i elektrická energie z obnovitelných zdrojů umístěných na objektech (budovách) nebo vytápění pomocí tepelných čerpadel. V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu.
Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.
Využití solární a větrné energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 5 se koncepce zásobování teplem nemění.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Ženklava žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Telekomunikační sítě a zařízení
Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení
Radioreleové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.5 Energetika, spoje a v Koordinačním výkrese.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.
Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro obec Ženklavu požadavky na záměry z oblasti odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Na území obce Ženklava neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, tj. nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Změnou č. 5 se koncepce nakládání s odpady nemění, Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy pro nakládání s odpady.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat polétavý prach, absorbují CO_2, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a délce působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhání k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.
Významný je také přínos těchto ploch estetickou kvalitou v zastavěném území i ve volné krajině, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU) a územním systémem ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu, tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU);
  nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními (NU) vymezuje spojité území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávaní teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
- podpůrnými prvky: zelení sídelní ostatní (ZS) zastoupenou zejména břehovými porosty podél vodního toku Sedlnice; zelení zahradní a sadovou (ZZ) a zelení v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných venkovských (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Obdobnou funkci plní zahrádky soustředěné do zahrádkářských osad, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) za účelem stabilizace zeleně a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území.

I.5.7) OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A územního plánu jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to na:
- plochy občanského vybavení všeobecného (OU);
- plochy občanského vybavení sportu (OS);
- plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy občanského vybavení.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.
Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.
Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení o malých výměrách jsou převážně zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení všeobecného (OU).

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZP), které mají charakter veřejných prostranství a jsou součástí zastavěného území nebo na zastavěné území přímo navazují.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení všeobecného (OU) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 5 se koncepce veřejných prostranství nemění.

Změnou č. 5 byly zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU), v rámci kterých již byla realizována komunikace, přeřazeny do ploch stabilizovaných – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d), e) a f) stavebního zákona.

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 5 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN;*
Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (L);*
Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ),* případně též *„neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ)“;*
Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV);*
Plochy přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)***.**

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN),* zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. nehospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.
Změnou č. 5 se podmínky využívání ploch upřesňují. Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem *„výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů“*. Ve využití nepřípustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra“ z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.
Z výčtu využití nepřípustného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady a výrobny elektrické energie jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobny elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.

Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy neurbanizované lesní (L),* zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v KN. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.
Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují.
V hlavním využití se odrážky s textem:
- *lesní výroba;*
- *zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;*

- *stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;*
- *malé vodní plochy a vodní toky*

nahrazují zjednodušeným textem:

- *pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.*

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: *„stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím“.*

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- *výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*
- *stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;*

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi. Ve využití nepřípustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad. Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury, případně jsou oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobny elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ),* případně též *„neurbanizované - zemědělské pozemky (NZ)“,* jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 5 se podmínky využití ploch upřesňují. Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem *„výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů“*. Ve využití nepřípustném jsou uvedeny již v platném ÚP další stavby a zařízení, např. oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), zřizování zahrádkových osad, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Oplocení ve volné krajině zhoršují prostupnost územím pro volně žijící zvěř, lidi a zemědělskou mechanizaci. Výrobny elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.

Změnou č. 5 byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu z důvodu zachování prostupnosti krajiny, a to *„ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou“.*

Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),* jsou vymezeny v rozsahu břehových hran. Pod úrovní břehové hrany jsou zpravidla břehové porosty, případně stavby technické infrastruktury apod.

Ruší se text: „*V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES*.“ Podmínky stanovené ve využití přípustném a podmíněně přípustném významným způsobem omezují stavební činnosti v plochách WT, které by mohly mít negativní vliv na vodní toky a plochy ať už jsou nebo nejsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)***,** *z*ahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.
Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují.
Ve využití hlavním se odrážky s textem:
- *územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;*
- *územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;*
- *v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy*

nahrazují odrážkou s textem:
- *přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.*

Do využití nepřípustného byla doplněna odrážky s textem:
- *výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním funkce ploch NU, tj. ploch které jsou součástí územního systému ekologické stability. Výrobny elektrické energie vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobny elektrické energie.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 5 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu, rozsah vymezeného ÚSES se nemění.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 5 upřesňují, viz textová část A oddíl F.

Územní systém ekologické stability je na území Ženklavy tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky, tj. regionálními biocentry (RBC), lokálními biocentry (LBC) a složeným nadregionálním biokoridorem s částmi označenými NRBK a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F textové části A.
Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, jsou cílovou vegetační formací lesní společenstva.

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	Rozměr STG	Charakter stávajícího ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK NRBK672				
trasou vedenou lesními pozemky podél jihovýchodní až jižní hranice obce složenou z prvků N1 až N4:				
NRBK.672-N1	NRBK	570 m 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté, louky	Lesní společenstva, dolesnění
LBC.672-N2	LBC vložené do NRBK	3,5 ha 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté, asi čtvrtina výměry lesa – smrčina, louky	Lesní společenstva, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle

NRBK.672-N3	NRBK	240 m 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté a smrkové	Lesní společenstva, úprava druhové skladby.
RBC.181-N4	Regionální biocentrum označené v ZÚR MSK 181 NA peklech (vymezené na území obcí Ženklava, Veřovice a Bordovice)			
	RBC vložené do NRBK672	28 ha 4B3	lesní porosty listnaté a smíšené a smrkové	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, smrčiny postupně převést na jedlovou bučinu.
prvkem v jižní části obce vymezeným na lesních pozemcích - částí nadregionálního biokoridoru				
NRBK.672-N5	NRBK	700 m 4B3, 4BC4	menší lesní porosty v zemědělské krajině – TTP, liniový porost podél toku - listnatý	Lesní společenstva, dolesnění.
trasou vedenou v blízkosti západní hranice obce pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními, složenou z prvků označených N6 až N15				
NRBK.672-N6	NRBK, částečně chybějící	550 m 4B3	převážně TTP, lesní pruh - listnaté stromy	Lesní společenstva, zalesnění; část k založení je označena K.1 (0,59 ha)
LBC.672-N7	LBC vložené do NRBK, částečně chybějící	3,1 ha 4B3, 3BC4	pruh lesa v údolnici – přírodě blízká druhové skladba, TTP	Lesní společenstva, zalesnění; části k založení jsou označeny K.2 (0,30 ha), K.3 (0,40 ha), K.4 (1,33 ha);
NRBK.672-N8	NRBK, částečně chybějící	700 m 4BC3, 4B3	pruh lesa v údolnici – přírodě blízká druhové skladba, TTP	Lesní společenstva, zalesnění; část k založení je označena K.5 (1,14 ha)
LBC.672-N9	LBC vložené do NRBK	6,1 ha 4B3, 4BC3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
NRBK.672-N10	NRBK	700 m 4B3, 4BC3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
LBC.672-N11	LBC vložené do NRBK	5,4 ha 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
NRBK.672-N12	NRBK	650 m 4B3, 4BC3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
LBC.672-N13	LBC vložené do NRBK	4 ha 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
NRBK.672-N14	NRBK	100 m 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle
RBC.159-N15	Regionální biocentrum označené v ZÚR MSK 159 Libotín (vymezené na území obcí Rybí a Životice)			
	RBC vložené do NRBK672	(17 ha) 4B3	převážně listnaté lesy s příměsí smrku	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, postupné omezování smrku, vnášení jedle

Lokální úroveň je zastoupena

trasou vedenou lesními pozemky podél západní hranice obce od LBC.672-N9 na území obce Životice u Nového Jičína, tvořenou prvkem označeným LBK.L1				
LBK.L1	LBK	(260 m) 4B3	porosty s převahou buku, dále smrky, kleny	Lesní společenstva, úprava druhové skladby, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
trasou vedenou pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními podél severní hranice obce z LBC vymezeného na území města Štramberk do LBC vymezeného na území města Štramberk				
LBK.L2	LBK, částečně chybějící	505), 4B3,	porosty podél vodního toku Sedlnice, orná půda, TTP	Lesní společenstva, založení části biokoridoru; části k založení jsou označeny K.6 (0,52 ha), K.7 (0,19 ha)
trasou vedenou v severozápadní části obce podél drobného vodního toku lesními pozemky a břehovými porosty, tvořenou prvkem označeným LBK.L3				
LBK.L3	LBK	800 m 4BC4	porosty podél drobných vodních toků, orná půda, TTP	

Vysvětlivky k tabulkám:

- NRBK nadregionální biokoridor, RBC regionální biocentrum, LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- chybějící – vegetační kryt (formace) neodpovídá cílovému typu biokoridoru = chybějící část navržena k založení
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu, zkratky dřevin jsou používané v lesnictví
- cílové společenstvo - návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti prvků ÚSES.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha a navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 5 územního plánu nejsou vymezeny plochy pro stavby nebo opatření, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

Platným Územním plánem Ženklavy nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření, ale jsou upraveny v textové části A, oddíle E.4 podmínky pro realizaci protierozních opatření tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Protipovodňová opatření

Platným Územním plánem Ženklavy nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Podmínky pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi jsou stanoveny v textové části A, oddíle E.5 Ochrana před povodněmi.

Výše uvedená protierozní opatření jsou zároveň i protipovodňovými opatřeními.

Stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 5.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Ženklavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížďkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území v plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Koncepce Územního plánu Ženklavy umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 navazují na zastavěné území a nemají vliv na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.
Změnou č. 5 bylo prověřeno zakreslení hranic ložisek nerostných surovin a jejich označení dle ÚAP SO ORP Kopřivnice a dle surovinového informačního systému (https://mapy.geology.cz/suris/. Na území obce jsou evidovány:

Dobývací prostory:
- 40028 Štramberk II (zásobník) - zemní plyn, zastavená těžba
- 60167 Štramberk I - vápenec, slín, těžený

Chráněné ložiskové území:
- 40025000 Štramberk III-PZP, zemní plyn;
- 15457200 Štramberk II (PZP) - zemní plyn;
- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Výhradní ložiska:
- 3171900 Mořkov - Frenštát - uhlí černé, dosud netěženo;
- 3154572 Příbor - jih (Štramberk) - PZP - podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:
- 4002500 Štramberk 3-PZP, podzemní zásobník plynu, zemní plyn

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A Územního plánu Ženklavy, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 stavebního zákona.
Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.
Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Změnou č. 5 se výkres A.6 nahrazuje v plném rozsahu výkresem novým z důvodu srozumitelnosti a čitelnosti výkresu.
Konverzí platného územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení veřejně prospěšných staveb.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravu: v rámci konverze do jednotného standardu se místo mezery vkládá za označení VD tečka (VD.1, VD.2 a VD.3). Výčet VPS se Změnou č. 5 nemění.

Text *„Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O – odvodnění“ se nahrazuje textem:* **Stavby pro technickou infrastrukturu - VT**
Vypouští se stavba označená v platném ÚP K1 – čistírna odpadních vod z důvodu, že jde o pozemek ve vlastnictví obce.
Označení stavby K2 se nahrazuje označením VT.2 – čistírna odpadních vod.

Vypouští se text *„**Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo** Nejsou stanoveny“.*

Ruší se text *„Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)“ včetně tabulkové části:*

Označení VPO v ÚP	***Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1***	***Popis VPO***
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně		
Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1	*K 144*	*nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1*
1	*K 144*	*vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru*
1 - 2	*K 144*	*nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2*
2	*181*	*regionální biocentrum*
Hranice s k. ú. Veřovice - 3	*K 144*	*nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3*
3	*K144*	*vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru*
3 - 4	*K 144*	*nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4*
4	*K144*	*vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru*
4 - 5	*K 144*	*nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5*
5	*K144*	*vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru*
5 - 6	*K 144*	*nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6*
6	*K144*	*vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru*
6 - 7	*K 144*	*nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7*
7	*159*	*regionální biocentrum*

Důvodem je, že se konverzí do jednotného standardu vymezuje ÚSES jako plochy stavu a plochy návrhu, tj. pouze plochy určené k založení lesních společenstev. Změny nevyhovující druhové dřevinné skladby není veřejně prospěšným opatřením, pro které by bylo potřeba vyvlastňovat pozemek, nebo omezovat práva k pozemku.

Pro založení nefunkčních částí územního systému ekologické stability jsou Změnou č. 5 vymezena veřejně prospěšná opatření jako plochy změn v krajině:
- založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK NRBK672 v plochách označených VU.K1, VU.K5.
- založení nefunkčních částí lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK672 v plochách označených VU.K2, VU.K3 a VU.K4.
- založení nefunkčních části lokálního biokoridoru označeného VU.K6 a VU.K7.

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 5 nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

I.10) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Ženklavy ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie byla zpracována pro převážnou část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.8A, bez pozemků situovaných v jižní části plochy (Územní studie Ženklava „Fojtův kopec“, zprac. Ing. arch. Marika Jančová), řeší území o rozloze 3,5 ha (celková výměra zastavitelné plochy je 4,39 ha). V řešené části plochy jsou vymezeny pozemky pro 44 samostatně stojících RD.

V ploše již byl realizován STL plynovod v souladu s výše uvedenou studií. STL plynovod byl převzat již ve Změně č. 4 z ÚAP SO ORP Kopřivnice.

I.12) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 ve spojení s § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch od doby zpracování Změny č. 4. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 5 jako plochy stavu, tj. plochy stabilizované.
Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.
Vzhledem k aktualizovaným mapám došlo u některých zastavitelných ploch také k upřesnění výměry dle aktuálního měření v systému MicroStration, tj. výměra plochy uváděná v platném ÚP nemusí odpovídat výměře uváděné v následující tabulce. Původní výměra viz příloha tohoto odůvodnění nazvaná Textová část Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5.
U některých ploch bylo Změnou č. 5 doplněno označení dílčích úseků plochy, zejména jde o plochy, které byly realizovanou zástavbou rozděleny na více ploch. Dílčí části ploch jsou označeny v grafické části písmeny, např. Z.5A, Z.5B, Z.5C. Předmětem následující tabulky je vyhodnocení, kolik ploch již bylo využito.

Označení plochy	**Plochy s rozdílným způsobem využití**	**Poznámka**	**Výměra v ha**	**Využito/ Vyřazeno/ Změna využití v ha**	**Zůstává k zastavění ha**
Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66	0,00	0,66
Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Část plochy využita na komunikaci (0,05 ha)	0,73	0,05	0,68
Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17	0,00	0,17
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12	0,00	0,12
Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		4,39	0,00	4,39
Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46	0,00	0,46
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48	0,00	0,48
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,84	0,00	0,84
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,65	0,00	1,65
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,53	0,00	0,53
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70	0,00	0,70
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Plocha využita	0,57	0,57	0,00
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Vyřazena Změnou č. 5	1,33	1,33	0,00

Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12	0,00	0,12
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33	0,00	0,33
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32	0,00	0,32
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,63	0,00	0,63
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41	0,00	0,41
Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,01	0,00	0,01
Z.27	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98	0,00	0,98
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09	0,00	0,09
Z.29	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)	Návrh na změnu způsobu využití na plochu SV označenou Z.7-5	0,48	0,48	0,00
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39	0,00	0,39
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19	0,00	0,19
Z.32	plocha dopravy všeobecné (DU)	Zastavitelná plocha sloučena se zastavitelnou plochou původně označenou 2/PV1.	0,09	0,00	0,09
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21	0,00	0,21
Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28	0,00	0,28
Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	0,04	0,00	0,04
Z.36	plocha dopravy všeobecné (DU)	Vyřazena Změnou č. 5	0,17	0,17	0,00
Z.37A	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04	0,00	0,04
Z.37**B**	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03	0,00	0,03
Z.37C	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03	0,00	0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03	0,00	0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná jiná (SX)		0,73	0,00	0,73
Z.1-2	plocha smíšená obytná jiná (SX)		0,42	0,00	0,42
Z.2-2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64	0,00	0,64
3/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	využita	0,33	0,33	0,00
4/Z1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	využita	0,18	0,18	0,00
Zastavitelné plochy celkem			19,80	3,11	16,69

Z toho

Plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Využito/ Vyřazeno/ Změna využití v ha	Zůstává k zastavění ha
Plochy smíšená obytná venkovské (SV)	15,63	2,46	13,17
Plochy smíšené obytné jiná (SX)	1,15	0,00	1,15
Plochy smíšená výrobní všeobecné (HU)	2,10	0,48	1,62
Plochy dopravy všeobecné (DU)	0,92	0,17	0,75
Zastavitelné plochy celkem	19,80	3,11	16,69

Územním plánem Ženklavy zpracovaným v roce 2009 a vydaným v roce 2010 byla odhadnuta výstavba 3–5 bytů ročně. Za období posledních 13 let bylo realizováno celkem 59 bytů, tj. 4,5 bytů / rok. Od roku 2009 do roku 2025 byla předpokládána výstavba cca 50 bytů. Tato prognóza bude pravděpodobně mírně překročena. Tomuto trendu odpovídá i nárůst počtu obyvatel v letech 2011 až 2023.

Podle Metodického pokynu MMR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ lze obec Ženklavu zařadit mezi obce mírně rozvojové (realizace 30–60 bytů / 1000 obyvatel / 15 let). Pro tyto obce je nastavena výchozí hladina pravděpodobnosti využití ploch na 50 %.

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s průměrnou výměrou 1 500 m^2/RD (výměra v obci obvyklá). Nejde o stanovení „povinné výměry“, tj. maximální nebo minimální výměry pro stavební pozemek RD.
Využití části ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.
Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány.

Trend průměrné výstavby cca 4,5 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 45 nových bytů (RD) na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV). Budeme-li vycházet z uvedeného metodického pokynu, je vhodné mít vymezeny pozemky pro výstavbu až 90 bytů, což by znamenalo cca 13,5 ha zastavitelných ploch. Předpokládá se, že byty budou realizovány v rodinných domech, ale výstavba bytových domů se tímto nevylučuje a je v plochách smíšených obytných venkovských (SV) přípustná.

Platným územním plánem je k 1. 1. 2025 vymezeno 15,63 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV). Změnou č. 5 je navrženo vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha, vyhodnocením využití zastavitelných ploch SV bylo zjištěno, že bylo od doby zpracování Změny č. 4 využito 1,13 ha ploch SV. Zůstává tedy vymezeno 13,17 ha ploch SV.

V současné době probíhají stavby sítí technické infrastruktury v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.8A, pro jejíž převážnou část je zpracována Územní studie Ženklava „Fojtův kopec“ (zprac. Ing. arch. Marika Jančová) bez pozemků situovaných v jižní části plochy. Studie řeší území o rozloze 3,5 ha (celková výměra zastavitelné plochy je 4,39 ha). V ploše již byl realizován STL plynovod v souladu s výše uvedenou studií. Po využití této plochy zůstane vymezeno 9,67 ha ploch smíšených obytných venkovských.

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

Změnou č. 5 je navrženo v souladu se zadáním zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 5 tak žádným významným způsobem neovlivní převis nabídky vymezených zastavitelných ploch. V podstatě ani nenahradí již využité zastavitelné plochy a plochu vyřazenou Změnou č. 5.

Využití části ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.
Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány.

Dle § 133 stavebního zákona může zastupitelstvo obce rozhodnou po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu o zrušení nebo omezení zastavitelnosti pozemku v zastavitelné ploše bez náhrady, pokud na pozemky v zastavitelné ploše nebyly prokazatelně vynaloženy investice.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 Územního plánu Ženklavy nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Schválené Zadání pro Změnu č. 5 neobsahuje požadavek na stanovení prvků regulačního plánu, které umožňují stanovení podrobnějších podmínek pro prostorové uspořádání staveb na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2025

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch a plochy změn v krajině vyvolávající zábor ZPF vyhodnocený v rámci Změny č. 5.

SV – plochy smíšené obytné venkovské,

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultiv. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.1-5	SV	0,33				0,33				ne		
Z.2-5	SV	0,21				0,21				ne		
Z.3-5	SV	0,46				0,46				ne		
Z.4-5	SV	0,13				0,13				ne		
Z.5-5	SV	0,04					0,04			ne		
Z.7-5*	SV	0,44				0,01	0,43			ano		
Celkem SV		**1,61**				**1,14**	**0,47**					
Z.6-5	RX	0,38				0,38				ano		
Celkem RX		**0,38**				**0,38**						
Celkem zastavitelné plochy		**1,99**				**1,52**	**0,47**					

- Zastavitelná plocha Z.7-5 je již vymezena platným ÚP jako plocha smíšená výrobní všeobecná označená Z.29. Změnou č. 5 je navržena změna způsobu využití.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 vyvolávají zábor ZPF pouze na půdách ve IV. a V. třídě ochrany.

Změnou č. 5 není vyhodnocen zábor ZPF pro změny v krajině označené K.1 až K.7. Jde o plochy navržené k zalesnění nefunkčních částí územního systému ekologické stability (ÚSES) na zemědělské

půdě. Zábor ZPF pro ÚSES byl vyhodnocen v plném rozsahu Územním plánem Ženklavy, který nabyl účinnosti dne 9. 8. 2010. Plošný rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 5 nemění, mění se pouze grafické vyjádření konverzí územního plánu do jednotného standardu.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) *Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především*

a) *odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*

b) *odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany*

c) *co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací*

Změnou č. 5 je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,99 ha, z toho 6 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 1,61 ha a 1 plocha rekreace jiné (RX) o výměře 0,38 ha.

U zastavitelné plochy označené Z.7-5 (0,44 ha) jde o změnu způsobu využiti zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné označené Z.29 vymezené platným územním plánem

Změnou č. 5 je navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19 o výměře 1,33 ha a s ní související plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.36 o výměře 0,17 ha.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-5
Plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou v severní části sídla, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-5
Plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou v zastavěném území severní části sídla, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-5
Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, u stávající komunikace, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-5
Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, na půdách ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.5-5
Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení sportu (OS) situované východně od centrální části zastavěného území. Jde o zbytkovou plochu zemědělské půdy v V. třídě ochrany mezi sportovním areálem a vodním tokem s lesními břehovými porosty. Využití

této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu. Část plochy se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Plocha rekreace jiné (RX) označená Z.6-5
Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace jiné (RX) za účelem jejího rozšíření a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SV) označenou Z.12, vymezenou v návaznosti na východní část zástavby sídla. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít významný vliv na obhospodařování půdního bloku obklopujícího zástavbu.

Plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-5
U této plochy jde o návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.29, vymezené v návaznosti na jihovýchodní část zástavby, stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.30. Pozemky ve stabilizované ploše HU, zastavitelných plochách Z.30 a Z.7-5 jsou ve vlastnictví jedné fyzické osoby. Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Využití této plochy pro případnou zástavbu nemůže mít vliv na obhospodařování zemědělské půdy.

d) *odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků*

Výše uvedené zastavitelné plochy vyvolávající odnětí ze ZPF trvalého charakteru.

e) *při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu*

Změnou č. 5 nejsou navrženy liniové stavby.

f) *po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.*

Změnou č. 5 jsou vymezeny zastavitelné plochy, u niž se předpokládá trvalé odnětí ze ZPF - viz výše uvedený text.

(2) *Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 jsou navrženy zejména na půdách ve IV. třídě ochrany.

3) *Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

Změnou č. 5 není navržen zábor zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany pro zastavitelné plochy.

4) *Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.*

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci stanovena do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku rodinného domu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 nevolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ve vzdálenosti do 30 m od lesa je z části situovaná zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 5 označená Z.5-5.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK S DOTČENÝMI ORGÁNY

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy byl projednáván v termínu od 25.06.2025 do 14.08.2025. Projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 60207/2025/KleR dne 25.06.2025. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 28.07.2025. Lhůta k uplatnění připomínek: do 14.08.2025. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 připomínky, které jsou součástí následujícího textu. Dle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh vyhodnocení připomínek.

P1: Gas Storage CZ, a.s., Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10, č.j. REA/082/2025 ze dne 07.07.2025, naše č.j. 64964/2025:

Na základě Vašeho oznámení o projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy pod Vaší spis. zn. SÚP-4893/2025 a č. j. 60207/2025/KleR ze dne 25. 6. 2025 Vám sdělujeme následující:

Naše společnost Gas Storage CZ, a.s. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a připomínky k této změně č. 5 Územního plánu Ženklavy uplatňuje jako oprávněný investor.

Žádáme o následující úpravu a doplnění:

1) Upozorňujeme, že změnou K.6 a K.7 procházejí plynovody a je zapotřebí respektovat legislativní opatření k ochraně těchto plynovodů.
2) Textová část územního plánu v bodě E.2 Územní systém ekologické stability, odst. 4 požadujeme doplnit odstavec o křížení biocenter a biokoridorů plynovody. Text by mohl být následující: křížení s vedením plynovodů – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost, bez jakýchkoliv křovin a stromů, které by mohly svým kořenovým systémem poškodit plynovody.
3) Textová část územního plánu v bodě E.2 Územní systém ekologické stability, odst. 6 požadujeme uvést výjimku v rámci trvalých staveb pro energetické liniové stavby (např. elektrické kabely, plynovody, optické kabely pro provoz plynovodů apod.).
4) Textová část územního plánu v bodě F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy, odst. 2) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce, bod 9) požadujeme doplnit i výjimku pro další energetické stavby provozované ve veřejném zájmu.
5) Textová část územního plánu – Odůvodnění v bodě I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch, nadpis Charakteristika zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 požadujeme, aby u změny Z.1-5 bylo uvedeno, že plocha je částečně situována v bezpečnostním plynovodu s tlakem nad 40 bar.
6) Textová část územního plánu – Odůvodnění v bodě I.5.3.2) Plynoenergetika, zásobováním plynem požadujeme změnit název společnosti z „RWE Gas Storage CZ, s.r.o.“ na „Gas Storage CZ, a.s.“.
7) Textová část územního plánu – Odůvodnění v bodě I.5.3.2) Plynoenergetika, zásobováním plynem doporučujeme upravit citaci ohledně hodnot ochranných a bezpečnostních pásem, jelikož došlo k

další změně zákonem č. 131/2015 Sb. Navrhujeme citaci ohledně hodnot ochranných a bezpečnostních pásem zrušit a ponechat pouze odkaz na energetický zákon s tím, že velikost ochranných a bezpečnostních pásem je takové, jaké bylo v době vydání povolení záměru (dříve vydáním územního rozhodnutí na stavbu) na příslušnou část plynárenského zařízení. V případě, že budete požadovat ponechat hodnoty, tak požadujeme, aby byly uvedeny i hodnoty ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských sond.
8) V grafické části územního plánu A.5 Energetika, spoje vypustit pojem „TRANSGAS“. Tato společnost již neexistuje a plynovody nejsou součásti transitního plynovodu, ale součástí podzemního zásobníku plynu.

Vyhodnocení:
Připomínce se vyhovuje. Bude předána zpracovateli změny k zapracování uvedených požadavků.

P2: Milan Petr, Ženklava 1, 742 67 Ženklava, ze dne 11.08.2025, naše č.j. 74939/2025:

Na základě veřejné vyhlášky č. 60207/202S/KleR, spis. zn.: SÚP-4893/2025 ze dne 25.06.2025, veřejného projednávání a následné konzultace s MMR, podávám připomínky k změně č. 5 Územního plánu obce Ženklava, a to, že:
1. dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v aktuálním znění, § 80, odst. 2, písm. d);
2. přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., v aktuálním znění, bod I., písm. d), dále pak odst. (3), písm. a), bod 4;
3. vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu §22 a
4. dle Textové části Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5, Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy - podklad pro Územní plán Ženklavy - úplné znění po Změně č. 2
    a. D.2 Technická infrastruktura - bod 1-3,
    b. D.2.1. vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou, bod 1-2;
5. dle Návrhu na pořízení změny územního plánu, ze dne 7. prosince 2020 (viz příloha č. 1)

požadujeme zakreslení koridorů technické infrastruktury v jižní části obce, a to k oddělenému zastavěnému území, kde se nachází číslo popisné 1, 20, 200, které lze ihned napojit a odebírat pitnou vodu. Dále k plochám zastavitelným Z30 a Z.7-5, kde se v blízké době uvažuje o výstavbě dalších dvou rodinných domů.

Požadujeme rovněž v koridoru pitné vody rezervu území pro hydranty v rámci požární bezpečnosti této lokality.

Navrhujeme trasu koridoru řádu pitné vody dle příloha č. 2.

Přílohy:
1. Kopie Návrh na pořízení změny územního plánu, ze dne 7. prosince 2020
2. Kopie Grafického návrhu změny územního plánu s vyznačením koridoru pitné vody
3. Vyjádření Obce Ženklava k výše uvedeným připomínkám

Obec Ženklava
Ženklava 243
742 67 Ženklava

ŽEN-635/2020-Ry/d
16.12.20

Majitelé staveb a pozemků
v obci Ženklava

7. prosince 2020

Návrh na pořízení změny územního plánu

Na základě dohody majitelů a disponentů staveb a pozemků žádáme o doplnění rezervy území pro sítě plynu, elektrické energie a vody pro plochu Z30 Smíšená obytná, pro plochu Z29 v souladu se změnou na plochu Smíšenou obytnou a pro níže uvedená čísla popisné.

Vše pro:

- č. p. 15 Kamil Drábek
- č. p. 20 Milan Petr
- č. p. 200 Radek Bielas
- č. p. 339 Marie Drábková
- stavba na ploše Z30 Smíšená obytná pro par. č. 1363/2 Ing. Renáta Petrová
- stavba na ploše Z29 Smíšená obytná pro par. č. 1363/2 Ing. Lucie Petrová

Současně žádáme o to, aby plocha Z30 a Z29 byla zahrnuta do zastavěného území obce a o vybudování páteřní sítě pro přípojky plynu, elektrické energie a vody k výše uvedeným stavbám a budoucím stavbám na parcele č. 1363/2.

S pozdravem

.....
Milan Petr

.....
Radek Bielas

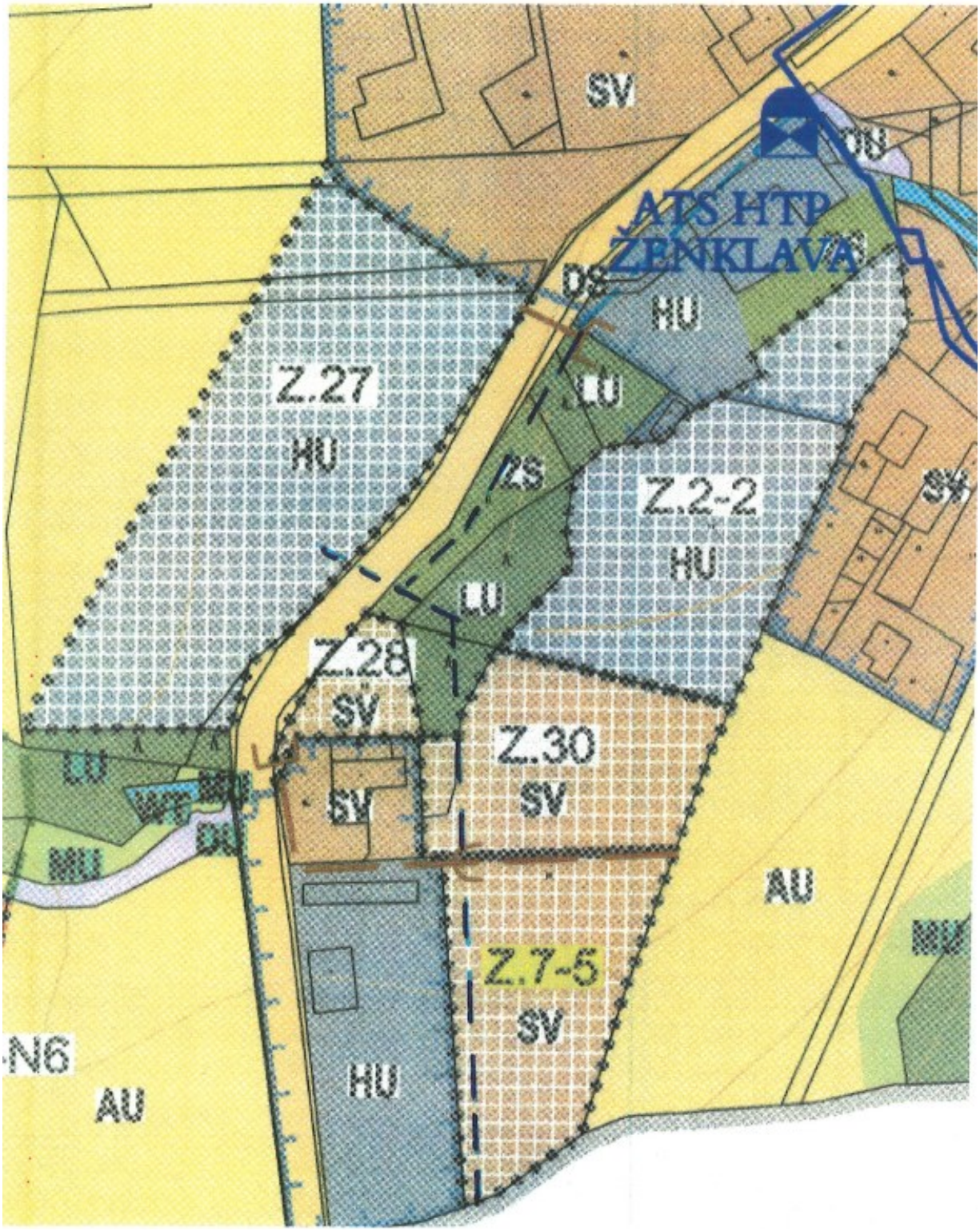
.....
Kamil Drábek

.....
Marie Drábková

.....
Ing. Renáta Petrová

.....
Ing. Lucie Petrová

PŘÍLOHA č. 2


SV
DU
ATS HTP
ZEMKLAVA
DS
HU
Z.27
HU
LU
ZS
Z.2-2
HU
SV
LU
Z.28
SV
Z.30
SV
LU
WT
SV
DU
MU
AU
MU
Z.7-5
SV
N6
AU
HU

PŘÍLOHA č. 3

OBEC ŽENKLAVA

Č. J.: Zen - 534/2025 - Pla
V Ženklavě dne 11. 8. 2025

Město Kopřivnice
Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Štefánikova 1163/12
Kopřivnice
742 21

Souhlasné stanovisko

Obec Ženklava vyjadřuje svůj souhlas s připomínkami ke změně č. 5 Územního plánu obce Ženklava, které ve svém dopise vyslovil pan Milan Petr.

Ing. Jaroslav Plaček
starosta

Obec Ženklava
IČO 600 831

Vyhodnocení:
Připomínce se nevyhovuje. Předmětná lokalita a napojení na sítě technické infrastruktury (vodovodní řad) bylo diskutováno taktéž na sloučeném společném jednání a veřejném projednání dne 28.07.2025. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny stávající vodovodní řady. Navrhované trasy vodovodních řadů vyznačeny být nemusí (jinak řečeno, stavební zákon nepodmiňuje vymezení nové zastavitelné plochy navržením trasy vodovodního řadu). Pořizovatel dále sděluje, že navrhované trasy vodovodních řadů nejsou vyznačeny ke všem zastavitelným plochám vymezeným v Územním plánu Ženklavy.

Vzhledem ke stanovenému využití ploch lesních (přípustné jsou „stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“) nelze trasu převzít a zakreslit tak, jak je navržena v připomínce.

Pořizovatel upozorňuje, že v případě úpravy grafické části územního plánu (zakreslení nové trasy vodovodu) by se muselo konat opakované veřejné projednání, tzn. že obec vynaloží finanční prostředky a dojde k časovému posunu dokončení a vydání této změny územního plánu, ke které jsou v této fázi všechna stanoviska dotčených orgánů souhlasná, není nutno řešit rozpor a provádět opakované veřejné projednání, a pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy lze bez dalšího dokončit.

VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK S DOTČENÝMI ORGÁNY

(§ 98)
Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům dne 25.09.2025 pod č.j. 88238/2025/KleR, dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek k tomuto návrhu. Na tuto výzvu uplatnily 3 dotčené orgány v řádné lhůtě své stanovisko.

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: MPO 103972/2025 ze dne 01.10.2025, naše č.j.: 91235/2025

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy **souhlasíme.**

ODŮVODNĚNÍ

Připomínky, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy a kterým bylo vyhověno, jsou v souladu s limity vyplývajícími z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, č.j.: HSOS-6681-2/2025 ze dne 17.10.2025, naše č.j.: 96136/2025:

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva K č.j. 88238/2025/KleR dne 25. 9. 2025

Název: Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy
Řešené území: Ženklava
Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kopřivnice
Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Předložená dokumentace: Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 25. září 2025. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

3. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 128890/2025, ze dne 27.10.2025, naše č.j.: 98783/2025:

Stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 98 odst. 5 stavebního zákona, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Ženklava:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vypořádáním připomínek.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich

pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Připomínka týkající se obhospodařování ochranného pásma plynovodů na plochách zařazených v systému ekologické stability je akceptovatelná.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s Návrhem vyhodnocení připomínek, které byly vzneseny v souvislosti s projednáváním návrhu změny č. 5 ÚP Ženklava.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. V obci Ženklava je objekt "Gas Storage CZ, a.s., PZP Štramberk“ provozovatele Gas Storage CZ, a.s., se sídlem Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO 278 920 77, zařazený do skupiny „B“.

Krajský úřad konstatuje, že z obsahu návrhu vyhodnocení připomínek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava ve fázi vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Ženklava nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu kompetencí vymezených zdejšímu správnímu úřadu § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není k předloženému návrhu připomínek.

Odůvodnění:

Předloženým návrhem nedochází k úpravám v rozporu se zájmy zajištění ochrany posuzované složky životního prostředí.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 ÚP Ženklava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování. Poučení Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 5 Územního plánu Ženklavy je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.
Změnou č. 5 je provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. – podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Data Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy jsou zkontrolována validátorem na Národním geoportálu územního plánování (NGÚP). Důvodem validace dat je zjištění jejich technické správnosti, přesnosti, jednotnosti formátu a souladu s jednotným standardem stanoveným pro územní plány obcí.

Protokol o kontrole dat je součástí této kapitoly.

Protokol pro předaný balíček: DUP_568732_Z5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **5**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **568732**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **04.12.2025 10:41:43**
Konec: **04.12.2025 10:57:31**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_568732_Z5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVl_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p: **756**
plochyzmen_p: **46**
reseneuzemi_p: **1**
uses_p: **24**
vpsvpoas_p: **11**
zastaveneuzemi_p: **11**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavl_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavl_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "TEXTY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '568732').

Identifikátor zpracování: d731d4c7-fab0-d858-79a8-bd86c0d1aa5a

PŘÍLOHA Č. 1

Textová část Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5

Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy - podklad pro Územní plán Ženklavy – úplné znění po Změně č. 5

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

Textová část Územního plánu Ženklavy - úplného znění po Změně č. 4 měněná Změnou č. 5

Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy - podklad pro Územní plán Ženklavy – úplné znění po Změně č. 2

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 Územního plánu Ženklavy byla provedena konverze platného Územního plánu Ženklavy v úplném znění po Změně č. 4 do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Ženklavy - úplném znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 29. 3. 2022)		Název plochy ve Změně č. 5 Územního plánu Ženklavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně soukromé -	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti	VZ-U	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy agroturistiky - ranč	A	Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy neurbanizované – smíšené (vzrostlá zeleň)	NS	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy neurbanizované – smíšené (mokřady)			
Plochy neurbanizované - lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy neurbanizované - zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské otevřené / zatrubněné	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.
Na území obce Ženklavy je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).
Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 5 je podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Ženklavy.

Označení ploch v krajině, u kterých došlo ke změně způsobu využití ve vazbě na aktuální DKM-KPÚ platnou od 11. 5. 2023 a stav území, je podbarveno modře. Vzhledem ke schváleným KPÚ došlo významným změnám u vymezení pozemků mimo zastavěné území.

Obsah **strana**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**

C. Urbanistická koncepce~~, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ **2**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ~~ploch přestavby~~ transformačních ploch 4

C.3 Systém sídelní zeleně 6

D. Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití~~ **7**

D.1 Dopravní infrastruktura 7

D.1.1 Doprava silniční 7

D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 7

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů 8

D.1.4 Doprava ~~železniční~~ drážní 8

D.2 Technická infrastruktura 8

D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou 9

D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod 9

D.2.3 Vodní režim 9

D.2.4 Energetika 10

D.2.5 Spoje 10

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 10

D.4 Zelená infrastruktura 11

D.5 ~~D.4 Občanská vybavenost~~ Občanské vybavení 12

D.6 ~~D.5~~ Veřejná prostranství 11

E. **Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~** **12**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 12

E.2 Územní systém ekologické stability 12

E.3 Prostupnost krajiny 16

E.4 Protierozní opatření 16

E.5 Ochrana před povodněmi 16

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 17

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 17

F. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ **18**

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklavy 18

F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 21

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~ **36**

~~**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo 31**~~

~~I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 31~~
~~J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona 31~~
~~K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 31~~
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 37
I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 38

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře, původní neměněný text je černě, poznámky, uvedené pouze z důvodu zpřesňujících informací k navrhované změně, jsou označeny zeleně

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~1) Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Ženklava, které je tvořeno katastrálním územím Ženklava o rozloze 1067 ha.~~

~~2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.~~

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.

~~3) Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části - výkresech:~~

2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
   - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
   - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
   - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
   - nabídkou ploch pro především každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci;
   - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň, tj. neurbanizované plochy smíšené;

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Ženklava.

3) Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
   - vychází z převažující funkce obce, tj. funkce obytné,
   - vymezením zastavitelných ploch navazuje na dosavadní stavební vývoj obce,
   - respektuje stávající charakter a využívání volné krajiny,
   - vymezuje územní systém ekologické stability.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

   4.1) **Přírodní hodnoty:**
   - Přírodní park Podbeskydí;
   - Evropsky významná lokalita (EVL) Libotín;
   - Ochranné pásmo přírodní památky (PP) Libotín;
   - Významné krajinné prvky s evidenčním číslem:
     34101 Pekelský potok
     34102 Hlásnický potůček
     34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
     34104 Prostřední potok
     34105 Mez po katastrální hranici
     34106 Mez s porostem

34107 Lokalita Cephalanthera alba
34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon)
34109 Lokalita zvláště chráněného druhu
34110 Lokalita zvláště chráněného druhu
34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů
34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu
34114 Dvě meze
34115 Pastevní areál „Za pekly“
34116 Potok od Černého lesa
34117 Potůček od Okruhlíků
34169 Bezejmenný potůček
34170 Remízek
34173 Soliterní strom – památná lípa
3483 Komplex malých lesíků
3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
3486 Bezejmenný potok
34100 Kamenecké lesíky

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- památný strom Ženklavská lípa – Lípa Kristiána Davida;
- územní systém ekologické stability;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory.

4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**
Historické jádro obce je územím s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.
Nemovitá kulturní památka - kostel Navštívení Panny Marie.
Pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV). v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti včetně maloplošných a dětských hřišť a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

3) Stávající zařízení občanského vybavení (základní škola, mateřská škola, obecní úřad a kostel) zůstávají beze změny a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení všeobecného (OU). Zastavitelné plochy OU nejsou vymezeny.

4) ~~Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy~~. Sportovní areál je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS). Zastavitelné plochy OS nejsou vymezeny.

5) ~~Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály situované v jižní části k. ú.~~ Plochy zahrnující pozemky pro výrobu lehkou, zemědělskou, drobnou, skladování a služby jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Územním plánem jsou vymezeny

zastavitelné plochy HU v blízkosti stabilizovaných ploch HU situovaných v jižní části zastavěného území. Plochy jsou označeny Z.27 a Z.2-2.

6) ~~Stávající hřbitov zůstává beze změny (OH~~). Stávající hřbitov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení hřbitovů (OH). Zastavitelné plochy OH nejsou vymezeny.

7) Východně od centra obce (kostela) je vymezena plocha ~~pro agroturistiku - ranč (A)~~ rekreace jiné (RX) pro agroturistiku (ranč). Za účelem rozvoje této plochy je vymezena zastavitelná plocha RX označená Z.6-5.

8) Plochy ~~zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně sídelní (ZS) jsou vymezeny podél vodního toku Sedlnice protékající středem zástavby.

9) ~~Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné~~. Zastavitelné plochy smíšené obytné jiné (SX) jsou vymezeny dvě za účelem realizace zemědělských farem a jsou označeny Z.1-1 a Z.1-2.

10) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, ~~nové výstavbě v plochách přestavby~~ a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

11) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

12) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV),
- plochy občanského vybavení všeobecného (~~OV~~ OU),
- plochy občanského vybavení ~~- sportovní zařízení~~ sportu (OS),
- plochy občanského vybavení ~~- hřbitov~~ hřbitovů (OH),
- plochy zeleně ~~soukromé~~ zahradní a sadové (~~ZS~~ ZZ),
- plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- plochy ~~výroby a skladování (VS)~~ smíšené výrobní všeobecné (HU)
- plochy ~~agroturistiky - ranč (A),~~ rekreace jiné (RX)
- plochy ~~výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)~~ smíšené obytné jiné (SX)
- plochy ~~zeleně veřejné (ZV)~~ zeleně sídelní ostatní (ZS),
- plochy ~~prostranství veřejných (PV)~~ dopravy všeobecné (DU),
- plochy technické infrastruktury všeobecné (~~TI~~ TU),
- plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční (DS),
- plochy vodní a vodních toků (WT),

pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ~~PLOCH PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K. Ú. ŽENKLAVA

1) Zastavitelné plochy

~~Plocha Číslo~~ Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
~~Z5A~~ Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,66
~~Z5B~~ Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Část plochy využita na komunikaci (0,05 ha)	~~0,73~~ 0,68
~~Z5C~~ Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,17
~~Z7~~ Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,12
~~Z8A~~ Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
~~Z8B~~ Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	~~0,45~~ 0,46
~~Z10~~ Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,48
~~Z11~~ Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
~~Z12~~ Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
~~Z14~~ Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,53
~~Z16~~ Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,70
~~Z17 Z.17~~	~~plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)~~	Plocha využita	~~0,57~~
~~Z19 Z.19~~	~~plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)~~	Vyřazena Změnou č. 5	~~1,33~~
~~Z21~~ Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,12
~~Z22~~ Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,33
~~Z23~~ Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,32
~~Z24~~ Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,63
~~Z25~~ Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,41
~~Z26B~~ Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,01
~~Z27~~ Z.27	~~plocha výroby a skladování (VS)~~ plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98
~~Z28~~ Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,09
~~Z29 Z.29~~	~~plocha výroby a skladování (VS)~~ plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)	~~nutno dohodnout plochu pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy a pro vedení sítí technické infrastruktury v případě, že se nebude jednat o rozšíření~~	~~0,48~~

		~~stávajícího areálu VS~~ Návrh na změnu způsobu využití na plochu SV označenou Z.7-5	
~~Z30~~ Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,39
~~Z31~~ Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (~~SO~~ SV)		0,19
~~PV1B~~ Z.32	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ plocha dopravy všeobecné (DU)	Zastavitelná plocha sloučena se zastavitelnou plochou původně označenou 2/PV1. Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	~~0,07~~ 0,09
~~PV2~~ Z.33	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21
~~PV3~~ Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28
~~PV4~~ Z.35	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ plocha dopravy všeobecné (DU)	Část plochy využita na komunikaci (0,08 ha)	~~0,12~~ 0,04
~~PV5 Z.36~~	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ ~~plocha dopravy všeobecné (DU)~~	Vyřazena Změnou č. 5	~~0,17~~
~~PV6A~~ Z.37A	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ plocha dopravy všeobecné (DU)	Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	~~0,03~~ 0,04
~~PV6B~~ Z.37**B**	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ plocha dopravy všeobecné (DU)	Upřesnění výměry nad aktuální DKM-KPÚ	~~0,04~~ 0,03
~~PV6C~~ Z.37C	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)	Doplnění zastavitelné plochy, úprava do souladu s výkresem veřejně prospěšných staveb a opatření	0,03
~~1/Z1~~ Z.1-1	~~plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)~~ plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	0,73
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
~~2/Z1~~ Z.1-2	~~plocha výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)~~ plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihluk. v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
~~2/Z2~~ Z.2-2	~~plocha výroby a skladování (VS)~~ plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64
~~2/PV1~~	~~plocha prostranství veřejných (PV)~~ ~~plocha dopravy všeobecné (DU)~~	Zastavitelná plocha sloučena se zastavitelnou plochou označenou Z.32	~~0,03~~
~~**Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3**~~			
~~3/Z1~~	~~plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)~~	využita	~~0,33~~
~~**Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4**~~			
~~4/Z1~~	~~plocha smíšená obytná venkovská (SO SV)~~	využita	~~0,18~~

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5			
Z.1-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.2-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.3-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.4-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Z.5-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,04
Z.6-5	plocha rekreace jiné (RX)		0,38
Z.7-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44

2) ~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy

Územním plánem Ženklavy nejsou vymezeny ~~plochy přestavby~~ transformační plochy.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

~~1) Jako zeleň veřejná (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně podél vodního toku Sedlnice v zastavěném území obce. .~~

~~2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.~~

~~3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (NL), plochy zeleně veřejné (ZV), plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy neurbanizované smíšené (NS).~~

Systém zeleně v zastavěném území (v sídle) je tvořen:

1) Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), které zahrnují zejména pozemky se zelení podél vodního toku Sedlnice.
2) Plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ).
3) Plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
4) Zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Pro přestavbu křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části obce budou respektovány vymezené ~~plochy dopravní infrastruktury silniční~~ zastavitelné plochy dopravy všeobecné označené Z.37A, Z.37B a Z.37C.

2) ~~Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace~~. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU). Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

   - z hlediska ochrany tras stávajících i nově budovaných komunikací dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
   - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
   - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby.

3) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

   Zejména respektovat:
   - přebudování pravobřežní místní komunikace vůči toku Sedlnice včetně navazujících uslepených úseků (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami a obratišti dle místní potřeby),
   - přebudování místní komunikace v severní části Ženklavy vedené k vodní nádrži Štramberk (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami dle místní potřeby),
   - přestavba místní komunikace u bytových domů u obecního úřadu na jednopruhovou kategorii s parkovacím pásem,
   - přestavba místní komunikace vedené ke hřbitovu na dvoupruhovou kategorii.

4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 10 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání v kapitole F, tj. plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

2) ~~Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.~~ Parkovací stání na terénu mohou být realizována i bez jejich vymezení v grafické části územního plánu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

3) ~~Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dopravy silniční a podmínek pro její využití~~.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silnice II/480. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.

2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/480 budou pruhy, event. pásy, pro cyklisty budovány dle místní potřeby a prostorových možností.

3) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
   - vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
   - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
   - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
   - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).

D.1.4 DOPRAVA ~~ŽELEZNIČNÍ~~ DRÁŽNÍ

1) Respektovat regionální železniční trať č. 325 včetně ochranného pásma.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.

2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.

3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2) Tlakové poměry sjednotit osazením redukčního ventilu na přívodní řad DN 100 ze Štramberka.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) Postupně budovat stoky jednotné kanalizace.
2) Čištění splaškových vod řešit individuálně pomocí domovních ČOV a vyčištěné vody vypouštět do jednotné kanalizace. Vyčištěné odpadní vody z ploch mimo dosah jednotné kanalizace vypouštět do vhodného recipientu. Případně lze řešit akumulaci odpadních vod pomocí žump, ze kterých budou odpadní vody odváženy na zařízení určená k likvidaci odpadních vod.
3) Vybudovat kontejnerovou ČOV pro školu v areálu školy, tj. v ploše občanské vybavenosti.
4) Vybudovat splaškovou a dešťovou kanalizaci pro plochu ~~Z8A~~ Z.8A dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“.
5) Vybudovat ČOV pro plochu ~~Z8A~~ Z.8A dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“ mimo tuto plochu v ploše smíšené obytné venkovské.
6) Recipientem dešťových a vyčištěných splaškových odpadních vod bude vodní tok Sedlnice.
7) Vybudovat záchytný příkop dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“
8) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.
4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit výstavbou nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný individuální způsob vytápění objektů stávající zástavby i zástavby realizované na zastavitelných plochách.
2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, občanskou vybavenost a stavby v plochách výroby a skladování.

D.2.5 SPOJE

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Komunální odpady ze správního území obce Ženklavy odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Ženklavy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ~~ploch výroby a skladování (VS~~) ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Ženklavy.
4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby a skladování provozovaných na ~~plochách výroby a skladování (VS)~~ plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území je zastoupena:
   - podpůrnými prvky: zelení sídelní ostatní (ZS) zastoupenou zejména břehovými porosty podél vodního toku Sedlnice; zelení zahradní a sadovou (ZZ) a zelení v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ);
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
   - nosnými prvky:
     - územním systémem ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability;
     - plochami lesními všeobecnými (LU);
   - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
   - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

~~D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST~~ D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
2) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

~~D.5~~ D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) ~~Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy, jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch~~. Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch přístupné bez omezení.
2) ~~Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení.~~ Charakter veřejných prostranství mají plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení přístupné bez omezení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:
   - ~~plochy neurbanizované smíšené (NS)~~ plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
   - ~~plochy neurbanizované lesní (NL)~~ plochy lesní všeobecné (LU)
   - ~~plochy neurbanizované zemědělské (NZ)~~ plochy zemědělské všeobecné (AU)
   - ~~plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~ plochy vodní a vodních toků (WT)
   - ~~plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)~~ plochy přírodní všeobecné (NU)

   pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

   ~~Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.~~

   Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských všeobecných (AU) a lesních všeobecných (LU), ploch přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT) a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

2) ~~Zalesnění je navrženo v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).~~ Za účelem zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability tvořeného prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu jsou v jeho nefunkčních částech vymezeny plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.

3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně, tj. lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a prvky nadregionální a regionální úrovně, tj. nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry (LBC) a ~~regionálním biocentrem~~ regionálními biocentry (RBC).

2) ~~Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.~~ Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 m;
- ~~regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;~~
- regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
- nadregionální biokoridor – minimální šířka je 40 m, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m, ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.

4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
   - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. bude řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
   - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

~~**Vlivy vymezení na sousední území:**~~
~~Upřesnění vymezení na území sousedních obcí – Lichnov, Veřovice – vymezení regionálního biocentra RBC 181; Veřovice – vymezení nadregionálního biokoridoru K 144, Rybí, Životice u Nového Jičína – vymezení RBC 159, Štramberk - lokální biokoridor.~~

~~Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost.~~
~~Číslování prvků je zvlášť pro území Ženklavy (v případě polohy zčásti mimo území Ženklavy doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Veřovice).~~

~~Prvky lokální úrovně ÚSES v území Ženklavy jsou v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 144 a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.~~

~~poř. č.~~	~~typ, funkčnost, název~~	~~rozměr STG~~	~~návrh opatření~~
~~Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný~~			
~~1 - Štramberk~~	~~NRBK, nefunkční, část. chybějící~~	~~570 m 4B3~~	~~dolesnění~~
~~1~~	~~vložené LBC,~~	~~3,5 ha 4B3~~	~~dolesnění, omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle~~

1-2	NRBK, funkční	240 m 4B3		úprava druhové skladby
2/Veřovice,	Regionální biocentrum 181			
	RBC, funkční	28 ha 4B3		smrčiny postupně převést na jedlovou bučinu
2-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. chybějící	700 m 4B3, 4BC4		dolesnění
3-Veřovice	NRBK, nefunkční, část. existující	550 m 4B3		zalesnění
3	vložené LBC, nefunkční, část. existující	3,1 ha 4B3, 3BC4		zalesnění
3-4	NRBK,	700 m 4BC3, 4B3		dolesnění
4	vložené LBC, funkční	6,1 ha 4B3, 4BC3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
4-5	NRBK, funkční	700 m 4B3, 4BC3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
5	vložené LBC, funkční	5,4 ha 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
5-6	NRBK, funkční	650 m 4B3, 4BC3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
6	vložené LBC, funkční	4 ha 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
6-7	NRBK, funkční	100 m 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle
7/Rybí, Životice	Regionální biocentrum 159			
	vložené RBC, funkční	(17 ha) 4B3		postupné omezování smrku, vnášení jedle

Prvky lokálních parametrů

4-Životice	LBK, funkční	(260 m) 4B3		omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
A-Štramberk-B-Štramberk	LBK, nefunkční, část. chybějící	(460 m), (800 m) 4B3, 4BC4		založení lesního biokoridoru

Vysvětlivky k tabulkám:

– poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese

– funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící)
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, NRBK nadregionální biokoridor, RBC regionální biocentrum,

– rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

– návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost, TTP - trvalý travní porost

7) Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.

8) Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK NRBK672:
   - trasou vedenou lesními pozemky podél jihovýchodní až jižní hranice obce složenou z prvků N1 až N4:
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N1;
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N2;
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N3;
     - části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.181-N4 (v ZÚR MSK označeného RBC181 Na peklech);
   - prvkem v jižní části obce vymezeným na lesních pozemcích - částí nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N5;
   - trasou vedenou v blízkosti západní hranice obce pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními, složenou z prvků označených N6 až N15:
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N6; část k založení je označena K.1 (0,59 ha);
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N7; části k založení jsou označeny K.2 (0,30 ha), K.3 (0,40 ha), K.4 (1,33 ha);
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N8; část k založení je označena K.5 (1,14 ha);
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N9;
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N10;
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N11;
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N12;
     - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N13;
     - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N14;
     - části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.159-N15 (v ZÚR MSK označeného RBC159 Libotín).

9) Lokální úroveň je zastoupena:
   - trasou vedenou lesními pozemky podél západní hranice obce od LBC.672-N9 na území obce Životice u Nového Jičína, tvořenou prvkem označeným LBK.L1;
   - trasou vedenou pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními podél severní hranice obce z LBC vymezeného na území města Štramberk do LBC vymezeného na území města Štramberk, tvořenou prvkem označeným LBK.L2; části k založení jsou označeny K.6 (0,52 ha), K.7 (0,19 ha);
   - trasou vedenou v severozápadní části obce podél drobného vodního toku lesními pozemky a břehovými porosty, tvořenou prvkem označeným LBK.L3.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území
   Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
   Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny a s jejich doplněním není v rámci územního plánu uvažováno. Pro cykloturistiku je nově navržena cykloturistická trasa vedená ze severního směru od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic.
3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.
4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a staveb souvisejících se stávající zástavbou.
2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ~~je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem~~ je ve zdůvodněných trasách (plochách) přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) ~~Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS)~~ Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené ve volné krajině (neurbanizovaném území) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a jezdeckých sportů (hipostezky).
3) ~~Na plochách neurbanizovaných zemědělských (NZ) a na plochách neurbanizovaných lesních (NL) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.~~ Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), plochách lesních všeobecných (LU) a plochách přírodních všeobecných (NU) realizace turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a přístřešků a odpočívadel pro turisty.

~~4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).~~

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) ~~Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.~~ Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu

F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

~~Plochy smíšené obytné (SO)~~
~~Plochy občanského vybavení (OV)~~
~~Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)~~
~~Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)~~
~~Plochy zeleně soukromé (ZS)~~
~~Plochy výroby a skladování (VS)~~
~~Plochy agroturistiky - ranč (A)~~
~~Plochy výroby zemědělské – zemědělské usedlosti (VZ-U)~~
~~Plochy zeleně veřejné (ZV)~~
~~Plochy prostranství veřejných (PV)~~
~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~
~~Plochy neurbanizované smíšené (NS)~~
~~Plochy neurbanizované lesní (NL)~~
~~Plochy neurbanizované zemědělské (NZ)~~
~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~
~~Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)~~

Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravy drážní	DD

~~F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

2) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
   Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
3) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
   - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
   - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.

   V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení územního systému ekologické stability apod.
5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
6) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
7) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
8) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
9) ~~Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání~~ Ve volné krajině, tj. v nezastavěném území, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání s výjimkou výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
10) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.
11) Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.

~~Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch~~

~~**Stavby pro skladování zemědělských produktů –** nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.~~

~~**Přístřešky pro turisty –** stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².~~

~~**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků –** nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².~~

~~**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.~~

~~**Komunikace funkční skupiny C –** obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě (mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy).~~

~~**Komunikace funkční skupiny D –** komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 –** pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).~~

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (~~SO~~ SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy a usedlosti;
- ~~občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;~~
- ~~stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;~~
- ~~byty majitelů a správců zařízení;~~
- ~~veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;~~
- ~~zeleň veřejná včetně mobiliáře maloplošných a dětských hřišť, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;~~
- ~~komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;~~

Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu a organizaci stávající zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.
- ~~plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;~~

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2;

- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou; - samostatné sklady; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %. - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (~~OV~~ OU)
Využití hlavní: ~~- občanské vybavení veřejné infrastruktury:~~ ~~- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;~~ ~~- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;~~ ~~- stavby a zařízení pro zdravotní služby;~~ ~~- stavby a zařízení pro kulturu;~~ ~~- stavby a zařízení pro veřejnou správu;~~ ~~- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva~~; - ~~zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;~~ ~~- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.~~ - stavby a zařízení nekomerční i komerční občanské vybavenosti. **Využití přípustné:** **-** byty majitelů a správců zařízení; ~~- stavby pro obchod, stravování, ubytování;~~ **-** veřejná prostranství; **-** stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** **-** stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~- SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ~~ SPORTU (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport - hřiště; - šatny, klubovny, ~~sociální~~ hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky. **Využití přípustné:** - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby ~~2 NP včetně podkroví.~~ 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~x~~ HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areál hřbitova; - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - byt pro správce; - oplocení areálu hřbitova. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s funkcí hřbitova; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)~~ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do ~~25~~ 50 m^2; - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - studny. **Využití přípustné:** - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady. - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby 1 NP + podkroví; - zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků - zastavěná plocha do 50 m^2; - studny; - stavby a zařízení související s pěstitelstvím. **Využití přípustné:** - altány, pergoly; - společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby 1 NP + podkroví; - zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování. **Využití přípustné:** - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin ~~pouze v uzavřených objektech~~); - ~~sociální~~ hygienická zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu autovraků; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie). **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %, - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

~~PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)~~ PLOCHY REKREACE JINÉ (RX)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, především chov koní; - ubytovací zařízení; - stravovací zařízení. **Využití přípustné:** - byty pro majitele, správce; - plochy pro sport a relaxaci; - drobná výroba; - stavby nezbytných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch; - oplocení; - nezbytná zařízení technické infrastruktury; - zeleň; - stavby a zařízení související s provozováním agroturistiky a zemědělské výroby; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů. **Využití nepřípustné:** - stavby pro individuální rekreaci; - stavby rodinných domů (kromě bytů pro majitele, správce); - zahrádkové osady; - autobazary; - další stavby a zařízení nesouvisející s agroturistikou a stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 50 %, - maximální výška zástavby ~~2 NP včetně podkroví~~ 1 NP a podkroví; - stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 7 m.

~~PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)
Využití hlavní: - zemědělské usedlosti: - rodinné domy majitelů zemědělské usedlosti; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení; - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách. **Využití přípustné**: - zeleň s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou; - stavby a zařízení pro maloobchod a administrativu související s provozem zemědělské usedlosti; - stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - ~~fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů~~ zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů; - komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní infrastrukturou. **Využití nepřípustné**: - hřbitovy; - sportovní areály; - komerční zařízení velkoplošná (stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m^2); - stavby ubytovacích zařízení (např. hotely, penziony, kempy, skupiny chat); - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovaly nebo znemožňovaly využití ploch smíšených obytných; - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou; - samostatné sklady bez vazby na provoz zemědělské usedlosti; - samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků – do 60 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

~~PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)~~ PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná včetně zeleně podél komunikací a břehových porostů vodních toků protékajících sídlem; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. **Využití přípustné:** - parkové úpravy - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)~~ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: - plochy veřejně přístupné (veřejně přístupné komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (~~TI~~ TU)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (vodojemy, regulační stanice apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Využití přípustné:** - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod. **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - územní systém ekologické stability. **Využití nepřípustné:** - stavby pro bydlení a rekreací; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)~~ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: - ~~lesní výroba;~~ ~~- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;~~ ~~- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;~~ ~~- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.~~ - pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím; - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - oplocení lesních školek. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)~~ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Využití hlavní: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. **Využití přípustné:** - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m^2 zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy); - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.; - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m^2; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - remízky, aleje; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. **Využití nepřípustné:** - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad; - stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad; - výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: ~~- nejsou stanoveny.~~ ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tzn. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)~~
PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:
- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability ~~– biokoridory lokálního významu~~;
- veřejná prostranství.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

~~**Nepřípustné využití**~~ **Využití nepřípustné:**
- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

~~**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**~~

Poznámka: plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

~~PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
Využití hlavní: - ~~územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;~~ ~~- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;~~ ~~- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.~~ - přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. **Využití přípustné:** - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav. **Využití podmíněně přípustné:** - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není možné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy ÚSES; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. **Využití nepřípustné:** - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití ~~hlavním a~~ přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování trvalého oplocení; - výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ~~ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
~~Hlavní využití:~~ **Využití hlavní:** - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště; ~~Přípustné využití~~**: Využití přípustné:** - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; ~~Nepřípustné využití~~ **Využití nepřípustné:** - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)~~ PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
~~Hlavní využití:~~ **Využití hlavní:** - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení. ~~Přípustné využití~~**: Využití přípustné:** - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. ~~Nepřípustné využití~~ **Využití nepřípustné:** - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Stavby pro dopravu - VD

~~VD 1~~ VD.1 - přestavba křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části k. ú. Ženklava,
~~VD 2~~ VD.2 - úprava prostoru u prodejny smíšeného zboží, včetně realizace parkovací plochy a místní obslužné komunikace
~~VD 3~~ VD.3 - úprava místní obslužné komunikace a realizace parkovací plochy u hřbitova.

~~**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O – odvodnění**~~

Stavby pro technickou infrastrukturu - VT

~~K1 - čistírna odpadních vod (ČOV)~~ pozemek obce
~~K2~~ VT.2 - čistírna odpadních vod (ČOV)

~~**Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo**~~

~~Nejsou stanoveny.~~

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

~~Označení VPO v ÚP~~	~~Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1~~	~~Popis VPO~~
~~**Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální, regionální a lokální úrovně**~~		
~~Hranice s k. ú. Štramberk – LBC 1~~	~~K 144~~	~~nadregionální biokoridor ve východní části obce od hranice s k. ú. Štramberk ke vloženému lokálnímu biocentru 1~~
~~1~~	~~K 144~~	~~vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru~~
~~1 - 2~~	~~K 144~~	~~nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 1 k regionálnímu biocentru 2~~
~~2~~	~~181~~	~~regionální biocentrum~~
~~Hranice s k. ú. Veřovice - 3~~	~~K 144~~	~~nadregionální biokoridor v jihozápadní části obce od hranice s k. ú. Veřovice ke vloženému lokálnímu biocentru 3~~
~~3~~	~~K144~~	~~vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru~~
~~3 - 4~~	~~K 144~~	~~nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 3 ke vloženému lokálnímu biocentru 4~~
~~4~~	~~K144~~	~~vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru~~
~~4 - 5~~	~~K 144~~	~~nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 4 ke vloženému lokálnímu biocentru 5~~
~~5~~	~~K144~~	~~vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru~~
~~5 - 6~~	~~K 144~~	~~nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 5 ke vloženému lokálnímu biocentru 6~~
~~6~~	~~K144~~	~~vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru~~
~~6 - 7~~	~~K 144~~	~~nadregionální biokoridor od vloženého lokálního biocentra 6 k regionálnímu biocentru 7~~
~~7~~	~~159~~	~~regionální biocentrum~~

VPO – veřejně prospěšné opatření; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1 VU.K5	nadregionální biokoridor NRBK672	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru
VU.K2 VU.K3 VU.K4		založení nefunkčních částí lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK672
VU.K6 VU.K7	-	založení nefunkčních částí lokálního biokoridoru

H. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO~~

~~Nejsou ÚP Ženklavy vymezeny.~~

I. ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~

~~Nejsou ÚP Ženklavy vymezeny.~~

~~J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Kompenzační opatření nejsou stanovena.~~

~~K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~A. Textová část Územního plánu Ženklavy po Změně č. 4 obsahuje titulní stranu, obsah a 31 listů (stran) textu.~~

~~A. Grafická část Územního plánu Ženklavy obsahuje výkresy v měřítku~~

~~A.1 Základní členění území 1 : 5 000~~
~~A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000~~
~~A.3 Doprava 1 : 5 000~~
~~A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000~~
~~A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000~~
~~A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Územním plánem Ženklavy nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (např. areál zdravotnického zařízení, areál školní, areál sportovní, areál výrobní apod.). Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 50 m^2.
- Zastavitelnost pozemků vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu. Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.

ZMĚNA č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZSNIQLAVY
A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1-4 ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-5	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚP ŽENKLAVY
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY
A.2 HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.2 HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX	RX	PLOCHY REKREACE JINÉ
OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
HU	HU	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
MU		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DU	DU	PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

OZNAČENÍ PLOCH, U KTERÝCH DOŠLO DLE AKTUÁLNÍ DKM KE ZMĚNĚ DRUHU POZEMKU OPROTI PLATNÉMU ÚP, JE V GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 5 ÚP ŽENKLAVY PODBARVENO MODŘE.

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1-4 ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-5	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚP ŽENKLAVY
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..	LBC. ..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK. ..	LBK. ..	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK. ..	NRBK. ..	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠIŘINA		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

ZMĚNA č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZENKLAVY
A.3 DOPRAVA

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.3 DOPRAVA

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
č. 325		REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ S OZNAČENÍM
II/480		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ŠÍŘKOVÉ ÚPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKACE PRO CHODCE
		CYKLOSTEZKY / CYKLOTURISTICKÉ TRASY
P	P	PARKOVACÍ PLOCHY (P), MANIPULAČNÍ PLOCHY (BEZ OZNAČENÍ)
G		LOKALITY HROMADNÝCH GARÁŽÍ
		ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY OSOB AUTOBUSOVÉ / ŽELEZNIČNÍ
		OBALOVÉ KŘIVKY DOSTUPNOSTI ZASTÁVEK AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (R=500 M)
		MOSTY, LÁVKY PRO PĚŠÍ
		ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY NECHRÁNĚNÉ
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (SILNICE II. TŘÍDY - 15 M, REGIONÁLNÍ DRÁHA - 60 M)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX	RX	PLOCHY REKREACE JINÉ
OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVÚ
ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
HU	HU	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
MU		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DU	DU	PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ÚP ŽENKLAVY
	Z ..-1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1-4 ÚP ŽENKLAVY
	Z ..-5	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚP ŽENKLAVY
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..	LBC. ..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK. ..	LBK. ..	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK. ..	NRBK. ..	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ PLOCH, U KTERÝCH DOŠLO DLE AKTUÁLNÍ DKM KE ZMĚNĚ DRUHU POZEMKU OPROTI PLATNÉMU ÚP, JE V GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 5 ÚP ŽENKLAVY PODBARVENO MODŘE.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠIŘINA		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ATS HTO ŽENKLAVA

VDJ ŽENKLAVA
150 m3
(371,30-374,20 m n. m.)

PŘERUŠOVACÍ KOMORA
20 m3
(374,30-372,90 m n. m.)

ŽENKLAVA-PEKLA

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		ŘAD PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEM
		PŘERUŠOVACÍ KOMORA
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		REDUKČNÍ VENTIL
		VODNÍ ZDROJ
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		VÝUSTNÍ OBJEKTY
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX	RX	PLOCHY REKREACE JINÉ
OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVÚ
ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
HU	HU	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
MU		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DU	DU	PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1-4 ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-5	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚP ŽENKLAVY
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..	LBC. ..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK. ..	LBK. ..	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK. ..	NRBK. ..	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ PLOCH, U KTERÝCH DOŠLO DLE AKTUÁLNÍ DKM KE ZMĚNĚ DRUHU POZEMKU OPROTI PLATNÉMU ÚP, JE V GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 5 ÚP ŽENKLAVY PODBARVENO MODŘE.

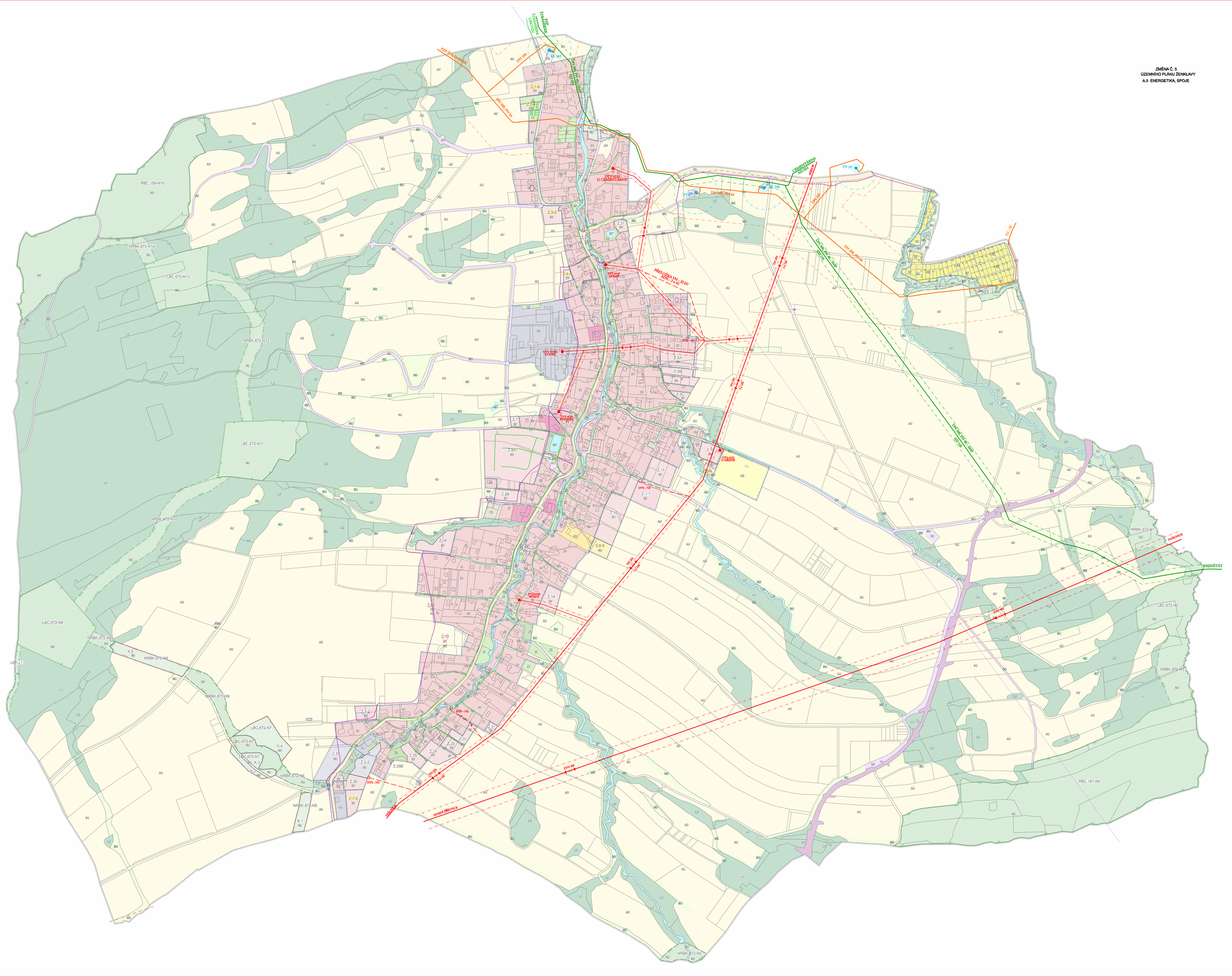
PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠIŘINA		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY
A.5 ENERGETIKA, SPOJE



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.5 ENERGETIKA, SPOJE

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ ZVN 400 KV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 KV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 KV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
		VEDENÍ VN 22 KV ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VELMI VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY (VVTL) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		TĚŽEBNÉ - VTLAČECÍ SONDY S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY (VTL) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY KOMUNIKAČNÍ PŘENOSOVÉ SÍTĚ
		RADIORELÉOVÉ SPOJE
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX	RX	PLOCHY REKREACE JINÉ
OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
HU	HU	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
MU		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DU	DU	PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
	Z. ..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1-4 ÚP ŽENKLAVY
	Z. ..-5	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚP ŽENKLAVY
	K. ..	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC. ..	LBC. ..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK. ..	LBK. ..	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC. ..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK. ..	NRBK. ..	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ PLOCH, U KTERÝCH DOŠLO DLE AKTUÁLNÍ DKM KE ZMĚNĚ DRUHU POZEMKU OPROTI PLATNÉMU ÚP, JE V GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 5 ÚP ŽENKLAVY PODBARVENO MODŘE.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠIŘINA		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE 1 : 5 000

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD...

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD.1	PŘESTAVBA KŘIŽOVATKY SILNICE II/480 A MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V SEVERNÍ ČÁSTI K. Ú. ŽENKLAVA
VD.2	ÚPRAVA PROSTORU U PRODEJNY SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ VČETNĚ REALIZACE PARKOVACÍ PLOCHY A MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
VD.3	ÚPRAVA MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE A REALIZACE PARKOVACÍ PLOCHY U HŘBITOVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VT...

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VT.2	STAVBA ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ FUNKCE ÚSES

VU...

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ FUNKCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VU.K1	ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K144
VU.K2	ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA VLOŽENÉHO DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K144
VU.K3	ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA VLOŽENÉHO DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K144
VU.K4	ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA VLOŽENÉHO DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K144
VU.K5	ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
VU.K6	ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
VU.K7	ZALOŽENÍ NEFUNKČNÍCH ČÁSTÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY
B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

RBC.159-N15
NRBK.672-N14
LBC.672-N13
NRBK.672-N12
LBC.672-N11
NRBK.672-N10
LBC.672-N9
NRBK.672-N9
NRBK.672-N8
LBC.672-N7
NRBK.672-N6
NRBK.672-N5
LBK.L1
LBK.L2
LBK.L3
NRBK.672-N1
LBC.672-N2
NRBK.672-N3
RBC.181-N4
II/480
KOMÁŘOVICE
HRUŠOVANY
ŽENKLAVY
Z.1-5
Z.3-5
Z.4-5
Z.5-5
Z.6-5
Z.7-5
Z.8-5
Z.37A
Z.37B
Z.37C
Z.31
Z.32
Z.5A
Z.5B
Z.5C
Z.7.1
Z.6A
Z.34
Z.88
Z.12
Z.11
Z.1-1
Z.10
Z.16
Z.35
Z.36
Z.19
Z.14
Z.1-2
Z.21
Z.22
Z.23
Z.24
Z.25
Z.26B
Z.27
Z.2-2
Z.30
K.1
K.2
K.3
K.4
K.5
K.6
K.7
K.8
OS
RZ
RX
RK
ZZ
ZS
ČOV ŽENKLAVY
150 m3
(371,8–372,05 m n. m.)
PŘERUŠOVACÍ KOMORA
20 m3
(374,30–372,90 m n. m.)
ČOV HRUŠOVANY
150 m3
(371,8–372,05 m n. m.)
PŘERUŠOVACÍ KOMORA
20 m3
(374,30–372,90 m n. m.)
ČOV ŽENKLAVY - PEKLA
106272
106273
60167
49938
1545726
4935499
3154572
4005500

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

STAV NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
- Z. .. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ÚP ŽENKLAVY
- Z. ..-1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1-4 ÚP ŽENKLAVY
- Z. ..-5 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚP ŽENKLAVY
- K. .. — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
- RUŠENÉ JEVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ NÁVRH

- SV / SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SX — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
- RZ — PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
- RX / RX — PLOCHY REKREACE JINÉ
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
- OH — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
- ZZ — PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
- ZS — PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- HU / HU — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- TU — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- WT — PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- MU — PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- LU — PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
- AU — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- NU / NU — PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- DU / DU — PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
- DS — PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
- DD — PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

OZNAČENÍ PLOCH, U KTERÝCH DOŠLO DLE AKTUÁLNÍ DKM KE ZMĚNĚ DRUHU POZEMKU OPROTI PLATNÉMU ÚP, JE V GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 5 ÚP ŽENKLAVY PODBARVENO MODŘE.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- č. 325 — REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ S OZNAČENÍM
- II/480 — SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ŠÍŘKOVÉ ÚPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY / CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- PARKOVACÍ PLOCHY, MANIPULAČNÍ PLOCHY
- ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY OSOB AUTOBUSOVÉ / ŽELEZNIČNÍ
- MOSTY, LÁVKY PRO PĚŠÍ
- OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA (SILNICE II. TŘÍDY - 15 M, REGIONÁLNÍ DRÁHA - 60 M)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV NÁVRH

- ŘAD PITNÉ VODY
- ZEMNÍ VODOJEM
- PŘERUŠOVACÍ KOMORA
- AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
- REDUKČNÍ VENTIL
- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- VÝUSTNÍ OBJEKTY
- ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY
- HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

ENERGETIKA A SPOJE

STAV NÁVRH

- VEDENÍ ZVN 400 KV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
- VEDENÍ VN 22 KV NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
- VEDENÍ VN 22 KV NADZEMNÍ, IZOLOVANÉ VODIČE
- VEDENÍ VN 22 KV ZEMNÍ, KABELOVÉ
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VELMI VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY (VVTL) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
- TĚŽEBNÉ - VTLAČECÍ SONDY S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY (VTL) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
- STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
- DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY KOMUNIKAČNÍ PŘENOSOVÉ SÍTĚ
- RADIORELÉOVÉ SPOJE
- RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- MAPOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMACE PLOŠNÉ AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ A UKLIDNĚNÉ
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN VÝHRADNÍ
- DOBÝVACÍ PROSTORY - TĚŽENÉ
- DOBÝVACÍ PROSTORY - NETĚŽENÉ
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- PAMÁTNÉ STROMY S OCHRANNÝM PÁSMEM
- 34100 — VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY S EVIDENČNÍM ČÍSLEM
- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY - LIBOTÍN
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY - PP LIBOTÍN S OCHRANNÝM PÁSMEM
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU / KŘÍŽE
- VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍKY PADLÝM)
- ÚZEMÍ S DŮVODNĚ PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (TYP ÚAN II)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- LBC. .. / LBC. .. — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK. .. / LBK. .. — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC. .. — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NRBK. .. / NRBK. .. — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽENKLAVA JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠIŘINA		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Z.1-5 BV IV
Z.2-5 BV IV
Z.3-5 BV
Z.4-5 BV
Z.5-5 BV IV
Z.6-5 RX
Z.7-5 BV IV

7.20.01-IV
7.20.21-IV
7.24.54-V
7.24.14-IV
7.41.67-V
7.49.41-V
7.49.11-IV
7.46.13-IV
7.47.10-III
7.20.41-IV
7.54.11-V
7.47.00-III
7.48.11-IV
7.24.11-III
7.47.02-III
7.24.51-IV
7.48.14-V
7.49.51-V
7.24.44-V
7.24.41-IV

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2025
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 1966 - INTRAVILÁN
	Z...-5	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚP ŽENKLAVY
		VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		HRANICE BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
7.49.11-IV		KÓD BPEJ
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY VE IV. TŘÍDĚ OCHRANY
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY V V. TŘÍDĚ OCHRANY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY

STAV	NÁVRH	
	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	RX	PLOCHY REKREACE JINÉ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

TP1
Kunín
DS109
TP5
RBK540
DS4
RBK546
RBK549
RBC172
TP4
Příbor
RTV100
RBK536
RBK537
Libhošť
RBK550
Bernartice nad Odrou
RBC211
TR1
RBC127
RBK630
NRBC97
Šenov u Nového Jičína
DS3
Závišice
Hukvaldy
RBC137
RBC265
Nový Jičín
Rybí
Kopřivnice
RBK557
Štramberk
RBK539
RBC151
DS142
Starý Jičín
DS2
RBK538
RBC159
RBK547
Kozlovice
RBC115
RBC228
Životice u Nového Jičína
NRBK680
RBC190
Ženklava
NRBK672
Lichnov
Tichá
RBC229
RBC195
NRBK681
NRBK671
RBC181
DS150
DS149
Frenštát pod Radhoštěm
Hodslavice
Bordovice
DD106
Kunčice pod Ondřejníkem
Hostašovice
Mořkov
Veřovice
DS143
DS151
RBK548
RBC143
NRBK670
RBC232
NRBK671
RBK631
Trojanovice
NRBK671
NRBC103
Krhová
Valašské Meziříčí
Zašová

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

1 : 50 000

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

JEVY NÁVRHOVÉ

Dopravní infrastruktura

- silniční doprava
- drážní doprava
- letecká doprava
- dopravní infrastruktura jiná
- dopravní infrastruktura jiná

Technická infrastruktura

- elektroenergetika
- plynárenství
- produktovod, teplovod

Vodní hospodářství

- vodní hospodářství

Jiný

- výroba a skladování

Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

Kompenzační opatření

- kompenzační opatření

Územní rezerva

- silniční doprava
- drážní doprava
- letecká doprava
- vodní doprava
- elektroenergetika
- plynárenství
- zásobování vodou a odkanalizování
- nakládání s odpady
- vodní hospodářství

JEVY INFORMATIVNÍ

Podkladní vrstvy

- hranice státu
- hranice kraje - řešené území
- hranice ORP
- hranice obce

POZN.:
VÝKRES JE ZPRACOVÁN NAD VÝŘEZEM VÝKRESU 2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 8a, 8b A ZMĚNY Č. 11.

LEGENDA OBSAHUJE VŠECHNY JEVY OBSAŽENÉ VE VÝKRESE 2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b A ZMĚNY Č. 11.
NĚKTERÉ JEVY OBSAŽENÉ V LEGENDĚ SE VE VÝŘEZU NEVYSKYTUJÍ.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531
OSTRAVA s.r.o.

ZODP.PROJEKTANT:	ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 189
ZPRACOVATEL:	ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC ŽENKLAVA	DATUM:	PROSINEC 2025

POUČENÍ

Proti Změně č. 5 Územního plánu Ženklavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Miroslav Černoch
místostarosta obce v. r.

Ing. Jaroslav Plaček
starosta obce v. r.