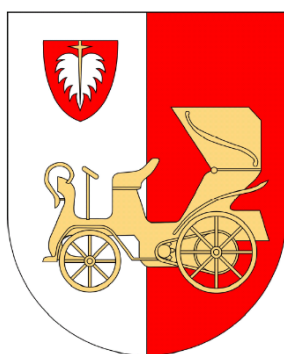


# ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



## I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt  
„Standardizace Územního plánu Kopřivnice, CZ.06.01.01/00/23\_075/0007860“  
je spolufinancován Evropskou unií



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

OBJEDNATEL: MĚSTO KOPŘIVNICE  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ  
ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ  
GRAFICKÉ PRÁCE: ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ .....  
**TELEFON:** 596 939 533  
**E-MAIL:** v.fuskova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 446

**DATUM:** ČERVEN 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

## **OBSAH ELABORÁTU**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

#### **I.1. Textová část**

|                                                                                                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>I.2. Grafická část, která obsahuje</b>                                                      | <b>v měřítku</b> |
| I.2.a.    Výkres základního členění území                                                      | 1 : 5 000        |
| I.2.b.1.  Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny                  | 1 : 5 000        |
| I.2.b.2.a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní                          | 1 : 5 000        |
| I.2.b.2.b. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy                      | 1 : 5 000        |
| I.2.b.2.c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické<br>– vodní hospodářství | 1 : 5 000        |
| I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické<br>– energetika a spoje | 1 : 5 000        |
| I.2.c.    Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                                | 1 : 5 000        |
| Schéma prostorových celků                                                                      | 1 : 15 000       |

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>II.2. Grafická část, která obsahuje</b> | <b>v měřítku</b> |
| II.2.a.    Koordinační výkres              | 1 : 5 000        |
| Schéma významných krajinných prvků         | 1 : 15 000       |

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

|                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.1.a) Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                         | 1  |
| I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města.....                                                                                                              | 1  |
| I.1.c) Urbanistická koncepce .....                                                                                                                             | 2  |
| I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury .....                                                                                                                   | 9  |
| I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                       | 14 |
| I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                         | 18 |
| I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... | 46 |
| I.1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....                                                                                      | 47 |
| I.1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....                                                                                                         | 47 |
| I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....                                        | 47 |
| I.1.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech .....                                             | 47 |
| Seznam zkratk a symbolů.....                                                                                                                                   | 50 |

### I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Kopřivnice vymezuje v k. ú. Kopřivnice (část Kopřivnice), v k. ú. Drnholec nad Lubinou a k. ú. Větrkovice u Lubiny (část Lubina), v k. ú. Mniší (část Mniší) a v k. ú. Vlčovice (část Vlčovice) hranice ZÚ částí Kopřivnice, Lubina, Mniší a Vlčovice dle stavu ke dni 29. 12. 2025.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

|            |                                                                                  |            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I.2.a.     | Výkres základního členění území                                                  | 1 : 5 000  |
| I.2.b.1.   | Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny              | 1 : 5 000  |
| I.2.b.2.a. | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní                       | 1 : 5 000  |
| I.2.b.2.b. | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy                   | 1 : 10 000 |
| I.2.b.2.c. | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství | 1 : 5 000  |
| I.2.b.2.d. | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje | 1 : 5 000  |

### I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štamberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury města a urbanistické kompozice všech jeho částí a pro zkvalitňování podmínek životního prostředí a hospodářského rozvoje – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a opětovné využití částí urbánního prostředí budou naplňovány transformační plochy.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města Kopřivnice ve struktuře osídlení Moravskoslezského kraje v území OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

## **I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá sídelní struktura města, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými jednotlivými částmi s řadou izolovaných ZÚ, a urbanistická kompozice jeho jednotlivých částí, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. ÚP stanovuje tento cílový charakter a strukturu zástavby vymezených prostorových celků sídelních:

- I. – městské centrum s plošnou středně až vysokopodlažní zástavbou převážně solitárními polyfunkčními budovami s monofunkčními komerčními areály,
- II. – sídlištní celky s volnou až blokovou středně až vysokopodlažní zástavbou obytnými budovami s areály občanského vybavení,
- III. – vnější městský prstenec s plošnou či sevřenou až volnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,
- IV. – soustředěné areály občanského vybavení s rozvolněnou středněpodlažní zástavbou převážně solitárními budovami a s rozsáhlými sportovními plochami,
- V. – soustředěné areály průmyslové výroby s intenzivní převážně středněpodlažní zástavbou výrobními budovami s administrativním, technickým a dopravním zázemím,
- VI. – příměstský celek s rozvolněnou či volnou až jednotnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,
- VII. – venkovské celky s rozvolněnou či volnou řadovou nízkopodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné a zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení,

a prostorových celků krajinných:

- VIII. – leso-luční – vertikálně výrazně členitá krajina s vysokým podílem lesa a lučních porostů s ojedinělými solitárními stavbami a s enklávou rozptýlené zástavby; k hospodářskému i rekreačnímu využití,
- IX. – zemědělský harmonický – vertikálně středně členitá krajina s mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních kultur, lučních porostů a lesů s ojedinělými solitárními stavbami a enklávou rozptýlené zástavby; převážně k hospodářskému využití,
- X. – leso-luční sídelní – vertikálně výrazně členitá krajina se zalesněnou vrcholovou partií a s převahou lučních porostů a intenzivních oplocených zahrad; převážně k rekreačnímu využití.

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

- Plochy bydlení hromadného (BH),
- Plochy bydlení individuálního (BI),
- Plochy smíšené obytné centrální (SC),
- Plochy smíšené obytné městské (SM),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV),

Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),  
Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),  
Plochy občanského vybavení sportu (OS),  
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),  
Plochy výroby drobné a služeb (VD),  
Plochy výroby těžké a energetiky (VT),  
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),  
Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),  
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),  
Plochy dopravy všeobecné (DU),  
Plochy dopravy silniční (DS),  
Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),  
Plochy dopravy drážní (DD),  
Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),  
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),  
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),  
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),  
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),

a v nezastavěném území:

Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),  
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),  
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),  
Plochy zemědělské všeobecné (AU),  
Plochy lesní všeobecné (LU),  
Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),  
Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),  
Plochy přírodní všeobecné (NU).

Plochy změn – zastavitelné plochy (BI, SM, SV, RO, RZ, OV, OS, OH, VD, VT, VZ, VZ.1, PU, ZP, ZZ, ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují s cílem zajištění územních podmínek pro celkový rozvoj města v dlouhodobém horizontu. Transformační plochy (BH, BI, VD, TU) se vymezují s cílem obnovy nebo opětovného využití znehodnocených částí ZÚ pro posílení komplexního rozvoje území města v pilíři soudržnosti společenství obyvatel území a hospodářství.

Plochy změn v krajině (LU, MU.pwo, NU) se vymezují s cílem posílení rozvoje nezastavěného území města v pilíři životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je upravována a doplňována novými zastavitelnými plochami (DU, DS, DS.x) s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, které doplňují zastavitelné plochy ZP, ZZ a ZO.

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

| Způsob využití (symbol)            | Katastrální území | Označení  | Rozloha (ha) |
|------------------------------------|-------------------|-----------|--------------|
| Plochy bydlení individuálního (BI) | Kopřivnice        | Z.1-Ko    | 0,46         |
|                                    |                   | Z.2-Ko    | 0,10         |
|                                    |                   | Z.3-Ko    | 1,77         |
|                                    |                   | Z.4-Ko    | 0,31         |
|                                    |                   | Z.5-Ko    | 0,36         |
|                                    |                   | Z.6-Ko    | 1,32         |
|                                    |                   | Z.7-Ko    | 0,24         |
|                                    |                   | Z.9-Ko    | 0,28         |
|                                    |                   | Z.10-Ko   | 0,83         |
|                                    |                   | Z.12-Ko   | 0,34         |
|                                    |                   | Z.13-Ko   | 0,25         |
|                                    |                   | Z.14-Ko   | 0,18         |
|                                    |                   | Z.15-Ko   | 0,57         |
|                                    |                   | Z.16-Ko   | 0,79         |
|                                    |                   | Z.19-Ko   | 2,81         |
|                                    |                   | Z.20-Ko   | 0,54         |
|                                    |                   | Z.21-Ko   | 1,03         |
|                                    |                   | Z.23-Ko   | 0,18         |
|                                    |                   | Z.24-Ko   | 1,42         |
|                                    |                   | Z.25-Ko   | 0,27         |
|                                    |                   | Z.26-Ko   | 0,52         |
|                                    |                   | Z.29-Ko   | 1,71         |
|                                    |                   | Z.31-Ko   | 2,06         |
|                                    |                   | Z.32a1-Ko | 0,34         |
|                                    |                   | Z.97-Ko   | 0,20         |

| Způsob využití (symbol)            | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy smíšené obytné městské (SM) | Drnholec nad Lubinou | Z.4-Dr   | 6,34         |
|                                    | Kopřivnice           | Z.8-Ko   | 0,66         |
|                                    |                      | Z.33-Ko  | 0,62         |
|                                    |                      | Z.34-Ko  | 1,12         |
|                                    |                      | Z.35-Ko  | 0,14         |
|                                    |                      | Z.36-Ko  | 0,06         |
|                                    |                      | Z.37-Ko  | 0,23         |
|                                    |                      | Z.38-Ko  | 5,07         |

| Způsob využití (symbol)              | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|--------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy smíšené obytné venkovské (SV) | Drnholec nad Lubinou | Z.1-Dr   | 0,98         |
|                                      |                      | Z.2-Dr   | 1,43         |
|                                      |                      | Z.3-Dr   | 0,75         |
|                                      |                      | Z.5-Dr   | 0,22         |
|                                      |                      | Z.6-Dr   | 0,29         |
|                                      |                      | Z.7-Dr   | 0,71         |
|                                      |                      | Z.8-Dr   | 0,63         |
|                                      |                      | Z.10-Dr  | 0,28         |
|                                      |                      | Z.11-Dr  | 0,40         |
|                                      |                      | Z.12-Dr  | 0,64         |

| Způsob využití (symbol) | Katastrální území   | Označení | Rozloha (ha) |
|-------------------------|---------------------|----------|--------------|
|                         |                     | Z.13-Dr  | 0,20         |
|                         |                     | Z.14-Dr  | 0,70         |
|                         |                     | Z.15-Dr  | 0,32         |
|                         |                     | Z.16-Dr  | 0,61         |
|                         |                     | Z.17-Dr  | 0,33         |
|                         |                     | Z.19-Dr  | 1,21         |
|                         |                     | Z.20-Dr  | 0,22         |
|                         |                     | Z.21-Dr  | 0,33         |
|                         |                     | Z.23-Dr  | 2,18         |
|                         |                     | Z.24a-Dr | 0,15         |
|                         |                     | Z.24b-Dr | 0,37         |
|                         |                     | Z.25a-Dr | 0,09         |
|                         |                     | Z.25b-Dr | 1,81         |
|                         |                     | Z.25c-Dr | 0,17         |
|                         |                     | Z.26-Dr  | 0,31         |
|                         |                     | Z.43-Dr  | 0,13         |
|                         |                     | Z.47-Dr  | 0,23         |
|                         |                     | Z.48-Dr  | 0,80         |
|                         | Kopřivnice          | Z.43-Ko  | 0,28         |
|                         |                     | Z.101-Ko | 0,27         |
|                         | Mniší               | Z.1-Mn   | 0,25         |
|                         |                     | Z.2-Mn   | 0,29         |
|                         |                     | Z.4-Mn   | 0,69         |
|                         |                     | Z.6-Mn   | 0,10         |
|                         |                     | Z.9-Mn   | 0,25         |
|                         |                     | Z.13-Mn  | 0,09         |
|                         |                     | Z.24-Mn  | 0,20         |
|                         | Větrkovice u Lubiny | Z.1-Vě   | 0,60         |
|                         |                     | Z.3-Vě   | 0,65         |
|                         |                     | Z.4-Vě   | 0,23         |
|                         |                     | Z.11-Vě  | 0,11         |
|                         |                     | Z.12-Vě  | 0,34         |
|                         |                     | Z.13-Vě  | 1,34         |
|                         | Vlčovice            | Z.1-Vč   | 0,29         |
|                         |                     | Z.2-Vč   | 0,33         |
|                         |                     | Z.3-Vč   | 1,79         |
|                         |                     | Z.4-Vč   | 1,46         |
|                         |                     | Z.5-Vč   | 1,19         |

| Způsob využití (symbol)                      | Katastrální území   | Označení | Rozloha (ha) |
|----------------------------------------------|---------------------|----------|--------------|
| Plochy rekreace na oddechových plochách (RO) | Kopřivnice          | Z.44-Ko  | 0,78         |
|                                              |                     | Z.45-Ko  | 0,14         |
|                                              |                     | Z.46-Ko  | 0,05         |
|                                              | Větrkovice u Lubiny | Z.10-Vě  | 1,08         |

| Způsob využití (symbol)                       | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) | Kopřivnice        | Z.100-Ko | 0,24         |
|                                               |                   | Z.102-Ko | 0,02         |

| Způsob využití (symbol)                   | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|-------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy občanského vybavení veřejného (OV) | Kopřivnice        | Z.47-Ko  | 3,33         |

| Způsob využití (symbol)                | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|----------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy občanského vybavení sportu (OS) | Kopřivnice        | Z.48-Ko  | 0,57         |
|                                        |                   | Z.49-Ko  | 0,12         |
|                                        | Vičovice          | Z.7-Vč   | 1,27         |

| Způsob využití (symbol)                  | Katastrální území   | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------------|---------------------|----------|--------------|
| Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) | Větrkovice u Lubiny | Z.7-Vě   | 0,08         |
|                                          | Vičovice            | Z.8-Vč   | 0,27         |

| Způsob využití (symbol)            | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy výroby drobné a služeb (VD) | Drnholec nad Lubinou | Z.30-Dr  | 0,98         |
|                                    |                      | Z.32-Dr  | 2,62         |
|                                    |                      | Z.33-Dr  | 1,35         |
|                                    |                      | Z.34-Dr  | 2,31         |
|                                    | Kopřivnice           | Z.50-Ko  | 0,30         |
|                                    |                      | Z.51-Ko  | 0,36         |
|                                    |                      | Z.52-Ko  | 4,71         |
|                                    |                      | Z.93-Ko  | 0,33         |
|                                    | Vičovice             | Z.9-Vč   | 1,20         |
|                                    |                      | Z.10-Vč  | 0,43         |
|                                    |                      | Z.25-Vč  | 0,71         |

| Způsob využití (symbol)               | Katastrální území | Označení  | Rozloha (ha) |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|--------------|
| Plochy výroby těžké a energetiky (VT) | Vičovice          | Z.11a-Vč  | 3,07         |
|                                       |                   | Z.11b-Vč  | 4,49         |
|                                       |                   | Z.13b-Vč  | 2,75         |
|                                       |                   | Z.13c-Vč  | 3,84         |
|                                       |                   | Z.13d1-Vč | 1,94         |
|                                       |                   | Z.13d2-Vč | 5,66         |

| Způsob využití (symbol)                  | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) | Mniší             | Z.21-Mn  | 0,53         |

| Způsob využití (symbol)                                | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy výroby zemědělské a lesnické –specifické (VZ.1) | Mniší             | Z.18-Mn  | 0,84         |
|                                                        |                   | Z.22-Mn  | 0,41         |
|                                                        |                   | Z.23-Mn  | 0,08         |

| Způsob využití (symbol)                        | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) | Drnholec nad Lubinou | Z.9a-Dr  | 0,12         |
|                                                |                      | Z.9b-Dr  | 0,12         |

| Způsob využití (symbol)       | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|-------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy dopravy všeobecné (DU) | Drnholec nad Lubinou | Z.40-Dr  | 0,82         |
|                               | Kopřivnice           | Z.28-Ko  | 0,03         |
|                               |                      | Z.71-Ko  | 0,19         |
|                               |                      | Z.72-Ko  | 0,08         |
|                               |                      | Z.80-Ko  | 0,09         |
|                               |                      | Z.81-Ko  | 0,12         |
|                               |                      | Z.82-Ko  | 0,18         |
|                               |                      | Z.83a-Ko | 0,26         |
|                               |                      | Z.83b-Ko | 0,18         |
|                               |                      | Z.83c-Ko | 0,05         |
|                               |                      | Z.84-Ko  | 0,18         |
|                               |                      | Z.86-Ko  | 0,81         |
|                               |                      | Z.88-Ko  | 0,24         |
|                               |                      | Z.89-Ko  | 0,37         |
|                               |                      | Z.95-Ko  | 0,20         |
|                               |                      | Z.103-Ko | 0,06         |
|                               | Vičovice             | Z.15-Vč  | 0,67         |
|                               |                      | Z.20-Vč  | 0,08         |

| Způsob využití (symbol)      | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy dopravy silniční (DS) | Kopřivnice        | Z.73-Ko  | 1,02         |
|                              |                   | Z.76-Ko  | 0,05         |
|                              |                   | Z.77-Ko  | 0,02         |
|                              |                   | Z.78-Ko  | 0,17         |
|                              |                   | Z.87-Ko  | 0,62         |
|                              | Mniší             | Z.15-Mn  | 0,55         |

| Způsob využití (symbol)                     | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|---------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x) | Kopřivnice        | Z.60-Ko  | 0,19         |
|                                             |                   | Z.90-Ko  | 1,14         |
|                                             |                   | Z.91-Ko  | 0,99         |
|                                             |                   | Z.92-Ko  | 0,23         |
|                                             | Vičovice          | Z.21-Vč  | 0,52         |

| Způsob využití (symbol)                       | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) | Drnholec nad Lubinou | Z.18-Dr  | 0,64         |
|                                               |                      | Z.22-Dr  | 0,19         |
|                                               |                      | Z.35-Dr  | 0,02         |
|                                               |                      | Z.36-Dr  | 0,06         |
|                                               |                      | Z.37-Dr  | 0,07         |
|                                               |                      | Z.38-Dr  | 0,17         |

| Způsob využití (symbol) | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|-------------------------|-------------------|----------|--------------|
|                         |                   | Z.39-Dr  | 0,02         |
|                         |                   | Z.45-Dr  | 0,10         |
|                         | Kopřivnice        | Z.53-Ko  | 0,25         |
|                         |                   | Z.54-Ko  | 1,25         |
|                         |                   | Z.55-Ko  | 0,30         |
|                         |                   | Z.56-Ko  | 0,04         |
|                         |                   | Z.57-Ko  | 0,17         |
|                         |                   | Z.58-Ko  | 0,35         |
|                         |                   | Z.59-Ko  | 0,34         |
|                         |                   | Z.62-Ko  | 1,66         |
|                         |                   | Z.64-Ko  | 0,14         |
|                         |                   | Z.65-Ko  | 0,05         |
|                         |                   | Z.66-Ko  | 0,02         |
|                         |                   | Z.67-Ko  | 0,24         |
|                         |                   | Z.94-Ko  | 0,05         |
|                         | Vičovice          | Z.14-Vč  | 0,71         |

| Způsob využití (symbol)              | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|--------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) | Drnholec nad Lubinou | Z.28-Dr  | 1,25         |
|                                      |                      | Z.46-Dr  | 0,19         |
|                                      | Kopřivnice           | Z.42-Ko  | 0,29         |
|                                      |                      | Z.63-Ko  | 0,35         |
|                                      |                      | Z.98-Ko  | 0,10         |
|                                      | Větrkovice u Lubiny  | Z.8-Vě   | 0,37         |
|                                      | Mniší                | Z.25-Mn  | 0,07         |
|                                      | Vičovice             | Z.24-Vč  | 0,25         |

| Způsob využití (symbol)                | Katastrální území    | Označení | Rozloha (ha) |
|----------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) | Drnholec nad Lubinou | Z.27-Dr  | 0,08         |
|                                        |                      | Z.41-Dr  | 0,48         |
|                                        |                      | Z.42-Dr  | 0,66         |
|                                        | Kopřivnice           | Z.69-Ko  | 1,87         |
|                                        |                      | Z.70-Ko  | 0,66         |
|                                        | Větrkovice u Lubiny  | Z.9-Vě   | 0,88         |
|                                        | Vičovice             | Z.17-Vč  | 2,10         |
|                                        |                      | Z.22-Vč  | 0,15         |
|                                        |                      | Z.23-Vč  | 0,14         |

## VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ÚP vymezuje následující transformační plochy pro způsob využití:

| Způsob využití (symbol)        | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|--------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy bydlení hromadného (BH) | Kopřivnice        | T.1-Ko   | 0,36         |
|                                |                   | T.4-Ko   | 0,84         |

| Způsob využití (symbol)            | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy bydlení individuálního (BI) | Kopřivnice        | T.5-Ko   | 0,19         |

| Způsob využití (symbol)            | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy výroby drobné a služeb (VD) | Vičovice          | T.1-Vč   | 1,33         |

| Způsob využití (symbol)                        | Katastrální území | Označení | Rozloha (ha) |
|------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
| Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) | Kopřivnice        | T.3-Ko   | 0,61         |

#### I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic I. třídy (I/58), II. třídy (II/464, II/480, II/482 a II/486) a III. třídy (III/4824) a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací tvořících základní dopravní systém území po stabilizovaných plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), stejně jako současné vedení zbývajících pozemních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Zároveň respektuje silniční dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravy silniční – specifické (DS.x), situované v přímé vazbě na plochy DS převážně v území se soustředěnou obytnou zástavbou.

ÚP vymezuje pro přeložku silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS142 a zastavitelnou plochu Z.15-Vč dopravy všeobecné (DU). V koridoru CNZ.DS142 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

ÚP dále vymezuje:

- pro přeložku silnice II/482 zastavitelné plochy Z.73-Ko, Z.76-Ko, Z.77-Ko a Z.78-Ko dopravy silniční (DS),
- pro rekonstrukci silnice II/486 zastavitelnou plochu Z.15-Mn dopravy silniční (DS),
- pro přestavbu křižovatky na silnici II/480 s ulicí Husovou zastavitelnou plochu Z.87-Ko dopravy silniční (DS).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.28-Ko, Z.71-Ko, Z.72-Ko, Z.80-Ko, Z.81-Ko, Z.82-Ko, Z.83a-Ko, Z.83b-Ko, Z.83c-Ko, Z.84-Ko, Z.86-Ko, Z.88-Ko, Z.89-Ko, Z.95-Ko, Z.103-Ko, Z.40-Dr, Z.15-Ko a Z.20-Vč dopravy všeobecné (DU) pro zpřístupnění zastavitelných ploch. Všechny ostatní zastavitelné plochy jsou napojeny na současný stabilizovaný systém místních a ostatních pozemních komunikací.

Pro rozvoj dopravního vybavení a zařízení ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.90-Ko, Z.91-Ko a Z.92-Ko situované u přeložky silnice II/482, Z.60-Ko u ulice Česká a Z.21-Vč u křižovatky ulic Panská a Průmyslový park, všechny jako plochy dopravy silniční – specifické (DS.x).

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

## **DRÁŽNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice ve stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD), stejně jako drážní dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravy drážní – specifické (DD.x).

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.44-Ko rekreace na oddychových plochách (RO) pro umístění lanové dráhy ve vazbě na území obce Lichnov s cílem zajištění optimálního provozu současného lyžařského areálu po jeho rozšíření.

## **OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

ÚP samostatně nevymezuje plochy pro ostatní druhy dopravy (letecká, vodní). Nemotorová doprava (pěší, cyklistická) bude nadále realizována ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí podmínky jejich využití. Koncepce cyklodopravy navrhuje doplnění úseků již realizovaných cyklostezek a vyznačení nových cyklistických stezek (resp. stezek pro chodce a cyklisty) v rámci těchto ploch, a to jak v zástavbě města, tak i ve vazbách na okolní sídla. Z těchto jsou to významná propojení ve směru na Štamberk, dále z Kopřivnice přes Lubinu a Větrkovice s pokračováním ve směru na Hukvaldy (Green Way K-M-W) s odbočkami směrem na Příbor a Vlčovice. Cílem je zvýšení komfortu a bezpečnosti cyklodopravy po současných cyklistických trasách i po úsecích navržených k doplnění celého systému.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ÚP respektuje současný vodovod sloužící k zásobování částí Lubina, Kopřivnice, Mniší a Vlčovice pitnou vodou ze stabilizovaných vodních zdrojů mimo území města, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| SM | Z.4-Dr                                                      |
| SV | Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.26-Dr |
| VD | Z.30-Dr, Z.34-Dr                                            |

k. ú. Kopřivnice

|    |                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BI | Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko |
| SM | Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko                                                                                               |
| SV | Z.43-Ko                                                                                                                                            |
| OS | Z.48-Ko, Z.49-Ko                                                                                                                                   |
| VD | Z.52-Ko, Z.93-Ko                                                                                                                                   |

k. ú. Mniší

|    |                        |
|----|------------------------|
| SV | Z.1-Mn, Z.4-Mn, Z.9-Mn |
|----|------------------------|

k. ú. Větrkovice u Lubiny

|    |         |
|----|---------|
| SV | Z.1-Vě  |
| RO | Z.10-Vě |

k. ú. Vlčovice

|    |                |
|----|----------------|
| OH | Z.8-Vč         |
| VD | Z.9-Vč, T.1-Vč |
| VT | Z.13d1-Vč      |

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení s tím, že v částech, kde je realizace vodovodu pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

## **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **Splaškové vody**

ÚP respektuje kanalizaci v částech Kopřivnice, Lubina s přečerpáním a vyústěním na ČOV Kopřivnice. Části Mniší a Vlčovice budou napojeny tlakovou kanalizací z přečerpávací stanice Mniší na tento systém v přečerpávací stanici Lubina.

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

|    |                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SM | Z.4-Dr                                                                                                    |
| SV | Z.1-Dr, Z.2-Dr, Z.8-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.24a-Dr, Z.24b-Dr, Z.43-Dr |
| VD | Z.30-Dr, Z.33-Dr, Z.34-Dr                                                                                 |

k. ú. Kopřivnice

|    |                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BI | Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.10-Ko, Z.12-Ko, Z.13-Ko, Z.14-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.24-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko |
| SM | Z.33-Ko, Z.35-Ko, Z.36-Ko, Z.37-Ko, Z.38-Ko                                                                                                                                   |
| SV | Z.43-Ko                                                                                                                                                                       |
| OV | Z.47-Ko                                                                                                                                                                       |
| VD | Z.52-Ko                                                                                                                                                                       |

k. ú. Mniší

|    |                |
|----|----------------|
| SV | Z.2-Mn, Z.4-Mn |
|----|----------------|

k. ú. Větrkovice u Lubiny

|    |         |
|----|---------|
| RO | Z.10-Vě |
|----|---------|

k. ú. Vlčovice

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| SV | Z.3-Vč, Z.4-Vč, Z.5-Vč           |
| OS | Z.7-Vč                           |
| VD | Z.9-Vč, Z.10-Vč, Z.25-Vč, T.1-Vč |
| VT | Z.11b-Vč, Z.13d1-Vč, Z.13d2-Vč   |

ÚP připouští rozšíření oddílné kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod na splaškovou kanalizaci s tím, že v částech, kde je realizace splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zneškodňování odpadních

vod individuálním způsobem za podmínky, že bude prokázáno pro celou zastavitelnou plochu, že nedojde k negativnímu ovlivnění plochy ani jejího okolí.

### **Dešťové vody**

Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě jejich dopadu. Dešťové vody z převážně zpevněných ploch veřejných prostranství, komunikačního systému a ostatních ploch neschopných vsakování budou nadále odváděny povrchovými příkopy, trativody či dešťovou kanalizací do místních recipientů.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje současná elektroenergetická zařízení a vedení v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

ÚP respektuje současné zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 22 kV z nadzemních elektrických vedení VN 245, VN 253, VN 248 a VN 250, výkonově zajištěných z TR 110/22 kV Příbor, která jsou pro případ mimořádných situací propojena.

ÚP je vymezen koridor CNZ.E23 k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné vedením přenosové soustavy 400 kV. V koridoru CNZ.E23 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPEM**

ÚP respektuje současná plynárenská a teplárenská zařízení a systémy v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

ÚP doplňuje plynovodní systém za účelem napojení těchto zastavitelných a transformačních ploch:

k. ú. Drnholec nad Lubinou

|    |                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SM | Z.4-Dr                                                                                                           |
| SV | Z.1-Dr, Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.10-Dr, Z.11-Dr, Z.12-Dr, Z.13-Dr, Z.14-Dr, Z.15-Dr, Z.16-Dr, Z.21-Dr, Z.26-Dr, Z.48-Dr |
| VD | Z.30-Dr, Z.33-Dr                                                                                                 |

k. ú. Kopřivnice

|    |                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BI | Z.1-Ko, Z.2-Ko, Z.3-Ko, Z.4-Ko, Z.5-Ko, Z.6-Ko, Z.7-Ko, Z.9-Ko, Z.10-Ko, Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.19-Ko, Z.20-Ko, Z.21-Ko, Z.23-Ko, Z.25-Ko, Z.26-Ko, Z.29-Ko, Z.31-Ko, Z.97-Ko |
| SM | Z.8-Ko, Z.33-Ko, Z.34-Ko, Z.35-Ko                                                                                                                                          |
| OV | Z.47-Ko                                                                                                                                                                    |
| VD | Z.52-Ko, Z.93-Ko                                                                                                                                                           |

k. ú. Mniší

|    |                |
|----|----------------|
| SV | Z.1-Mn, Z.4-Mn |
|----|----------------|

k. ú. Větrkovice u Lubiny

|    |        |
|----|--------|
| SV | Z.1-Vě |
|----|--------|

k. ú. Vlčovice

|    |                           |
|----|---------------------------|
| SV | Z.4-Vč, Z.5-Vč            |
| VD | Z.9-Vč, Z.10-Vč, , T.1-Vč |

ÚP připouští rozvoj systému zásobování plynem a teplem v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

### **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci typů ploch s rozdílným způsobem využití VD, VT, VZ v souladu s podmínkami jejich využití.

### **ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy přírodního a polopřírodního charakteru určené pro hospodaření s vodou, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  - plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
- v nezastavěném území: plochy přírodní všeobecné (NU),  
plochy lesní všeobecné (LU).

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
  - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),
- v nezastavěném území: plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority,  
vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),  
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena maximální intenzita využití a minimální intenzita zeleně.

Realizace ploch zeleně je současně přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH). Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.47-Ko občanského vybavení veřejného (OV), zastavitelné plochy Z.48-Ko, Z.49-Ko a Z.7-Vč občanského vybavení sportu (OS) a zastavitelné plochy Z.7-Vč a Z.8-Vč občanského vybavení hřbitovů (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, jenž je součástí ploch BH, BI, SC, SM, SV, OK.m, OK.r, OS, VT, VZ, VZ.1 a DD.x.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z.9a-Dr a Z.9b-Dr veřejných prostranství všeobecných (PU) a zastavitelné plochy Z.18-Dr, Z.22-Dr, Z.35-Dr, Z.36-Dr, Z.37-Dr, Z.38-Dr, Z.39-Dr, Z.45-Dr, Z.53-Ko, Z.54-Ko, Z.55-Ko, Z.56-Ko, Z.57-Ko, Z.58-Ko, Z.59-Ko, Z.62-Ko, Z.64-Ko, Z.65-Ko, Z.66-Ko, Z.67-Ko a Z.94-Ko, Z.14-Vč a Z.1-Vč zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

### **I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, a to v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky.

V k. ú. Drnholec nad Lubinou, v k. ú. Větrkovice u Lubiny a v severní části k. ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), v jižním cípu k. ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Štramberk (F-03), ve východním cípu k. ú. Mniší budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), v jižním cípu k. ú. Vlčovice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 70 a na zbývajícím území budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 69.

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Plochy zemědělské všeobecné (AU)
- Plochy lesní všeobecné (LU)
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)
- Plochy přírodní všeobecné (NU).

ÚP vymezuje následující plochy změn v krajině:

| plocha číslo                                                                | katastrální území             | plocha s RZV | opatření                                                                                     | výměra v ha |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Pro založení chybějících částí územního systému ekologické stability</b> |                               |              |                                                                                              |             |
| K.1                                                                         | Mniší                         | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1                                  | 0,14        |
| K.2                                                                         | Mniší                         | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1                                  | 0,51        |
| K.3                                                                         | Mniší                         | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-2                                  | 0,97        |
| K.4                                                                         | Mniší                         | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-3                                  | 0,39        |
| K.5                                                                         | Vlčovice                      | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115 -7                                  | 0,25        |
| K.6                                                                         | Vlčovice                      | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7                                   | 1,88        |
| K.7                                                                         | Vlčovice                      | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7                                   | 3,93        |
| K.8                                                                         | Kopřivnice                    | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7                                   | 0,20        |
| K.9                                                                         | Kopřivnice                    | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-8                                  | 0,30        |
| K.10                                                                        | Drnholec nad Lubinou          | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.127-9  | 5,58        |
| K.11                                                                        | Drnholec nad Lubinou          | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBC.630-11 | 0,43        |
| K.12                                                                        | Větrkovice u Lubiny, Vlčovice | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13 | 21,59       |
| K.13                                                                        | Větrkovice u Lubiny           | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19                                  | 0,86        |
| K.14                                                                        | Mniší                         | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21                                  | 0,91        |
| K.15                                                                        | Větrkovice u Lubiny           | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1                                       | 0,25        |
| K.16                                                                        | Větrkovice u Lubiny           | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1                                       | 0,16        |

| plocha číslo                      | katastrální území    | plocha s RZV | opatření                                                                                | výměra v ha |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| K.17                              | Větrkovice u Lubiny  | NU           | založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1                                  | 0,16        |
| K.18                              | Větrkovice u Lubiny  | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3 | 1,10        |
| K.19                              | Větrkovice u Lubiny  | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3 | 0,46        |
| K.20                              | Větrkovice u Lubiny  | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3 | 0,81        |
| K.21                              | Větrkovice u Lubiny  | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3 | 0,12        |
| K.22                              | Mniší                | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4 | 0,35        |
| K.23                              | Mniší                | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4 | 0,52        |
| K.24                              | Mniší                | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4 | 0,08        |
| K.25                              | Mniší                | NU           | rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LKB.4 | 0,56        |
| <b>K zalesnění</b>                |                      |              |                                                                                         |             |
| K.26                              | Drnholec nad Lubinou | LU           | zalesnění                                                                               | 8,15        |
| <b>K doplnění krajinné zeleně</b> |                      |              |                                                                                         |             |
| K.27                              | Drnholec nad Lubinou | MU.pwo       | doplnění krajinné zeleně                                                                | 0,31        |
| K.28                              | Drnholec nad Lubinou | MU.pwo       | doplnění krajinné zeleně                                                                | 0,15        |
| K.29                              | Kopřivnice           | MU.pwo       | doplnění krajinné zeleně                                                                | 1,62        |
| K.30                              | Kopřivnice           | MU.pwo       | doplnění krajinné zeleně                                                                | 1,67        |
| K.31                              | Větrkovice u Lubiny  | MU.pwo       | doplnění krajinné zeleně                                                                | 1,16        |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na správním území obce jsou vymezeny prvky:

- nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor **NRBK672** (části NRBK.672-1, NRBK.672-2, NRBK.672-3, NRBK.672-4, NRBK.672-6, NRBK.672-8) s vloženým biocentrem regionální úrovně RBC115 Červený kámen – Pískovna (část RBC.115-7) a lokální úrovně LBC.672-5, nadregionální biocentrum **NRBC97** Hukvaldy (části NRBC.97A, NRBC.97B);
- regionální úrovně: regionální biokoridor **RBK630** (části RBK.630-10, RBK.630-12) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.630-11, regionální biokoridor **RBK547** (části RBK.547-14, RBK.547-16, RBK.547-18) s vloženými biocentry lokální úrovně LBC.547-15 a LBC.547-17, regionální biokoridor **RBK550** (úseky RBK.550-19, RBK.550-21) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.550-20, regionální biocentrum **RBC127** Helenské údolí (část RBC.127-9),

regionální biocentrum **RBC265** Větrkovická Lubina (část RBC.265-13);

- lokální úrovně: trasa Hájov–Větrkovice–Sklenov složená z částí LBK.1, LBC.2 LBK.3;  
trasa LBK.4 Mniší–Sklenov;  
trasa Kopřivnice–Příbor složená z částí LBC.5, LBK.6, LBC.7.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **DOPRAVNÍ PROSTUPNOST**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenými plochami dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), a železniční trať. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

### **BIOLOGICKÁ PROSTUPNOST**

Biologická prostupnost území je omezena. ÚP pro její zlepšování vymezuje územní systém ekologické stability s potřebou zajištění jeho plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

## **REKREACE**

---

ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách (RO) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). ÚP respektuje rodinnou rekreaci ve stabilizovaných stavbách v plochách SV.

ÚP vymezuje samostatně zastavitelné plochy Z.44-Ko, Z.45-Ko, Z.46-Ko a Z.10-Vě rekreace na oddechových plochách (RO) a zastavitelné plochy Z.100-Ko a Z.102-Ko rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Stavby a zařízení pro dobývání nerostů je přípustné umístit mimo zastavěné území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území soustavy NATURA 2000 – ploch evropsky významných lokalit.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

### **I.1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení hromadného (BH),
- Plochy bydlení individuálního (BI),
- Plochy smíšené obytné centrální (SC),
- Plochy smíšené obytné městské (SM),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy rekreace na oddechových plochách (RO),
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m),
- Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r),
- Plochy občanského vybavení sportu (OS),
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
- Plochy výroby drobné a služeb (VD),
- Plochy výroby těžké a energetiky (VT),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ),
- Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1),
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy dopravy všeobecné (DU),
- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- Plochy zemědělské všeobecné (AU),

- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k),
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo),
- Plochy přírodní všeobecné (NU).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, T = transformační plocha, K = plocha změny v krajině).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

---

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy bydlení hromadného (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v BD a stabilizovaných RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel – garážování osobních vozidel v přestavbách nebytových staveb se připouští) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění

hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby.
-

## **Plochy bydlení individuálního (BI)**

Hlavní využití:

- bydlení v RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách Z.15-Ko, Z.16-Ko, Z.18-Ko, Z.21-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, VZ.1, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 11 m; v plochách Z.16-Ko, Z.18-Ko a Z.21-Ko nejvýše 8 m,
- rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m<sup>2</sup>, u řadových domů min. 350 m<sup>2</sup>,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

## **Plochy smíšené obytné centrální (SC)**

### **Přípustné využití:**

- bydlení (kromě bydlení v RD kromě RD stabilizovaných),
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

### **Nepřípustné využití:**

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
  - intenzita využití – max. 60 %,
  - intenzita zeleně – min. 20 %.
-

## **Plochy smíšené obytné městské (SM)**

### **Přípustné využití:**

- bydlení,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky) ,
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

### **Nepřípustné využití:**

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 12 m,
  - intenzita využití – max. 40 %,
  - intenzita zeleně – min. 50 %.
-

## **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

### **Přípustné využití:**

- bydlení v RD a stabilizovaných BD,
- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

### **Nepřípustné využití:**

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- bydlení v RD v ploše Z.2-Dr za podmínky, že bude prokazatelně zajištěna komplexní ochrana lokality před dešťovými vodami z přilehlých zemědělských pozemků způsobem, kterým nebudou ohroženy jiné pozemky,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách Z.5-Dr, Z.6-Dr, Z.1-Mn, Z.2-Mn, Z.6-Mn a Z.9-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, VZ.1, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách,
- využití plochy Z.13-Vě za podmínky, že bude respektován registrovaný VKP č. 3420.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 10,5 m,
- rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m<sup>2</sup>,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

## **Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)**

Hlavní využití:

- rekreační louka,
- veřejné tábořiště,
- lyžařský areál.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- krajinná a sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel, drážní) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- obhospodařování zemědělské půdy,
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m kromě technologických zařízení,
  - intenzita využití – max. 2 %,
  - intenzita zeleně – min. 90 %.
-

## **Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

Hlavní využití:

- rekreace ve stabilizovaných zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
  - intenzita využití – max. 10 %,
  - intenzita zeleně – min. 80 %.
-

## **Plochy občanského vybavení veřejného (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m<sup>2</sup>, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
  - intenzita využití – max. 70 %,
  - intenzita zeleně – min. 20 %.
-

## **Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m)**

### Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej o výměře do 400 m<sup>2</sup>, skladování o výměře do 100 m<sup>2</sup> skladovací plochy kromě volného skladování).

### Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavebách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

### Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

### Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby,
  - intenzita využití – max. 70 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

## **Plochy občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 5 000 m<sup>2</sup>, skladovací plochy a volné skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
  - intenzita využití – max. 70 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

## **Plochy občanského vybavení sportu (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby),
- bydlení ve stabilizovaných RD,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DD chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
  - intenzita využití – max. 70 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

### **Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
- 

### **Plochy výroby drobné a služeb (VD)**

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej nepotravinářského charakteru o výměře do 5 000 m<sup>2</sup>, stravování, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
  - intenzita využití – max. 60 %,
  - intenzita zeleně – min. 20 %.
-

## **Plochy výroby těžké a energetiky (VT)**

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba a skladování,

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie včetně výroby z obnovitelných zdrojů a zařízení pro ukládání elektřiny,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 18 m nad upravený terén kromě technologických zařízení,
  - intenzita využití – max. 70 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

## **Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zemědělské využití,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v bytových či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše Z.21-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
  - intenzita využití – max. 70 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

## **Plochy výroby zemědělské a lesnické – specifické (VZ.1)**

Hlavní využití:

- chov hospodářského zvířectva (kromě hovězího dobytka a prasat).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby, tělovýchova a sport) související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura (silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše Z.14-Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- bydlení (v bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
  - intenzita využití – max. 20 %,
  - intenzita zeleně – min. 50 %.
-

## **Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
  - intenzita využití – max. 5 %,
  - intenzita zeleně – min. 5 %.
- 

## **Plochy dopravy silniční (DS)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru silnic I. až III. třídy a místních komunikací II. třídy.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství mimo silnice I. třídy,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

## **Plochy dopravy silniční – specifické (DS.x)**

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn max. 10,5 m,
  - intenzita využití – max. 50 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

## **Plochy dopravy všeobecné (DU)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací III. a IV. třídy a vybraných účelových komunikací.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura (parkování a garážování vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z.89-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
- 

## **Plochy dopravy drážní (DD)**

Hlavní využití:

- doprava železniční.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

## **Plochy dopravy drážní – specifické (DD.x)**

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro drážní dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
  - intenzita využití – max. 50 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

## **Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel),
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m kromě technologických zařízení,
  - intenzita využití – max. 90 %,
  - intenzita zeleně – min. 10 %.
- 

## **Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z.67-Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
  - intenzita využití – max. 5 %,
  - intenzita zeleně – min. 80 %.
-

## **Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)**

Hlavní využití:

- sídelní a krajinná zeleň (zeleň soukromá a vyhrazená).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura silniční a specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství a zařízení pro ukládání elektřiny),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
  - intenzita využití – max. 5 %, nejvýše však 100 m<sup>2</sup>,
  - intenzita zeleně – min. 90 %.
- 

## **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

## **Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej o výměře do 200 m<sup>2</sup>),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- obhospodařování zemědělské půdy,
- myslivost,
- ÚSES,
- malé vodní elektrárny.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny vyjma malých vodních elektráren,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

## **Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- ohrazování pastvin.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vyjma staveb v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

## **Plochy lesní všeobecné (LU)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- myslivost, rybářství.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

### **Plochy smíšené krajinné všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)**

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření související se zříceninou hradu Šostýn s bývalým podhradím,
- krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

---

### **Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území (MU.pwo)**

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- trvalé oplocení,
- a další způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

Hlavní využití:

- biocentra a biokoridory ÚSES,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy přednostně s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky);
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění);
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin,
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné,
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a zajišťující prostupnost územím.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů včetně zařízení pro ukládání elektřiny,
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v území soustavy NATURA 2000 – v plochách evropsky významných lokalit,
- stavby a zařízení pro reklamu,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- oplocení,
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- a další způsob využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinotvorné prvky (údolní nivy, infiltrační oblasti, významné krajinné horizonty regionální a lokální, nejvýznamnější stavební dominanty, horizonty a výhledy do krajiny a horizonty a výhledy na nejvýznamnější stavební dominanty),
- v plochách zasahujících do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umísťovány stavby,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách.

### **I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Dopravní infrastruktury silniční:

**VD.1** – silnice I. třídy, včetně vedlejších staveb (CNZ.DS142, Z.15-Vč) v k. ú. Vlčovice – přeložka silnice I/58,

**VD.3** – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.87-Ko) v k. ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/480,

**VD.5** – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.15-Mn), v k. ú. Mniší – odstranění dopravních závad,

**VD.6** – místní komunikace II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z.73a-Ko, Z.73b-Ko) v k. ú. Kopřivnice.

Technické infrastruktury – elektroenergetiky:

**VT.1** – vedení přenosové soustavy 400 kV k propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné (CNZ.E23) v k. ú. Drnholec nad Lubinou a Větrkovice u Lubiny.

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

Jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Kopřivnice vymezeny chybějící části (k založení) prvků územního systému ekologické stability **VU.1 – VU.25**.

- VU.1 až VU.2** – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-1,
- VU.3** – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-2,
- VU.4** – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-3,
- VU.5 až VU.8** – založení lesního společenstva na chybějící části RBC.115-7,
- VU.9** – založení lesního společenstva na chybějící části NRBK.672-8,

- VU.10** – založení lesního společenstva na chybějící části RBC.127-9,
- VU.11** – založení lesního společenstva na chybějící části LBC.630-11,
- VU.12** – rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části RBC.265-13,
- VU.13** – založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-19,
- VU.14** – založení lesního společenstva na chybějící části RBK.550-21,
- VU.15 až VU.17** – založení lesního společenstva na chybějící části LBK.1,
- VU.18 až VU.21** – rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.3,
- VU.22 až VU.25** – rozšíření lesního společenstva a založení lučního společenstva na chybějící části LBK.4.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

#### **I.1.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

#### **I.1.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

ÚP vymezuje následující územní rezervy:

| ozn.       | katastrální území   | typ plochy s rozdílným způsobem využití | výměra v ha |
|------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------|
| <b>R.1</b> | Větrkovice u Lubiny | <b>SV</b> – smíšená obytná venkovská    | 1,46        |

#### **I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

ÚP nevymezuje žádné plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **I.1.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

V tomto ÚP se rozumí:

**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,

**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

**vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

**stabilizovaný** rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

**službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

**volným skladováním** způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravech či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,

**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

**drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zeleň krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

**zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlukost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

**podmínkami prostorového uspořádání:**

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m<sup>2</sup>,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %,

**stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 6 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat,

**zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů** – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů,

**zařízení pro ukládání elektřiny** – systém skladování energie, který zachycuje energii z různých zdrojů a ukládá ji do dobíjecích baterií pro pozdější použití.

## SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| BD    | bytový dům                         |
| ČOV   | čistírna odpadních vod             |
| ČS    | čerpací stanice                    |
| KN    | katastr nemovitostí                |
| k. ú. | katastrální území                  |
| PHM   | pohonné hmoty                      |
| RD    | rodinný dům                        |
| TR    | transformovna                      |
| ÚP    | územní plán                        |
| ÚSES  | územní systém ekologické stability |
| VKP   | významný krajinný prvek            |
| VN    | vysoké napětí                      |
| ZÚ    | zastavěné území                    |